

# PALMA

ATELIÉR I. - urbanistická tvorba/ **bc. Bronislava Masárová**



## Lokalita

Riešené územie Palma sa nachádza v mestskej časti Bratislava Nové Mesto a so svojou pozdĺžnou stranou areálu, západne hraničí s račianskou radiálou. Na tejto radiále sú situované električkové trate a zastávky MHD. Železničné trate hraničia s východnou a južnou stranou územia. Na severnej strane susedí areál s budovou "nová Cvernovka" ktorá plní kultúrnu funkciu. Objekty na riešenom území neplnia svoju výrobnú funkciu, vytvárajú tzv. „brownfield“ ktorý nenapĺňa potenciál územia a je potrebné ho pretransformovať.

## História

Spoločnosť Palma funguje už od roku 1920. Palma je tradičná slovenská značka, známa hlavne výrobou rastlinných olejov, margarínov a tukov na pečenie, ale aj v segmente kozmetiky a detskej kozmetiky. Postupne sa Palma vyvíjala až do dnešnej podoby. Závod Bratislava bol zameraný na spracovanie olejnatých semien, výrobu polotovarov a výrobu jedlých rastlinných tukov a olejov a pod.

## Problematika

Areál Palmy stratil svoju priemyselnú funkciu a v súčasnosti chátra. Opustené budovy poskytujú úkryt ľuďom bez domova, prípadne ľuďom užívajúcim narkotiká, ktorí toto územie znečisťujú. Nevyužívané okolie trate je zanedbané s divo rastúcou zeleňou bez spevnených plôch terčom skládok.

Z dopravného hľadiska je nie je územie dostatočne prepojené s okolím. Nevýhodou je blízkosť železničnej trate ktorá ohraničuje územie z východnej a južnej strany. V týchto miestach navrhujem vybudovať podchod pre peších, ktorí bude zabezpečovať dostatočné prepojenie so susediacim územím. Pozitívom železnice vnímam blízkosť Stanice Vinohrady, Stanice Predmestie a Nové Mesto. Práve blízkosť týchto stanic by mohlo osloviť ľudí cestujúcich za prácou do Bratislavy z tzv. „suburbánu“.

Cestná komunikácia je poddimenzovaná a je potrebné ju rozšíriť aby sa vytvoril priestor pre ďalší jazdný pruh, pruh pre MHD s pohodlnejšou, rozšírenou zástavkou a cyklotrasu.

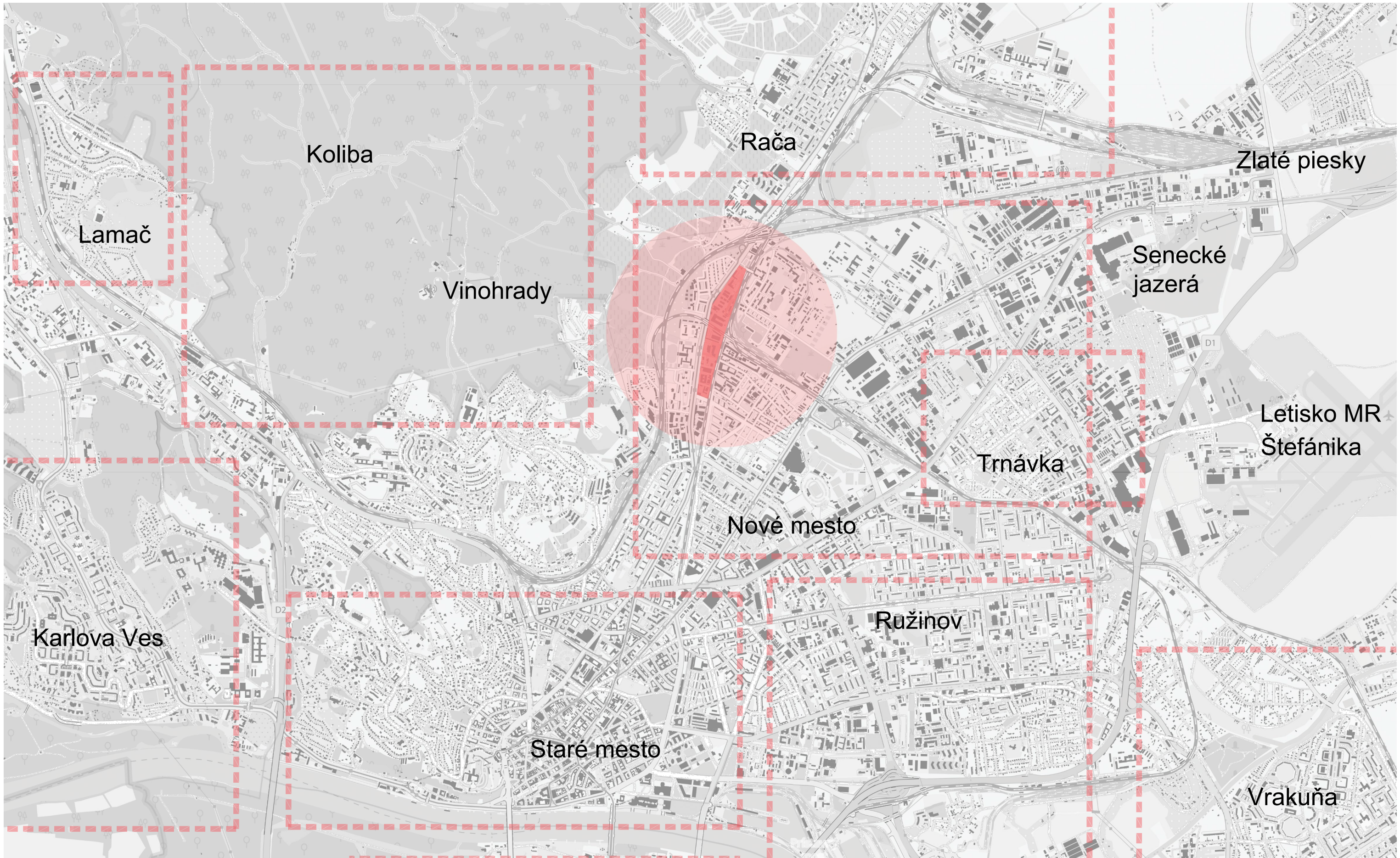
V okolí Palmy sa nachádza množstvo objektov s výrobnou, prípadne skladovou funkciou ktoré už stratili svoju funkciu a preto je potrebné využiť potenciál tohto územia naplno a tieto budovy je nutné asanovať. Račianska ulica je dlhá a frekventovaná ulica, spájajúca mestskú časť Rača a centrum mesta. Zástavba lemujúca Račiansku ulicu nie je kontinuálna, čo spôsobuje, že zástavba pôsobí rozbito a chaoticky. Zástavba nesleduje rovnobežnú uličnú čiaru, a tak ulica stráca prirodzené navádzanie.

Ulica má nedostatok mobiliáru pre peších, deti, cyklistov, seniorov a nie je dostatočne lákavá pre obyvateľov. Chýba tu verejný priestor pre ľudí, občianska vybavenosť, v úzadí je aj funkcia bývania.

## Záver

Račianska ulica vytvára severovýchodnú bránu do mesta je označená za jeden z najhlavnejších dopravných ťahov v Bratislave. Napriek tomu táto ulica nenapĺňa svoj potenciál a neposkytuje dostatočné navádzanie ľudí do centra. Potrebné je podporiť uličnú zástavbu s doplnením občianskej vybavenosti. Ako riešenie vidím v modernizácii električkovej trate a zastávok MHD s vytvorením tzv. integrovanej dopravy, ktoré bude dotvárať by tvar ulice Račianska. V tomto riešení je nevyhnutné rozšírenie radiály o minimálne dva jazdné pruhy













### POZITÍVA

-  MHD dostupnosť
-  električková trať
-  blízkosť vinohrad
-  kultúrna hodnota

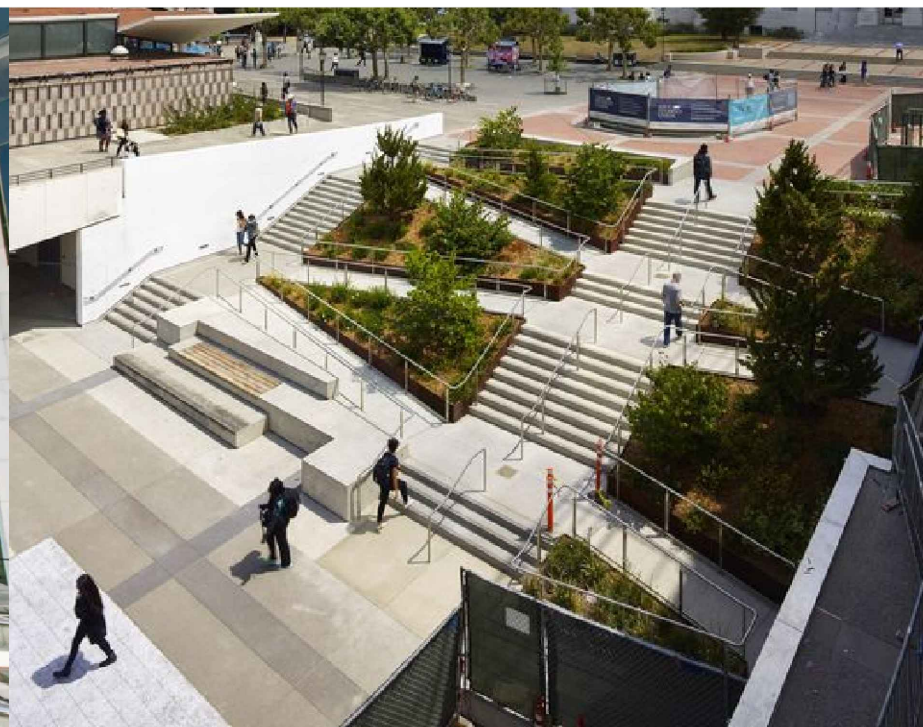
### NEGATÍVA

-  zástavba nepodporuje uličnú čiaru
-  výrobné objekty stratili svoju funkciu
-  železničná trať izoluje územie
-  riedka, nízko podlažná zástavba





Apple Fifth Avenue



Lower Sproul Redevelopment

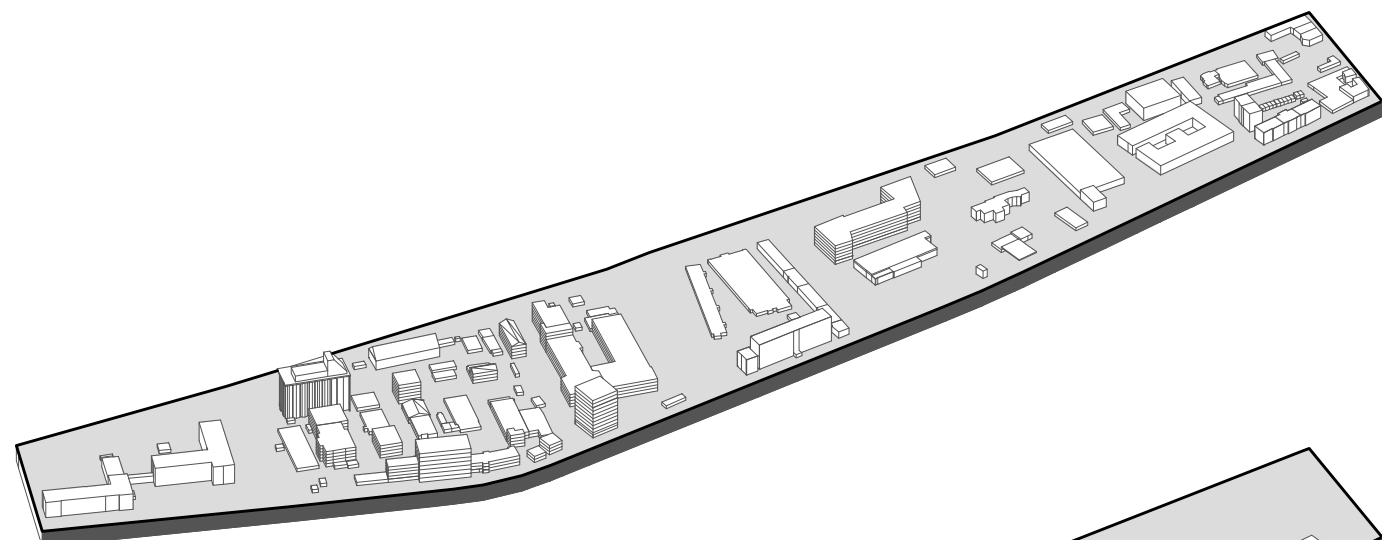


Revitalizácia parku Rozwadów

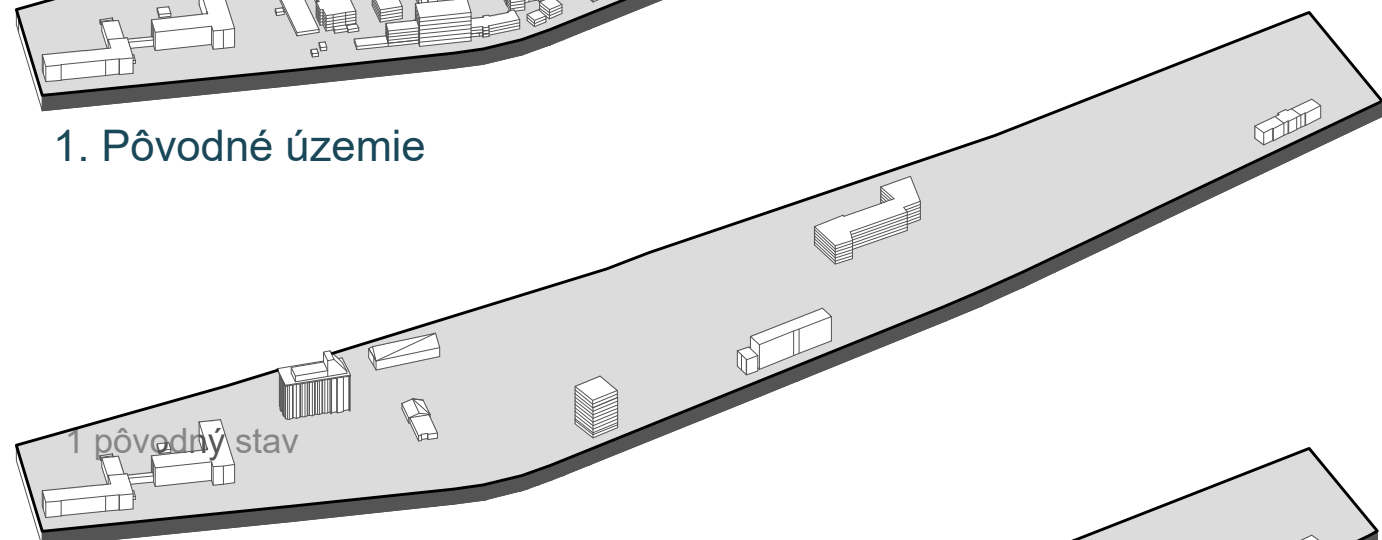




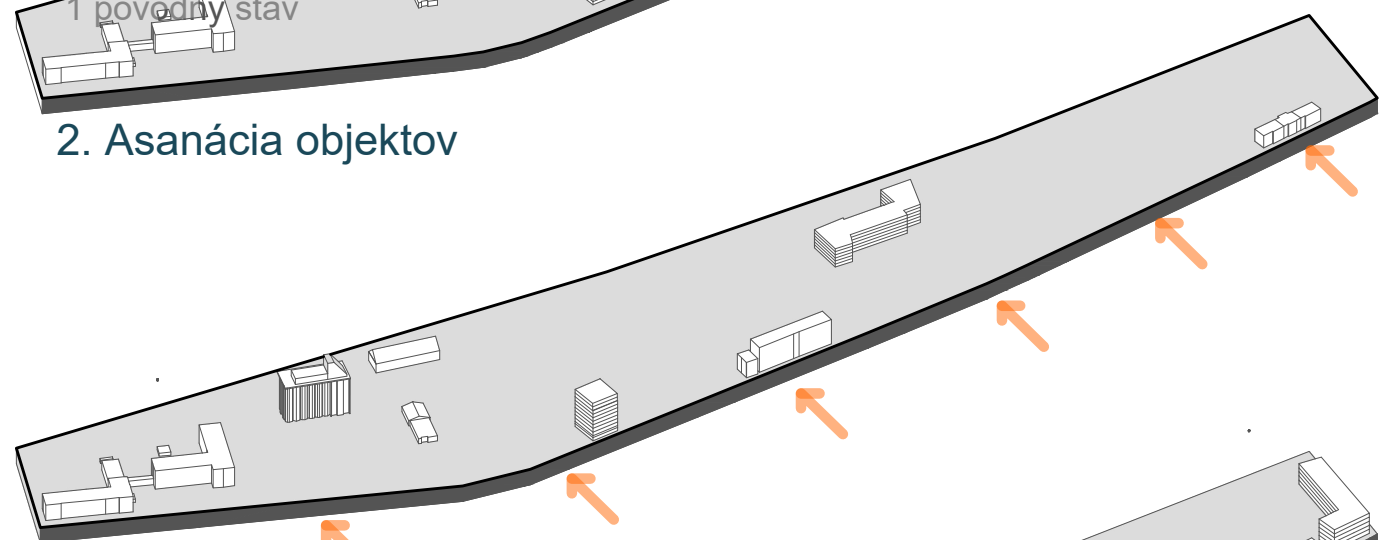




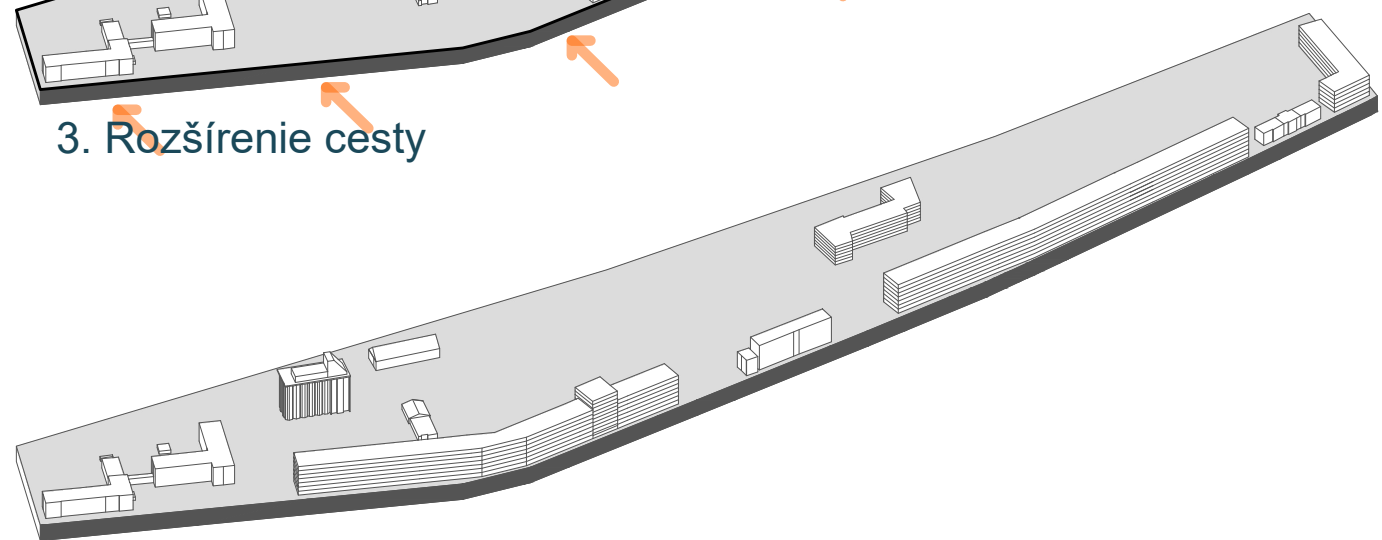
1. Pôvodné územie



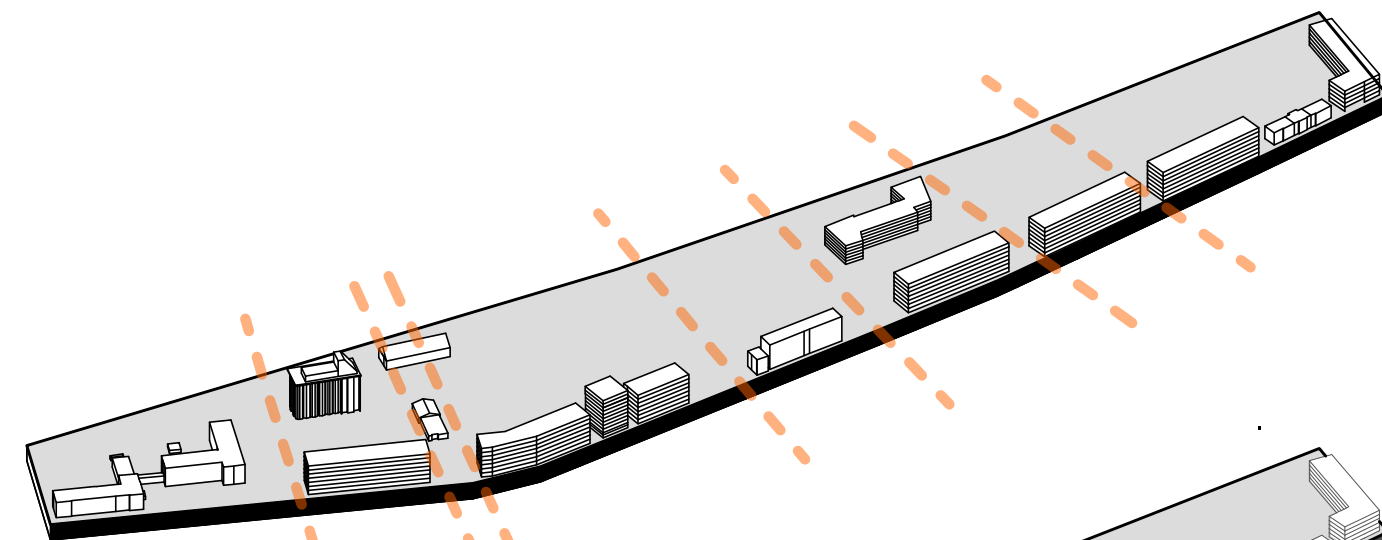
2. Asanácia objektov



3. Rozšírenie cesty



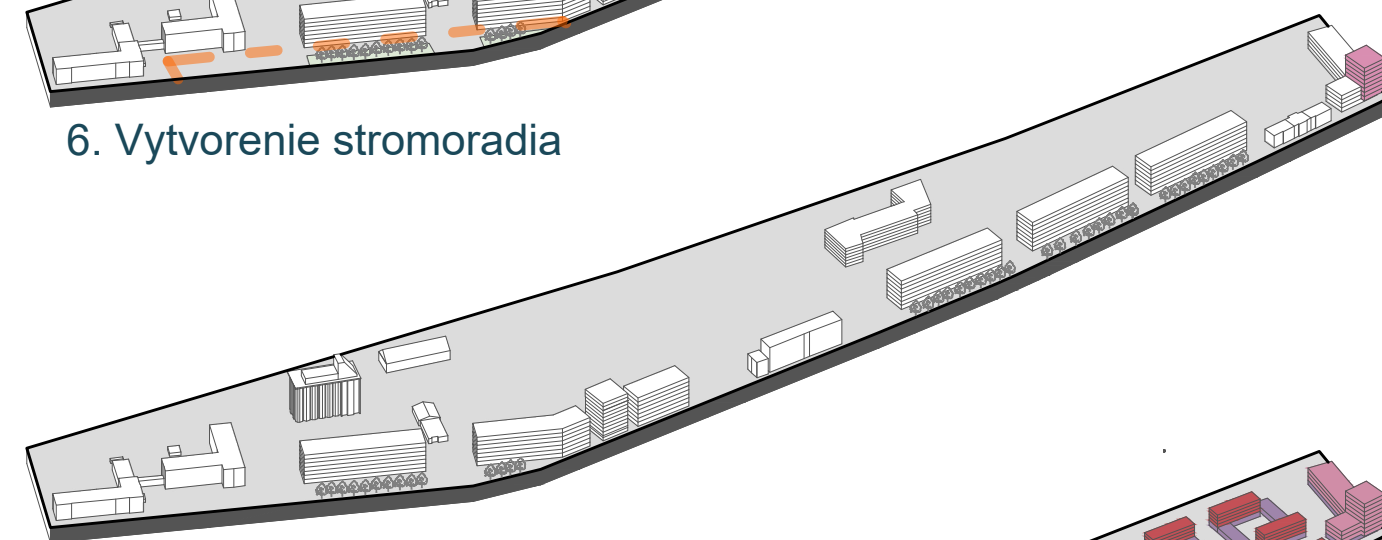
4. Zástavba podporujúca uličnú čiaru



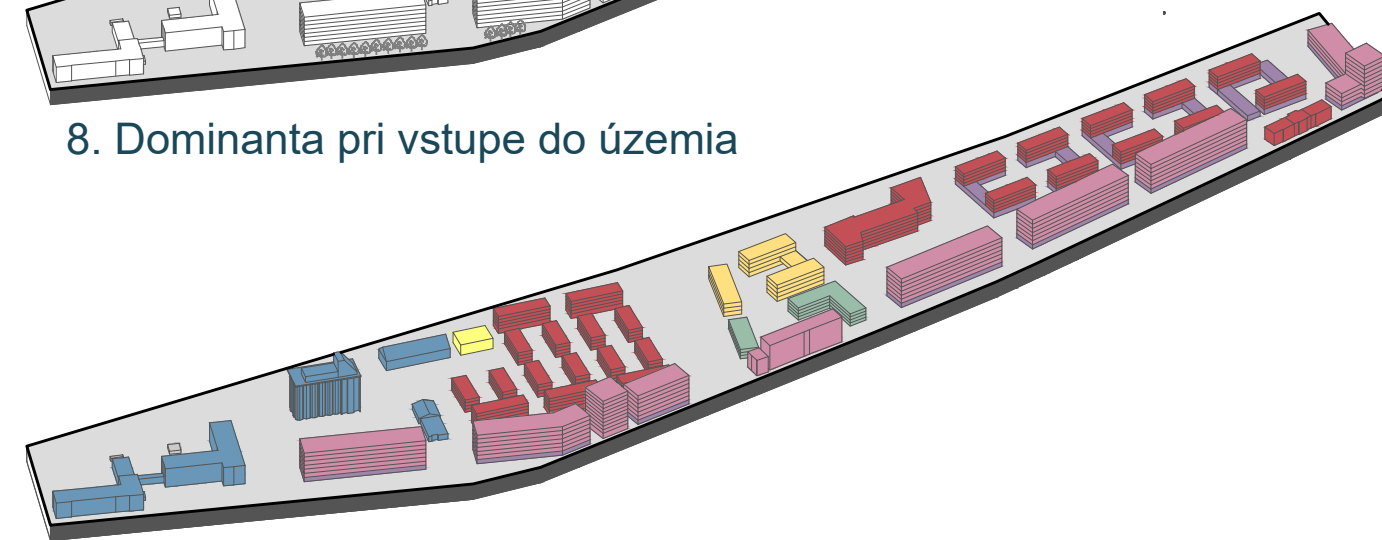
5. Vytvorenie vstupov do územia



6. Vytvorenie stromoradia



8. Dominanta pri vstupe do územia



9. Výsledný návrh









pôvodná štruktúra

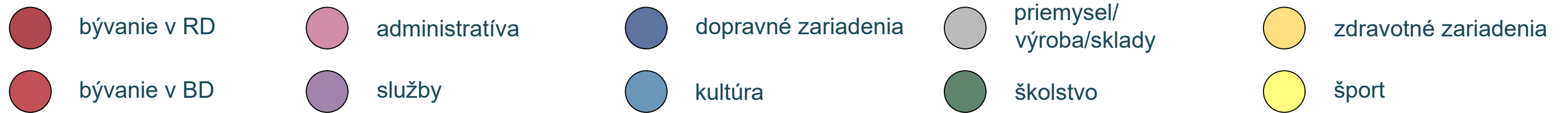


navrhovaná štruktúra



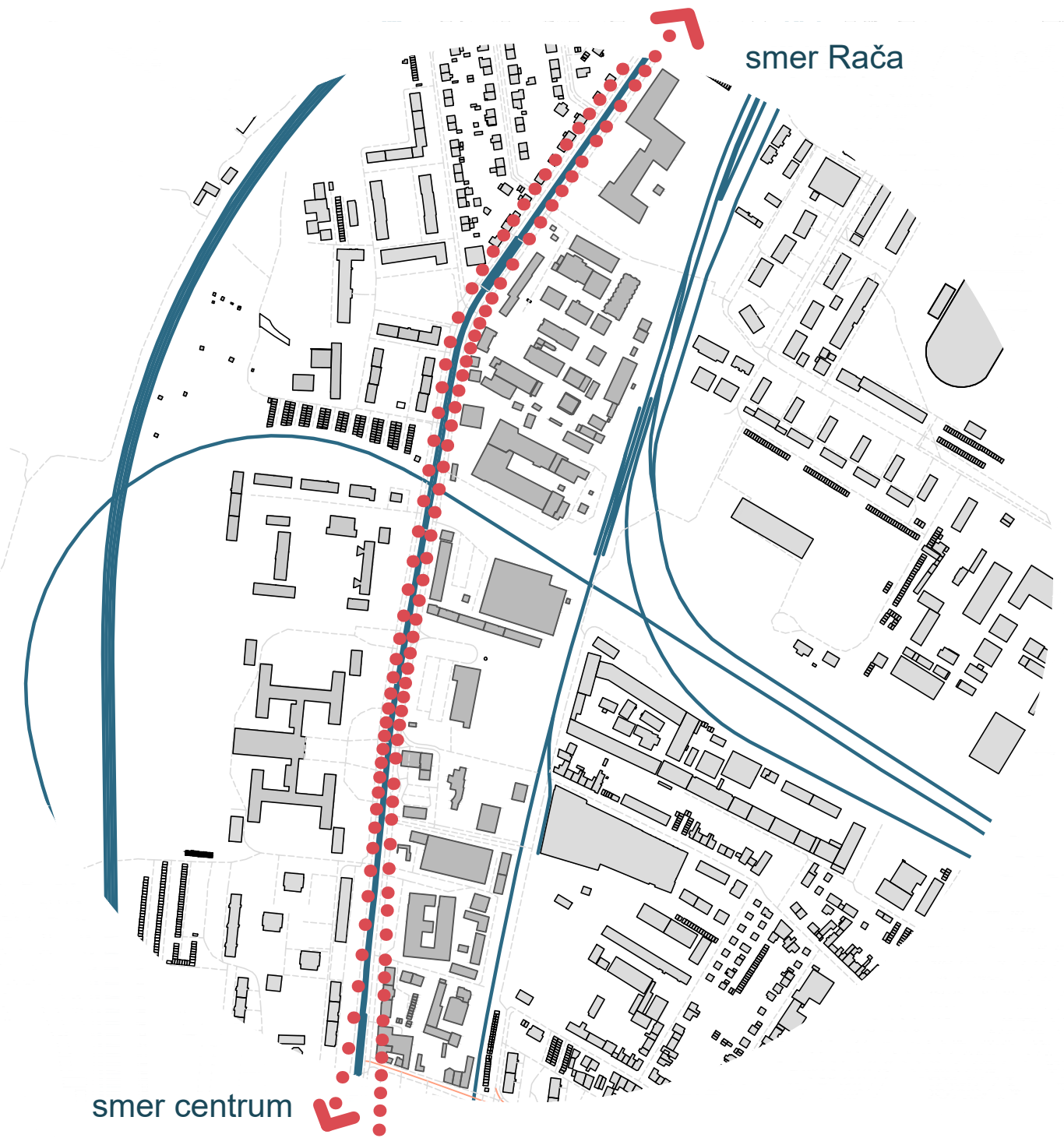


pôvodná štruktúra

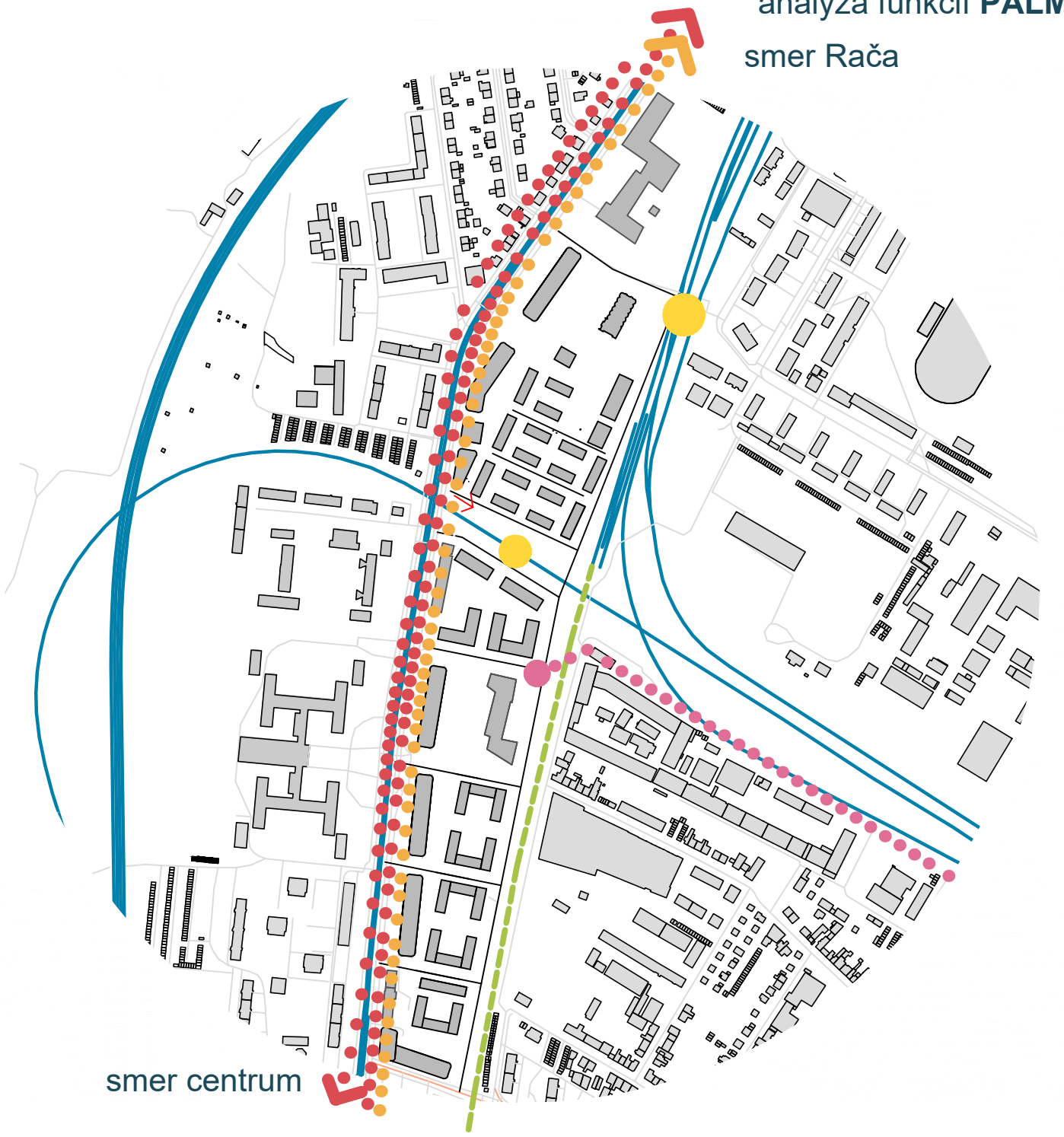


navrhovaná štruktúra





pôvodná štruktúra



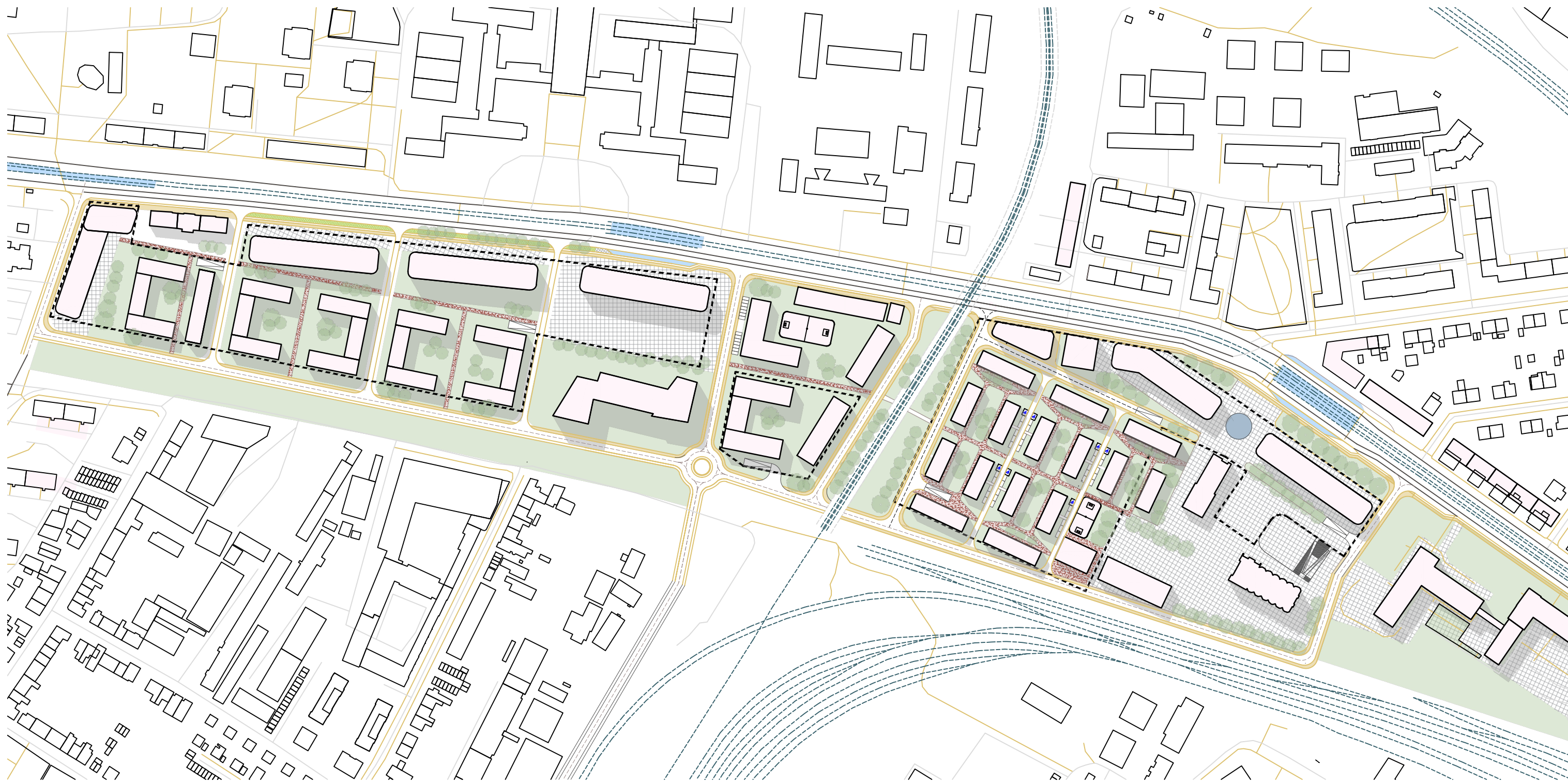
navrhovaná štruktúra

- hlavná cesta
- železničná trať






- podchod pre peších
- rozšírenie cesty o jeden jazdný pruh

- — — — — umiestnenie železničnej trate pod zem
- nový kruhový objazd
- nová cesta podľa ÚP



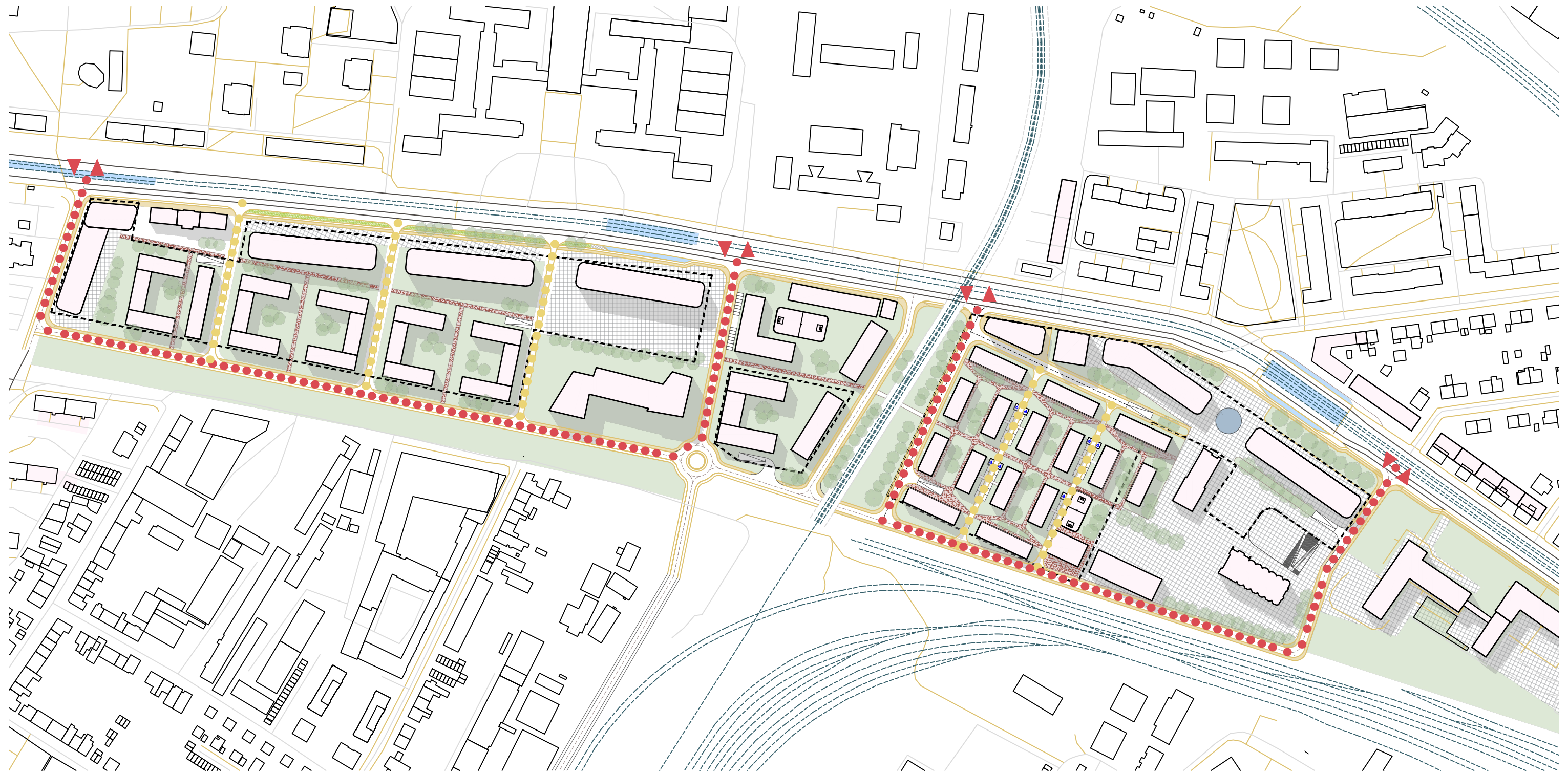


legenda povrchových úprav

- |   |             |   |        |   |         |
|---|-------------|---|--------|---|---------|
|  | komunikácia |  | dlažba |  | chodník |
|  | zeleň       |  | mlato  |   |         |

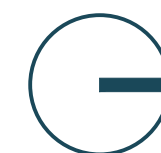




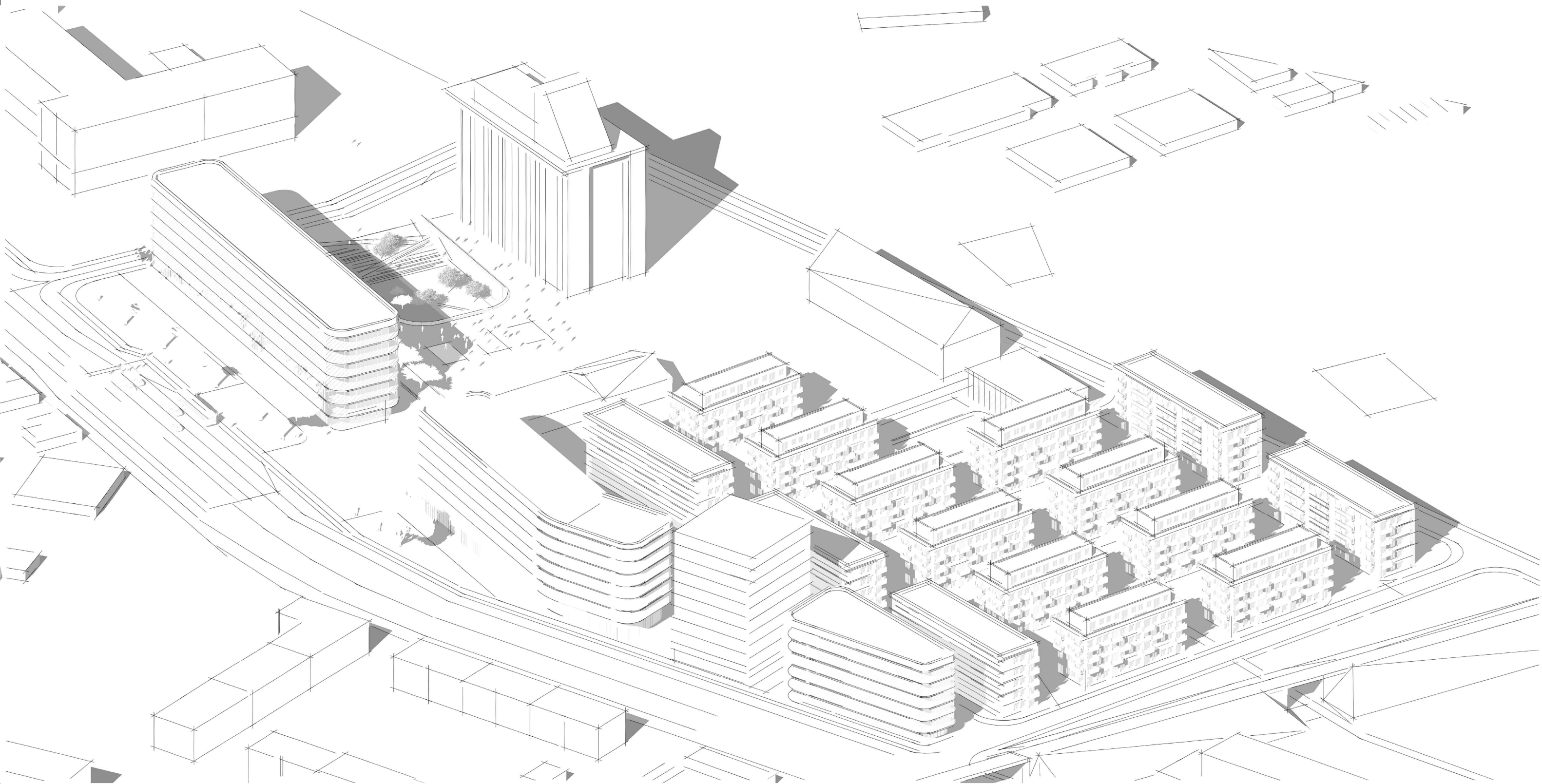


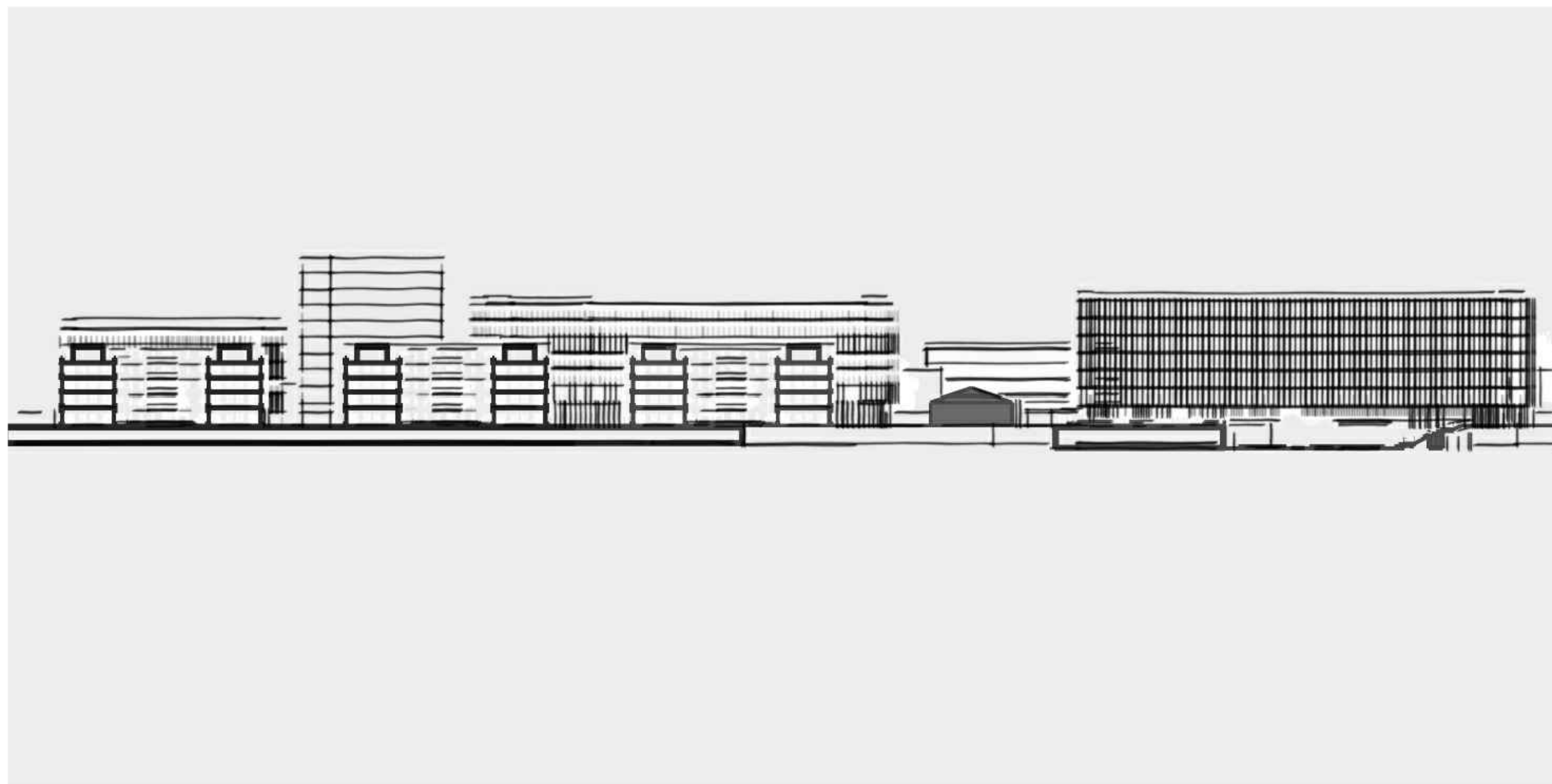
### legenda povrchových úprav

- |      |                    |      |                  |     |       |
|------|--------------------|------|------------------|-----|-------|
| ●●●● | hlavná komunikácia | ●●●● | zjazdový chodník | --- | garáž |
| ▼▲   | vjazd do územia    | ●    | zastávka MHD     | ○   | rampa |

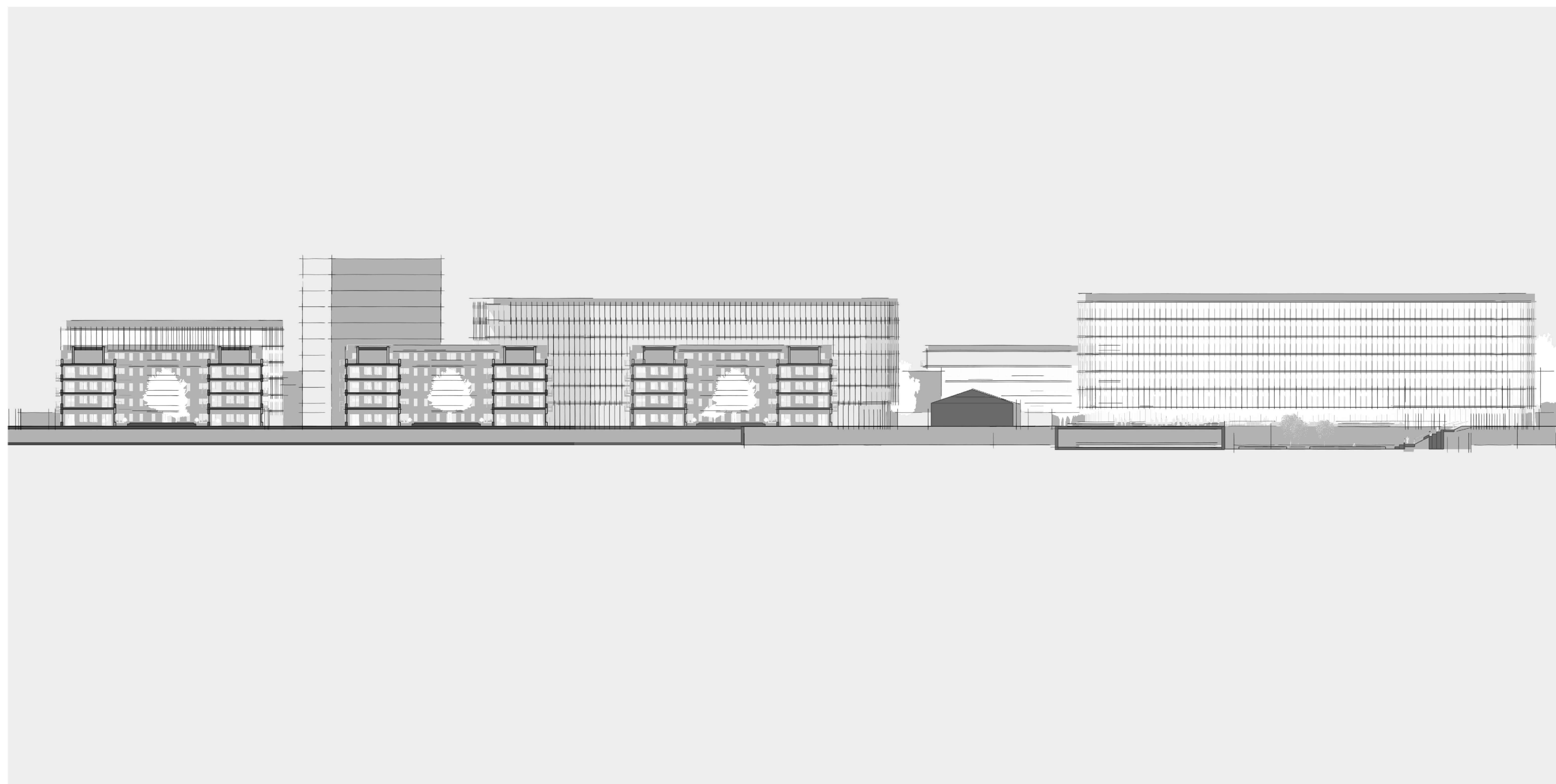


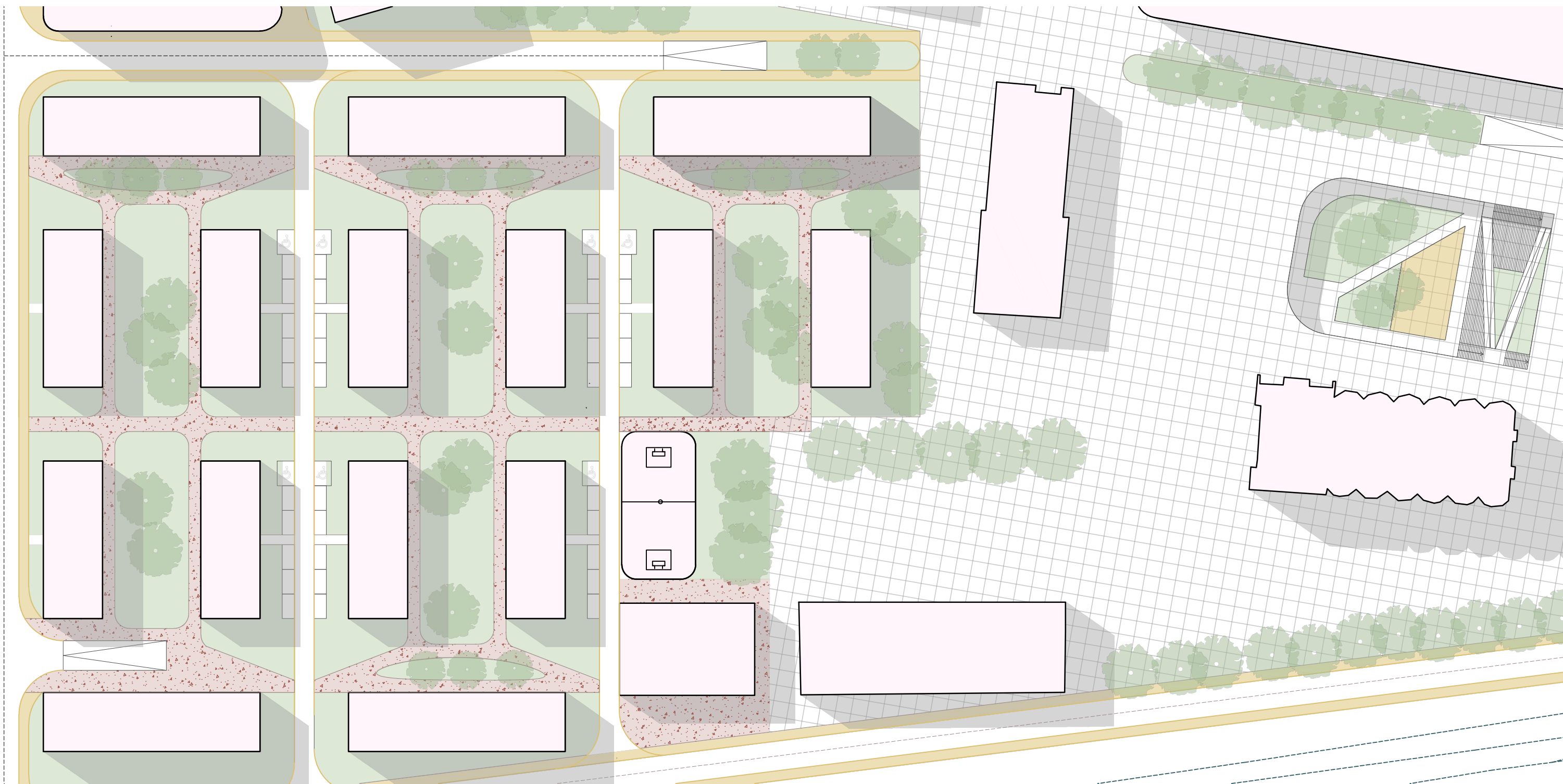

















### legenda povrchových úprav

- |   |             |   |        |   |         |
|---|-------------|---|--------|---|---------|
|  | komunikácia |  | dlažba |  | chodník |
|  | zeleň       |  | mlato  |   |         |

























