

T R Ž N I C A

P e t r ž a l k a



Úlohou zadania je navrhnuť v priestore ohraničenom Chorvátskym ramenom a Romanovou ulicou objekt modernej tržnice s prípadným spoločenským využitím ako solitér, ktorý prepoji navrhované plochy zelene, zastávku električky s obytnými domami. Územie bude v budúcnosti rozdelené trasou električky. Objekt je možné vzhľadom na trasu električky situovať do rôznych polôh, pričom je prípustné navrhnuť objekt z oboch strán s premostením ponad trasu električky. V blízkosti danej lokality sa v súčasnosti nachádza predajňa Kaufland, ktorú je možné v návrhu zrušiť a prepojiť objekt tržnice s navrhovanými plochami zelene pozdĺž Chorvátskeho ramena. V území je možné uvažovať aj s otvoreným voľne prekrytým trhoviskom na časti riešenej plochy.

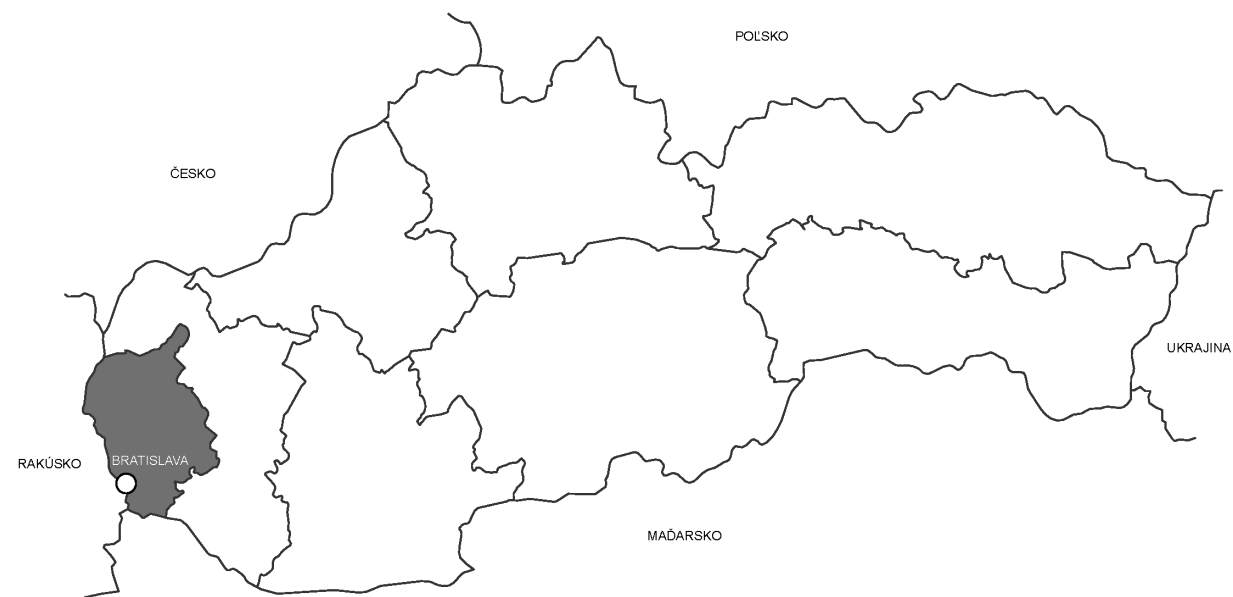
TRŽNICA Petržalka

Romanova, 851 02, Petržalka
katastrálne územie Petržalka
architektonická štúdia
12/2022

Mestská časť Petržalka vznikala v sedemdesiatych rokoch dvadsiateho storočia. Rozvinula sa pozdĺž hlavnej vertikálnej "zelenej" osi, ktorou mala viesť podzemná rýchlodráha alebo metro. K tomu však nikdy nedošlo a táto vertikálna os zostala nevyužitými zelenými plochami v mestskom prostredí. Ľudia si tieto verejné priestory obľúbili najmä pre šport, prechádzky so psom a relax.

Táto os Petržalky bude využitá pre novobudovanú električkovú trať, ktorá vedie aj územím, ktorým sa štúdia zaoberá. Územie o rozlohe štyroch hektárov sa nachádza v centre Petržalky, obklopuje ho dopravný ťah Romanova a prírodný prvok Chorvátske rameno. Na druhom brehu vodného toku sa nachádza Námestie republiky, ktoré má v blízkej budúcnosti prejsť rekonštrukciou. Okolie daného územia tvoria väčšinou panelové bytové domy. Dané územie má potenciál stať sa centrom mestskej časti s dostatkom verejných priestorov pre rôzne aktivity. Súčasťou územia je taktiež aj nová zastávka električky.

Zámerom štúdie je vytvoriť polyfunkčnú budovu a nové centrum mestskej časti Petržalka doplnenú o vhodné verejné priestory. Hmotovo budova nadväzuje na okolitú zástavbu, ale aj na plánovanú budúcu zástavbu. Hmota a jej okolie sa taktiež prispôbujú novým verejným priestorom, ktoré by mali vzniknúť v okolí. Budova má štyri nadzemné podlažia a jedno podzemné, kde sa nachádzajú skladové priestory so zázemím a vyriešený parkovací systém. Na prízemí sa nachádzajú najmä obchodné priestory na prenájom, na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza tržnica. Tretie podlažie je využité administratívnymi priestormi, posilovňou a priestormi pre workshopy. Pobytovú strechu môžu využívať najmä športovci a ľudia vyhľadávajúci oddych a výhľady.



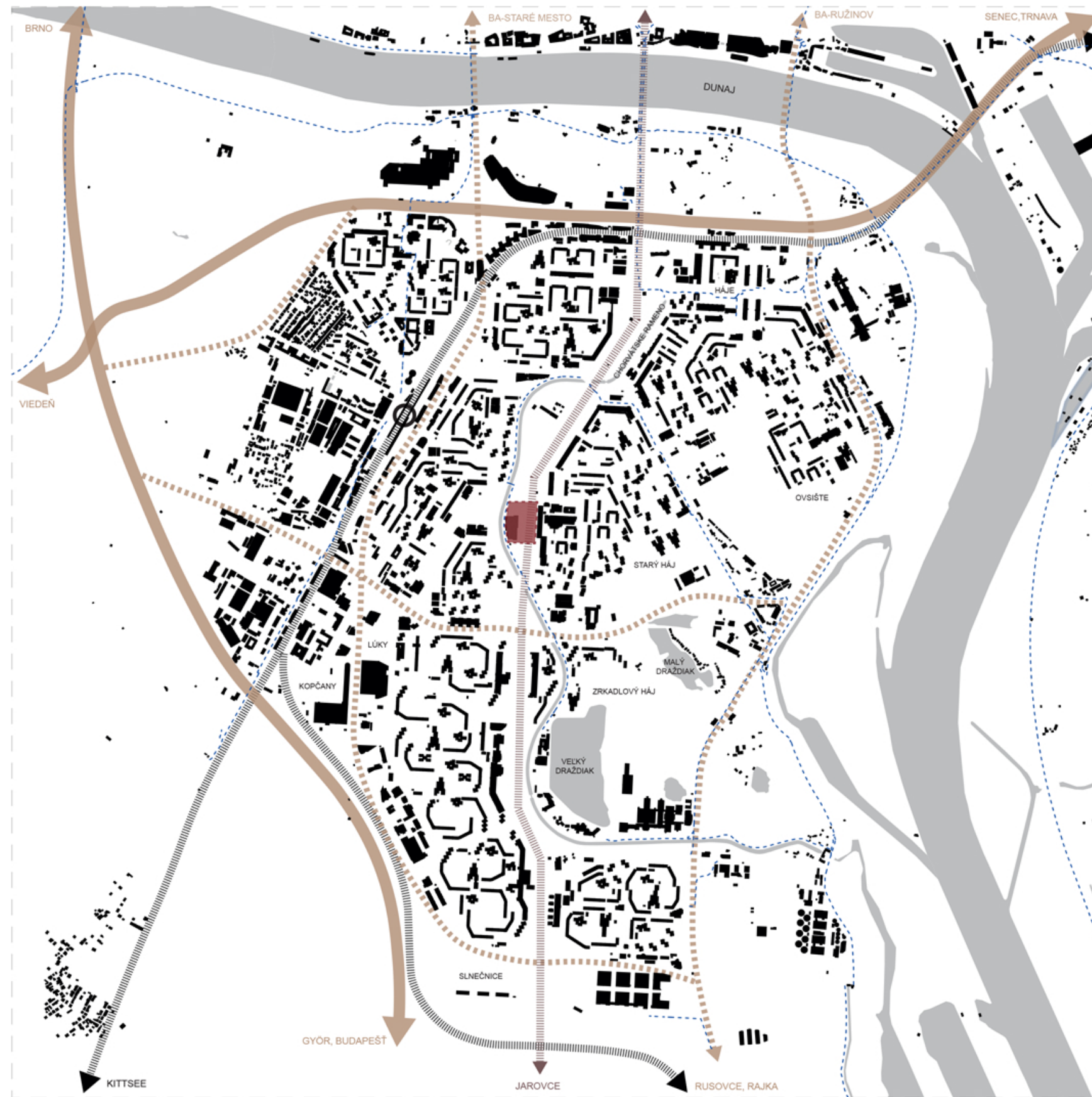
XL_Slovensko



L_okres Bratislava



M_Bratislava



S_Petržalka



mestské časti Bratislava

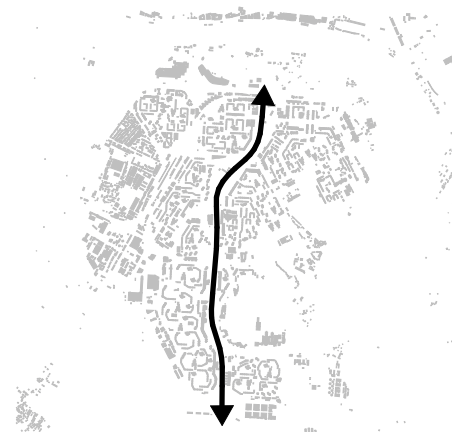


časti Petržalky

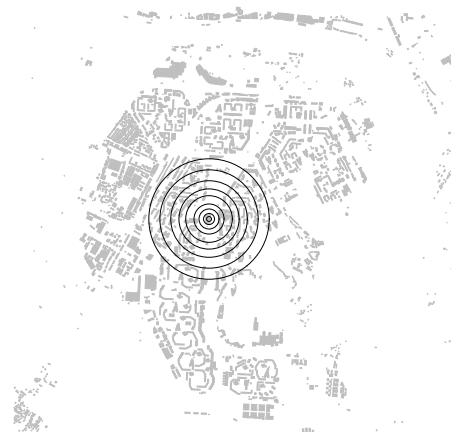


zdroj: ba.foxy.sk

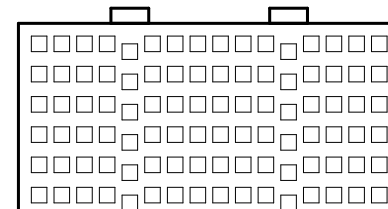
URBANIZMUS MESTSKEJ ČASTI PETRŽALKA



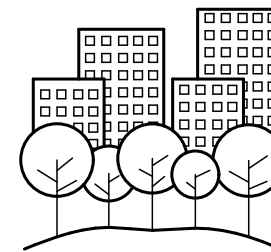
ťažisková centrálna os Petržalky -
bývalá plánovaná rýchlodráha



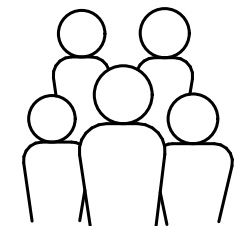
chýbajúce centrum mestskej časti



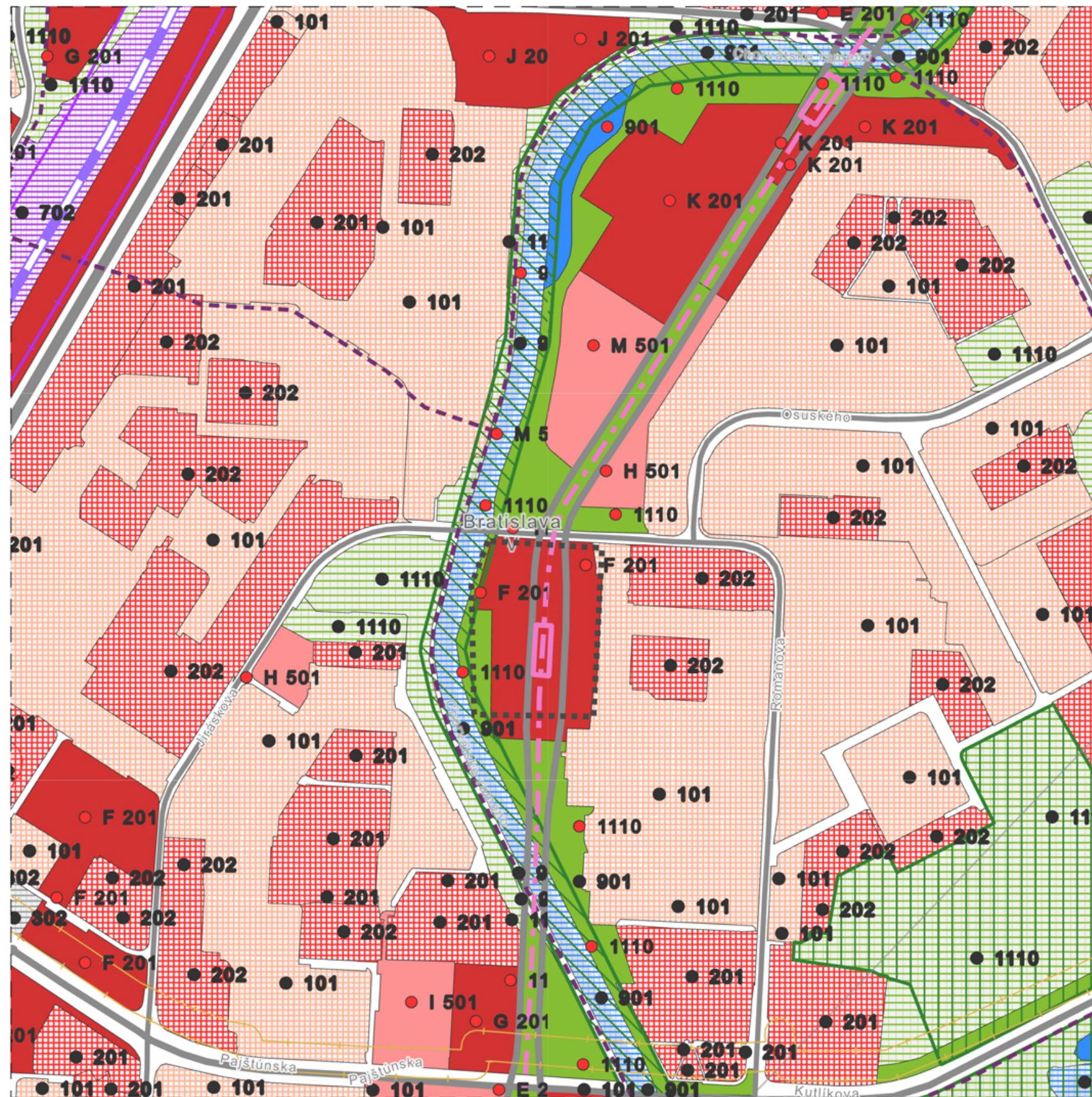
typická sídlisková zástavba
bytových domov zo 70. rokov



množstvo zelene a verejných
priestorov - zelená os

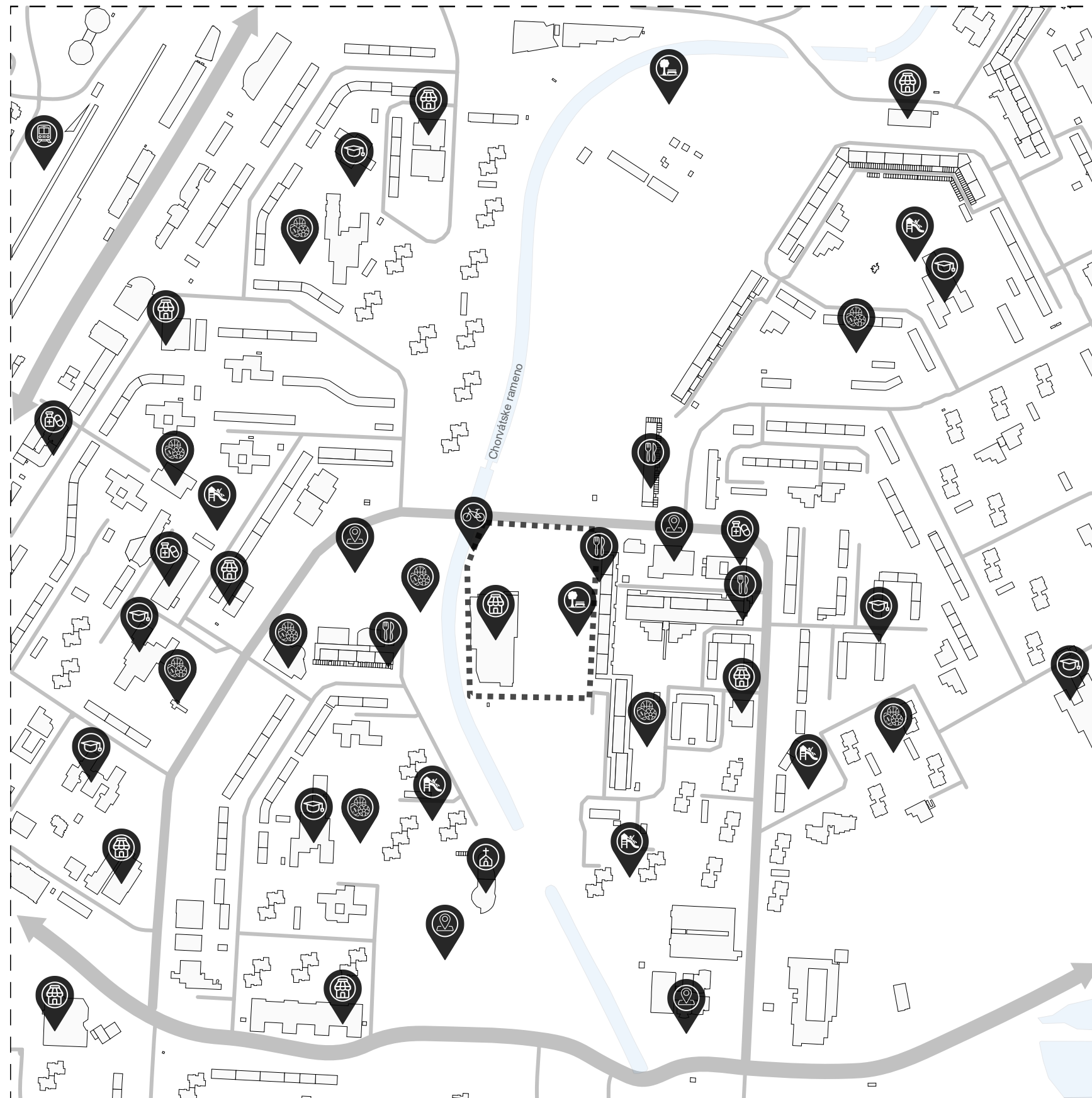


komunita

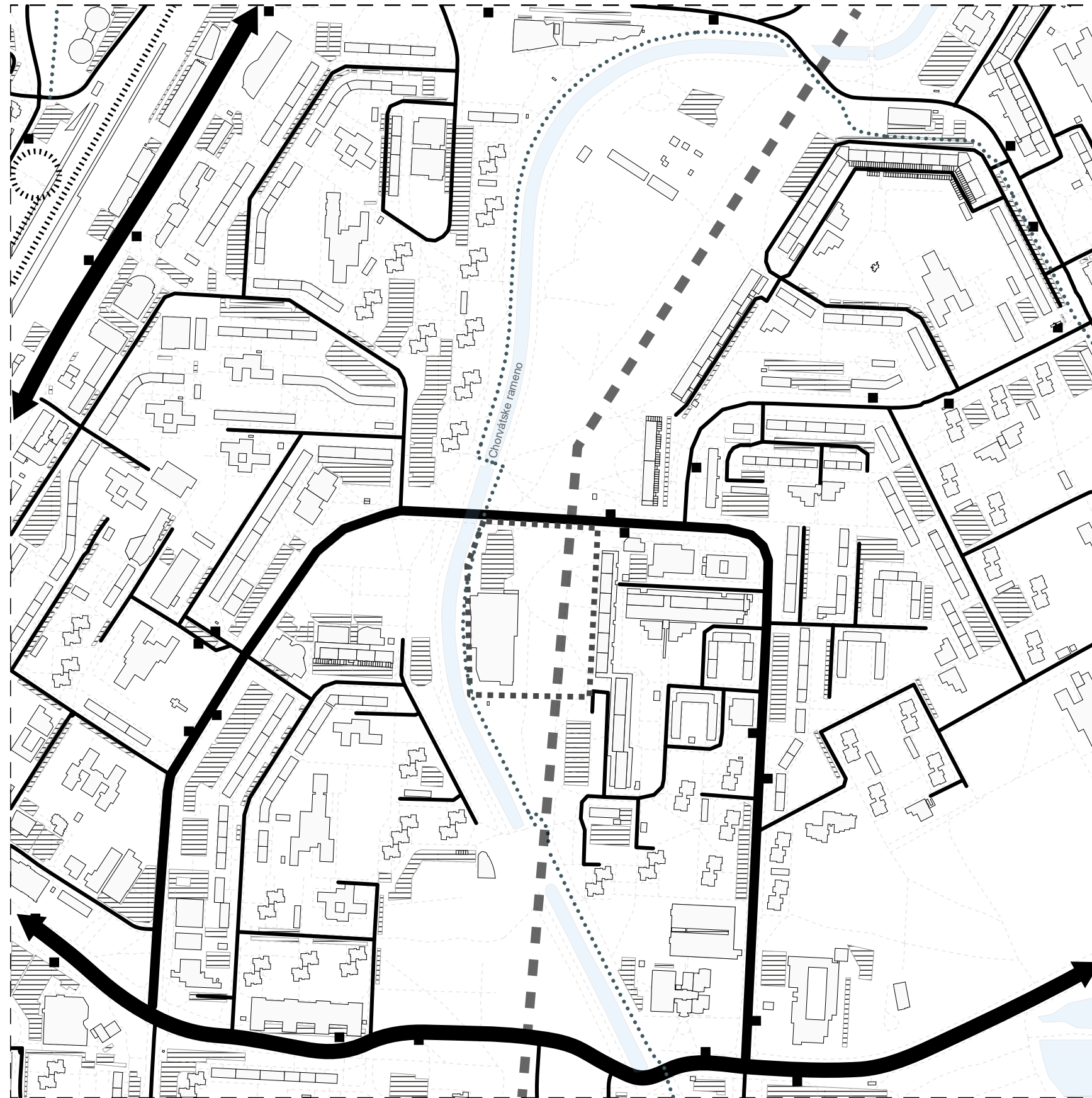


- Funkčné využitie územia**
- 101, 102 - obytné územie stabilizované
 - 101, 102 - obytné územie rozvojové
 - 201, 202 - občianska vybavenosť stabilizovaná
 - 201, 202 - občianska vybavenosť rozvojová
 - 301, 302, 303, 304 - výroba stabilizovaná
 - 301, 302, 303, 304 - výroba rozvojová
 - 401, 402 - šport stabilizovaný
 - 401, 402 - šport rozvojový
 - 501, 502 - zmiešané územie stabilizované
 - 501, 502 - zmiešané územie rozvojové
 - 601, 602, 603 - technická vybavenosť stabilizovaná
 - 601, 602, 603 - technická vybavenosť rozvojová
 - 701, 702, 703, 704, 705 - doprava a dopravná vybavenosť stabilizovaná
 - 901, 902, 904 - vodná plocha a toky stabilizované
 - 901, 902, 904 - vodná plocha a toky rozvojové
 - 1001, 1002, 1003 - prírodná zeleň stabilizovaná
 - 1110, 1120, 1130 - mestská zeleň stabilizovaná
 - 1110, 1120, 1130 - mestská zeleň rozvojová
 - 9901 - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- Inundačné územia**
- Inundačné územia
- Územný systém ekologickej stability**
- biokoridory
 - biocentrá
- Železničné trate a zariadenia**
- železničné trate
- Mimoúrovňňové križovatky**
- mimoúrovňňové križovatky - FT B1
 - mimoúrovňňové križovatky - FT B2 + B3
- Komunikačná sieť**
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1

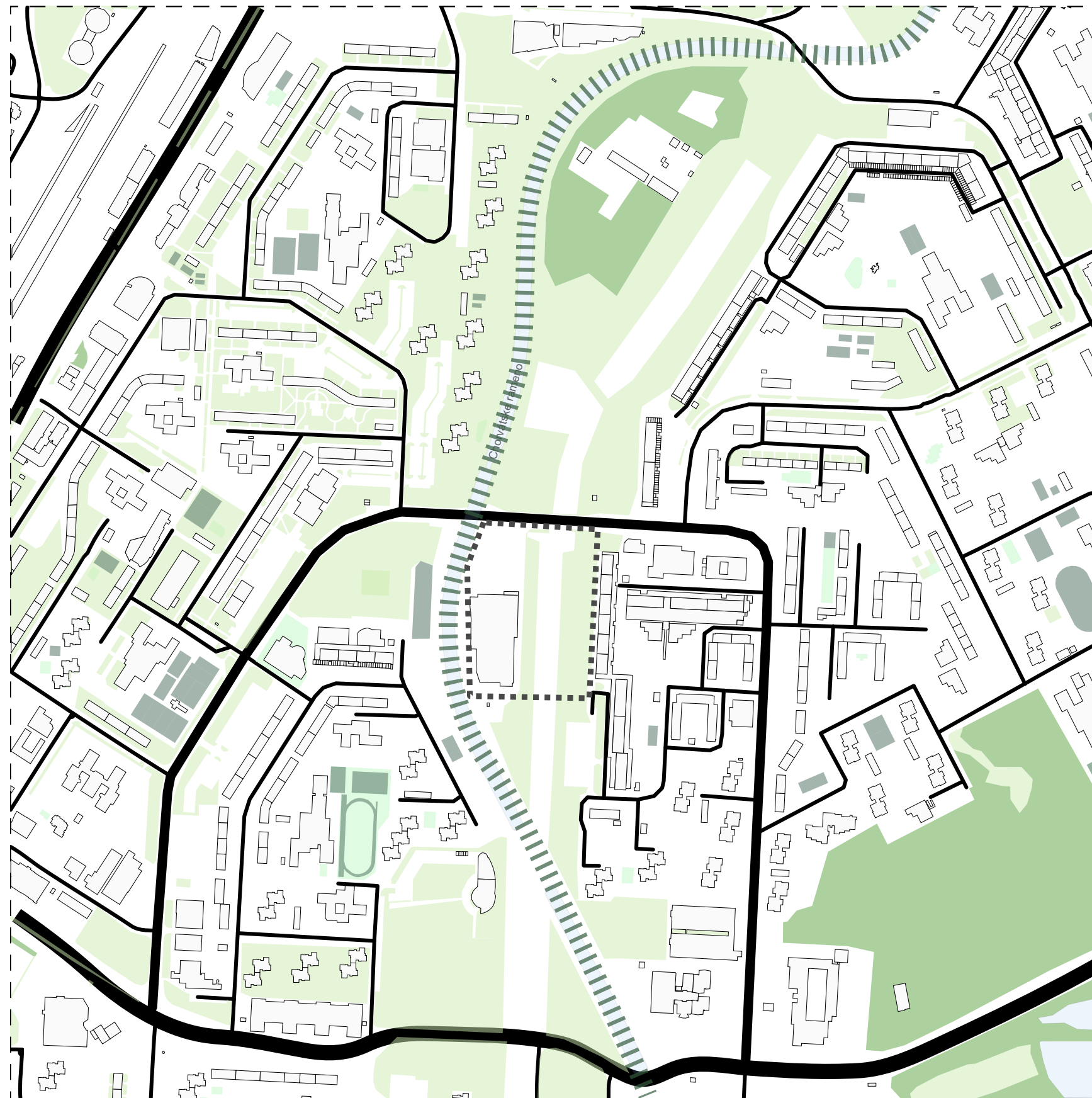
zdroj: <https://geoportal.bratislava.sk/pfa/apps/sites/#/verejny-mapovy-portal/pages/uzemny-plan>



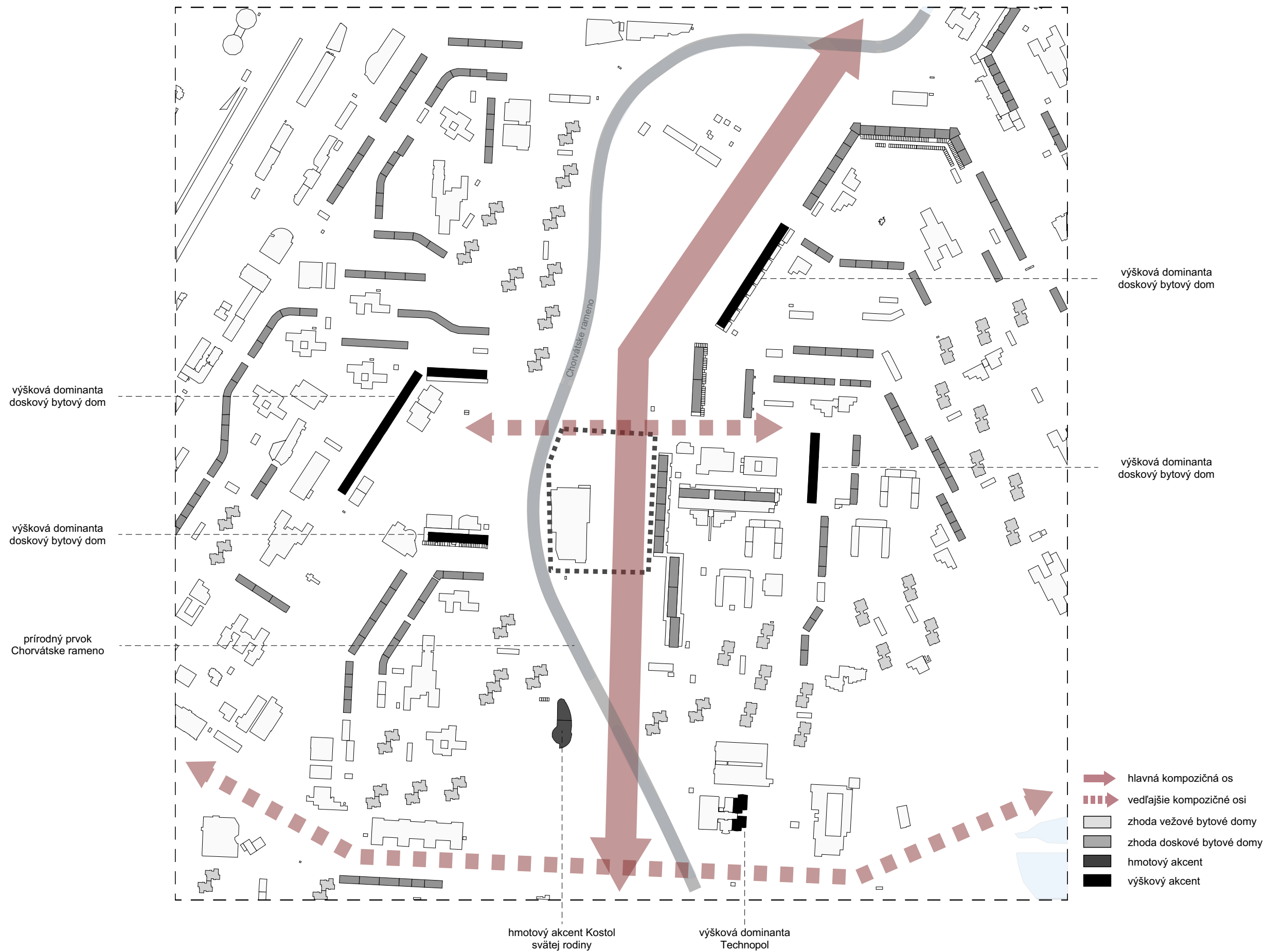
- hranica pozemku
- obchod, supermarket
- školské zariadenie
- stravovacie zariadenia, pohostinstvá
- námestie, kultúrny dom
- parková zeleň
- lekáreň, zdravotné zariadenie
- cyklotrasa
- vlaková stanica
- detské ihrisko
- plochy pre loptové hry
- kostol



- ■ ■ ■ hranica pozemku
- zástavba
- ▨ spevnené a parkovacie plochy
- cestné komunikácie
- - - - - budúca trasa električky
- · · · · pešie trasy
- ▤ železničná stanica
- · · · · cyklotrasy



- ■ ■ ■ hranica pozemku
- ||||| biokoridor (ÚSES) CHorvátske rameno
- nižšia mestská zeleň
- zeleň pri zástavbe
- vyššia mestská zeleň
- zeleň športovísk



výšková dominanta doskový bytový dom

výšková dominanta doskový bytový dom

prírodný prvok Chorvátske rameno

výšková dominanta doskový bytový dom

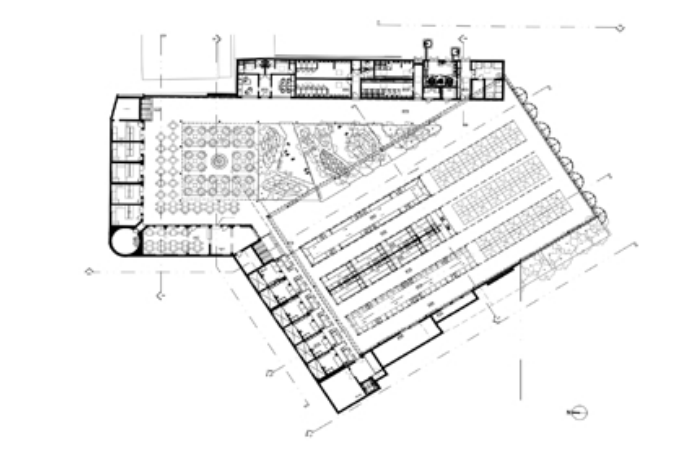
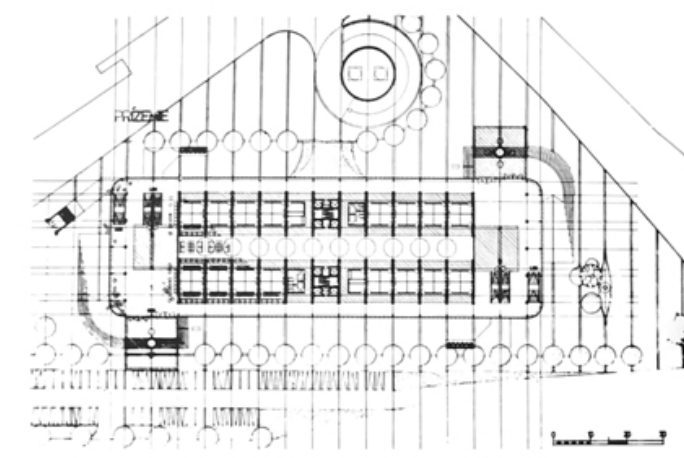
výšková dominanta doskový bytový dom

hmotový akcent Kostol svätej rodiny

výšková dominanta Technopol

- hlavná kompozičná os
- vedľajšie kompozičné osi
- zhoda vežové bytové domy
- zhoda doskové bytové domy
- hmotový akcent
- výškový akcent



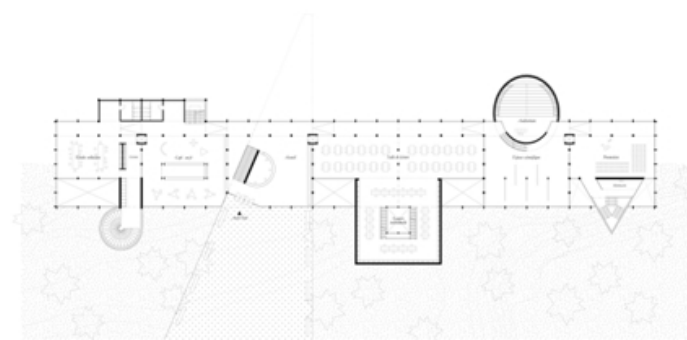
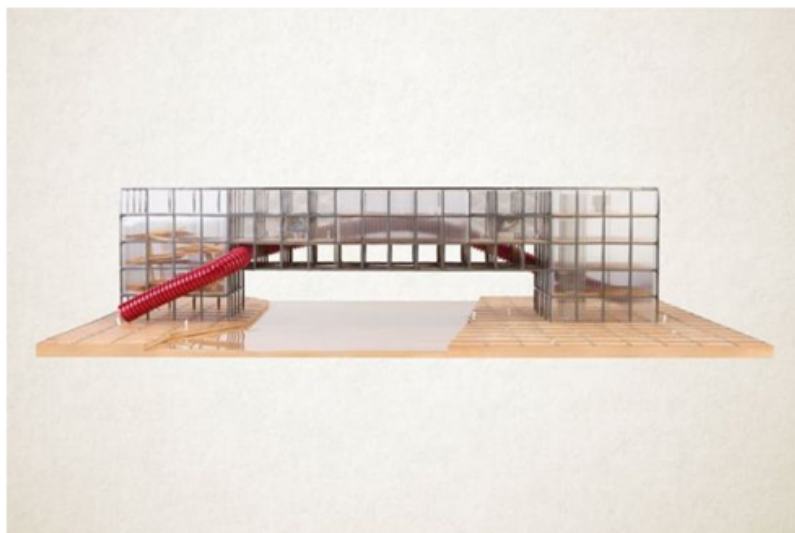
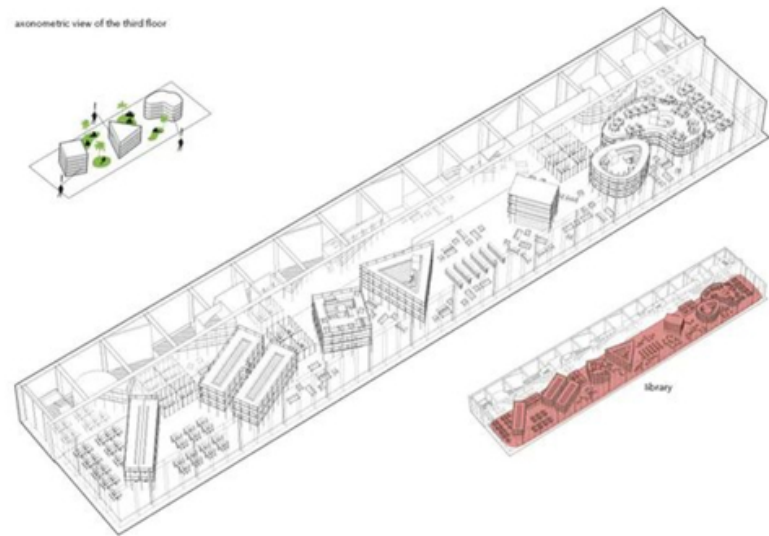
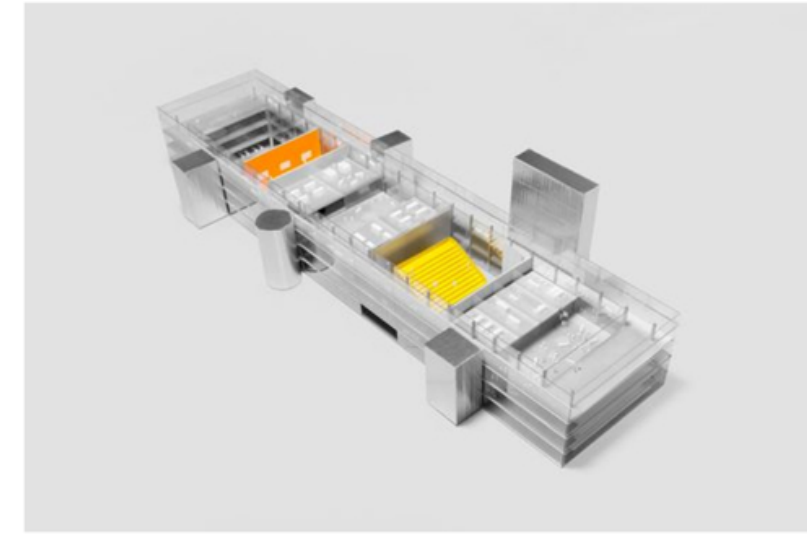


PETRŽALSKÁ TRŽNICA
Miesto : BRATISLAVA, Slovensko
Architekt : R.A.U.
Rok : 2018

NOVÁ TRŽNICA
Miesto : BRATISLAVA, Slovensko
Architekt : Ivan Matušik s kolektívom
Rok : 1983

VILA NOVA DE FAMILICAO MUNICIPAL MARKET
Miesto : VILA NOVA DE FAMILICÃO, Portugalsko
Architekt : Rui Mendes Ribeiro
Rok : 2021

SUPERHUB MEERSTAD MARKET
Miesto : GRONINGEN, Holandsko
Architekt : De Zwarte Hond
Rok : 2022





SILNÉ STRÁNKY

- vodný element, krajínovorný prvok Chorvátske rameno (ÚSES)
- dostatok zelene
- oddychová zóna
- dobré dopravné napojenie
- napojenie cyklotrasy

SLABÉ STRÁNKY

- nevyužitá zeleň
- umiestnenie supermarketu na území
- zanedbané verejné priestory

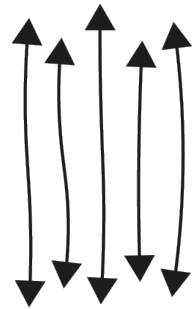
POTENCIÁL

- aktivácia nábrežia
- vytvorenie centra mestskej časti
- revitalizácia územia pre kultúru a spoločenské využitie
- napojenie na centrum realizovanou električkovou dráhou
- zatraktívnenie lokality
- vyústenie peších trás na nábrežie
- aktívny parter

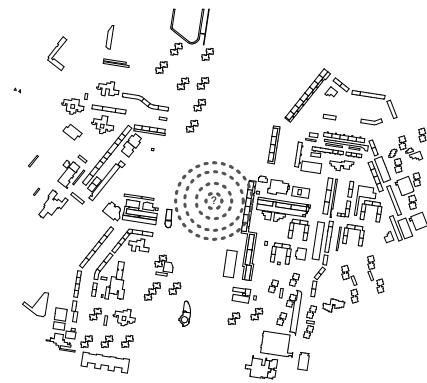
HROZBY

- riedka zástavba
- hlučnosť z dopravy

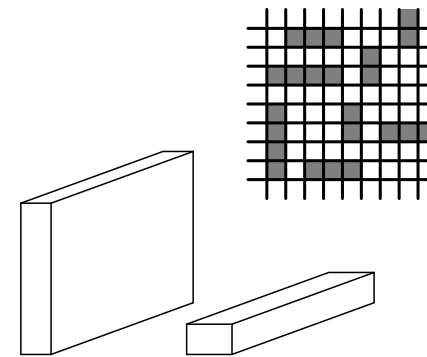
IDEA / KONCEPT ÚZEMIA



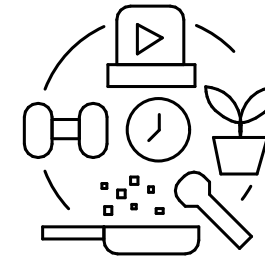
vertikalita územia Petržalky



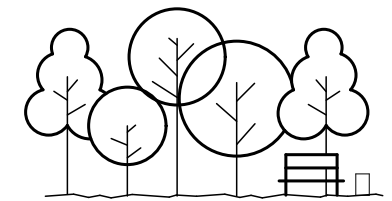
vytvorenie nového centra Petržalky



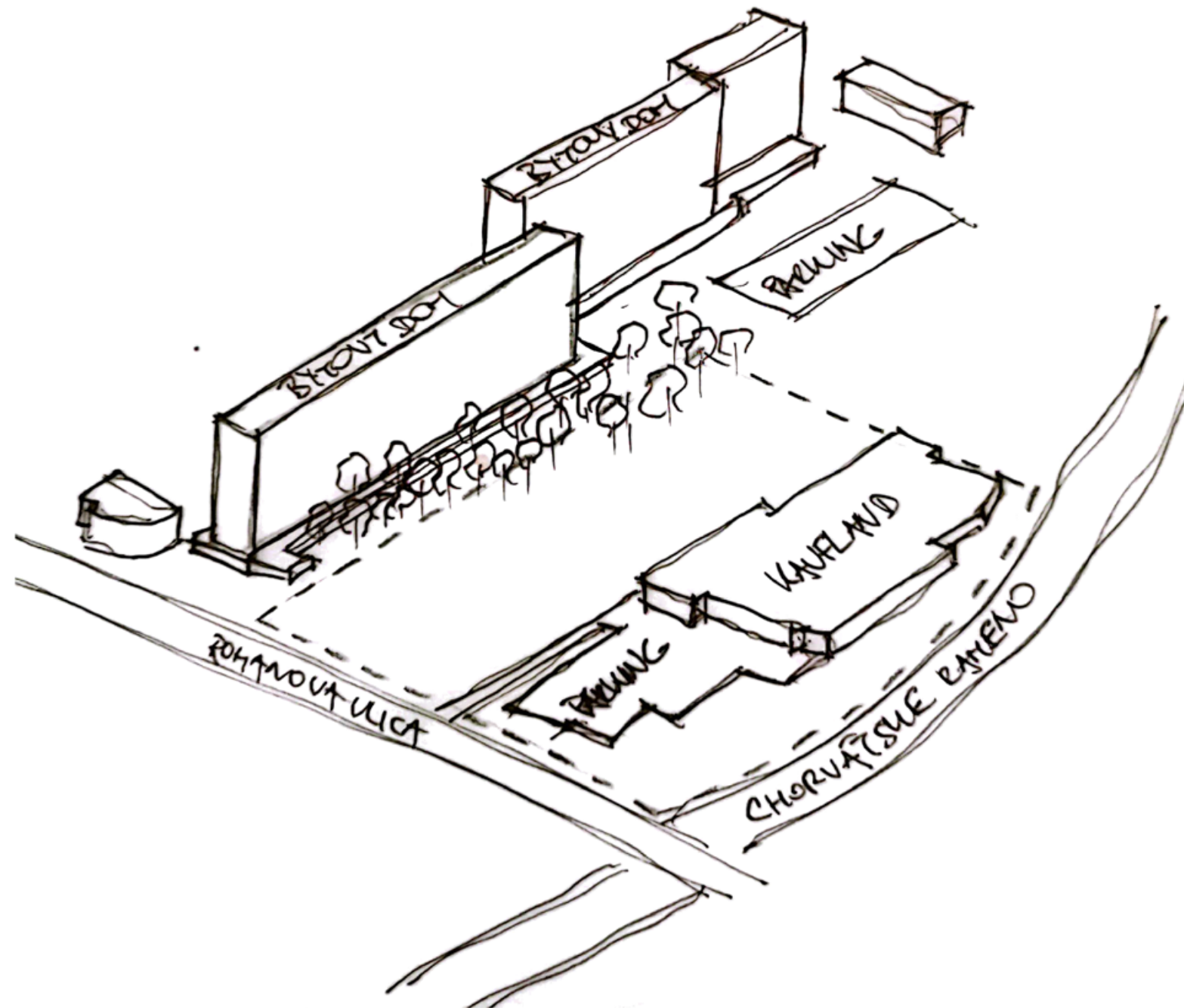
pravidelný a jednoduchý tvar
inšpirovaný okolitou zástavbou



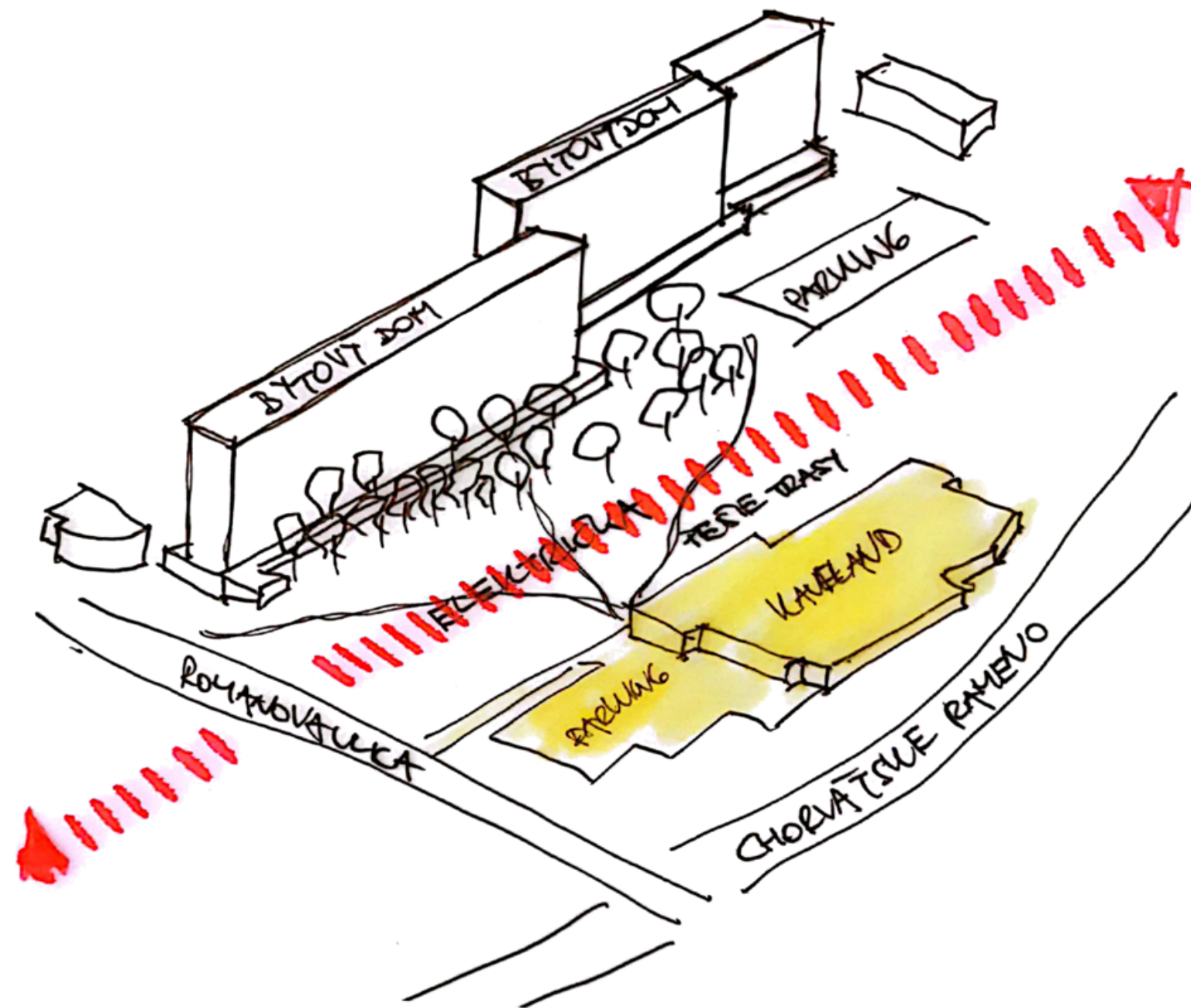
vhodný lokálny program



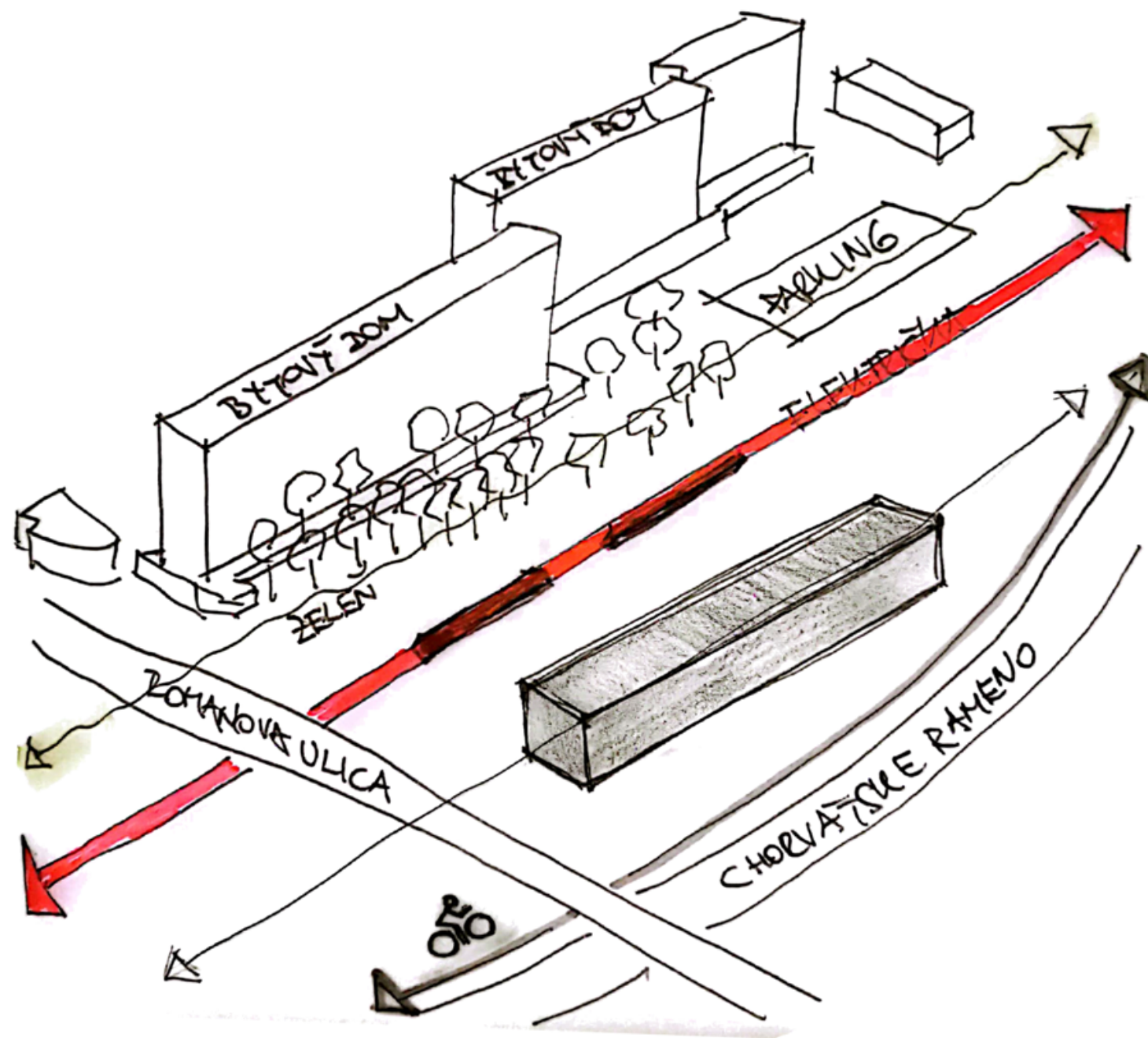
zelený verejný priestor



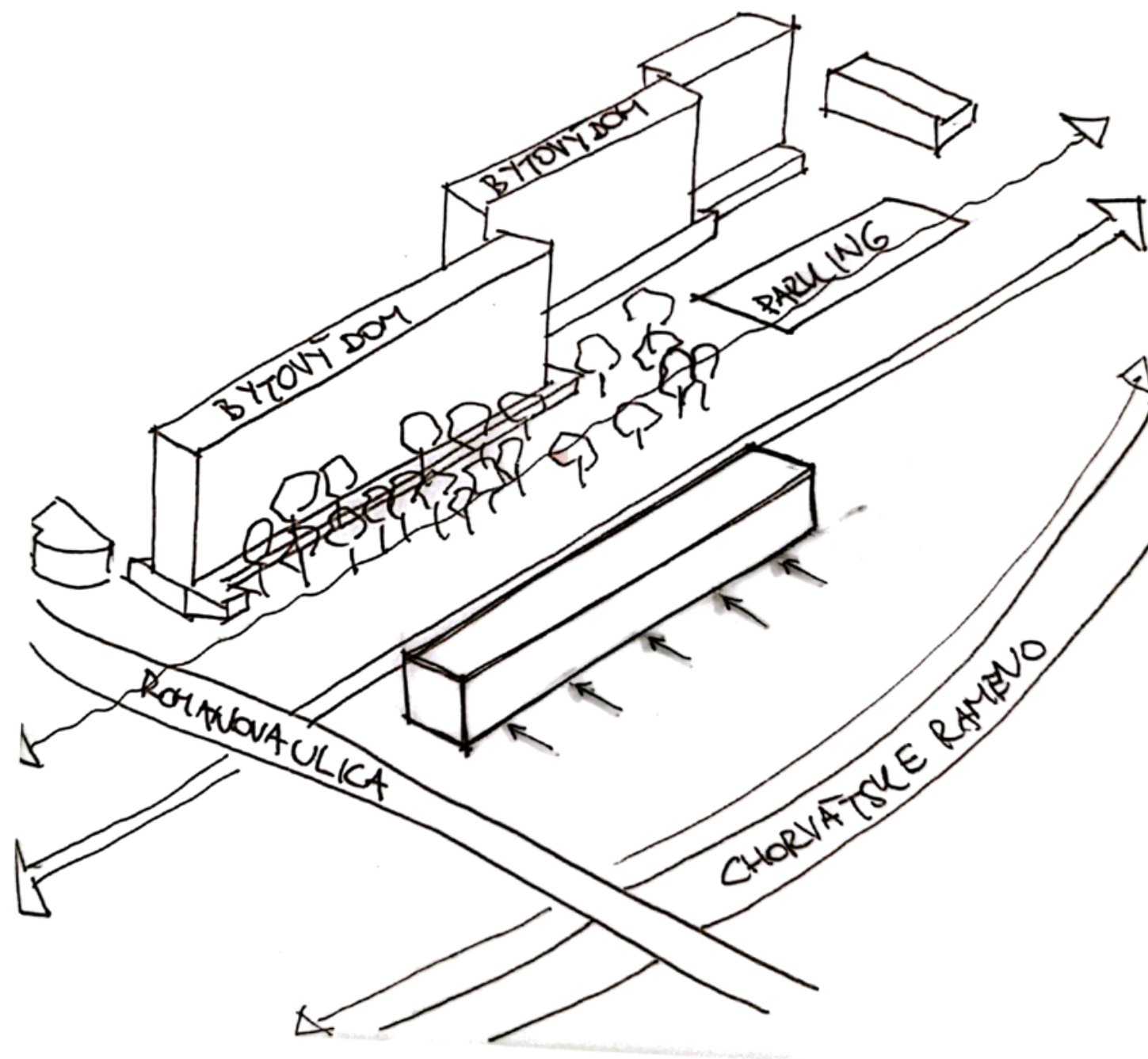
aktuálny stav



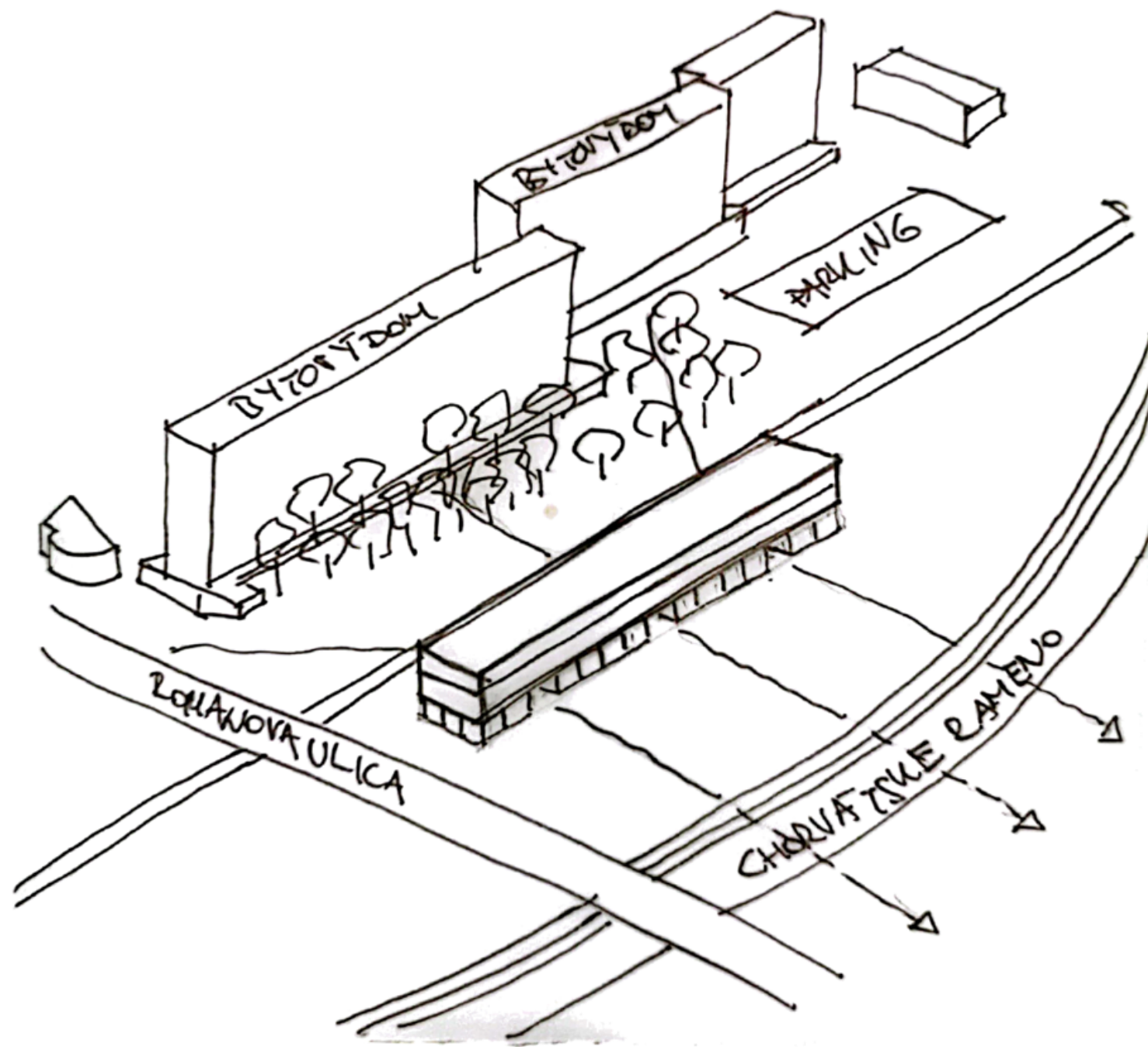
odstránenie
plánovanie novej električkovej trate so zastávkou



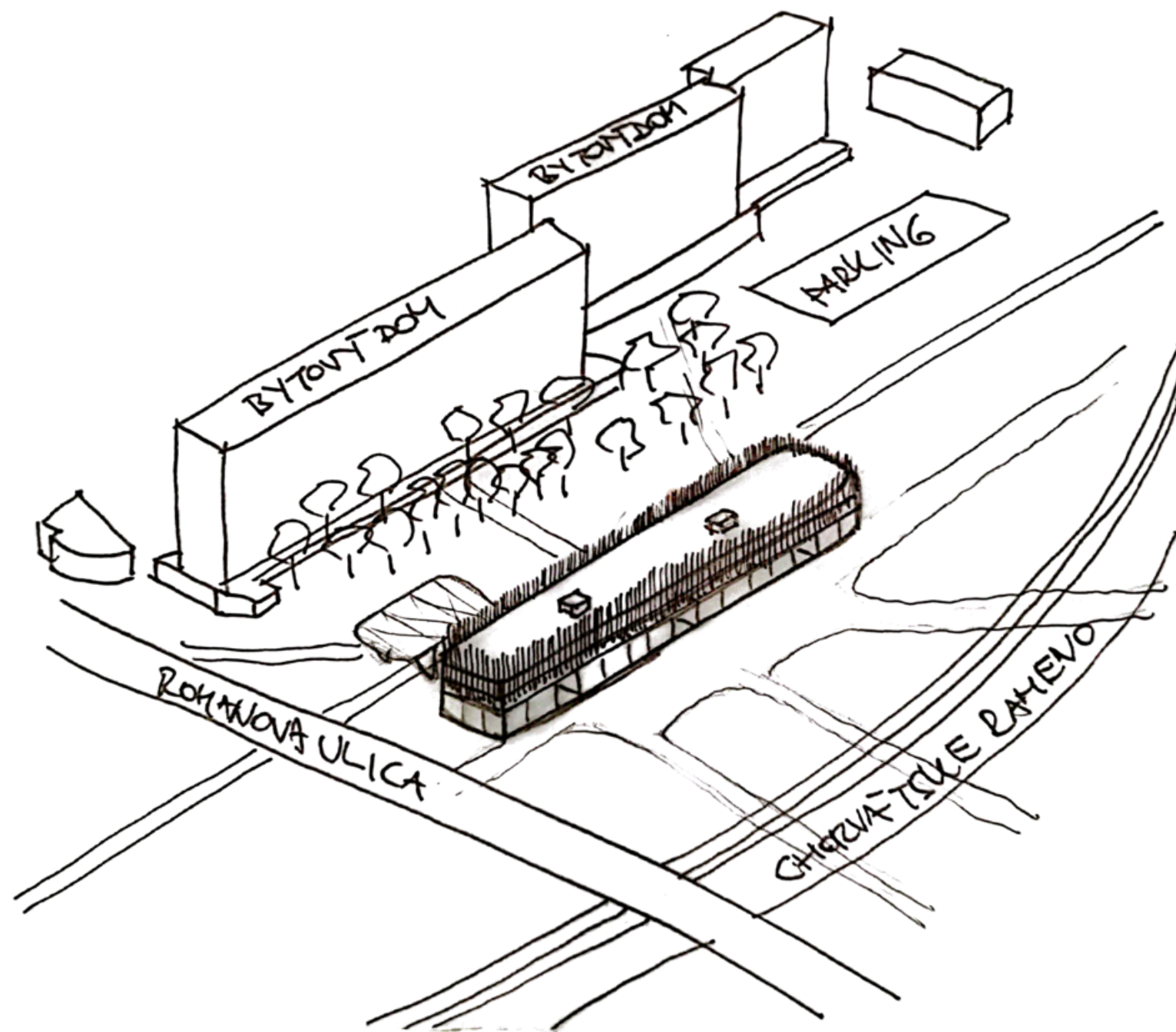
vertikalita lokality
 umiestnenie základnej hmoty do územia
 "filozofia Petržalka"



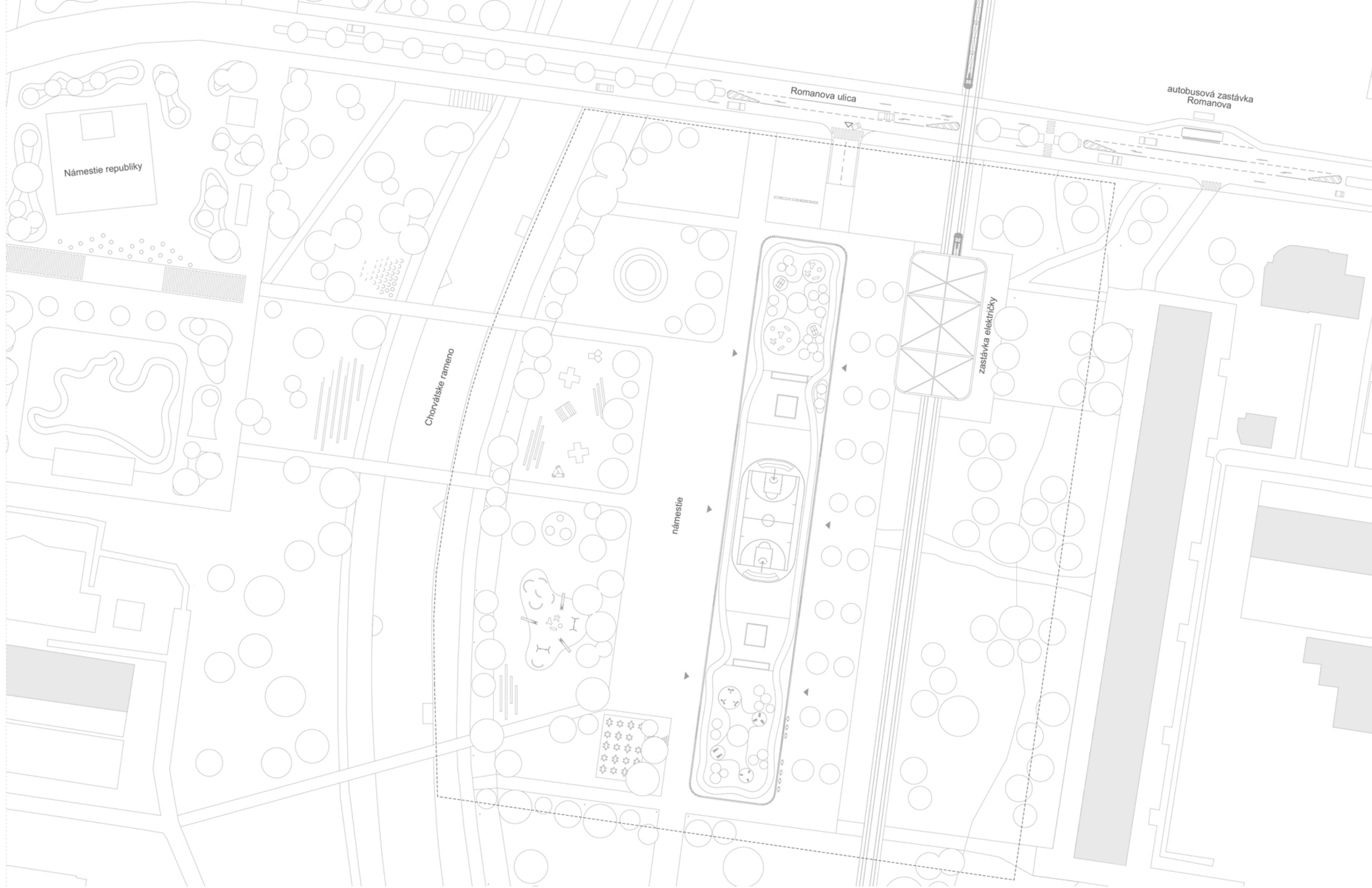
posun hmoty a otvorenie územia pre nábrežie



hmotová reakcia na pôvodné, ale aj nové pešie ťahy



prispôsobenie nosného systému
 vznik námestia a verejného priestoru doplneného zeleňou
 konštrukcia električkovej zastávky



▲ vstup do objektu - - - - - hranica pozemku
 ▲ vjazd do suterénu

VA
 Vojteková
 Rolenčíková

2_AT3_A
 2022/2023

Tržnica Petržalka

24_situácia

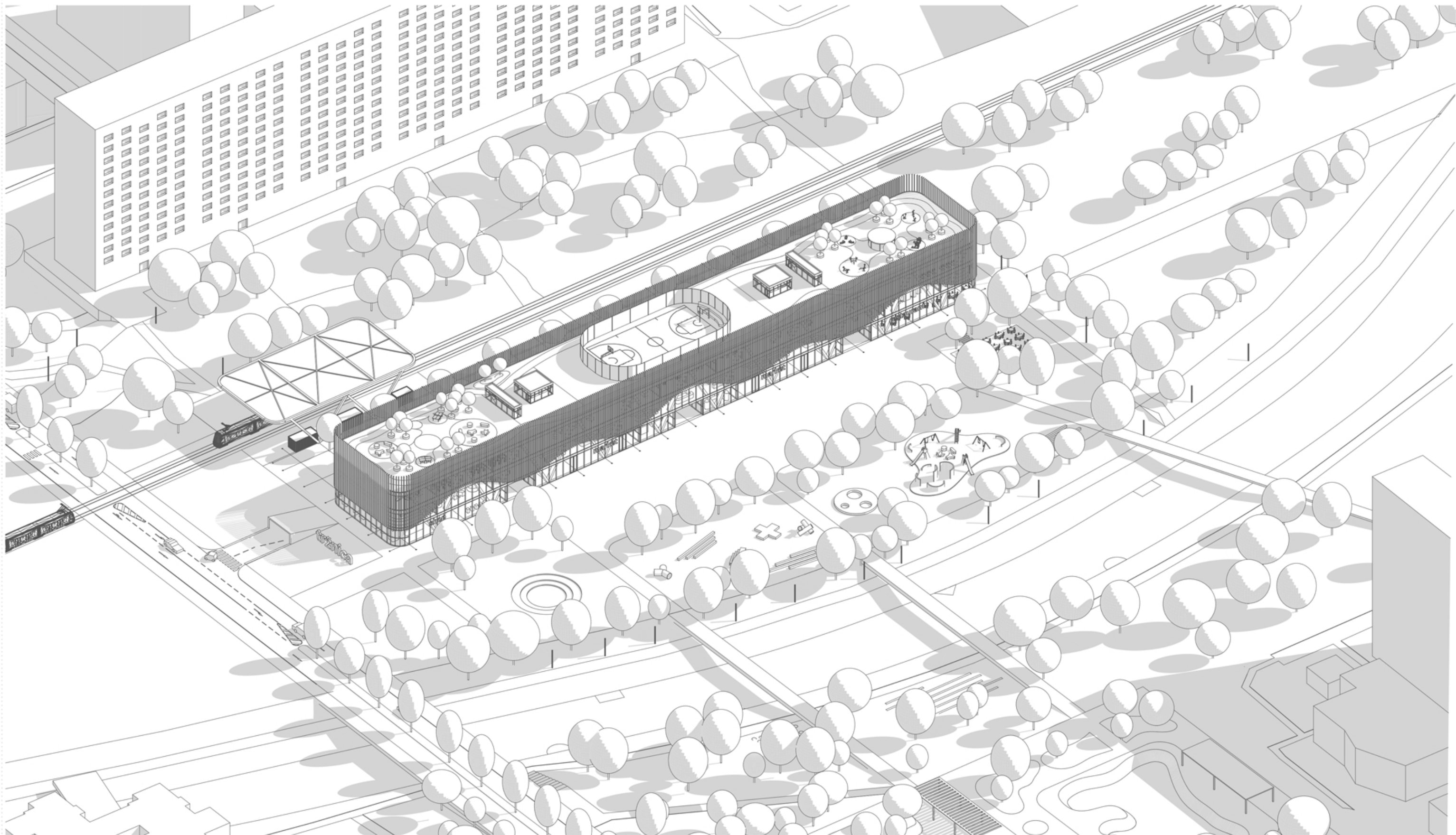
garant predmetu:
 prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.

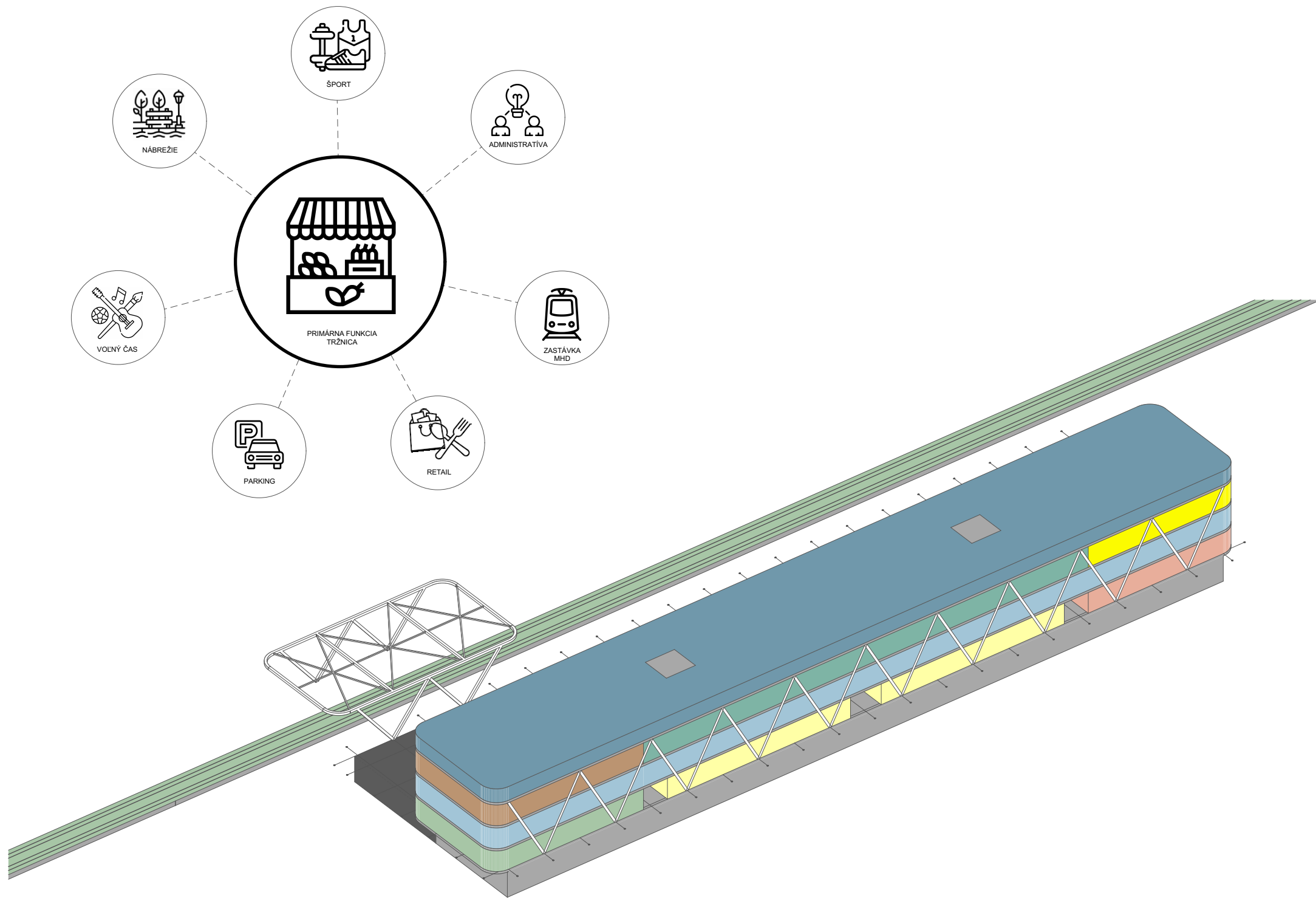
vedúci práce:
 doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
 Ing. arch. Gabriela Rolenčíková

študent:
 Ing. Samuel Szkuban

STU
 FAD

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ
 UNIVERZITA V BRATISLAVE
 FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU





4.NP/strešná rovina

zelená, šport, pobytová strecha

3.NP

administratíva, cowork
videotéka, priestory pre voľnočasové aktivity
fitness, yoga, posilovňa

2.NP

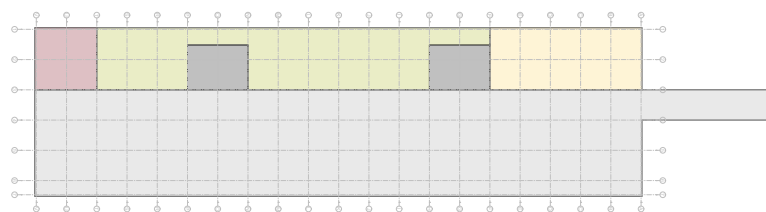
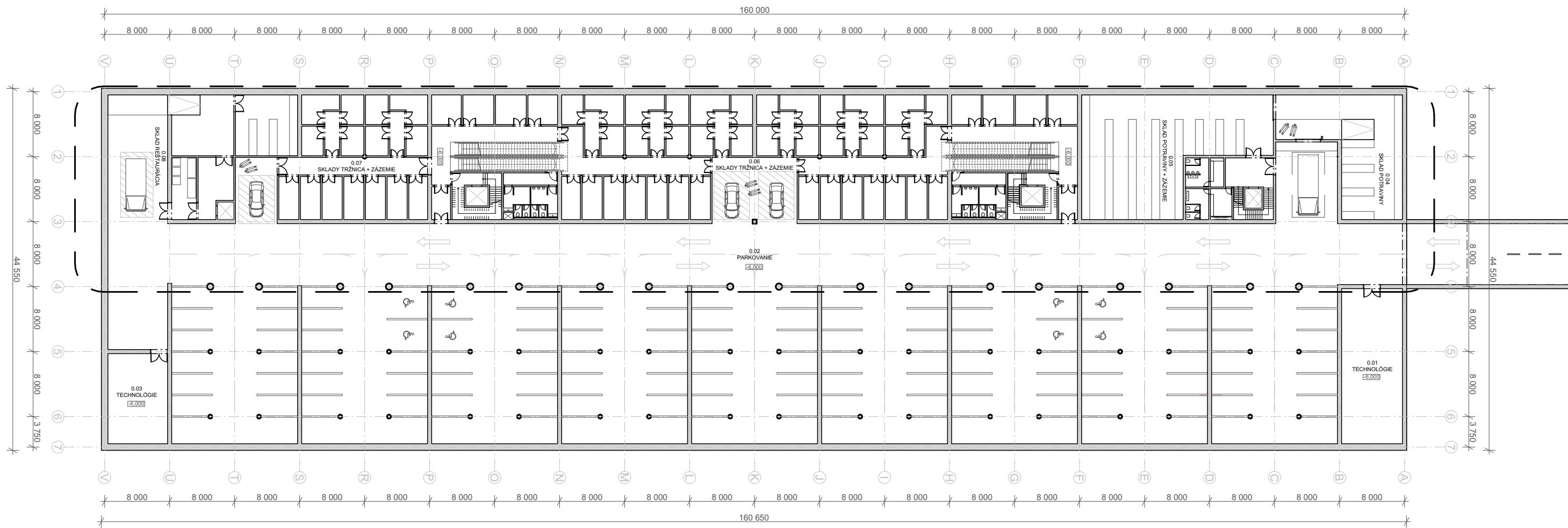
tržnica

1.NP

potraviny
retail, polyfunkcia
reštaurácia

1.PP

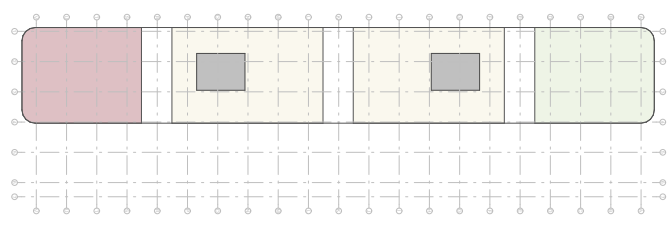
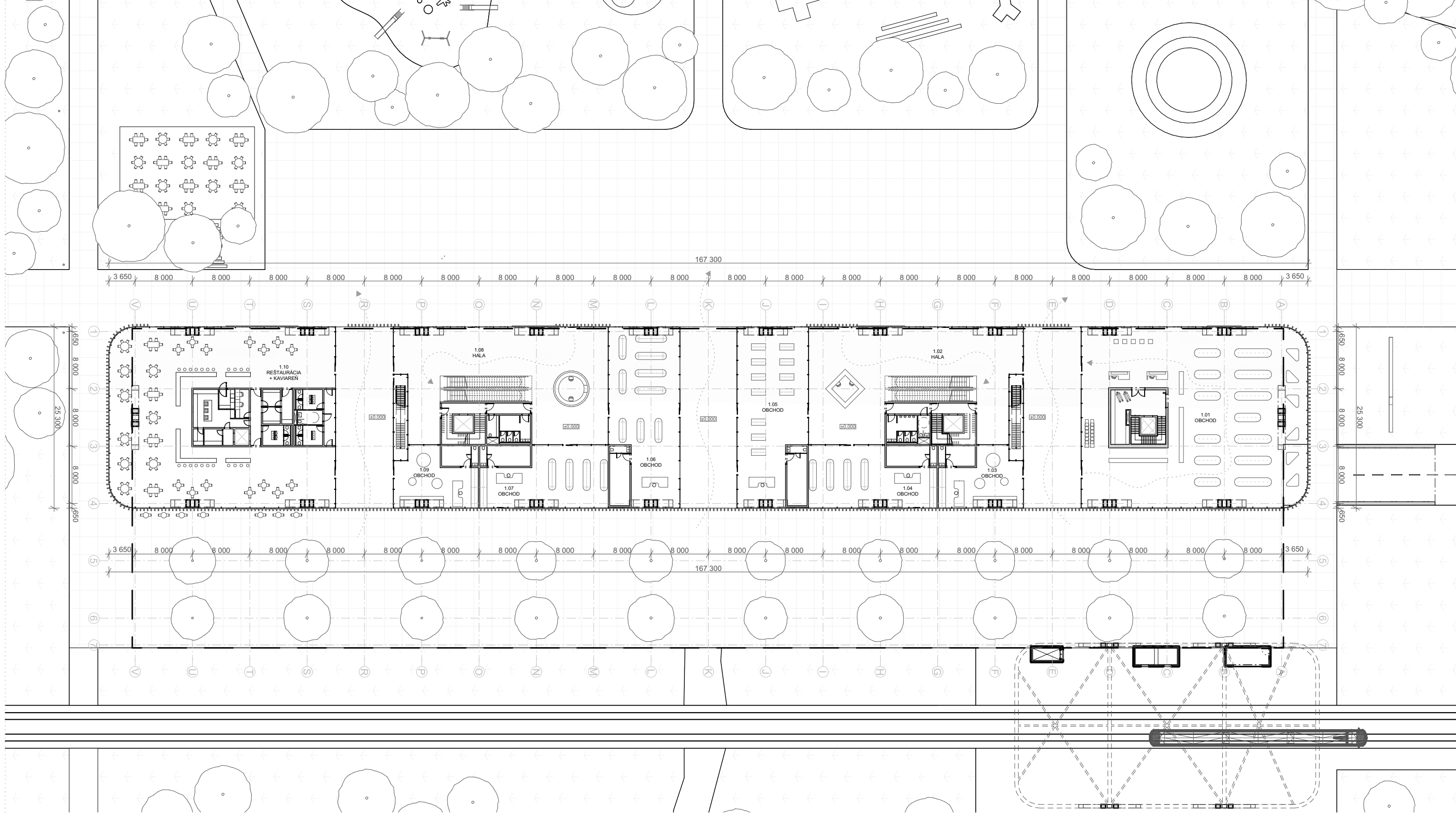
sklady a zázemie pre tržnicu
parkovanie



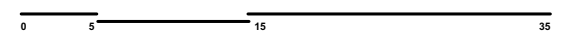
- parkovanie
- sklad reštaurácia
- sklad potraviny
- komunikačné jadro
- sklady a zázemie tržnica a obchody

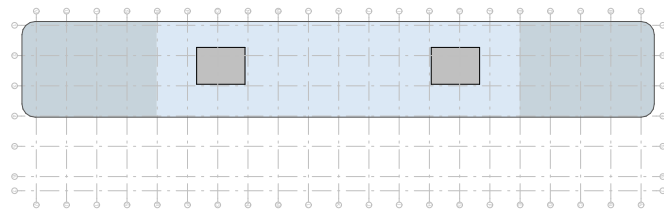
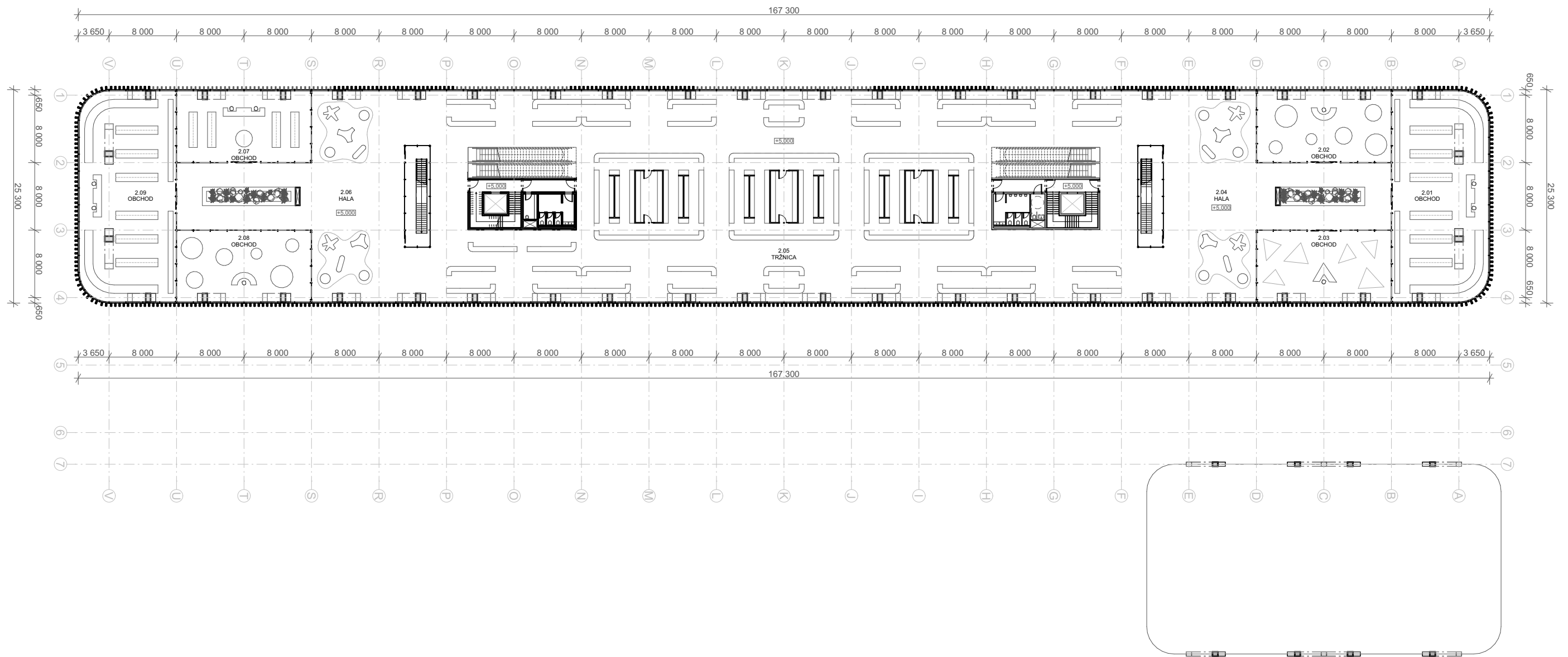
0 5 15 35



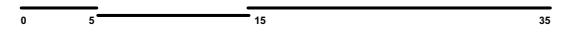


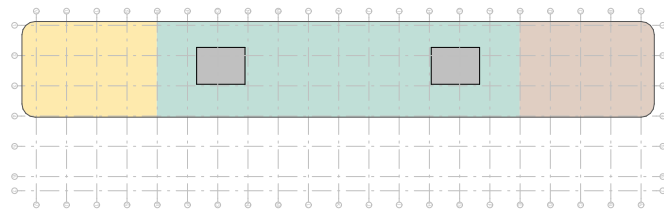
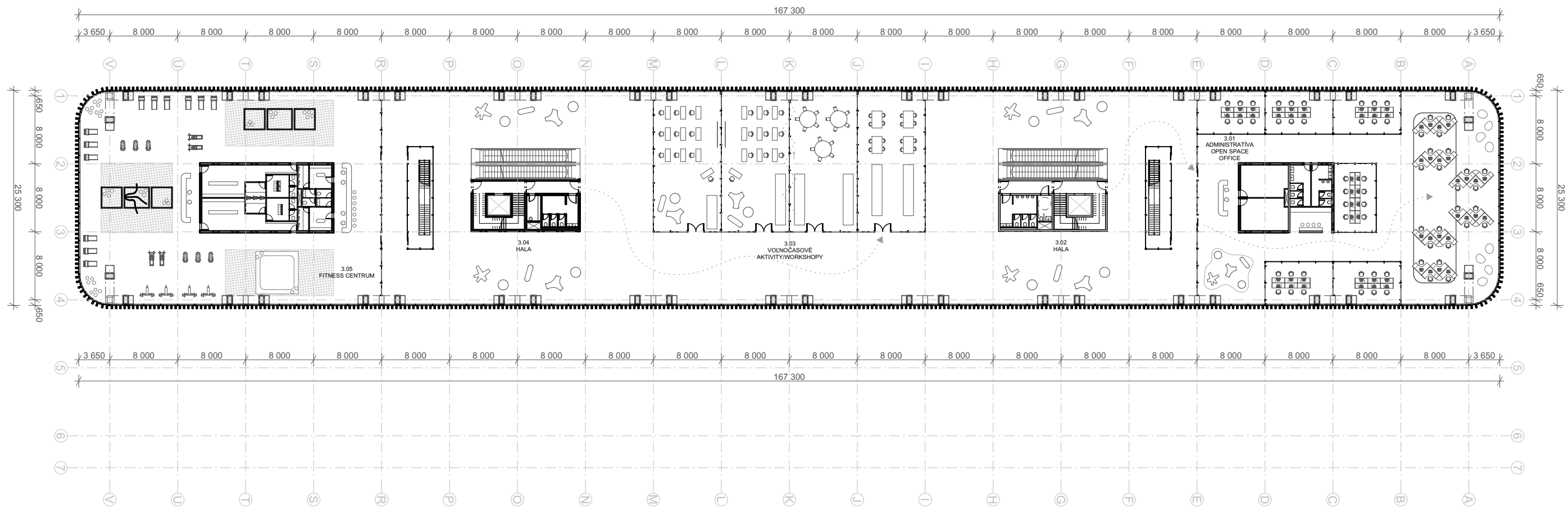
- pešie priechody
- polyfunkcia - retail
- komunikačné jadro
- obchod - potraviny
- reštaurácia + kaviareň





- polyfunkcia - retail
- komunikačné jadro
- tržnica

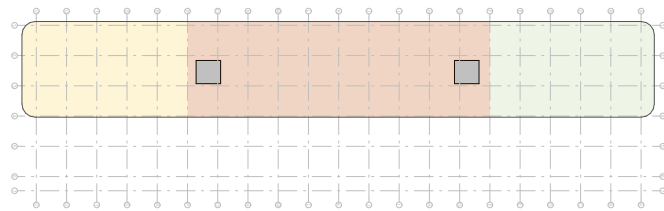
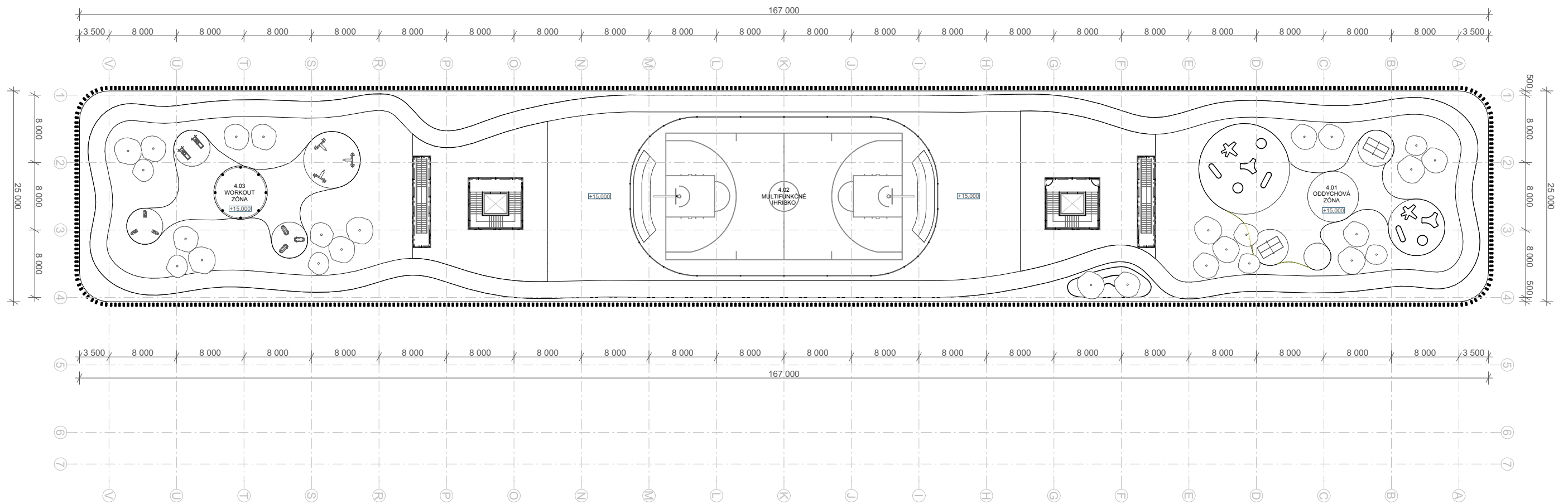




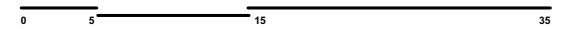
- administratíva, open space office, cowork
- komunikačné jadro
- voľnočasové aktivity, workshopy
- fitness centrum / crossfit

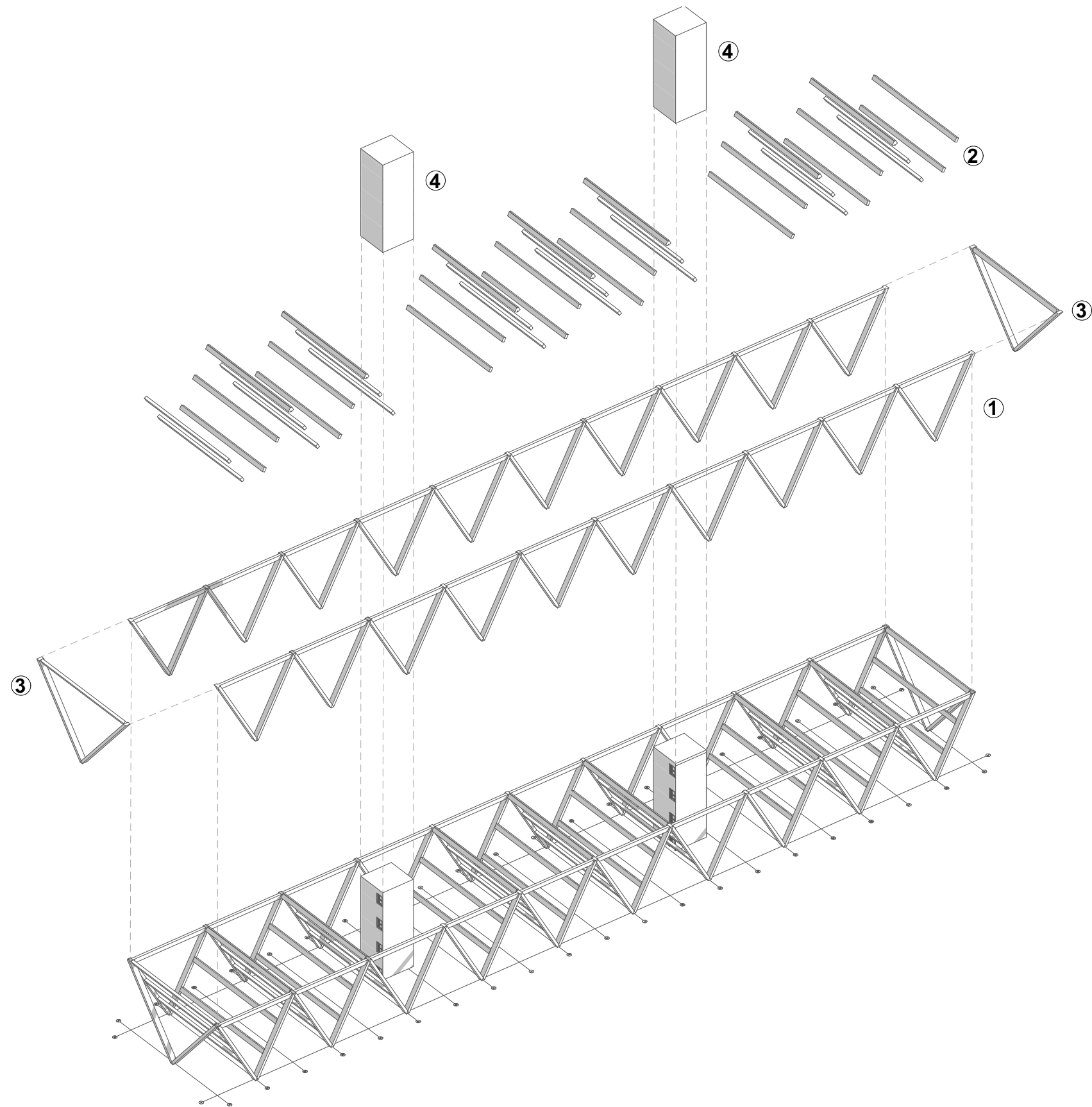


0 5 15 35



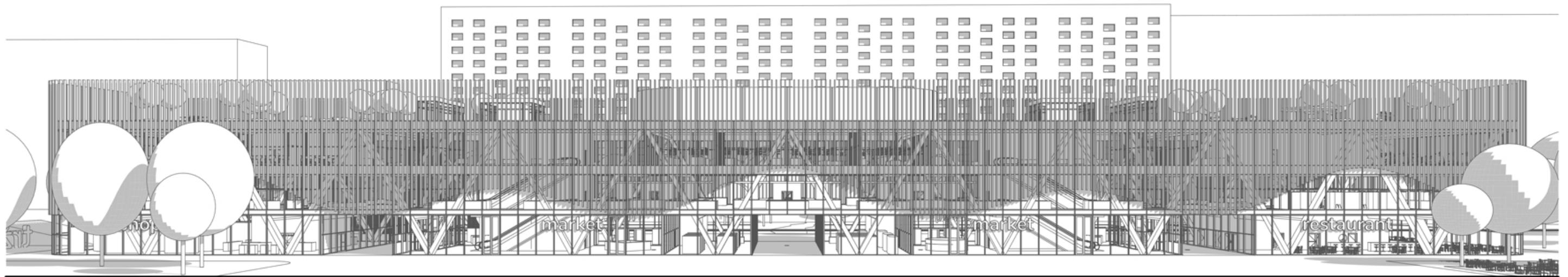
- oddychová zóna
- multifunkčné ihrisko a pobytová strecha
- komunikačné jadro
- workout zóna



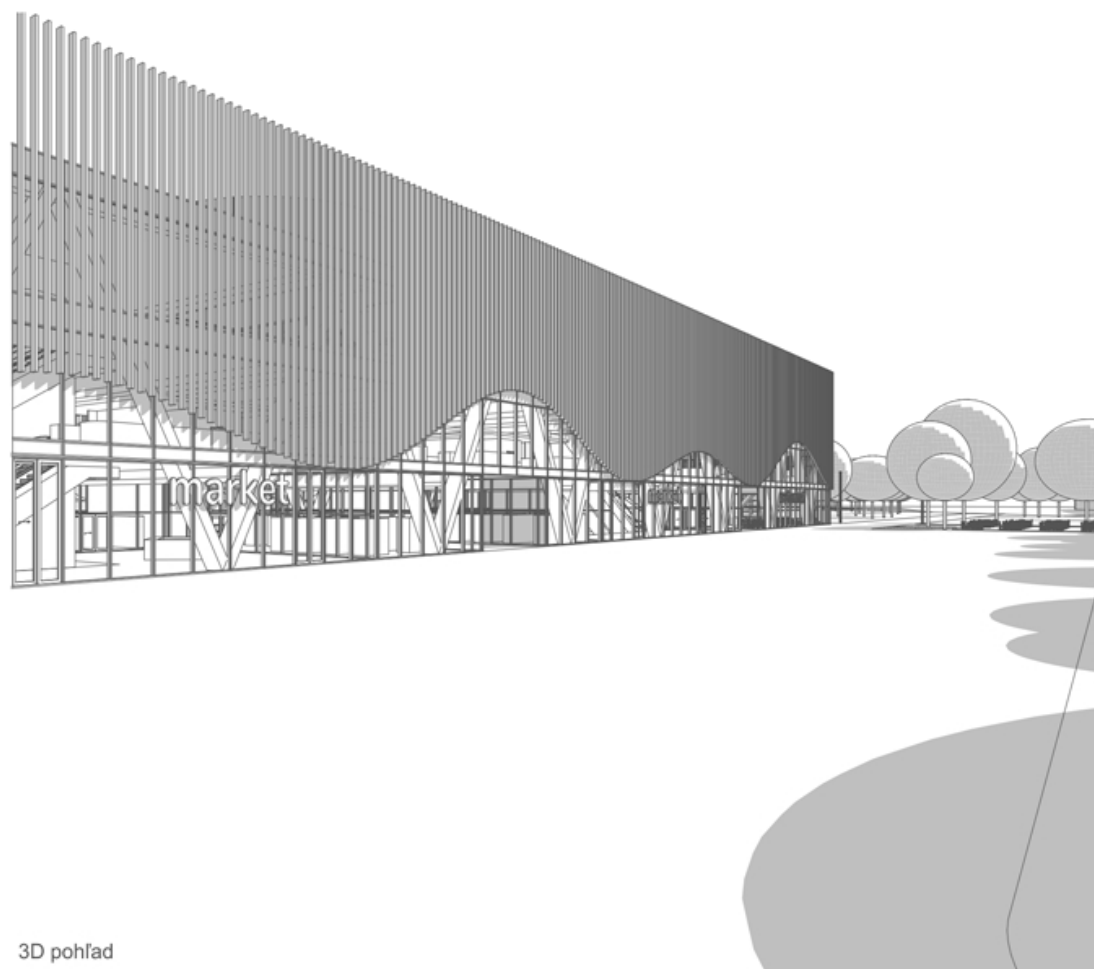


axonometria - statická schéma
M 1:1000

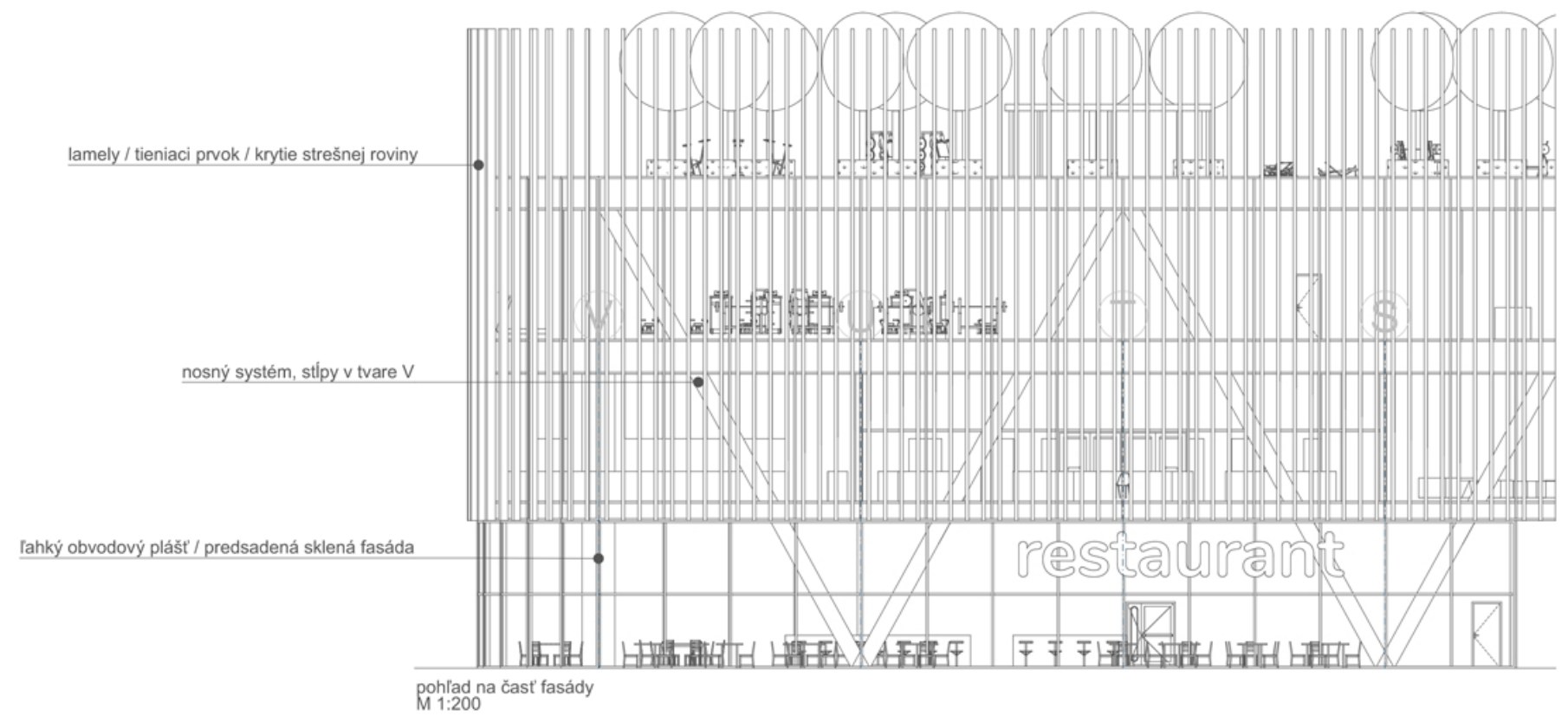
- ① nosný skelet - šikmé stĺpy
- ② vodorovné prvky - trámy
- ③ zavetrenie nosného skeletu
- ④ železobetónové komunikačné jadrá

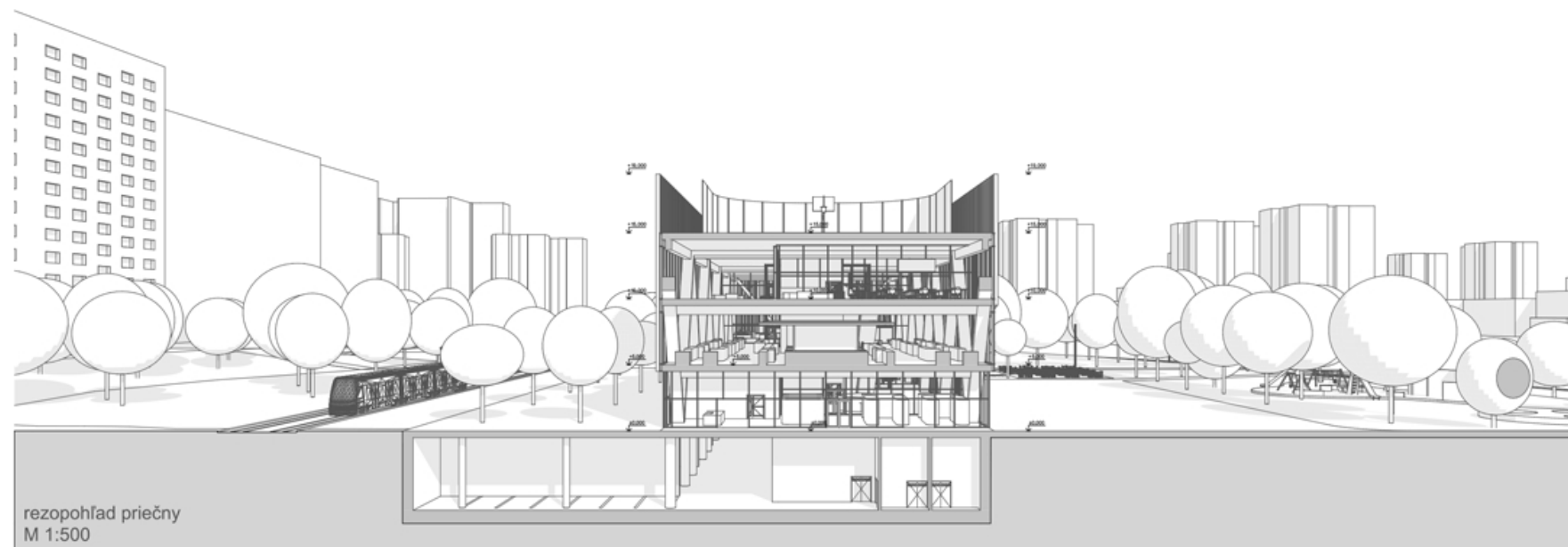
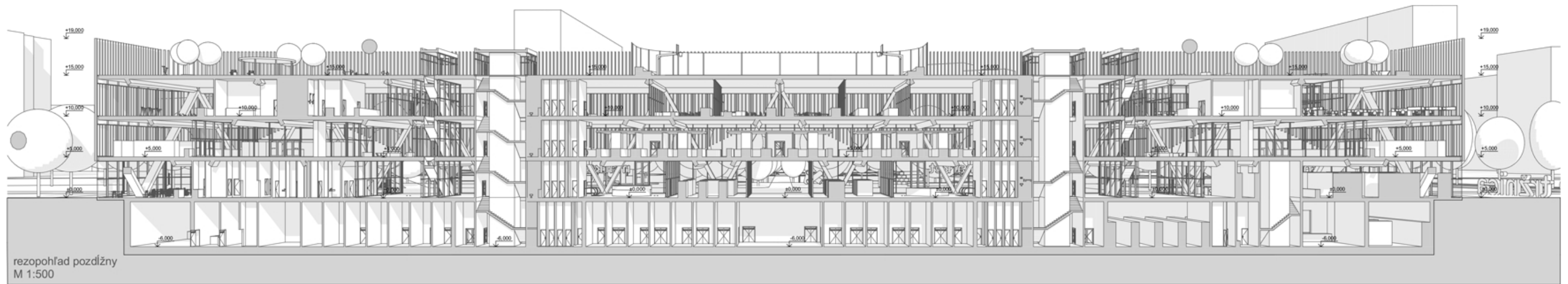


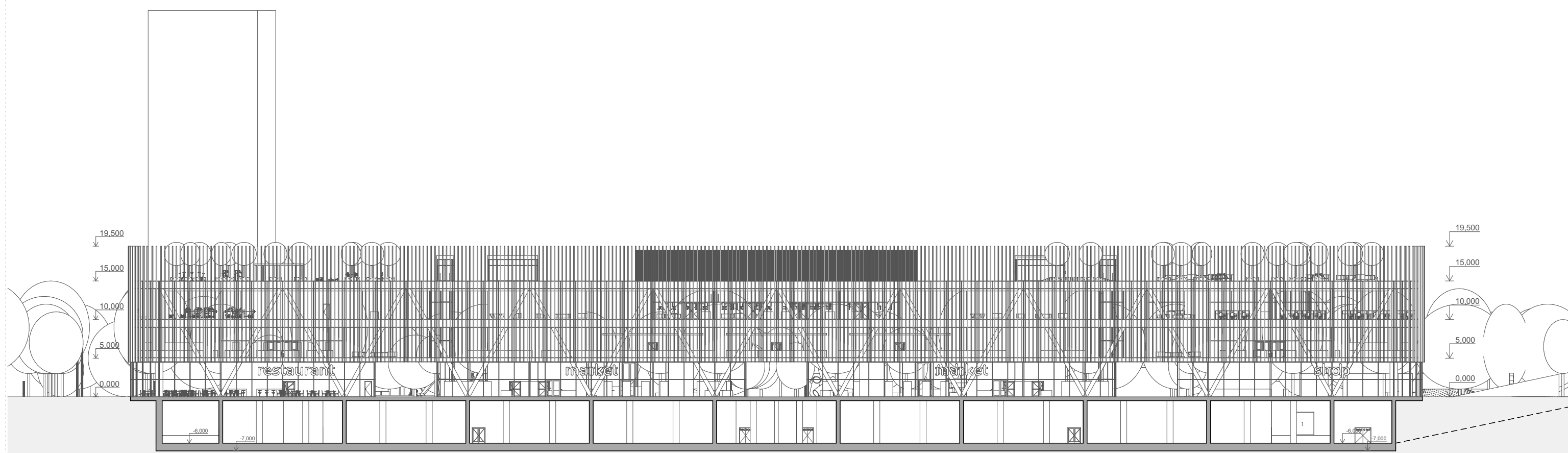
3D pohľad



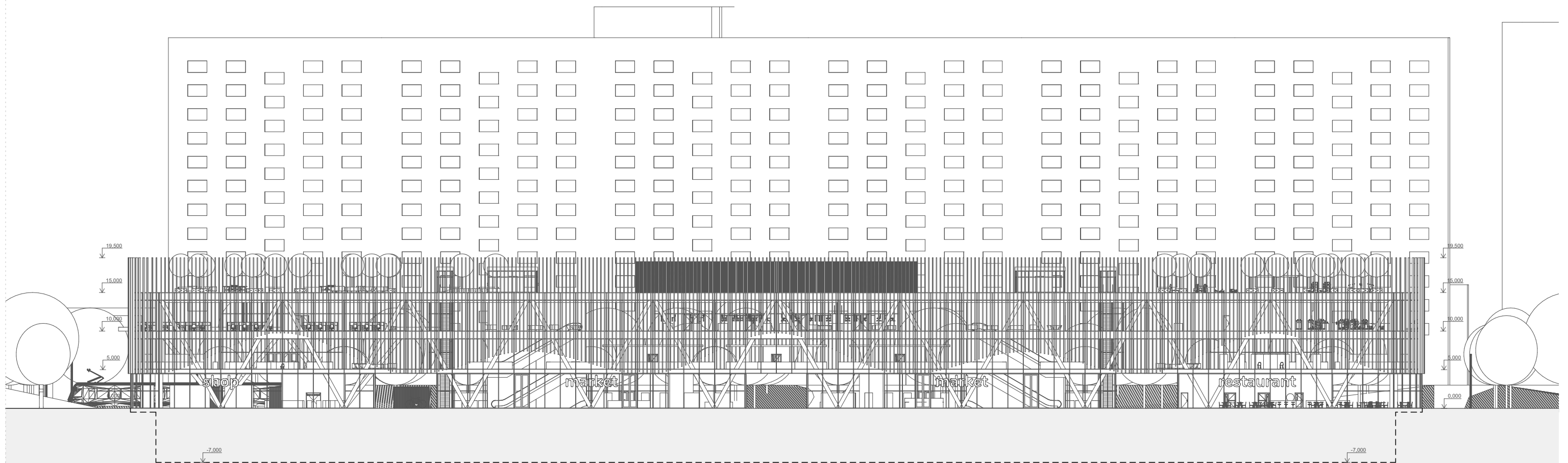
3D pohľad



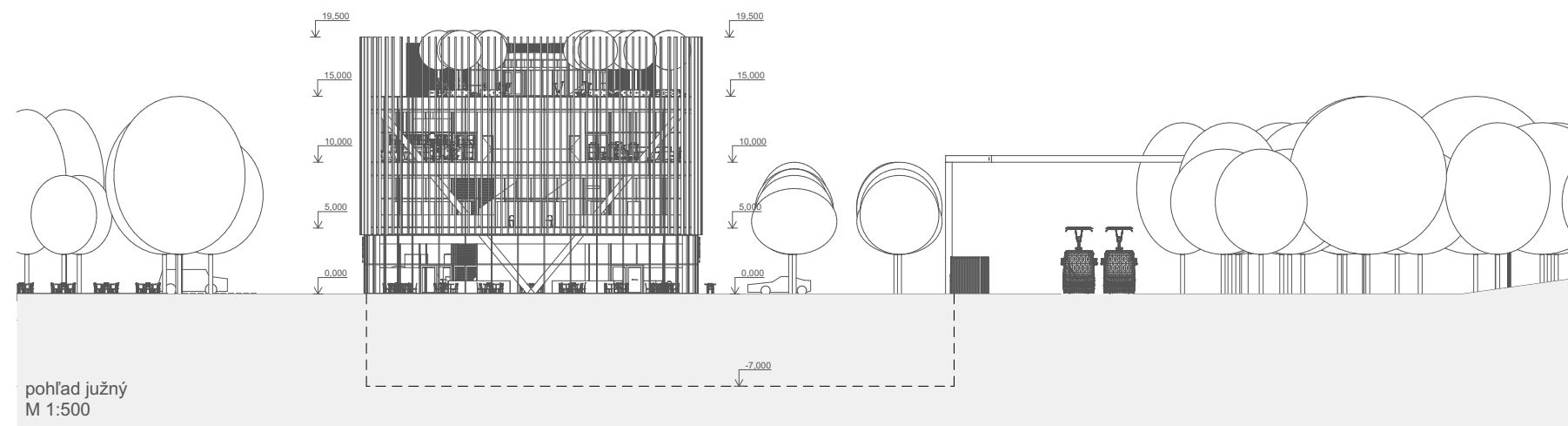
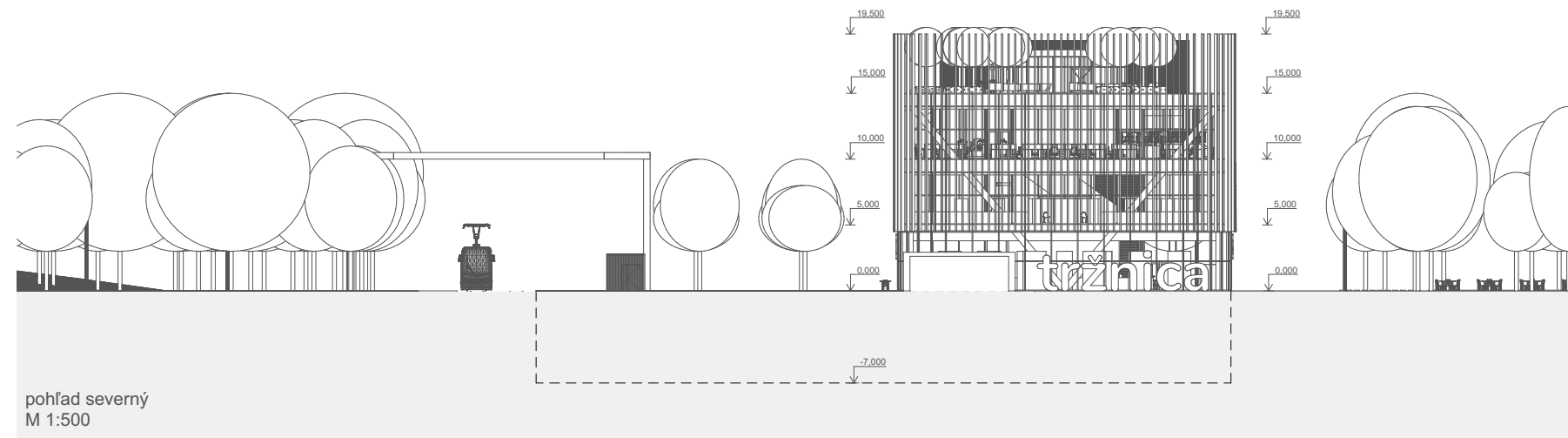




pohľad východný
M 1:500

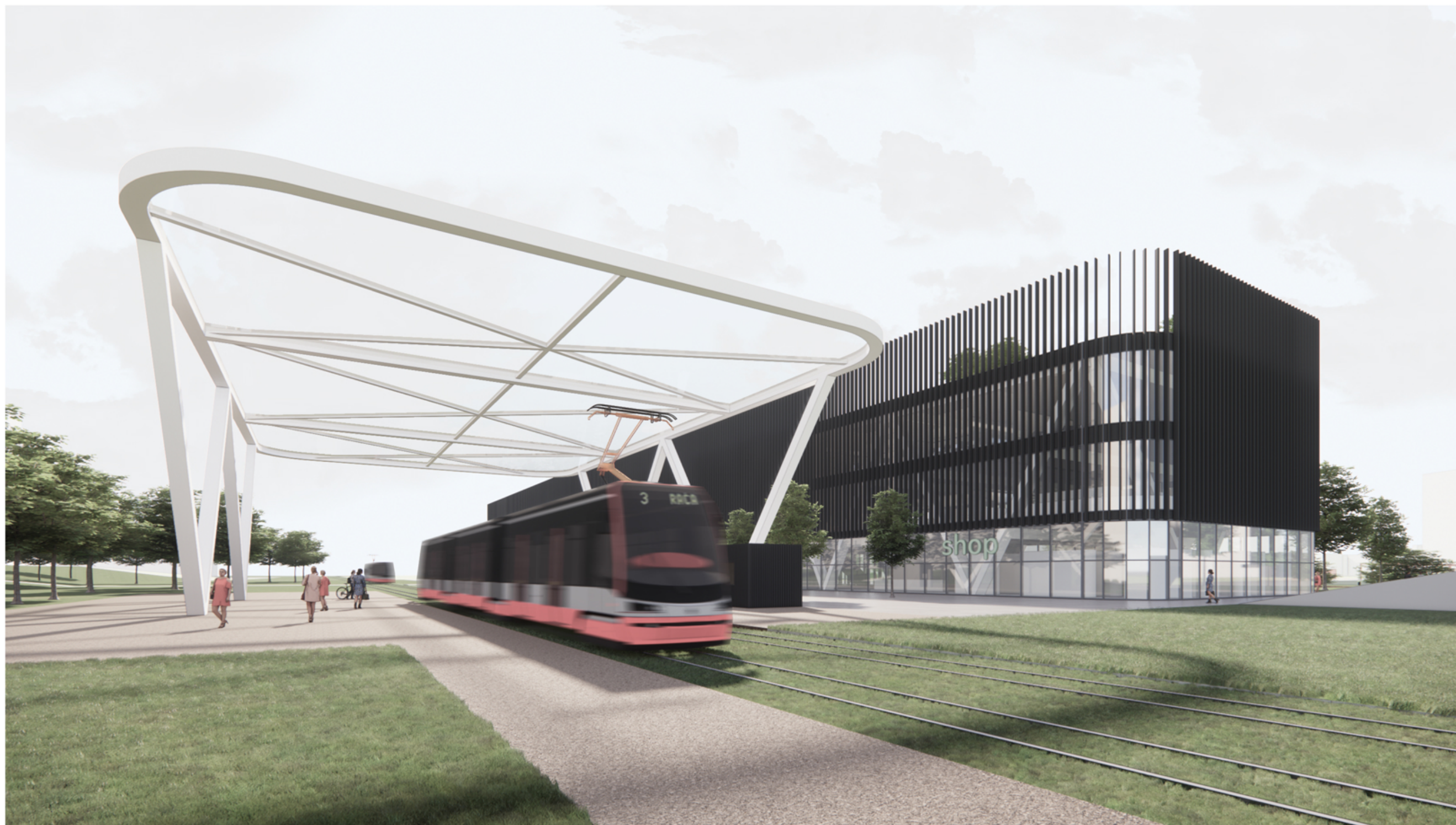


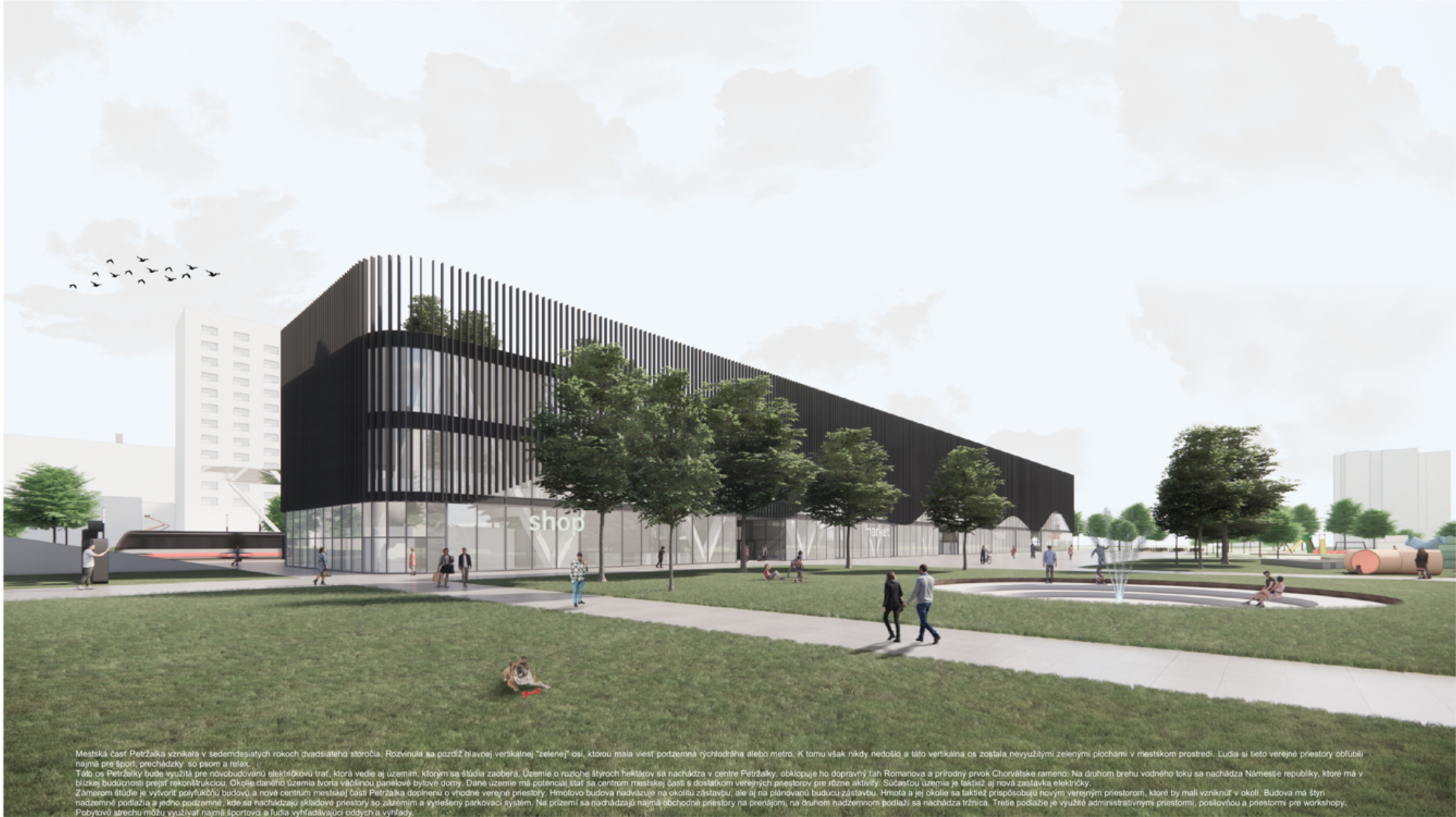
pohľad západný
M 1:500



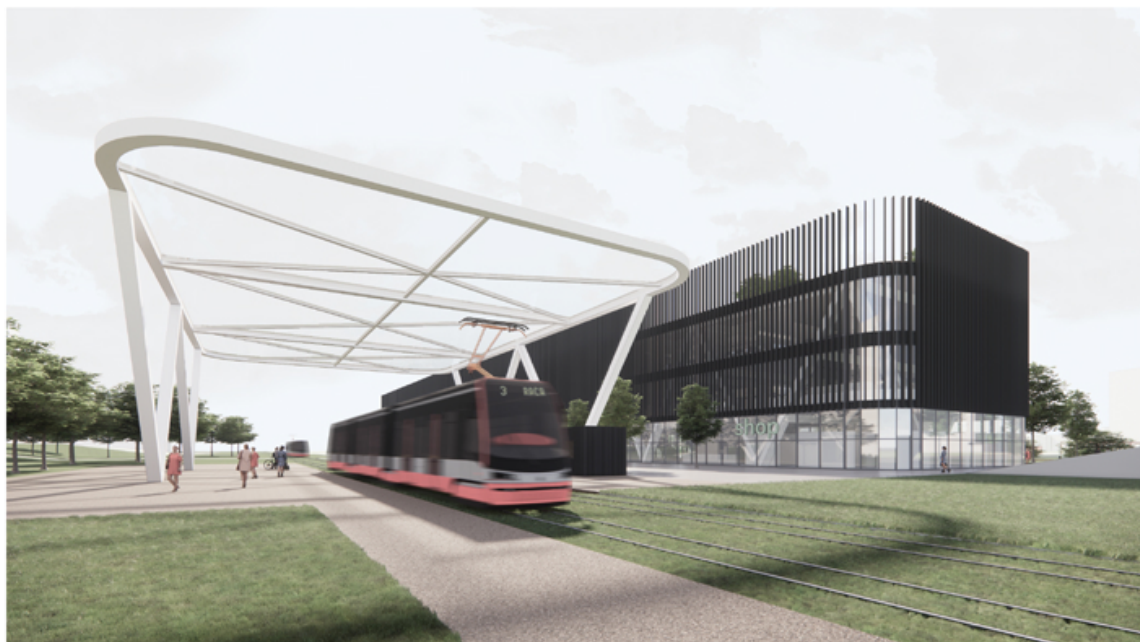
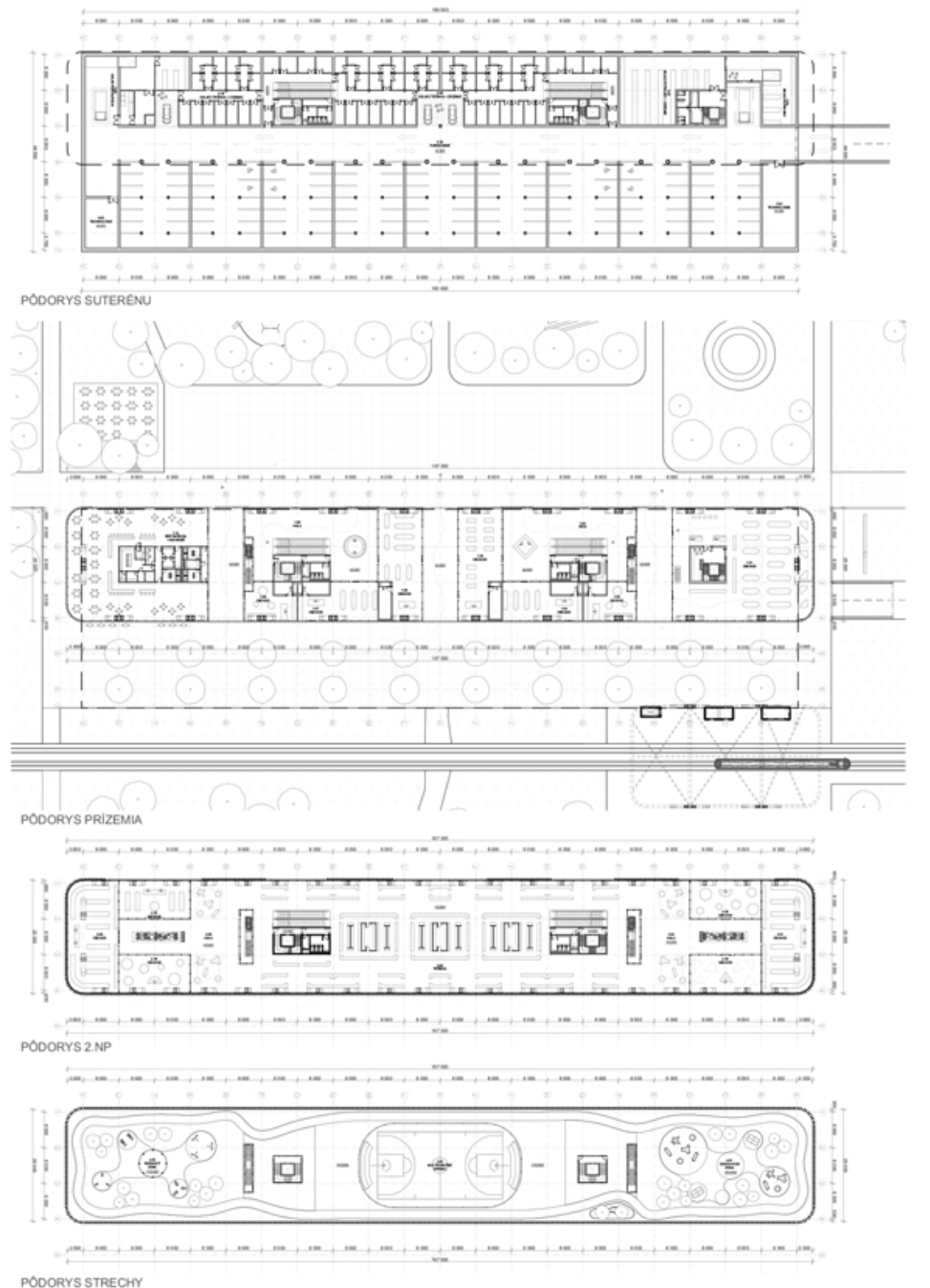
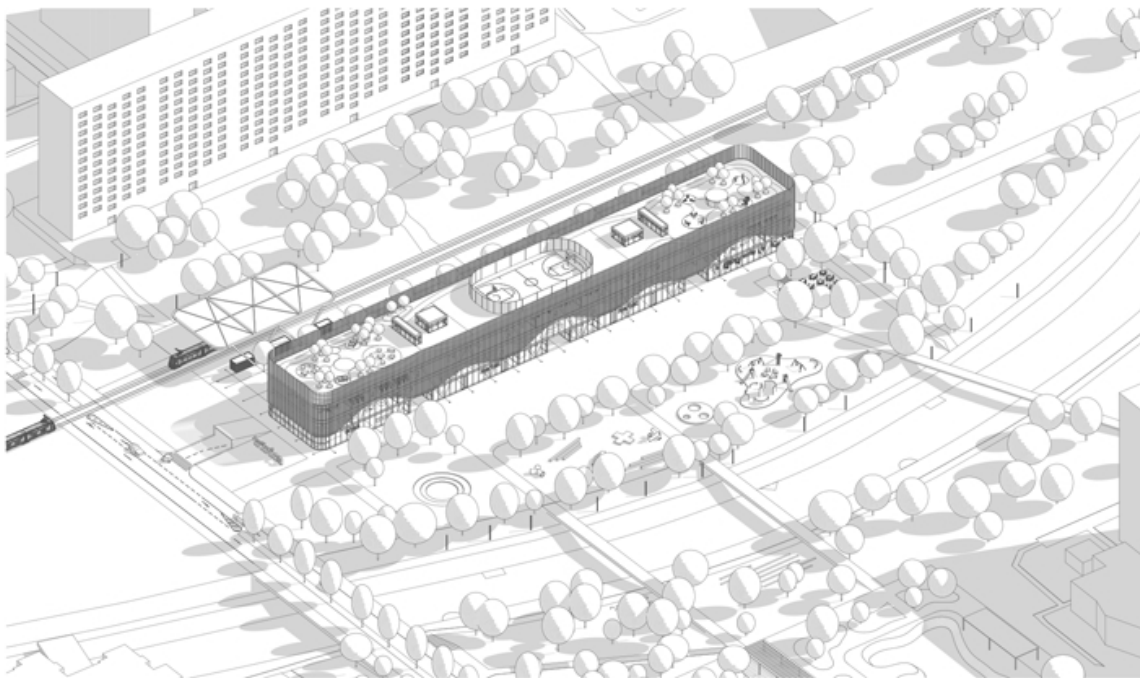
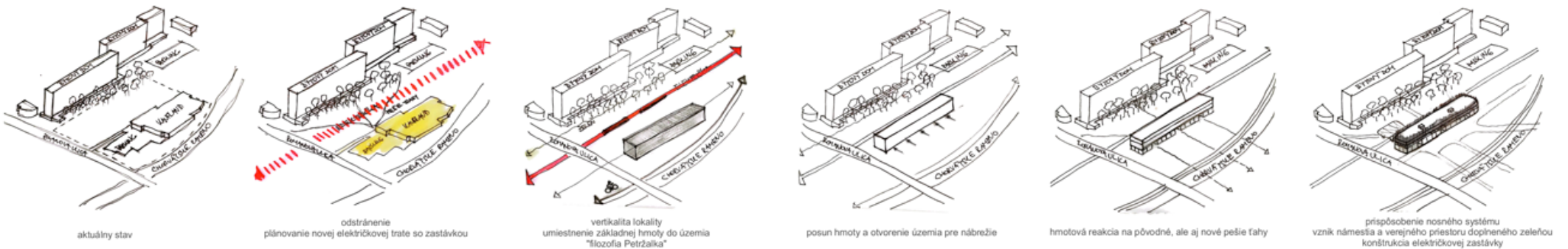








Mestská časť Petržalka vznikala v sedemdesiatych rokoch dvadsiateho storočia. Rozvinula sa pozdĺž hlavnej vertikálnej "zelenej" osi, ktorou mala viesť podzemná rýchlodráha alebo metro. K tomu však nikdy nedošlo a táto vertikálna os zostala nevyužitými zelenými plochami v mestskom prostredí. Ľudia si tieto verejné priestory obľúbili najmä pre šport, prechádzky so psom a relax. Tieto os Petržalky bude využitá pre novobudovanú električkovú trať, ktorá vedie aj územím, ktorým sa štúdia zaoberá. Územie o rozlohe štyroch hektárov sa nachádza v centre Petržalky, obklopuje ho dopravný ťah Romanova a prírodný prvok Chorvátske rameno. Na druhom brehu vodného toku sa nachádza Námestie republiky, ktoré má v blízkej budúcnosti prejsť rekonštrukciou. Okolie daného územia tvorí viacerými panelové bytové domy. Dané územie má potenciál stať sa centrom miestkej časti s dostatkom verejných priestorov pre rôzne aktivity. Súčasťou územia je taktiež aj nová zastávka električky. Zámerom štúdie je vytvoriť polyfunkčnú budovu a nové centrum miestkej časti Petržalka doplnené o vhodné verejné priestory. Hmotovo budova nadväzuje na okolitú zástavbu, ale aj na plánovanú budúcu zástavbu. Hmotu a jej okolie sa taktiež prispôbujú novým verejným priestorom, ktoré by mali vzniknúť v okolí. Budova má štyri nadzemné podlažia a jedno podzemné, kde sa nachádzajú skladové priestory so zázemím a vyriešený parkovací systém. Na prízemí sa nachádzajú najmä obchodné priestory na prenájom, na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza tržnica. Tretie podlažie je využité administratívnymi priestormi, posilňovňou a priestormi pre workshopy. Pobytové strechy môžu využívať najmä športovci a ľudia vyhľadávajúci oddych a vyíhľady.



T R Ž N I C A

P e t r ž a l k a



szkuban