

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-5467-88059

Dom pre seniorov – Svätý Martin

Diplomová práca

2022

Bc. Juraj Potočár

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-5467-88059

Dom pre seniorov – Svätý Martin

Diplomová práca

Študijný program: architektúra

Študijný odbor: architektúra a urbanizmus

Školiace pracovisko: Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb

Vedúci záverečnej práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Bratislava 2022

Bc. Juraj Potočár



ZADANIE DIPLOMOVEJ PRÁCE

Študent: **Bc. Juraj Potočár**
ID študenta: 88059
Študijný program: architektúra
Študijný odbor: architektúra a urbanizmus
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
Vedúci pracoviska: Ing. Roman Rosina

Názov práce: **Dom pre seniorov – Svätý Martin**

Jazyk, v ktorom sa práca vypracuje: slovenský jazyk

Špecifikácia zadania:

Úlohou diplomovej práce je architektonický návrh Domu pre seniorov vo Svätom Martine v blízkosti územia Martinského lesa, ktoré je súčasťou európskej siete chránených území (okres Senec). Dom pre seniorov bude situovaný na pozemku v blízkosti lokality s už existujúcou individuálnou bytovou zástavbou, ktorá má potenciál preukázať spôsob ekologického bývania spojeného so základnými službami v prírodnom prostredí. Vzhľadom na prítomnosť chráneného územia je pri návrhu Domu pre seniorov nutné dodržať stanovenú výškovú reguláciu objektov (max. 2 podlažia), rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny, ako aj požiadavky na budovanie adaptačných opatrení voči zmene klímy v krajine. V architektonickom návrhu je cieľom uplatniť ekologický koncept bývania seniorov v prírodnom prostredí, kde požiadavky ochrany prírody sa stanú súčasťou environmentálnej vybavenosti areálu.

Rozsah práce: Architektonická štúdia

Termín odovzdania diplomovej práce: 08. 05. 2022
Dátum schválenia zadania diplomovej práce: 12. 02. 2022
Zadanie diplomovej práce schválil: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD. – garant študijného programu

Úvodná časť

PodĎakovanie

Rád by som sa vedúcej diplomovej práce, pani doc. Ing. arch. Eve Vojtekovej, PhD., za odborné a trpezlivé konzultácie a veľmi nápomocný a ľudský prístup, a tiež Ing. arch. Gabriele Rolenčíkovej z nášho vertikálneho ateliéru. Veľká vďaka patrí rodine, blízkym a kamarátom, ktorí mi vedeli pri práci poradiť a boli mi v ťažkých časoch oporou.

Čestné prehlásenie

Ja, dolu podpísaný Bc. Juraj Potočár, adresa Hollého 7, Senec 903 01, študent Fakulty architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, čestne prehlasujem, že som záverečnú prácu Dom pre seniorov – Svätý Martin vypracoval samostatne na základe vlastných poznatkov, vedomostí a zručností, ktoré som nadobudol počas štúdia, uvedených zdrojov informácií a poznámok a usmernení vedúcej práce a konzultantov.

V Bratislave dňa 8.5.2022

.....

Bc. Juraj Potočár

Abstrakt

Diplomová práca sa zaoberá návrhom domova pre seniorov v prímestskej lokalite Svätý Martin. Charakterizuje ju blízkosť väčších miest, ale aj prírody dubového Martinského lesa, teda na pomyselnom pomedzí sídla a krajiny. Pozemok je vymedzený už neexistujúcim komplexom hospodárskych budov. Návrh rešpektuje svojou funkciou, zastavanosťou a výškou územný plán mesta Senec, ku ktorému lokalita patrí. Jednoduchý pravouhlý tvar hlavnej dvojpodlažnej budovy s dvoma átriami je doplnený o dve menšie hmoty – budovu komunitného centra a skleník. Celková kapacita domova seniorov je 34 klientov v jedno- a dvojlôžkových izbách na dvoch nadzemných podlažiach. Architektonický výraz sa snaží zapadať do prírodného a vidieckeho prostredia. Dispozičné riešenie sa snaží optimálne využiť svetové strany a výhľady. Myšlienkou návrhu bolo vytvoriť moderné a funkčné zariadenie, ktoré by poskytovalo vhodné podmienky pre klientov aj pridanú hodnotu pre lokalitu.

klíčové slová: dom pre seniorov, zariadenie, átrium, komunita, príroda

Abstract

The diploma thesis deals with the design of a home for the elderly in a suburban area of Svätý Martin. It is characterized by the proximity of larger cities, but also the nature of the oak Martin Forest, ie on the imaginary border of the seat and the landscape. The land is defined by a non-existent complex of farm buildings. The simple rectangular shape of the main two-storey building with two atriums is complemented by two smaller masses - the community center building and the greenhouse. The total capacity of the home for the elderly is 34 clients in single and double rooms on two floors. The architectural expression seeks to fit into the natural and rural environment. The layout solution tries to make optimal use of the world 's sides and perspectives. The idea of the design was to create a modern and functional facility that would provide suitable conditions for clients and added value for the site.

keywords: nursing home, facility, atrium, community, nature

Obsah

Titulný list	2	2.3 Návrh	32
Zadanie záverečnej práce	3	Situácia 1:1000	33
Úvodná časť	4	Situácia 1:750	34
Poďakovanie	4	Celková axonometria	35
Čestné prehlásenie	4	Pôdorys parteru	36
Abstrakt	5	Schéma parteru	37
Abstract	5	Axonometria podlaží	38
Obsah	6	Funkčná schéma podlaží	39
1. Textová časť	7	Pôdorys 1.NP	40
1.1 Idea	7	Pôdorys 2.NP	41
1.2 Lokalita	7	Pôdorys 1.PP	42
1.3 Architektonické riešenie	7	Jednolôžková izba	43
1.4 Dispozično-prevádzkové riešenie	8	Dvojlôžková izba	44
1.5 Konštrukčné riešenie	8	Rezy	45
2. Výkresová časť	9	Perspektívny rez	46
2.1 Lokalita	10	Pohľady	47 - 48
Širšie vzťahy	11-13	Mierkové prehĺbenie	49
Bližšie vzťahy	14	Komunitné centrum	50 - 53
Historický vývoj	15	Skleník	54 - 57
Satelitné mapy	16	2.4 Vizualizácie	58 - 72
Okolie	17	Poster	73
Fotodokumentácia	18 - 20	Zdroje	74
Martinský les	21	Záver	74
Atmosféry lokality	22		
Veková skladba	23		
2.2 Koncept	24		
Rešerš	25		
Východiská tvorby	26		
Koncept	27		
Vývojové skice	28		
Architektonický výraz	29		
Ikigai	30		

1. Textová časť

1.1. Idea

Myšlienkou návrhu je poskytnúť vhodné, podnetné a bezbariérové prostredie pre klientov domova pre seniorov, ako aj ponúknuť pridanú hodnotu pre lokalitu a jej obyvateľov. Návrh môže ukázať, že vyhradenie pozemku pre bývanie, služby a drobné prevádzky v blízkosti Bratislavy nemusí automaticky znamenať uniformnú výstavbu rodinných a bytových domov, ktoré pre okolie predstavujú len záťaž. Pri hmotovom stvárnení sa objekt snaží na jednej strane ponúkať výhľady do okolitej prírody vďaka ochodziam a loggiám, na druhej strane si vytvára svoj vlastný svet, svoj „zen“ vďaka dvom vnútorným átriám. Nešlo by len o poskytnutie základných požiadaviek ako bývanie a stravovanie, ale o pestrú paletu aktivít a služieb – pestovanie rastlín v komunitných záhradkách a skleníku, duchovné vyžitie v kaplnke, vytvorenie lesoparku či možnosť stretávania sa so seniormi z pôvodnej zástavby alebo s návštevami v budove komunitného centra. V procese tvorby som si uvedomil niektoré podobnosti s typológiou kláštora – vnútorné átriá, obytné krídla, možnosť modlenia aj práce na v záhrade – zhodou náhod sa mal v stredoveku v tejto lokalite kláštor skutočne nachádzať.

1.2. Lokalita

Navrhovaný objekt je situovaný na pozemku s rozlohou vyše 21 000 m². Situovaný je v mestskej časti Senca nazývanej Svätý Martin, v okrese Senec v Bratislavskom kraji. Žije tu približne 200 obyvateľov a od Senca je vzdialená 6 km, od Bratislavy 27 km a od Pezinka 20 km. Na pozemku sa v minulosti nachádzal hospodársky komplex budov (kravín so zázemím), ktoré v priebehu rokov stratili využitie a postupne ich posledné splývajú v náletovej zeleni. V blízkosti sa nachádza Martinský les, ktorý je súčasťou európskej siete chránených území. Ide o jeden z mála reliktov pôvodného nížinného lesa v juhozápadnej časti Slovenska. Pár metrov od hranice pozemku je situovaná zastávka prímestských autobusov. Časť Svätý Martin predstavuje nepriechodnú obytnú zónu, vďaka čomu cez ňu neprechádza tranzitná automobilová doprava. Naprieč vedie iba cyklotrasa medzi Pezinkom a Sencom.

1.3. Architektonické riešenie

Architektonické riešenie objektu odzrkadľuje filozofiu vidieckej stavby so zákutiami s rôznymi atmosférami, ktoré umožňujú vyhovieť potrebám širokému spektru klientov. Základná hmota má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi približne 30 x 60 metrov. Vo vnútri tejto hmoty sa nachádzajú dve átriá, čo umožňuje bezpečný, súkromný a dobre strážený exteriérový priestor. Kontakt s exteriérom je možný po celom obvode stavby vďaka loggii a krytej ochodzi, ktorú vytvára. Obvod átrií predstavujú presklené steny, vďaka čomu je vnútorná dispozícia dobre presvetlená. Objekt má plochú vegetačnú strechu so solárnymi panelmi, avšak vďaka prestrešaniu loggie sa javí ako objekt s plytkou vegetačnou strechou, čím lepšie zapadá do prírodného vidieckeho prostredia a strecha dodáva akési ukončenie nízkej a dlhej hmote. V kontakte s prístupovou komunikáciou navrhujem budovu komunitného centra, ktorá kopíruje uličnú čiaru existujúcej zástavby a ktorá by predstavovala jednopodlažný drevený skelet so sedlovou strechou a posuvným obvodovým preskleným systémom. Uzatvárala by priestor medzi zariadením a cestou, kde by vznikol verejnejší a komunitný priestor ktorý v tejto lokalite momentálne chýba. Okrem stromov v dlažbe by medzi týmto priestorom bola situovaná jednoduchá konštrukcia zvonice s hodinami, ktorá by predstavovala výškový akcent a orientačný bod. Na opačnej strane, smerom do lesoparku, by sa podobná hmota ako komunitné centrum zopakovala v budove skleníka. Medzi ním a zariadením by sa nachádzali záhradky a záhony prispôbené pre osoby na vozíku. Pomerne veľký pozemok by bol využitý ako voľný lesopark s rybníkom, ktorý by súčasne slúžil na záchyt dažďovej vody. V parku by boli rozmiestnené menšie drevené objekty a prvky ukryté v zeleni, „momenty prekvapenia“ – lesná sauna, altánok, pozorovateľňa divej prírody a včelie úle.

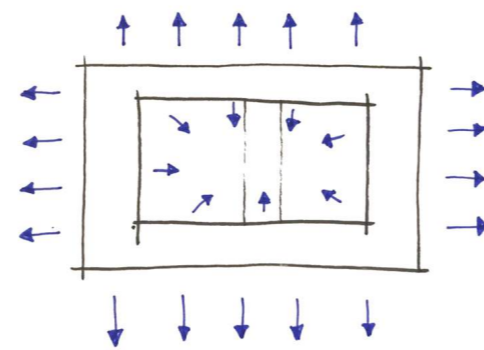
1.4. Dispozično-prevádzkové riešenie

Na severnej strane zariadenia je situovaný vstup so zádverím a s nadväznosťou na recepciu a vertikálnu komunikáciu. V severnej časti objektu je situované ešte jedno schodisko, vedúce do podzemného podlažia a prevádzka ošetrojúceho doktora, kancelárie vedenia, toalety a väčšia miestnosť pre rôzne terapie či workshopy. V západnej časti objektu je situovaná kuchyňa so zásobovaním, na ktorú nadväzuje priestor medzi zariadením a skleníkom, kde sú umiestnené záhradky – je tu teda idea priameho použitia plodov. Kuchyňa je prepojená s jedálňou, ktorá sa vie za vhodných podmienok otvoriť do átria. Vo východnej časti sa nachádza kaplnka, ktorá má výšku cez dve podlažia a je z nej výhľad do átria aj do verejnejšieho priestoru medzi zariadením a komunitným centrom, takže tu je zas idea navštevovania bohoslužieb za vhodných podmienok aj seniormi z obce. Južná časť prvého nadzemného podlažia je venovaná ubytovaniu – nachádzajú sa tu tri dvojlôžkové a šesť jednolôžkových izieb so spoločenskou miestnosťou v strede, služobným bytom a dennou miestnosťou ošetrovateľov po stranách. Tieto izby majú vlastné predzáhradky. Na druhom nadzemnom podlaží sa v severnej časti nachádza spoločenská miestnosť, toalety, prevádzka ortopéda a väčšia miestnosť pre pohybové aktivity a rehabilitácie. Južná a západná časť je vyhradená pre izby – spolu desať jednolôžkových a šesť dvojlôžkových izieb aj so služobným bytom a dennou miestnosťou ošetrovateľov. Priestor nad jedálňou je využitý ako pochôdzna terasa. V podzemnom podlaží sú situované pomocné priestory – technická miestnosť, sklad a práčovňa, ale aj priestory s pridanou funkciou - čierna a biela miestnosť (určené na terapie spojené so zrakom), masážna miestnosť, sauny a menší bazén určený na rehabilitačné pohybové aktivity, pre imobilných klientov prístupný bazénovým zdvihákom.

1.5. Konštrukčno-technické riešenie

V celom zariadení je použitý skeletový nosný systém. Použitý modul prevažuje 8,1 x 8,1 metra, miestami je zúžený na 8,1 x 7,5 respektíve 8,1 x 6,9 metra. Stropy sú riešené systémom stropných dosiek Cobiax. Schodiská sú monolitické votknuté do železobetónovej steny a výťahy umožňujú presun lôžok. Konštrukčná výška prvého nadzemného podlažia je 3,7 metra, 2.nadzemné a podzemné podlažie majú 3 metre. Po obvode stavby je použité výplňové murivo s presvetľujúcimi otvormi. Po tomto obvode prebieha drevená konštrukcia loggií, ktoré stavbe dodávajú prírodný a vidiecky vzhľad. Obvod átria tvorí presklený otvárací systém. Strecha predstavuje extenzívnu plochú vegetačnú strechu. Budova komunitného centra predstavuje drevený stelet s modulom 6 x 6 metrov prestrešený drevenými väzníkmi a skleník má kovovú nosnú konštrukciu.

2. grafická část
diplomovej práce



2.1 lokalita



širšie vzťahy

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: širšie vzťahy		



širšie vzťahy

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		STU FAD
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: širšie vzťahy		



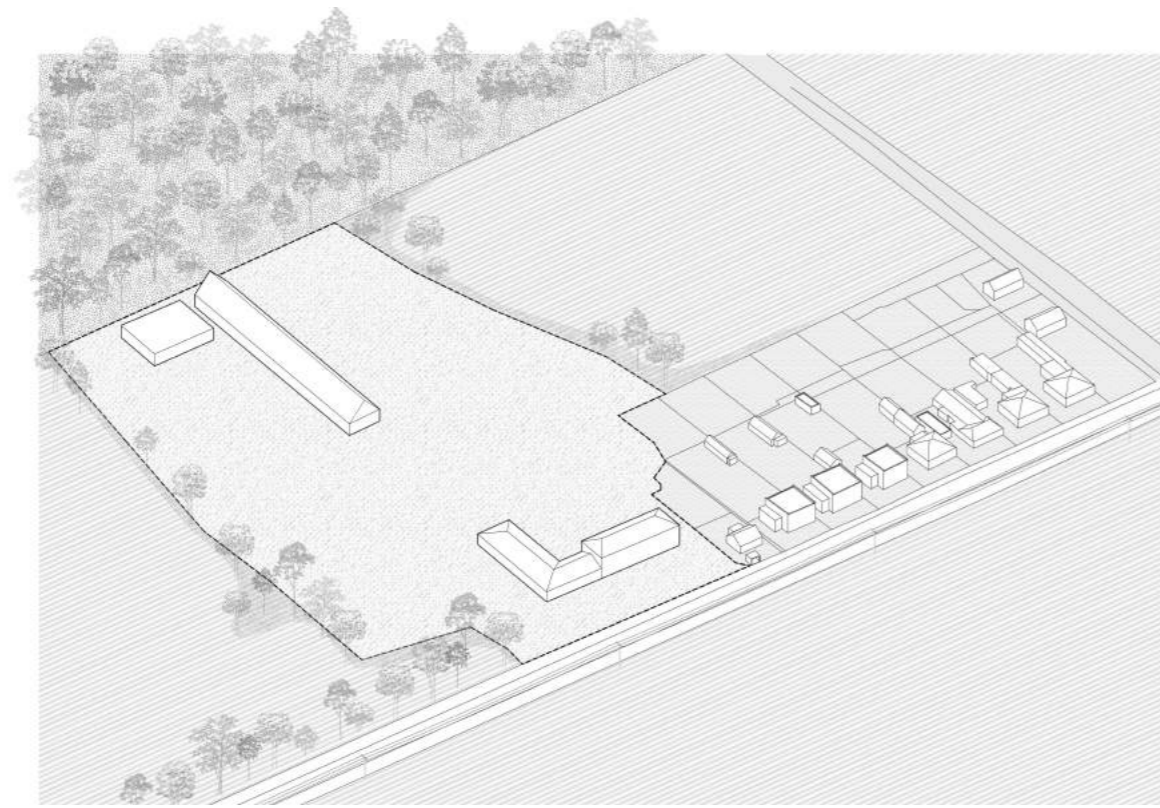
širšie vzťahy

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: širšie vzťahy		

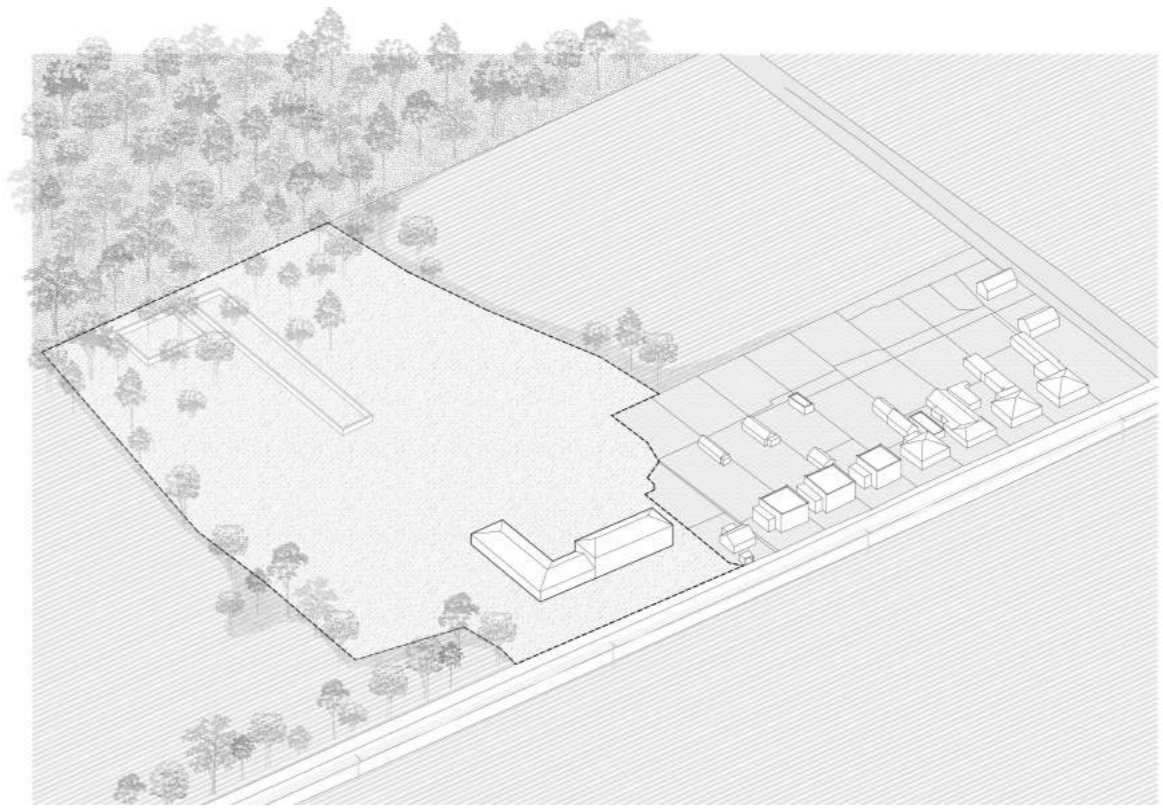


bližšie vzťahy

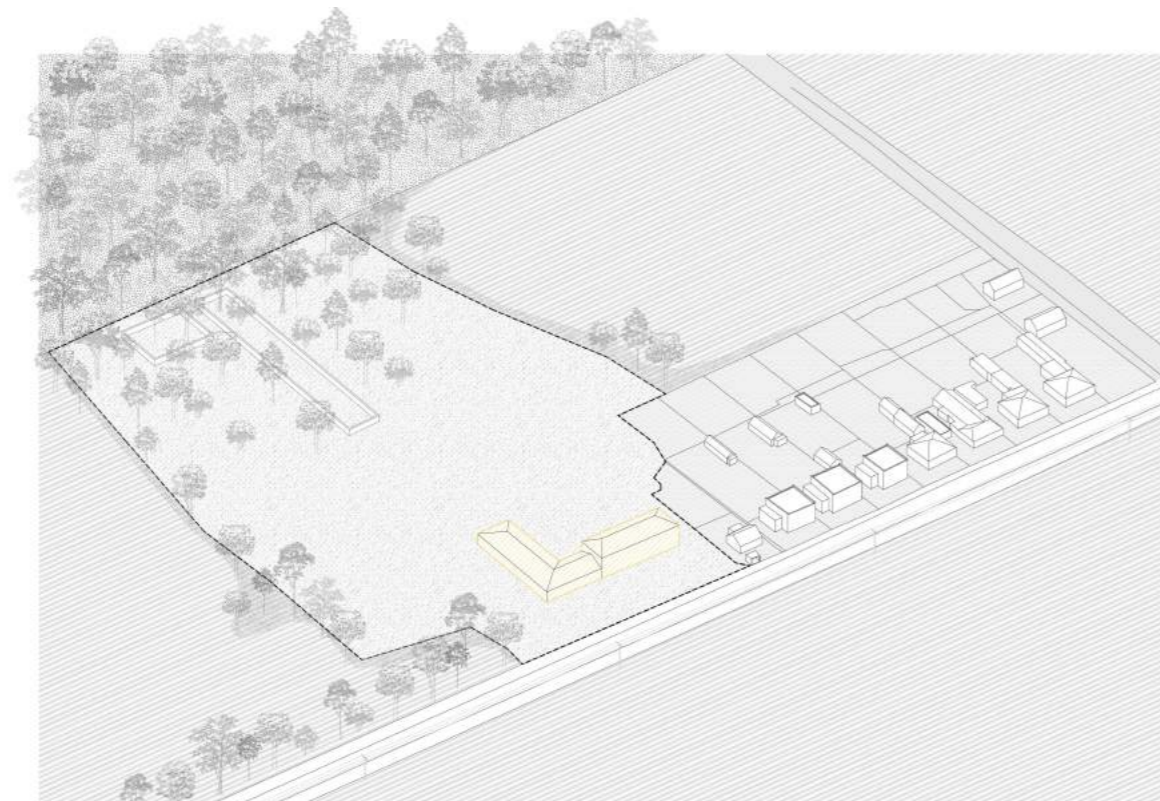
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	14	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: bližšie vzťahy		



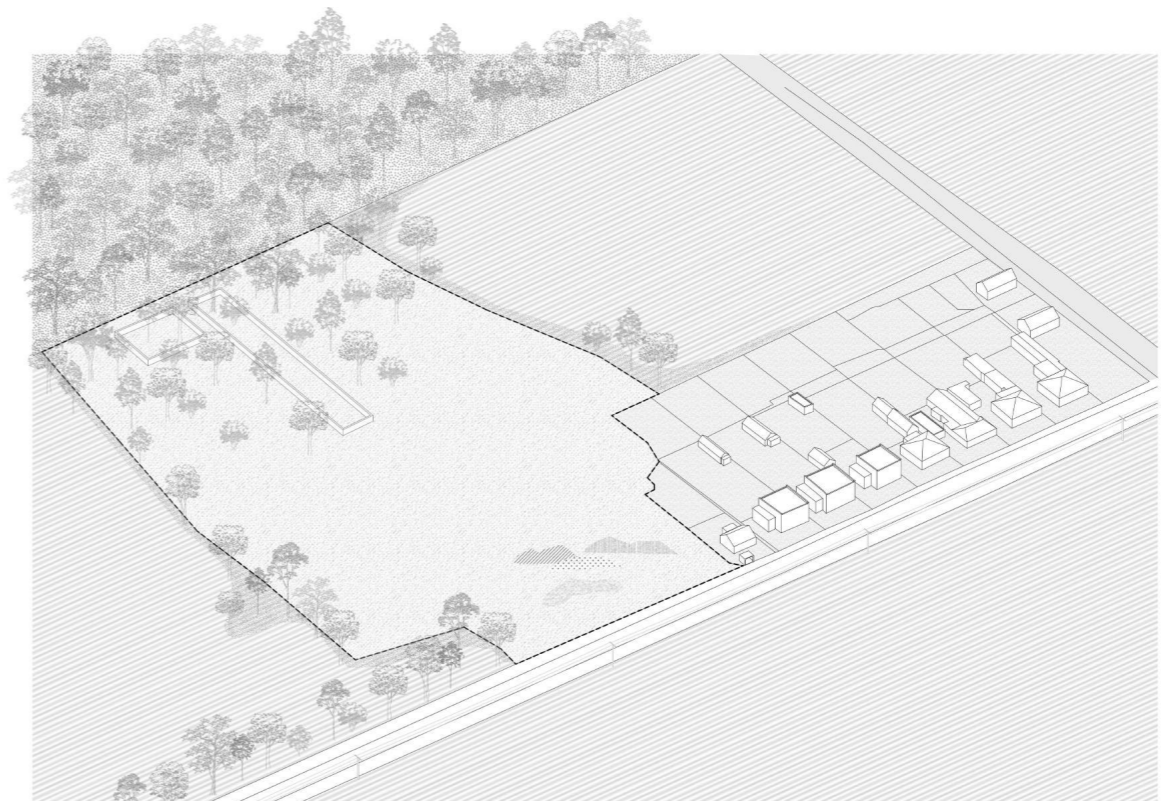
2. polovica 20. storočia - hospodársky majer na okraji obce /kravín/ + obytná budova



koniec 20. storočia - chátranie celého komplexu, splývavie s náletovou zeleňou



rok 2018 - bývalá obytná budova pre zamestnancov je určená na odstránenie



súčasný stav - prázdny pozemok s náletovou zeleňou v južnej časti

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		15
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: vývoj		



satelitná mapa pred roka 2018



rok 2018 - búracie práce



súčasný stav

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: vývoj - satelitná mapa		



Martinský les

smer Senec

prístupová komunikácia
cyklotrasa SC-PK

autobusová zastávka

vidiecka zástavba jedno- a
dvojpodlažných domov

smer Svätý
Martin

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca
Architektúra I-ARCH

Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.

Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin

Študent: Bc. Juraj Potočár

Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie: architektonická štúdia

Obsah výkresu: bližšie vzťahy

akad. rok
2021/2022

Ústav
konštrukcií v
architektúre a
inžinierskych
stavieb

STU
FAD



vstup do obce



výhľad na Malé Karpaty

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: fotodokumentácia		



pohľad na pozemok



zvyšky hosp. objektu

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	19	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: fotodokumentácia		

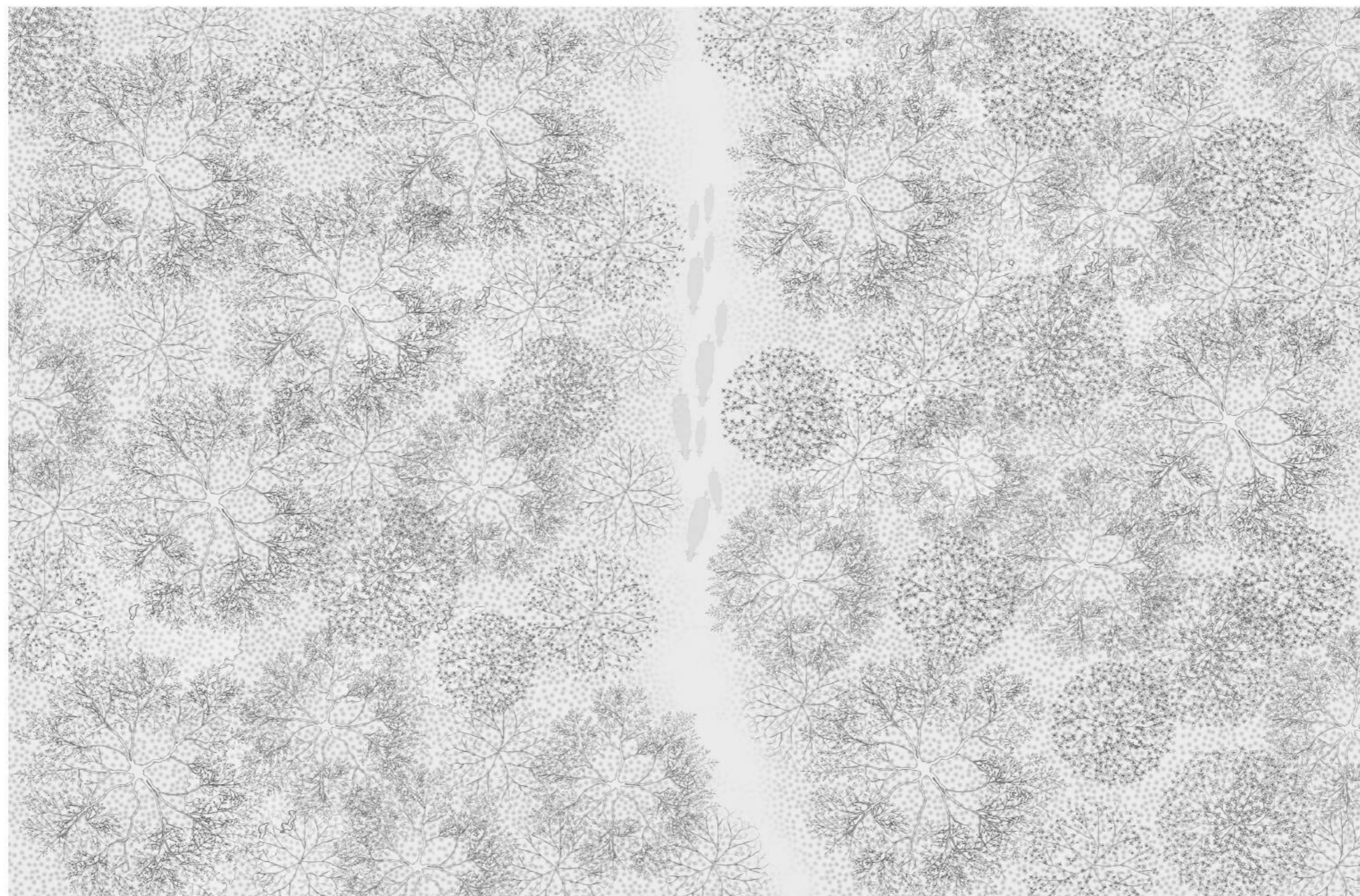


charakter krajiny



prilahlé dubové lesy

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	20	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: fotodokumentácia		



Martinský les so svojou rozlohou 574,59 ha sa rozprestiera od Senca smerom k Šenkviciam. Spolu so Šenkvicickým hájom a lesom pri Malom Biely tvorili v minulosti jeden veľký lesný komplex. Dnes predstavujú už iba zvyšky pôvodne rozsiahlych dubových lesov, ktoré sa v minulosti nachádzali v Podunajskej Pahorkatine, resp. jej časti Trnavskej sprašovej tabule. Ešte aj dnes plní významnú pôdochrannú, vodohospodársku a protipovodňovú funkciu. V Martinskom lese sa vyskytujú všetky druhy dubov rastúcich na Slovensku, desiatky zákonom chránených, vzácných a ohrozených druhov bylín, vzácného hmyzu, vtáctva a cicavcov.

Martinský les

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH	akad. rok 2021/2022	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Martinský les		



Na hranici dvoch svetov...



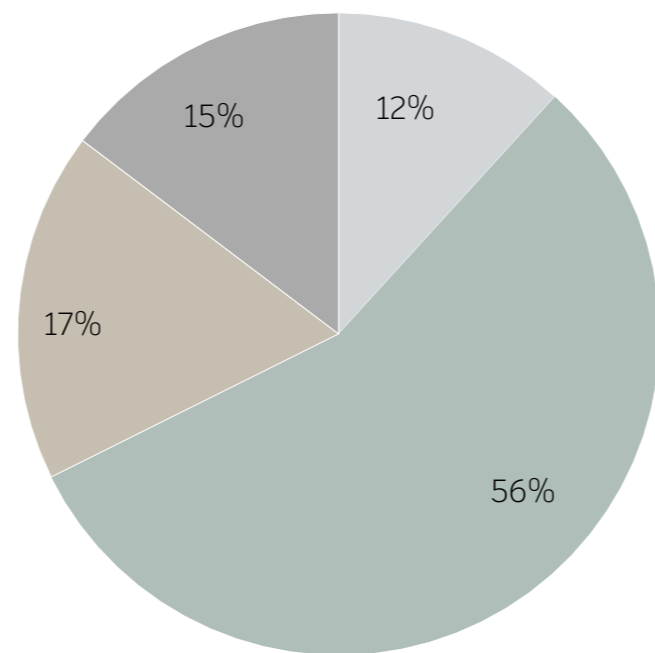
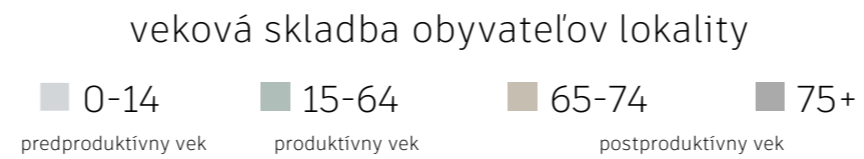
...kde líšky dávajú dobrú noc...



...na samote, ale nie osamote.

atmosféry lokality

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		22
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: atmosféry lokality		

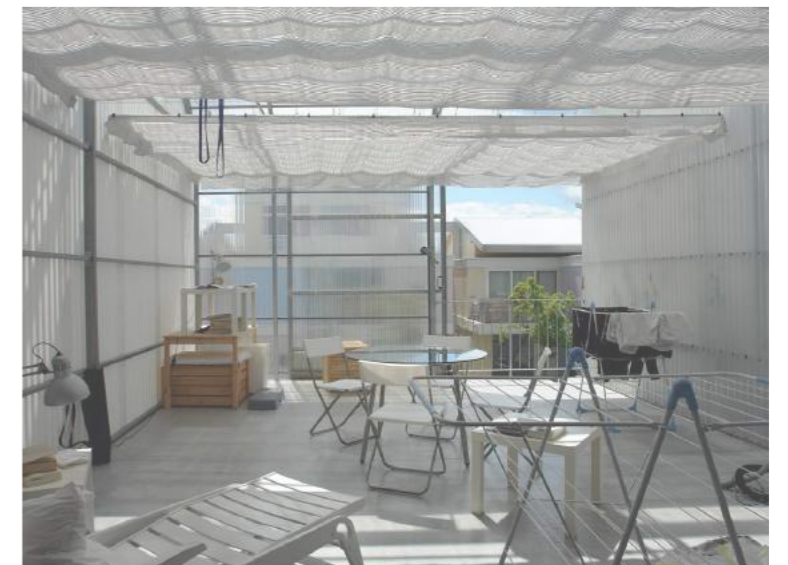


Pri návrhu som som sa snažil vychádzať z charakteru lokality, a to nielen čo sa týka pozemka, orientácie a pod., ale aj sociálnej stránky - v lokalite žije približne 210 obyvateľov, z toho približne tretina je v dôchodkovom veku. Okrem menšieho kostolíka sa tu nenachádzajú žiadne priestory pre stretávanie a utuženie komunity.

Snažil som sa vytvoriť zariadenie, ktoré by nebolo segregované a odrezané od svojho okolia, ale ktoré by ponúkalo vzájomnú interakciu medzi "pôvodnými a novými" obyvateľmi

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.			
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin			
Študent: Bc. Juraj Potočár			
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Druh dokumentácie: architektonická štúdia			23
Obsah výkresu: veková skladba			

2.2 koncept



Cooperativa d'habitatges La Borda
 Víťaz ceny pre začínajúcich architektov - EU Mies Award 2022
 Autori: Autori: Arnau Andrés Gallart, Eliseu Arrufat Grau, Ariadna Artigas Fernández, Carles Baiges Camprubí a kol.
 Barcelona, Španielsko; 2017 - 2018

<https://www.archinfo.sk/diela/bytovy-dom/cooperativa-d-habitatges-la-borda-vitaz-ceny-pre-zacinajucich-architektov-eu-mies-award-2022.html>, 5.5.2022

Ferme du Rail
 Mestské hospodárstvo na mieste nevyužívaného železničného okruhu.
 Autori: Clara Simay, Julia Turpin, Melanie Drevet
 Paríž, Francúzsko; 2018 - 2019

<https://www.archinfo.sk/diela/exterier/ferme-du-rail-pariz.html>, 5.5.2022

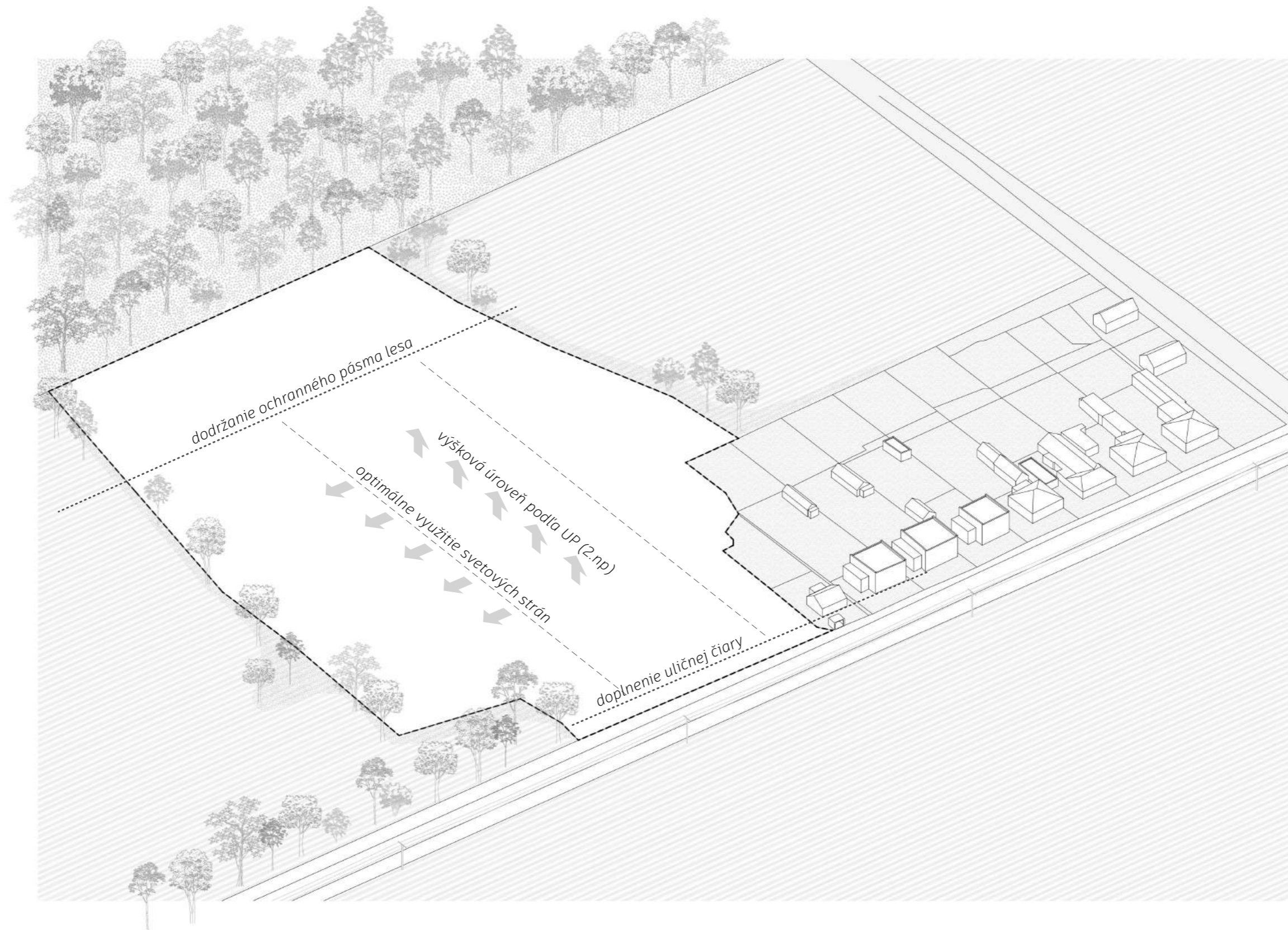
Manifesto City, Mulhouse
 Kolektívne bývanie
 Autori: Lacaton & Vassal
 Mulhouse, Francúzsko; 2001 - 2005

<https://arquitecturaviva.com/works/ciudad-manifiesto-5>, 5.5.2022

Pri hľadaní optimálneho návrhu v danej lokalite, na dotyku zástavby rodinných domov aj prírody, som sa inšpiroval obytnými štruktúrami od mladých architektov zo západnej Európy, ktorých diela sú veľmi jednoduché, no pôsobia útulne a neformálne a ľahko zapadajú do prostredia.

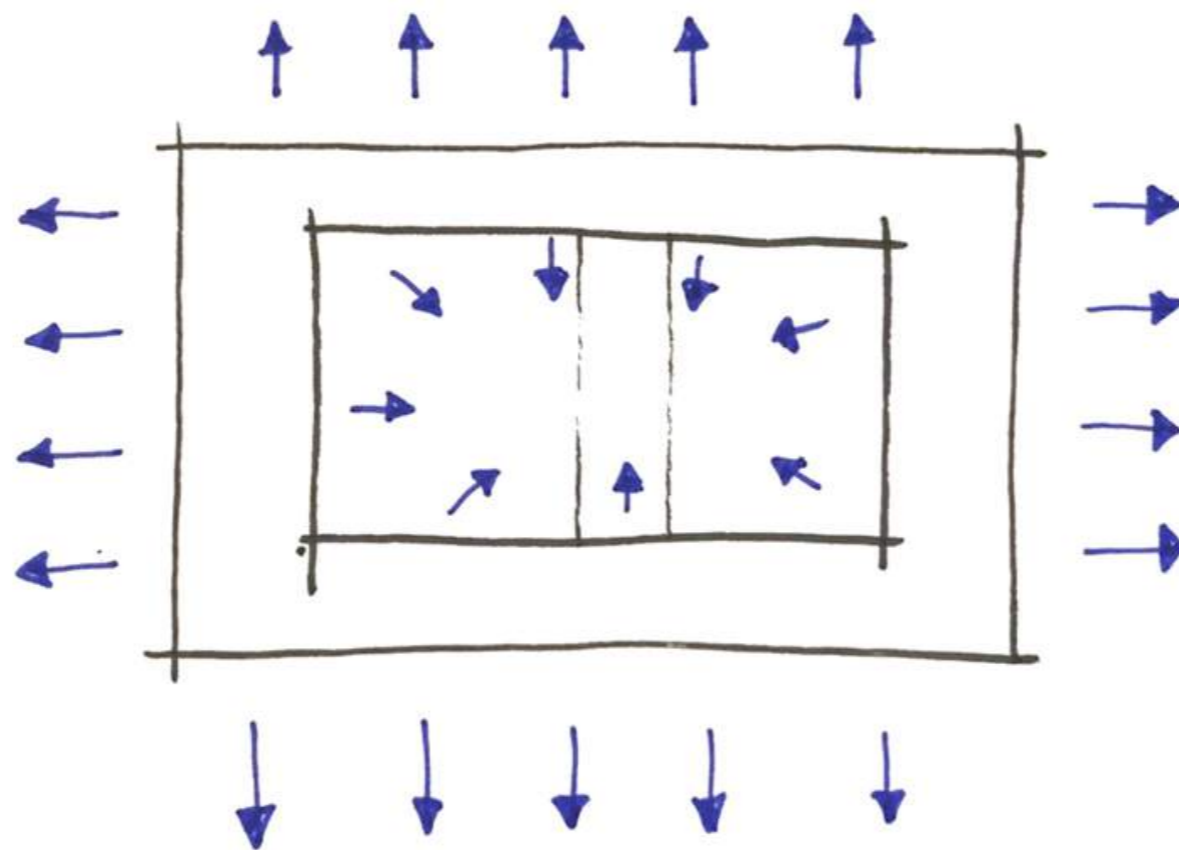
Pri návrhu zariadení pre seniorov je dôležité, aby objekt nebol výstredný a segregovaný, a nevzbudzoval by nevhodnú a negatívne pocity pôvodných obyvateľov. Naopak, mal by sa stať integrovanou súčasťou okolia

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		25
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: rešerš		



východiská tvorby

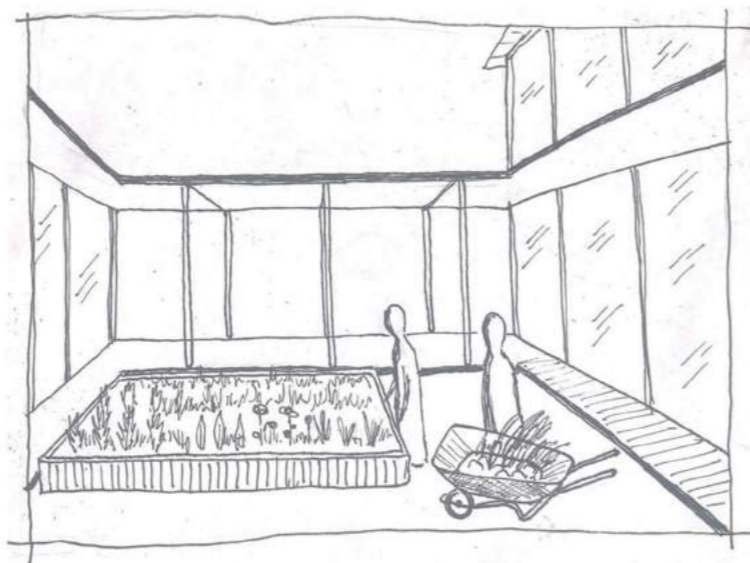
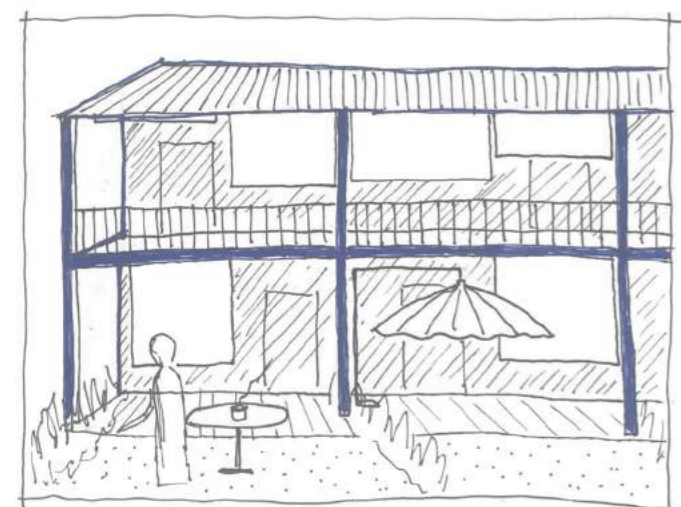
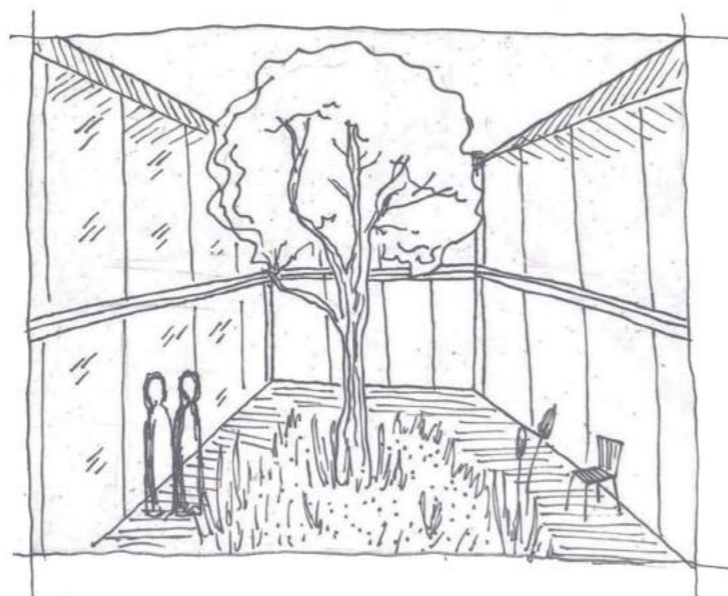
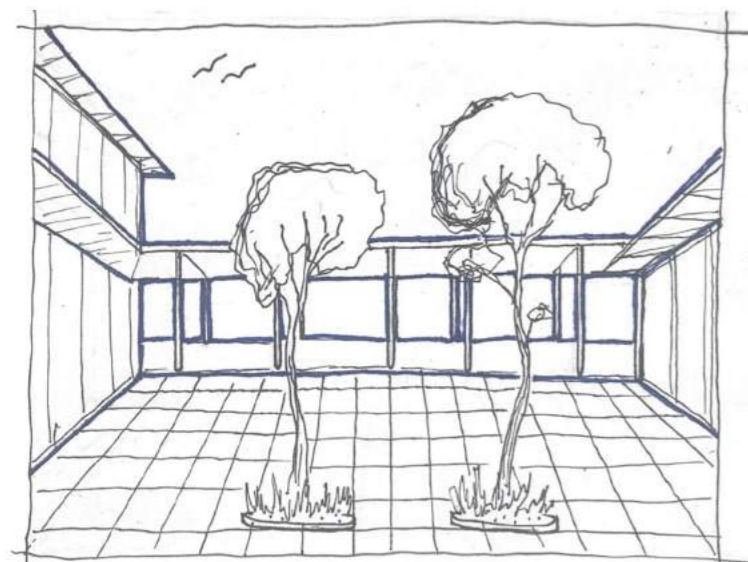
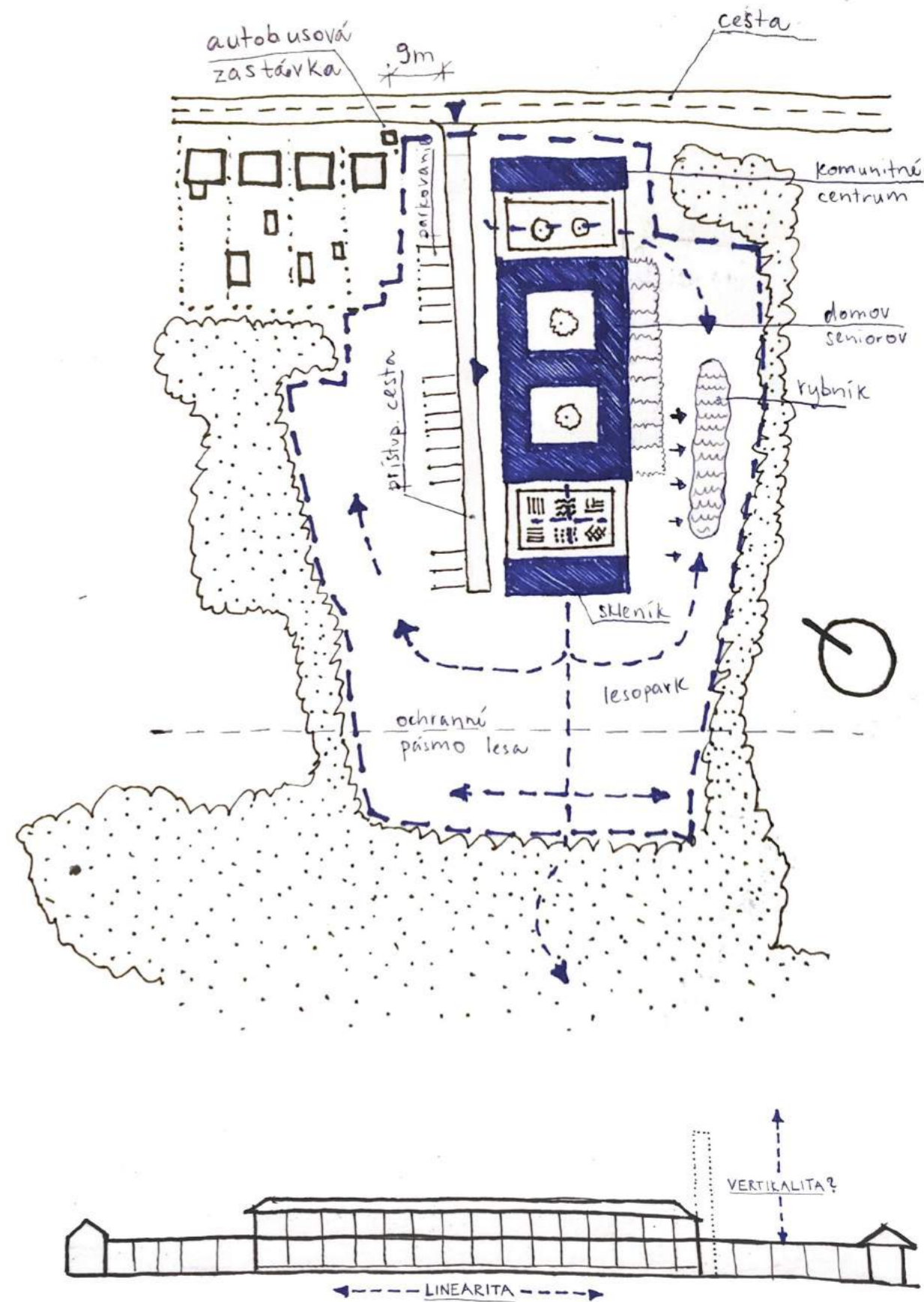
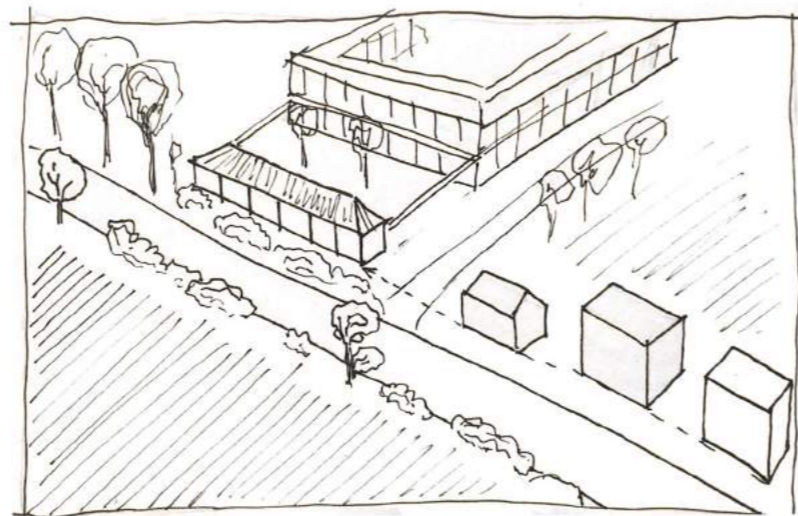
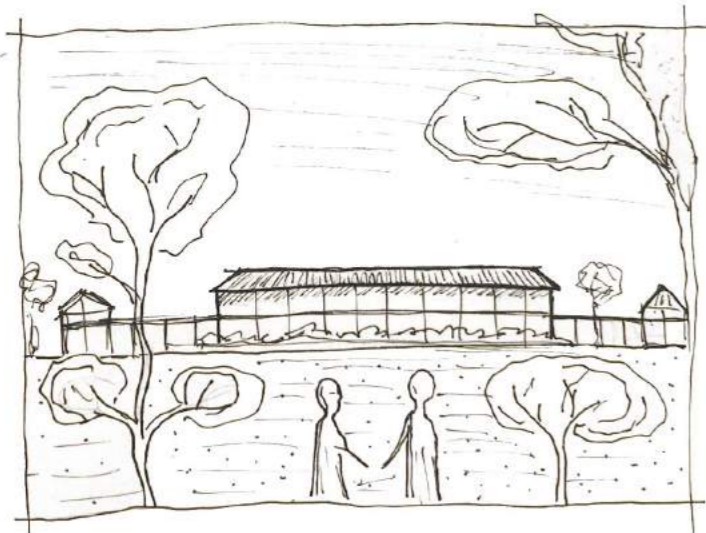
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: východiská tvorby		



Pri hmotovom koncepte som navrhol jednoznačný obdĺžnikový pôdorysný tvar. Na jednej strane som mal snahu využívať prírodnosť prostredia a ponúkať výhľady do okolitej krajiny, na druhej strane, vzhľadom na funkciu, som vytváral vnútorný uzavretý svet prostredníctvom átria, ktoré presvetľuje vnútornú dispozíciu. Átria sú pri podobnej typológii výhodné z hľadiska poskytnutia bezpečného a stráženého exteriérového prostredia a umožňujú istý stupeň súkromia.

koncept

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH	akad. rok 2021/2022	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: architektonický koncept		



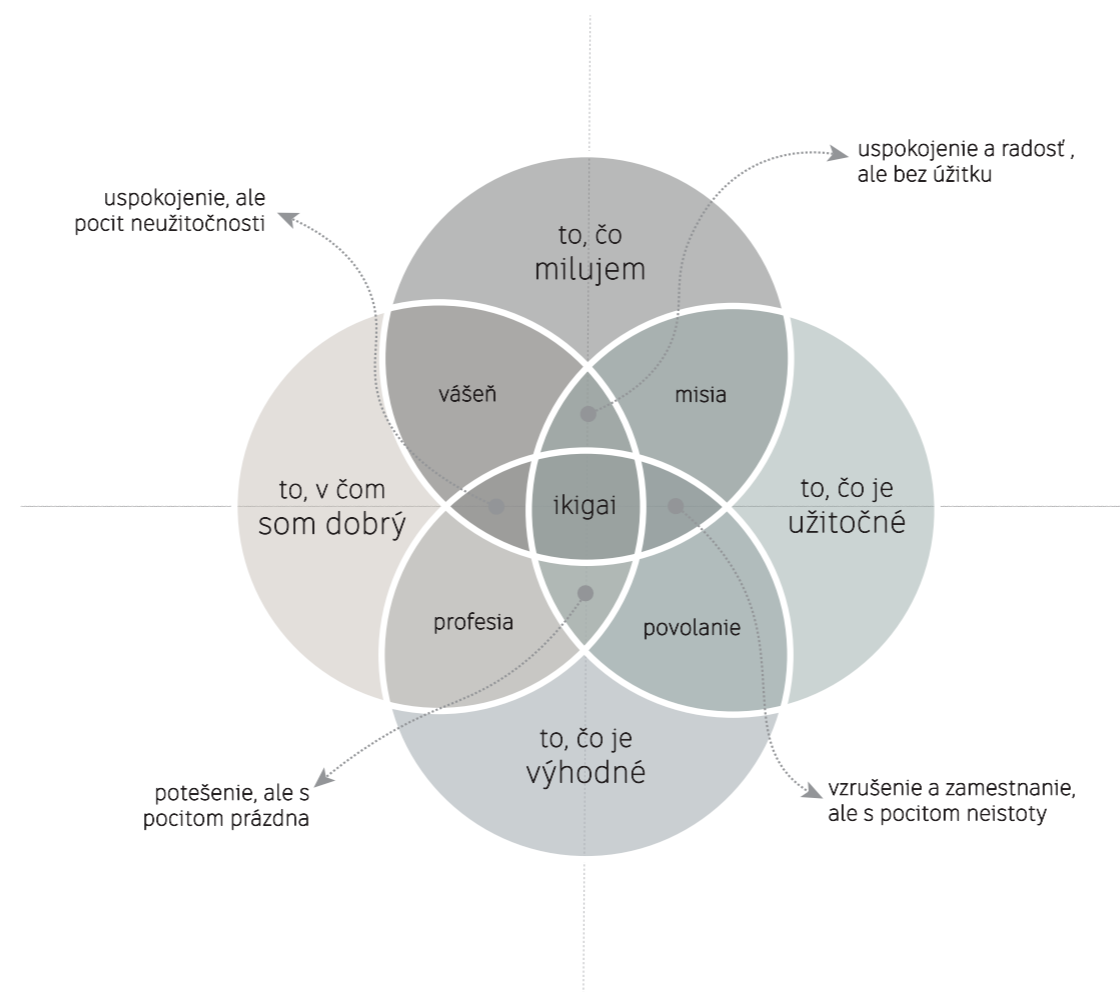
vývojové skice

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin			
Študent: Bc. Juraj Potočár		28	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Druh dokumentácie: architektonická štúdia			
Obsah výkresu: vývojové skice			



Obklopenie prírodným prostredím sa pretavilo aj do výrazu architektúry, kde je okolo objektu obohnaná drevená konštrukcia s rastrom stĺpikov, ktorá podtrháva vydiecky kontext stavby. Na horných podlažiach slúži ako loggia a na spodnom podlaží zas ako krytá ochodza alebo prestrešenie terás izieb. Vytvára sa tak chránený exteriérový priestor, odiaľ môžu seniori nerušene a v bezpečí sledovať dianie v okolí.

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		STU FAD
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: architektonický koncept		



Pri vytváraní prostredia pre seniorov som sa prirodzene zaujímal o lokality, ktoré sú známe dlhovekosťou svojich obyvateľov. Japonský ostrov Okinawa však predstavuje unikát, kde na každých 100 000 obyvateľov pripadá 22,55 sto a viac ročných ľudí.

Okrem zdravej stravy a priaznivej klímy za tento fakt podľa miestnych môže ikigai. Japonskí vedci ho prekladajú ako vieru v to, že náš život má zmysel. Obyvatelia Okinawy by tento vzraz preložili ešte trefnejšie a to “dôvod, prečo ráno vstať z postele”. Snaha preto bola o nielen vytvorenie bezbariérovej prevádzky, ktorá by umožňovala seniorom opustiť izby, ale aj vytvorenie pestrej a širokej škály aktivít ktoré by ich skutočne motivovali k dlhovekosti.

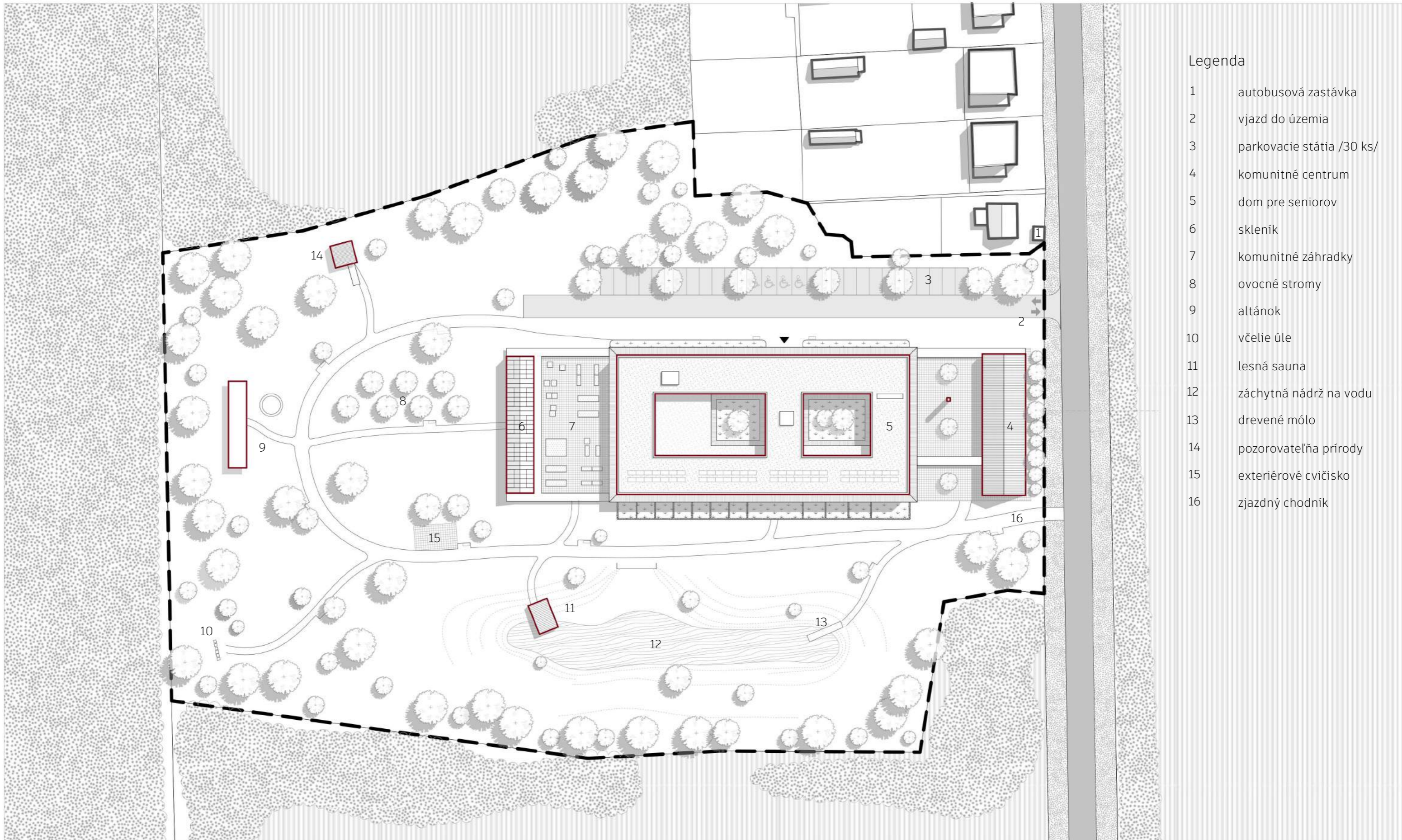
koncept

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH	akad. rok 2021/2022	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: filozofický koncept		

2.3 návrh



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		32
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: situácia m 1:1000		M 1:1000



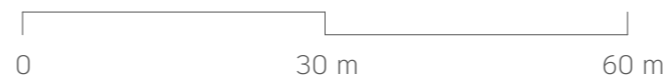
Legenda

- 1 autobusová zastávka
- 2 vjazd do územia
- 3 parkovacie státa /30 ks/
- 4 komunitné centrum
- 5 dom pre seniorov
- 6 skleník
- 7 komunitné záhradky
- 8 ovocné stromy
- 9 altánok
- 10 včelie úle
- 11 lesná sauna
- 12 záchytná nádrž na vodu
- 13 drevené mólo
- 14 pozorovateľňa prírody
- 15 exteriérové cvičisko
- 16 zjazdový chodník

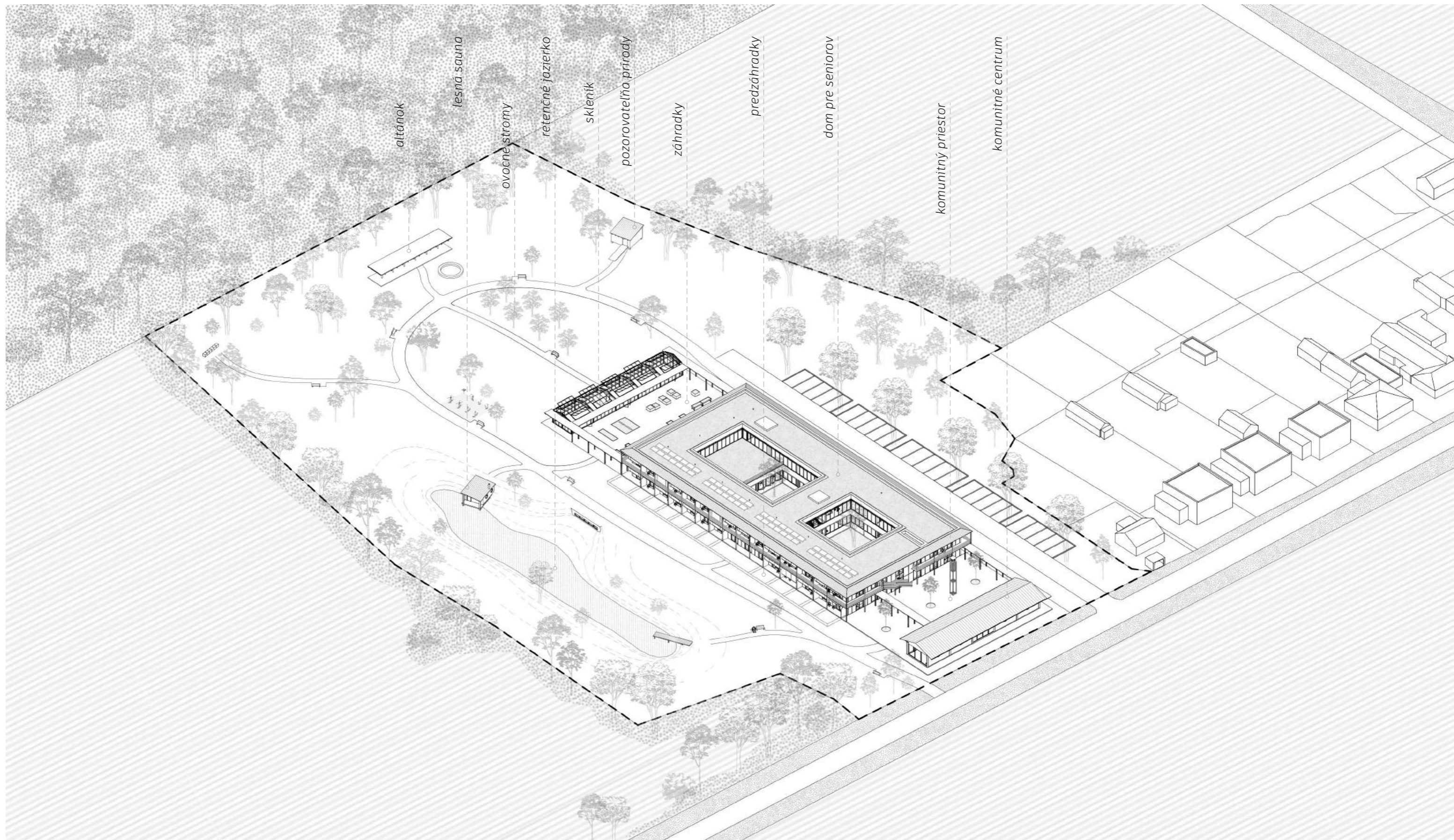
situácia

Plošné bilancie:

Plocha pozemku :	21 720 m ²	1,00
Zastavaná plocha :	3 240 m ²	0,15
Spevnené plochy :	2 366 m ²	0,11
Zeleň :	16 114 m ²	0,74

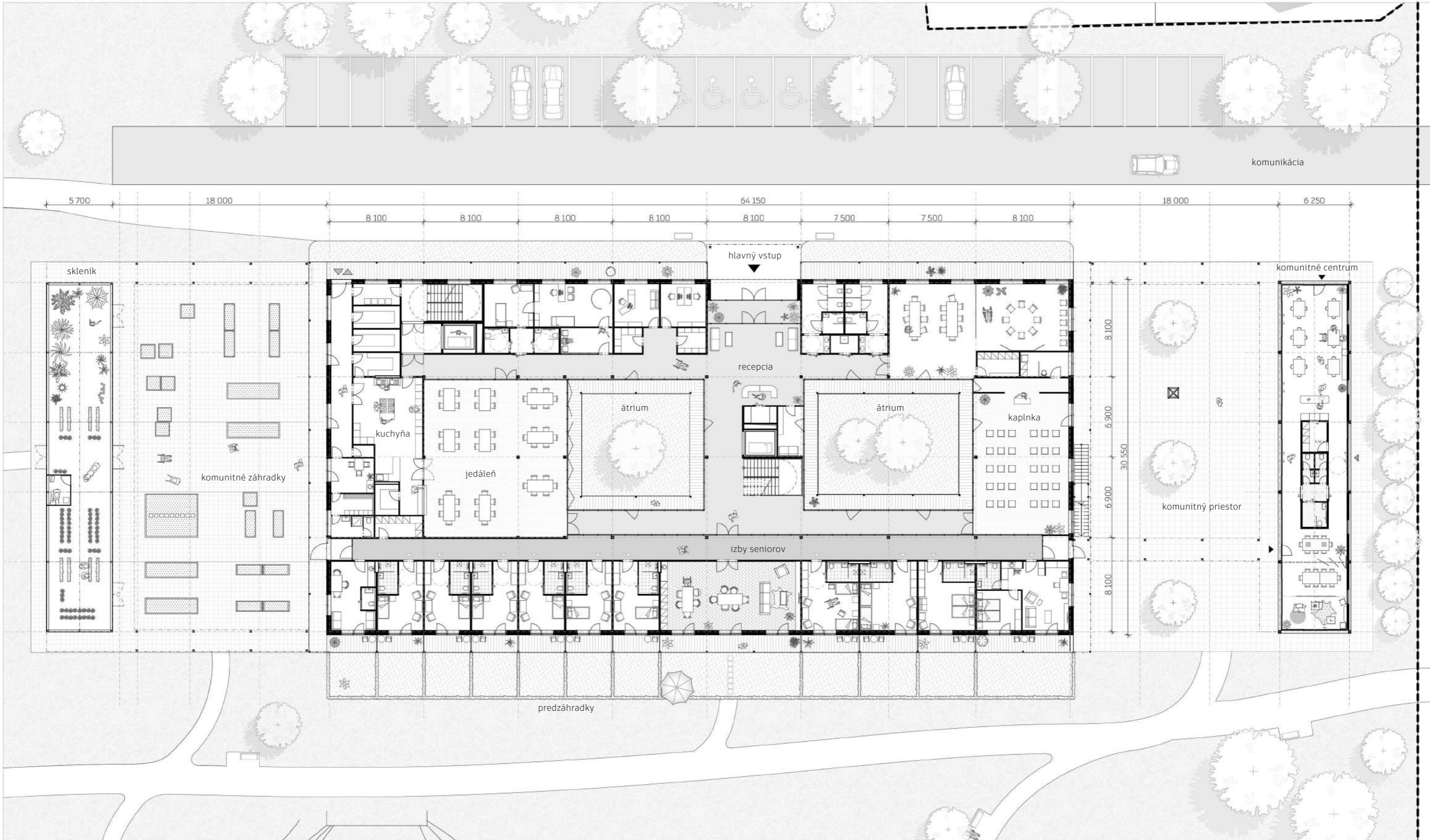


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD	33
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin			
Študent: Bc. Juraj Potočár		M 1:750	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Druh dokumentácie: architektonická štúdia			
Obsah výkresu: situácia m 1:750			



celková axonometria

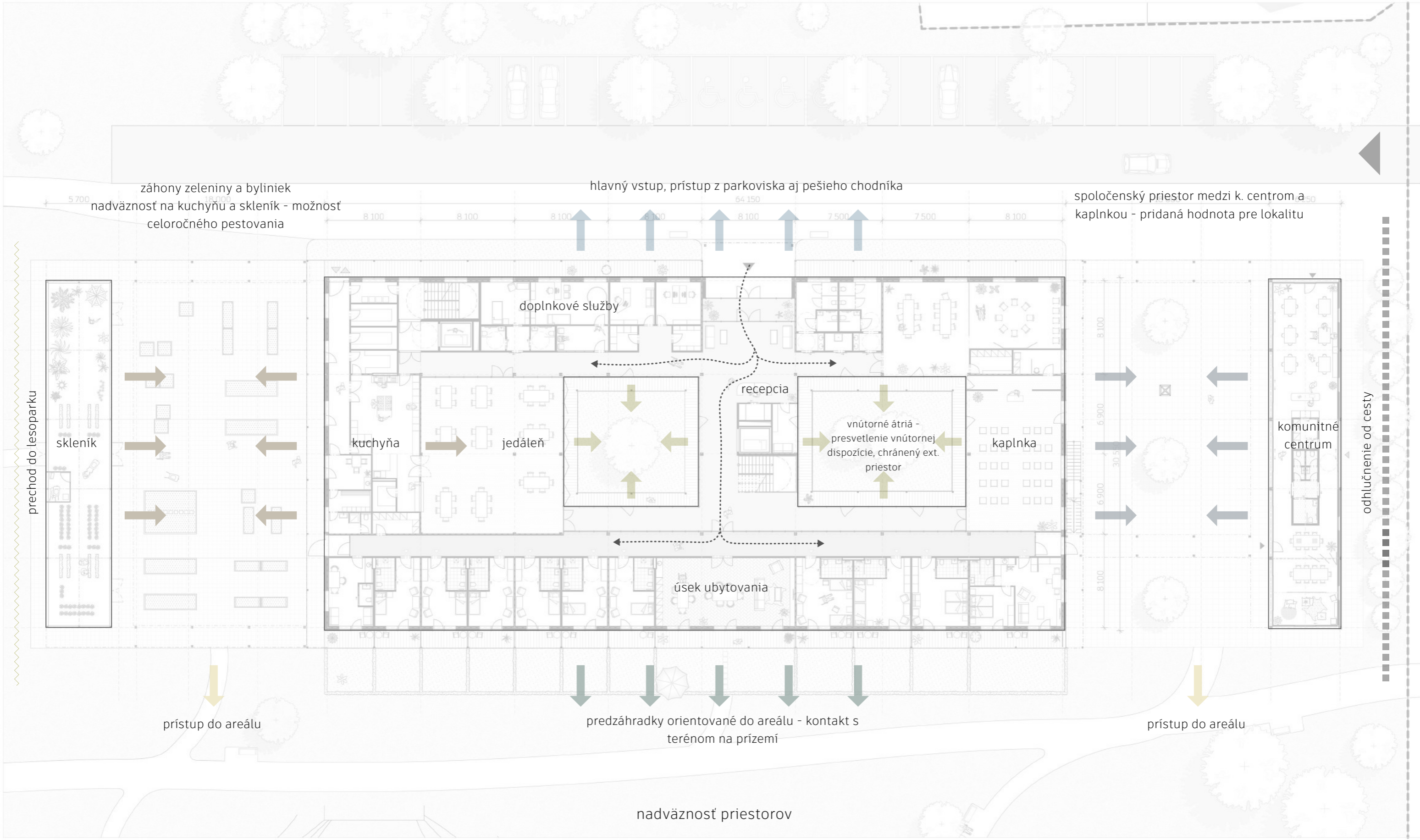
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: celková axonometria		



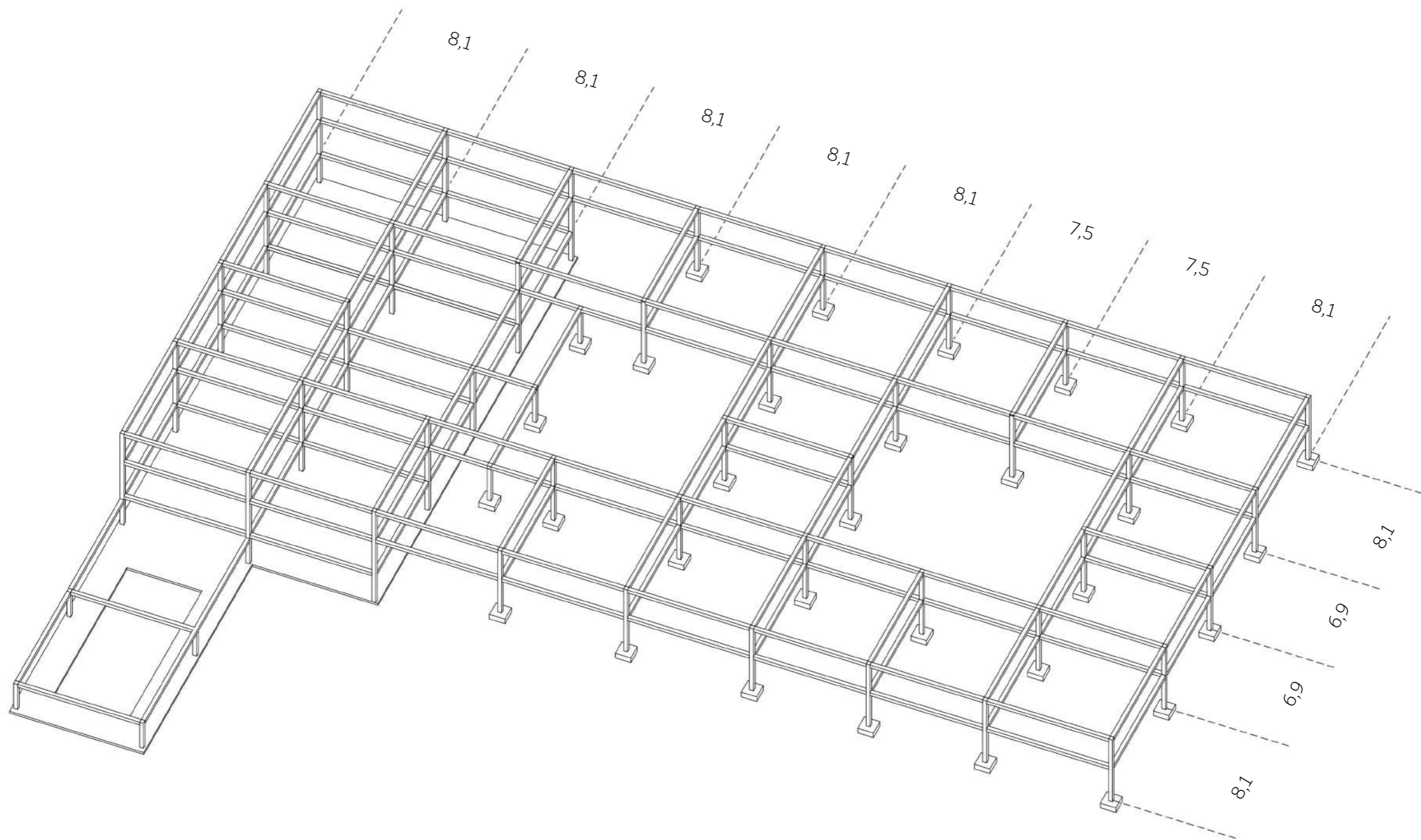
pôdorys parteru



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		●●●● STU ●●●● FAD	35
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin			
Študent: Bc. Juraj Potočár		M 1:500	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Druh dokumentácie: architektonická štúdia			
Obsah výkresu: pôdorys parteru			

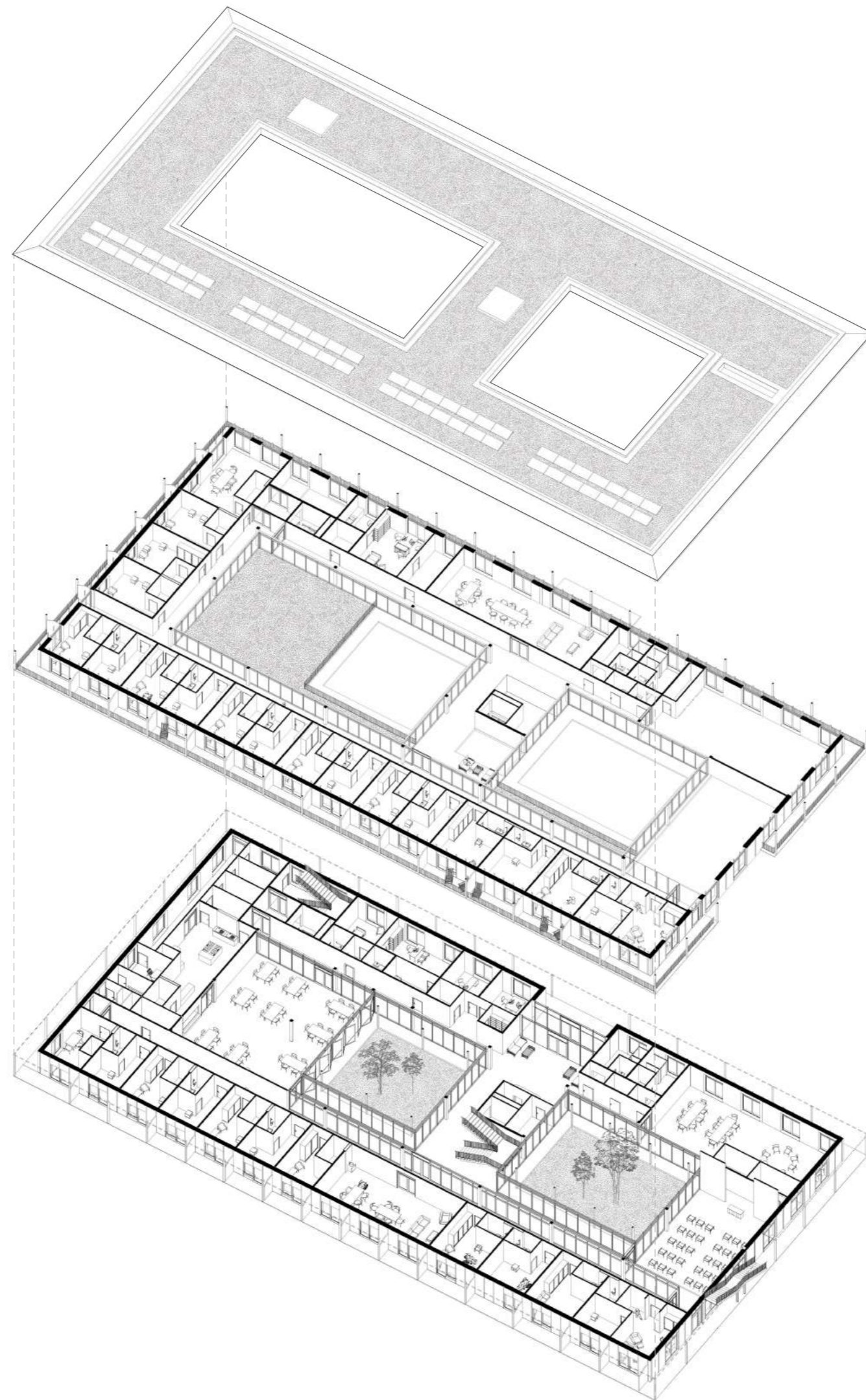



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD	36
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin			
Študent: Bc. Juraj Potočár		M 1:500	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Druh dokumentácie: architektonická štúdia			
Obsah výkresu: nadväznosť priestorov			

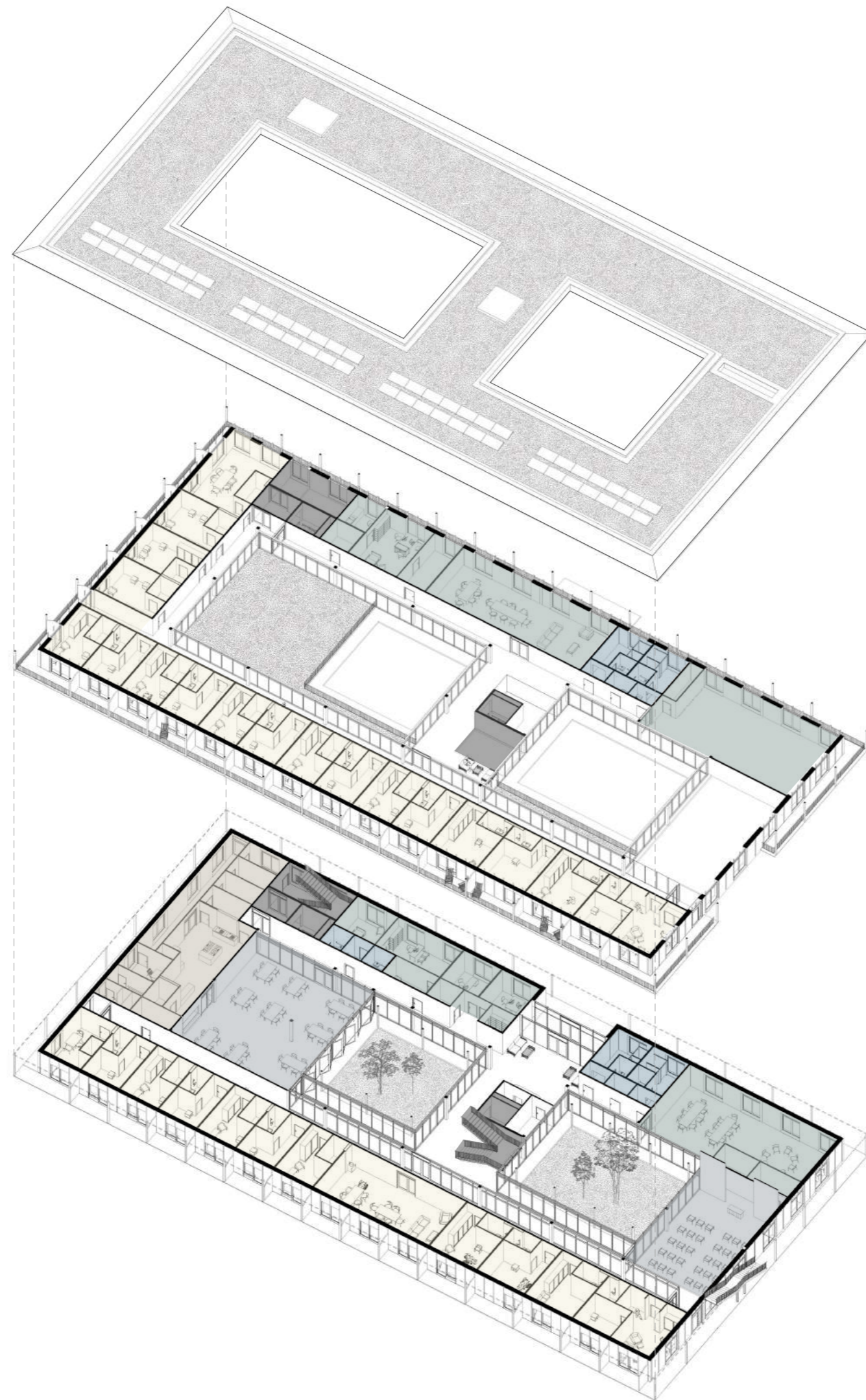


nosný systém

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	37	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: schéma nosného systému	M 1:250	




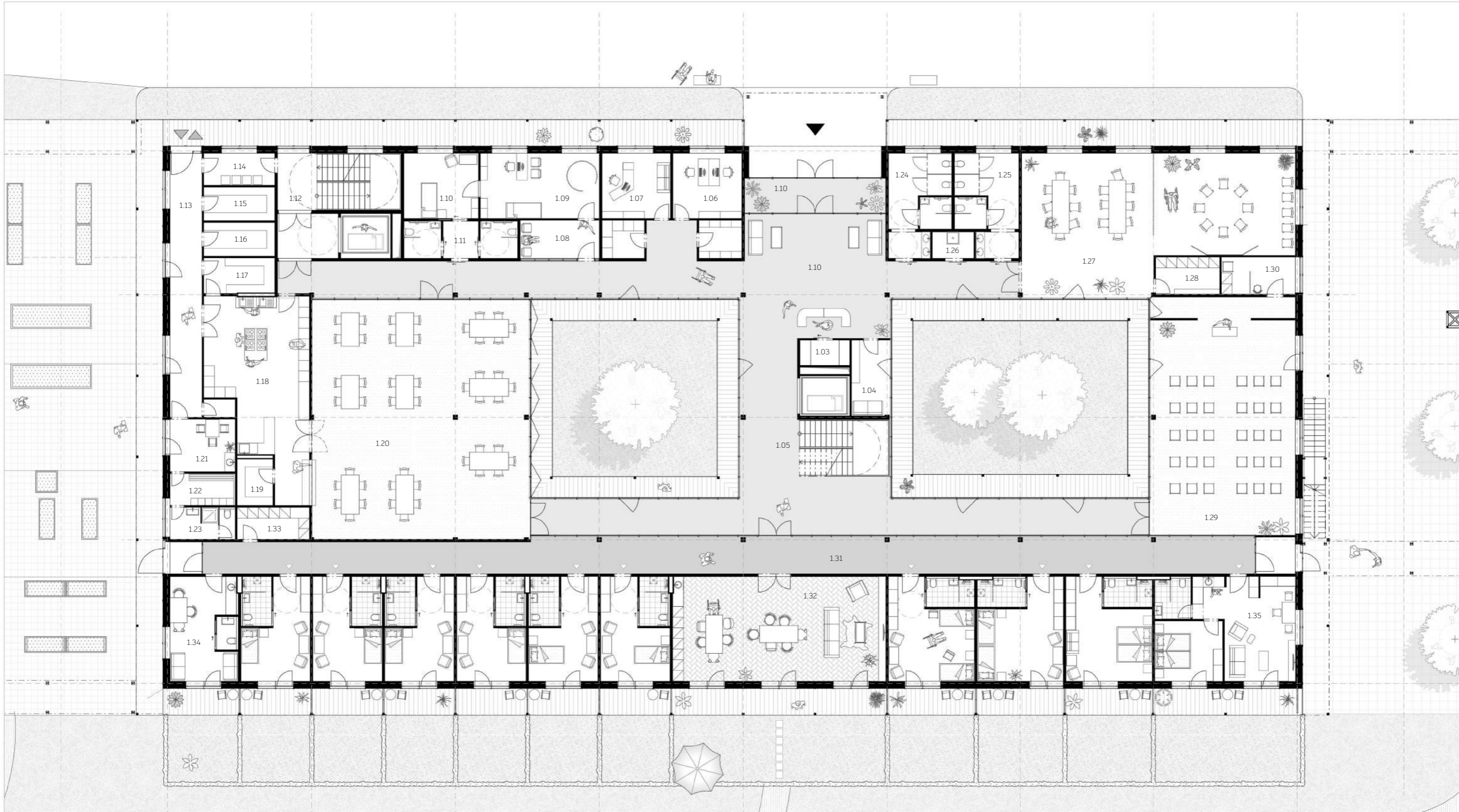
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb 
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: axonometria pôdorysov		



funkčné delenie

- obytná časť
- kuchyňa/hospodárska časť
- vertikálna komunikácia
- spoločenská časť
- hygiena
- doplnkové funkcie

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb 
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: axonometria pôdorysov		



pôdorys 1. np

Legenda miestností:

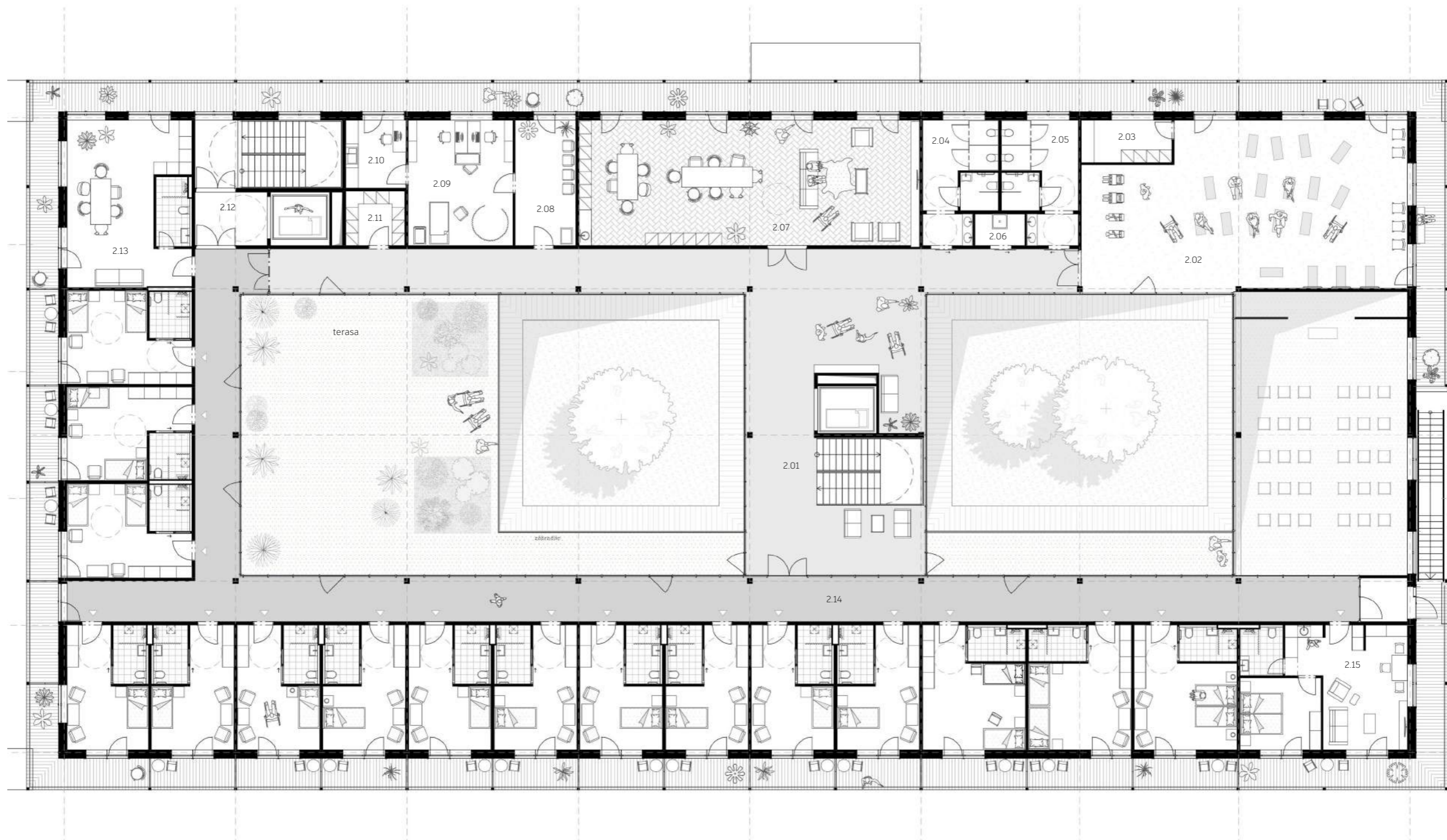
101 zádverie	16,05 m ²	112 vertik. kom.	31,23 m ²	124 wc ženy	17,45 m ²
102 recepcia	57,83 m ²	113 chodba	26,77 m ²	125 wc muži	17,45 m ²
103 šatňa	6,98 m ²	114 odpad	7,20 m ²	126 upratovačka	3,67 m ²
104 zázemie rec.	9,61 m ²	115 chladený sklad	7,60 m ²	127 tvorivé dielne	105,75 m ²
105 schodisko	22,30 m ²	116 suchý sklad	7,60 m ²	128 sklad	7,56 m ²
106 kancelária	14,24 m ²	117 prípravovňa	7,80 m ²	129 kaplnka	108,88 m ²
107 vedenie	14,24 m ²	118 kuchyňa	52,56 m ²	130 zázemie	8,73 m ²
108 čakáreň	9,57 m ²	119 sklad nápojov	5,41 m ²	131 chodba	122,68 m ²
109 ošetrojúci lekár	24,62 m ²	120 jedáleň	165,82 m ²	132 spoločenská miestnosť	70,55 m ²
110 m. prvej pomoci	15,43 m ²	121 denná m.	10,90 m ²	133 sklad liekov	7,32 m ²
111 hygiena	16,05 m ²	122 šatňa zam.	6,62 m ²	134 denná m.	22,08 m ²
		123 hygiena zam.	6,42 m ²	135 zamestnanecký byt	41,36 m ²

0 5 m 15 m



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		2021/2022	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin	
Študent: Bc. Juraj Potočár		Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		Obsah výkresu: pôdorys 1. np	

STU
FAD



pôdorys 2. np

Legenda miestností:

2.01 vstupná chodba	16,05 m ²	2.09 ortopéd	29,36 m ²
2.02 pohyb. rehabilitácie	57,83 m ²	2.10 prípravovňa	9,12 m ²
2.03 sklad	6,98 m ²	2.11 sklad liekov	7,21 m ²
2.04 wc ženy	17,45 m ²	2.12 vertik. kom.	31,23 m ²
2.05 wc muži	17,45 m ²	2.13 denná miestnosť	46,61 m ²
2.06 upratovačka	3,67 m ²	2.14 chodba	161,07 m ²
2.07 spoločenská m.	95,52 m ²	2.15 zamestnanecký byt	41,36 m ²
2.08 čakareň	17,00 m ²	2.16 terasa	190,13 m ²



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca
Architektúra I-ARCH

Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.

Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin

Študent: Bc. Juraj Potočár

Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie: architektonická štúdia

Obsah výkresu: pôdorys 2. np

akad. rok
2021/2022

Ústav
konštrukcií v
architektúre a
inžinierskych
stavieb

STU
FAD



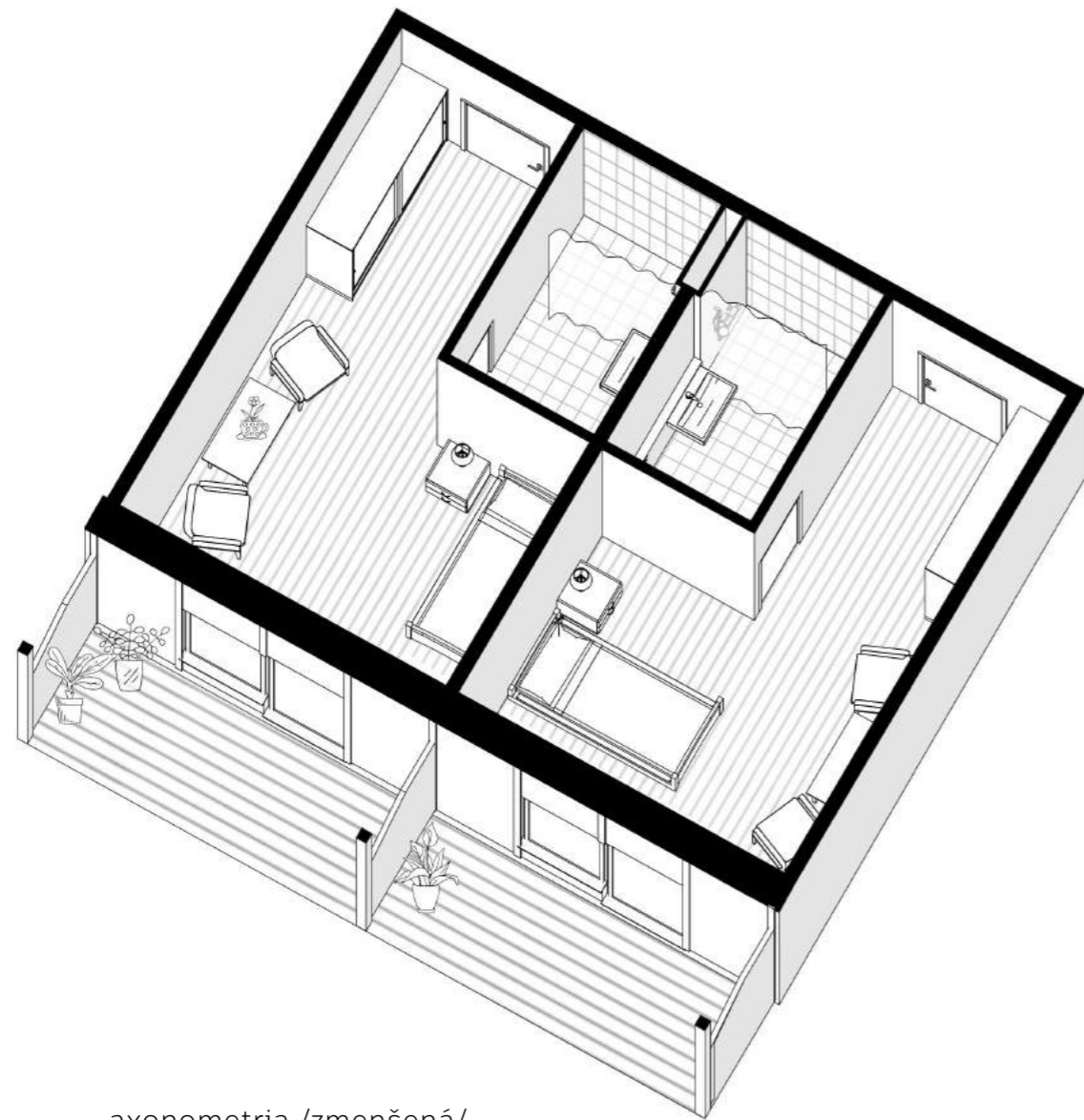
pôdorys 1. pp

Legenda miestností:

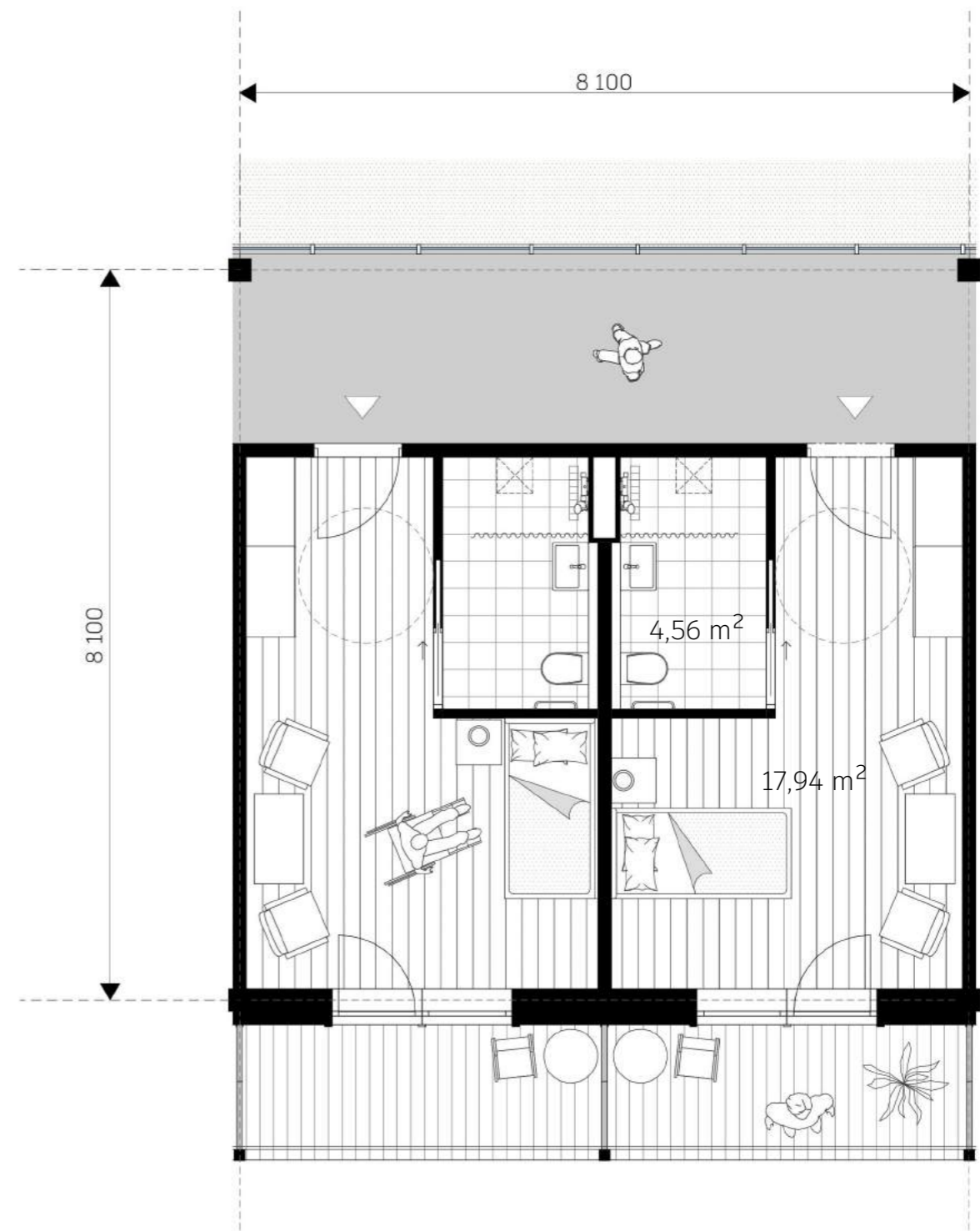
0.01 vertik. komunikácia	31,23 m ²	0.10 chodba	32,10 m ²
0.02 technická m.	22,13 m ²	0.11 šatňa ženy	30,79 m ²
0.03 pracovňa	17,03 m ²	0.12 šatňa muži	30,79 m ²
0.04 sklad	22,57 m ²	0.13 saunový svet	46,61 m ²
0.05 wc ženy	17,73 m ²	0.14 masážna miestnosť	27,17 m ²
0.06 wc muži	17,73 m ²	0.15 upratovačka	2,14 m ²
0.07 zázemie	10,22 m ²	0.16 strojovňa	5,05 m ²
0.08 terapie - biela miestnosť	26,15 m ²	0.17 bazénová hala	131,09 m ²
0.09 terapie - čierna miestnosť	25,71 m ²	0.18 sklad pomôcok	10,26 m ²



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin	STU FAD
Študent: Bc. Juraj Potočár			
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		42	M 1:200
Druh dokumentácie: architektonická štúdia			
Obsah výkresu: pôdorys 2. np			



axonometria /zmenšená/



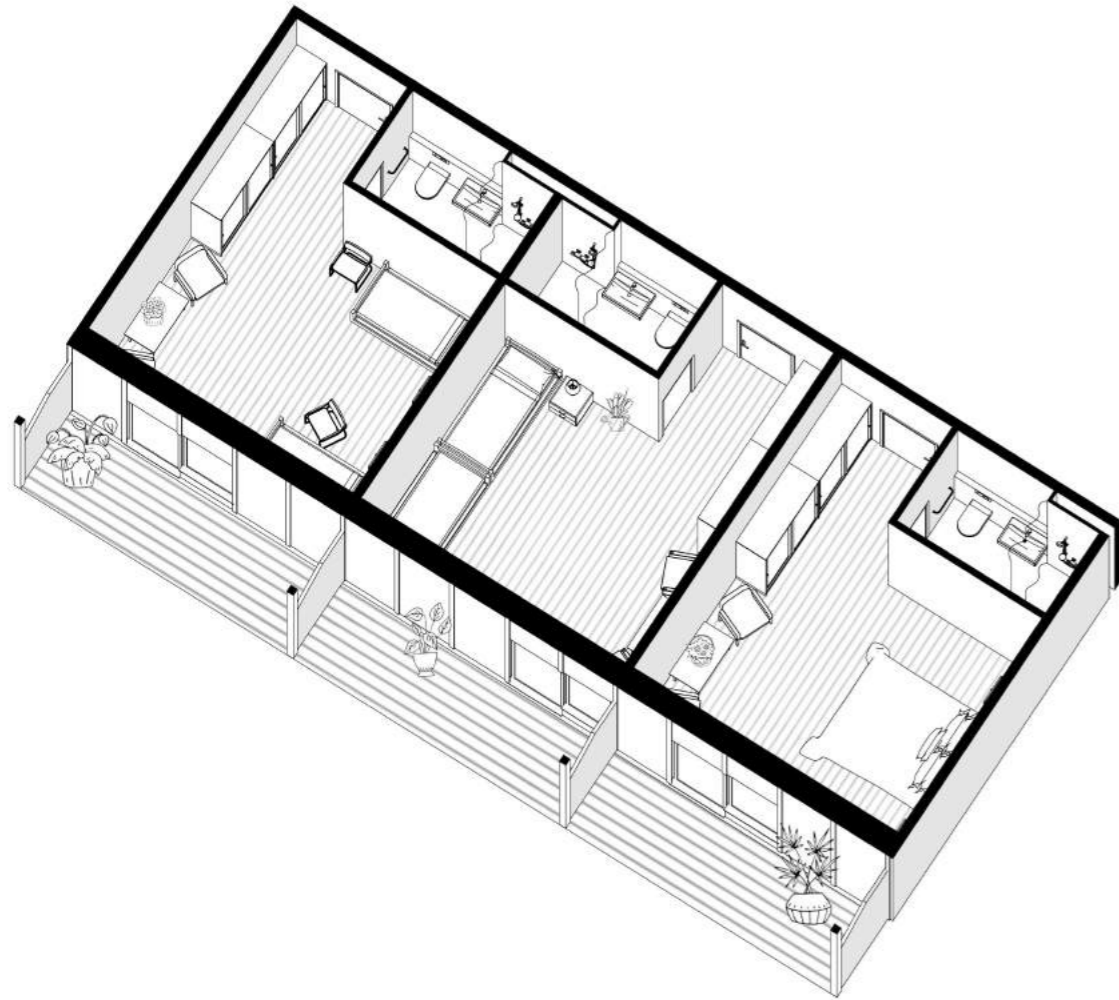
jednolôžková izba

- rozloha 22,5 m²

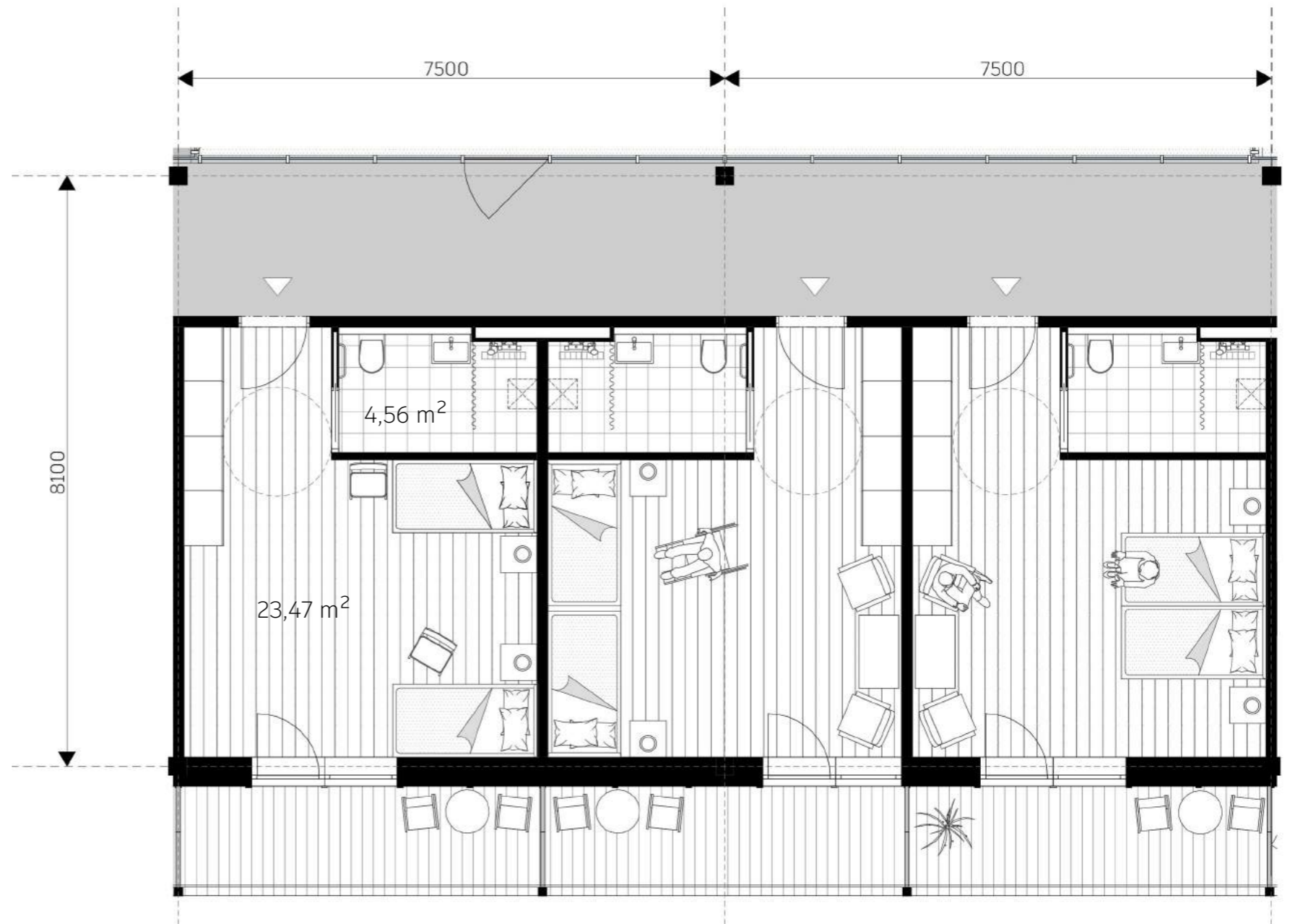
- počet izieb : 16, z toho 1.np : 6 a 2.np : 10



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		43
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: 1 lôžková izba		M 1:75



axonometria /zmenšená/



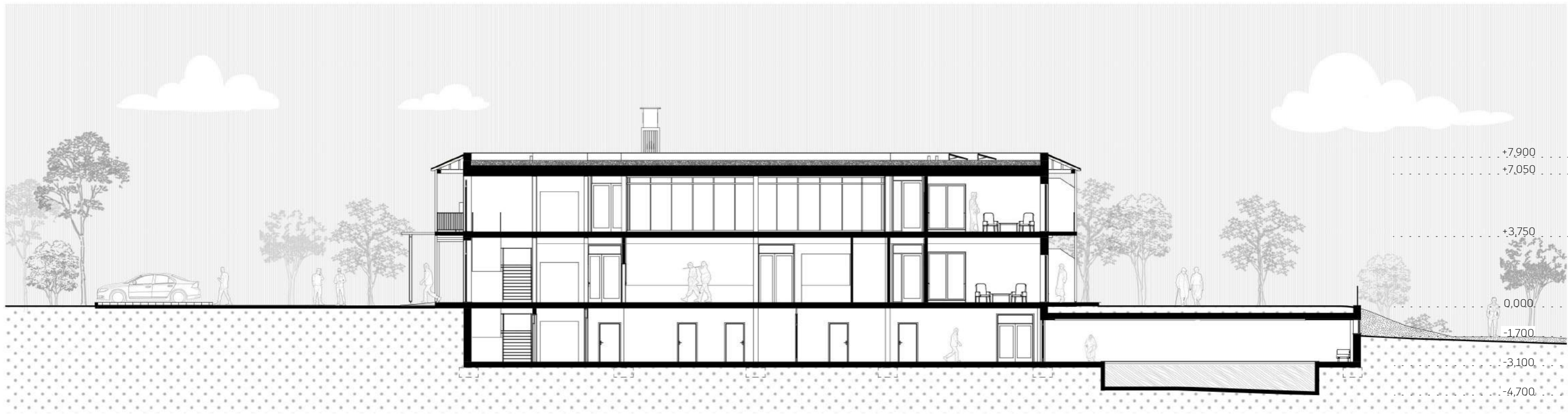
dvojlôžková izba

- rozloha 28,03 m²

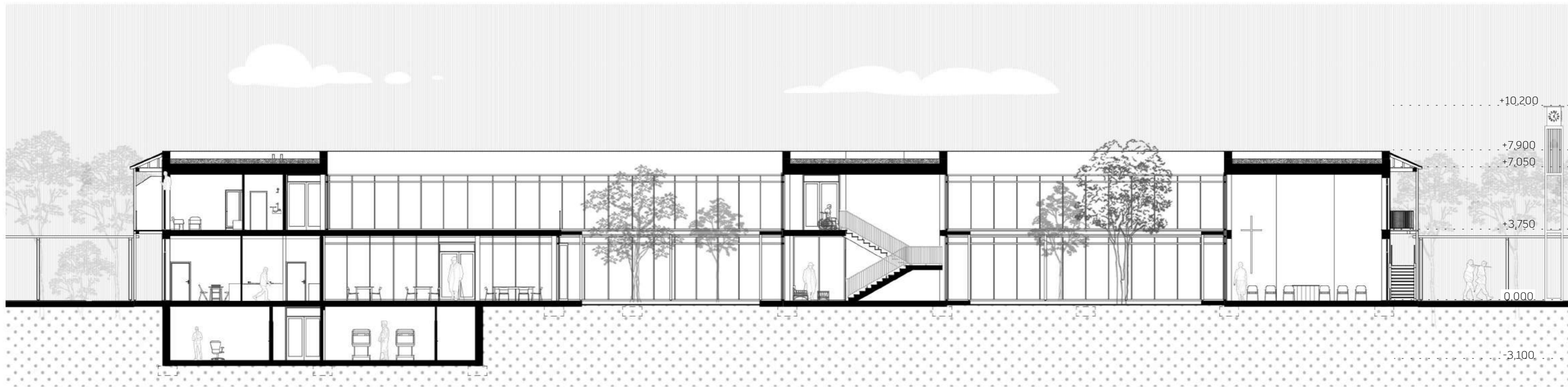
- počet izieb : 9, z toho 1.np : 3 a 2.np : 6



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		44
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: 2 lôžková izba		M 1:75



rez priečny



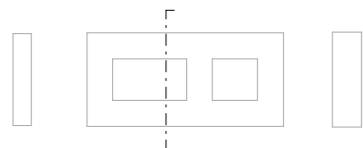
rez pozdĺžny



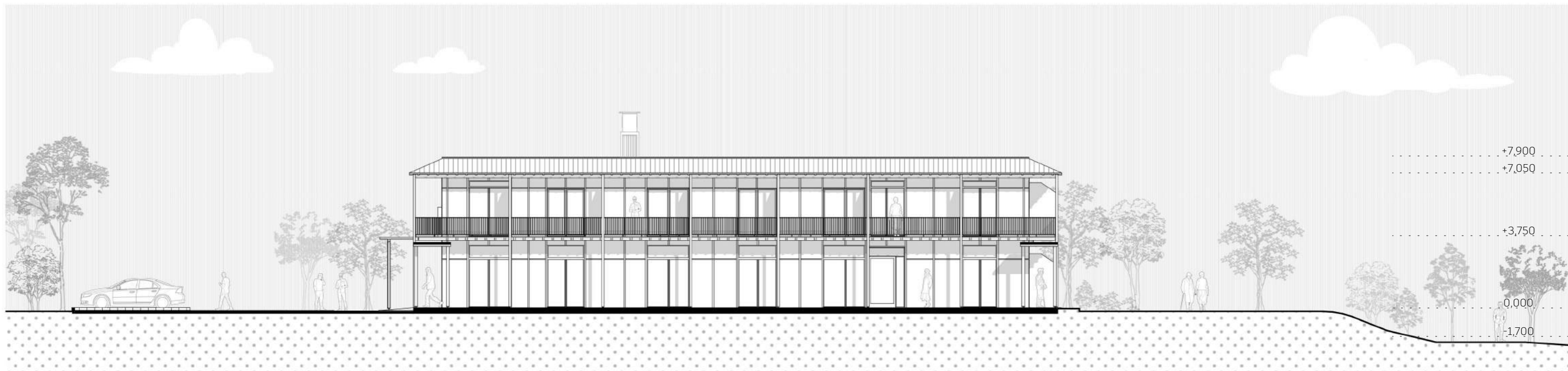
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		45
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: rezy		M 1:200



perspektívny rez



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		46
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: perspektívny rez		M 1 : 100

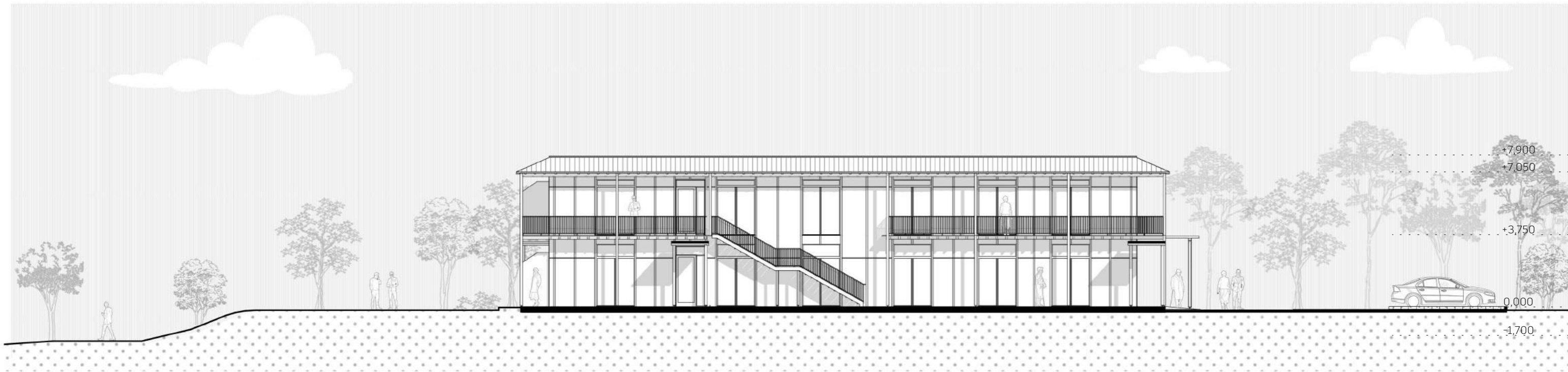


pohľad juhozápadný

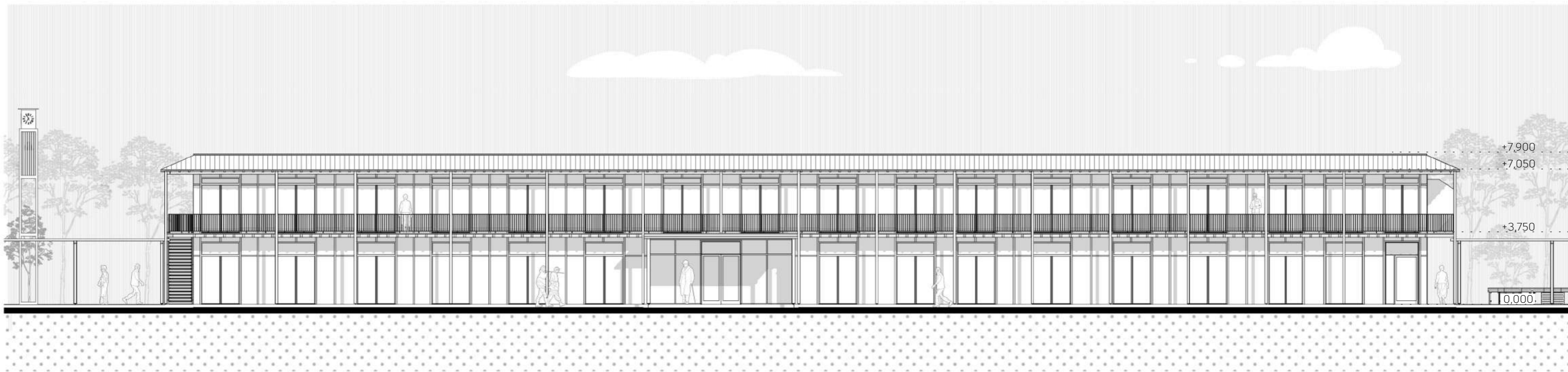


pohľad juhovýchodný

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	 STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	47	
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: pohľady	M 1:200	

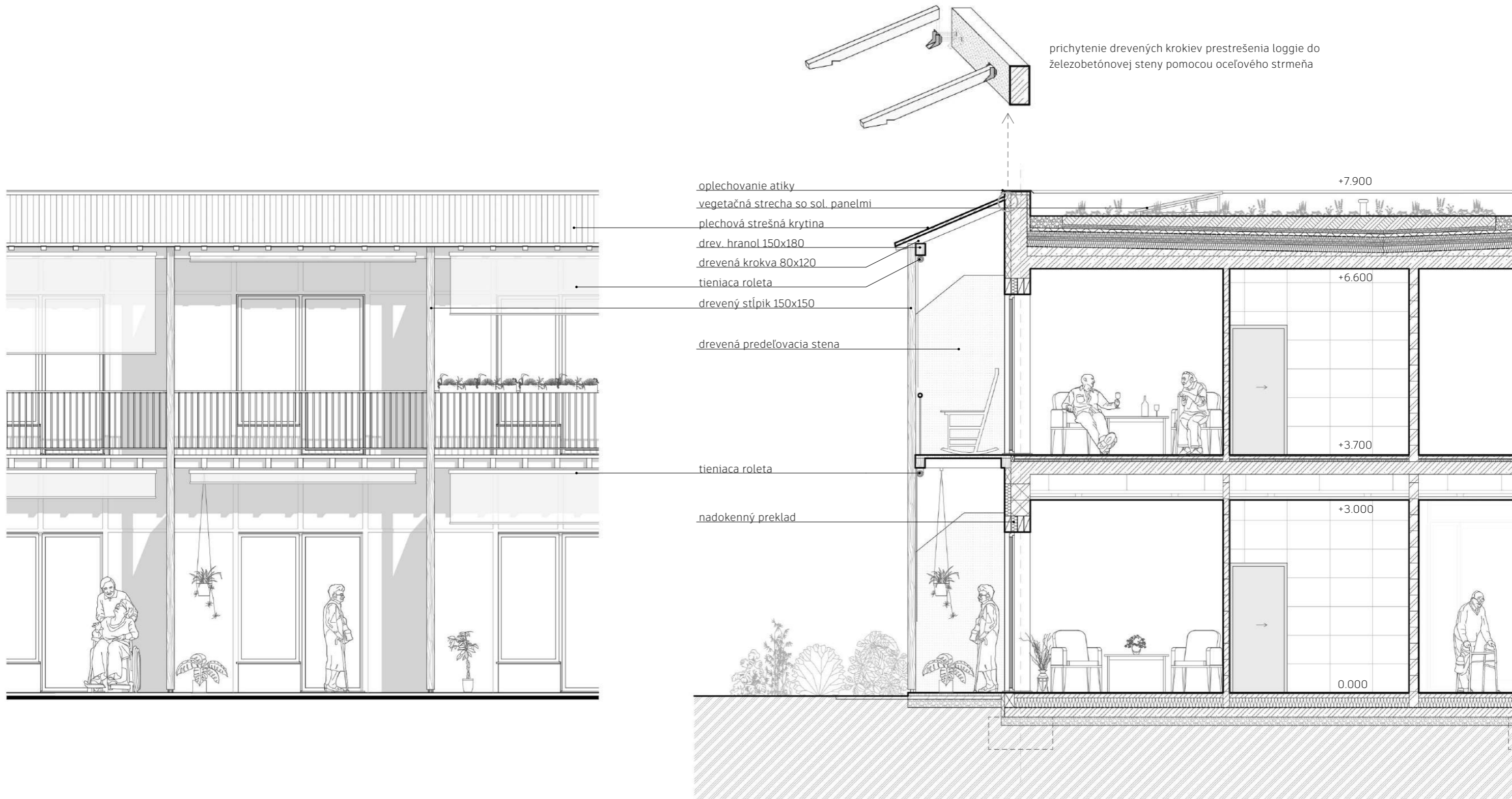


pohľad severovýchodný



pohľad severozápadný

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		48
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: pohľady		M 1:200

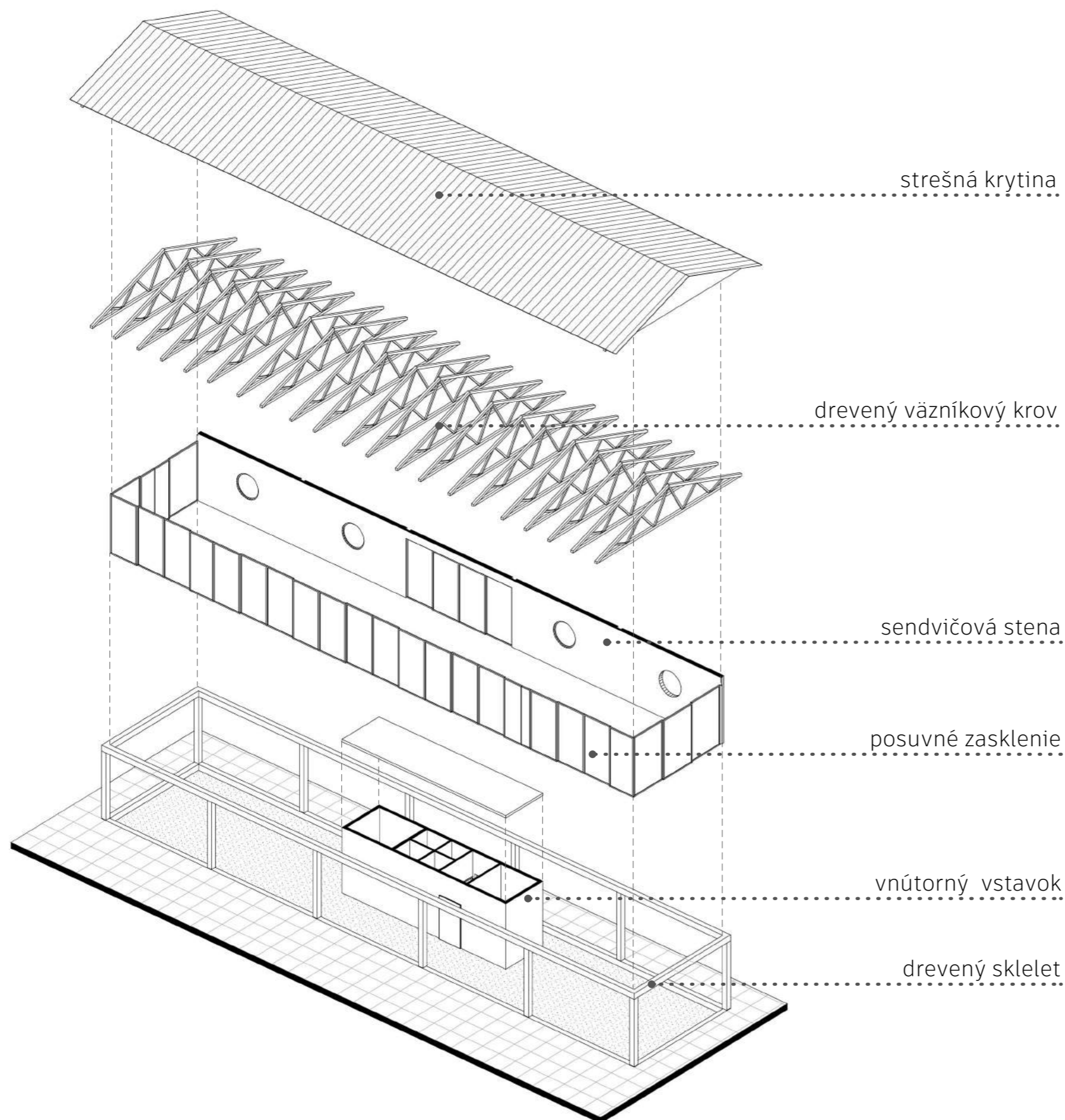


pohľad

mierkové prehĺbenie

rez

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		49
Obsah výkresu: mierkové prehĺbenie		M 1:60



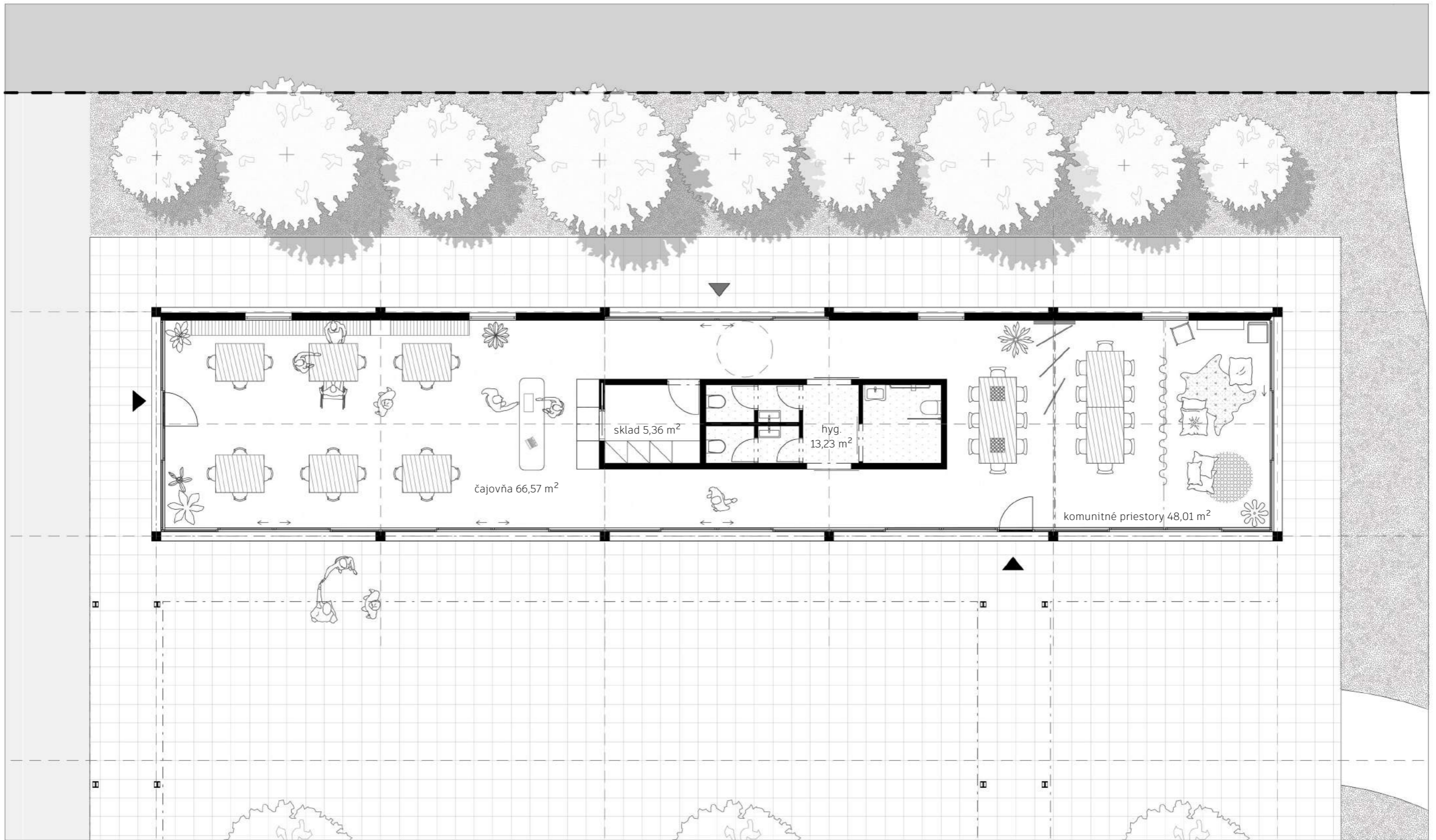
V mieste, ktorá je najbližšie k jevstujúcim rodinným domom aj k cestnej komunikácii navrhujem budovu komunitného centra, ktoré svojím umiestnením chytá líniu uličnej čiary a súčasne uzatvára pozemok od cesty.

Z konštrukčného hľadiska ide o jednoduchý drevený skelet prestrešený drevenými väzníkmi a opláštený posuvným zasklením, vďaka čomu sa prevádzka za vhodných podmienok vie otvoriť do prostredia a zväčšiť tak svoju plochu.

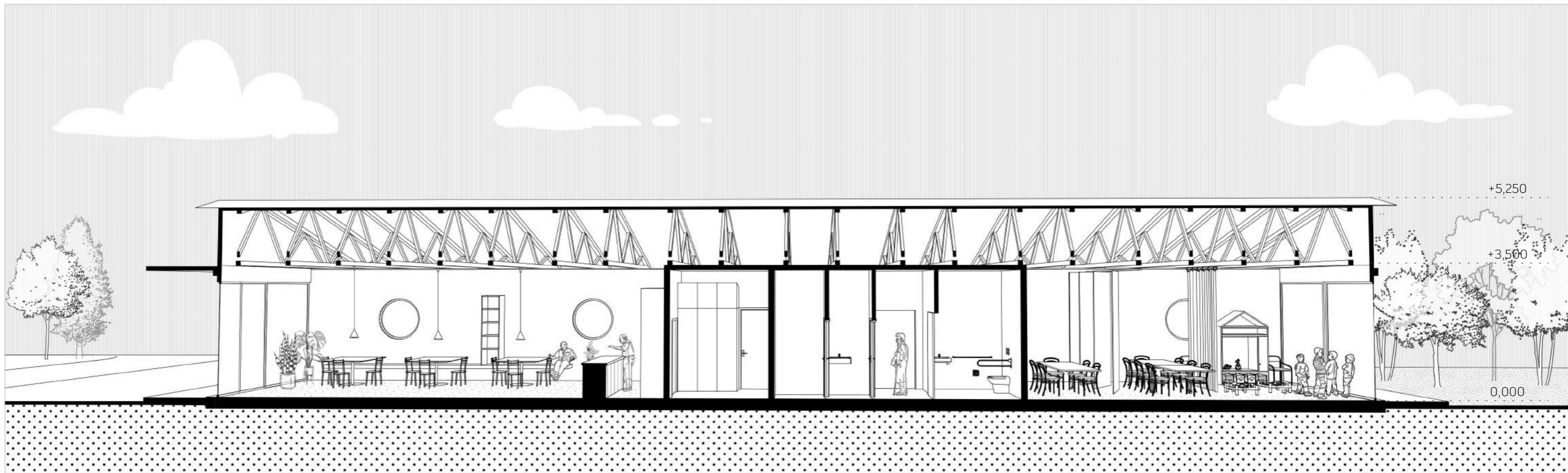
Prvá časť centra by slúžila ako čajovňa - idea vzájomného stretávania seniorov zo zariadenia s tými z obce, napríklad po návšteve bohoslužby v kaplnke, ale aj stretávanie s návštevami seniorov. V strede dispozície sa nachádza vstavok so zázemím čajovne a hygienou. Tretia časť centra slúži na neformálne stretávanie pri aktivitách ako hranie šachu, kariet, debaty, alebo detský kútik.

Priestor medzi samotným centrom pre seniorov a touto budovou by mal verejnejší charakter, podobný priestor totiž v obci chýba. Na tomto "námestíčku", obohnanom krytou ochodzou, by sa mohli v prípade potreby konať akcie, ako napríklad predstavenie škôlkarov ku dňu seniorov, šachový turnaj, koncert...

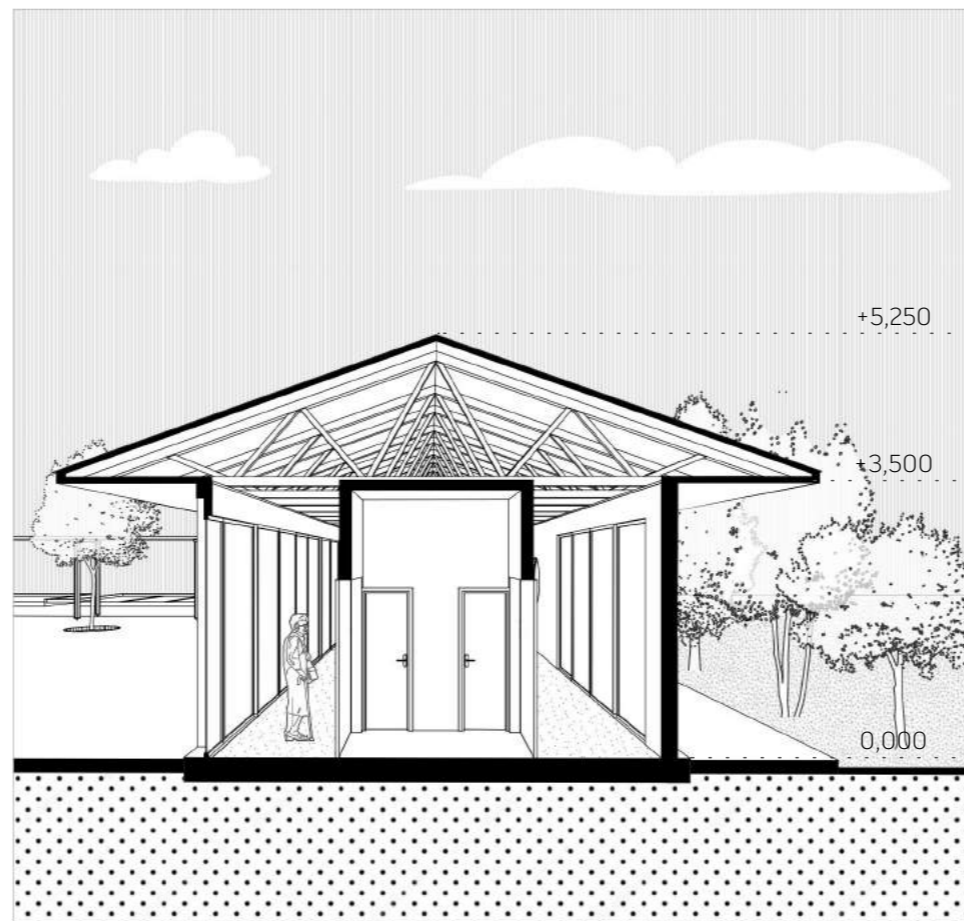
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		50
Obsah výkresu: architektonický koncept		



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD	51
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin			
Študent: Bc. Juraj Potočár		M 1:100	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Druh dokumentácie: architektonická štúdia			
Obsah výkresu: pôdorys komunitné centrum			



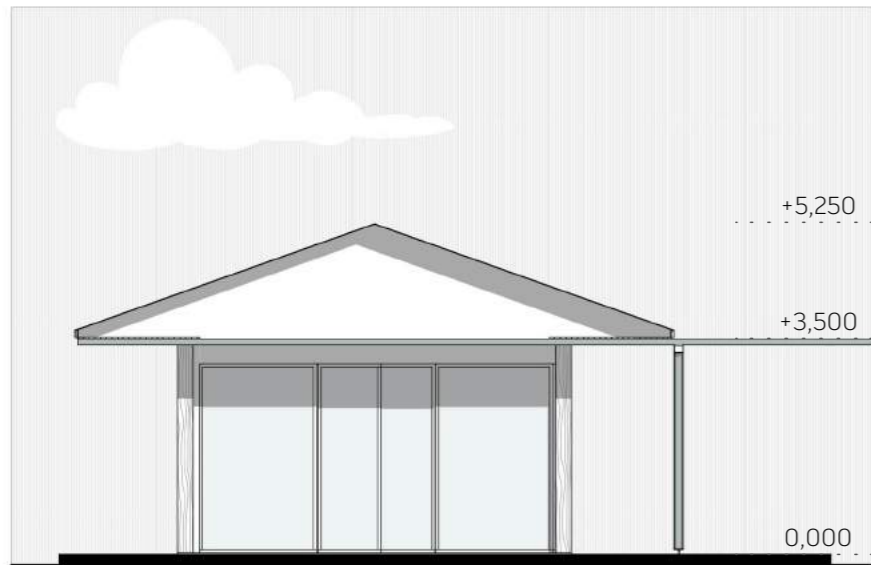
pozdĺžny perspektívny rez



priečny perspektívny rez



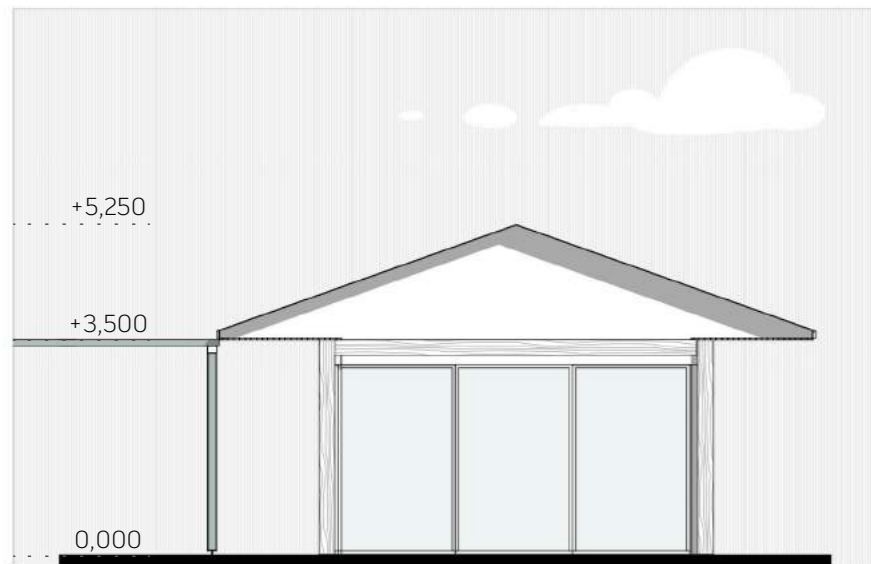
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		52
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: rezy komunitné centrum		M 1:100



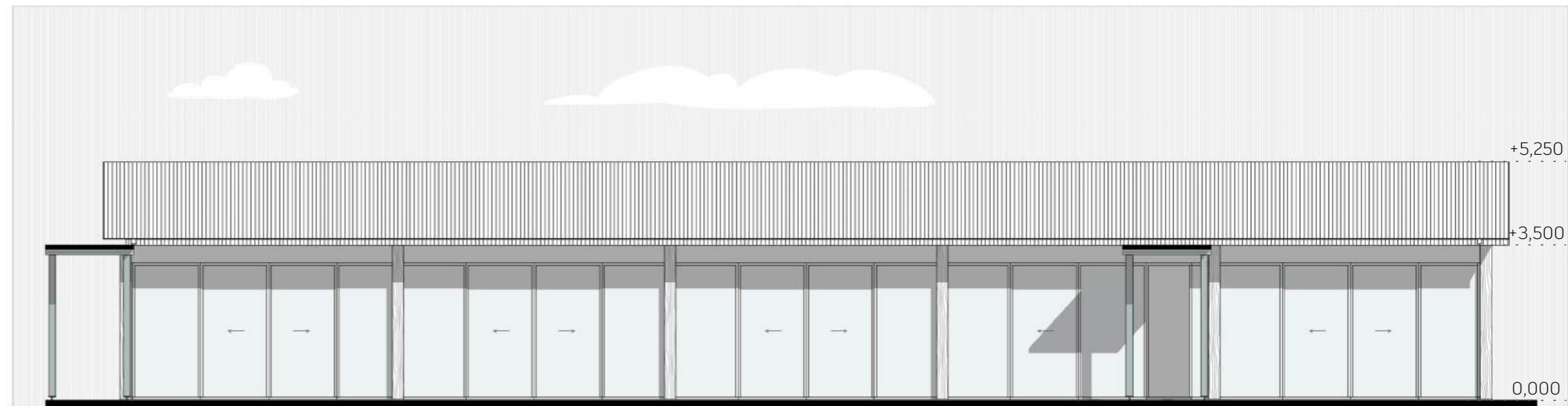
pohľad severný



pohľad východný



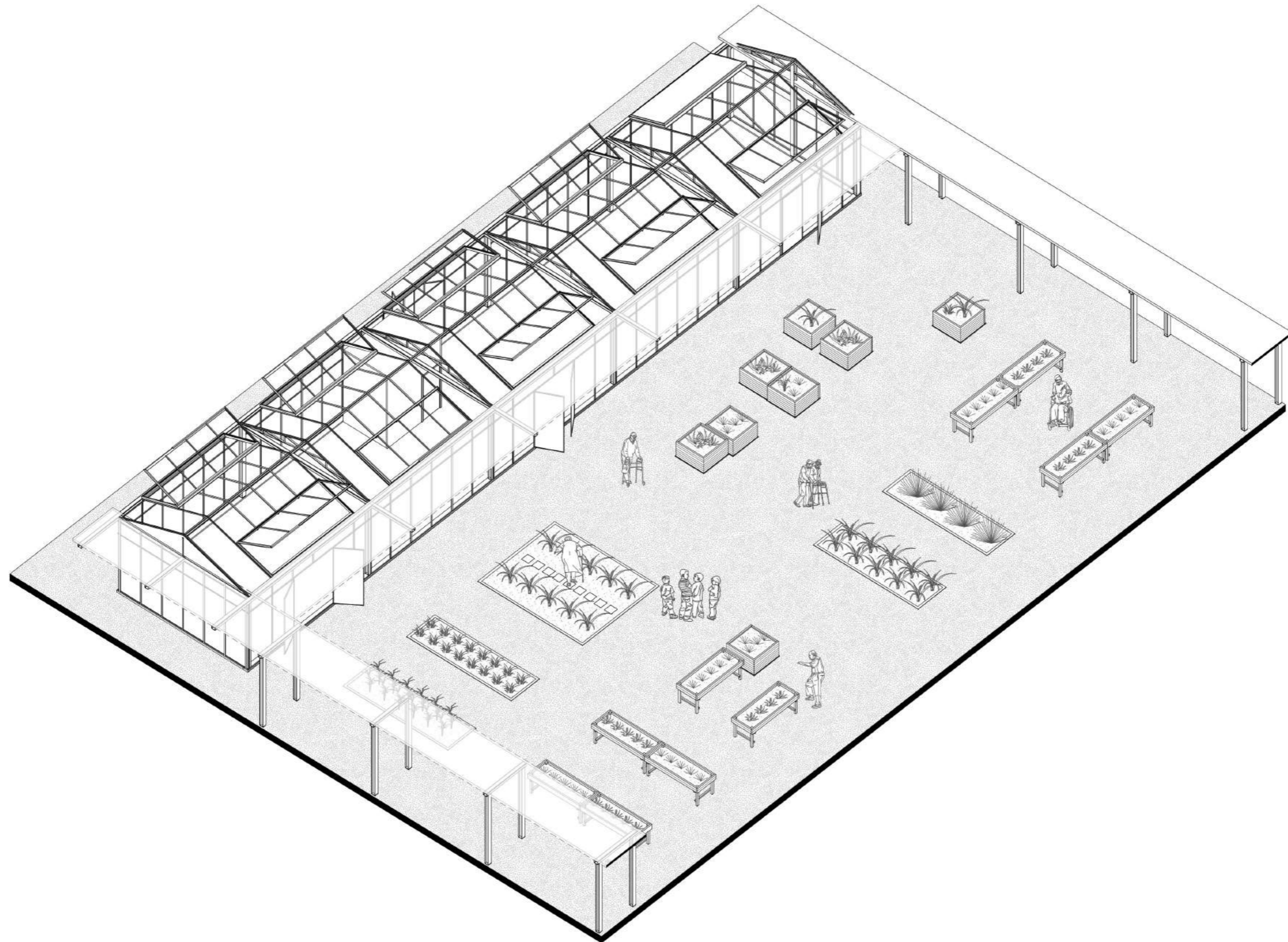
pohľad južný



pohľad západný



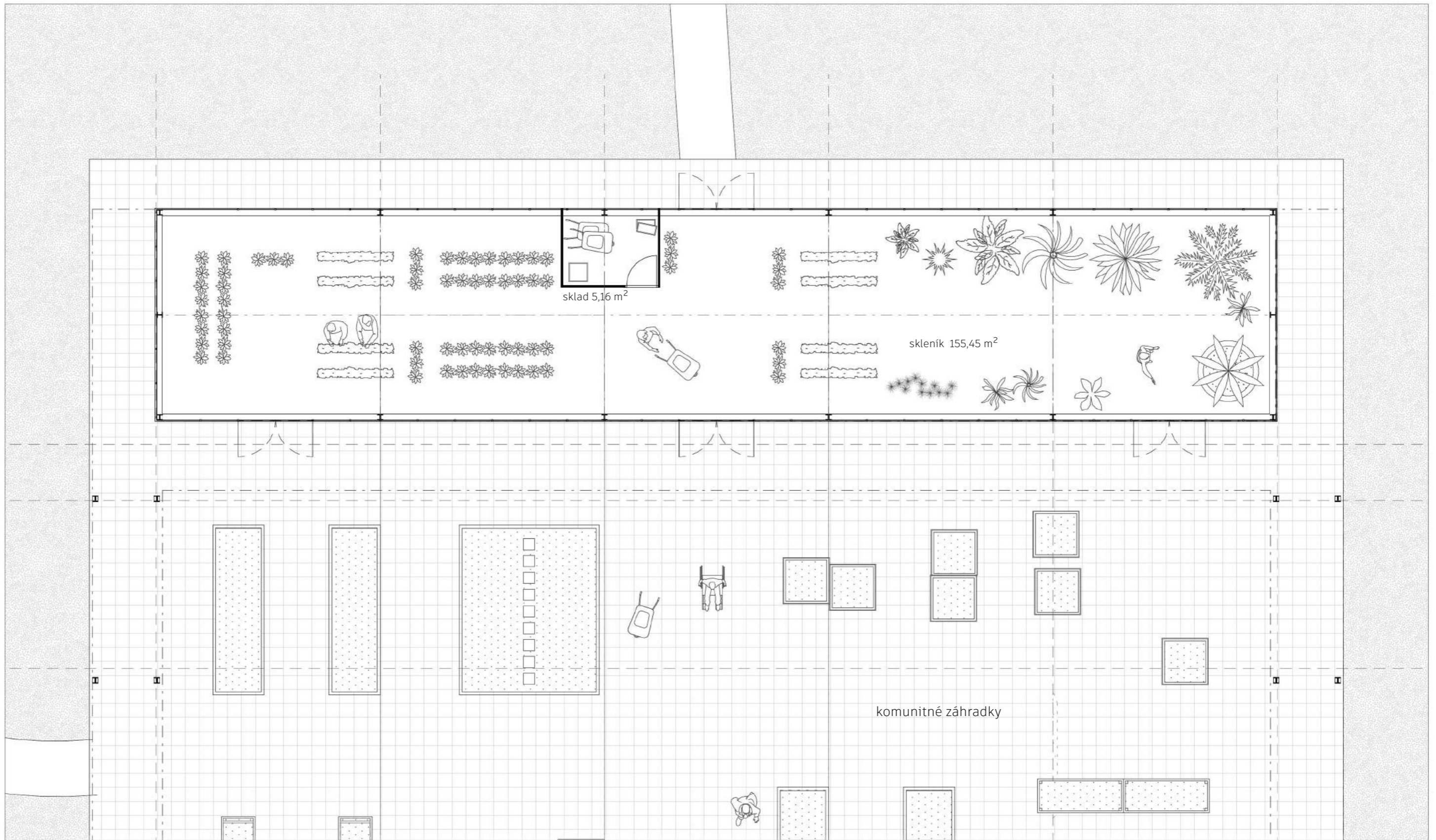
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	53	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: pohľady komunitné centrum	M 1:100	



Budova skleníka by zrkadlovala polohu budovy komunitného centra, jej umiestnenie by teda bolo v kontakte s parkom. Priestor medzi skleníkom a hlavnou budovou by slúžil ako miesto pre komunitné záhradky, kde by si seniori spolu so zamestnancami mohli dopestovať vlastnú zeleninu, ovocie či bylinky. V skleníku by rozšíril škálu pestovaných rastlín aj ich sezónu.

Vzhľadom na dispozíciu zariadenia je tento priestor v kontakte s kuchyňou, preto by sa dali plody záhradiek priamo využiť. Pestovanie rastlín má pre seniorov veľmi pozitívne psychologické aspekty, rozvíja motoriku a následné využitie plodov by slúžilo k pocitu užitočnosti - všetko v zmysle filozofie ikigai. Záhony umožňujú manipuláciu aj pre osoby na vozíku.

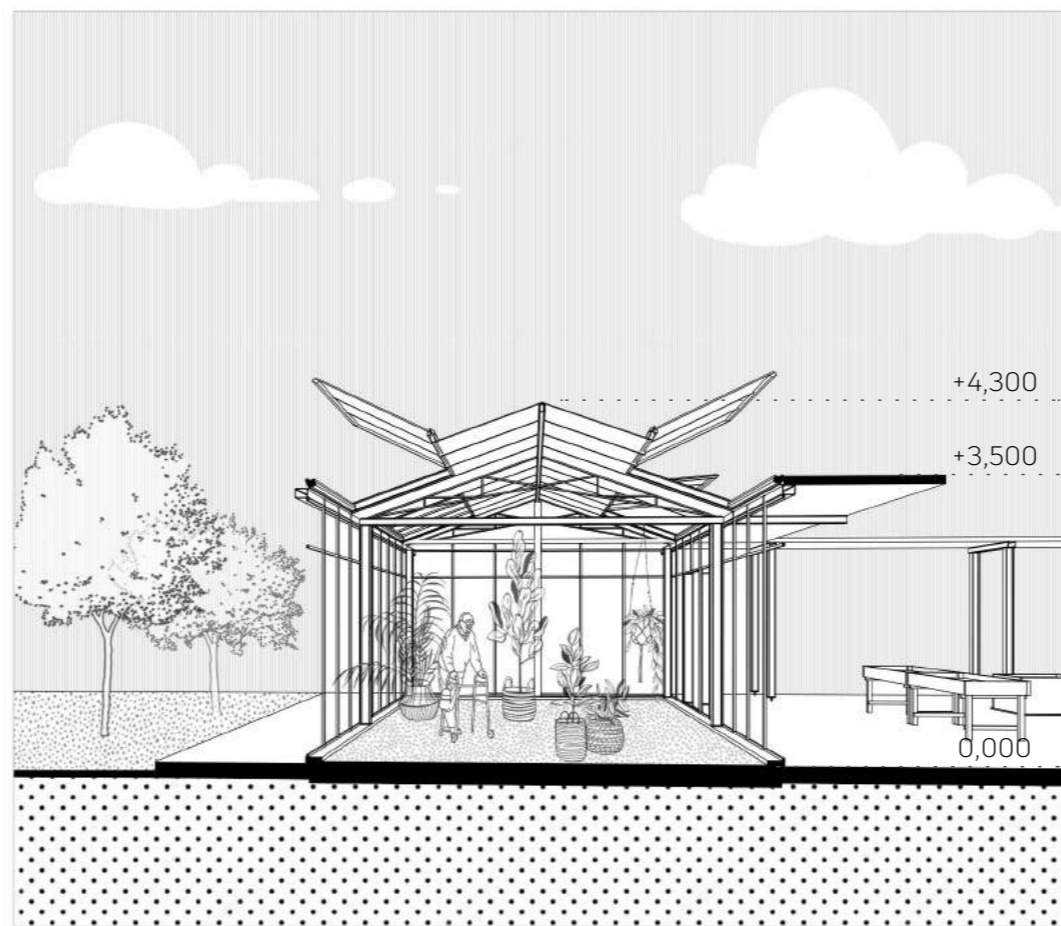
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	54	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: schéma		



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin			
Študent: Bc. Juraj Potočár		55	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Druh dokumentácie: architektonická štúdia			
Obsah výkresu: pôdorys skleníka		M 1:100	



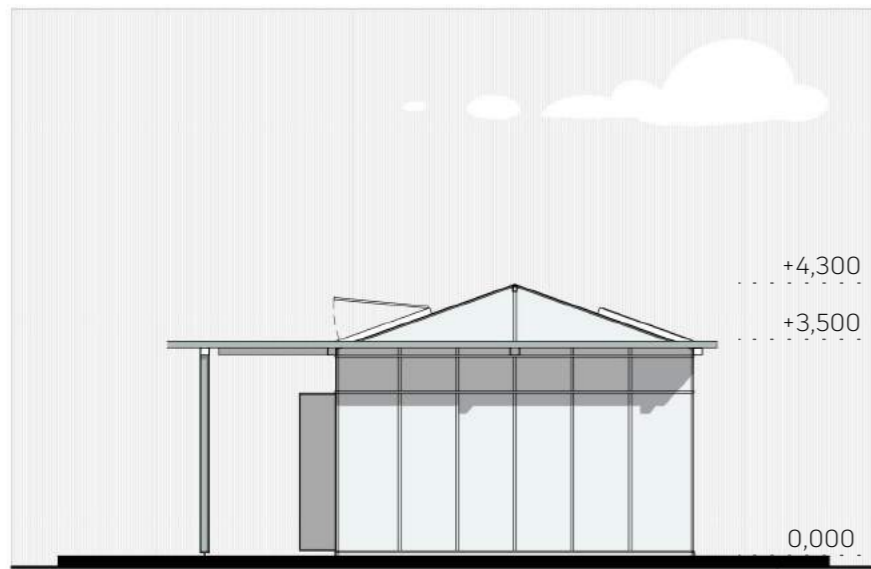
pozdĺžny perspektívny rez



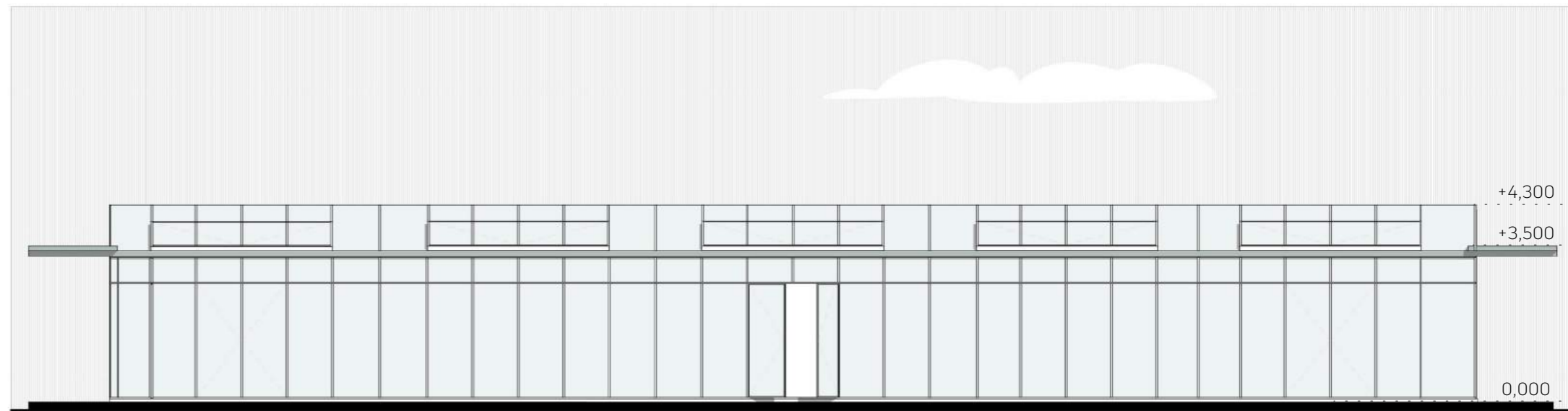
priečny perspektívny rez



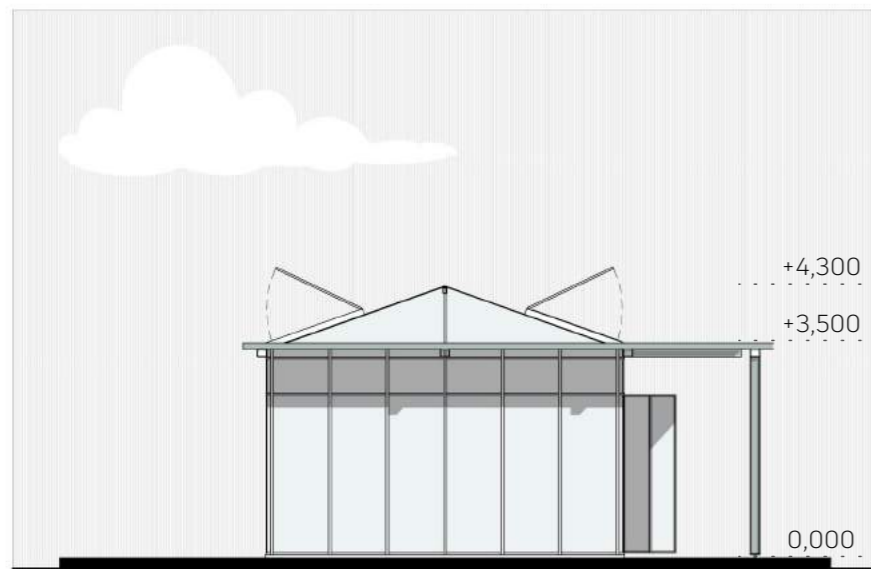
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		56
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: rezy skleník		M 1:100



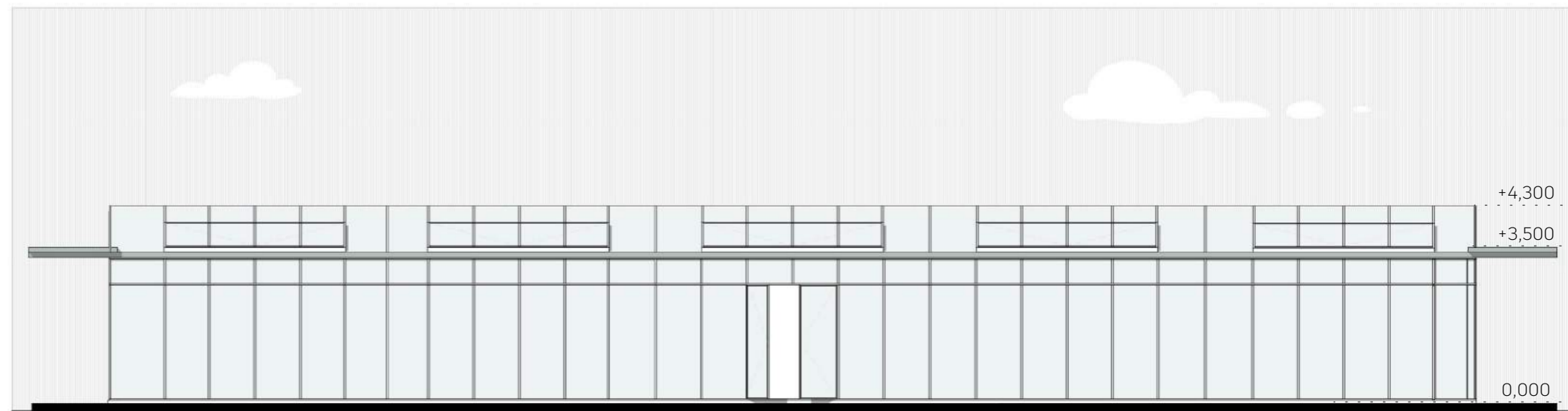
pohľad severný



pohľad východný



pohľad južný



pohľad západný



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	57	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	M 1:100	
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: pohľady skleníkov		

2.4 vizualizácie



pohľad od jazierka

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		STU FAD
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		59
Obsah výkresu: vizualizácia		



ubytovacia časť

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	60	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: vizualizácia		



vstupná časť

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: vizualizácia		



recepčia

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	62	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: vizualizácia		



kaplnka

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		STU FAD
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: vizualizácia		



bazén

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	64	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: vizualizácia		



komunitné záhradky

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	65	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: vizualizácia		



skleník

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: vizualizácia		



komunitné centrum

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH			
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.			
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin			
Študent: Bc. Juraj Potočár			
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Druh dokumentácie: architektonická štúdia			
Obsah výkresu: vizualizácia			



komunitné centrum

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: vizualizácia		



všedný deň



predstavenie ku dňu seniorov

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		STU FAD
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: vizualizácia		



šachový turnaj



koncert dychovej hudby

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH	akad. rok 2021/2022	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		STU FAD
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdiá		
Obsah výkresu: vizualizácia		
		70



átrium

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	STU FAD	
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár	71	
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia Obsah výkresu: vizualizácia		



pozorovateľňa prírody

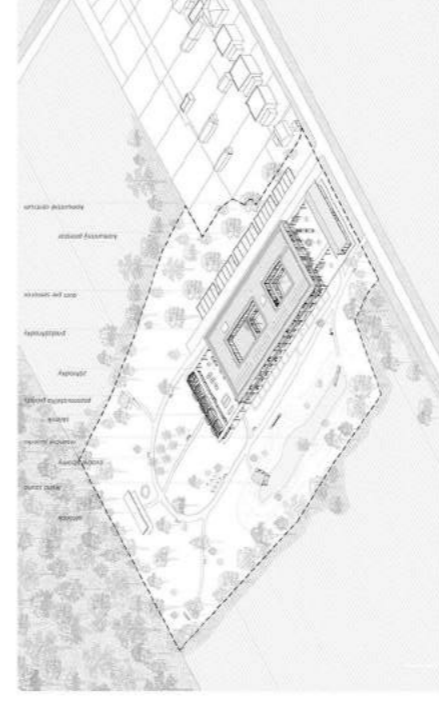
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	akad. rok 2021/2022	Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca Architektúra I-ARCH		
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma: Dom pre seniorov – Svätý Martin		
Študent: Bc. Juraj Potočár		
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: architektonická štúdia		
Obsah výkresu: vizualizácia		



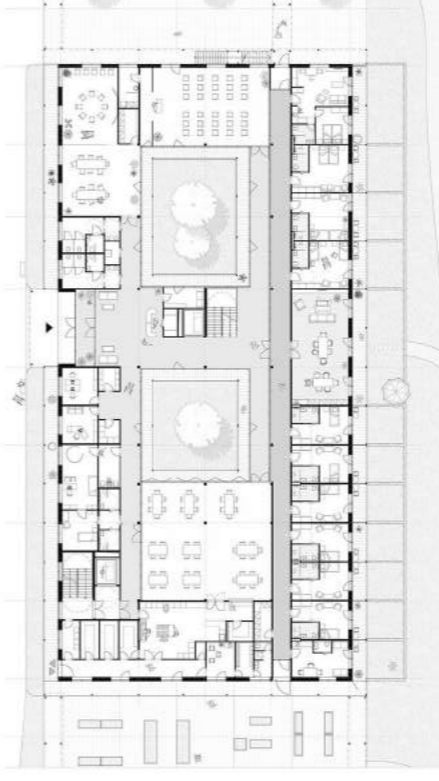
~ Dom pre seniorov - Svätý Martin ~



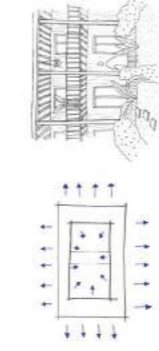
situácia



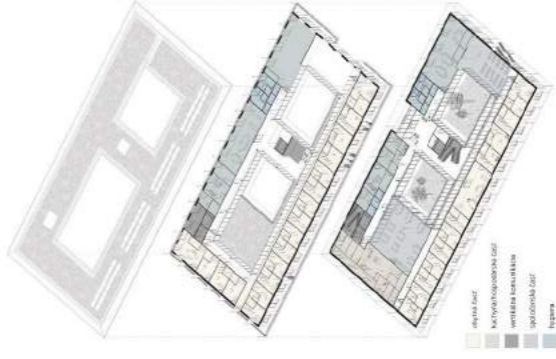
celková axonometria



pôdorys 1.np

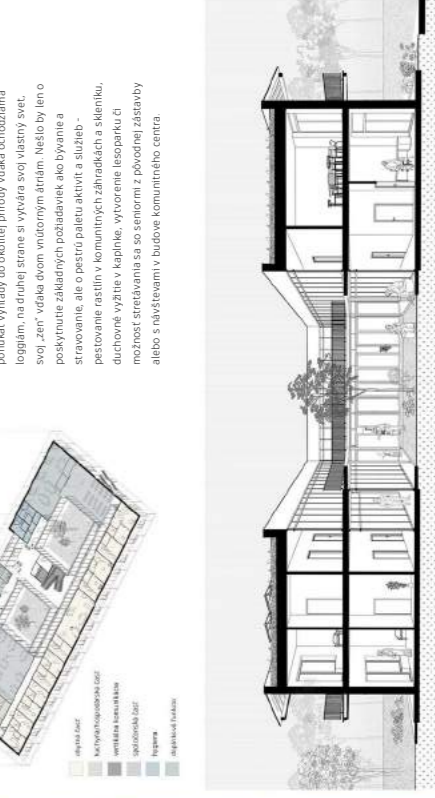


celková axonometria



pôdorys 2.np

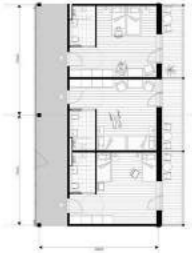
Myslekov návrh je poskytnúť vhodné, pohodlné a bezbariérové prostredie pre klientov domova pre seniorov, ako aj ponúknuť pridanú hodnotu pre lokalitu a jej obyvateľov. Každý môže ukať, že vyhradenie priestoru pre bývanie, služby a drobne predávkzy v blízkosti Bratislavy nemusí automaticky znamenať uniformnú výstavbu rodinných a bytových domov, ktoré pre okolie predstavujú len záťaž. Pri limitovom stávaní sa objekt snaží na jednej strane ponúknuť výhľady do okolitej prírody vďaka ochotným loggiam, na druhej strane sa vyznačuje svojím vlastným svetom, svoj „zem“ vďaka drom vnútorným jánm. Nešlo by len o poskytnutie základných požiadaviek ako bývanie a stravovanie, ale o pestro-paletu aktivít a služieb - pestovanie rastlín v komunitných záhradkách a skleníku, duchovné vyžitie v kaplnke, vytvorenie lesoparku či možnosť stretávaní sa so senermi z pôvodnej zástavby alebo s návštevami v budove komunitného centra.



pôdorys 1. pp



jednoižková izba



dvojižková izba

Zoznam zdrojov

-ROLLOVÁ L. - ČEREŠŇOVÁ Z. 2015.Univerzálne navrhovanie objektov komunitných sociálnych služieb. vyd. Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 6, 814 55 Bratislava, ISBN 978-80-970110-4-8

- Svätý Martin - dedinka známa i neznáma (pamätnica vydaná pri príležitosti 50. výročia od príchodu nových ovyvateľov do Svätého Martina)

- územný plán mesta Senec : <https://www.senec.sk/sk/clanok/uzemny-plan>

Záver

Zadanie tejto diplomovej práce vzišlo z mojej vlastnej iniciatívy, keďže ide o lokalitu odkiaľ pochádza môj otec a ktorú dobre poznám, a strávil som tam detstvo. Pred pár rokmi som sa do počul, že na danom pozemku by mal v budúcnosti vyrásť dom pre seniorov, a táto myšlienka ma zaujala. V rámci diplomovej práce som sa preto rozhodol overiť daný pozemok, vzhľadom k legislatívnym kapacitám, územnému plánu a orientáciám.

Výsledkom je navonok veľmi jednoduchá budova, ktorá svojmu okoliu nekonkuruje, naopak, pokojne splýva s prírodným prostredím. Napriek tomu však ponúka pe svojich obyvateľov všetok potrebný komfort a vybavenie.

Práca môže ukázať, že obytná funkcia v územnom pláne v okolí Bratislavy nemusí nutne znamenať divokú výstavbu rodinných domov, ktorá desí pôvodných obyvateľov, ale že aj nová výstavba môže byť pre svoju lokalitu prínosom.