



ATELIÉR I

Bratislava Zimný Prístav

Študenti : Ilja Muzafarov , Adam Ležovič
Akad.rok : 2022 / 2023

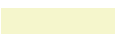
Vedúci práce : Ing. Arch. Gabriela Rolenčíková
Garant predmetu : prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			2
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Širšie vzťahy			Dátum



LEGENDA

-  Autobusová zastávka
-  Zastávka električky
-  Nabíjačka pre elektro-mobily
-  Čerpacia stanica
-  Parkovisko
-  Diaľnica
-  Cesta I.triedy
-  Cesta II.triedy
-  Trať električky - existujúca
-  Trať električky - plánovaná
-  Železnica

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			Ústav urbanizmu a územného plánovania
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			3
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Dopravná analýza			



LEGENDA

- Obytné územie
- Zmiešané územie
- Občianska vybavenosť
- Plochy energetiky
- Plochy skladov a distribúcie
- Záhradkárska oblasť
- Plochy rekreačnej zelene
- Plochy cintorínov
- Vodné plochy

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			Ústav urbanizmu a územného plánovania
TÉMA			
BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			4
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			Dátum
Funkčná analýza			

História prístavu

Zimný prístav bol vytvorený na pôvodnom mieste odčlenením sa čalovského ramena od hlavného toku Dunaja východne od centra mesta. Prístav spolu s železničnou traťou bol srdcom priemyselnej zóny mesta vznikajúcej na prelome 19. a 20.storočia na Mlynských nivách.Zimný prístav je dnes jedným z posledných zvyškov najstaršej priemyselnej zóny v Bratislave.

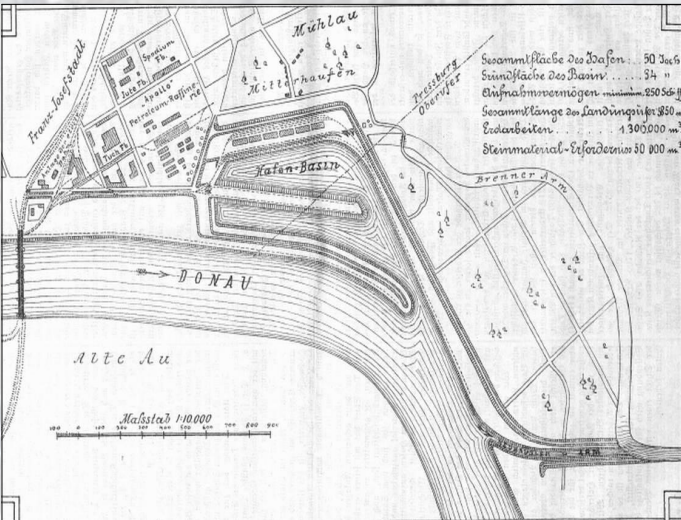
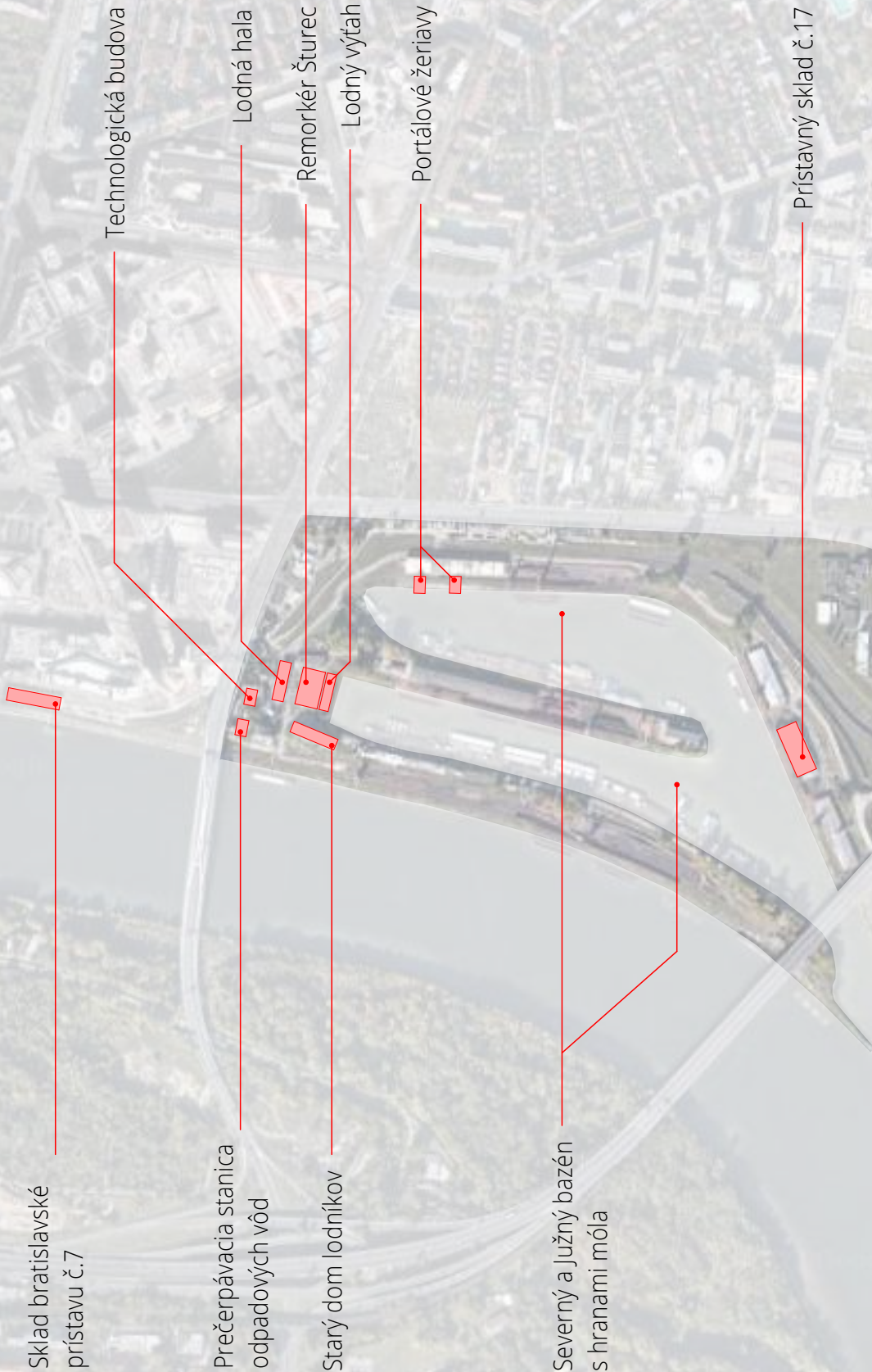
O výstavbe zimného prístavu s prístavnými bazénmi v Bratislave sa začalo uvažovať na konci 19. storočia. Pôvodne malo ísť len o menší prístav umožňujúci kotvenie lodí v nepriaznivom počasí. Takýchto menších prístavov malo byť pozdĺž Dunaja niekoľko, nakoniec došlo k vybudovaniu jedného väčšieho prístavu v dnešnej polohe.

Na stavbu prístavu boli použité pozemky poniže starého vyústenia ramena Brenner a územie medzi Mitterhausen a Dunajom.Prístav bol projektovaný tak, aby pojal 200 lodí, ktoré mali mať k dispozícii 5850 metrov brehu.

Práce na prístave zahŕňali vybudovanie vyvýšeného plát, úpravu terénu, rozsiahle zemné práce pod úrovňou hladiny Dunaja aj vybudovanie ochranných protipovodňových hrádzí a sústavy vlečkových tratí a ciest zabezpečujúcich dopravnú obsluhu prístavu.Súčasťou technického vybavenia prístavu boli aj kotviace prvky, v neskoršom období žeriavové dráhy, žeriavy a pneumatické dopravníky, čerpacie stanice, vlečkové trate.

V Bratislave sa preklad tovaru prevádzal ručne až do r. 1916, kedy bol počas vojny postavený žeriav Parnol spoločnosťou DDSG.Po prvej svetovej vojne sa začalo s prestavbou bratislavského prístavu na moderný nákladný riečny prístav.

Zdroj:
<https://www.pamiatky.sk/page/vznik-bratislavskeho-zimneho-pristavu/>



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			Ústav urbanizmu a územného plánovania
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			Mierka:
Študenti: Ilja Muzafarov, Adam Ležovič			Číslo výkresu
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			5
Asistent:			Dátum
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: História územia			



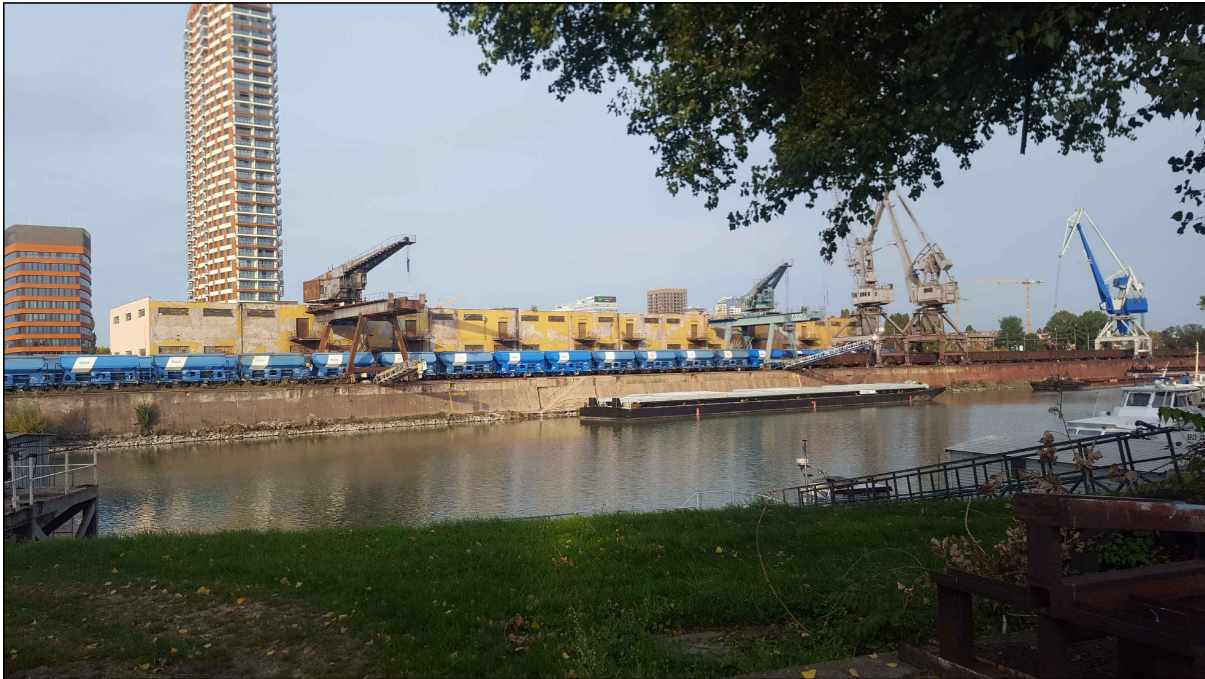
POHĽAD NA NKP REMORKÉR ŠTUREC



POHĽAD NA NOVOVZNIKNUTÝ DOWNTOWN



POHĽAD NA PRÍSTAVNÝ MOST



POHĽAD NA LODNÚ HALU

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			6
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Fotodokumentácia 1			Dátum



POHĽAD NA KOPY ŽELEZNEJ RUDY



POHĽAD NA PRISTAVNÝ MOST



POHĽAD NA KLINGERKU



POHĽAD NA NKP LODNÝ VÝŤAH

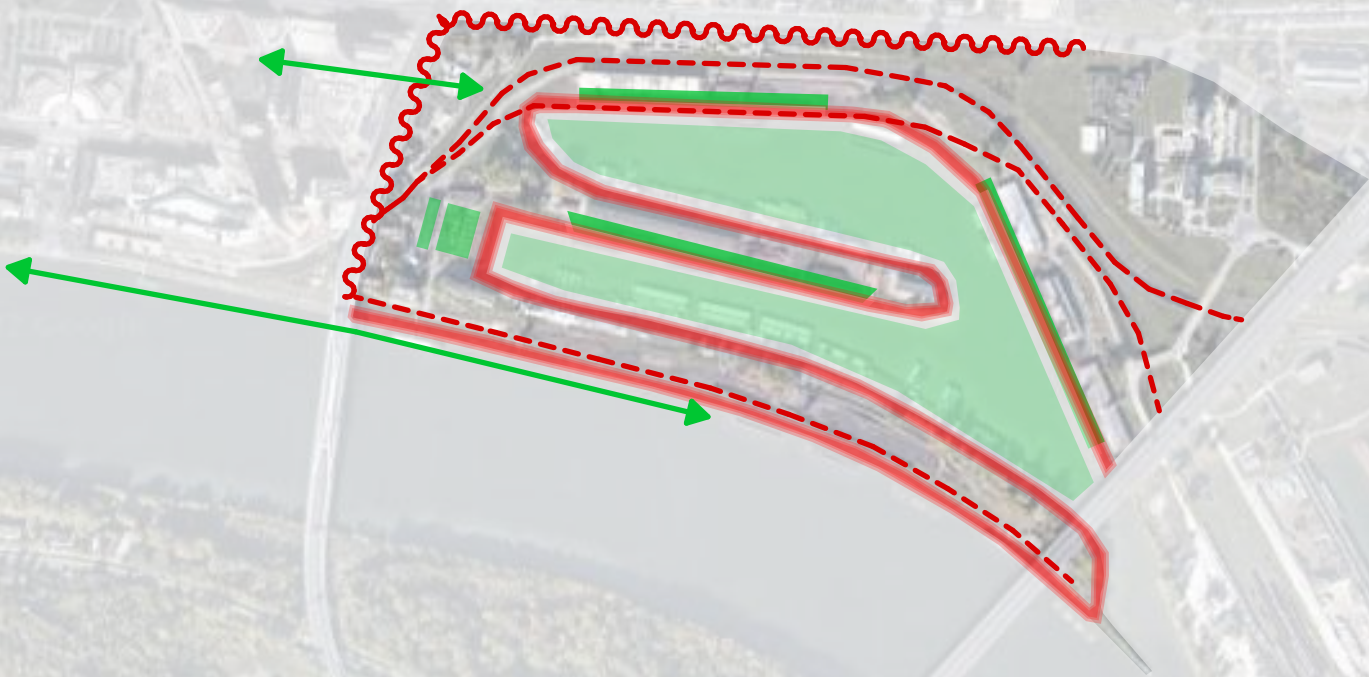
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA			Ústav urbanizmu a územného plánovania
BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			
Asistent:			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Číslo výkresu 7
Obsah výkresu: Fotodokumentácia 2			
			Dátum

Potenciály a pozitíva

- Možnosť tvorby rekreačnej zóny celomestského významu
- Možnosť tvorby kultúrneho centra regionálneho významu - múzeum vodnej dopravy v pôvodných budovách prístavu
- Posilnenie turistiky v hlavnom meste a pozdĺž Dunaja
- Možnosť využitia bazénov na oddychové a rekreačné účely
- Jedno z posledných rozvojových území Bratislavy ,pri centre a na Dunaji
- Blízkosť kvalitnej infraštruktúry a možnosti kombinovanej dopravy
- Územím prechádza trasa medzinárodnej cyklotrasy

Ohrozenia a negatíva

- Inundačné územie s rizikom záplav
- Zvýšená hlučnosť od hlavných dopravných ťahou
- Prítomnosť nákladnej železničnej dopravy v blízkom časovom horizonte
- Vzdialenosť územia od náletového kužela letiska M.R. Štefánika



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			8
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Problémový výkres			Dátum

INŠPIRÁCIE - HAMBURG HAFEN CITY



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV		Ústav urbanizmu a územného plánovania	
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			9
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Inšpirácie 1			Dátum

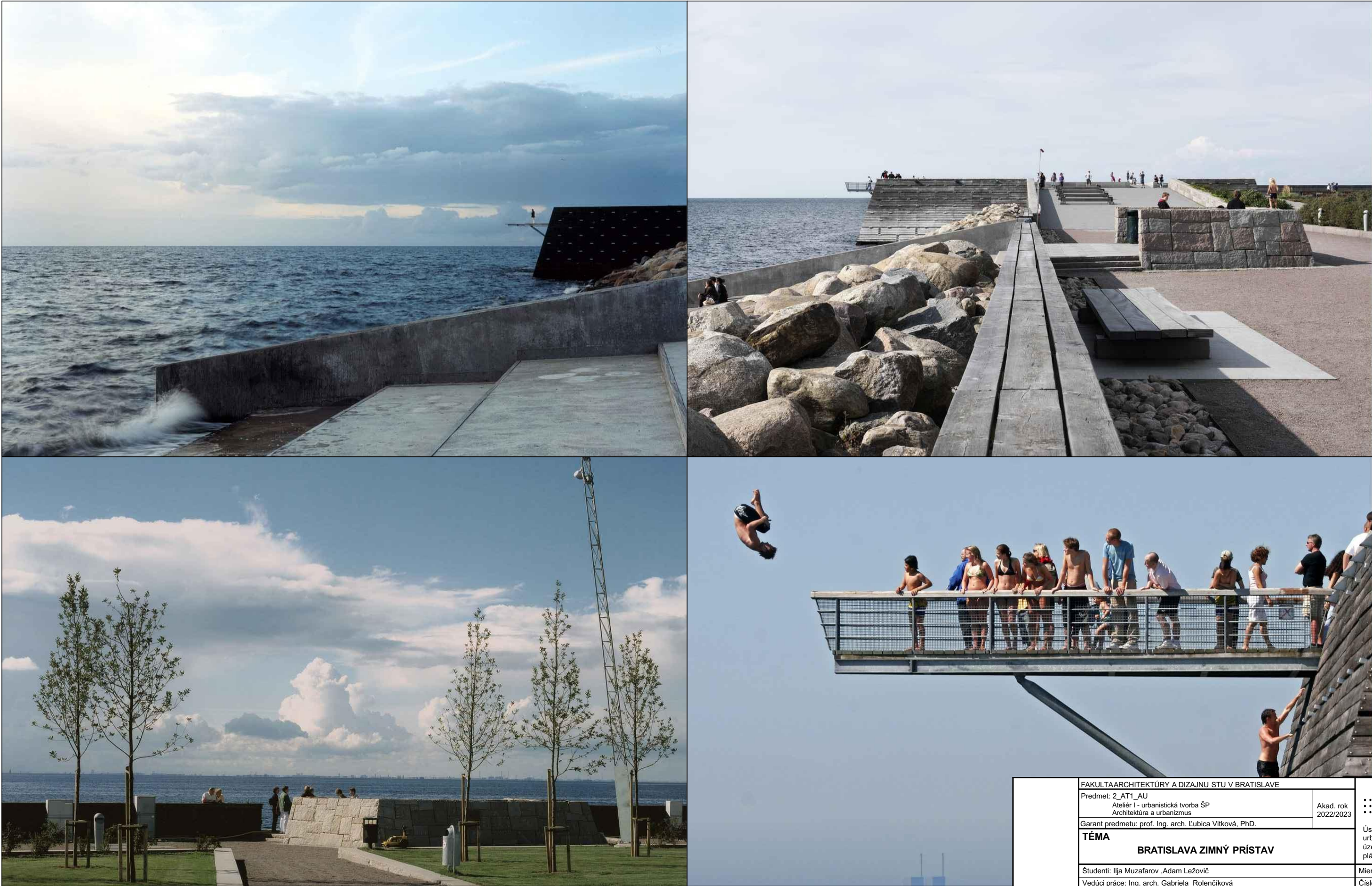
INŠPIRÁCIE - SWEDEN SANDGRUND PARK



ZDROJ: https://www.archdaily.com/944754/sandgrund-park-thorbjorn-andersson-plus-sweco-architects?ad_medium=gallery

FAKULTAARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV		Ústav urbanizmu a územného plánovania	
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			10
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Inšpirácie 2			

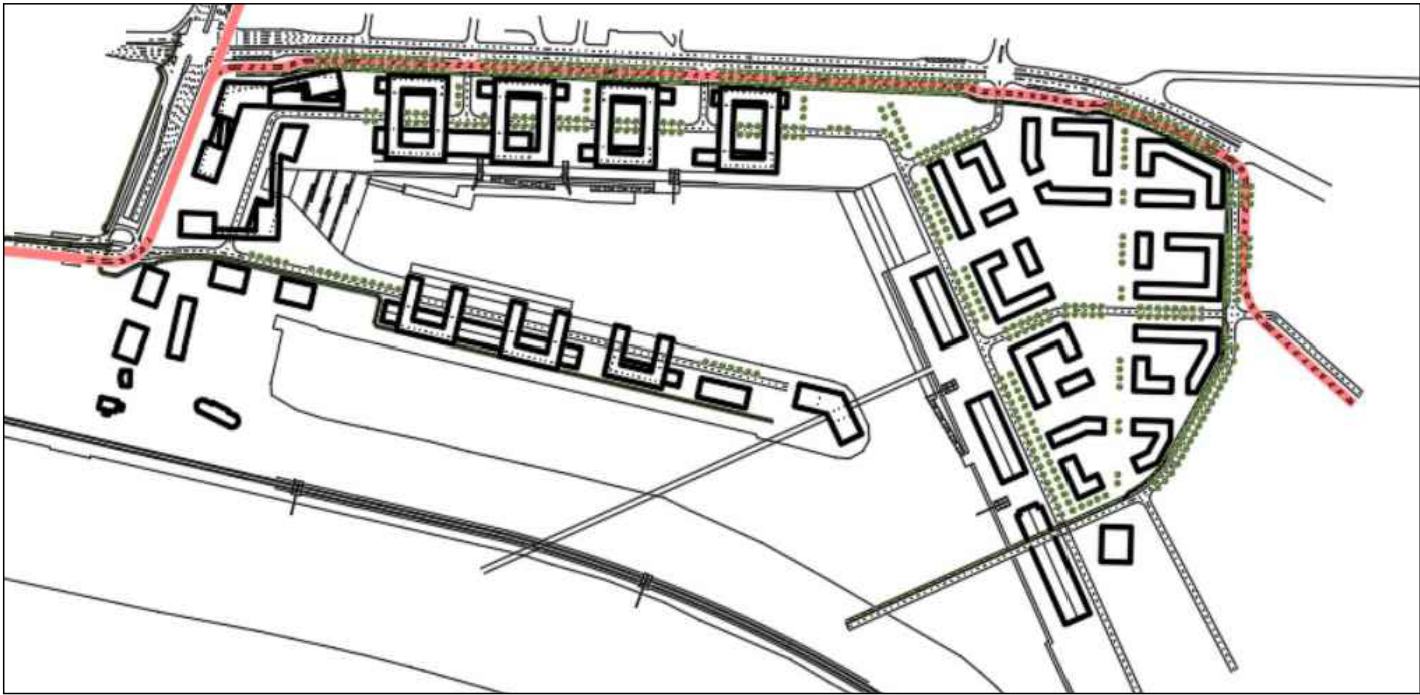
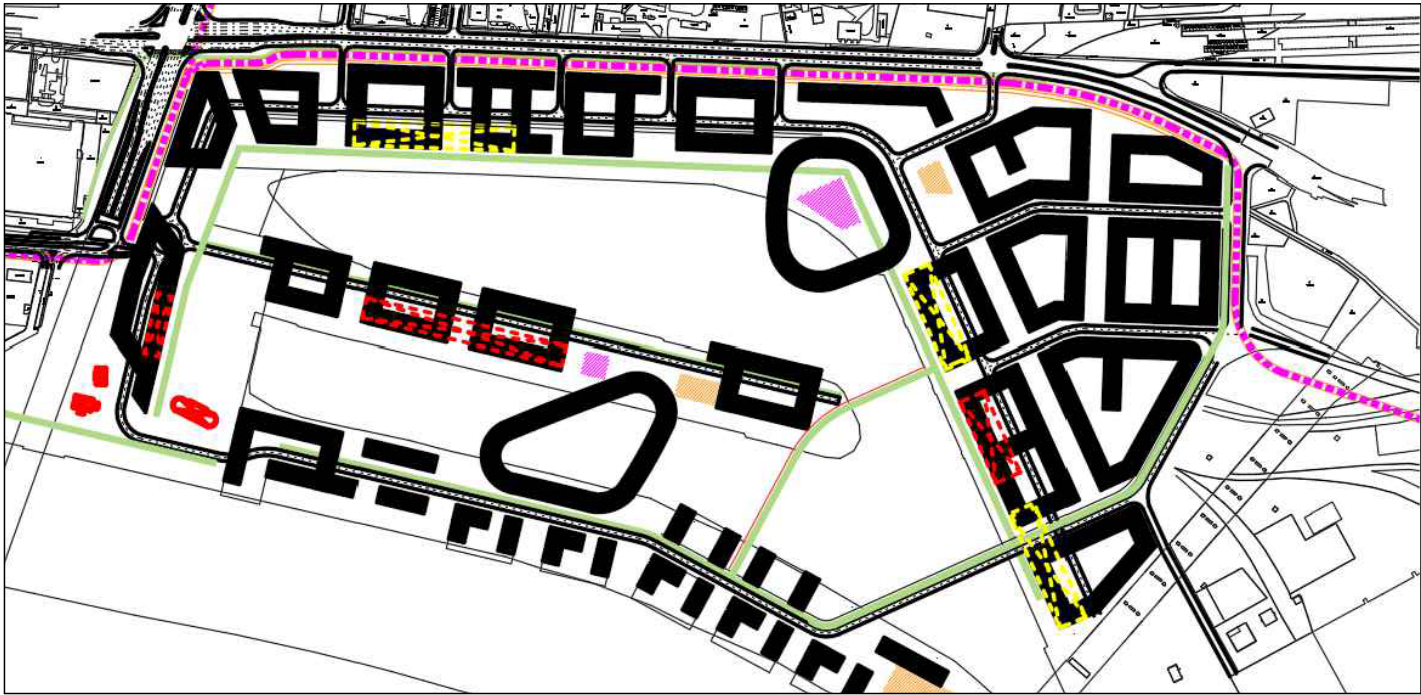
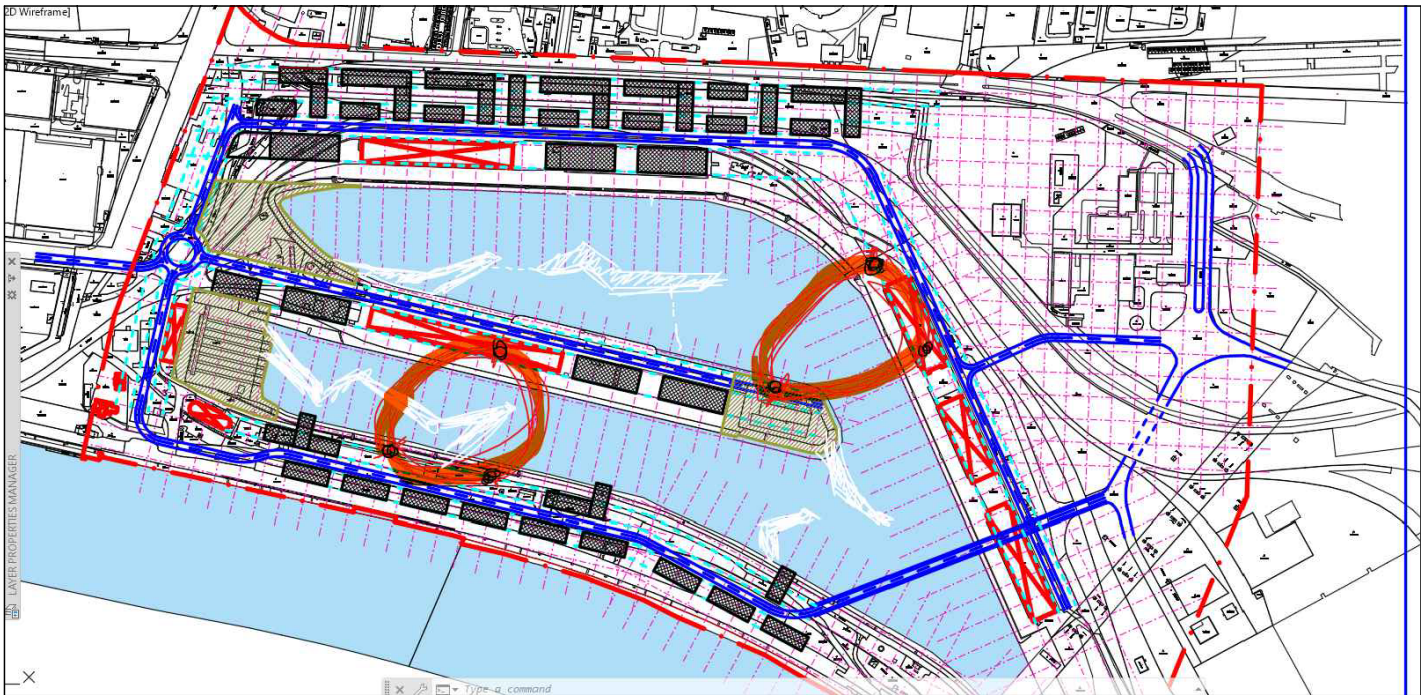
INŠPIRÁCIE - SWEDEN DANIAPARK



ZDROJ: <https://www.archdaily.com/778062/dania-park-sweco-architects-plus-thorbjorn-andersson>

FAKULTAARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			11
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Inšpirácie 3			Dátum

VARIATÍVNE KONCEPTY

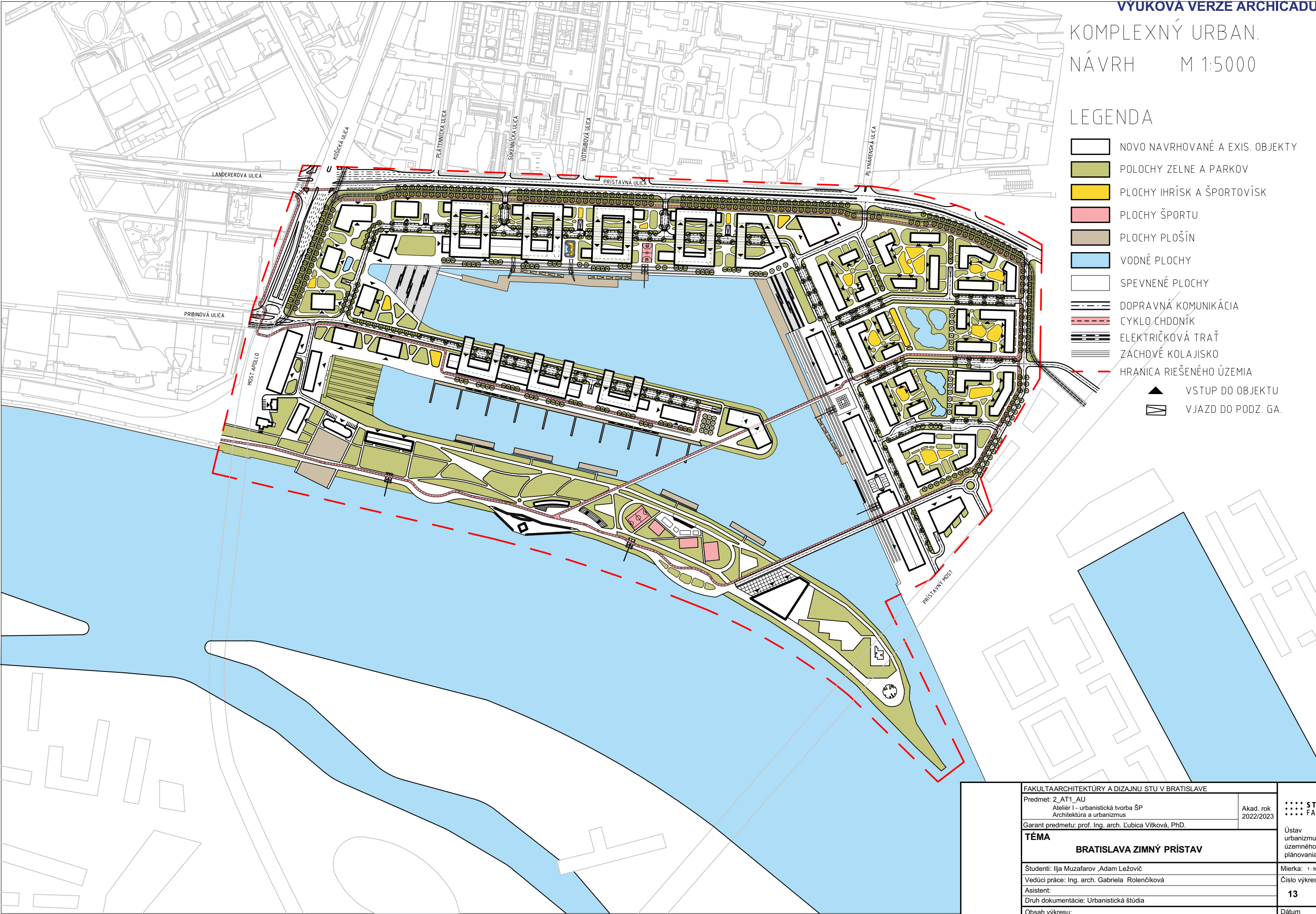


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			Mierka:
Študenti: Ilja Muzafarov, Adam Ležovič			Číslo výkresu
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			12
Asistent:			Dátum
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Variantný koncept			

KOMPLEXNÝ URBAN.
NÁVRH M 1:5000

LEGENDA

- NOVO NAVRHOVANÉ A EXIS. OBJEKTY
- POLOCHY ZELNE A PARKOV
- PLOCHY IHRÍSK A ŠPORTOVÍSK
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY PLOŠÍN
- VODNÉ PLOCHY
- SPEVNE NÉ PLOCHY
- DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA
- CYKLO CHDONÍK
- ELEKTRÍČKOVÁ TRAŤ
- ZACHOVÉ KOLAJISKO
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD DO PODZ. GA.

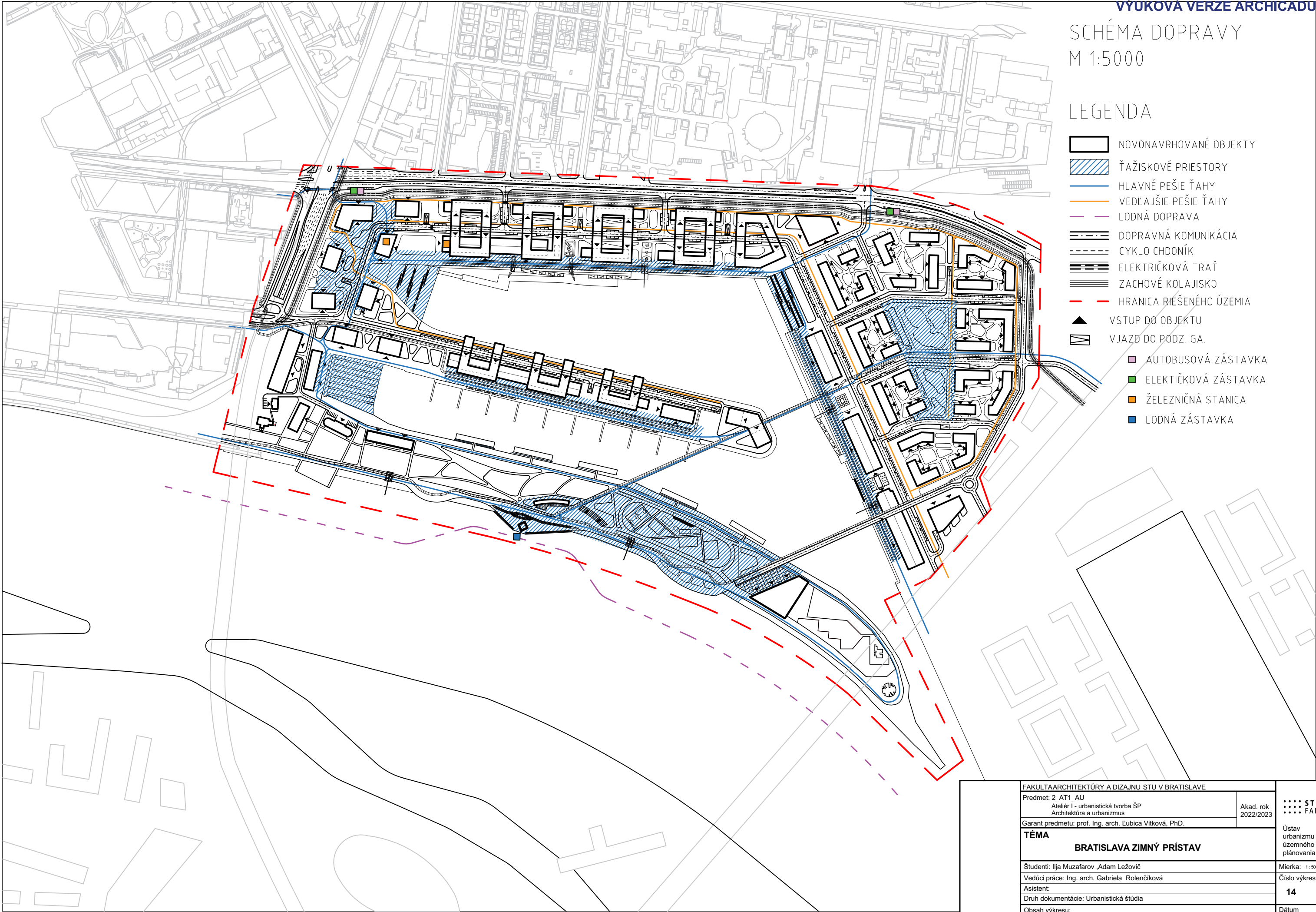


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			Ústav urbanizmu a územného plánovania
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1:5000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			13
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Komplexný výkres			

SCHÉMA DOPRAVY
M 1:5000

LEGENDA

- NOVONAVRHOVANÉ OBJEKTY
- ŤAŽISKOVÉ PRIESTORY
- HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
- VEDLAJŠIE PEŠIE ŤAHY
- LODNÁ DOPRAVA
- DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA
- CYKLO CHDONÍK
- ELEKTRIČKOVÁ TRAŤ
- ZACHOVÉ KOLAJSKO
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD DO PODZ. GA.
- AUTOBUSOVÁ ZÁSTAVKA
- ELEKTIČKOVÁ ZÁSTAVKA
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- LODNÁ ZÁSTAVKA

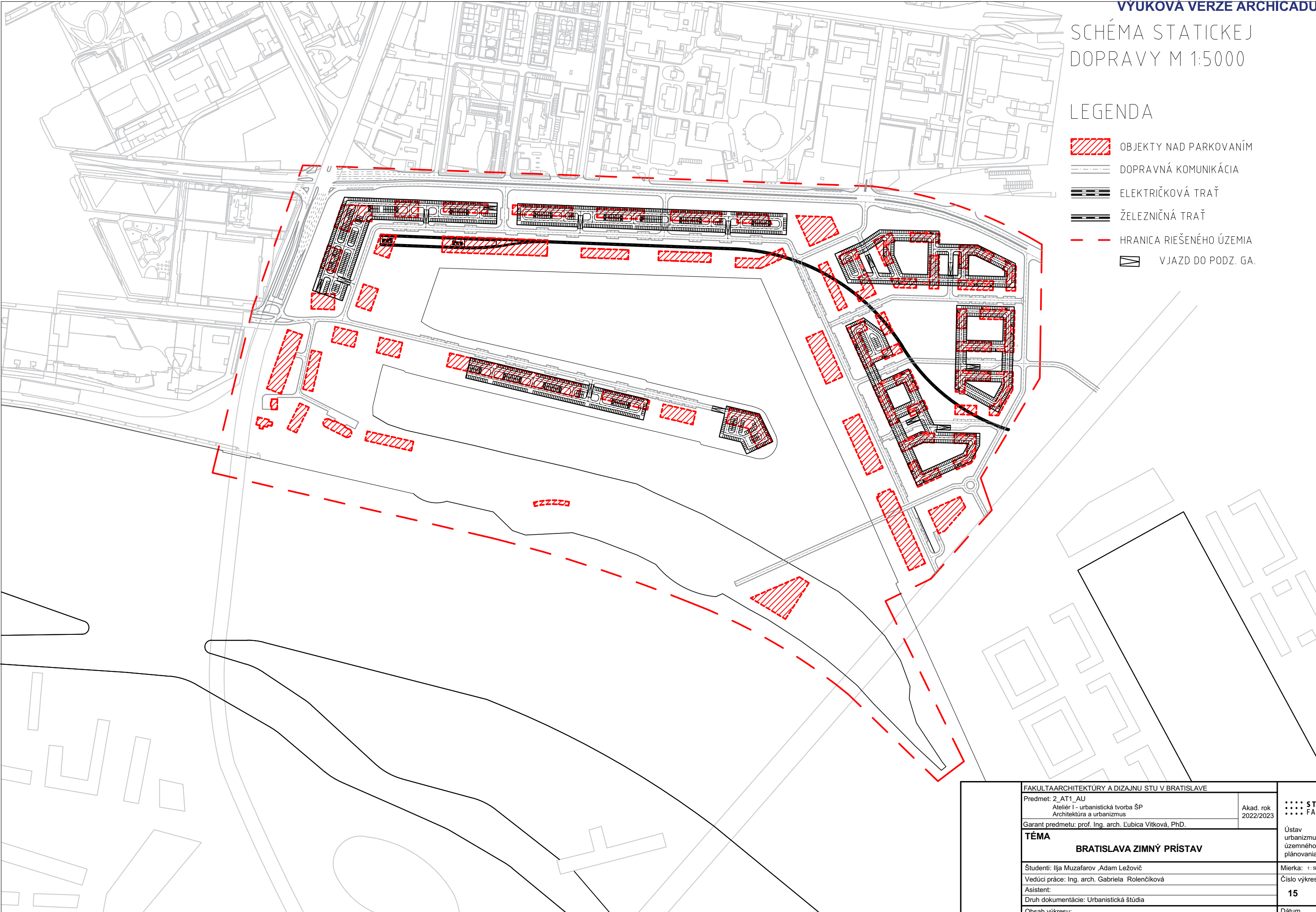


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA			Ústav urbanizmu a územného plánovania
BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1 : 5000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu 14
Asistent:			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			Dátum
Schéma dopravy			

SCHÉMA STATICKEJ
DOPRAVY M 1:5000

LEGENDA

-  OBJEKTY NAD PARKOVANÍM
-  DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA
-  ELEKTRICKOVÁ TRAŤ
-  ŽELEZIČNÁ TRAŤ
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  VJAZD DO PODZ. GA.

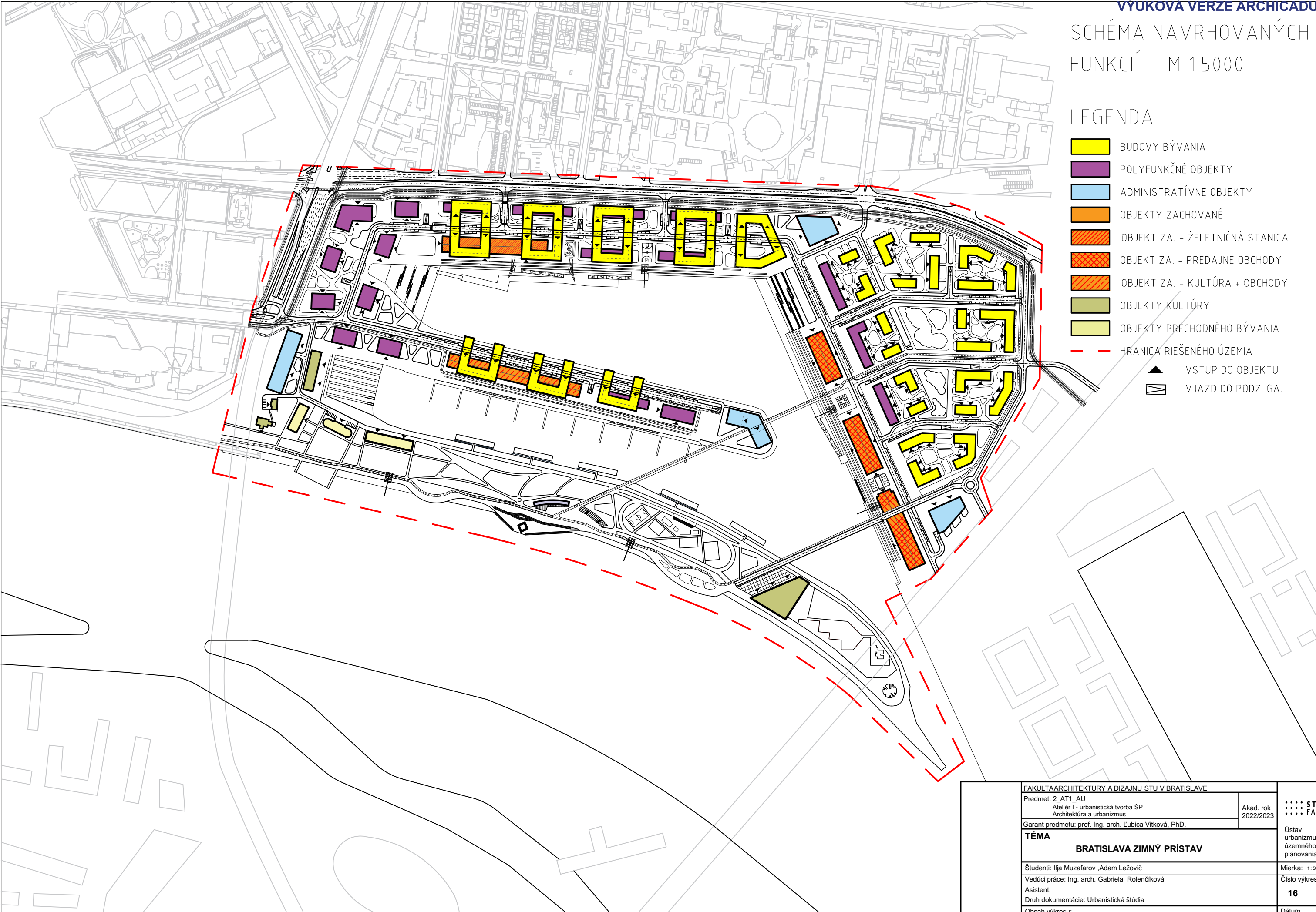


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA			Ústav urbanizmu a územného plánovania
BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1:5000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			15
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu:			
Výkres podzemných garáží			

SCHÉMA NAVRHOVANÝCH
FUNKCIÍ M 1:5000

LEGENDA

- BUDOVY BÝVANIA
- POLYFUNKČNÉ OBJEKTY
- ADMINISTRATÍVNE OBJEKTY
- OBJEKTY ZACHOVANÉ
- OBJEKT ZA. - ŽELEzničná STANICA
- OBJEKT ZA. - PREDAJNE OBCHODY
- OBJEKT ZA. - KULTÚRA + OBCHODY
- OBJEKTY KULTÚRY
- OBJEKTY PRECHODNÉHO BÝVANIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD DO PODZ. GA.



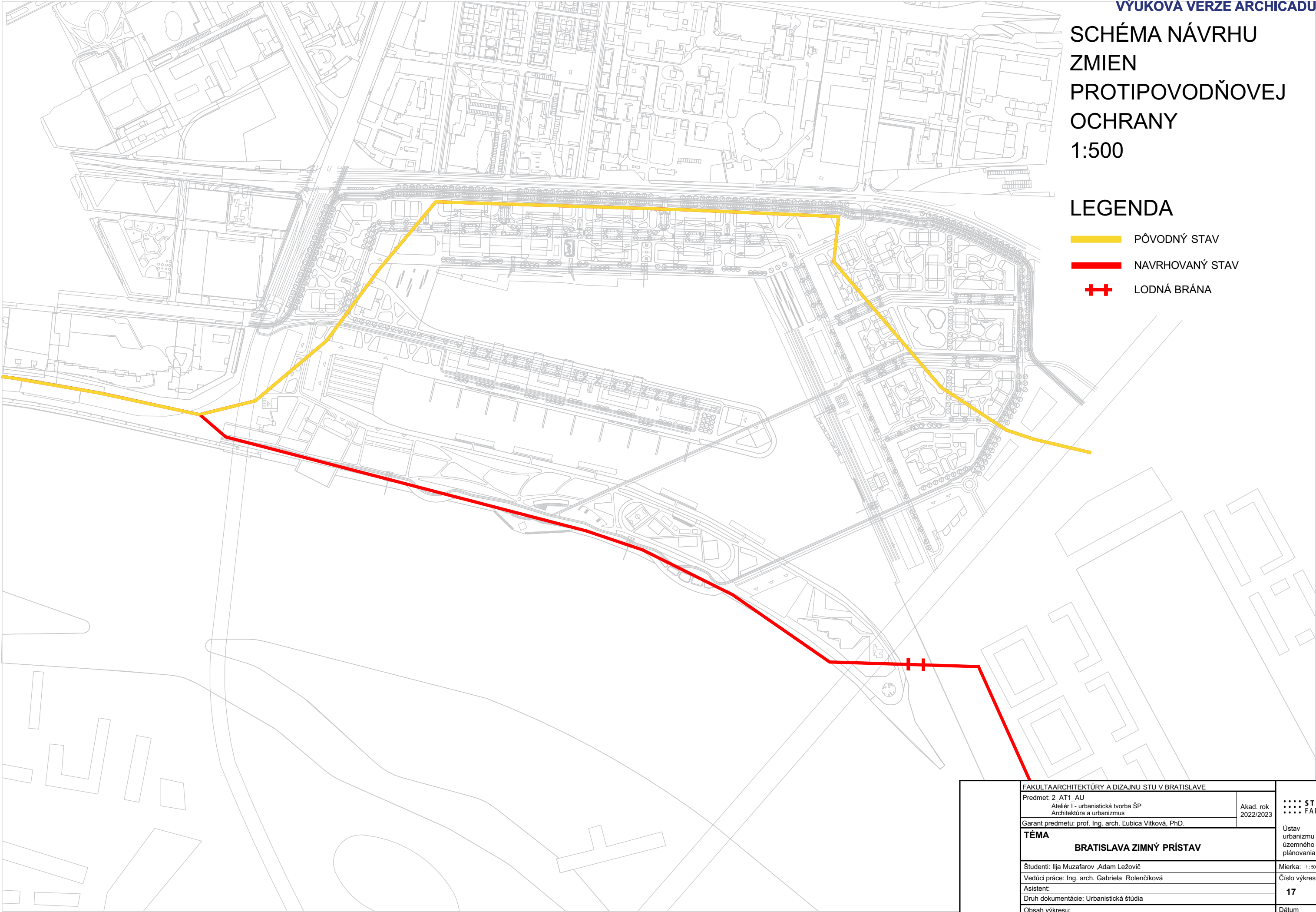
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA			Ústav urbanizmu a územného plánovania
BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1:5000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			16
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Schéma funkcií			

SCHÉMA NÁVRHU
ZMIEN
PROTIPOVODŇOVEJ
OCHRANY
1:500

LEGENDA

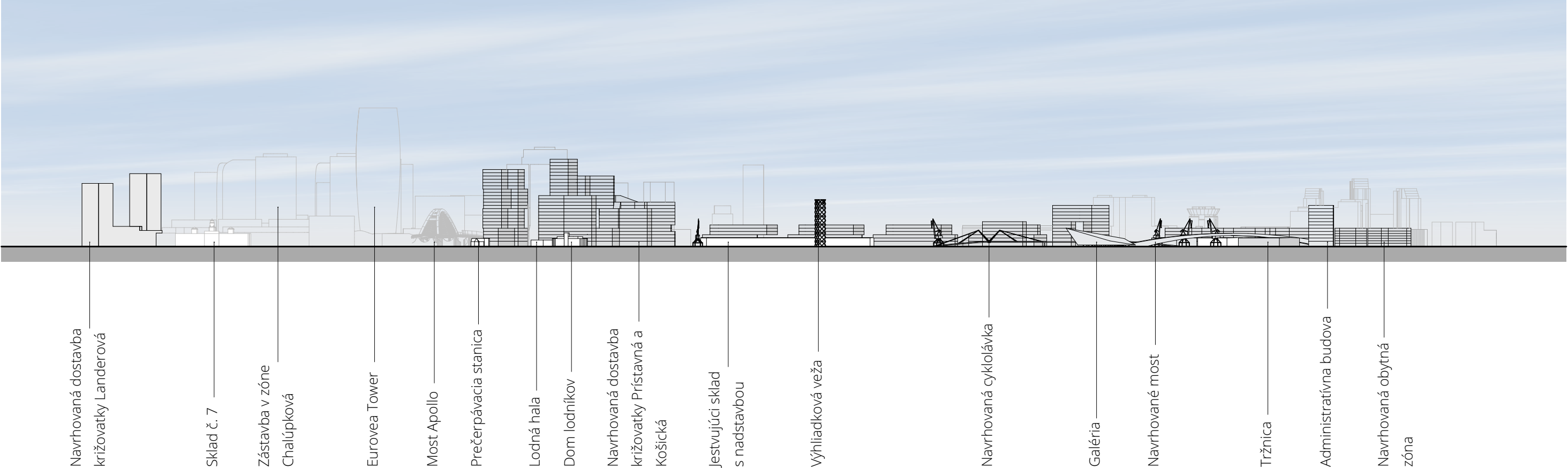
- PÔVODNÝ STAV
- NAVRHOVANÝ STAV
- +

 LODNÁ BRÁNA

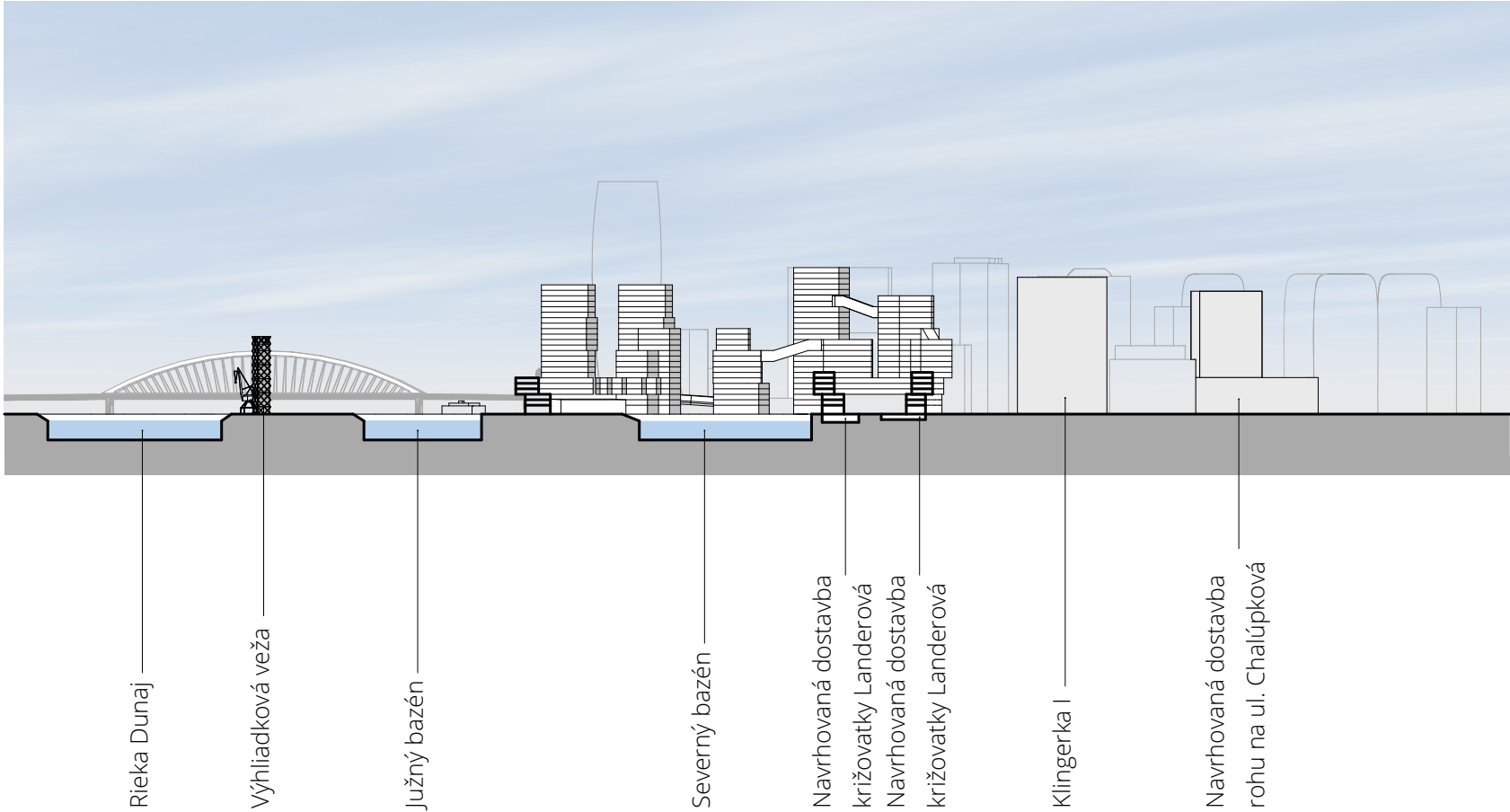


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV		Ústav urbanizmu a územného plánovania	
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1:5000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			17
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Schéma protipovodňovej ochrany			Dátum

Pohľad od Dunaja

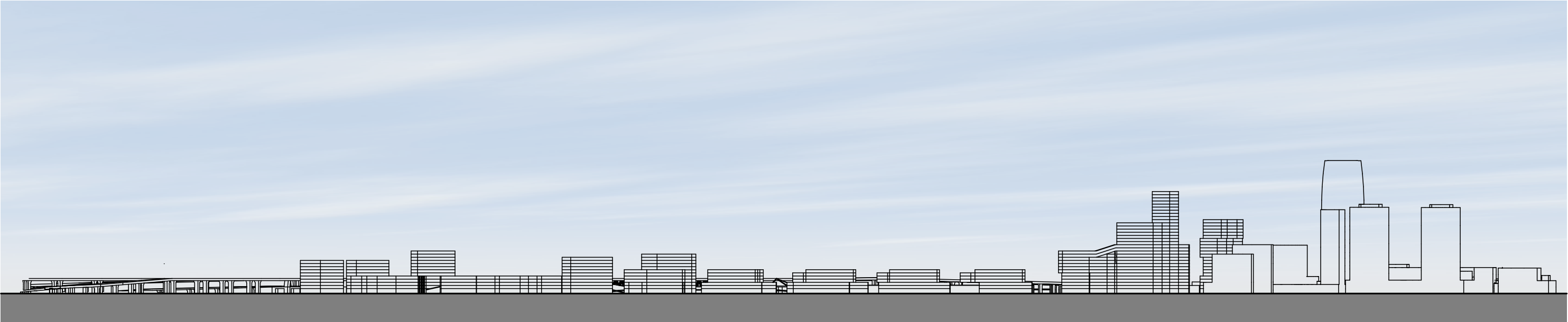


Rez územím

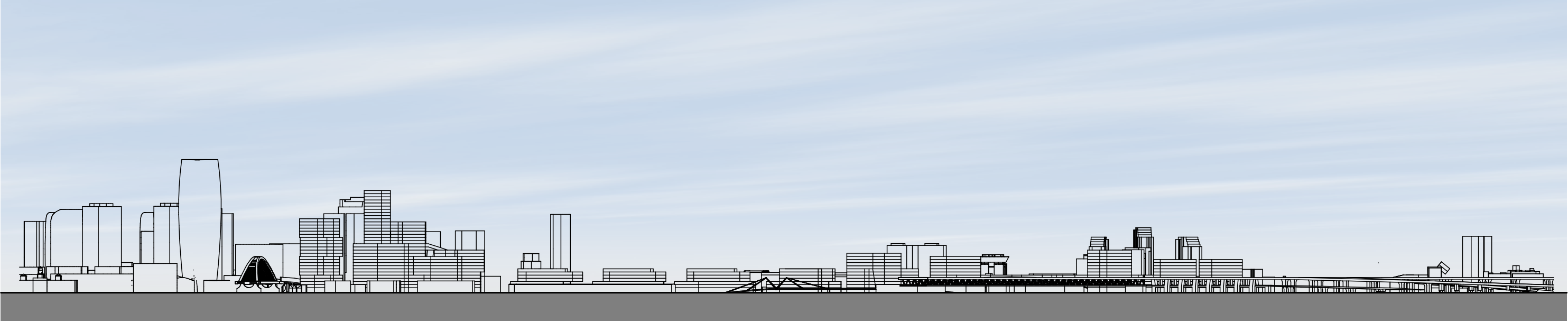


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV		Ústav urbanizmu a územného plánovania	
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič		Mierka: 1 : 5000	
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková		Číslo výkresu	
Asistent:		18	
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Rezopohľady územia		Dátum	

Pohľad južný

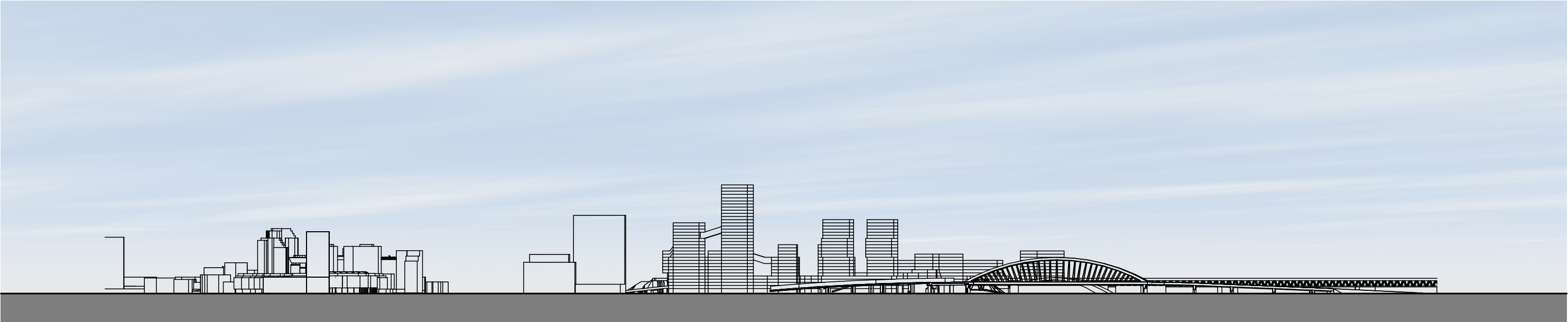


Pohľad severný

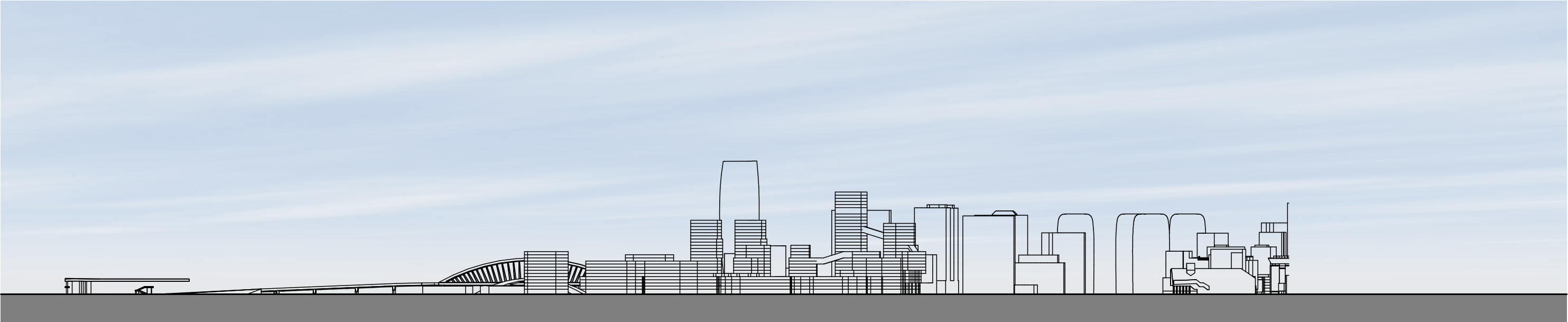


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič		Mierka: 1 : 5000	
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková		Číslo výkresu	
Asistent:		19	
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Pohľady riešeného územia 1		Dátum	

Pohľad západný



Pohľad východný



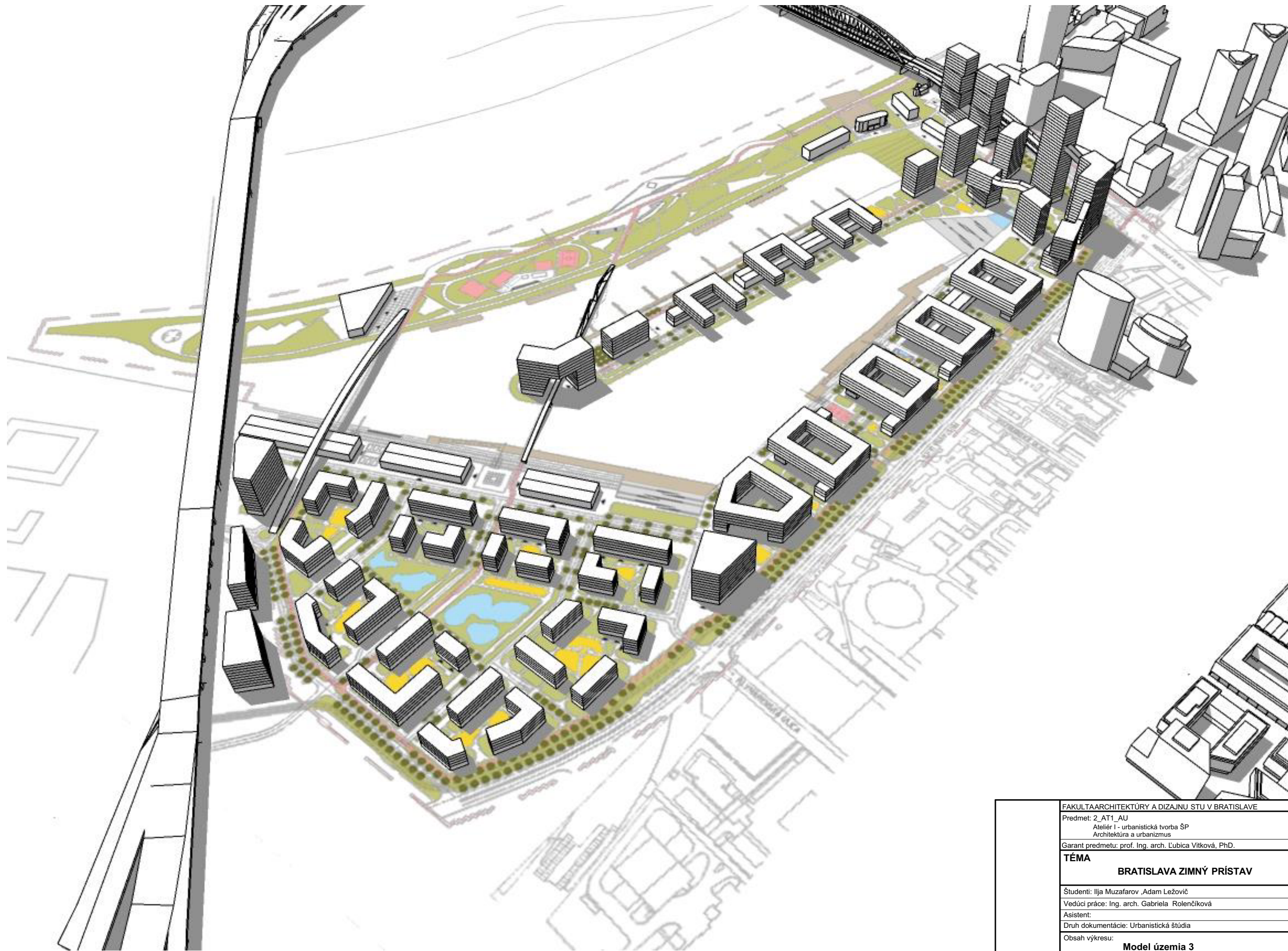
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov, Adam Ležovič			Mierka: 1 : 5000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			20
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Pohľady riešeného územia 2			



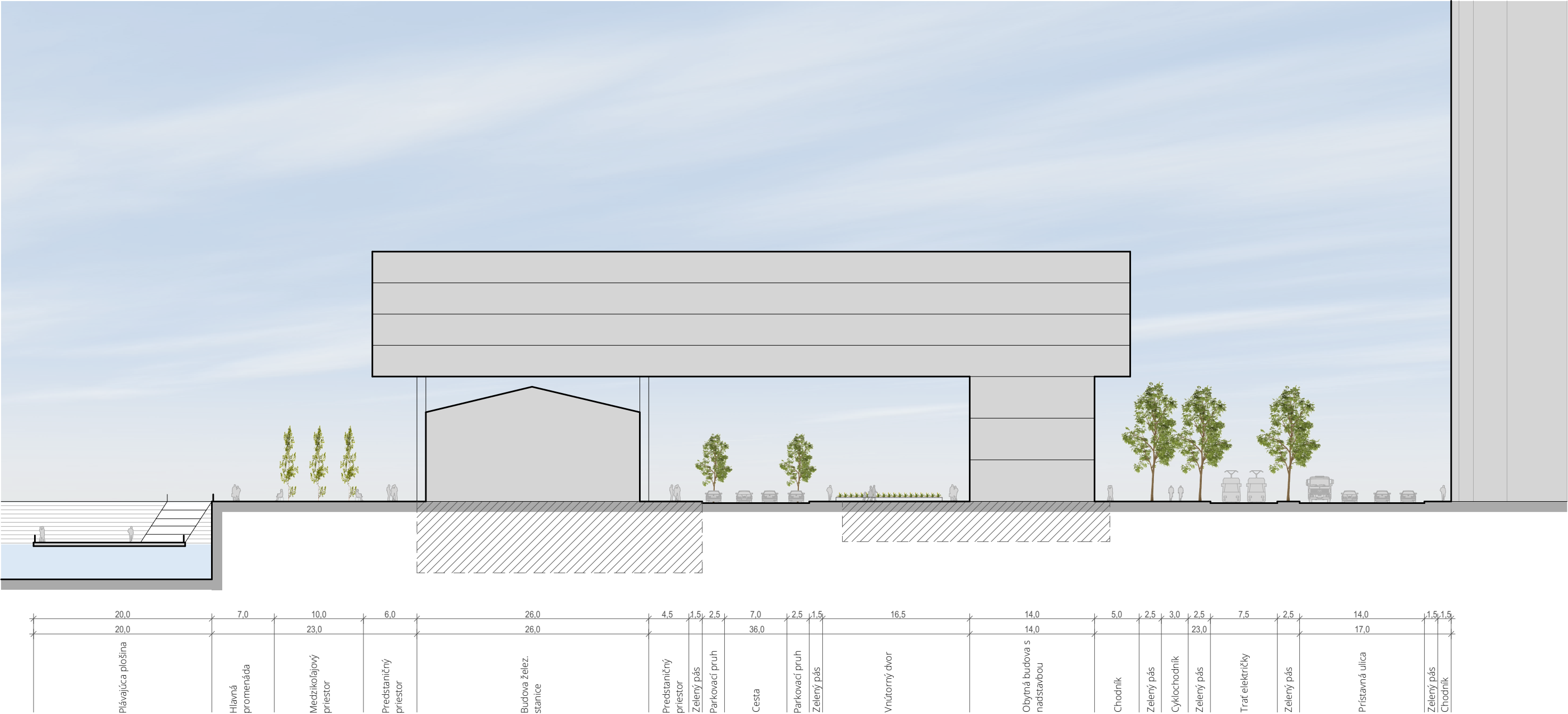
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU	Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.		
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV		
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič		Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková		Číslo výkresu
Asistent:		21
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		Dátum
Obsah výkresu: Model územia 1		



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA		Ústav urbanizmu a územného plánovania	
BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			22
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			Dátum
Model územia 2			

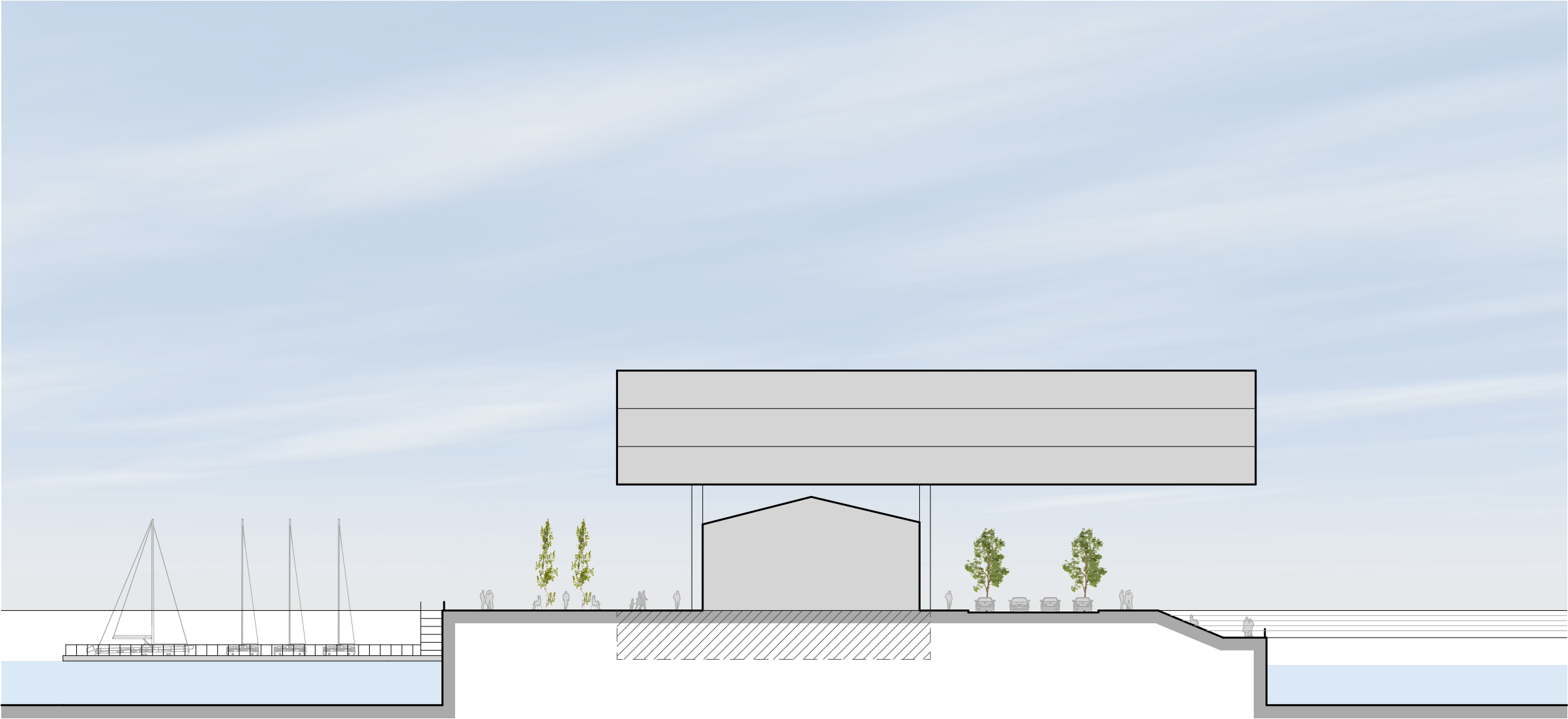


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			Ústav urbanizmu a územného plánovania
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			23
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Model územia 3			



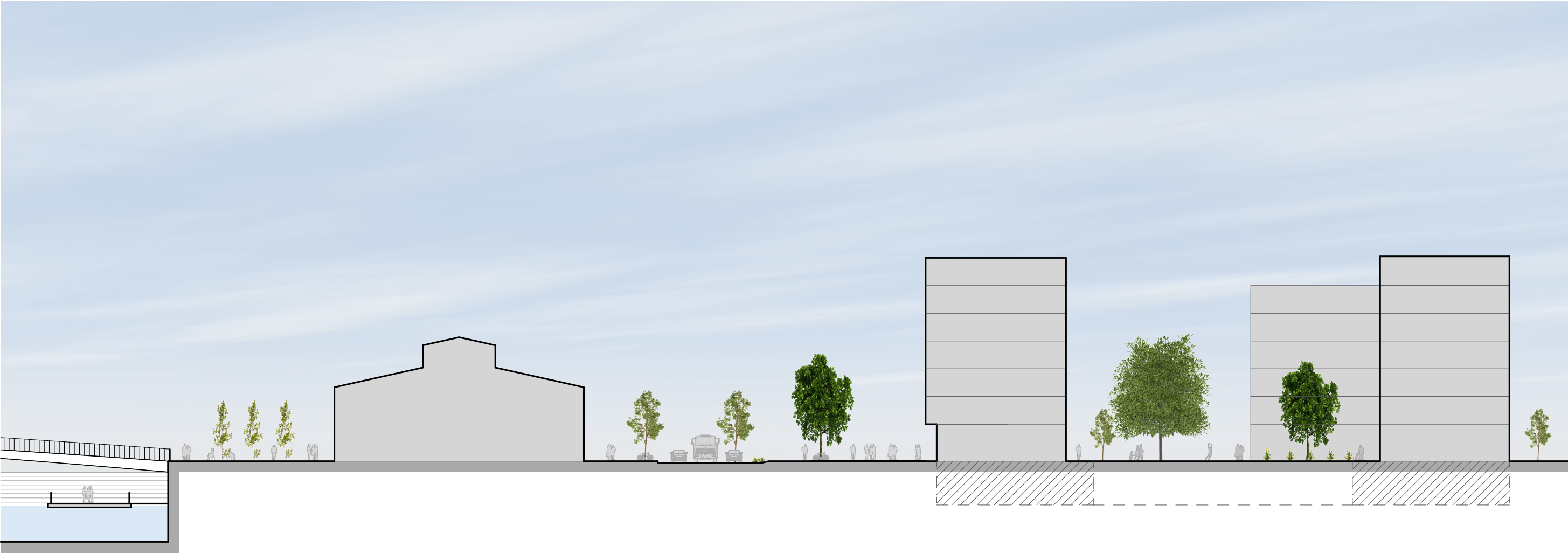
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA			Ústav urbanizmu a územného plánovania
BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1 : 200
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu 24
Asistent:			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Rezopohľad cez prístavnú ulicu			

Rezopohľad cez centrálny polostrov



35,0	7,0	9,0	8,0	20,0	3,0	1,5	2,5	7,0	2,5	1,5	4,0	6,0	4,0
35,0		24,0		20,0				22,0				10,0	
Osobný prístav	Promenáda	Medzikolajový priestor	Skladový predpriestor	Budova skladu	Chodník	Zelený pás	Parkovací pruh	Cesta	Parkovací pruh	Zelený pás	Chodník	Svahovanie terénu	Promenáda

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1 : 2000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu 25
Asistent:			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Rezopohľad - centrálny polostrov			

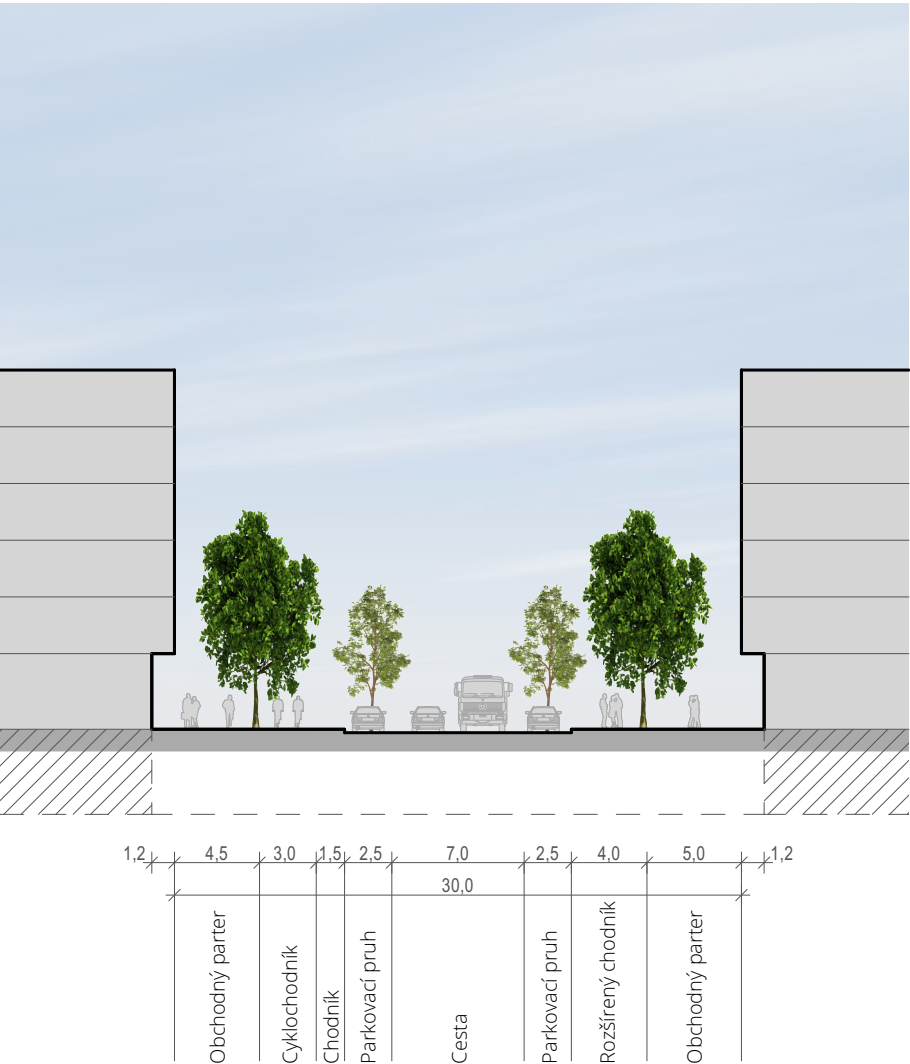


9,0	4,0	4,0	10,0	4,0	27,0	5,5	2,5	7,0	2,5	2,5	3,0	1,5	2,5	11,2	14,0	34,0	14,0
13,0			18,0		27,0					38,2						62,0	
Plávajúca plošina		Hlavná promenáda	Medzikolajový priestor	Predtržníčný priestor	Budova tržnice	Predtržníčný priestor	Parkovací pruh	Cesta	Parkovací pruh	Dažďová záhrada	Cyklochodník	Chodník	Parkovací pruh	Obchodná promenáda	Obytná budova	Vnútroblok	Obytná budova

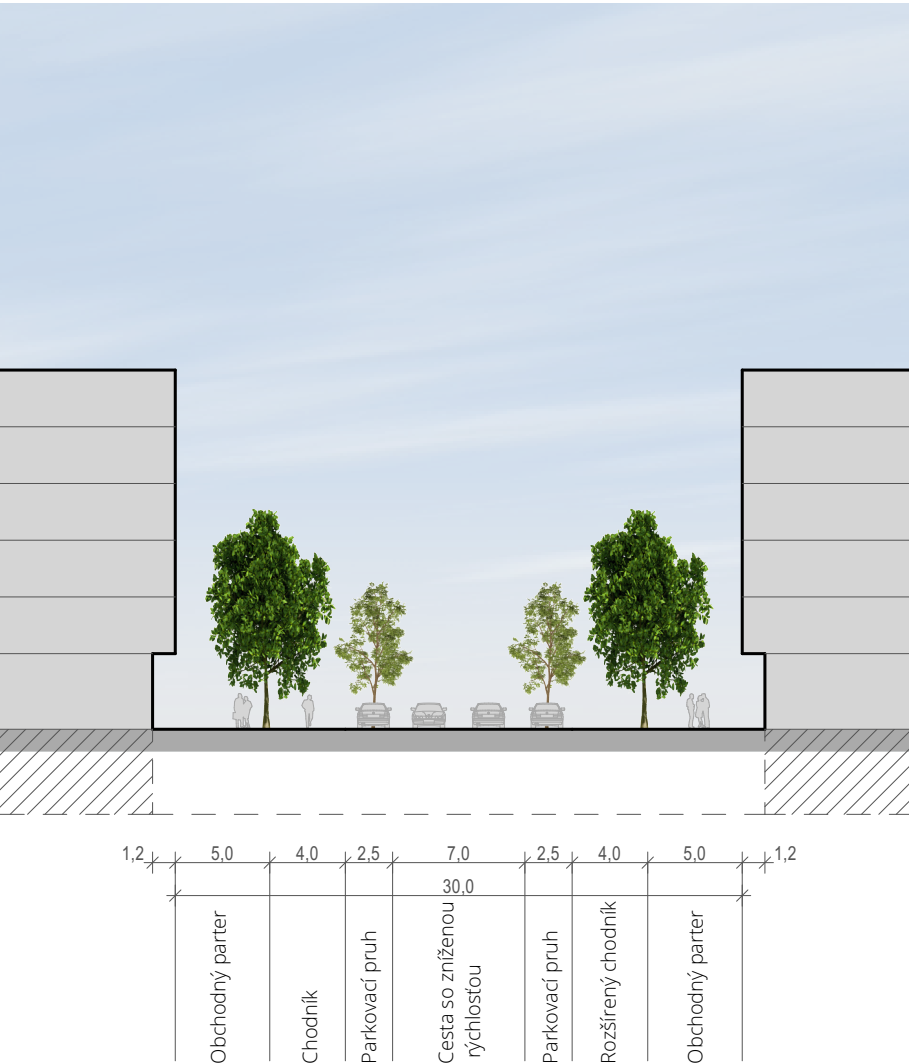
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1 : 2000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			26
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Rezopohľad-obytná zóna			Dátum

Uličné profily v obytnej zóne

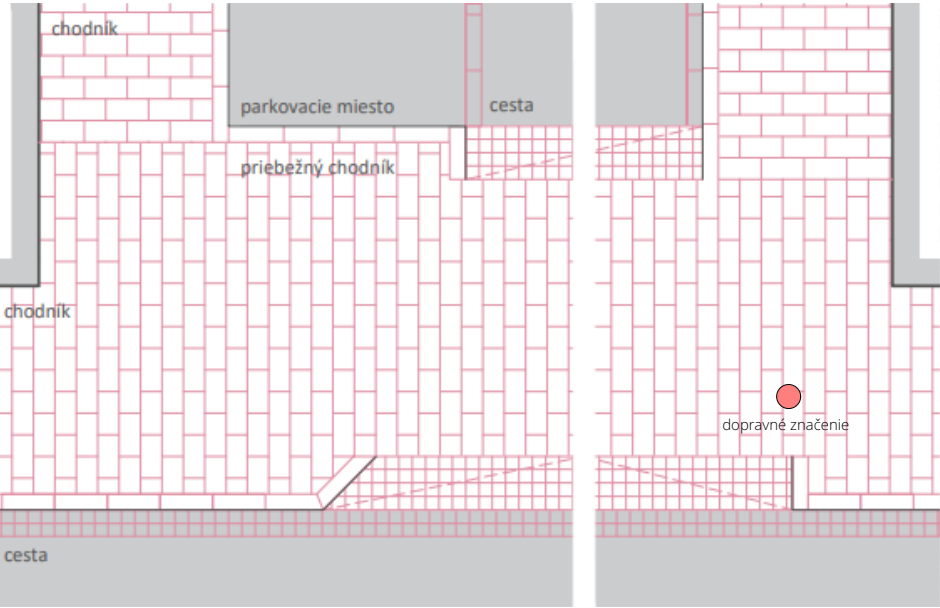
Uličný profil ulice s cyklochodníkom



Uličné profil skludnenej ulice



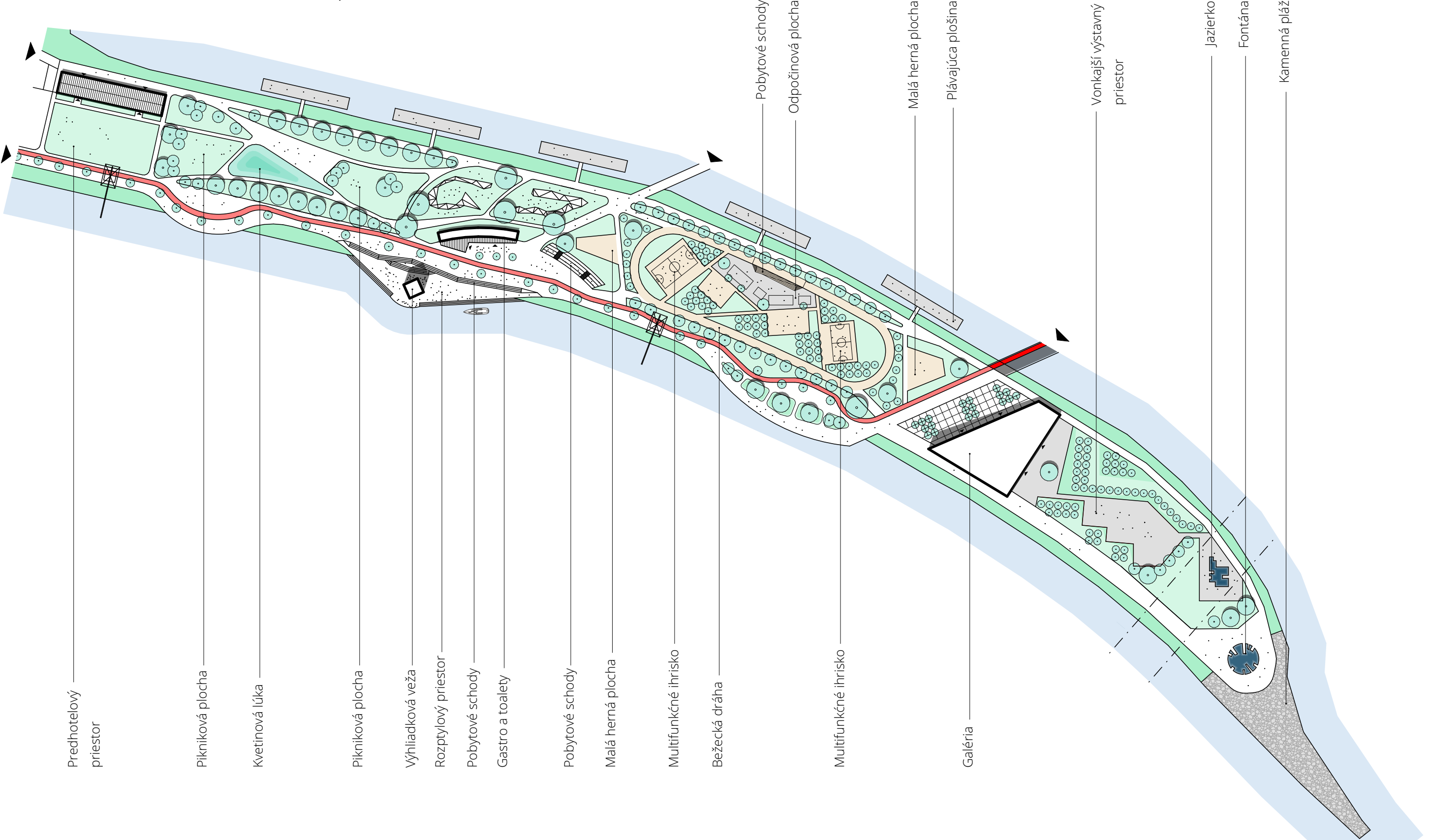
Detail nájazdu do skludnenej ulice



Zdroj:
manuál verejných priestorov mesta Bratislava : <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/>

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV		Ústav urbanizmu a územného plánovania	
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1 : 2000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			27
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Uličné profily			Dátum

Funkčná skladba mestského parku



Predhotelový priestor

Pikniková plocha

Kvetinová lúka

Pikniková plocha

Výhľadová veža

Rozptyľový priestor

Pobytové schody

Gastro a toalety

Pobytové schody

Malá herná plocha

Multifunkčné ihrisko

Bežecká dráha

Multifunkčné ihrisko

Galéria

Pobyťové schody

Odpočínová plocha

Malá herná plocha

Plávajúca plošina

Vonkajší výstavný priestor

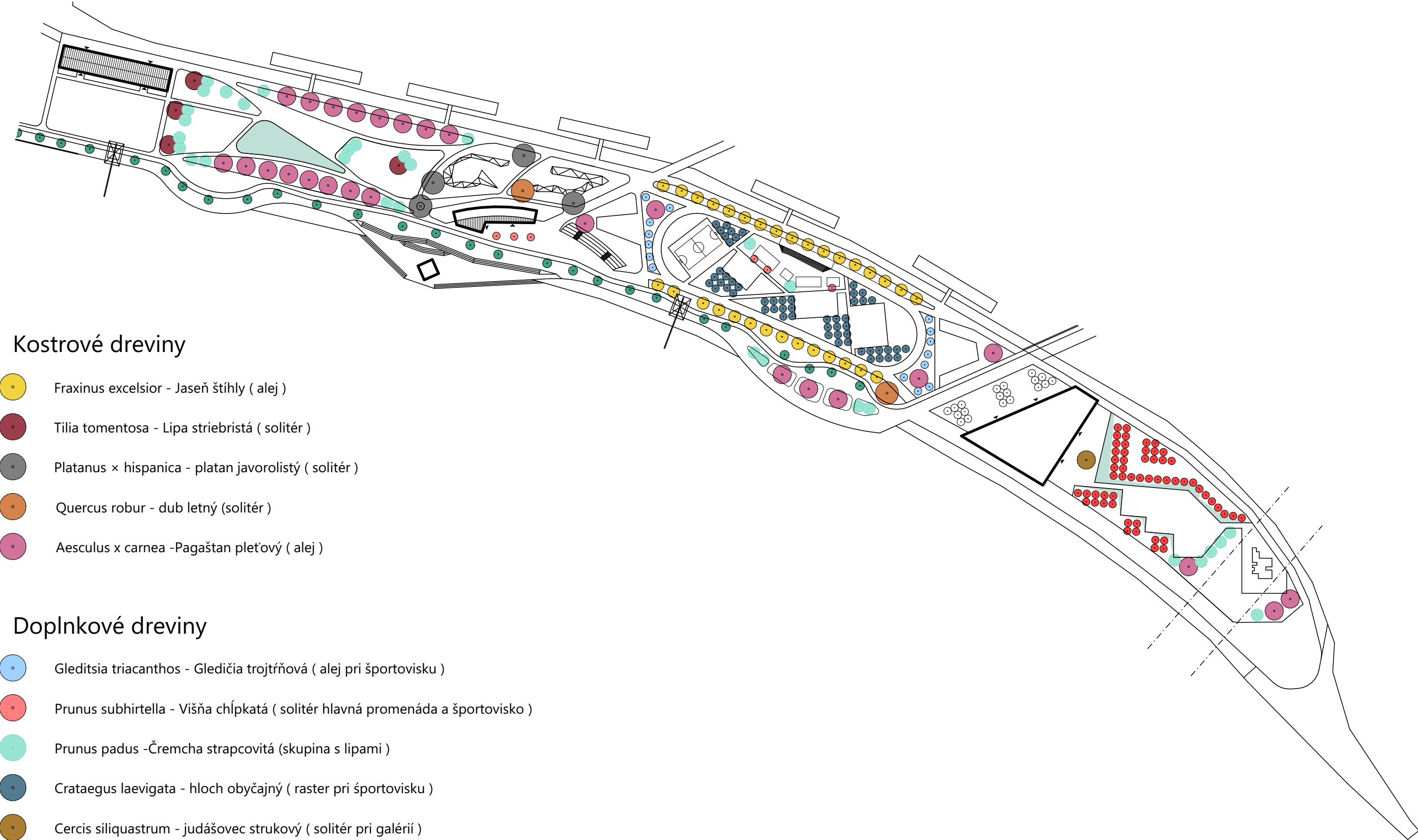
Jazierko

Fontána

Kamenná pláž

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			Ústav urbanizmu a územného plánovania
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1 : 2000
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			28
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Funkčná schéma parku			Dátum

Návrh drevín mestského parku



Kostrové dreviny

- Fraxinus excelsior - Jaseň štíhly (alej)
- Tilia tomentosa - Lipa striebristá (solitér)
- Platanus x hispanica - platan javorolistý (solitér)
- Quercus robur - dub letný (solitér)
- Aesculus x carnea -Pagaštan plet'ový (alej)

Doplnkové dreviny

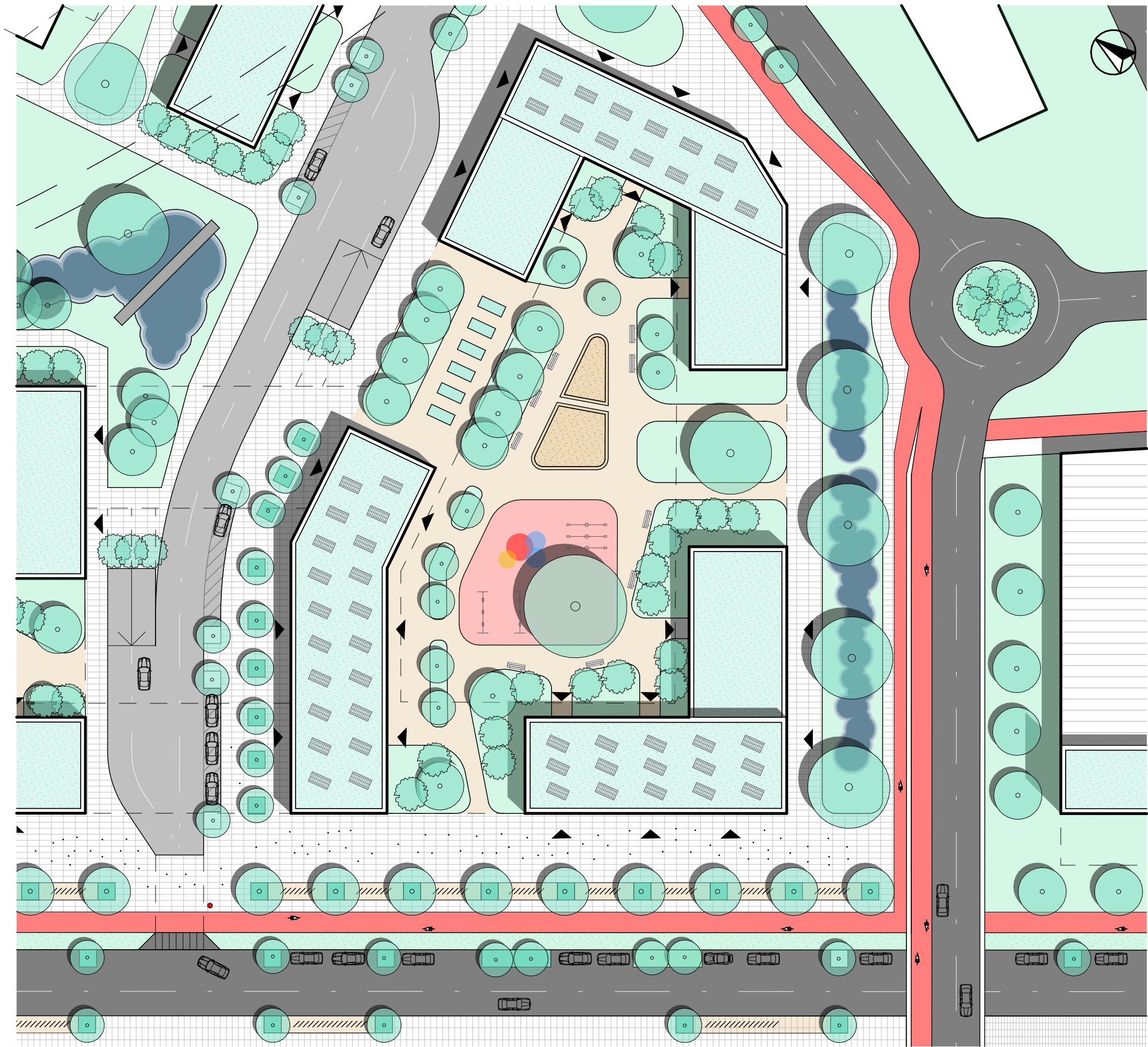
- Gleditsia triacanthos - Gledičia trojtrňová (alej pri športovisku)
- Prunus subhirtella - Višňa chĺpkatá (solitér hlavná promenáda a športovisko)
- Prunus padus -Čremcha strapcovitá (skupina s lipami)
- Crataegus laevigata - hloch obyčajný (raster pri športovisku)
- Cercis siliquastrum - judášovec strukový (solitér pri galérii)
- Malus liset - okrasná jabloň (raster pri galérii)
- Prunus subhirtella pendula alba - višňa chĺpkatá biela (raster pred galériou)
- Liquidambar Styraciflua - Ambrovní styraxový (alej na hlavnej promenáde)

FAKULTAARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV		Ústav urbanizmu a územného plánovania	
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1 : 200
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			29
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Návrh drevín - park			Dátum



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			30
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Vizuálizácia - centrálna parková časť			

Detail vnútrobloku



Legenda

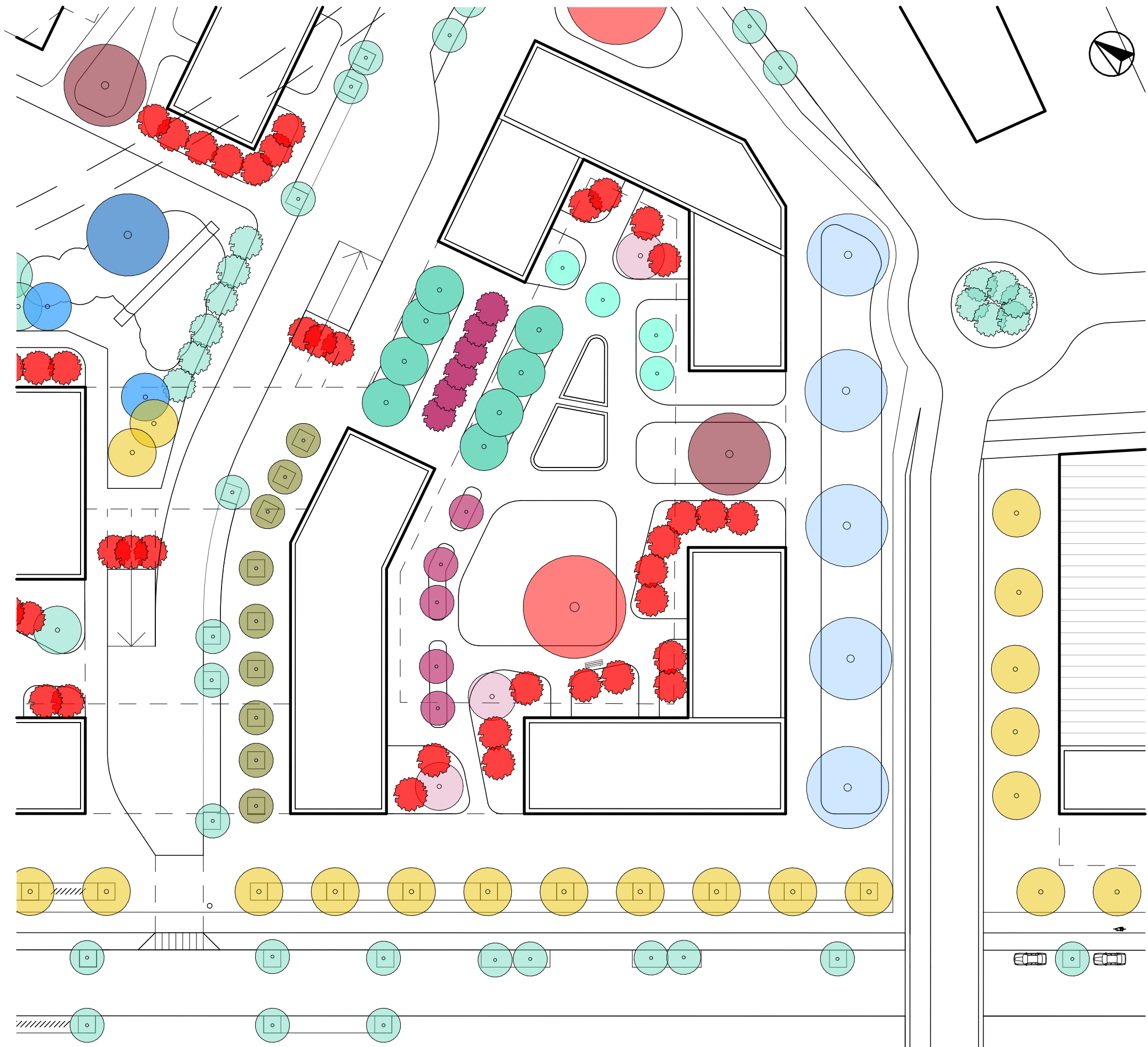
- Plocha zastavaná budovami
- Cesty
- Cesty so zníženou rýchlosťou
- Cyklochodník
- Odstavné plochy pre bicykle
- Odstavné plochy pre autá
- Vysoká zeleň
- Pôdopokryvné dreviny/kríky
- Vstupy do budov

Legenda povrchových materiálov

- Asfaltobetón
- Bratislavská dlažba
- Vodopriepustný betón
- Čadičové kocky
- Mlátový povrch
- Piesok
- Povrch z gumového kaučuku
- Trávnatá plocha
- Extenzívna vegetácia

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			Ústav urbanizmu a územného plánovania
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1:500
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			31
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Detail vnútrobl			Dátum

Schématický návrh drevín



Vysoká zeleň

- Quercus robur - Dub letný
- Acer platanoides - Javor mliečny
- Lagerstroemia indica - Myrta krepová
- Prunus subhirtella - Višňa chĺpkatá
- Celtis occidentalis - Brestovec západný
- Koelreuteria paniculata - Jaseňovec metlinatý
- Fraxinus excelsior - Jaseň štíhly
- Sophora japonica - Sofora japonská
- Salix alba - Vrbá biela
- Alnus glutinosa - Jeľša lepkavá
- Platanus x hispanica - Platan javorolistý

Podrasty a kroviny

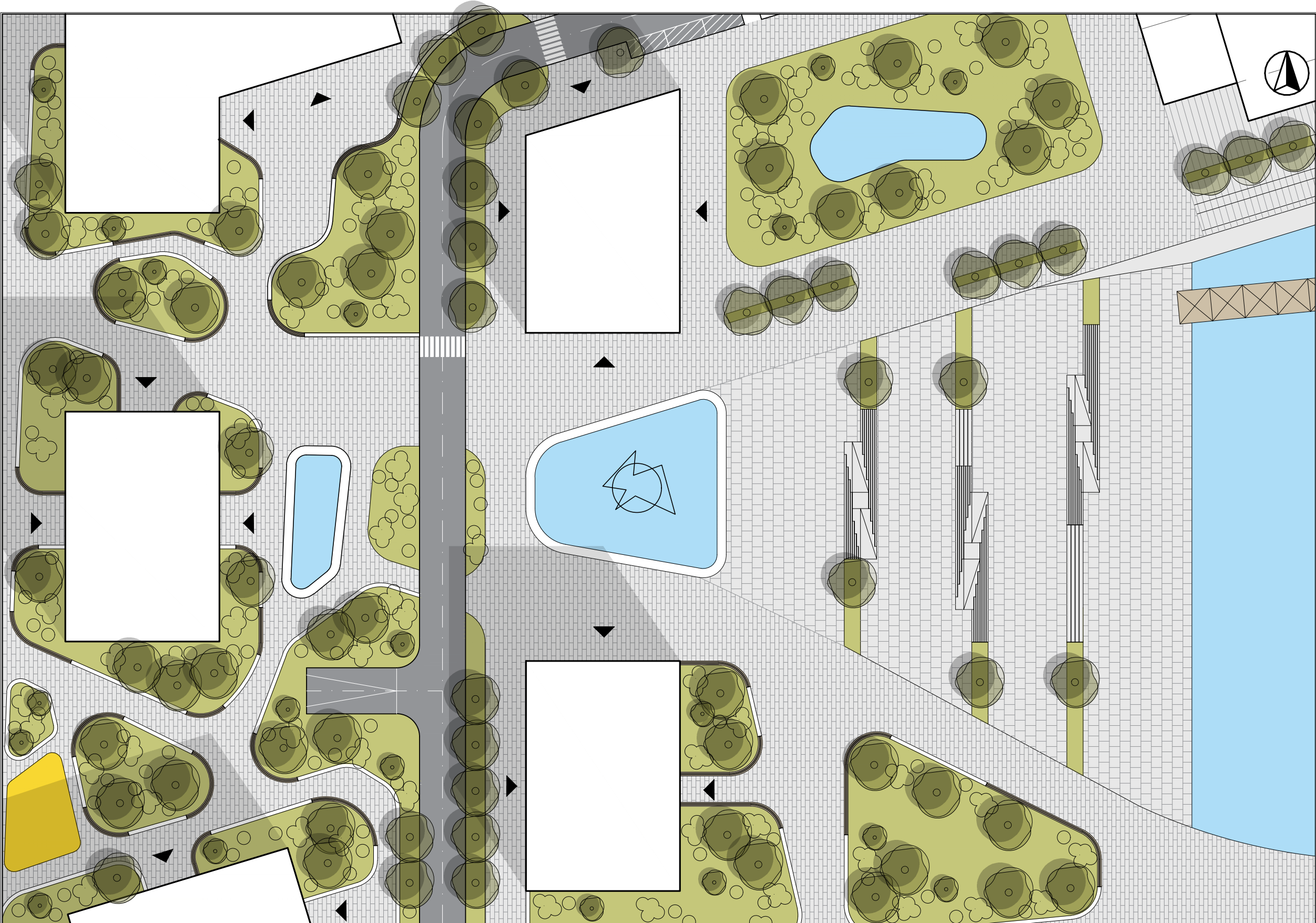
- Cornus florida - Drieň kvetnatý
- Colutea arborescens - Mechúrik stromovitý
- Physocarpus opulifolius - Tavola kalinolistá

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.		
TÉMA		
BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV		
Študenti: Ilja Muzafarov, Adam Ležovič		Ústav urbanizmu a územného plánovania
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková		Mierka: 1:500
Asistent:		Číslo výkresu 32
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		Dátum
Obsah výkresu: Návrh drevín - vnútroblok		



VIZUALIZÁCIA
POHĽAD DO VNÚTROBLOKU

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			33
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Vizualizácia vnútrobloku			Dátum



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

DETAIL M 1:500

LEGENDA

- PLOCHA ZASTAVNÁ BUDOVAMI
- CESTY
- ODSTAVNÉ PLOCHY PRE AUTÁ
- VODNÉ PLOCHY

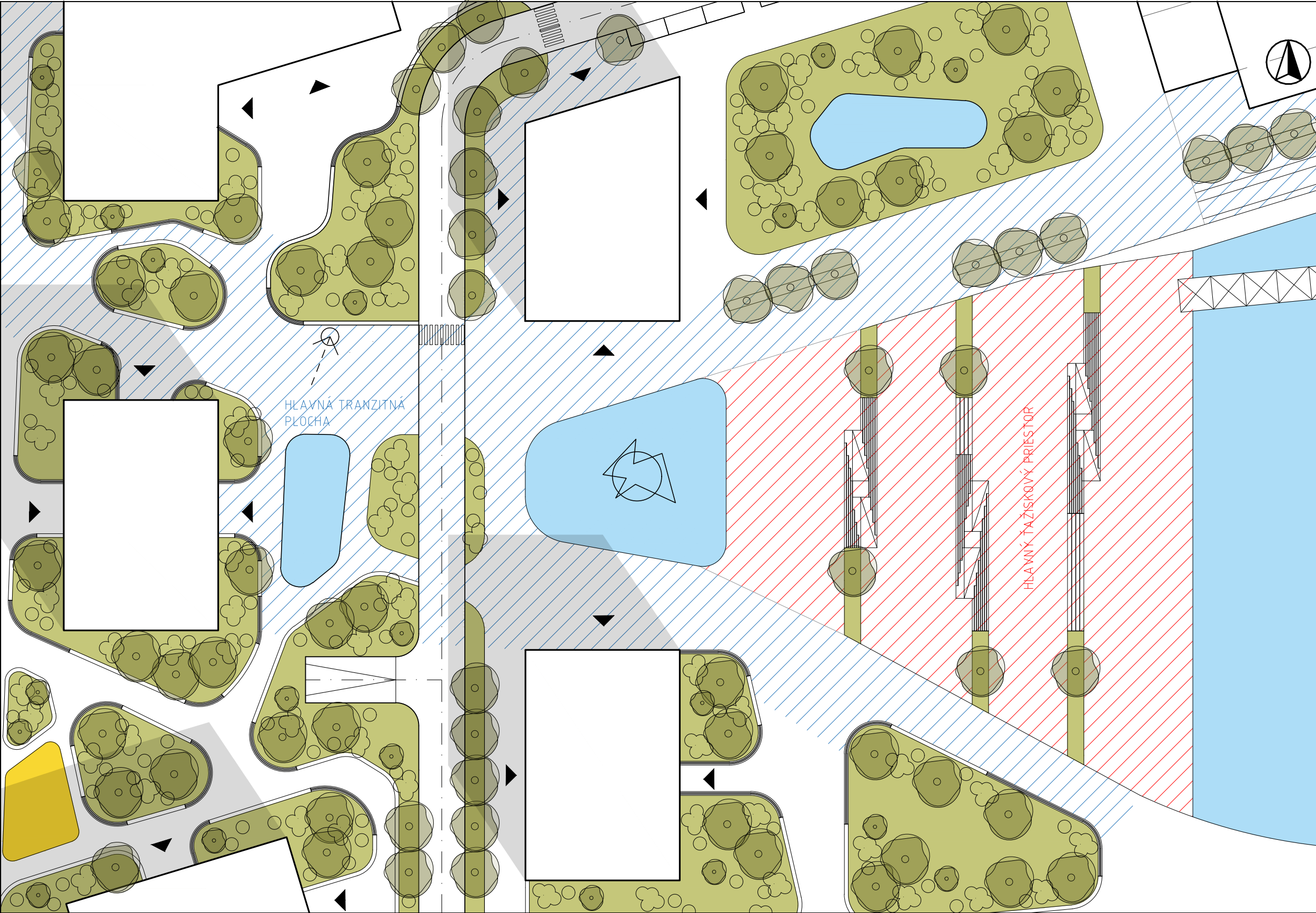
LEGENDA POVRCHOV

- ASFALT BETÓN
- BRATISLAVSKÁ DLAŽBA
- DLAŽBA BET. VEĽKA FORMÁT.
- DLAŽBA BET. VEĽKA FORMÁT.
- TRÁVNATÁ PLOCHA
- POVRCH Z GUMOVÉHO KAUČUKU
- POVRCHY Z DREVA

- PÔDOPOKRYVÉ DREVINY
- VYSOKÁ ZELEŇ
- NÍZKA ZELEŇ
- VSTUP DO OBJEKTU
- SOCHA - UMELECKÉ DIELO



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV		Ústav urbanizmu a územného plánovania	
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1:500
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			34
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Detail vstupu do severného bazénu 1			



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU
DETAIL M 1:500
LEGENDA

- PLOCHA ZASTAVNÁ BUDOVAMI
- CESTY
- ODSTAVNÉ PLOCHY PRE AUTÁ
- VODNÉ PLOCHY
- ŤAŽISKOVÉ PLOCHY
- TRANZITNÉ PLOCHY
- SMER POHLADU VIZUALIZÁCIE



HLAVNÁ TRANZITNÁ
PLOCHA

HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR

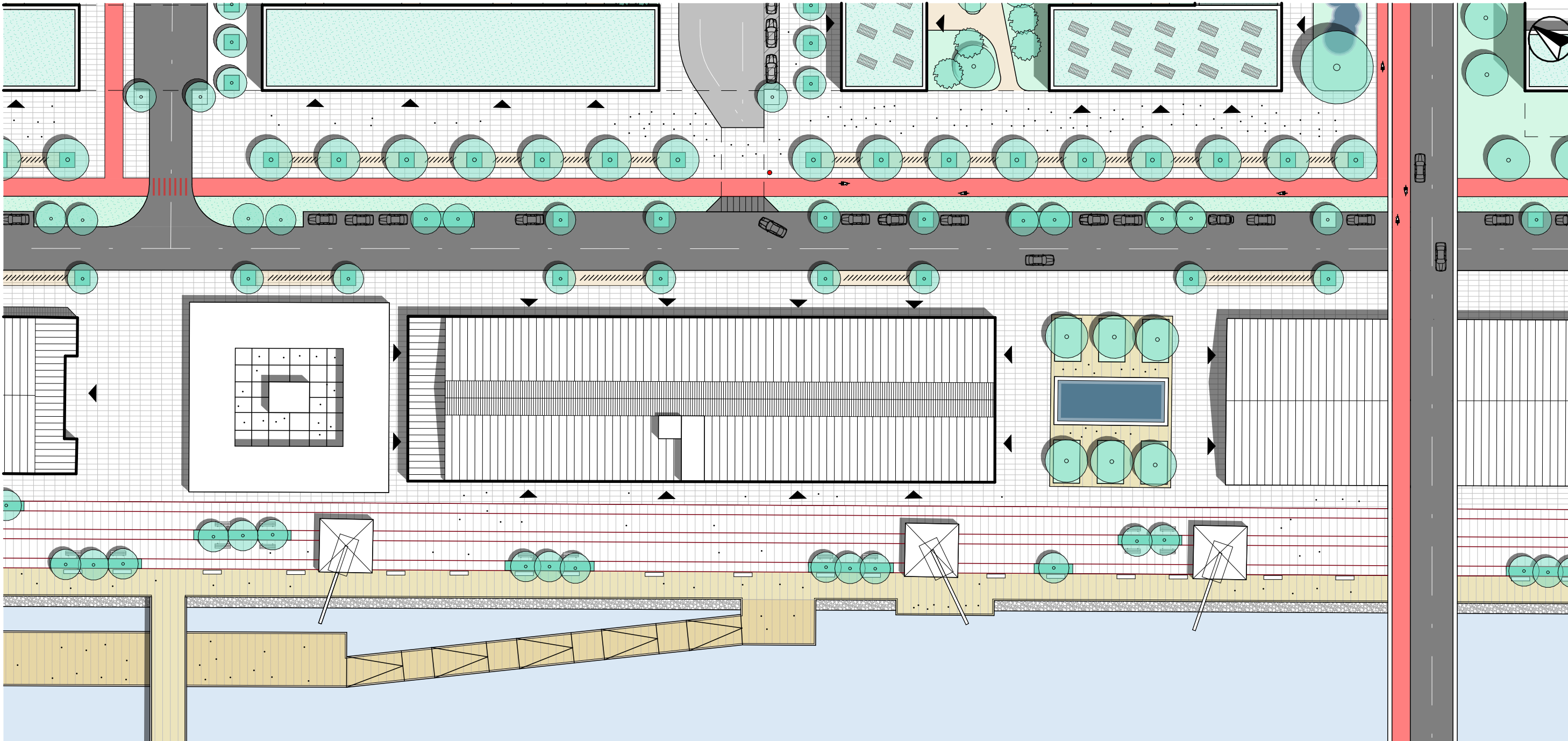
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1:500
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			35
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Detail vstupu do severného bazénu 2			



VIZUALIZÁCIA
POHĽAD DO VNÚTOBLOKU

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus		Akad. rok 2022/2023	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			36
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Dátum
Obsah výkresu: Vizualizácia - vstup do severného bazénu			

Detail trhoviskového priestoru a promenády



Legenda

- Plocha zastavaná budovami
- Cesty
- Cesty so zníženou rýchlosťou
- Cyklochodník
- Odstavné plochy pre bicykle
- Odstavné plochy pre autá
- Vysoká zeleň
- Pôdopokryvné dreviny/kríky
- Vstupy do budov

Legenda povrchových materiálov

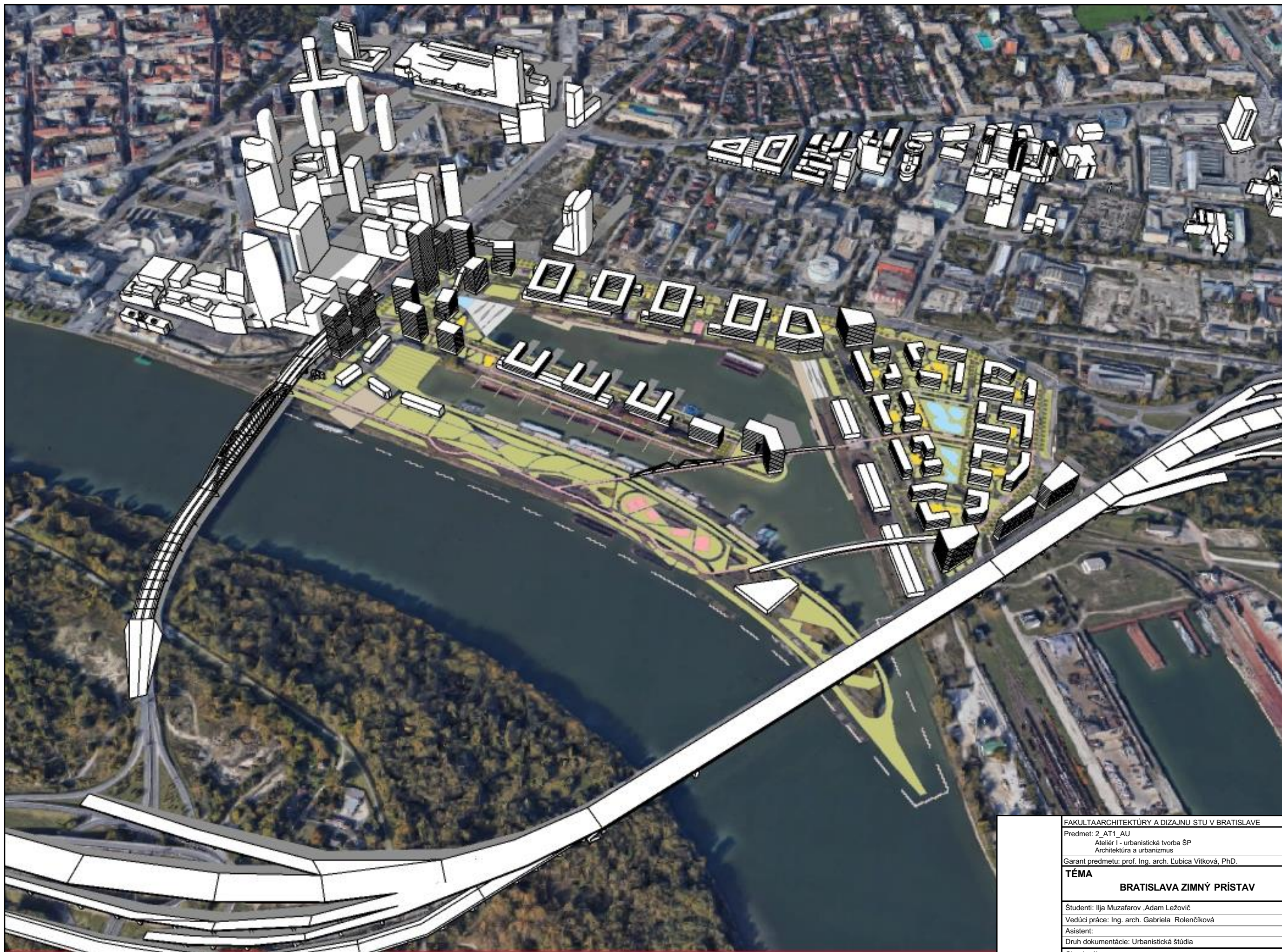
- Asfaltobetón
- Bratislavská dlažba
- Betónová veľkoformátová dlažba
- Vodopriepustný betón
- Čadičové kocky
- Mlátový povrch
- Drevená palubovka
- Trávnatá plocha
- Extenzívna vegetácia
- Breh spevnený kameňmi

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			Ústav urbanizmu a územného plánovania
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka: 1:500
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu 37
Asistent:			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Detail okolia tržnice			Dátum



VIZUALIZÁCIA
TRHOVISKOVÝ PRIESTOR

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			38
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			Dátum
Vizualizácia - tržnica			



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania	
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			Akad. rok 2022/2023
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič		Mierka:	
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková		Číslo výkresu	
Asistent:		39	
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu: Axonomteria územia		Dátum	

Sprievodná správa

Predmetom urbanistickej štúdie bola revitalizácia územia zimného prístavu v meste Bratislava ,v časti Ružinov. Riešené územie je plošne vymedzené ulicami Prístavná, Košická, riekou Dunaj a Prístavným mostom. Zástavbu tvoria skladové budovy ,nízkopodlažné budovy dielní a železničné vlečky. V rámci existujúcich budov je niekoľko z nich zaradených medzi národné kultúrne pamiatky. Dané územie je jedno z posledných rozvojových území v blízkosti Dunaja s prebiehajúcov výstavbou v okolí tzv.downtownu. Riešená oblasť taktiež spadá do inundačného územia rieky s rizikom záplav.

Hlavnými vstupmi do územia je nárožie ulíc Košická a Prístavná, samotná ulica Prístavná, ulica Plynárenská a promenáda pod Euroveou. Územím v budúcnosti budú prebiehať dve linky električkovej trate. V návrhu sa počíta aj s lodnou dopravou a s vybudovaním koncovej stanice železnice na linke Nové mesto. V území je silne integrovaná cyklo doprava anpojená na existujúcu cyklotrasu.

Samotný návrh predstavuje revitalizáciu celého územia ,vrátane oboch splavných bazénov, v niekoľkých fázach pre čo najmenšie obmedzenie železničnej dopravy počas výstavby. Výsledný návrh tvorí súbor výškových objektov na nároží ulíc Košická a Prístavná. Na východ od nich začína pás obytnej a zmiešanej zástavby s integráciou existujúceho halového objektu. Výrez medzi prístavnou a prístavným mostom tvorí stredno-podlažná obytná zóna. Na južnom polostrove je navrhnutý mestký park napojený na existujúcu promenádu pred súborom Eurovea. Vedľa mosta Apollo je súbor budov múzea vodnej dopravy.

Najvyššiu časť zástavby s najvyššou podlažnosťou predstavuje súbor výškových budov na nároží ulíc Prístavná a Košická. Výškovo zrkadlí a prepája existujúcu a plánovanú zástavbu na vylepšenie siluety mesta. Zároveň je to aj najexponovanejšia časť územia. Zvyšok zástavby tvoria nízko až stredno podlažné objekty polyfunkčného charakteru. Zástavba postupne klesá a riedne smerom k Dunaju. Siluetu návrhu dopĺňajú výškové akcenty administratívnych budov a vyhladkovej veže.

Funkčne je územie zmiešané s dominantnou funkciou bývania. Občianska vybavenosť je v partery a pri vyšších objektoch v prvých podlažiach. Pôvodné stavby skladov boli zachované a zrekonštruované na rôzne účely. Návrh dopĺňa niekoľko solitérnych budov s administratívnou funkciou.

Statická doprava je riešená napojením obojsmerných mestkých ulíc na existujúcu infraštruktúru. V uličných profiloch je riešené lineárne parkovanie. Väčšina parkovacích miest je riešená prostredníctvom podzemných garáží. Územím prechádza cyklotrasa regionálneho významu a ponúka možnosť cyklistickej mobility. V blízkosti územia je niekoľko jestvujúcich zastávok mestkej hromadnej dopravy doplnené o nové zastávky električky a vlakového spojenie na linke Galanta-Trnava-Pezinok-Nové Mesto a navrhovanú koncovú stanicu Bratislava Downtown. Pre zlepšenie prechodnosti územia boli v štúdií navrhnuté nové premostenia ,pešie a automobilové, cez prístavné bazény na zokruhovanie a zkrátenie dopravy v rámci územia.

Pre zlepšenie kvality života v území boli v návrhu použité okrem typu zástavby, aj rôzne typy vodozádržných opatrení ,návrh zelene, utilizácia alternatívnych zdrojov energií, zníženie automobilovej dopravy v rámci územia a posilnenie pešieho a cyklistického pohybu. Hlavnými verejnými priestormi sú široké promenády vytvorené na miestach bývalých kolajísk a riečny bazén v severnej časti prístavu a marína v južnej časti. Veľkú časť návrhu tvorí mestký park s promenádou na ploche celého južného polostrova.

Charakter územia dopĺňajú zachované pôvodné budovy, portálové a stacionárne žeriavy, zakonzervované časti kolajísk, výber povrchových materiálov a typ a výška zástavby rešpektujúca pôvodnú zástavbu.

• Plocha riešeného územia v ha	48,56
VYUŽITIE ÚZEMIA	
• Zastavané plochy (m²)	83,266
• Koeficient zastavanosti (%)	17,14
• Spevnené plochy (m²)	252 835
• Koeficient spevnených plôch (%)	52,06
• Plochy zelene (m²)	149 499
• Koeficient zelene (%)	30,78
• Index podlažných plôch	1,046
FUNKCIE	
• Bývanie (%)	61,97
• Občianska vybavenosť (%)	21,67
• Administratíva (%)	16,36
OBYVATEĽSTVO	
• Počet obyvateľov celkom	9 840
• Priemerný počet obyvateľov na 1 dom/byt	2,5
• Počet obyvateľov na 1ha riešeného územia	202,63
BÝVANIE	
• Počet domov / bytov celkom	3 936
• Priemerná podlažná plocha 1 domu / bytu (m²)	80
• Počet domov / bytov na 1ha riešeného územia	81,05
DOPRAVA	
• Počet parkovacích miest celkom	6 394
• Počet parkovacích miest v garážach	5 962
• Počet parkovacích miest na teréne	432

FAKULTAARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			STU FAD Ústav urbanizmu a územného plánovania
Predmet: 2_AT1_AU		Akad. rok 2022/2023	
Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.			
TÉMA			
BRATISLAVA ZIMNÝ PRÍSTAV			
Študenti: Ilja Muzafarov ,Adam Ležovič			Mierka:
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			Číslo výkresu
Asistent:			40
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			Dátum
Sprievodná správa			