

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Študentská architektonická, konštrukčná a dizajnová súťaž

**Názov študentskej súťaže
Fajčiarske exteriérové priestory**

Preambula

Prečo je dôležitá téma fajčiarov?

Aby sa človek cítil príjemne v priestoroch svojho pracoviska, je dôležité mu poskytnúť čo najvyšší komfort. Toto platí pre nefajčiara rovnako ako pre fajčiara. Nefajčiar býva častokrát obťažovaný dymom z cigariet pri vstupe do objektu, aj pri pobyte v samotnej budove. Fajčiarom dokáže správne zvolené riešenie priniesť zlepšenie prostredia a podmienok. Správnym riešením fajčiarskych zón dosiahneme zdravšie prostredie pre mnoho obyvateľov, nie len našich administratívnych budov, ale aj rezidenčných budov v okolí. Tiež ním vytvoríme čistejšie a krajšie prostredie pre ľudí.

Koľko ľudí fajčí v rámci administratívnych budov?

Podľa „Health at glance“ 20-25% dospelaj populácie v Európe fajčí. V krajinách, v ktorých pôsobí HB Reavis je zastúpenie fajčiarov nasledovné:

- Slovensko 19,5%
- Česká republika 22,9%
- Poľsko 23,8%
- Maďarsko 26,5%
- Spojené Kráľovstvo 19,1%
- Nemecko 21,9%

V mnohých krajinách je v priestoroch budovy fajčenie zakázané a je možné fajčiť len v exteriéri. Mnohé krajiny majú veľmi striktné zákony ohľadom fajčenia. Najstriktnejšie sú v Írsku, UK, Grécku, Bulharsku, na Malte, v Španielsku a v Maďarsku.

Na túto tému tak vzniká množstvo otázok a s nimi spojených problémov:

- Potreba dať možnosť fajčiarom fajčiť v blízkosti budov a vstupov do budov (ale s tým, že stále budú mať možnosť schovať sa pred dažďom a inými nepriaznivými vplyvmi počasia)
- Fajčiari znehodnocujú vizuálny výraz budovy a znehodnocujú prostredie odpadom po cigaretách
- Dym sa často dostáva aj do priestorov kancelárie cez otvorené okná, dvere a ventilačný systém
- Možný vznik požiaru v odpadkových košoch

1. Vyhlasovateľ súťaže

Obchodná spoločnosť HB REAVIS Slovakia a. s., sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 346 065, právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3429/B, zastúpená Ing. Radoslavom Beköm, členom predstavenstva (ďalej len „spoločnosť“ alebo „zadávateľ“) týmto vyhlasuje verejnú študentskú architektonickú, konštrukčnú a dizajnovú súťaž s názvom „Fajčiarske exteriérové priestory“ (ďalej len „súťaž“) a ustanovuje „Súťažné podmienky“ (ďalej len „súťažné podmienky“) pre priebeh súťaže.

2. Zástupca zadávateľa a kontakt

Akékoľvek Vaše podnety, otázky a konečné výstupy zo súťaže nám môžete zasielať na emailovú adresu:

sutaz@hbreavis.com

3. Predmet, účel a poslanie súťaže

Účelom súťaže je nájsť a oceniť najvhodnejšie architektonické riešenie predmetu súťaže, ktoré splní požiadavky zadávateľa obsiahnuté v súťažných podmienkach. Predmetom súťaže je navrhnuť exteriérovú fajčiarsku zónu, ktorá bude spĺňať nasledovné podmienky:

- zastrešený a ľahko viditeľný priestor fajčiarskej zóny,
- jasne identifikovateľný priestor fajčiarskej zóny ako priestor na fajčenie,
- maximálna plocha priestoru fajčiarskej zóny by nemala prekračovať 25 m²,
- umiestnenie/poloha fajčiarskej zóny bude minimálne 7,5 m od vstupov do budovy a otváracích častí budovy, maximálne však 20 m od vstupu budovy,
- Dôležitým kritériom hodnotenia návrhov bude riešenie akumulácie dymu v prístrešku - priestore fajčiarskej zóny.
- Vítané je aj zamyslenie sa nad flexibilitou vs. statickým riešením. Základnou otázkou riešenia by malo byť: „Prečo by som ja, ako fajčiar, chcel ísť do fajčiarskej zóny a zdržiavať sa v nej?“.

4. Základné parametre súťaže

4.1. Súťaž je vyhlasovaná ako:

- Študentská
- Architektonická
- Otvorená

- Dvojkoľová
- Národná

4.2. Jazyk súťaže

Súťažné podmienky, ako aj ďalšie súvisiace dokumenty sú vyhotovené v slovenskom a anglickom jazyku, pričom záväzné znenie je slovenské. Všetky časti súťažného návrhu musia byť zhotovené v anglickom jazyku. Prezentácie a obhajoby súťažných návrhov budú prebiehať v anglickom jazyku.

1. Právna úprava

Priebeh súťaže a tieto súťažné podmienky sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto súťaž sa riadi ustanoveniami § 847 až § 849 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Mesto konania súťaže, trvanie súťaže a základné termíny

Súťaž bude prebiehať v období od **30. marca 2017 do 31. mája 2017**. Súťaž bude vyhlásená a prezentovaná potenciálnym záujemcom a účastníkom pomocou prezentačných dní na univerzitách, kde budú tieto súťažné podmienky vystavené v rámci príslušných univerzitných objektov. Súťažné podmienky budú ďalej sprístupnené účastníkom súťaže prostredníctvom webového sídla jednotlivých organizácií zapojených do súťaže a rovnako budú poskytnuté na vyžiadanie na emailovej adrese sutaz@hbreavis.com.

Termín odovzdania súťažných návrhov: najneskôr **do 9. mája 2017 15:00 stredoeurópskeho času**

Prezentácie súťažných návrhov: **15.-19. máj 2017**

Vyhodnotenie súťažných návrhov porotou: **do 10 pracovných dní od prezentácie súťažných návrhov**

Súťaž bude prebiehať v dvoch kolách. Výsledky prvého kola budú oznámené účastníkom súťaže dňa **12. mája 2017**. Účastníci, ktorí postúpia do druhého kola, budú prezentovať svoje súťažné návrhy počas prezentačného dňa, ktorý bude v období **15.-19. mája 2017**. Konkrétny dátum prezentačného dňa bude upresnený zadávateľom a oznámený účastníkom druhého kola súťaže. Dátum vyhlásenia výsledkov druhého kola súťaže bude **do 10 pracovných dní** po prezentačnom dni a bude vopred oznámený všetkým účastníkom druhého kola súťaže.

3. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môže zúčastniť každý študent 1. až 6. roka štúdia architektúry, designu a stavebných odborov na univerzitách a vysokých školách na území Slovenskej republiky. Zúčastniť súťaže sa môžu jednotlivci alebo skupiny. Účastník súťaže nemôže byť súčasťou

dvoch alebo viacerých tímov zúčastnených v súťaži. Každý tím môže do súťaže prihlásiť len jeden súťažný návrh.

4. Požadované záväzné časti súťažného návrhu, ich obsah, záväzná grafická alebo iná úprava

Súťažné návrhy musia byť vyhotovené vo forme prezentácie o veľkosti maximálne 20 strán, ktorá musí byť v súlade s bodom 3 súťažných podmienok a obsahovať v čitateľnej podobe:

- Prezentáciu konceptu riešenia súťažného návrhu
- Pôdorys s označením základných rozmerov
- Rez so základným označením výšok
- 3D vizualizácia objektu
- Materiálové a ideové konštrukčné riešenie

Prezentácia súťažných návrhov jednotlivých účastníkov druhého kola súťaže bude prebiehať v anglickom jazyku. Každý účastník druhého kola súťaže bude mať čas na prezentovanie návrhu v trvaní 7 minút. Upresnenie priebehu prezentačného dňa bude zaslané účastníkom najneskôr v deň odovzdania súťažných návrhov do 19.00 stredoeurópskeho času.

8. Spôsob a podmienky odovzdania a doručenia súťažných návrhov

Súťažné návrhy je potrebné elektronicky odoslať na emailovú adresu sutaz@hbreavis.com s predmetom e-mailu „COMPETITION“ najneskôr do **9. mája 2017 do 15:00** stredoeurópskeho času. Súťažné návrhy treba odovzdať vo forme prezentácie s maximálnym obsahom 20 strán vo formáte „.pdf“. Ak účastník uprednostňuje iný formát ako „.pdf“ formát odovzdania, je potrebné ho vopred odsúhlasiť na emailovej adrese sutaz@hbreavis.com. Účastník, ktorý odovzdá súťažný návrh po stanovenej lehote, bude automaticky vylúčený zo súťaže. Dňa **12. mája 2017** budú vyhlásené výsledky prvého kola súťaže. Účastníci, ktorí postúpia do druhého kola súťaže, budú prezentovať svoje návrhy v období **15.-19. mája 2017**.

9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kvalita riešenia a architektonická koncepcia:

- bude sa hodnotiť estetika, komplexnosť, idea súťažného návrhu s ohľadom na špecifické zadanie jeho funkcie a účelu uvedené v bode 3 týchto súťažných podmienok. Veľmi dôležitou súčasťou je materiálové vyhotovenie súťažného návrhu a jeho potenciál. Súčasťou hodnotenia je aj informačný systém („*way finding system*“) a potenciál ľahkého navádzania ľudí do týchto priestorov. Daný priestor by mal byť zameraný na človeka, jeho potreby a pocity.

Inovácia:

- inovatívne riešenie je vysoko cenená časť súťažného návrhu.

Funkčnosť:

- bezpečnosť, stabilita, odolnosť voči poveternostným podmienkam a častému využívaniu, jednoduchá udržiateľnosť a správa.

Ekonomickosť:

- hodnota súťažného návrhu verzus jeho cenové vyhotovenie.

10. Súťažná porota

Súťažnú porotu hodnotiacu kvalitu odovzdaných súťažných návrhov účastníkov, ktorá posúdi splnenie podmienok súťaže tvoria:

Peter Znášik, architekt HB Reavis

Michal Belica, leasing manager HB Reavis

Florian Frotscher, architekt z medzinárodného ateliéru Make

zástupca univerzity STU

zástupca univerzity VŠVU

V prípade nemožnosti zúčastnenia sa člena súťažnej poroty na vyhodnocovaní výsledkov súťaže, bude zadávateľom za tohto člena vybraná adekvátne náhrada a nový člen poroty bude oznámený účastníkom súťaže prostredníctvom webového sídla jednotlivých organizácií zapojených do súťaže.

11. Ceny

Ceny udeľuje zadávateľ na základe rozhodnutia súťažnej poroty, ktorá určí dva súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky súťaže a majú byť ocenené. Za splnenie podmienok súťaže sa poskytnú víhercom súťaže nasledovné ceny:

1. Cena poskytnutá za prvé miesto - 600 eur
2. Cena poskytnutá za druhé miesto - 300 eur

Súťažné návrhy budú podrobené testovaním potencionálnymi užívateľmi a na základe výsledkov bude možná realizácia diela, kde sa víhercovia stanú súčasťou (či už parciálne alebo vo väčšej miere) projektového tímu. Zadávateľ si vyhradzuje právo neuskutočniť realizáciu víťazných súťažných návrhov, ak výsledok testovania bude negatívny a nestretnie sa s pochopením testovacej skupiny, jeho samotná realizácia bude nerentabilná alebo sa

zadávatel rozhodne nepristúpiť k realizácii súťažných návrhov z iného dôvodu. Zadávateľ poskytne výhercom ceny do 30 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže prevodom na bankový účet, ktorého číslo písomne oznámia zástupcovi zadávateľa. V prípade viacerých výhercov v rámci jedného súťažného návrhu sa členovia skupiny dohodnú na spoločnom bankovom účte, na ktorý budú prevedené prostriedky zadávateľom. Rozdelenie finančných prostriedkov medzi členov skupiny, ktorí spolupracovali na jednom víťaznom súťažnom návrhu spoločne, zostáva na ich dohode. Vzhľadom na možnú realizáciu súťažného návrhu, je podmienkou výhry v súťaži predchádzajúce uzatvorenie licenčnej zmluvy na použitie súťažných návrhov zadávateľom.

12. Zdanenie ceny

Ceny v súťaži sú predmetom dane z príjmov fyzických osôb v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov a predstavujú výhru pred zdanením. Daň za výhercov uhradí zadávateľ. Výhercovia nemajú právny nárok na zámenu ceny alebo výplatu jej hodnoty vo forme inej ako peňažnej kompenzácie.

13. Zodpovednosť zadávateľa a náhrady nákladov spojených s účasťou v súťaži

Zadávatel nehradí účastníkom žiadne náklady, ktoré im vzniknú v súvislosti s ich účasťou v súťaži. Zadávateľ nezodpovedá za chyby, poškodenia, či straty spojené s dodaním ceny výhercom. Výherca môže cenu postúpiť na inú osobu iba so súhlasom zadávateľa. Zadávateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté v súvislosti s nesprávnymi údajmi poskytnutými účastníkmi súťaže, alebo v súvislosti s neuplatnením, nevyzdvihnutím, zrieknutím sa, resp. nevyužitím ceny.

14. Súhlas so súťažnými podmienkami

Vypísaním súťaže a svojou účasťou v nej členovia súťažnej poroty potvrdzujú, že sa zoznámili so súťažnými podmienkami a zaväzujú sa, že budú tieto podmienky dodržiavať a v priebehu súťaže zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré nastanú počas priebehu súťaže. Odovzdaním súťažných návrhov vyslovujú účastníci súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutím súťažnej poroty. Účastníci súťaže berú na vedomie, že rozhodnutie súťažnej poroty je konečné. Všetci účastníci súťaže sú povinní toto rozhodnutie prijať ako nenapadnuteľné a definitívne. Účasťou v súťaži účastníci súťaže berú na vedomie a akceptujú tieto súťažné podmienky.

15. Autorské práva

Podmienkou účasti v súťaži je, že účastníci súťaže sa zaručia a zabezpečia, že žiadne informácie alebo údaje uvedené v ich súťažných návrhoch nebudú porušovať práva duševného vlastníctva tretích strán, a že tieto informácie alebo údaje vlastnia, alebo majú plné oprávnenie k ich využitiu a zverejneniu. Účastníci súťaže týmto berú na vedomie, že na to, aby zadávateľ mohol používať a/alebo zverejniť ich súťažné návrhy a všetok materiál poskytnutý účastníkmi vrátane fotografií a videí, ktoré zachytávajú účastníkov a

boli spravené počas súťaže, a/alebo materiál poskytnutý účastníkmi zadávateľovi pre účely súťaže, bude potrebné, aby účastníci súťaže podpísali licenčnú zmluvu a zároveň berú na vedomie, že podmienkou výhry v súťaži je podpis príslušnej licenčnej zmluvy.

16. Osobné údaje

V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien (ďalej ako „zákon o ochrane osobných údajov“) účastník súťaže berie na vedomie, že podmienkou jeho účasti v súťaži je, že zadávateľovi dobrovoľne poskytne bezvýhradný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, kontaktná adresa, email, telefonický kontakt, prípadne iné osobné údaje na základe podpisu súhlasu so spracovaním osobných údajov. Poskytnuté osobné údaje bude zadávateľ využívať primeraným spôsobom na účel organizácie súťaže a prípadnej technickej realizácie súťažného návrhu, pričom dopĺňujúce informácie budú účastníkovi poskytnuté v súhlase so spracovaním osobných údajov.

17. Osobitné ustanovenia

V skrátených verziách môžu byť tieto súťažné podmienky uvedené aj na informačných materiáloch (napr. letákoch, plagátoch, na internetovej stránke/sociálnych sieťach zadávateľa, na internetových stránkach zapojených univerzít), pričom pre organizáciu súťaže a určenie jej víhercov je záväzná iba toto úplné znenie súťažných podmienok. V prípade rozporu niektorých ustanovení týchto súťažných podmienok s akýmkoľvek reklamným, propagačným alebo iným materiálom týkajúcim sa súťaže, majú prednosť ustanovenia týchto súťažných podmienok. Zadávatel' si vyhradzuje právo rozhodovať o všetkých otázkach týkajúcich sa súťaže podľa vlastného uváženia a vyhradzuje si tiež právo na zmenu pravidiel súťaže, na odvolanie súťaže zo závažných dôvodov, odloženie, prerušenie súťaže a zmenu dĺžky jej trvania. Zmenu pravidiel a podmienok súťaže zadávateľ vhodným spôsobom zverejní. Ak sa zadávateľ dozvie, že účastník na účely súťaže poskytol nepravdivé údaje alebo informácie, zadávateľ bude oprávnený vylúčiť takéhoto účastníka zo súťaže, pričom jeho nárok na cenu zaniká. Zadávatel' si taktiež vyhradzuje právo vylúčiť zo súťaže takého účastníka, ktorý by konal v rozpore so súťažnými podmienkami, pokúsil sa získať cenu podvodným konaním, v rozpore s dobrými mravmi, alebo ktorý by svojim konaním akokoľvek poškodzoval dobré meno zadávateľa.

HB REAVIS Slovakia a. s.
Ing. Radoslav Bekö
člen predstavenstva