

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-5467-88199

Wellness hotel Zuberec

Diplomová práca

2022

Bc. Dávid Ontek

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-5467-88199

Wellness hotel Zuberec

Diplomová práca

Študijný program: architektúra

Študijný odbor: architektúra a urbanizmus

Školiace pracovisko: Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb

Vedúci záverečnej práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Bratislava 2022

Bc. Dávid Ontek



ZADANIE DIPLOMOVEJ PRÁCE

Študent: **Bc. Dávid Ontek**
ID študenta: 88199
Študijný program: architektúra
Študijný odbor: architektúra a urbanizmus
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
Vedúci pracoviska: Ing. Roman Rosina

Názov práce: **Wellness hotel Zuberec**

Jazyk, v ktorom sa práca vypracuje: slovenský jazyk

Špecifikácia zadania:

Úlohou diplomovej práce je architektonický návrh štvorhviezdičkového wellness hotela na okraji obce Zuberec v lokalite Pribiské v súlade s podmienkami architektonickej súťaže vypísanej SKA. Budúca podoba hotela by mala čo najviac reagovať na prírodné prostredie Západných Tatier a komunikovať s príľahlým okolím objektu. Hotel má poskytovať služby v štvorhviezdičkovom európskom štandarde. Návrh hotela má byť nadčasovou architektúrou schopnou poskytovať návštevníkom komfort, kvalitu a zároveň rešpektovať kontext prírodného prostredia v bezprostrednej blízkosti Tatranského národného parku. Objekt hotela je možné umiestniť v rámci pozemku tak, aby navrhovaný objekt čo najmenej zasahoval do panoramatického výhľadu na pohorie Roháče z polohy príjazdovej cesty.

Rozsah práce: Architektonická štúdia

Termín odovzdania diplomovej práce: 08. 05. 2022

Dátum schválenia zadania diplomovej práce: 14. 02. 2022

Zadanie diplomovej práce schválil: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD. – garant študijného programu

1.3 POĎAKOVANIE

TOUTO CESTOU BY SOM SA CHCEL POĎAKOVAŤ VŠETKÝM, KTORÍ PARTICIPOVALI NA TVORBE MOJEJ ZÁVEREČNEJ PRÁCE. ŠPECIÁLNE ĎAKUJEM VEDÚCEJ PRÁCE DOC. ING. ARCH. EVE VOJTEKOVEJ, PHD. ZA ODBORNE A INŠPIRATÍVNE RADY PRI NÁVRHU.

1.4 ČESTNÉ PREHLÁSENIE

ČESTNE PREHLASUJEM, ŽE JA BC. DÁVID ONTEK, ŠTUDENT 6. ROČNÍKA FAKULTY ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE, SOM VYPRACOVAL DIPLOMOVÚ PRÁCU S NÁZVOM „ WELLNESS HOTEL ZUBEREC“ SAMOSTATNE NA ZÁKLADE VLASTNÝCH POZNATKOV, VEDOMOSTI A ZRUČNOSTI, KTORÉ SOM NADOBUDOL POČAS ŠTÚDIA POD ODBORNÝM USMERNENÍM VEDÚCEJ DIPLOMOVEJ PRÁCE A KONZULTANTOV.

V BRATISLAVE, DŇA 8.5. 2022

BC. DÁVID ONTEK

1.5 ABSTRAKT

CIEĽOM DIPLOMOVEJ PRÁCE BOLO NAVRHNÚŤ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE PRE ŠTVORHVIEZDIČKOVÝ HOTEL V PRÍRODNÉ RIEDKO ZASTAVANOM ÚZEMÍ ZA VNÚTORNOU HRANICOU OBCE ZUBEREC. ORIENTÁCIA A VEĽKOSŤ OBJEKTU VYCHÁDZA Z LIMITÁCII DANÝCH VEĽKOSŤOU A TVAROM POZEMKU, PRIESTOROVÝMI NÁROKMI PRE FUNGOVANIE HOTELA A PREDOVŠETKÝM ZO SMEROV, KTORÉ PONÚKAJÚ VÝHLADY NA POHORIE „ROHÁČE“ ALEBO „SIVÝ VRCH“. NAVRHOVANÝ OBJEKT SA HMOTOVO SKLADÁ Z DVOCH ČASTI, KTORÉ SA NAVZÁJOM PRETÍNajú PRI KOMUNIKAČNOM UZLE. FUNKČNÉ DELENIE HOTELA JE HORIZONTÁLNE, AJ KEĎ V PODZEMNOM PODLAŽÍ ČO SÚ PRIESTORY URČENÉ PRE UMIESTENIE TECHNICKÉHO ZÁZEMIA A PARKOVISKA HOTELA TAK PODZEMNÉ PODLAŽIE JE DOPLNENÉ O WELLNESS PRIESTORY S VÝSTUPOM NA TERÉN. PRÍZEMIE JE VENOVANÉ SPOLOČNÝM FUNKCIÁM. OSTATNE NADZEMNÉ PODLAŽIA SLUŽIA PRE UBYTOVANIE.

KLÚČOVÉ SLOVÁ : WELLNESS HOTEL, HOTELOVÁ IZBA, VÝHLADY

ABSTRACT

THE AIM OF THE DIPLOMA THESIS WAS TO DESIGN AN URBAN-ARCHITECTURAL SOLUTION FOR A FOUR-STAR HOTEL IN NATURE, SPARSELY BUILT-UP AREA BEYOND THE INNER BORDER OF THE VILLAGE CALLED ZUBEREC. THE ORIENTATION AND SIZE OF THE BUILDING ARE BASED ON THE LIMITATIONS BY THE SIZE AND SHAPE OF THE LAND, SPACE REQUIREMENTS FOR THE OPERATION OF THE HOTEL AND ESPECIALLY FROM THE DIRECTIONS THAT OFFER VIEWS OF THE MOUNTAINS "ROHÁČE" OR "SIVÝ VRCH". THE PROPOSED OBJECT CONSISTS OF TWO PARTS, WHICH INTERSECT AT THE COMMUNICATION NODE. THE FUNCTIONAL DIVISION OF THE HOTEL IS HORIZONTAL, ALTHOUGH IN THE BASEMENT, WHICH ARE SPACES INTENDED FOR THE LOCATION OF TECHNICAL FACILITIES AND PARKING OF THE HOTEL, THE BASEMENT IS COMPLEMENTED BY WELLNESS AREAS WITH ACCESS TO THE TERRAIN. THE GROUND FLOOR IS DEDICATED TO COMMON FUNCTIONS. THE OTHER FLOORS WILL BE USED FOR ACCOMMODATION.

KEY WORDS: WELLNESS HOTEL, HOTEL ROOM, VIEWS

1.7 OBSAH

1. ÚVOD

- 1.1 OBAL ZÁVEREČNEJ PRÁCE
- 1.2 TITULNÝ LIST
- 1.3 ZADANIE ZÁVEREČNEJ PRÁCE
- 1.4 POĎAKOVANIE
- 1.5 ČESTNÉ PREHLÁSENIE
- 1.6 ABSTRAKT
- 1.7 OBSAH

2. TEXTOVÁ ČASŤ

- 2.1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

3. VÝKRESOVÁ ČASŤ

- 3.1 LOKALITA_OBEC
- 3.2 LOKALITA_ÚZEMIE
- 3.3 LOKALITA_RIEŠENÉ ÚZEMIE
- 3.4 FOTODOKUMENTÁCIA
- 3.5 FOTODOKUMENTÁCIA
- 3.6 ANALÝZA _ HISTÓRIA
- 3.7 ANALÝZA _ UPN
- 3.8 ANALÝZA _ ŠIRŠIE VZŤAHY
- 3.9 ANALÝZA _ DOPRAVA
- 3.10 ANALÝZA_ZELEŇ
- 3.11 HMOTOVÉ RIEŠENIE
- 3.12 SITUÁCIA V MIERKE 1:1000
- 3.13 SITUÁCIA V MIERKE 1:500
- 3.14 PÔDORYS 1.PP
- 3.15 PÔDORYS 1.NP
- 3.16 PÔDORYS 2.NP
- 3.17 PÔDORYS 3.NP
- 3.18 PÔDORYS 4.NP
- 3.19 POHLADY JZ_JV
- 3.20 POHLADY SZ_SV
- 3.21 REZ A-Á _ REZ B-B´
- 3.22 REZ C-C´ _ REZ D-D´
- 3.23 HOTELOVÉ IZBY_A
- 3.24 HOTELOVÉ IZBY_B
- 3.25 HOTELOVÉ IZBY_C
- 3.26 PÔDORYS 1.NP
- 3.27 POHLADY JZ_HV
- 3.28 POHLADY SZ_SV
- 3.29 REZY
- 3.30 AXONOMETRIA
- 3.31 DETAIL
- 3.32 VIZUALIZÁCIA_A
- 3.33 VIZUALIZÁCIA_B
- 3.34 VIZUALIZÁCIA_C

4. POSTER

5. ZDROJE

6. ZÁVER

2 TEXTOVÁ ČASŤ

2.1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV OBJEKTU:	WELLNESS HOTEL ZUBEREC
LOKALITA OBJEKTU:	ZUBEREC
OKRES:	TVRDOŠÍN
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	ZUBEREC, P.Č. 1182/5, 1182/4, 1182/2, 1181, 1182/6, 1182/7, 1182/3, 1182/8, 1180/2
TYP OBJEKTU:	HOTEL
ZASTAVANÁ PLOCHA:	2031,41 m ²
PLOCHY ZELENE:	7245,77 m ²
SPEVNNÉ PLOCHY:	2155,20 m ²
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ:	4
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ:	1
POČET HOTELOVÝCH IZIEB:	61
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	INTERIÉR: 31 EXTERIÉR: 22

LOKALITA

NAVROVANÝ OBJEKT WELLNESS HOTEL ZUBEREC SA NACHÁDZA NA POZEMKU NA VÝCHOD OD CENTRA OBCE ZUBEREC V ČASTI PRIBISKÉ. POZEMOK SÍCE NIE JE V PRIAMEJ BLÍZKOSTI SKANZENU, ALE OD MORFOLÓGIE KRAJINY, JE OHRANIČENÁ DVOMI MALÝMI POTOKMI A CESTOU KTORÁ HO PRETÍNA. TOPOGRAFIA NIE JE ZLOŽITÁ, ROZKLADÁ SA NA ROVINATOM TERÉNE, ZO SEVEROZÁPADU A SEVEROVÝCHODU JE LEMOVANÝ POTOKMI. NA POZEMKU SA V SÚČASNOSTI NACHÁDZAJÚ NÁLETOVÉ DREVINY. PROSTREDIE PONUKA VÝHLADY NA ZÁPADNÉ TATRY

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

NAVROVANÝ AREÁL SA NACHÁDZA VÝCHODNE OD CENTRA OBCE A JE PRÍSTUPNÝ MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU, KTORÁ AREÁL ROZDELUJE NA DVE ČASTI. OBJEKT HOTELA S KOMPLET PRÍSLUŠENSTVOM JE UMIESTNENÝ V SEVERNEJ ČASTI POZEMKU. V DRUHEJ ČASTI POZEMKU RESPEKTÍVE TEJ JUŽNEJ JE UMIESTNENÉ UBYTOVANIE PRE ZAMESTNANCOV A EXTERIÉROVÉ PARKOVANIE. OBJEKTY SÚ OSADENE TAK, ABY MINIMÁLNE ZASAHovali DO PANORAMATICKÉHO VÝHLADU NA POHORIA ZÁPADNÝCH TATIER.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

NAVROVANÝ OBJEKT SA HMOTOVO SKLADÁ Z DVOCH ČASTI. NIŽŠIA, KTOREJ OBJEM TVORÍ PRVÉ A DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE. VYŠŠIA, KTOREJ OBJEM TVORÍ PRVÉ AŽ ŠTVRTÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE. TIETO DVE HMOTY SA NAVZÁJOM PRETÍNAJÚ, KDE VYŠŠIA ČASŤ MA VYREZANÝ OBJEM PRVÉHO NADZEMNÉHO PODLAŽIA Z JUŽNEJ STRANY OD BODU PRETNUTIA. NIŽŠIA ČASŤ OBJEKTU JE ORIENTOVANÁ NA JUH, UMOŽŇUJE TAK PRIAMÝ VÝHLAD NA SIVÝ VRCH. VYŠŠIA ČASŤ OBJEKTU JE ORIENTOVAŤ NA VÝCHOD, UMOŽŇUJE TAK PANORAMATICKÝ VÝHLAD NA POHORIA ZÁPADNÝCH TATIER.

DISPOZIČNO-PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

FUNKČNÉ DELENIE HOTELA JE HORIZONTÁLNE S VÝNIMKOU SUTERÉNU. V PODZEMNOM PODLAŽÍ SA NACHÁDZAJÚ TECHNICKÉ MIESTNOSTI, SKLADY, GARÁŽ S VNÚTORNOU RAMPOU, KTOREJ VJAZD JE ORIENTOVANÝ Z JUHOZÁPADU A WELLNESS S VÝSTUPOM NA TERÉN A CELÝM JEMU PRISLÚCHAJÚCIM ZÁZEMÍM. HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU JE NA PRVOM NADZEMNOM PODLAŽÍ Z JUŽNEJ STRANY, Z KTORÉHO PRIAMO PRECHÁDZAME DO VSTUPNEJ HALY, KDE SA NACHÁDZA RECEPCIA A VÝŤAHOVÁ LOBBY. NA TOMTO PODLAŽÍ SÚ UMIESTNENÉ SPOLOČNÉ FUNKCIE. ZÁZEMIE PRE PERSONÁL, SAMOSTATNÉ SCHODISKO S NÁKLADNÝM VÝŤAHOM PRE ZÁSOBOVANIE, SKLADY, KUCHYŇA A REŠTAURÁCIA PREPOJENÁ S KAVIARŇOU SÚ NAVROVANÉ VO VÝCHODNEJ ČASTI PRÍZEMIA. HYGIENICKÉ ZÁZEMIE A PRIESTORY PRE SPRÁVU OBJEKTU RESPEKTÍVE KANCELÁRIE SÚ NAVROVANÉ V ZÁPADNEJ ČASTI PRÍZEMIA. MULTIFUNKČNÁ SÁLA ORIENTOVANÁ DO DVORA JE NAVROVANÁ V SEVERNEJ ČASTI PRÍZEMIA. DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE JE ZLOŽENÉ Z DVOJ-TRAKTU A TROJ-TRAKTU, KTORÉ SA NAVZÁJOM PRETÍNAJÚ, KDE V BODE PRETNUTIA JE NAVROVANÉ ÁTRIUM. TRETIE A ŠTVRTÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE SÚ TYPICKÉ HOTELOVÉ IZBY S VLASTNOU PREKRYTOU LOGGIU

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

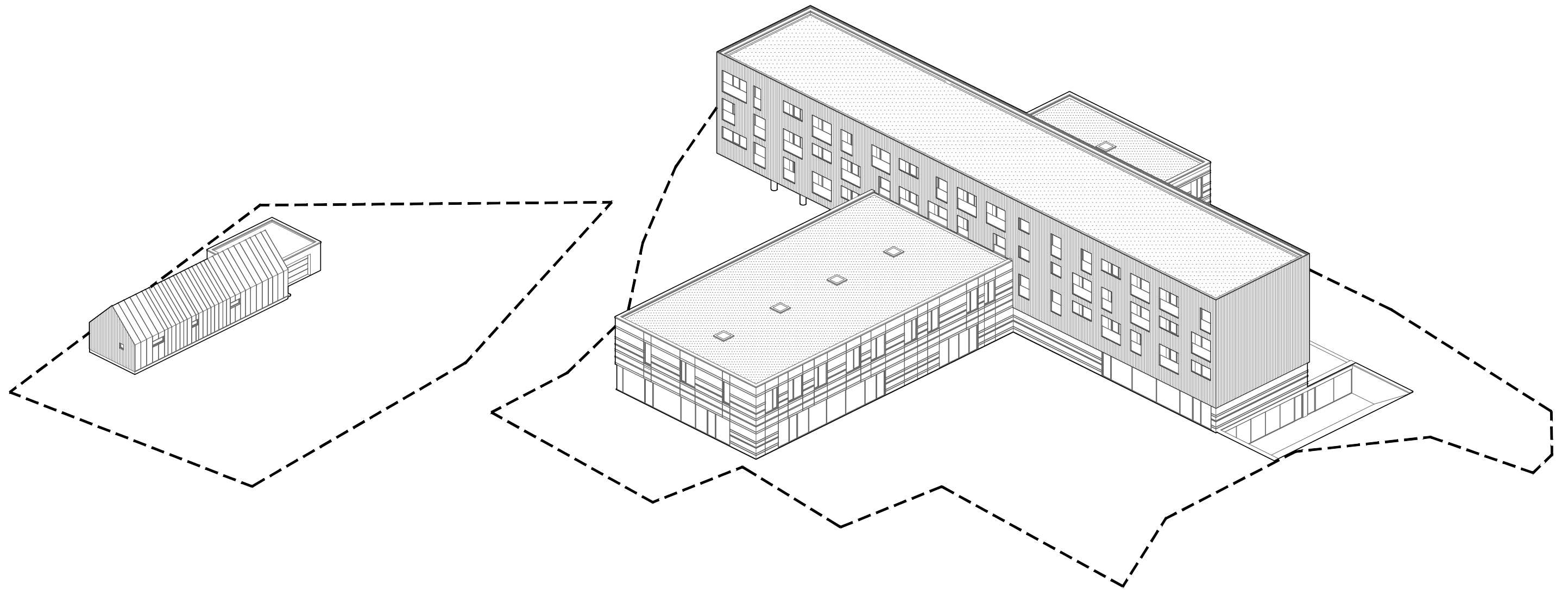
OBJEKT JE NAVRHNUTÝ AKO KOMBINÁCIA STENOVÉHO A STÍPOVÉHO NOSNÉHO SYSTÉMU S VÝPLŇOVÝM MURIVOM A ŽELEZOBETÓNOVÝM JADROM. PRIESTORY SUTERÉNU A PRÍZEMIA VZHĽADOM NA POTREBY SÚ RIEŠENÉ PREVAŽNE STÍPOVÝM NOSNÝM SYSTÉMOM. STROPY MEDZI JEDNOTLIVÝMI PODLAŽIAMI SÚ NAVRHNUTÉ AKO ŽELEZOBETÓNOVÉ DOSKOVÉ KONŠTRUKCIE. STRECHY SÚ NAVRHNUTÉ AKO JEDNOPLÁŠŤOVÉ ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE S VRSTVAMI PRE EXTENZÍVNU ZELENÚ STRECHU NA DRUHOM PODLAŽÍ.

OKREM NOSNÝCH A STUŽUJÚCICH STIEN SA VO VNÚTORNÝCH PRIESTOROCH NACHÁDZAJÚ AJ MUROVANÉ NENOSNE KONŠTRUKCIE, KTORÉ ZABEZPEČUJÚ OKREM VIZUÁLNEHO DELENIA PRIESTOROV, AJ AKUSTICKÚ FUNKCIU PRE ADEKVÁTNE VYTVORENIE KVALITY.

PODHLADY VO VŠETKÝCH NADZEMNÝCH PODLAŽIACH SÚ NAVRHNUTÉ AKO ZAVESENÉ V PRÍPADE POTREBY PROTIPOŽIARNE KONŠTRUKCIE, V KTORÝCH BUDÚ VEDENÉ ROZVODY TZB V PRIESTOROCH SUTERÉNU SÚ ROZVODY TZB PRIZNANE.

FASÁDY SÚ RIEŠENÉ KOMBINOVANE. NIŽŠIU ČASŤ OBJEKTU TVORÍ PREVAŽNE FASÁDA Z PLECHOVÝCH PANELOV HORIZONTÁLNE ČLENENÝCH V ŠEDEJ MATNEJ FARBE, KTORÁ JE DOTVÁRANÁ SKLENENÝMI VÝPLŇAMI OTVOROV. VYŠŠIA ČASŤ OBJEKTU JE TVORENÁ Z DREVENÝCH LAMIEL, KTORÉ SÚ PO CELOM OBVODE VERTIKÁLNE ČLENENE.

3. VÝKRESOVÁ ČASŤ





LOKALITA V RÁMCI OBCE ZUBEREC

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: LOKALITA		



POLOHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: LOKALITA		



RIEŠENÉ ÚZEMIE

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: LOKALITA	



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: FOTODOKUMENTÁCIA		



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: FOTODOKUMENTÁCIA		



DREVENICE TVORENÉ DREVENÝMI BRVNAMI NA MUROVANOM ZÁKLADE Z KAMEŇA, KTORÝ BOL NATRETÝ BIELYM VÁPANOM. STRECHA S VYSOKOU PODLomenICOU, KTORÁ JE OBOHATENA POLVALBOU, AKO KRYTINA SA POUŽÍVAL DREVENÝ ŠINDEL.

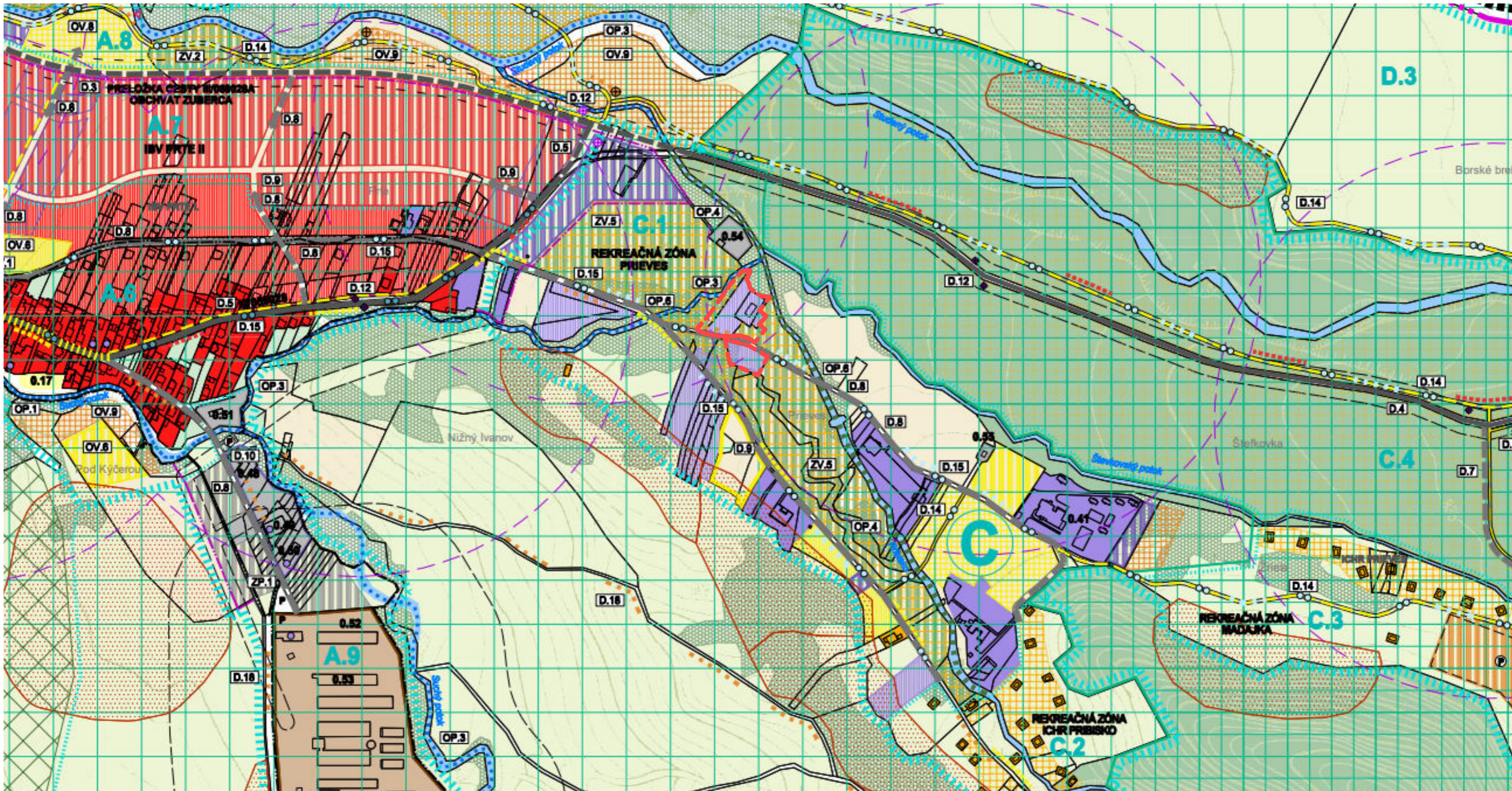


DREVENICE POSTUPNE NAHRÁDZAJÚ MUROVANÉ OBJEKTY.



MUROVANÉ OBJEKTY, DREVO NAHRADILA TEHLA. VÄČŠIE A VYŠŠIE OBJEKTY, KTORÝCH STENY A FAŠÁDA SÚ OMIETANE. STRECHA POLVALBOVA BEZ PODLomenICE A AKO KRYTINU DREVENÝ ŠINDEL NAHRADIL ETERNIT.

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		 STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: ANALÝZA_HISTÓRIA	



Stav Návrh Výhľad

- Plochy a objekty občianskej vybavenosti
- Verejná zeleň
- Verejná zeleň s rekreačným využitím
- Plochy rekreačného bývania
- Ihriská a športoviská
- Plochy bývania individuálneho
- Plochy výroby, skladov, tech. infraštruktúry a zberný dvor
- Les/nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) akceptovaná
- Oddychové a piknik. plochy

Stav Návrh Výhľad

- Maloplošné chránené územia (MCHÚ)
- Ochranné pásmo MCHÚ
- TANAP
- Ochranné pásmo TANAP-u
- Označenie a vymedzenie územnostavebných (ÚSB) a úz. blokov (ÚB) pre stanovanie záväzných regulatívov
- Zosuvné územia (podľa ŠGÚDŠ, Bratislava)
- Turistické značkové trasy/návrh na zrušenie časti turis. značk. trasy
- Chodníky pre peších

Stav Návrh Výhľad

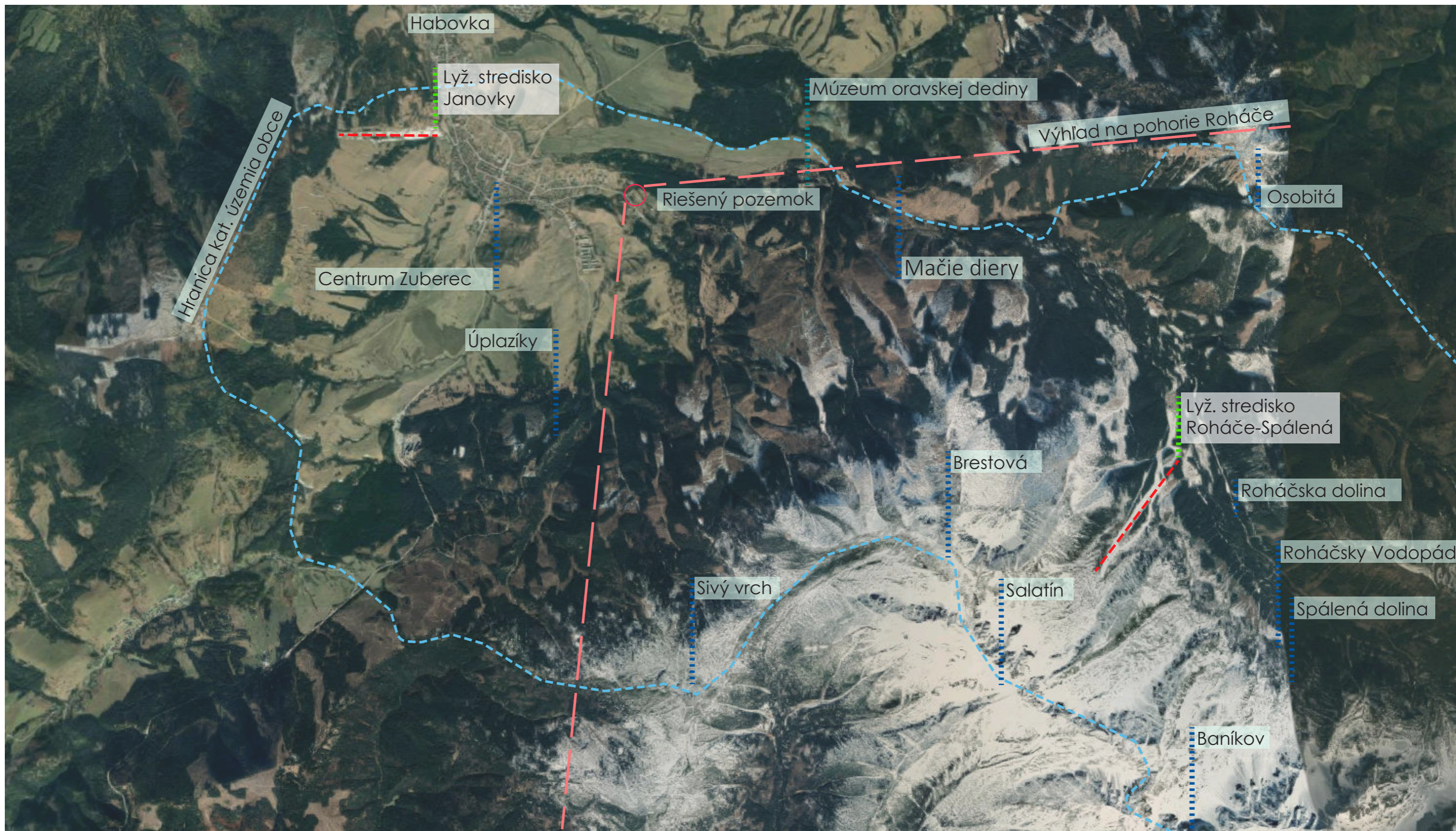
- Cesty III. triedy
- Regulácia vodných tokov v zastavanom území/vo voľnej krajine
- Revitalizácia potoka Pribiskô
- Plochy poľnohosp. pôdy mimo zast. úz.
- Ochranné pásma všetkých druhov
- Označenie zobrazených verejnoprospeš. stavieb
- Nemotoristická kom. pre peších a cyklistov
- Autobusová zast. s izochrónou dostup. 400m
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia, hr. navrh. rozšírenia zastav. úz. obce
- Areál RPD Zuberec

ÚSB C.1 = rekreačná zóna (Prives) - rozvojová
 Základné funkčné a priestorové regulatívy:
 - hlavné funkcie: rekreácia a občianska vybavenosť a služby v cest. ruchu
 - doplnková funkcia: verejná zeleň a šport
 - rozvojová zóna
 - - - - - Vymedzenie riešeného územia

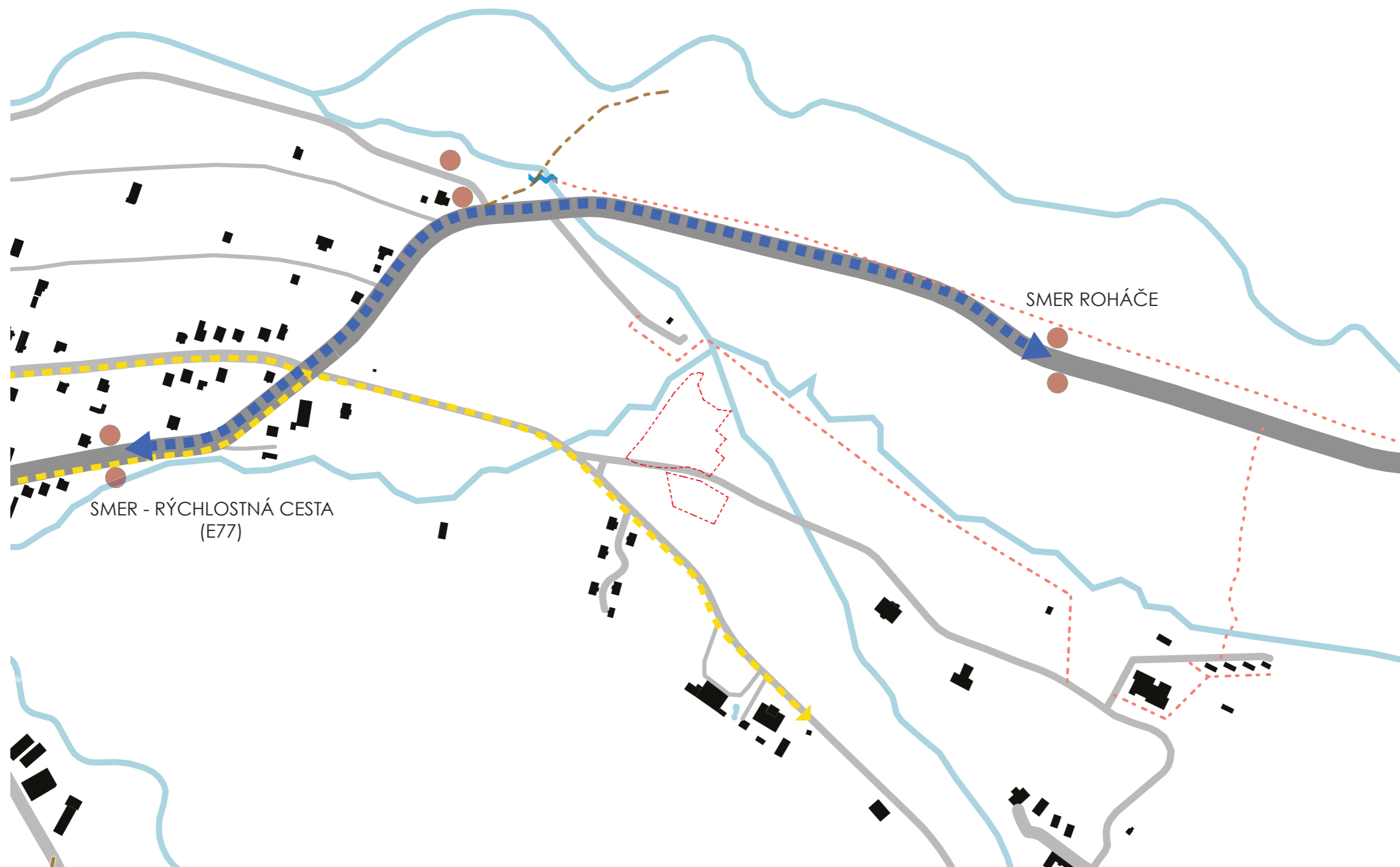
Veľkosť regulačného celku: 11 414 m²
 Veľkosť riešeného územia: 7 261 m²
 Index zastavanej plochy: 2 854 m² (max. 0,25 z funkčného celku)
 Koefficient zelene: 5 709 m² (min. 0,5 z funkčného celku)
 Index podlažnej plochy: neurčený
 Maximálna podlažnosť: 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia, 1 ustúpené podlažie/podkrovie
 Maximálna výška objektu: 15m nad upraveným terénom



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt		Akad.rok 2021/22
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek		Mierka 1: 5500
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.		Ústav: ÚKAIS
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		Špecifikácia: Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	
Obsah výkresu: ANALÝZA_ÚPN Zuberec		Č.výkresu:



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Ústav: ÚKAIS	Mierka 1: 42 000
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.		Špecifikácia: Architektúra
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: ANALÝZA ŠIRŠIE VZŤAHY	



- hranica riešeného pozemku
- potok
- hlavný dopravný ťah
- druhotný dopravný ťah
- hlavný peší ťah
- peší chodník
- lesná/ poľná cesta
- autobusová zastávka



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt		Akad.rok 2021/22
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek		Mierka 1: 4000
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.		Ústav: ÚKAIS
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		Špecifikácia: Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	
Obsah výkresu: ANALÝZA_DOPRAVA		Č. výkresu:

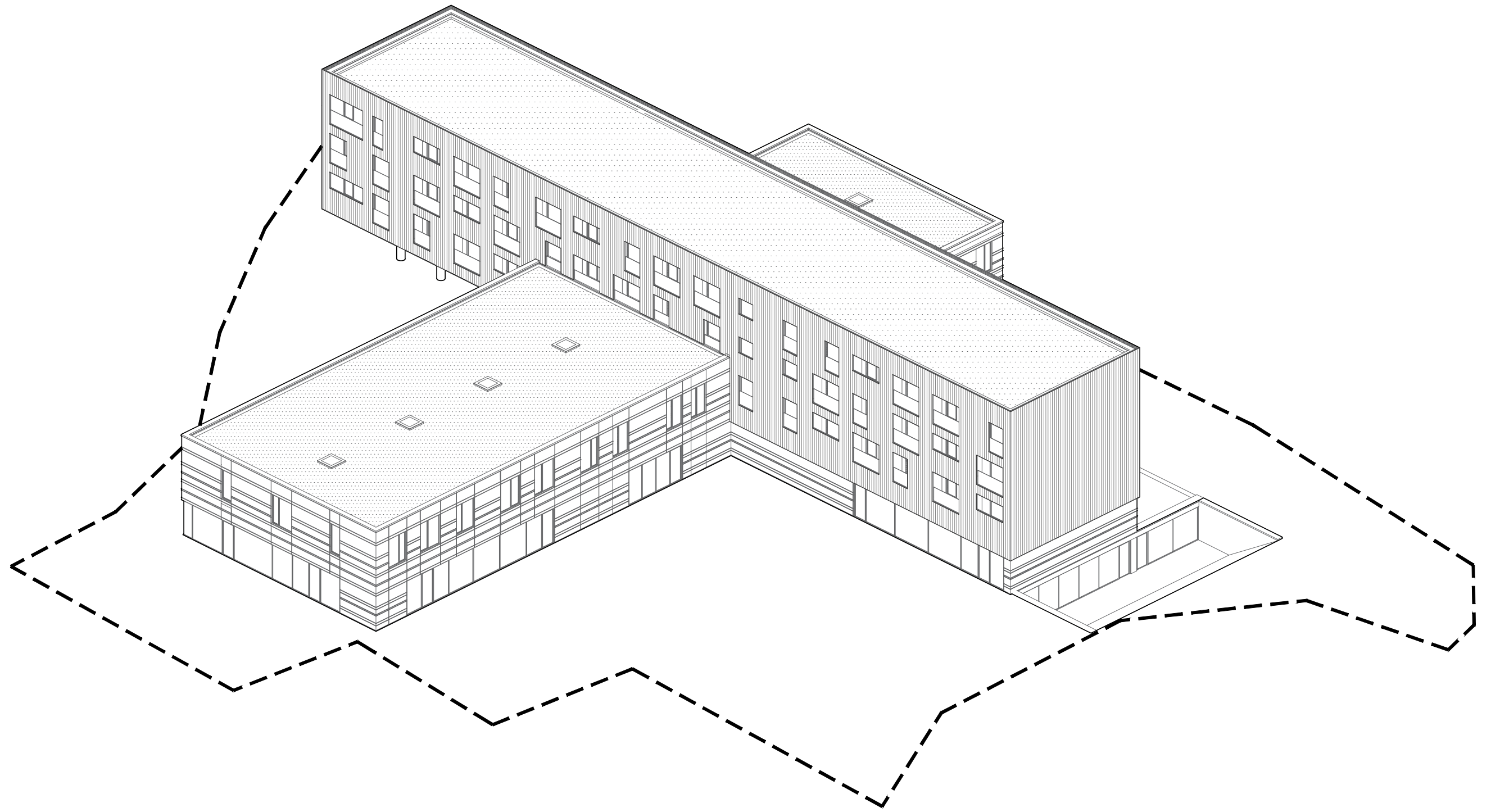


- hranica riešeného pozemku
- hranica TANAP
- lesná zeleň

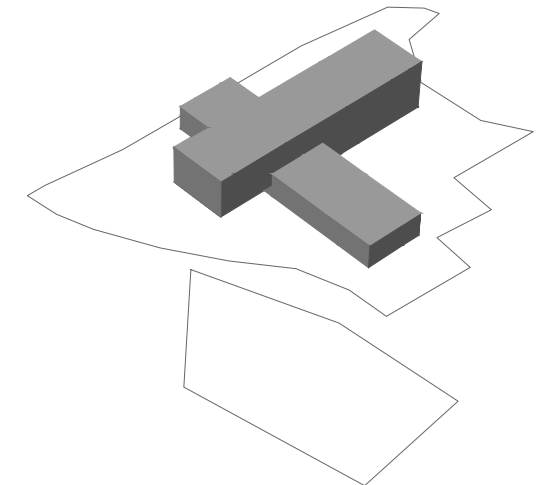
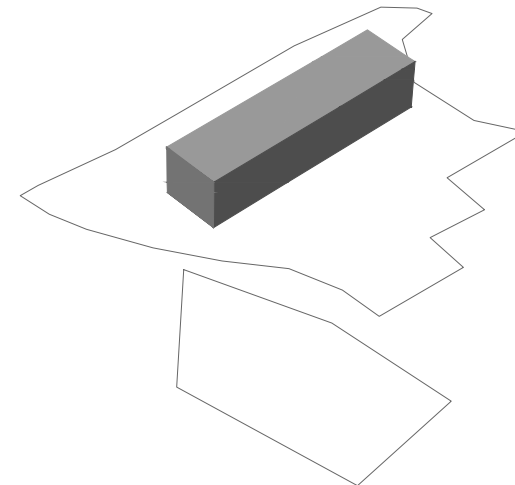
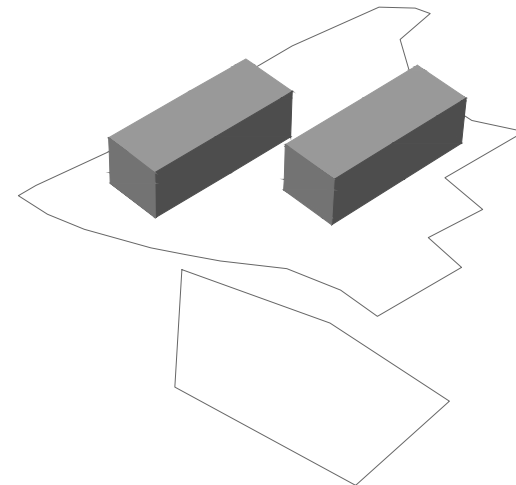
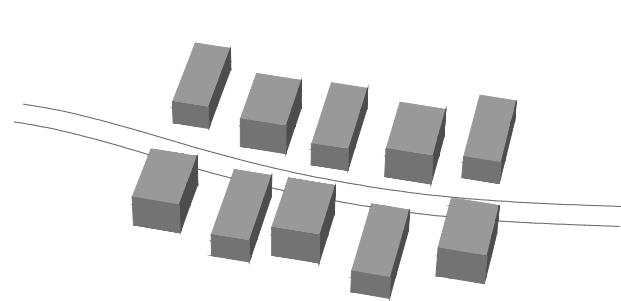
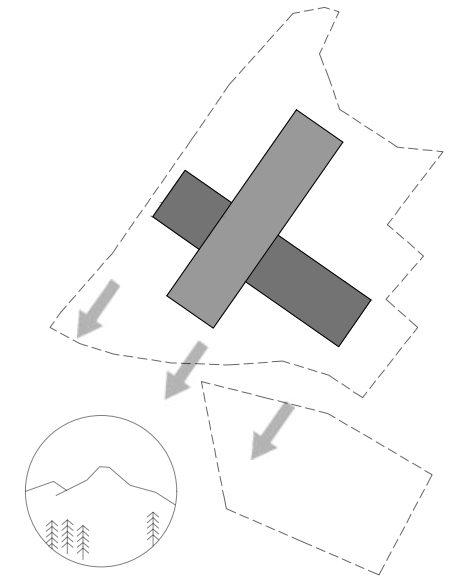
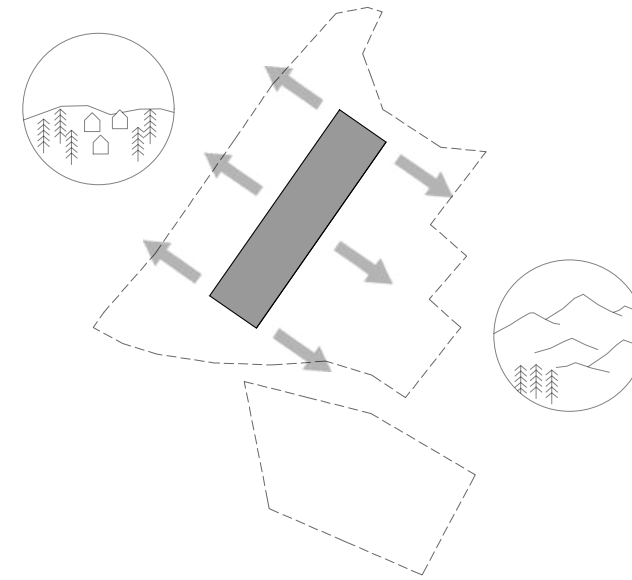
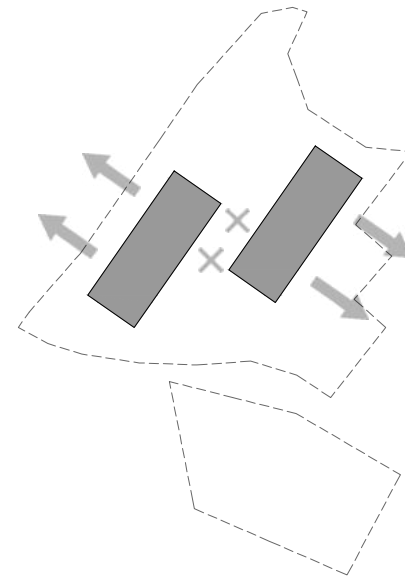
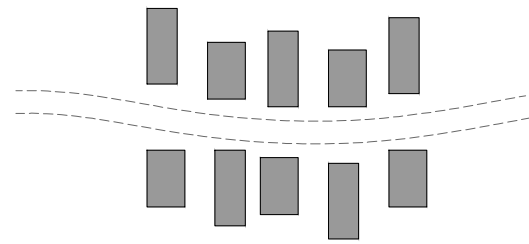
- náletová zeleň
- vysoká zeleň
- pastvina/ lúka



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt		Akad.rok 2021/22
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek		Mierka
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.		1: 4000
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		Špecifikácia: Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č. výkresu:
Obsah výkresu: ANALÝZA_ZELEŇ		



WELLNESS HOTEL



HMOTOVÉ RIEŠENIE

TYPIKÁ LOKÁLNA ZÁSTAVBA V PODOBE ÚZKYCH DLHÝCH DOMOV ORIENTOVANÝM ŠTÍTOM K CESTE

VIAC OBJEMOV SI BLOKUJE VÝHLAD A ZNIŽUJE SÚKROMIE HOSTÍ

JEDEN OBJEM POSKYTUJE SÚKROMIE A NERUŠENE VÝHLADY SMEROM DO KRAJINY

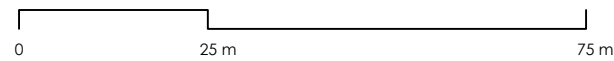
OTOČENIE SPODNEJ ČASTI HMOTY O 90° UMOŽŇUJE TAK POHLAD NA "ŠEDÝ VRCH" ZATIAĽ, ČO ZVÝŠOK HMOTY UMOŽŇUJE VÝHLAD NA "ROHÁČE"

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	1:100
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	
	Obsah výkresu: ANALÝZA_HISTÓRIA	Č. výkresu:

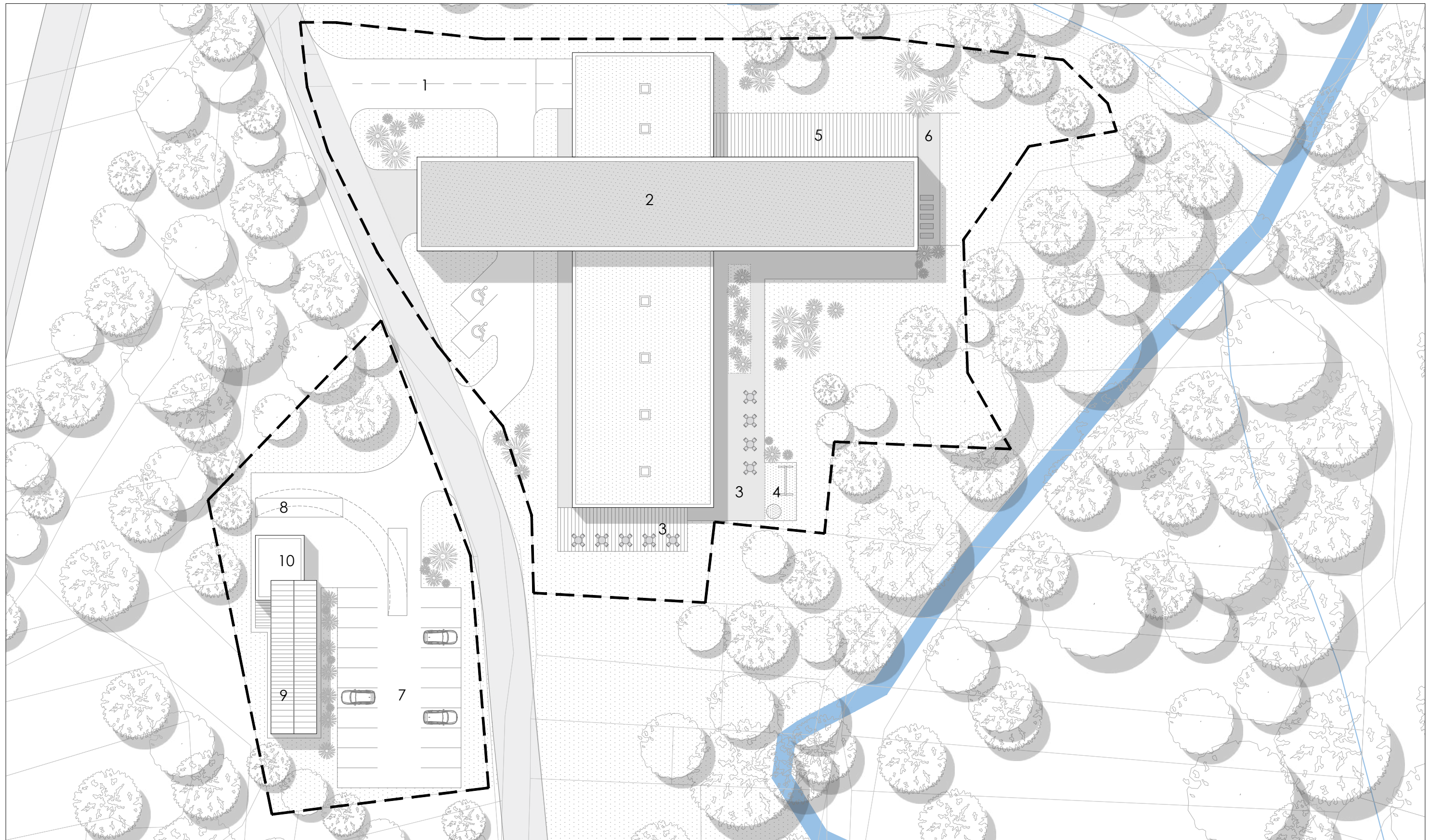


LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- VODNÝ TOK
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- VYSOKÁ ZELEN
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- EXISTUJÚCA CESTA
- ZELEŇ
- VJAZD DO GARÁŽE



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Ústav: ÚKAIS	Mierka 1:1000
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.		Špecifikácia: Architektúra
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia Obsah výkresu: SITUÁCIA	
		Č.výkresu:

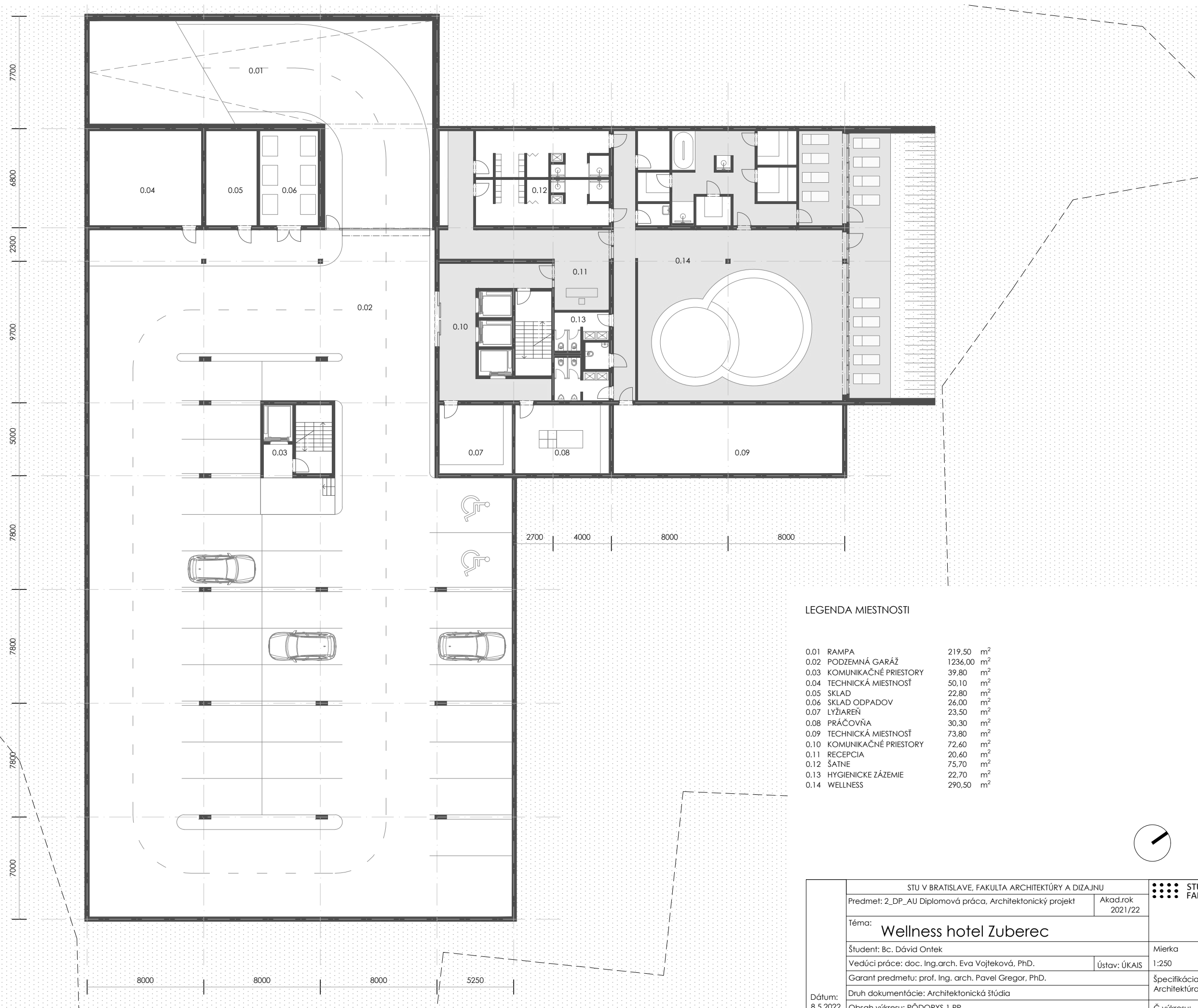


LEGENDA

- 1 VJAZD DO ÚZEMIA
- 2 WELLNESS HOTEL
- 3 TERASA REŠTAURÁCIE
- 4 DETSKÉ IHRISKO
- 5 TERASA MULTIFUNKČNÉJ MIESTNOSTI
- 6 TERASA WELLNESU
- 7 EXTERIÉROVÉ PARKOVANIE _20ks
- 8 PARKOVANIE PRE AUTOBUS
- 9 NOCLAH PRE ZAMEŠTNANCOV
- 10 SKLAD ZÁHRADNEJ TECHNIKY

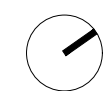


STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt		Akad.rok 2021/22
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek		Mierka
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.		Ústav: ÚKAIS 1:500
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		Špecifikácia: Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: SITUÁCIA		

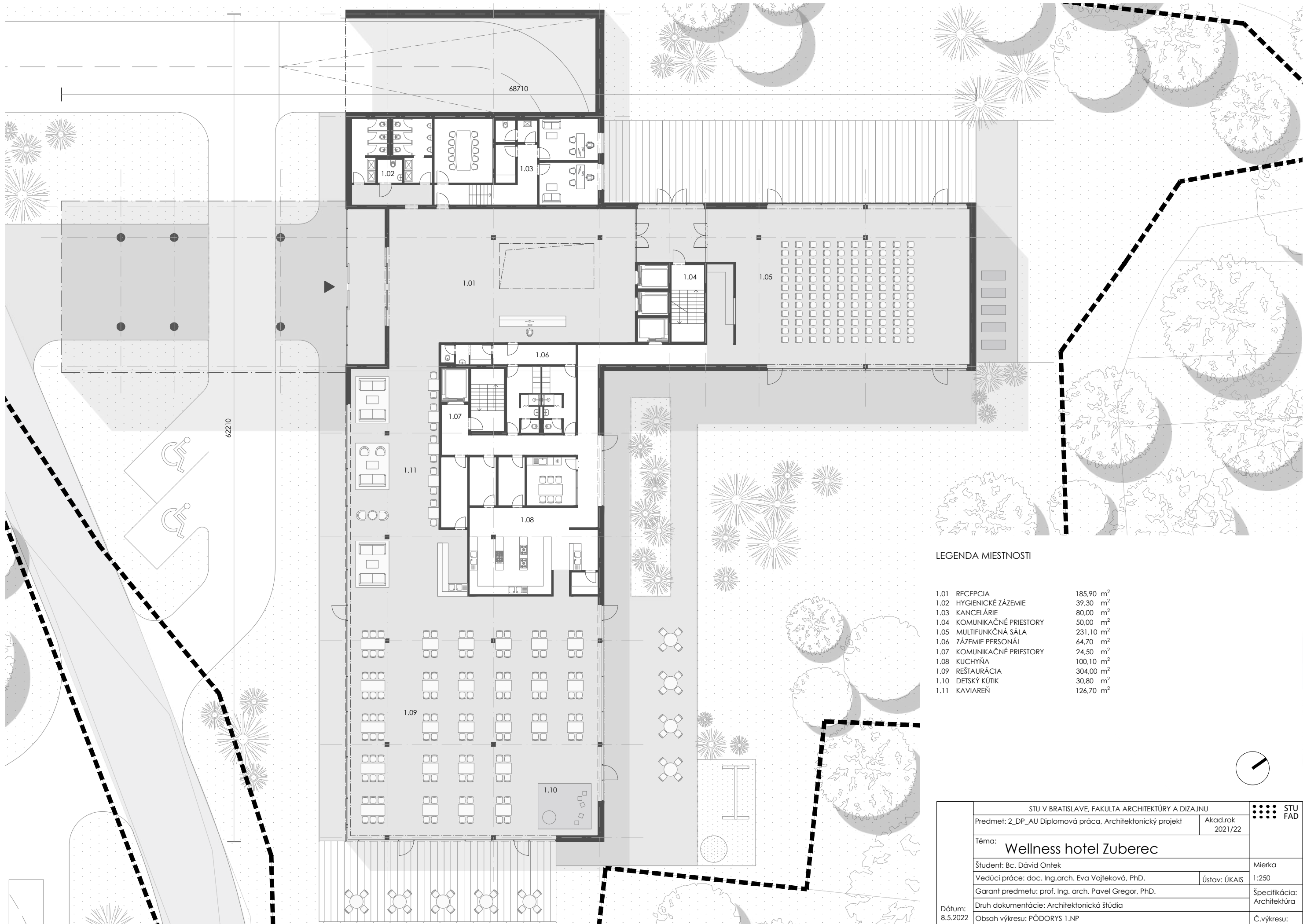


LEGENDA MIESTNOSTI

0.01	RAMPA	219,50	m ²
0.02	PODZEMNÁ GARÁŽ	1236,00	m ²
0.03	KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY	39,80	m ²
0.04	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	50,10	m ²
0.05	SKLAD	22,80	m ²
0.06	SKLAD ODPADOV	26,00	m ²
0.07	LYŽIAREŇ	23,50	m ²
0.08	PRÁČOVŇA	30,30	m ²
0.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	73,80	m ²
0.10	KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY	72,60	m ²
0.11	RECEPCIA	20,60	m ²
0.12	ŠATNE	75,70	m ²
0.13	HYGIENICKE ZÁZEMIE	22,70	m ²
0.14	WELLNESS	290,50	m ²



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	1:250
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: PÓDORYS 1.PP	



LEGENDA MIESTNOSTI

1.01	RECEPCIA	185,90 m ²
1.02	HYGIENICKÉ ZÁZEMIE	39,30 m ²
1.03	KANCELÁRIE	80,00 m ²
1.04	KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY	50,00 m ²
1.05	MULTIFUNKČNÁ SÁLA	231,10 m ²
1.06	ZÁZEMIE PERSONÁL	64,70 m ²
1.07	KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY	24,50 m ²
1.08	KUCHYŇA	100,10 m ²
1.09	REŠTAURÁCIA	304,00 m ²
1.10	DETSKÝ KÚTIK	30,80 m ²
1.11	KAVIAREN	126,70 m ²

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	1:250
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	
Obsah výkresu: PÓDORYS 1.NP	Č. výkresu:	

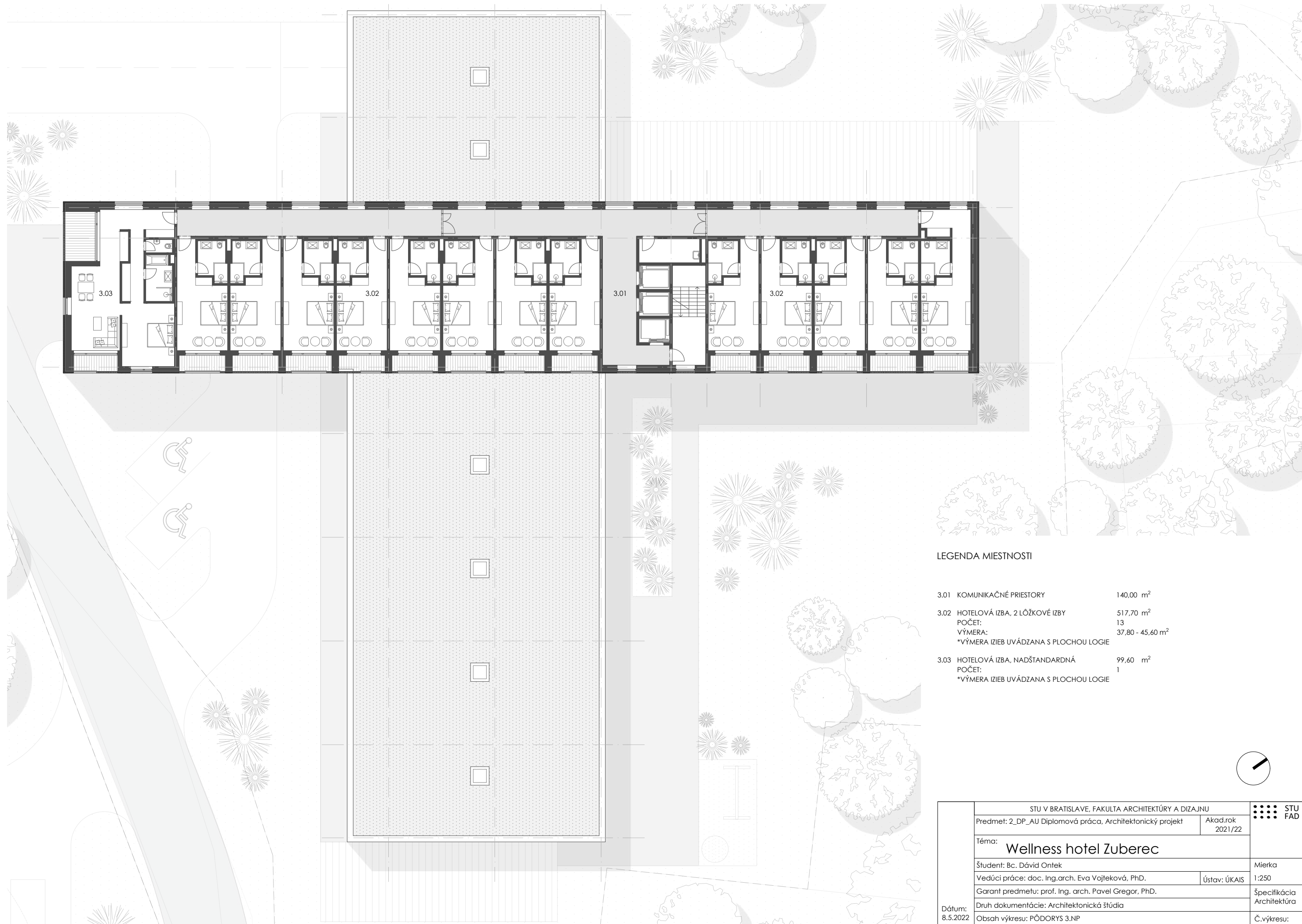


LEGENDA MIESTNOSTI

2.01	KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY	360,00 m ²
2.02	SKLADY	53,48 m ²
2.03	HOTELOVÁ IZBA, 2 LŮŽKOVÉ IZBY	520,70 m ²
	POČET:	18
	VÝMERA:	28,50 - 32,00 m ²
2.04	HOTELOVÁ IZBA, 2 LŮŽKOVÉ IZBY	271,20 m ²
	POČET:	7
	VÝMERA:	37,80 - 45,60 m ²
	*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE	
2.05	HOTELOVÁ IZBA, NADŠTANDARDNÁ	260,80 m ²
	POČET:	5
	VÝMERA:	51,40 - 55,00 m ²
2.06	HOTELOVÁ IZBA, NADŠTANDARDNÁ	99,60 m ²
	POČET:	1
	*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE	



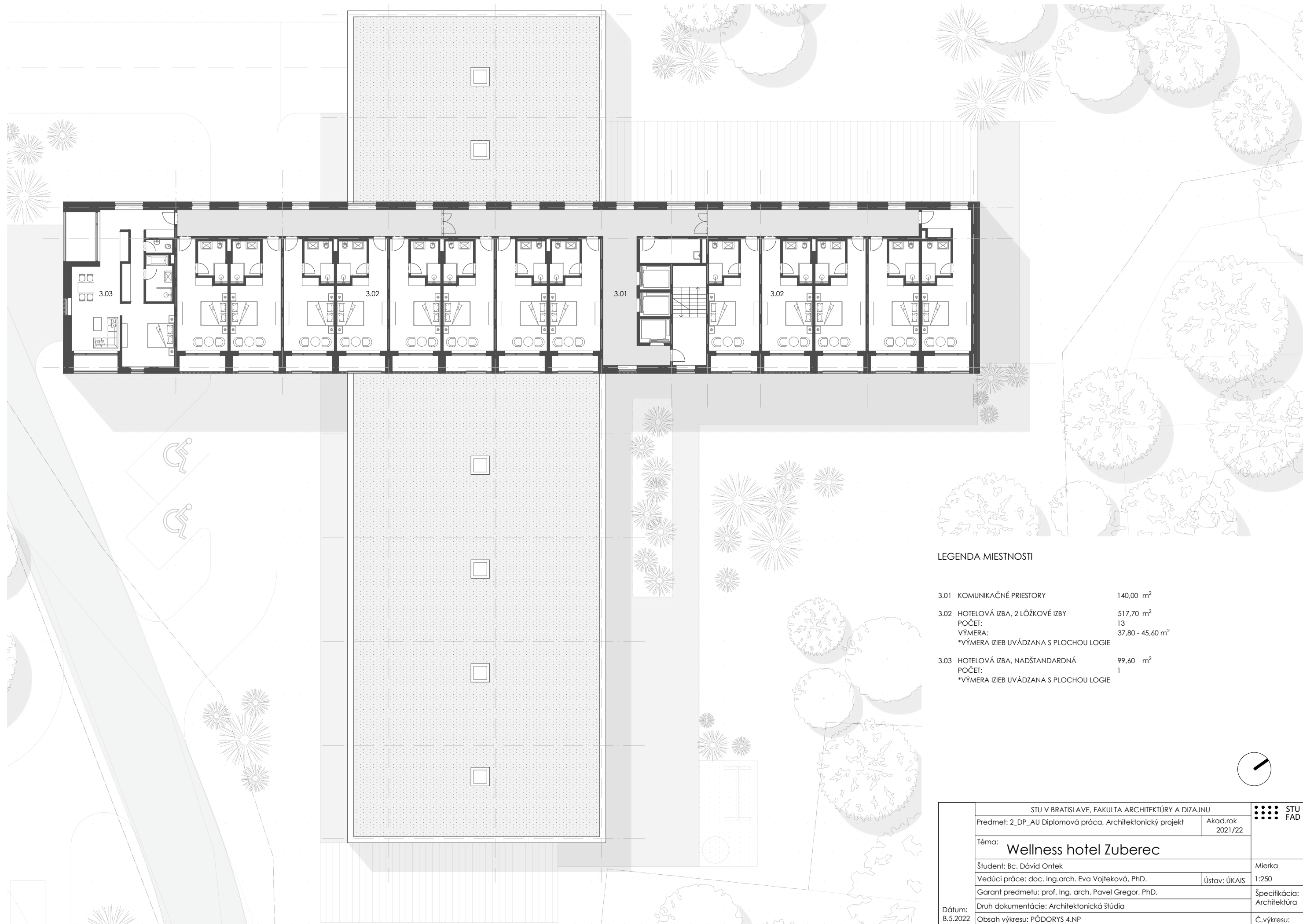
STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	1:250
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: PŌDORYS 2.NP	



LEGENDA MIESTNOSTI

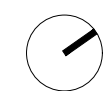
3.01	KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY	140,00 m ²
3.02	HOTELOVÁ IZBA, 2 LŮŽKOVÉ IZBY	517,70 m ²
	POČET:	13
	VÝMERA:	37,80 - 45,60 m ²
	*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE	
3.03	HOTELOVÁ IZBA, NADŠTANDARDNÁ	99,60 m ²
	POČET:	1
	*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE	

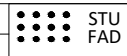
STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		 STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Ústav: ÚKAIS	Mierka 1:250
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.		Špecifikácia Architektúra
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		Č.výkresu:
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	
	Obsah výkresu: PÓDORYS 3.NP	



LEGENDA MIESTNOSTI

3.01	KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY	140,00 m ²
3.02	HOTELOVÁ IZBA, 2 LŮŽKOVÉ IZBY	517,70 m ²
	POČET:	13
	VÝMERA:	37,80 - 45,60 m ²
	*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE	
3.03	HOTELOVÁ IZBA, NADŠTANDARDNÁ	99,60 m ²
	POČET:	1
	*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE	



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		 STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	1:250
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: PÓDORYS 4.NP	

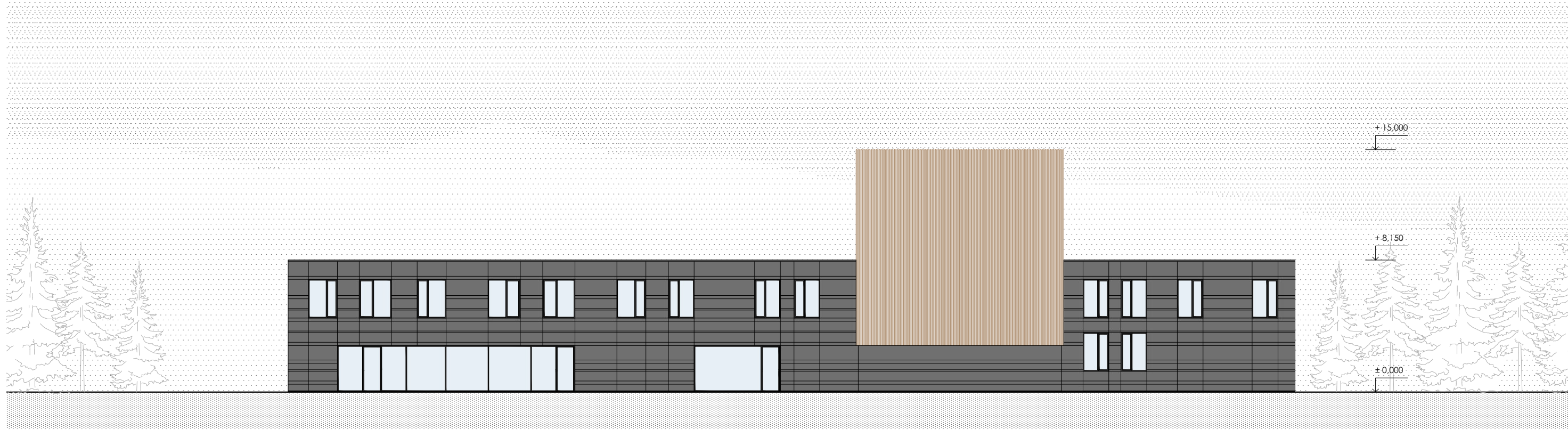


POHLAD JUHOZÁPADNÝ

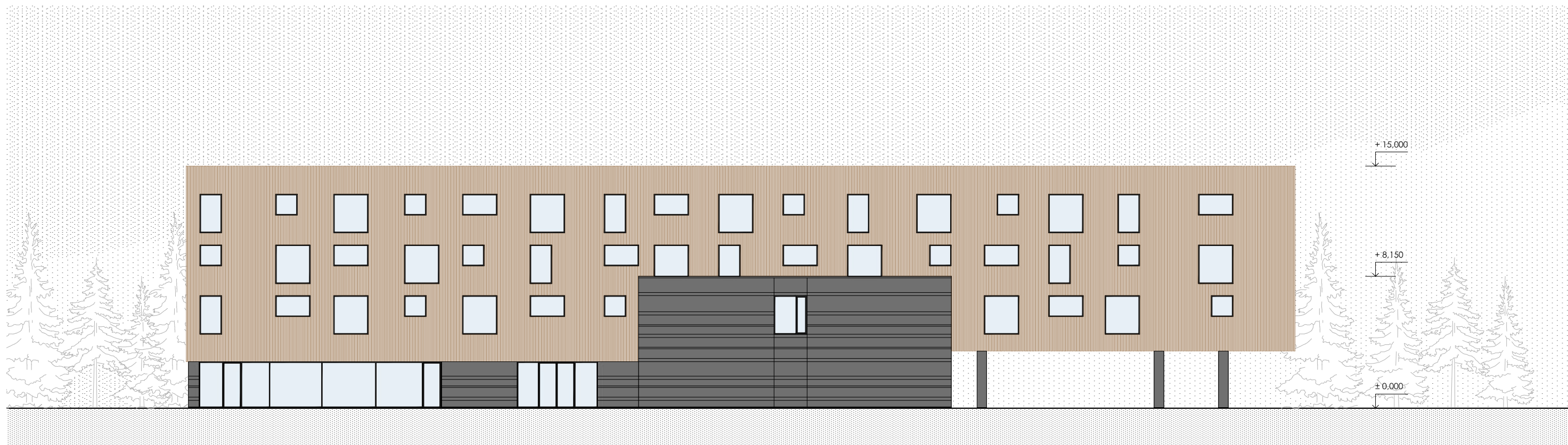


POHLAD JUHOVÝCHODNÝ

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		 STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	1:250
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: POHLADY		

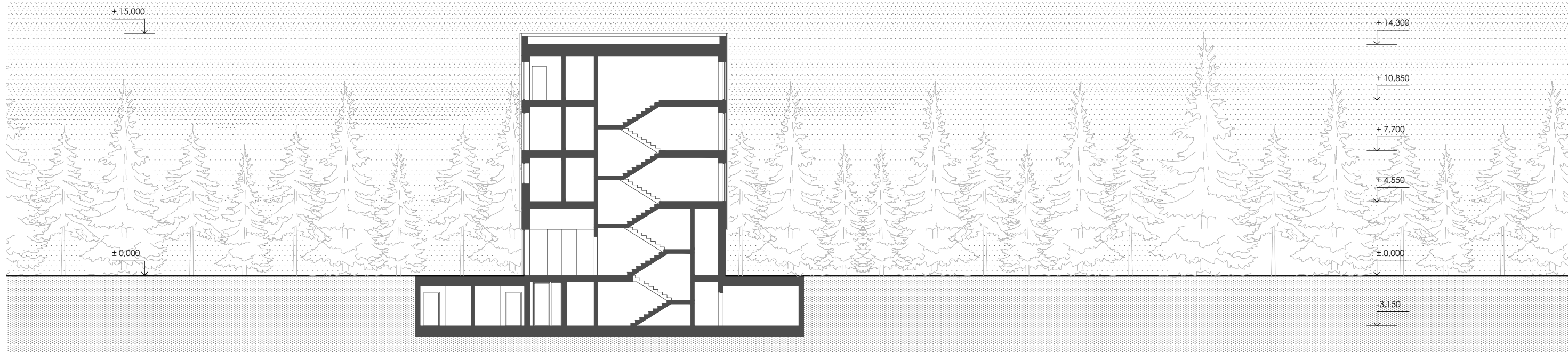


POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ

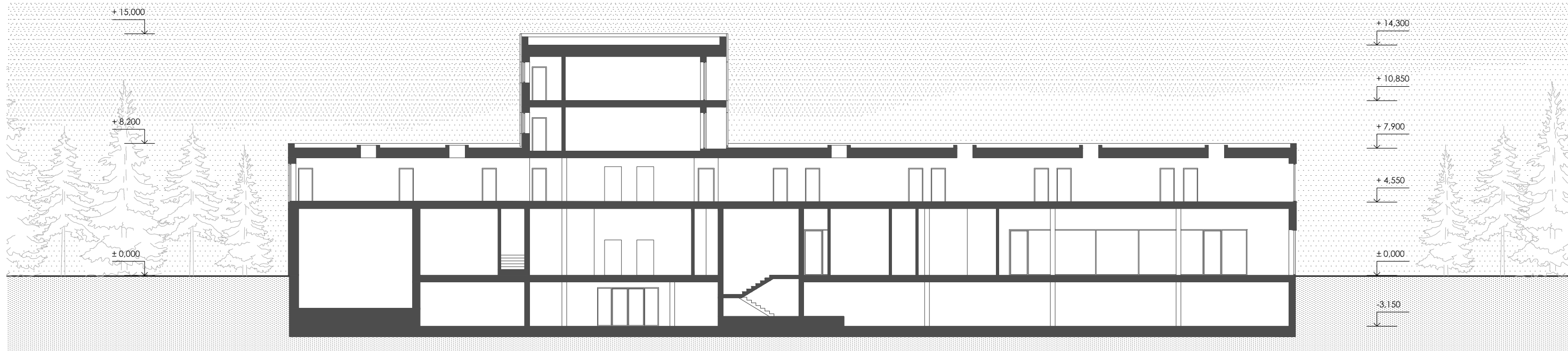


POHLAD SEVEROZÁPADNÝ

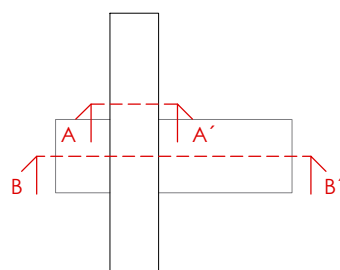
STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka 1:250	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: POHLADY		



REZ A-A'



REZ B-B'



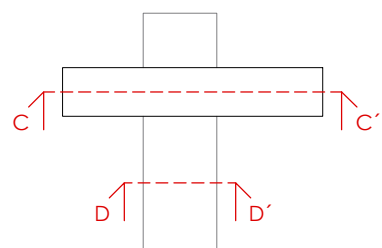
STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Ústav: ÚKAIS	Mierka 1:250
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: REZY		



REZ C-C'



REZ D-D'



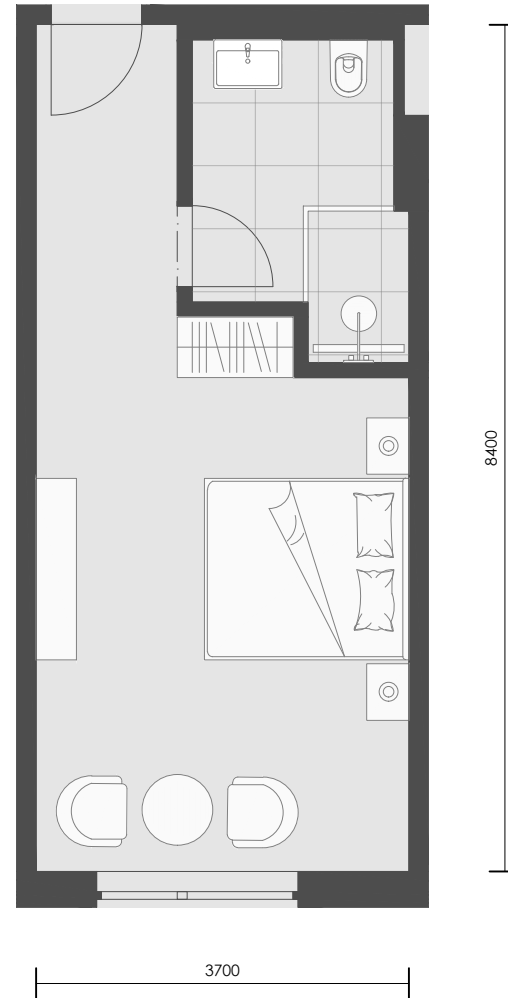
STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Ústav: ÚKAIS	Mierka 1:250
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: REZY		



LEGENDA MIESTNOSTI

HOTELOVÁ IZBA, 2 LŮŽKOVÉ IZBY

POČET: 2.NP 2
 VÝMERA: 39,90 m²
 SPOLU: 79,80 m²



HOTELOVÁ IZBA, 2 LŮŽKOVÉ IZBY

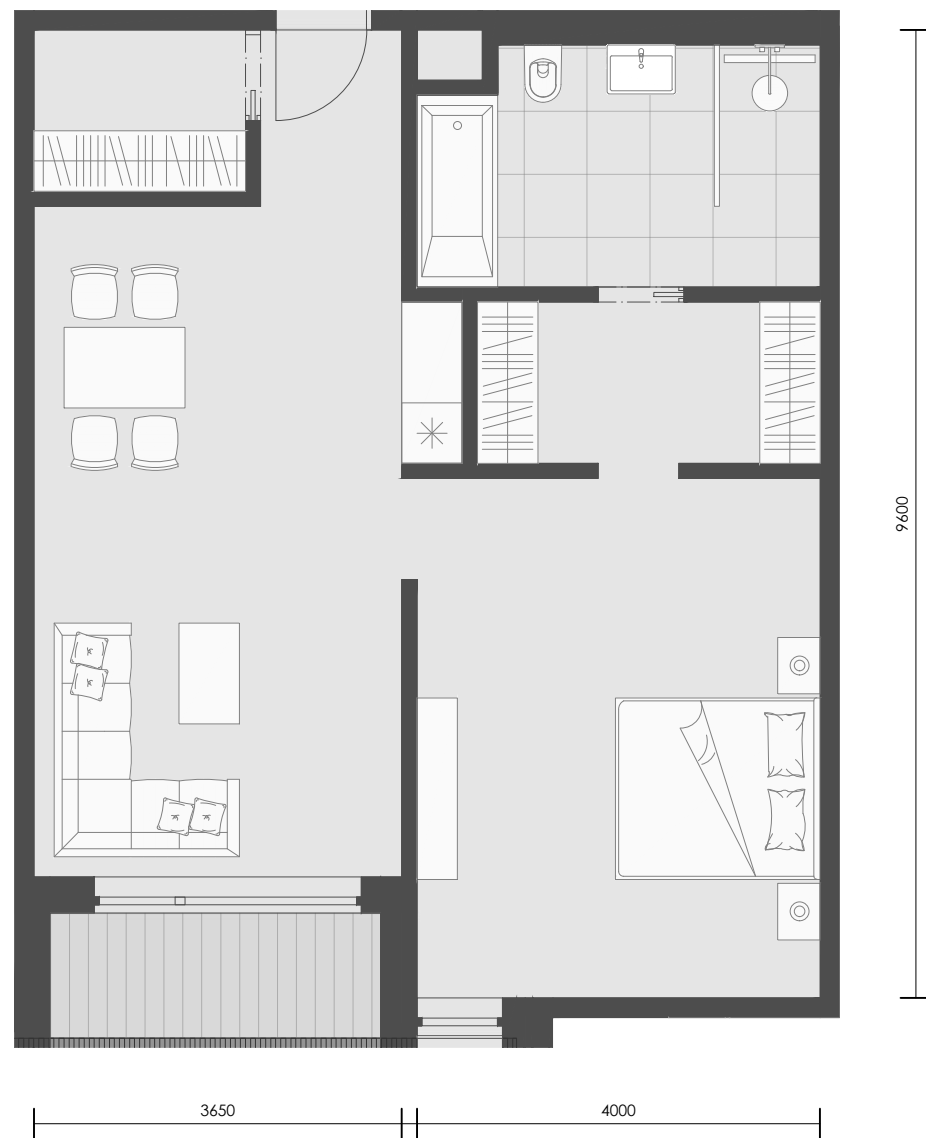
POČET: 2.NP 16
 VÝMERA: 32,00 m²
 SPOLU: 512,00 m²



HOTELOVÁ IZBA, NADŠTANDARDNÁ

POČET: 2.NP 4
 VÝMERA: 56,70 m²
 SPOLU: 226,00 m²

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	1:75
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: HOTELOVÉ IZBY	

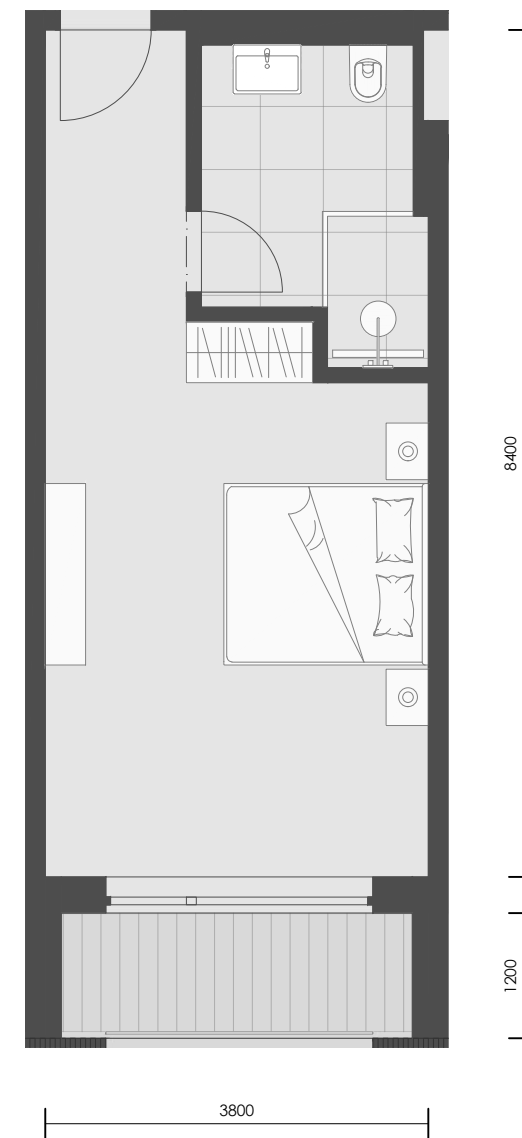


LEGENDA MIESTNOSTI

HOTELOVÁ IZBA, NADŠTANDARDNÁ

POČET: 2.NP 1
 VÝMERA: 73.70 m²
 SPOLU: 73.70 m²

*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE



HOTELOVÁ IZBA, 2 LŮŽKOVÉ IZBY

POČET: 2.NP 6
 3.NP 12
 4.NP 12
 VÝMERA: 37.80 m²
 SPOLU: 1134.00 m²

*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	1:75
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: HOTELOVÉ IZBY	



11800

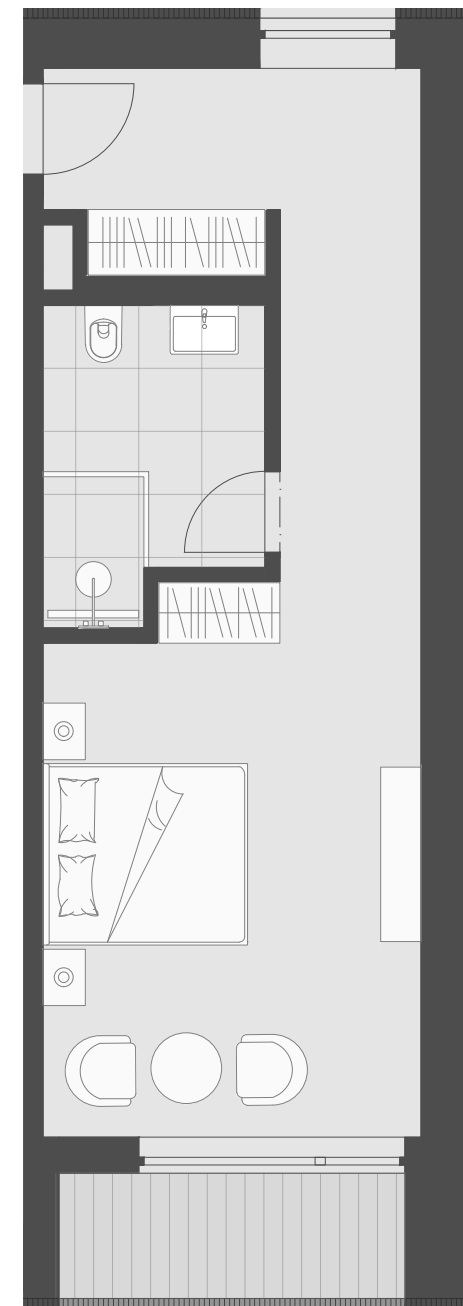
3650 3950

LEGENDA MIESTNOSTI

HOTELOVÁ IZBA, NADŠTANDARDNÁ

POČET:	2.NP	1
	3.NP	1
	4.NP	1
VÝMERA:		99,60 m ²
SPOLU:		298,80 m ²

*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE



10600

1200

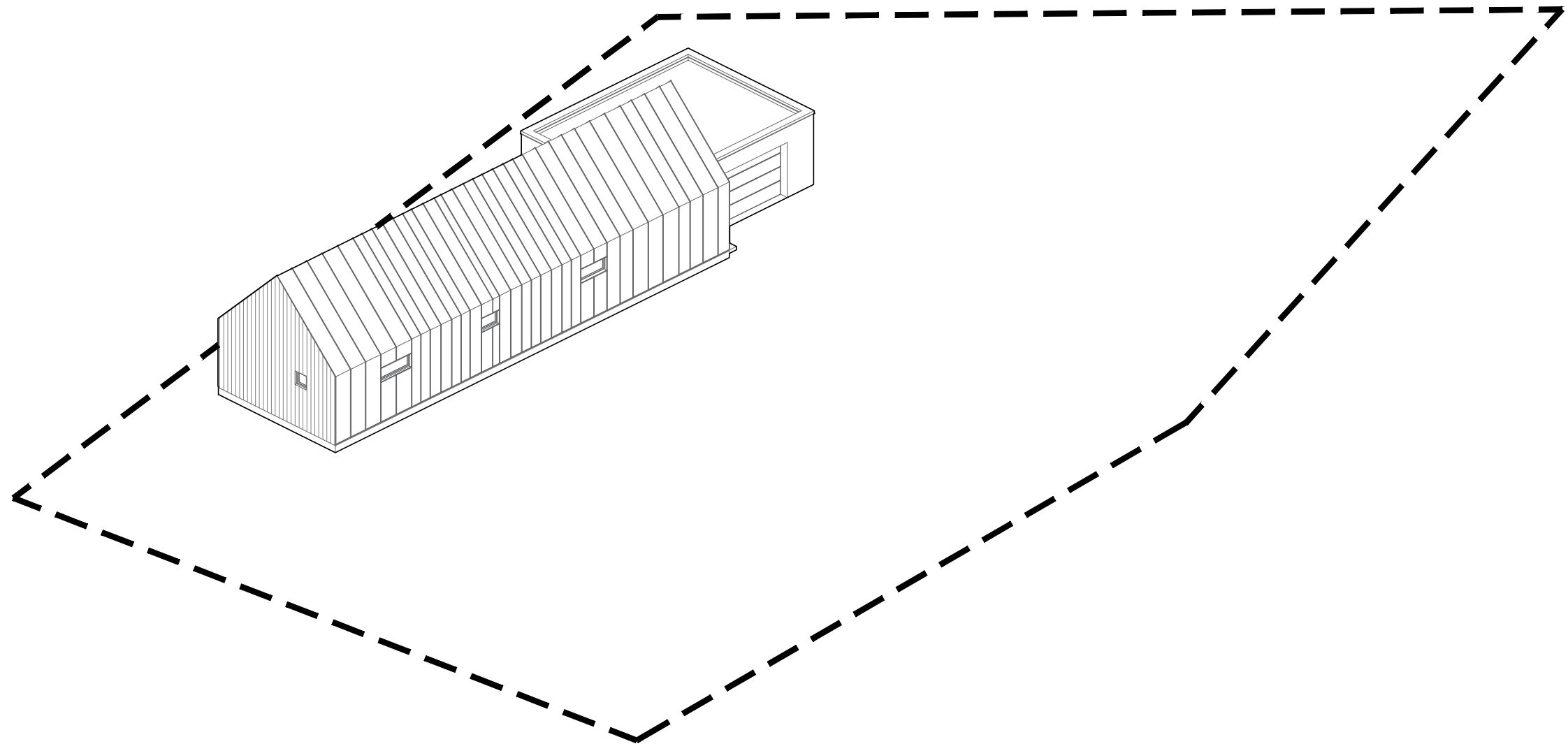
3750

HOTELOVÁ IZBA, 2 LÔŽKOVÉ IZBY

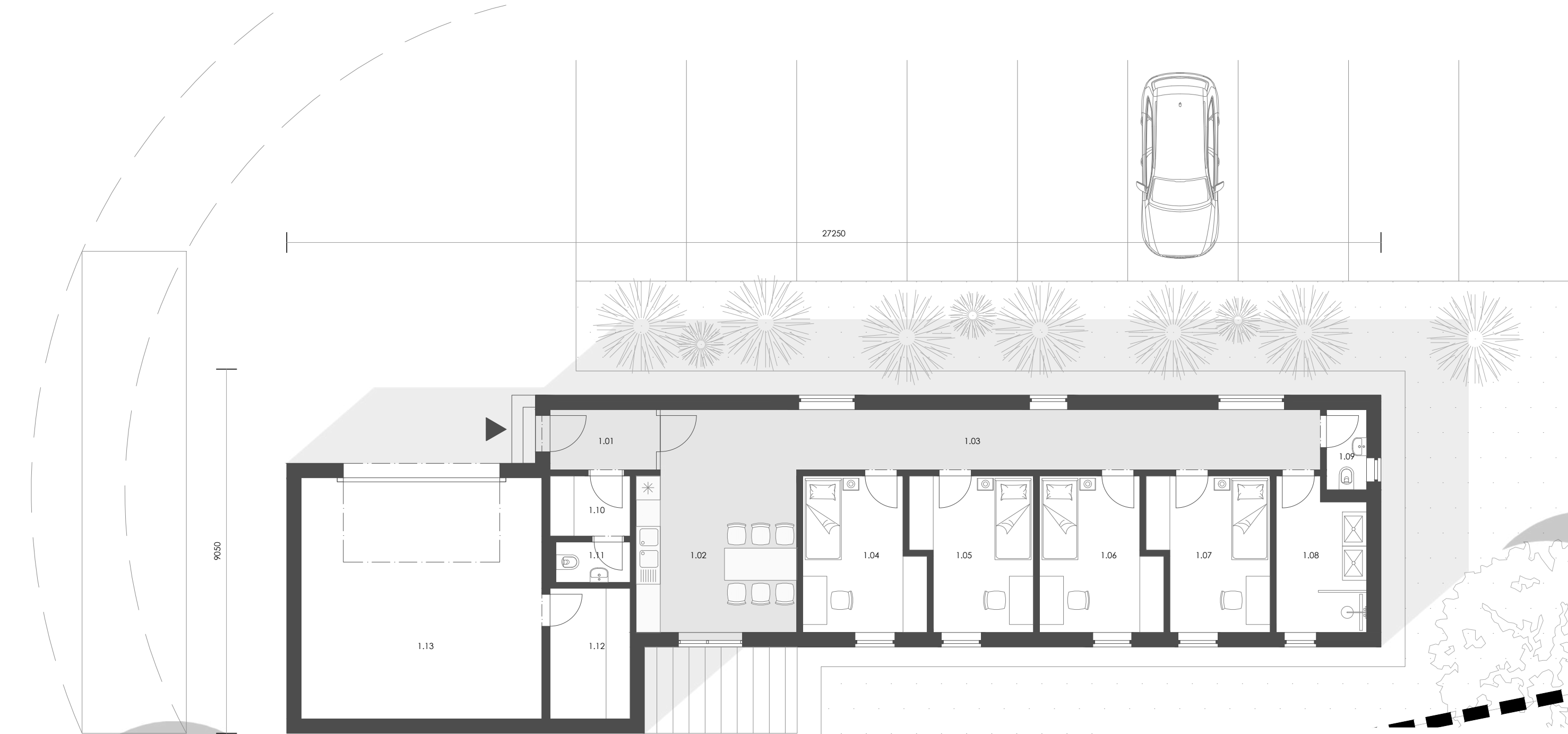
POČET:	2.NP	1
	3.NP	1
	4.NP	1
VÝMERA:		45,60 m ²
SPOLU:		136,80 m ²

*VÝMERA IZIEB UVÁDZANA S PLOCHOU LOGIE

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	1:75
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: HOTELOVÉ IZBY	



NOCLAH PRE ZAMESTNANCOV

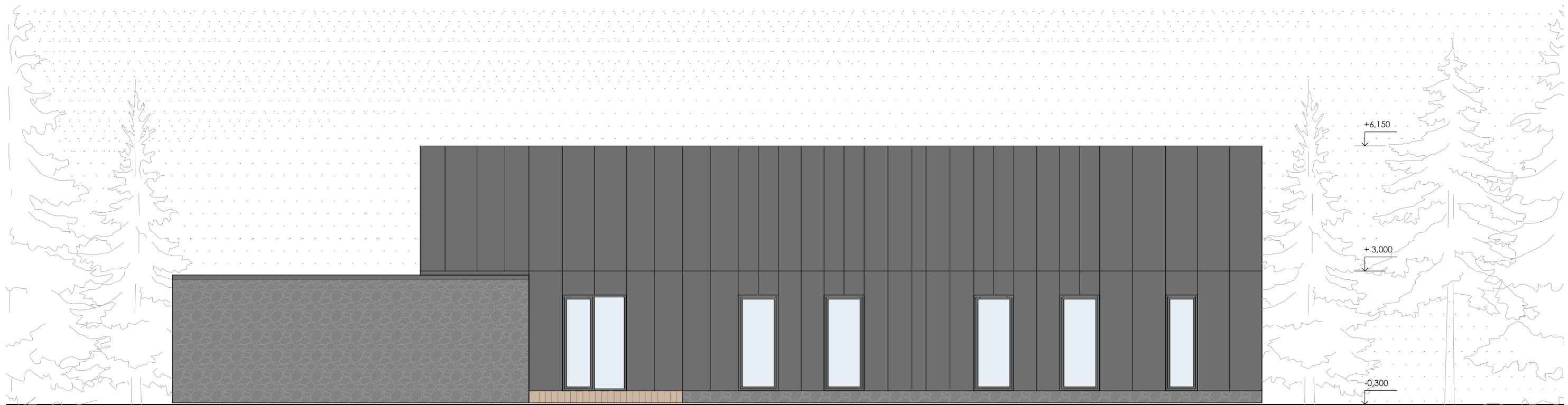


LEGENDA MIESTNOSTI

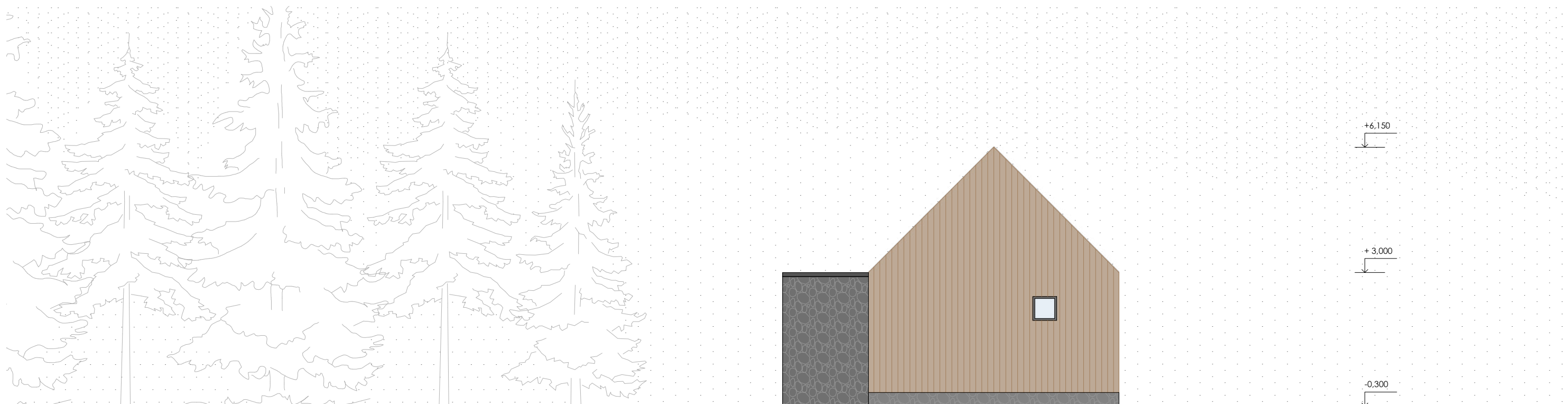
1.01	ZÁDVERIE	4,10	m ²
1.02	KUCHYŇA	16,20	m ²
1.03	CHODBA	24,70	m ²
1.04	IZBA	10,90	m ²
1.05	IZBA	10,90	m ²
1.06	IZBA	10,90	m ²
1.07	IZBA	10,90	m ²
1.08	KÚPEĽŇA	8,00	m ²
1.09	WC	2,00	m ²
1.10	ŠATŇA	3,00	m ²
1.11	WC	1,85	m ²
1.12	SKLAD	6,50	m ²
1.13	GARÁŽ ZÁHRADNEJ TECHNIKY	36,00	m ²



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	1:100
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: PÓDORYS 1.NP	

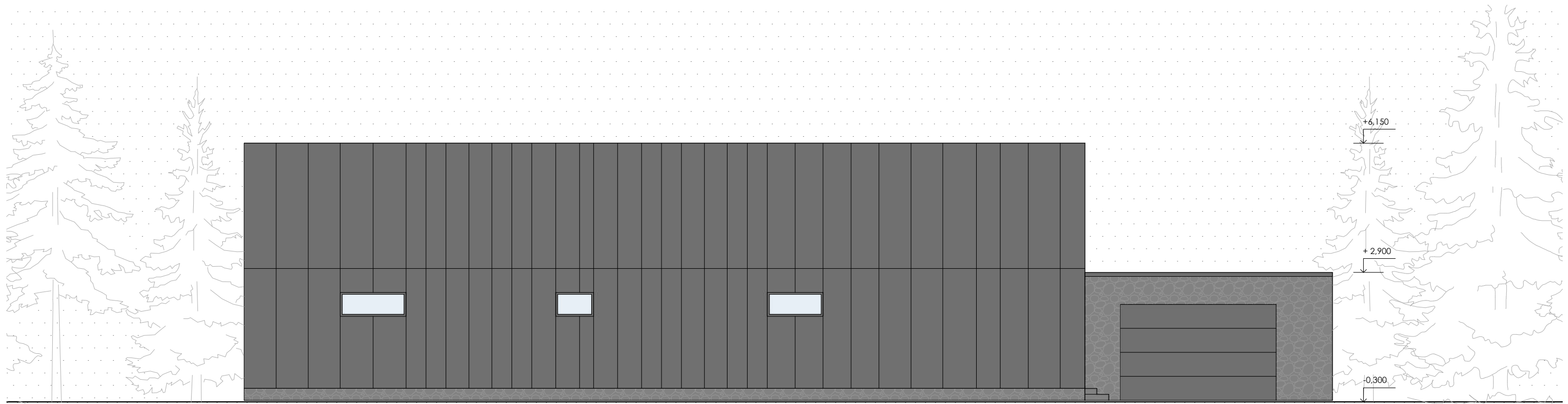


POHLAD JUHOZÁPADNÝ

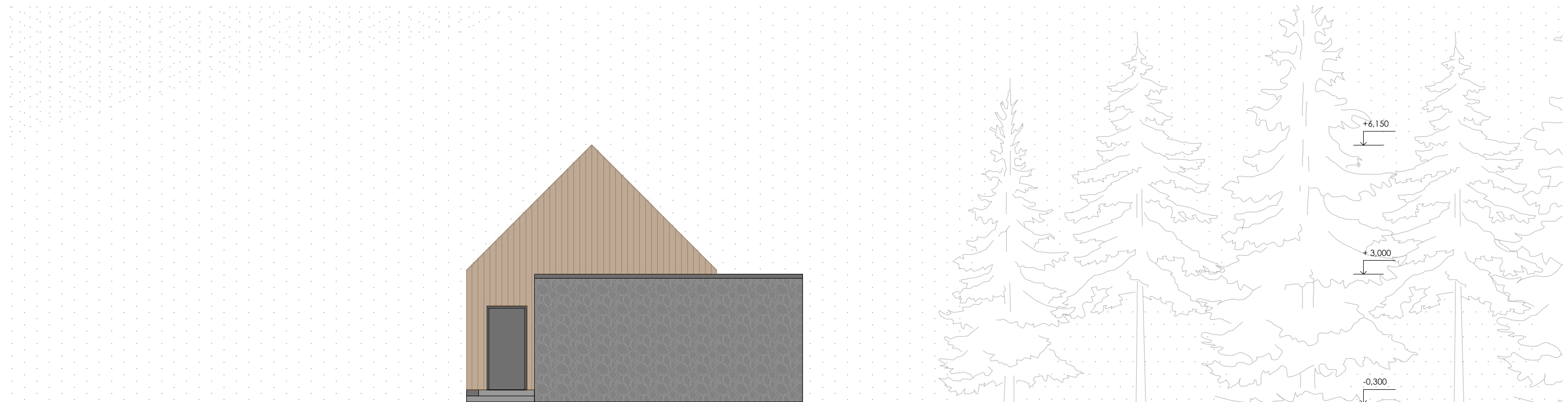


POHLAD JUHOVÝCHODNÝ

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka 1:100	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č. výkresu:
Obsah výkresu: POHLADY		

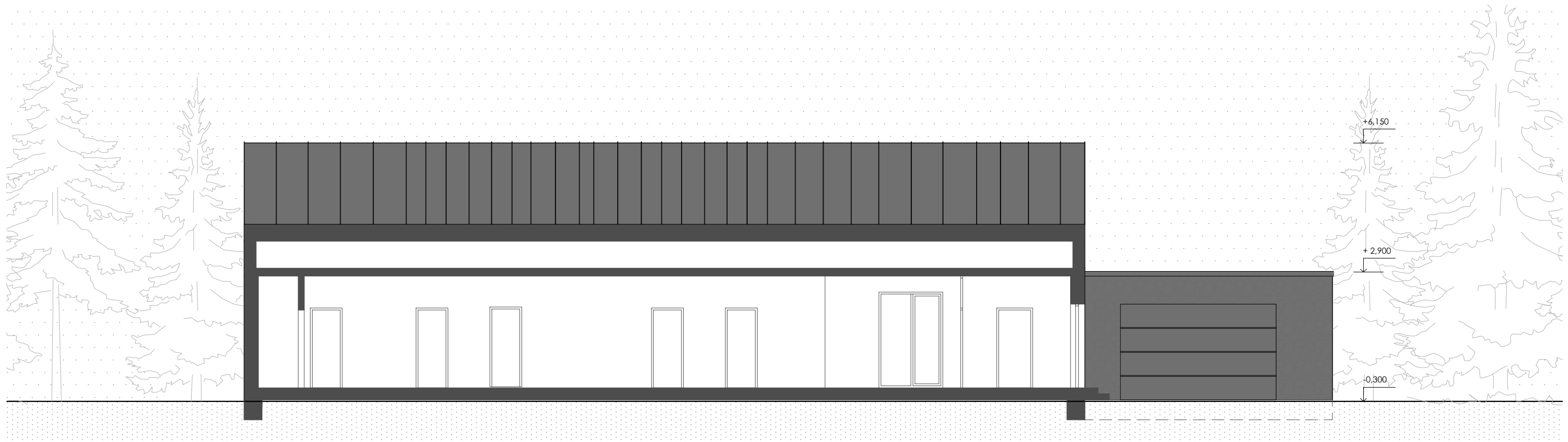


POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ

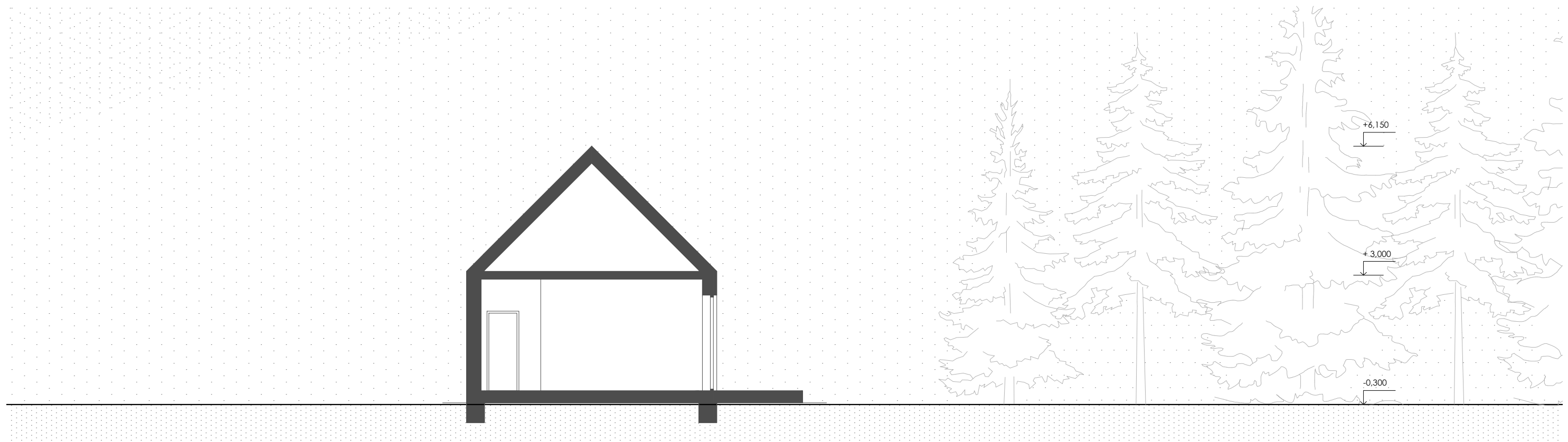


POHLAD SEVEROZÁPADNÝ

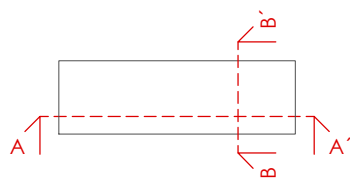
STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	1:100
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia:	Architektúra
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: POHLADY	



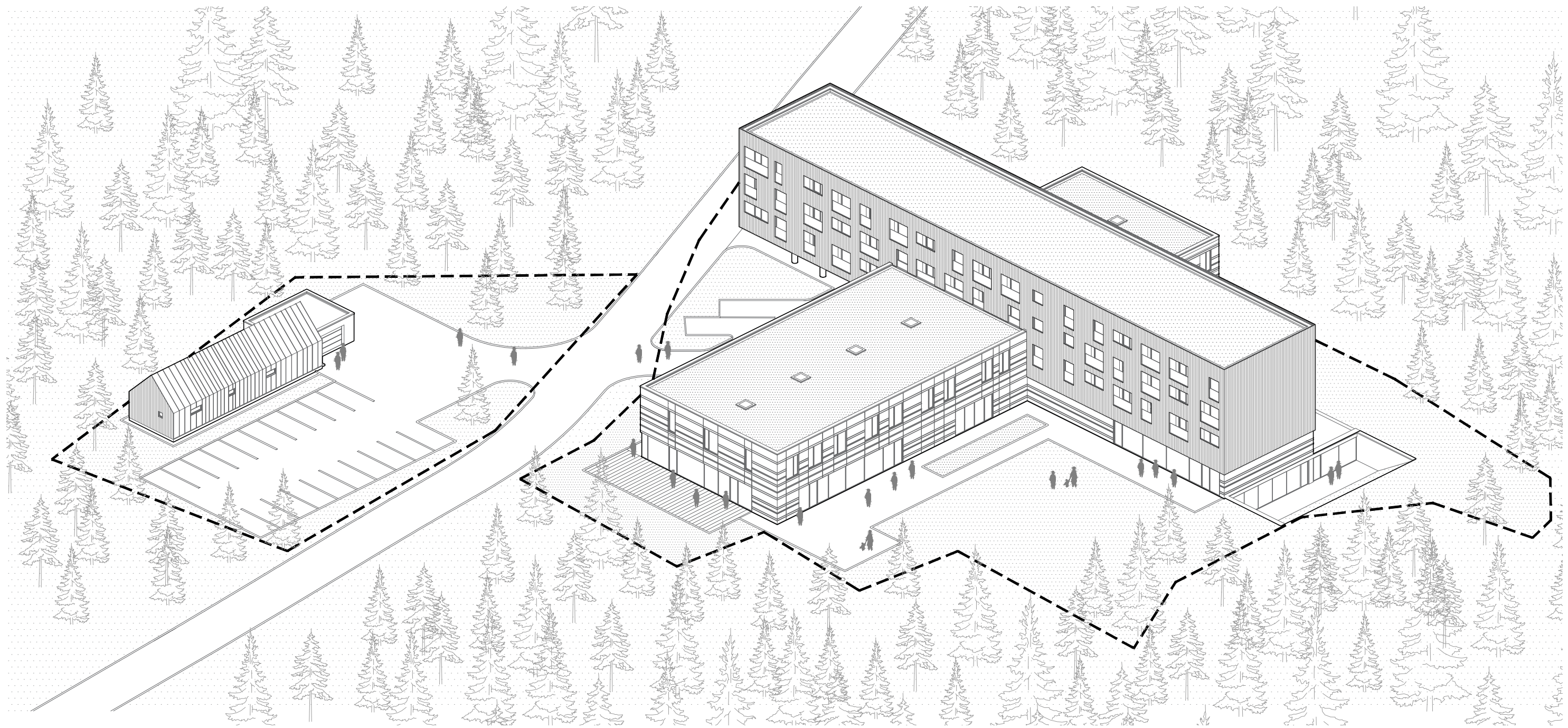
REZ A-A'



REZ B-B'

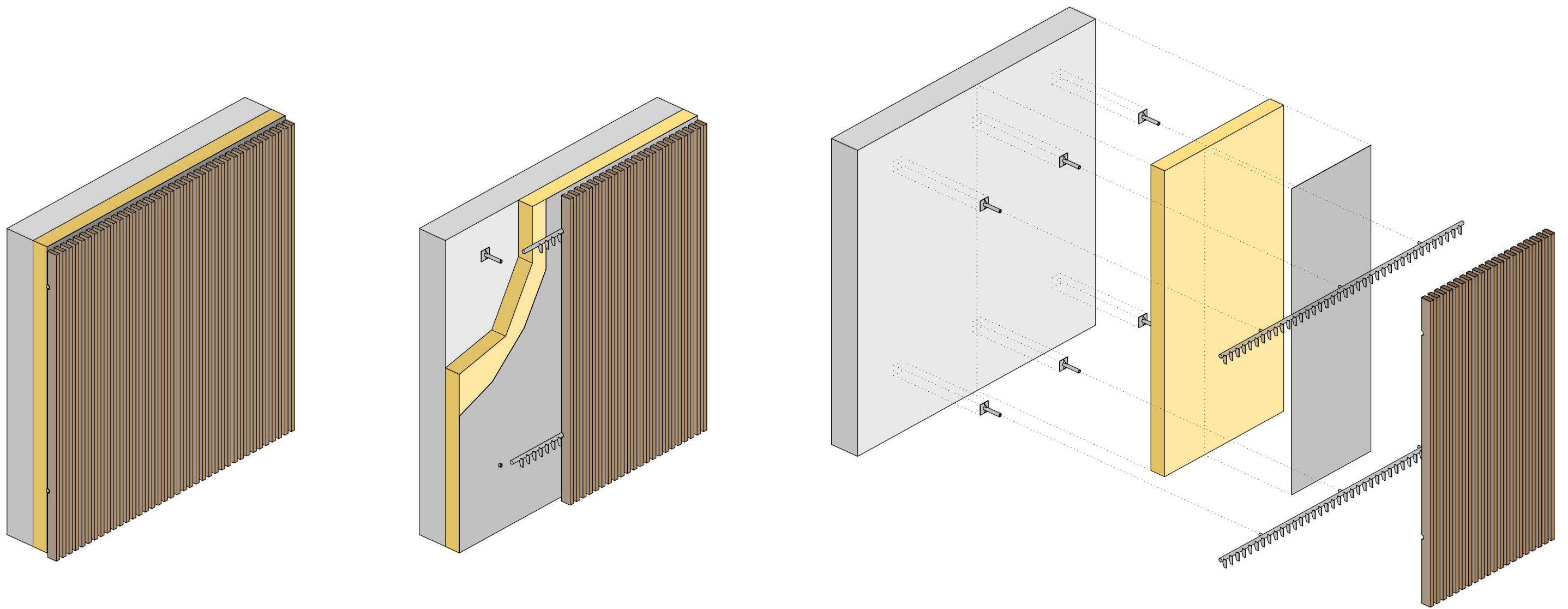


STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka 1:100	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: REZY		

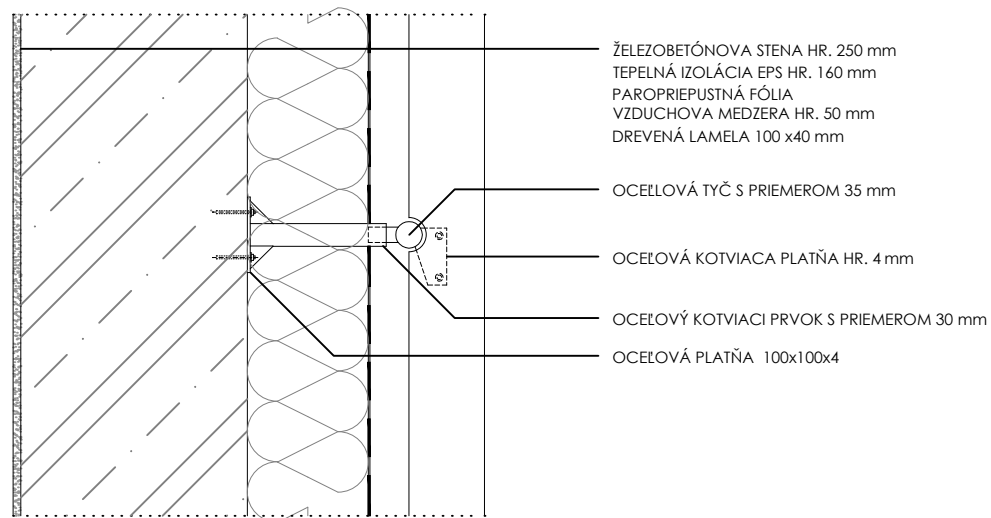


AXONOMETRIA

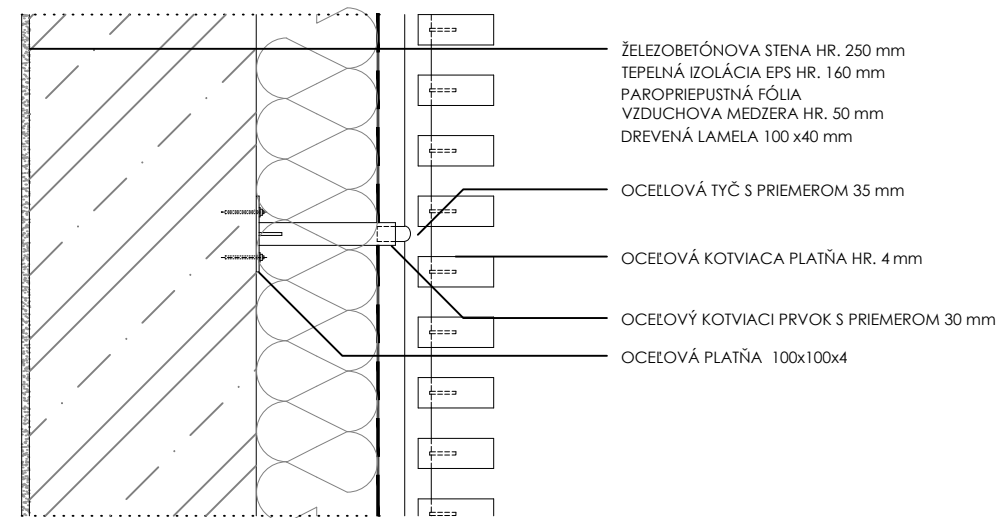
STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: AXONOMETRIA		



AXONOMETRIA _SKLADBA FASÁDY



REZ FASADOU V MIERKE 1:10



PÔDORYS FASADY V MIERKE 1:10

STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Ústav: ÚKAIS	Mierka 1:10
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
Obsah výkresu: DETAIL		



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: VIZUALIZÁCIA	



STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: VIZUALIZÁCIA	

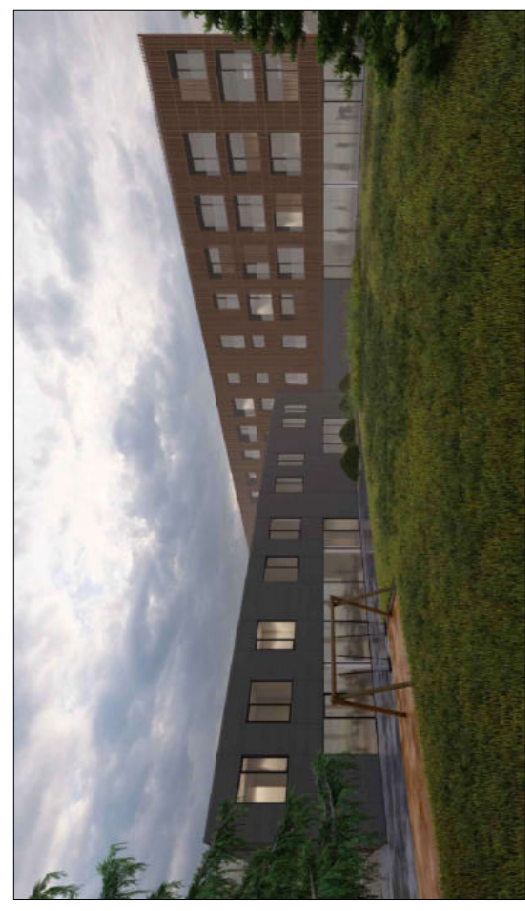
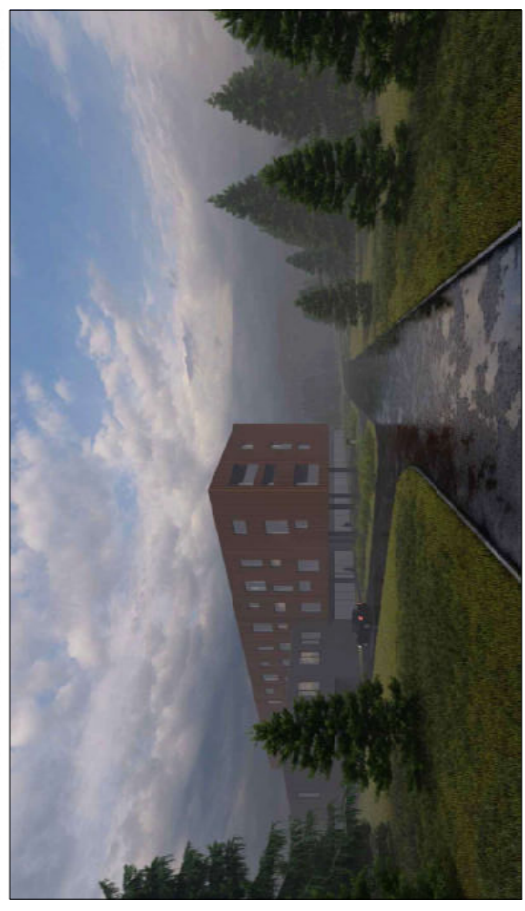
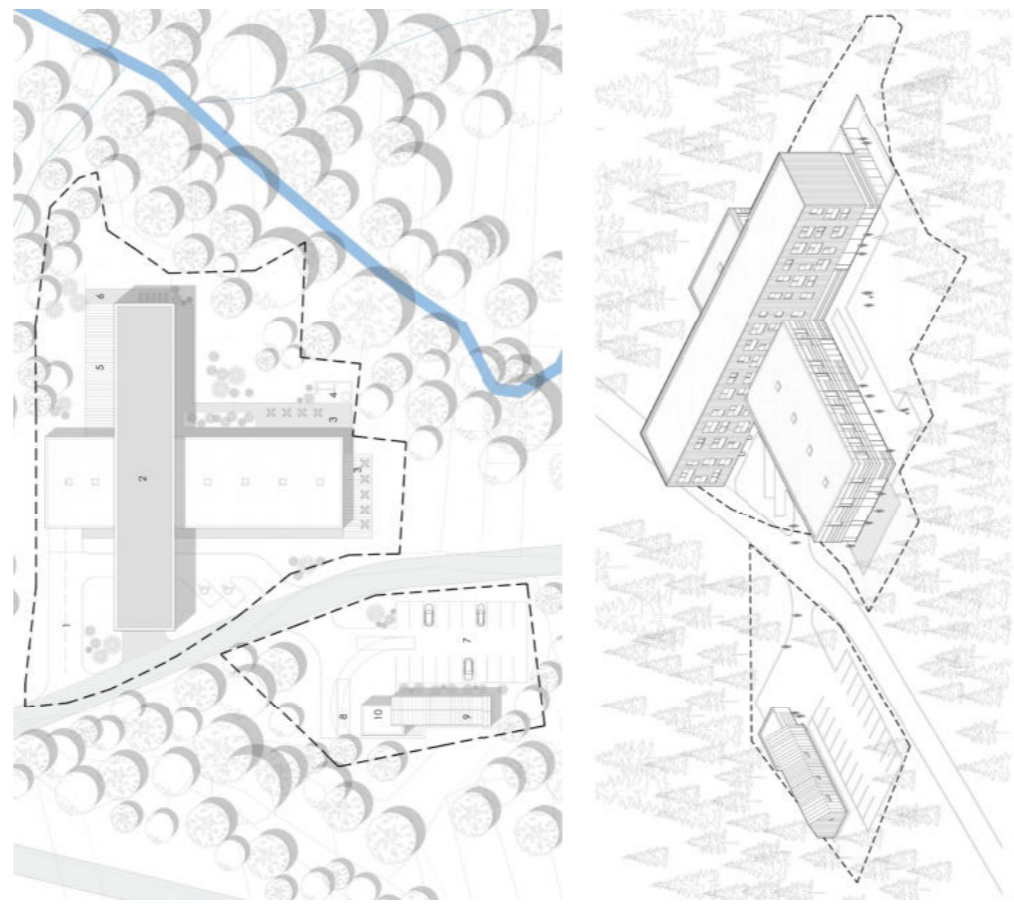
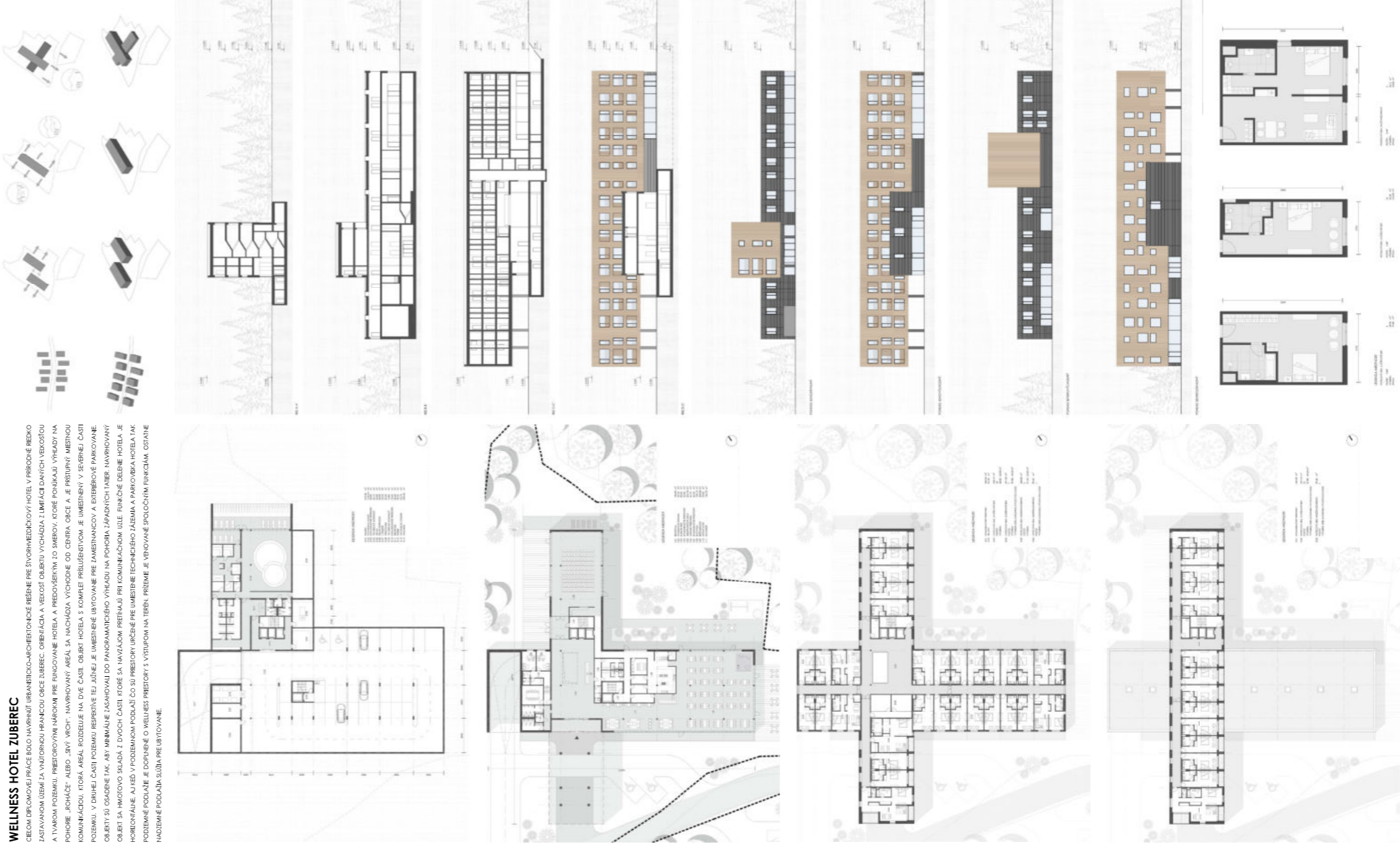


STU V BRATISLAVE, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_DP_AU Diplomová práca, Architektonický projekt	Akad.rok 2021/22	
Téma: Wellness hotel Zuberec		
Študent: Bc. Dávid Ontek	Mierka	
Vedúci práce: doc. Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.	Ústav: ÚKAIS	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Špecifikácia: Architektúra	
Dátum: 8.5.2022	Druh dokumentácie: Architektonická štúdia	Č.výkresu:
	Obsah výkresu: VIZUALIZÁCIA	



WELLNESS HOTEL ZUBEREC

CIELOM DIPLOMOVÉ PRÁCE BOLA NAVRHNÚTĽ IBA METRICKO-ARCHEKTÓNICKÉ REŠENIE PRE STVORNEDICHOVÝ HOTEL V PRÍRODE RIEKOU ZASTAVANOM ÚZEMÍ SA VNÚTORNOU HRANICOU OKRSE ZUBEREC. OBERÁČKA A VEĽKOSŤ VYCHÁDZA Z LIMÍTACE DANÝCH VEĽKOSŤOU A TVARANOM POZEMKU. PŘESTOROVÝMI NÁROKMI PRE FINANCOVANIE HOTELA A PŘEDVOŠŤENÝM ZO SMEROV, KTORÉ PONUKAJÚ VÝHĽADY NA PONORIE „POHAZE“ ALBO „JAVY VŤECH“. NAVRHOVANÝ AREÁL SA NACHADZA VYCHODNE OD CENTRA OKRSE A. JE PRÍSTUPNÝ MESTNOU KOMUNIKÁCIOU. KTORÁ AREÁL ROZDELUJE NA DVE ČASTI. OBRŤ HOTELA S KOMPLEXNÝM REŠENÍM, JE UMÍSTENÝ V SEVERNEJ ČASTI POZEMKU. V DRUHÉJ ČASTI POZEMKU REŠENIE JE JINÉ. JE UMÍSTENÉ IŠTOVANIE PRE ZAMENANCOV A ŠPORTOVÉ PRÁKOVANÉ. OBRŤ SI OŠDREBE TAK, ABY MINIMÁLNE ZAGROVADILO DO PANORAMATIPÉRO VÝHĽADU NA POHORIA. ZAPADNÝCH TÁBER. NAVRHOVANÝ OBRŤ SA IMOTOVO SEĽADU. Z DVOCH ČASTI, KTORÉ SA NAVŤAZOM PŘENAJU. PRI KOMUNIKÁCIOM. ÚLE FUNKCIE ODEBIE HOTELA. JE HORIZONTÁLNE. AJ ÚLE V PODZEMNÝM PODLAŽÍ. ČO SU PŘESTORU. ÚKRSE PRE UMÍSTENIE TECHNICKÉHO ZÁJEZDU A PARKOVISKA HOTELA. TAK PODZEMNÉ PODLAŽIE. JE DOPLNENÉ O WELLNESS PŘESTORU NA TEREN. PŘIEME. JE VŤROVANÉ SPOLOČNÝM FUNKCIAM. OŠTANIE. NADEBNÉ PODLAŽIA. SÚŤA PŘE IŠTOVANIE.



6. ZDROJE

INTERNETOVÉ ZDROJE:

<https://www.rheinzink.com/architects-planners/inspiration/facade-systems/>
<http://www.jansen.sk/produkty/systemy-profilov-janisol/>
<https://stavba.tzb-info.cz/fasadni-systemy/9939-atypicke-drevene-fasady>
<http://abcrohace.sk/wp-content/themes/abc/galeria.php?id=97&start=128>
<https://www.vigroup.sk/zuberecsutaz/>
<https://www.isover.sk/architekt-projektant>
<https://www.hormann.sk/sukromni-stavebnici-a-modernizatori/garazove-brany/>
<https://www.janosik.cz/okna-a-dvere/>
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/ease/basic/510238?pos=49.233846,19.670201,13>

6. ZÁVER

CIEĽOM PRÁCE BOLO NAVRHNÚŤ WELLNESS HOTEL NA OKRAJI OBCE ZUBEREC. JEDNODUCHOSŤ A MINIMALIZMUS SÚ HLAVNE PILIERE TVORBY, S KTORÝMI SOM SA SNAŽIL PRACOVAŤ. DŔAZ BOL KLADENÝ NA CITLIVÉ HMOTOVÉ RIEŠENIE A NÁSLEDNE OSADENIE DO PRÍRODNÉHO PROSTREDIA TAK, ABY MINIMÁLNE ZASAHVAL DO PANORAMATICKÉHO VÝHLADU NA POHORIE ZÁPADNÝCH TATIER, ALE ZÁROVEŇ, ABY SA NIM MOHLI KOCHAŤ NÁVŠTEVNÍCI HOTELA.