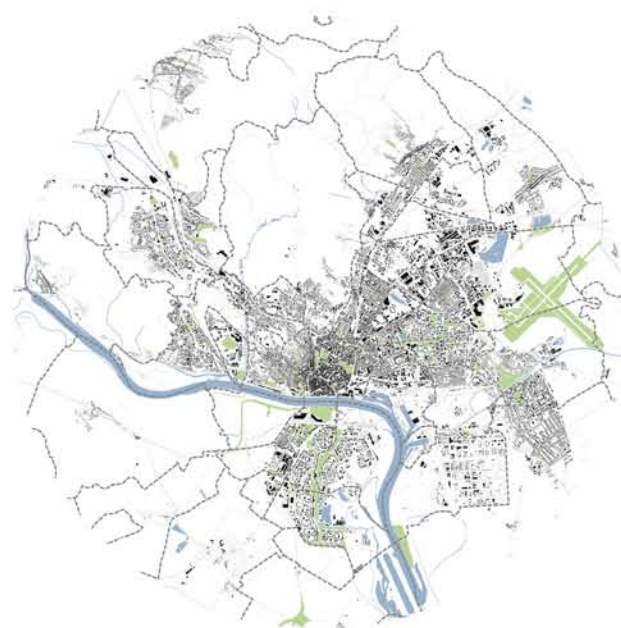




ARCHITEKTI:
Compass, s.r.o.,

NESTO
URBANIZMUS

Kopčianska street / Petržalka / Bratislava / April 2019



1.
KONTEXT, ŠIRŠIE VZŤAHY



2.
**VOJENSKÁ HISTÓRIA,
HISTÓRIA PETRŽALKY**



3.
**DOPRAVNÉ VÄZBY A NAPO-
JENIE ÚZEMIA**



4.
**URBANISTICKÁ
KONCEPCIA NÁVRHU**



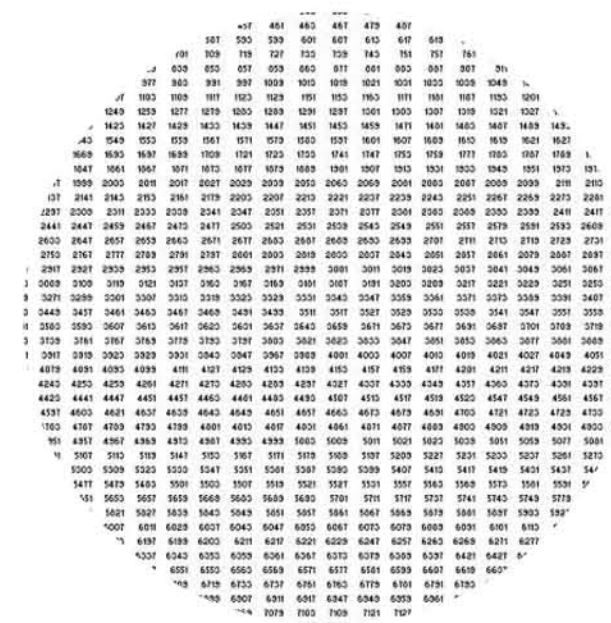
6.
URBANISTICKÉ LIMITY



7.
PESTROŠŤ FUNKCII



7.
**EKOLOGICKY UDRŽATEĽNÉ
MESTO**



8.
**ZÁKLADNÉ BILANCIE A KA-
PACITY**



NESTO
Petržalka / Bratislava
URBANIZMUS
April 2019

INVESTOR: Valerius Project, s.r.o.
Legionárska 10, 811 07 Bratislava
CONTRACTOR: Compass, s.r.o.
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

AUTHORS: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert,
Ing. arch. Miroslava Argalášová, Ing. arch. Miloš Hájník,
Ing. arch. Radovan Volmut, Ing. arch. Tomáš Baričič



NESTO
Petržalka / Bratislava
URBANIZMUS
April 2019

INVESTOR: Valerius Project, s.r.o.
Legionárska 10, 811 07 Bratislava
CONTRACTOR: Compass, s.r.o.
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

AUTHORS: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert,
Ing. arch. Miroslava Argalášová, Ing. arch. Miloš Hájník,
Ing. arch. Radovan Volmut, Ing. arch. Tomáš Baričič



NESTO
Petržalka / Bratislava
URBANIZMUS
April 2019

INVESTOR: Valerius Project, s.r.o.
Legionárska 10, 811 07 Bratislava
CONTRACTOR: Compass, s.r.o.
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

AUTHORS: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert,
Ing. arch. Miroslava Argalášová, Ing. arch. Miloš Hájník,
Ing. arch. Radovan Volmut, Ing. arch. Tomáš Baričič



NESTO
Petržalka / Bratislava
URBANIZMUS
April 2019

INVESTOR: Valerius Project, s.r.o.
Legionárska 10, 811 07 Bratislava
CONTRACTOR: Compass, s.r.o.
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

AUTHORS: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert,
Ing. arch. Miroslava Argalášová, Ing. arch. Miloš Hájník,
Ing. arch. Radovan Volmut, Ing. arch. Tomáš Baričič



NESTO
Petržalka / Bratislava
URBANIZMUS
April 2019

INVESTOR: Valerius Project, s.r.o.
Legionárska 10, 811 07 Bratislava
CONTRACTOR: Compass, s.r.o.
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

AUTHORS: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert,
Ing. arch. Miroslava Argalášová, Ing. arch. Miloš Hájník,
Ing. arch. Radovan Volmut, Ing. arch. Tomáš Baričič



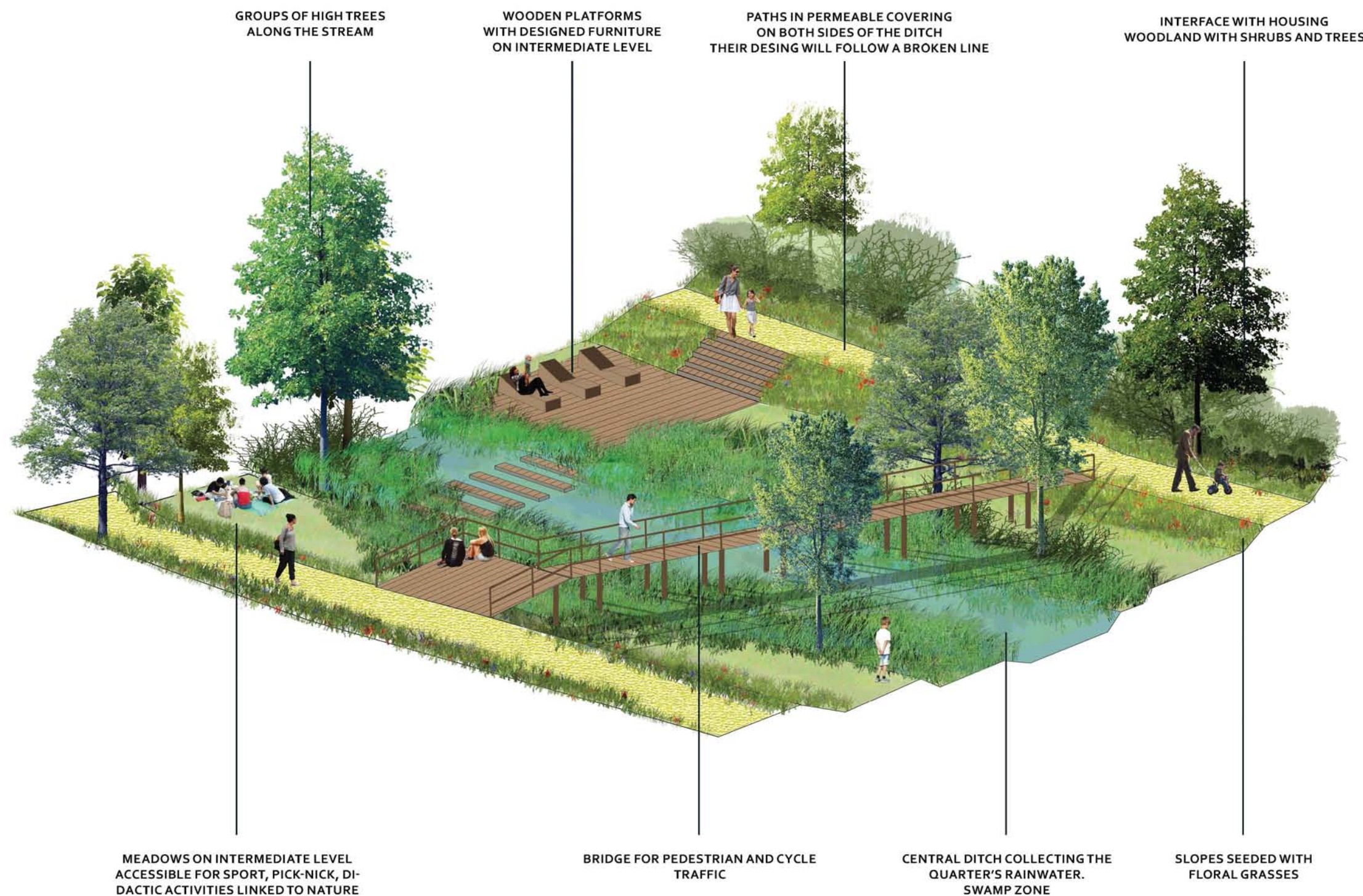
NESTO
Petržalka / Bratislava
URBANIZMUS
April 2019

INVESTOR: Valerius Project, s.r.o.
Legionárska 10, 811 07 Bratislava
CONTRACTOR: Compass, s.r.o.
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

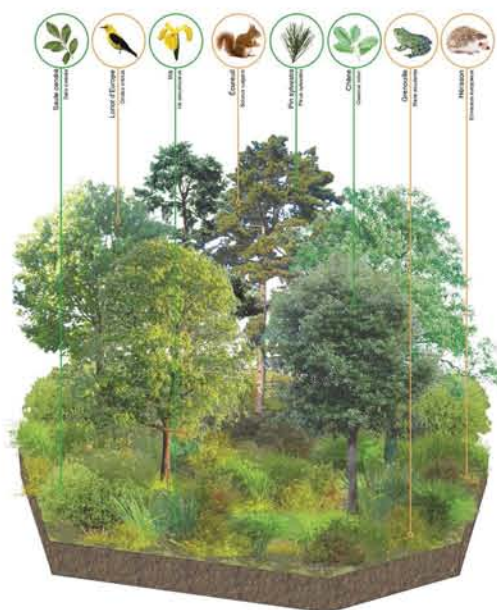
AUTHORS: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert,
Ing. arch. Miroslava Argalášová, Ing. arch. Miloš Hájič,
Ing. arch. Radovan Volmut, Ing. arch. Tomáš Baričič



DAŽĎOVÉ ZÁHRADY



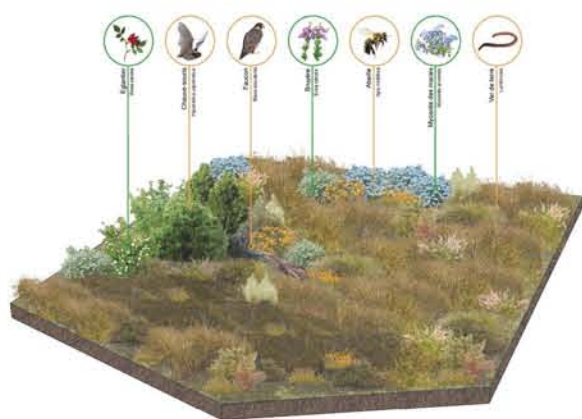
EKOSYSTÉM



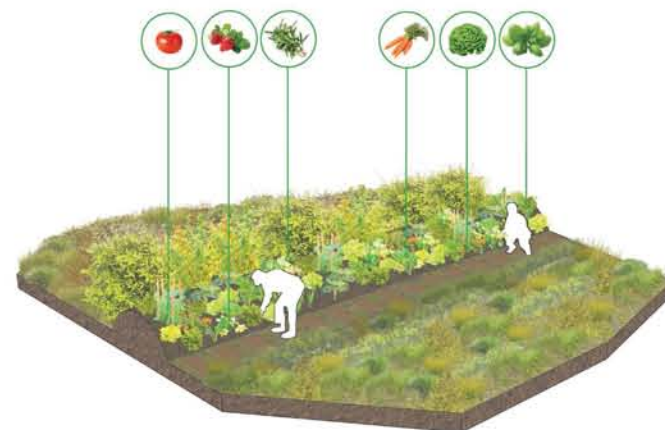
LES - NÁMESTIE



MOČARISKÁ - PREPOJENIE S VODOU

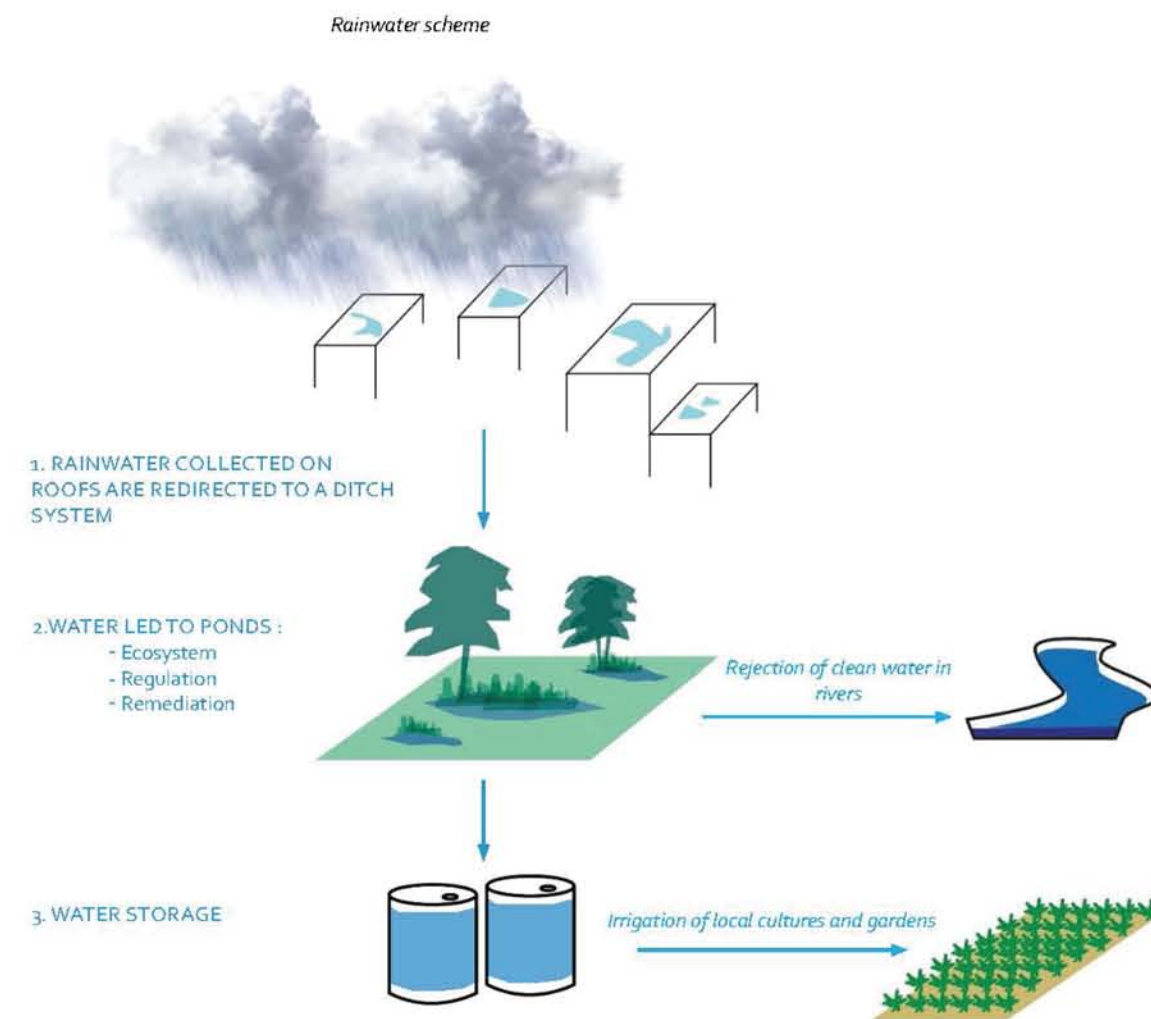


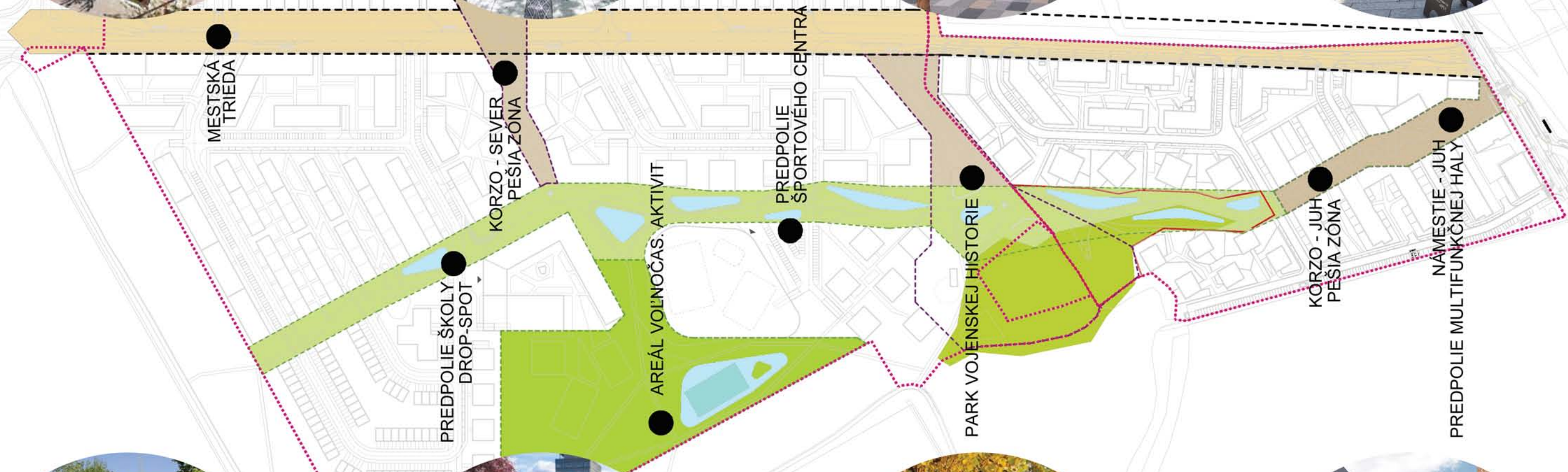
LÚKY - STRECHY BUDOV



ZÁHRADY - SÚKROMNÉ PRIESTORY

VYUŽITIE DAŽĐOVEJ VODY







BUNKER BS-7
OBJEKT NÁMESTIA ŠKOLY

SÚČASŤOU PARKU A PEŠEJ PROMENÁDY

PROTITANKOVA STENA

BUNKER BS-8

PROTITANKOVA STENA

BUNKER BS-9

VOJENSKÝ CINTORÍN



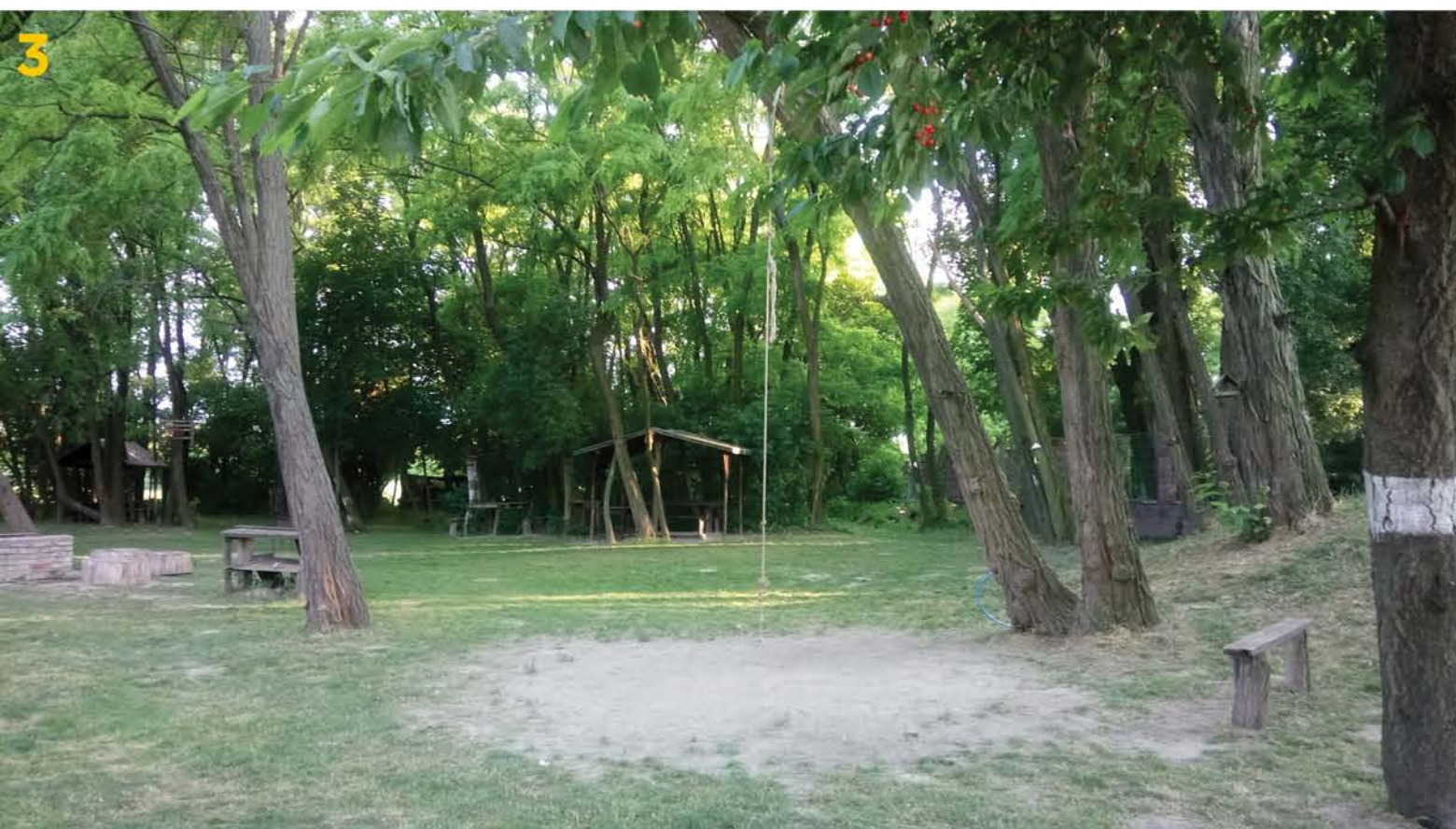




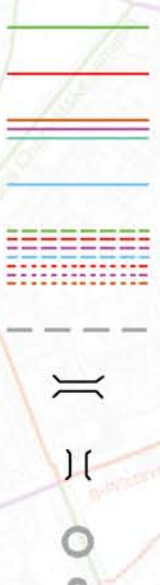




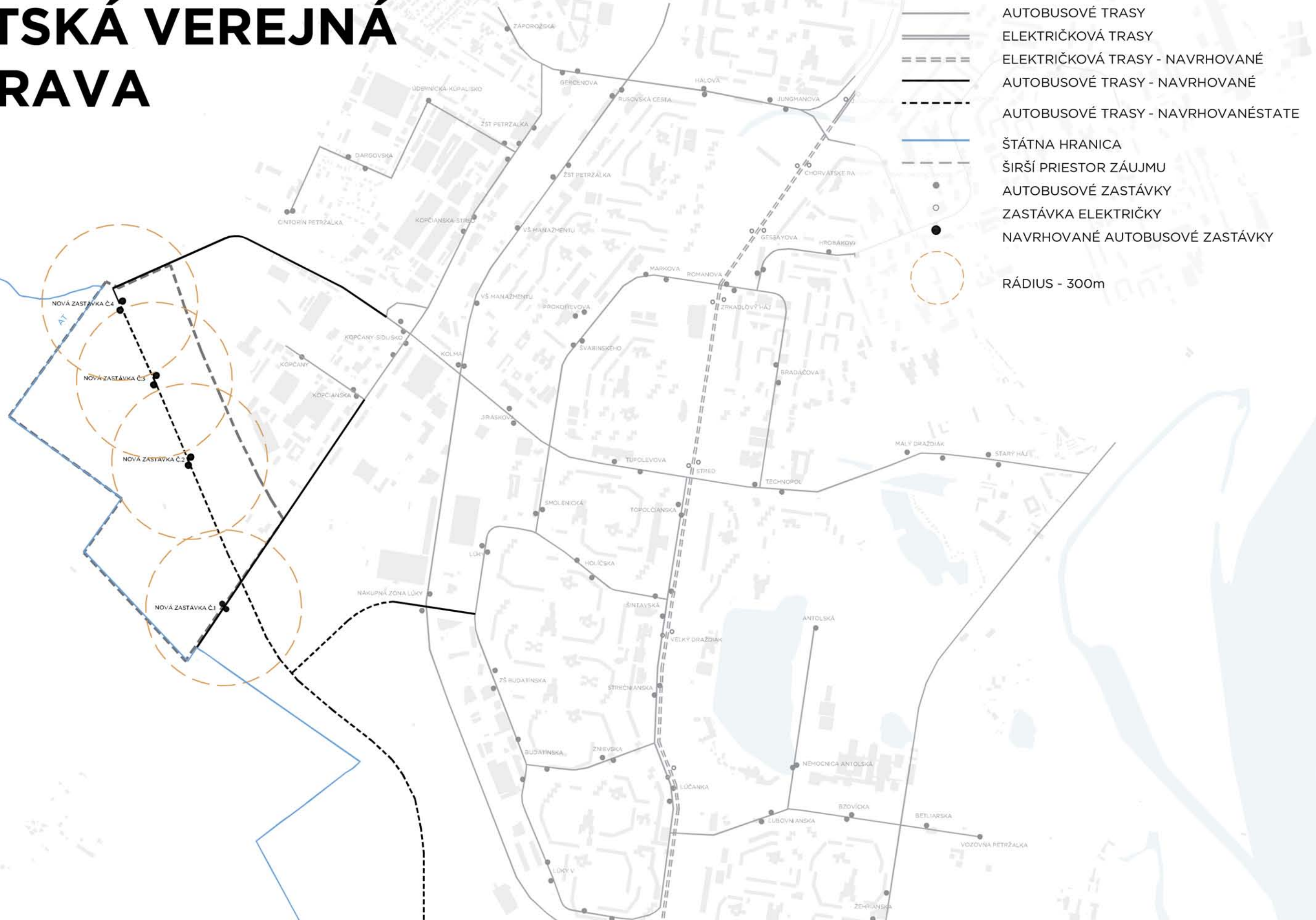
ausgenommen
Anrainerverkehr
landw. Fahrzeuge
und Radfahrer



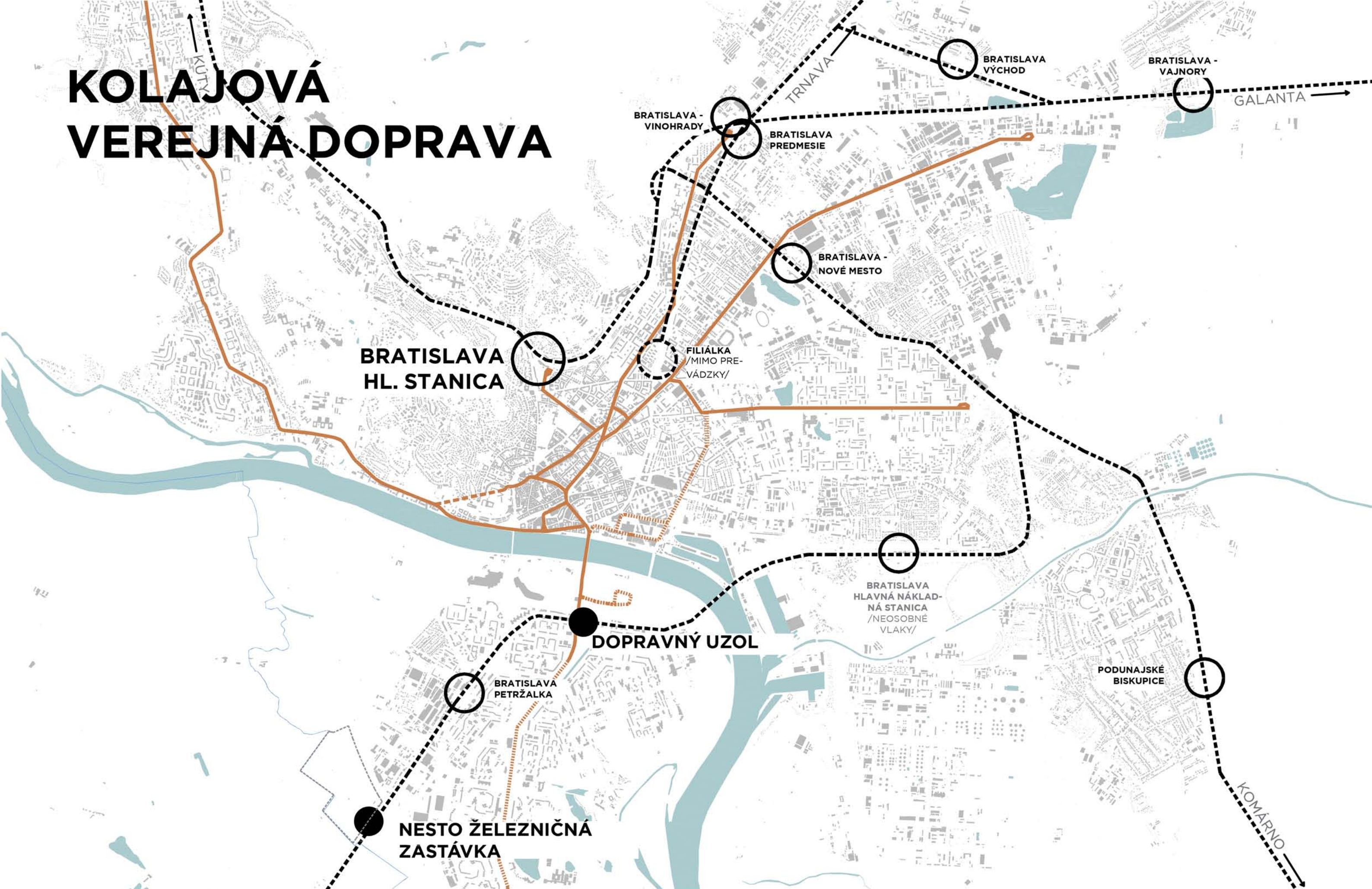
CYKLISTICKÁ DOPRAVA

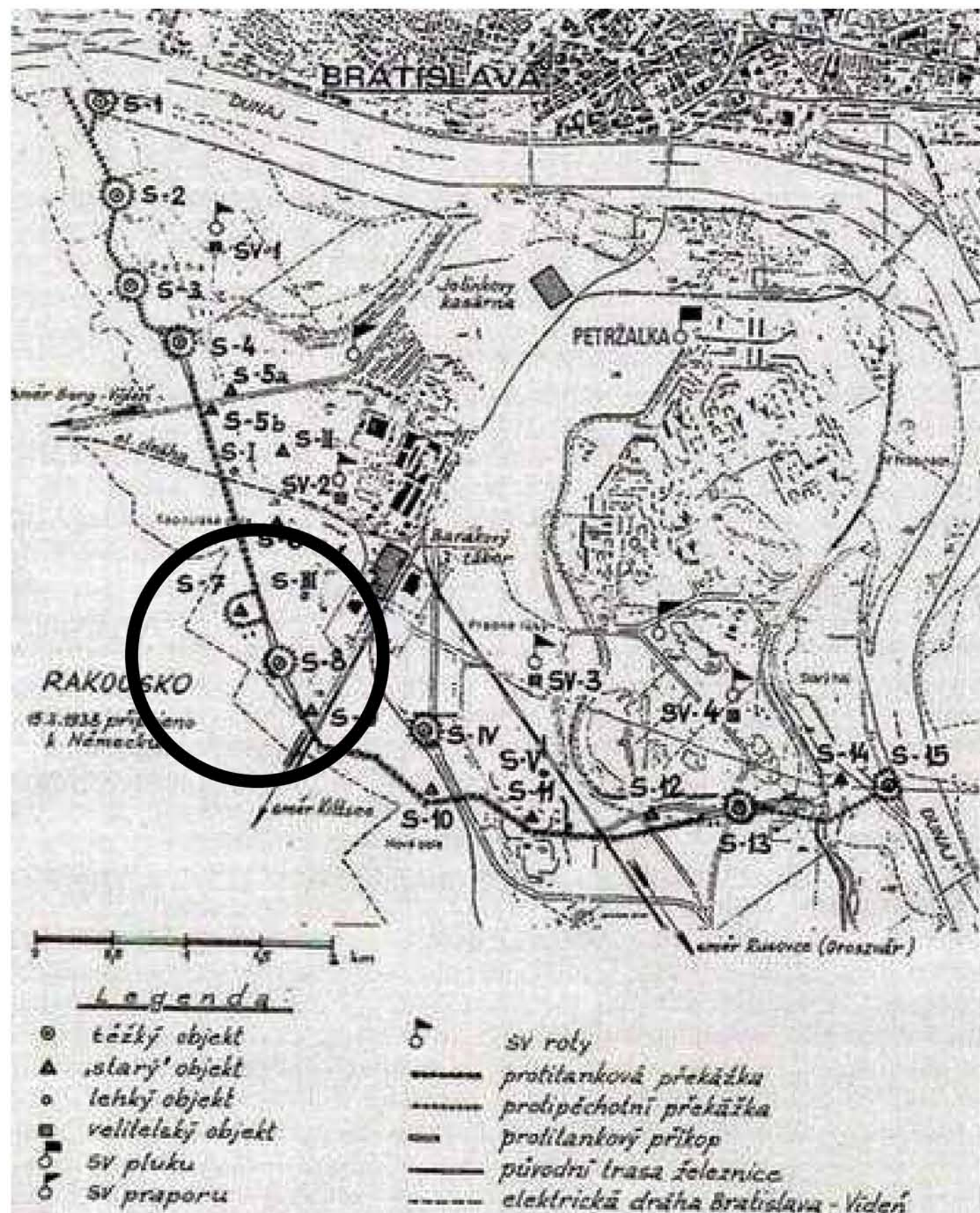


MESTSKÁ VEREJNÁ DOPRAVA



KOLAJOVÁ VEREJNÁ DOPRAVA





HISTÓRIA PETRŽALKY



Príbeh Petržalky

Územie dnešnej Petržalky malo pred 18. storočím niekoľko pravidelne zaplavených ostrovov a nebolo vhodné pre väčšie trvalé osídlenie.

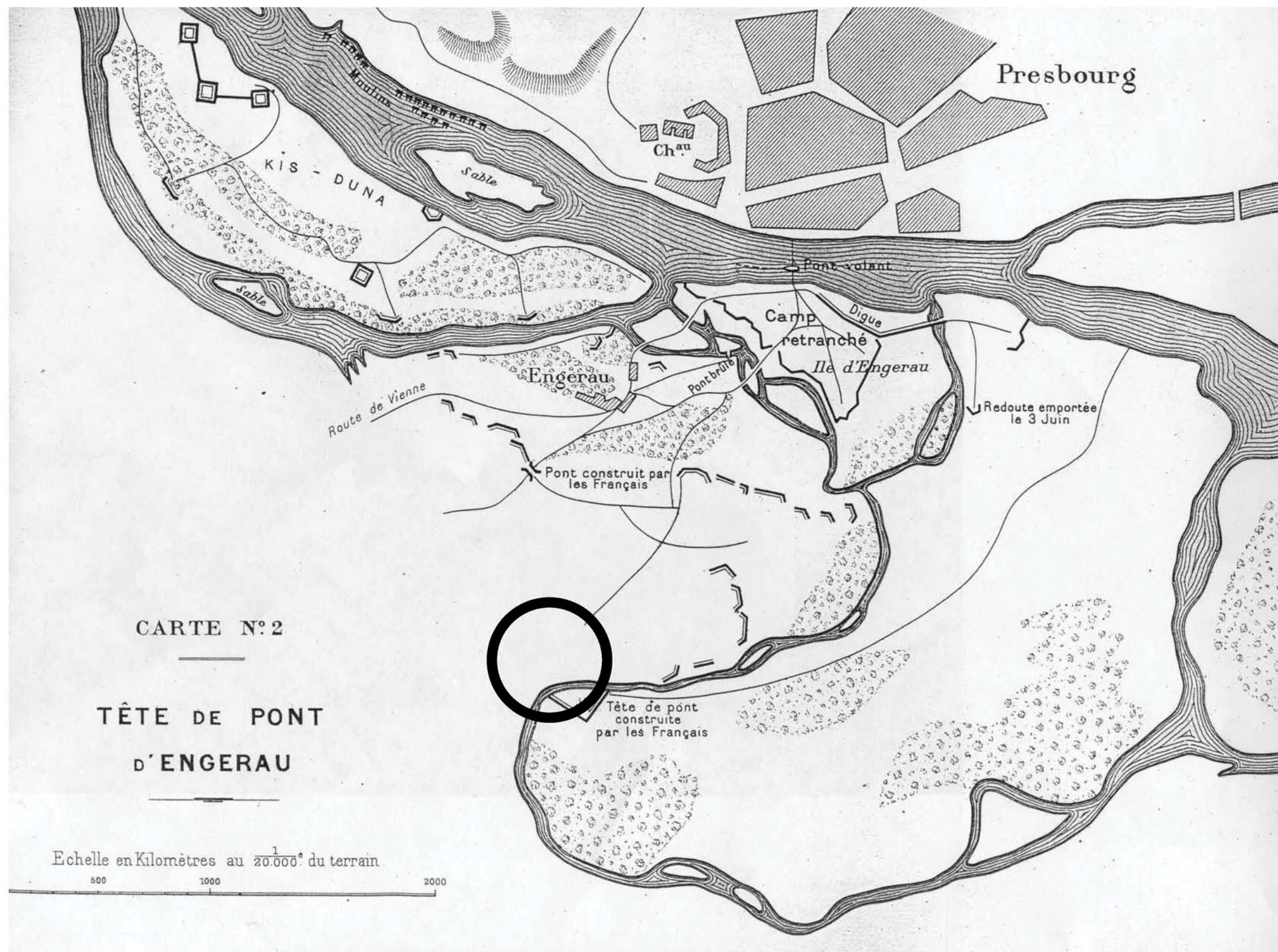
V darovacej listine uhorského diela Andrewa II. Opustená obec Pecenegs (alebo susedné územie) bola s najväčšou pravdepodobnosťou osídlená nemeckými kolonistami. Obyvatelia Flocendorfu boli prevozníci, živnostníci a poľnohospodári. Koncom 15. storočia bola založená nová obec Ungerau / Engerau.

V 18. storočí sa dediny začali spájať, ale ich populácia zostala relatívne nízka. Stal sa obľúbenou rekreačnou oblasťou s najstarším verejným parkom v strednej Európe (dnes Sad Janka Kráľa, založený v roku 1776).

Sčítanie ľudu z roku 1910 ukazuje, že z jeho 2 947 obyvateľov, 1 997 hovorilo nemecky, 495 hovorilo po maďarsky a 318 hovorilo po slovensky ako svoj rodný jazyk.

Petržalka bola 10. októbra 1938 na základe mníchovskej dohody anektovaná nacistickým Nemeckom a premenovaná na Engerau. Starý most sa stáva hraničným mostom medzi prvou Slovenskou republikou a nacistickým Nemeckom. Niekoľko tisíc obyvateľov slovenského, českého a maďarského etnika malo povinnosť zdržiavať sa v Petržalke.

13. februára 1946 sa Petržalka oficiálne stala súčasťou Bratislavy. Výstavba bytových domov známych ako „panelák“ začala v roku 1977.



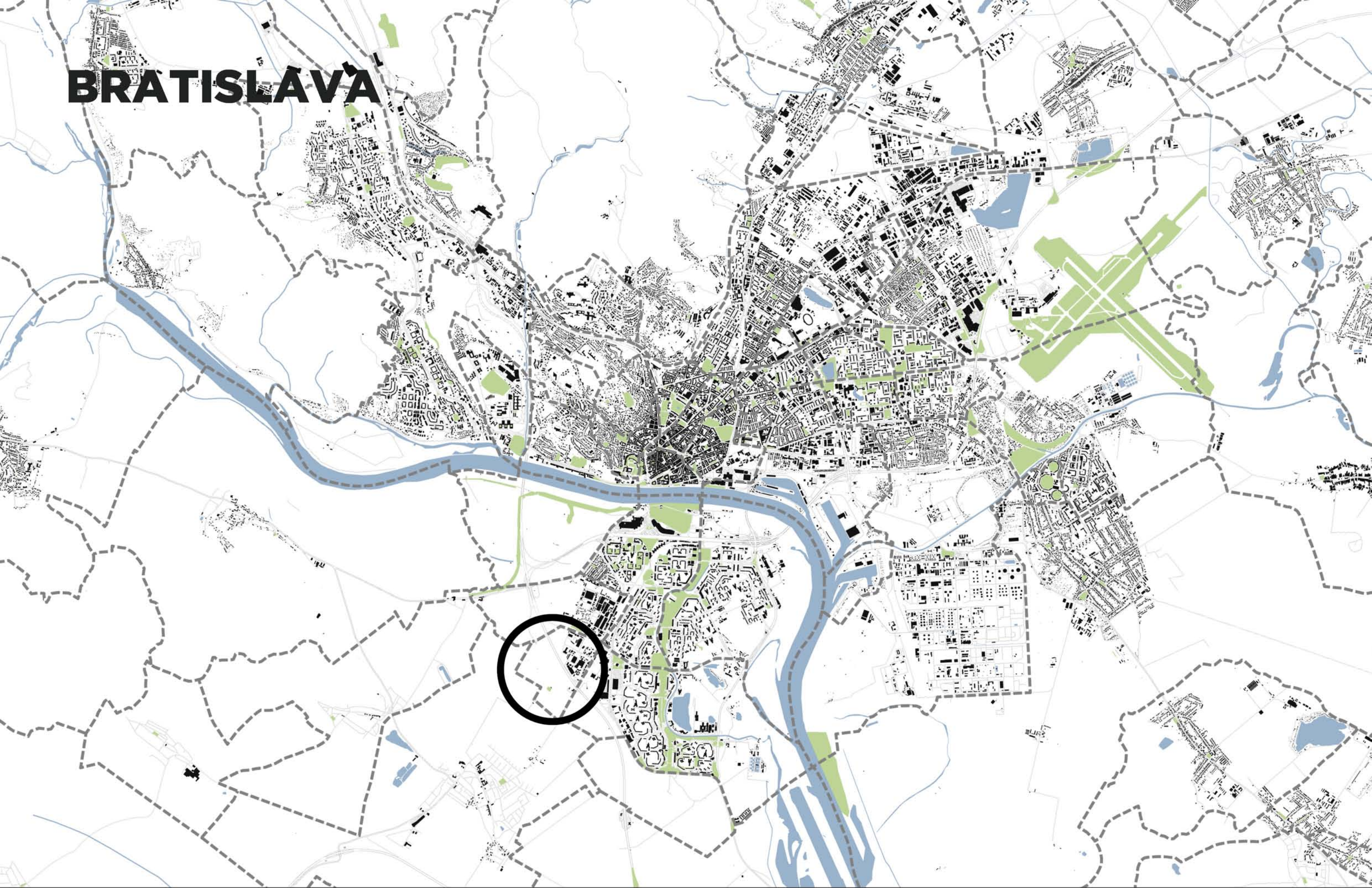


PETRŽALKA



BRATISLAVA

BRATISLAVA

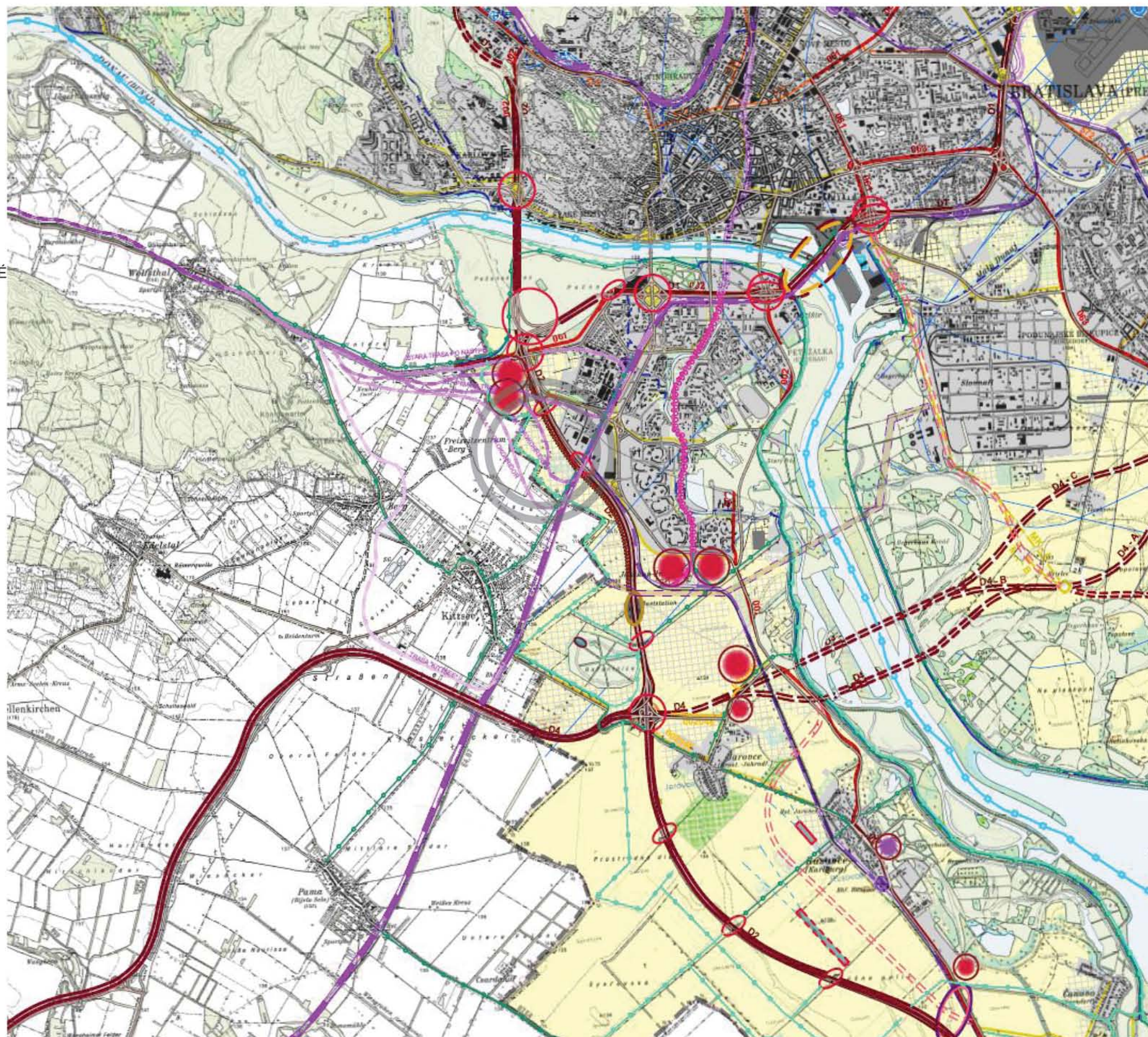


BAUM REGIONÁLNY ÚZEMNÝ PLÁN

- ŠTÚDIA ZAPRACOVÁVA MYŠLIENKU NÁVRATU
ELEKTRICKOVÉHO SPOJENIA MEDZI BRATISLAVOU A
VIEDŇOU

- PREPOJENIE NA EXISTUJÚCU ŽELEZNICU JE SPRACOVANÉ
V ALTERNATÍVACH

- ALTERNATÍVA KTORÁ SA POVAŽUJE ZA NAJVHODNEJŠIU
PRECHÁDZA CEZ RIEŠENÉ ÚZEMIE



- ČASŤ ŠTÚDIE JE OBNOVA STARÉHO DUNAJSKÉHO MEANDRA POZDĹŽ HRANÍC



EURÓPSKY ZELENÝ PÁS

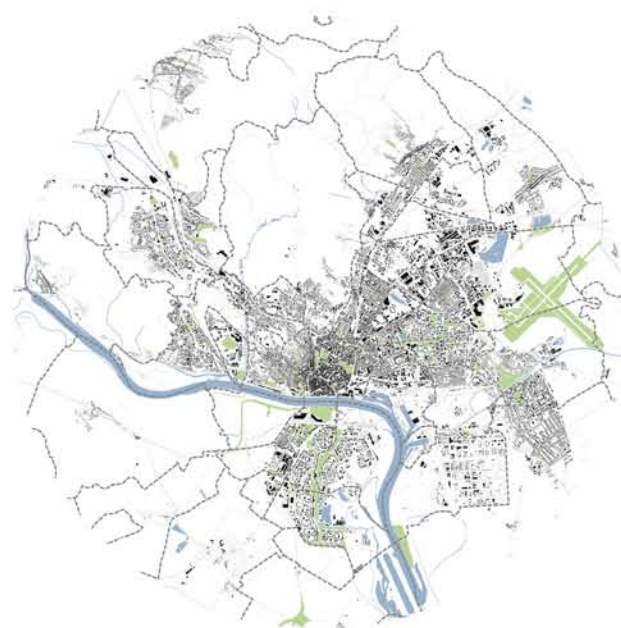
EURÓPSKY ZELENÝ PÁS

- HNUTIE ZA OCHRANU PRÍRODY A TRVALO UDRŽATELNÝ ROZVOJ POZDĽŽ KORIDORU BÝVALEJ ŽELEZNEJ OPONY

- AREÁL SPÁJA NÁRODNÉ PARKY, PRÍRODNÉ PARKY, BIOSFÉRICKE REZERVÁCIE A CEZHRANIČNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA, AKO AJ NECHRÁNENÉ HODNOTNÉ BIOTOPY

- **TRASA ŽELEZNEJ OPONY (ICT) / EUROVELO 13** - DIALKOVÁ CYKLISTICKÁ TRASA - KDE BUDE DOKOČENÁ, JEJ DĹŽKA BUDE PŘIBLIŽNE 7 650 KM A BUDE SA TIAHNUŤ OD BARENTSOVHO MORA AŽ PO ČIERNE MORE.





1.
KONTEXT, ŠIRŠIE VZŤAHY



2.
**VOJENSKÁ HISTÓRIA,
HISTÓRIA PETRŽALKY**



3.
**DOPRAVNÉ VÄZBY A NAPO-
JENIE ÚZEMIA**



4.
**URBANISTICKÁ
KONCEPCIA NÁVRHU**



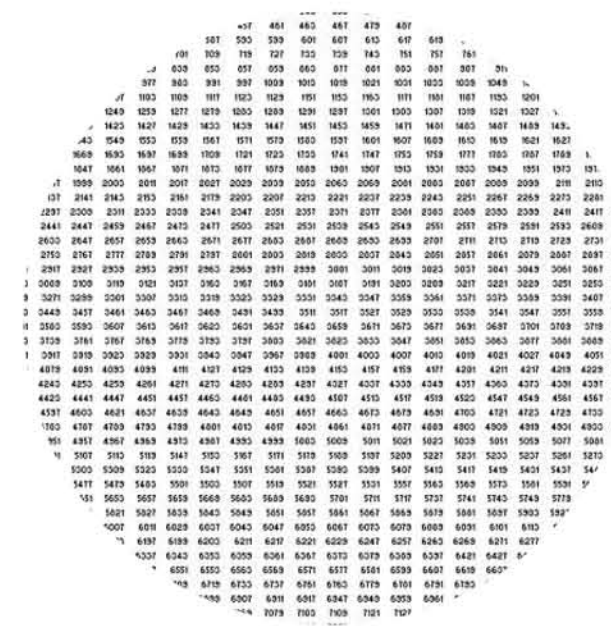
6.
URBANISTICKÉ LIMITY



7.
PESTROŠŤ FUNKCII



7.
**EKOLOGICKY UDRŽATEĽNÉ
MESTO**



8.
**ZÁKLADNÉ BILANCIE A KA-
PACITY**



Cvernovka



Miletičova 5

COMPASS
ARCHITEKTI



Ateliér Compass založili v roku 2004 Matej Grébert a Juraj Benetin ako čerství absolventi Fakulty architektúry STU.

Od svojho vzniku vytvorili veľmi komplexné portfólio projektov od urbanizmu cez administratívu až po interiéry, ale ich hlavnou špecializáciou sú rezidenčné projekty, najmä oceňovaná mestská štvrť Slnčnice investora Cresco Group.

Len za ostatných päť rokov naprojektovali takmer tri tisícky bytov prevažne v Bratislave. Medzi najväčšie projekty patria rezidenčný projekt Slnčnice, ktorému sa venujú bezmála 11 rokov, nedávna rekonštrukcia bytového domu na Miletičovej ulici č. 5, rezidenčný projekt Nový Ružinov, Urban Residence.

Projektový tím pre NESTO: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert, Ing. arch. Radovan Volmut, Ing. arch. Tomáš Baričič, Ing. arch. Miroslava Argalášová, Ing. arch. Miloš Hájník



Urban Residence



Ahoj Park



Slovenka BB



Slnčnice

ĎAKUJEME ZA POZORNOST

