

Inhalt

Vorwort.....	7
1 Einleitung.....	12
1.1 Problemstellung.....	12
1.2 Zielsetzung.....	14
1.3 Forschungsstand.....	15
1.3.1 Großsiedlungen: Städtebauliche und architektonische Untersuchungen.....	15
1.3.2 Plattenbausanierung: Forschungsnetzwerke.....	17
1.3.3 Niedrigenergie- und Passivhausprojekte bei der Plattenbausanierung.....	18
1.3.4 Aktuelle Strategien für soziale Erneuerung und Partizipation.....	19
1.4 Zum Phänomen Plattenbau und seiner bautechnischen Entstehungsgeschichte.....	21
1.4.1 Die Plattenbauweise – Eine Definition.....	21
1.4.2 Die Einbindung des Stahlbetons in die Vorfertigung.....	22
1.4.3 Die Fügetechnik.....	25
1.4.4 Die Fertigungstechnik.....	26
1.4.5 Die Transport- und Montagetechnologie.....	27
2 Untersuchungsansatz und Forschungsdesign.....	32
2.1 Theoretische Vorüberlegungen.....	32
2.1.1 Konzept der Wohn- und Lebensqualität.....	33
2.1.2 Nachhaltigkeitsbegriff.....	38
2.1.3 Segregationsprozesse.....	38
2.1.4 Suburbanisierungsprozesse am Stadtrand.....	42
2.1.5 Gentrification.....	44
2.1.6 Partizipationsansatz und Public-Private-Partnership.....	45
2.2 Der Untersuchungsansatz – ein Forschungsmodell zur Entwicklung eines umfassenden Konzepts für die Plattenbausanierung.....	48
2.3 Das methodische Forschungsdesign und die Durchführung.....	50
2.3.1 Forschungsmodell: Grundlagenforschung, Vernetzung, Pilotprojekt.....	50
3 Soziale, legislative und institutionelle Rahmenbedingungen für die Plattenbausanierung in der Slowakei im Vergleich.....	54
3.1 Unterschiedliche Rahmenbedingungen für die Plattenbausanierung.....	56
3.2 Wohnungsprivatisierung.....	56
3.3 Ziele aktueller Wohnbaupolitik und Plattenbausanierung.....	56
3.3.1 Plattenbausanierungsprogramme.....	56
3.4 Notwendige Voraussetzungen für Wohnbausanierung.....	59
3.4.1 Gesetzliche Rahmenbedingungen.....	59
3.4.2 Die Rolle der Gemeinden im Sanierungsprozess.....	60
3.4.3 Neue wohnungswirtschaftliche Rahmenbedingungen.....	60
3.4.4 Institutionelle Rahmenbedingungen.....	60
3.4.5 Finanzielle Rahmenbedingungen.....	58
4 Das Phänomen Plattenbau in Wien.....	64
4.1 Zur Geschichte des Sozialen Wohnbaus in Wien.....	66
4.2 Die Errichtung von Plattenbausiedlungen in den 1960er und 1970er Jahren.....	68
4.3 Plattenbautechnik und Konstruktionssysteme.....	69
4.4 Plattenbausiedlungen – Neue Siedlungs-, Haus- und Wohnformen.....	72
4.4.1 Bebauungsformen: Zeilenbebauung versus Hofbebauung.....	73
4.4.2 Haus- und Wohnungsformen.....	77
4.5 Das Ende des Plattenbaus in Wien und neue Tendenzen im Wohnungsbau seit den 1970er Jahren.....	84
4.6 Plattenbausanierung in Wien.....	85
5 Zur Geschichte der Plattenbausiedlungen in Bratislava.....	90
5.1 Slowakische Architektur zwischen Moderne und Tradition.....	90
5.2 Die Aufbauphase (1956–1960).....	92
5.3 Die Errichtung von Plattenbausiedlungen seit den 1960er Jahren.....	94
5.4 Architektonische und bautechnische Aspekte.....	99
5.5 Öffentlicher Diskurs zum Plattenbau in der Slowakei.....	104
6 Bevölkerungsstruktur, Wohnzufriedenheit und soziales Zusammenleben im Wiener Plattenbau.....	108
6.1 Methodik.....	108
6.2 Analysen zur Bevölkerungs- und Sozialstruktur.....	110
6.2.1 Imageproblem.....	111
6.2.2 Sozioökonomisches Milieu.....	111

6.2.3	Jung und Alt	113
6.2.4	Neue Bewohner	115
6.2.5	Institutionen und Bewohnereinbindung	116
6.3	Befragung zur Wohnqualität und Wohnzufriedenheit	118
6.3.1	Die Befragungsgebiete Großfeldsiedlung und Rennbahnweg	118
6.3.2	Struktur der Stichprobe und Wohnsituation	119
6.3.3	Wohnzufriedenheit	120
6.3.4	Konfliktpotenziale	121
6.3.5	Einstellung zur Sanierung	122
6.3.6	Aktivierungspotential	123
6.4	Handlungsfelder und Perspektiven	123
6.4.1	Partizipation und Konfliktmanagement	123
6.4.2	Öffentlicher Raum	124
6.4.3	Infrastruktur	125
7	Studentenwettbewerb „Plattenbausiedlungen – moderne Wohnstätten von morgen“	128
7.1	Organisation, Ziele und Inhalte	128
7.2	Preisträger und ausgewählte Wettbewerbsbeiträge	132
7.3	Schlussfolgerungen aus dem Wettbewerbsergebnis	141
8	Pilotprojekt – Umfassende Sanierung eines Wohnblocks in Bratislava – Petržalka	144
8.1	Einleitung	144
8.1.1	Problemstellung	144
8.1.2	Zielsetzung	145
8.2	Forschungsdesign	148
8.2.1	Transdisziplinärer Ansatz	148
8.2.2	Kriterien für die Auswahl des Objektes	148
8.3	Charakteristik des Wohngebäudes	149
8.3.1	Beschreibung des ausgewählten Objektes	149
8.3.2	Konstruktionssystem P 1.14 – 6. 5RP	149
8.4	Städtebauliche und architektonische Aspekte	150
8.4.1	Städtebauliche Analyse der Wohnzone Beňadická 2–4	152
8.4.2	Architektonische und bautechnische Aspekte	156
8.5	Umfassender Sanierungsvorschlag: Entwürfe und Realisierungsvorschläge	158
8.5.1	Erste konzeptuelle Phase – Konzeptstudien: architektonische und bauphysikalische Aspekte	158
8.5.2	Zweite konzeptuelle Phase: Architektonischer Vorentwurf für eine umfassende Sanierung unter Berücksichtigung wärmeenergetischer und bautechnischer Sanierungsmaßnahmen	162
8.5.3	Entwurf und Realisierungsvorschlag	166
8.6	Statische, materialtechnische, bauphysikalische und haustechnische Sanierungsmaßnahmen	175
8.6.1	Statische und materialtechnische Untersuchung des Gebäudes und Empfehlungen	175
8.6.2	Standicherheit der Wetterschutzschicht von mehrschichtigen Außenwandtafeln (Fassadenplatten)	178
8.6.3	Bauphysikalische Aspekte der umfassenden Plattenbausanie rung	181
8.6.4	Haustechnische Aspekte einer umfassenden Plattenbausanie rung	186
8.6.5	Lüftungsanlage	187
8.6.6	IFTanlage	188
8.6.7	Wasser-, Elektro-, Gas – und Abwasserentsorgung.	188
8.7	Finanzierungsvorschlag für die Sanierung des Hauses Beňadická 2–4, Petržalka	189
8.7.1	Finanzierungspotentiale	189
8.7.2	Finanzierungsmittel für Erhaltung und Erneuerung	190
8.7.3	Finanzierungsvorschläge von offizieller Seite	194
8.7.4	Eigenfinanzierungs- und Einsparungspotentiale	196
8.7.5	Finanzierungsvorschlag PWB-Pilotprojekt	200
8.8	Partizipation	201
8.8.1	Partizipation der Wohnungseigentümer beim Sanierungsprozess	201
8.8.2	Ablauf des Partizipationsprozesses und der Befragung	201
8.8.3	Zusammenfassung der Befragungsergebnisse	203
8.9	Schlussfolgerungen aus dem Pilotprojekt	206
9	Zusammenfassung und Perspektiven	210
9.1	Städtebauliche, architektonische, gestalterische und bautechnische Perspektiven	210
9.2	Soziales Zusammenleben und Partizipation als Voraussetzung für eine erfolgreiche Sanierung	214
9.3	Plattenbausiedlungen: Sanierung oder Abriss?	216
9.4	Transdisziplinarität und Know-How-Transfer	217
10	Summary	220