

# REVITALIZÁCIA ZÓNY BÝVALÉHO VOJENSKÉHO AREÁLU, JASLOVSKÉ BOHUNICE

patrik čačala

# REVITALIZÁCIA ZÓNY BÝVALÉHO VOJENSKÉHO AREÁLU, JASLOVSKÉ BOHUNICE

Vertikálny ateliér III

2022/2023

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Fakulta architektúry

vedúci práce

doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD., Ing. arch. Gabriela Rolenčíková

---

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div></div> <div></div> </div>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div> <div>NÁZOV PROJEKTU</div> <div>Revitalizácia zóny bývalého vojenského areálu, Jaslovské Bohunice</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div> <div>UMIESTNENIE PROJEKTU</div> <div>Nám. sv. Michala 36/10 A, Jaslovské Bohunice, 919 30</div> </div>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div> <div>KATASTRÁLNE ÚZEMIE</div> <div>k. ú. Bohunice</div> </div>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div> <div>KRAJ</div> <div>Trnavský</div> </div>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div> <div>CHARAKTER</div> <div>revitalizácia</div> </div>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div> <div>STUPEŇ DOKUMENTÁCIE</div> <div>architektonická štúdia</div> </div>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div> <div>AUTOR PROJEKTU</div> <div>Ing. Patrik Čácala</div> </div>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div> <div>DÁTUM SPRACOVANIA</div> <div>12/2022</div> </div>                                                        | <div> <div>Jaslovské Bohunice sú obec s približne 2500 obyvateľmi nachádzajúca sa na západnom Slovensku v Trnavskom kraji. Vznikla zlúčením menších obcí Jaslovce, Bohunice a neskôr Paderovce. Obec sa stala v minulosti významnou vďaka blízkej polohe k atómovej elektrárni jaslovské Bohunice, ktorá sa rozprestiera na jej katastrálnom území. Aj vďaka svojej veľmi dobrej lokalite a dopravnej napojenosti na priľahlé mestá ako sú Trnava či Hlohovec sa obec v súčasnosti rozrastá a patrí medzi vyhľadávané miesta na život. V obci sa okrem dostatočnej funkčnej vybavenosti nachádza aj nevyužívaný vojenský areál, ktorý je predmetom tejto práce.</div> <div>Vojenský areál sa nachádza v severnej časti obce, medzi Bohunicami a Paderovcami. Nachádza sa tu ubytovňa, domov dôchodcov, priestory pre Hasičský zbor, autoservis, posilňovňa či skladové priestory. Verejný priestor ako aj budovy sú prevažne v zanedbanom stave a celé toto územie by si zaslúžilo prejsť rozsiahlou revitalizáciou. V blízkej nadväznosti na vojenský areál sa nachádza aj Kaštieľ Dezasse Jaslovské Bohunice s pôvodne anglickým kaštieľnym parkom a amfiteátrom.</div> <div>Cieľom tohto zadania je sprostredkovať víziu prepojenia častí Jaslovské Bohunice a Paderovce, zatraktívniť priestory bývalého vojenského areálu, priviesť do tejto lokality život a funkčnú vybavenosť a prepojiť celé toto územie so susednými priestormi obce.</div> </div> |

# REVITALIZÁCIA ZÓNY BÝVALÉHO VOJENSKÉHO AREÁLU, JASLOVSKÉ BOHUNICE

domov seniorov  
ubytovňa  
telovcička  
obecné skladové priestory  
autoservis

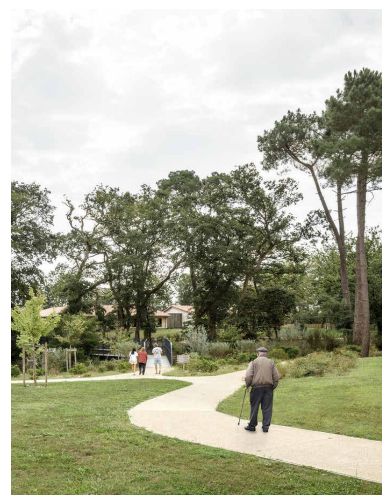
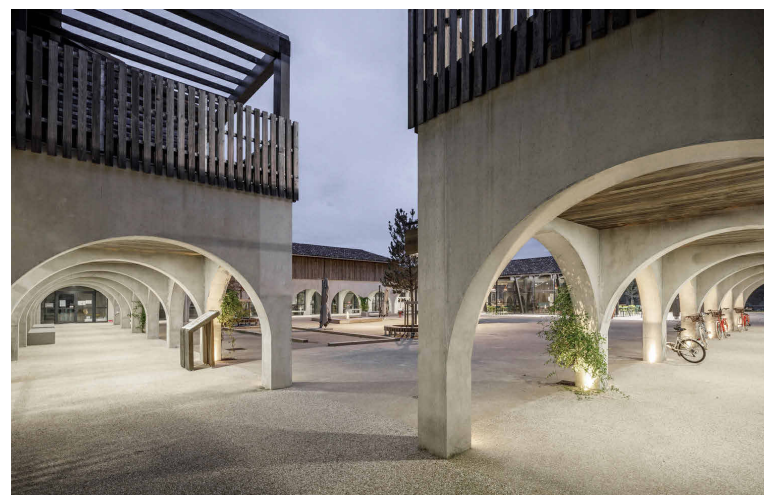
minimálna asanácia  
rekonštrukcia existujúcich budov  
kultúrny dom - multifunkčná sála  
obecný úrad

parkovanie  
tenisové kurty

zeleň  
aktívne verejné priestory  
celková revitalizácia  
verejného priestoru

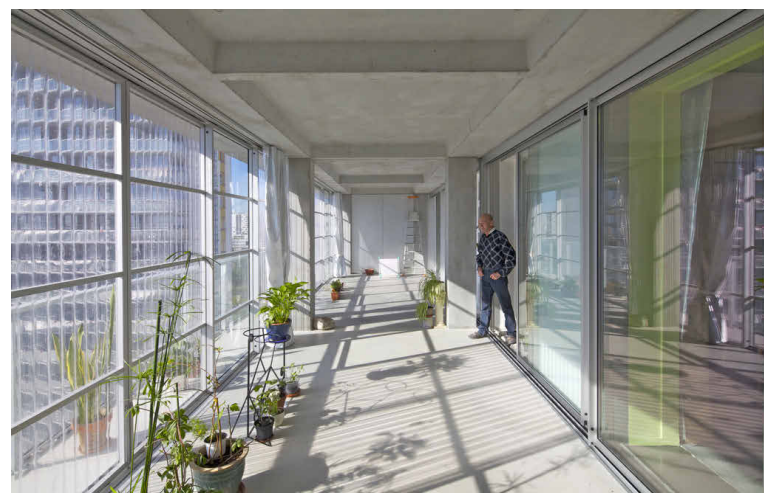
funkčnosť  
udržateľnosť  
atraktivita  
variabilita





-----

Alzheimers Village,  
NORD Architects



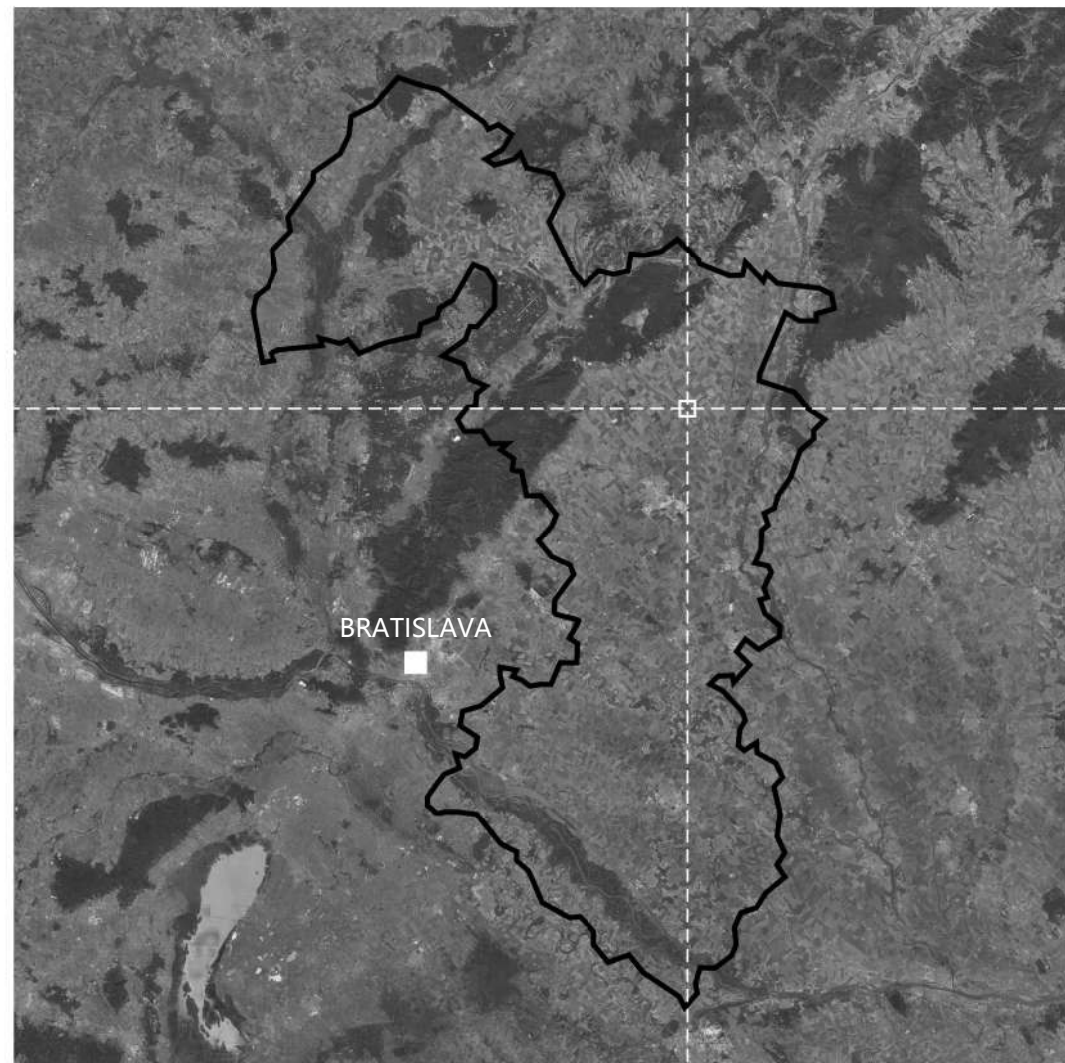
-----

Transformation of 530 dwellings,  
Lacaton & Vassal

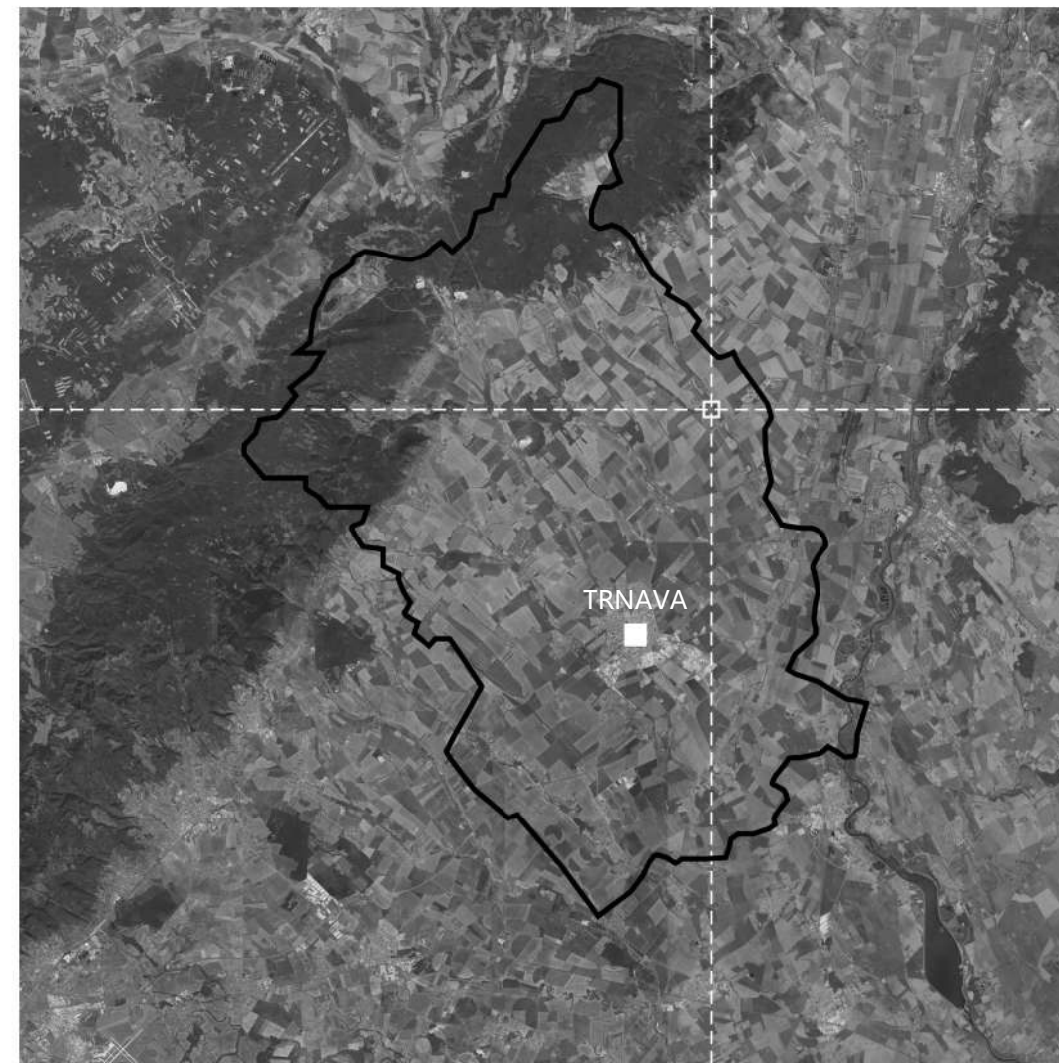


-----

Nádvorie Trnava,  
Vallo Sadovský architects

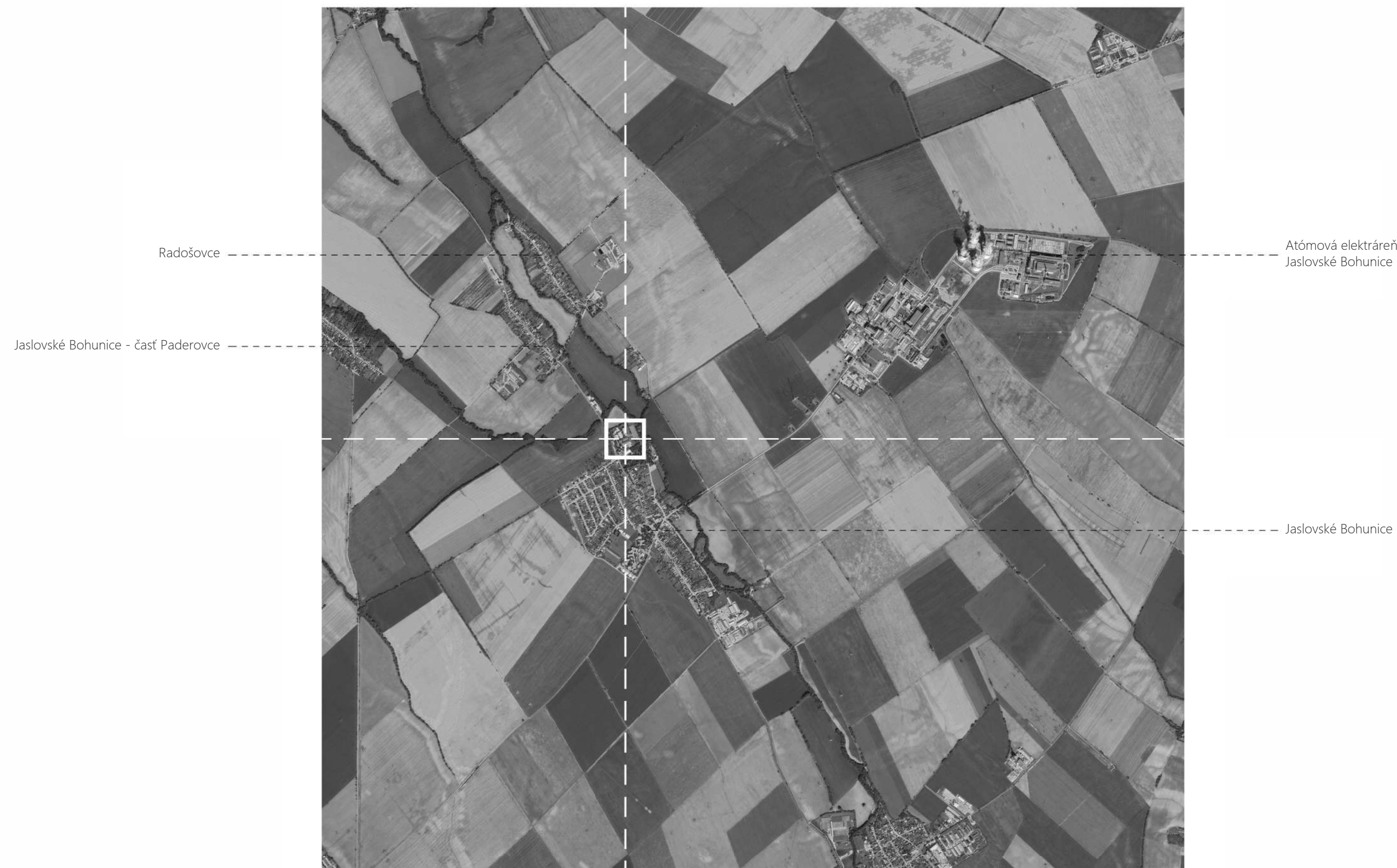


lokalizácia v rámci Trnavského kraja



lokalizácia v rámci okresu Trnava





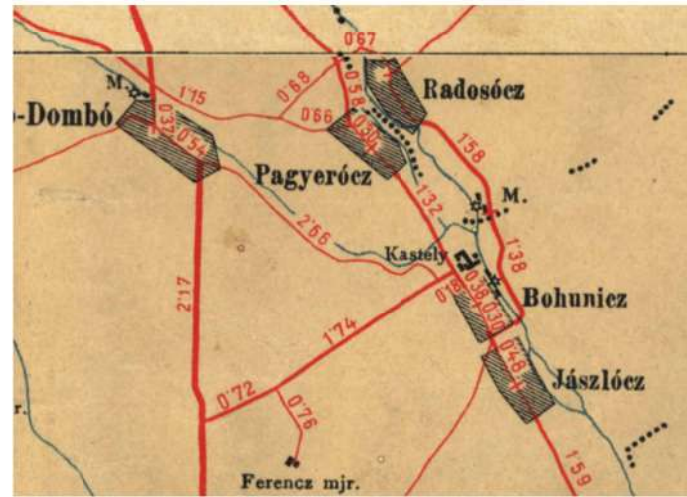
lokalizácia v rámci obce Jaslovské Bohunice

ANALÝZY

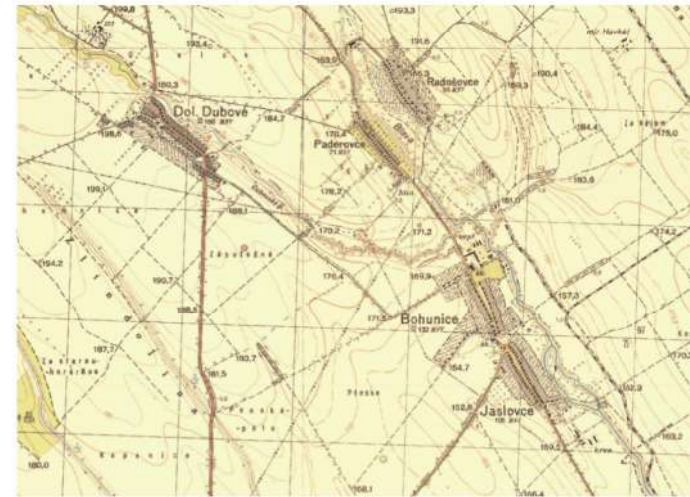




1783



1903



1955



2022 /súčasnôst/



1733



1839



1938



1990

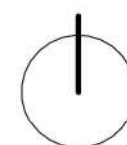
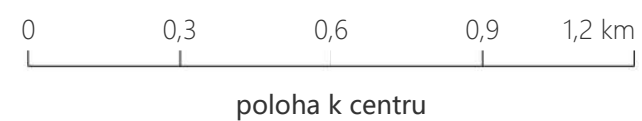


centrum obce

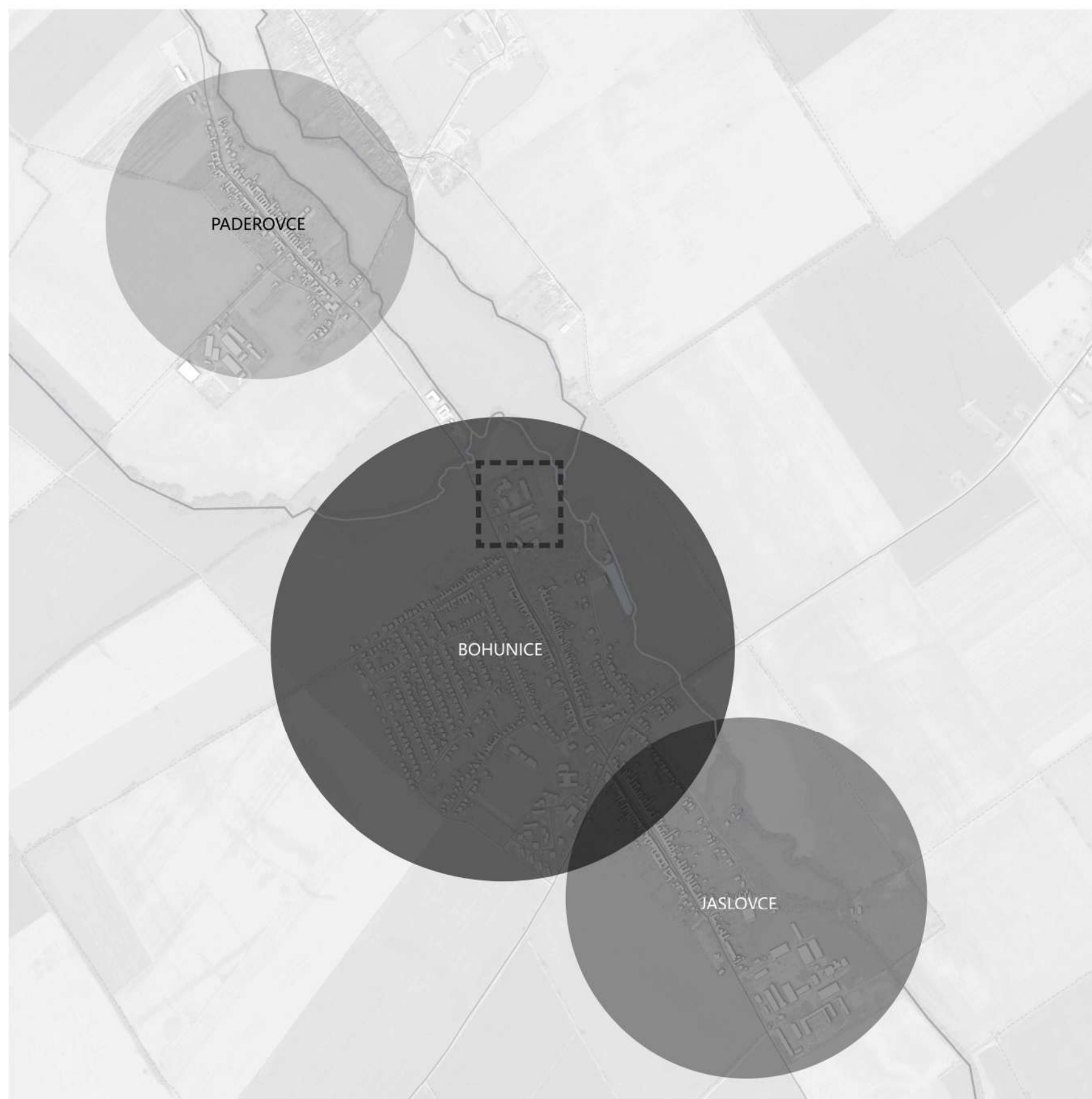


#### LEGENDA

- rišené územie
- zástavba
- vodný tok /Blava/
- hlavná komunikácia
- vedľajšia komunikácia
- poľná cesta
- existujúce budovy na riešenom území

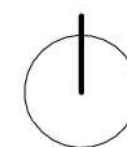


M 1 : 15 000

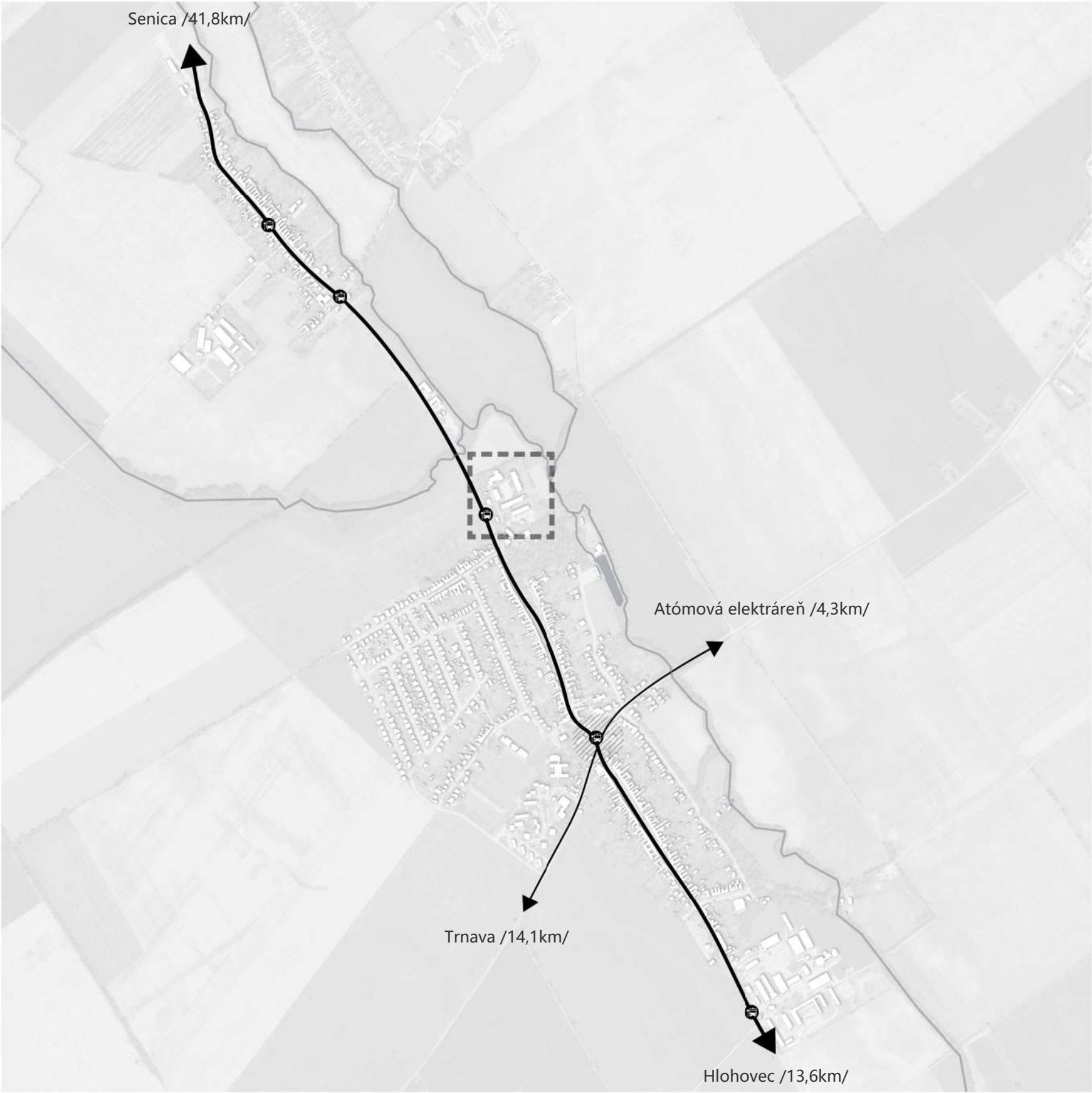


0 0,3 0,6 0,9 1,2 km

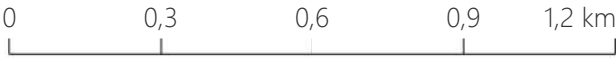
části JB



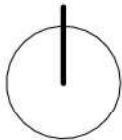
M 1 : 15 000



- LEGENDA
- riešené územie
  - zástavba
  - vodný tok /Blava/
  - hlavný dopravný ťah
  - vedľajší dopravný ťah
  - hlavný dopravný uzol
  - zastávky MHD



analýza dopravy



M 1 : 15 000



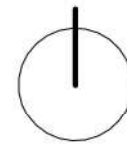


LEGENDA

- riešené územie
- zástavba
- vodný tok /Blava/
- hlavná komunikácia
- vedľajšia komunikácia
- poľná cesta
- parková zeleň
- zeleň v zástavbe
- sprievodná zeleň



analýza zelene



M 1 : 15 000

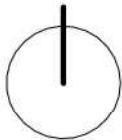


LEGENDA

- riešené územie
- vodný tok /Blava/
- hlavná komunikácia
- vedľajšia komunikácia
- poľná cesta
- zástavba 1-2 podlažia
- zástavba do 4 podlaží
- zástavba nad 4 podlažia



analýza výškovej zástavby



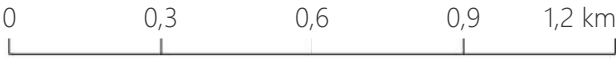
M 1 : 15 000



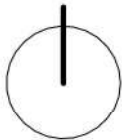
bývalý kultúrny dom  
/spoločenský dom/

LEGENDA

- riešené územie
- zástavba
- vodný tok /Blava/
- hlavná komunikácia
- vedľajšia komunikácia
- poľná cesta
- obecný úrad
- kaštieľ
- amfiteáter
- potraviny
- reštaurácia / cukráreň
- bar
- sakrálna stavba
- školské zariadenie
- zdravotné stredisko
- šport
- domov seniorov
- ubytovacie zariadenie
- park
- čerpacia stanica

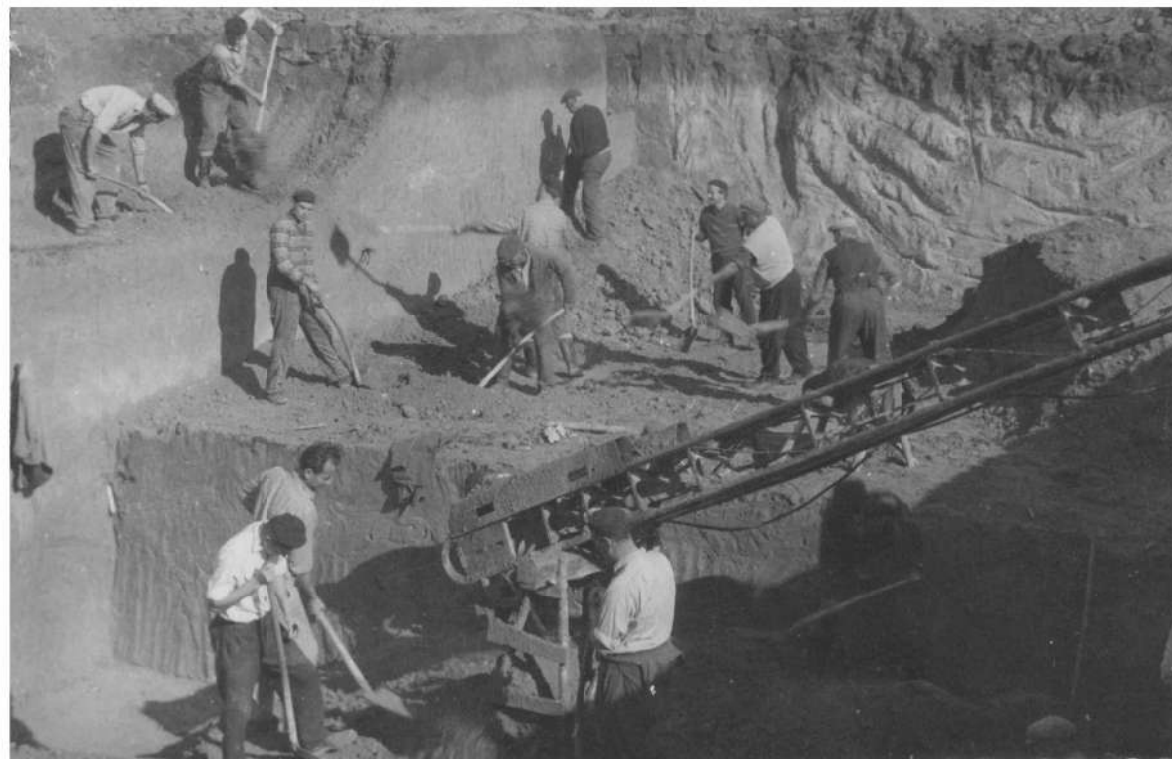


analýza vybavenosti

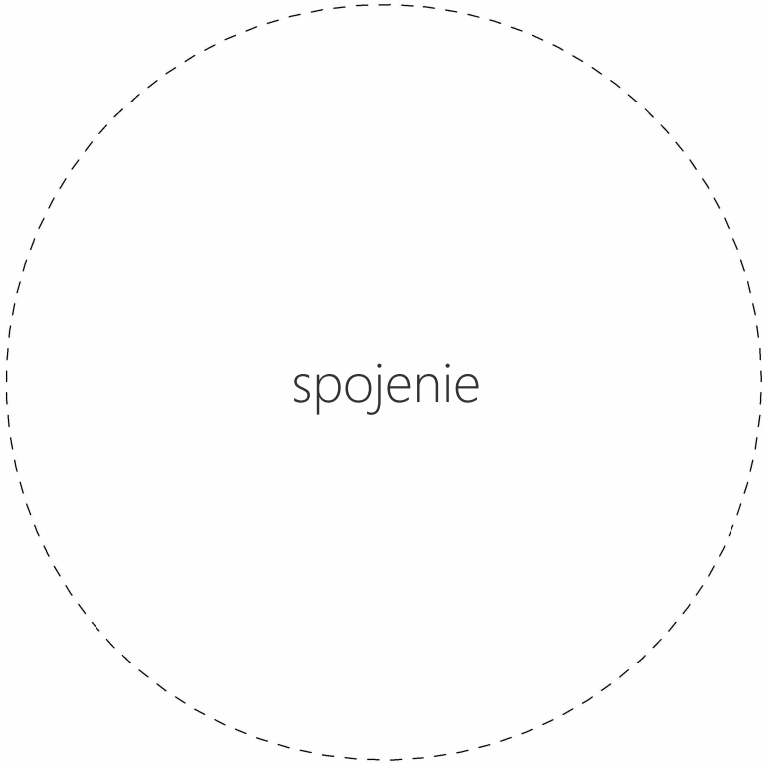


M 1 : 15 000



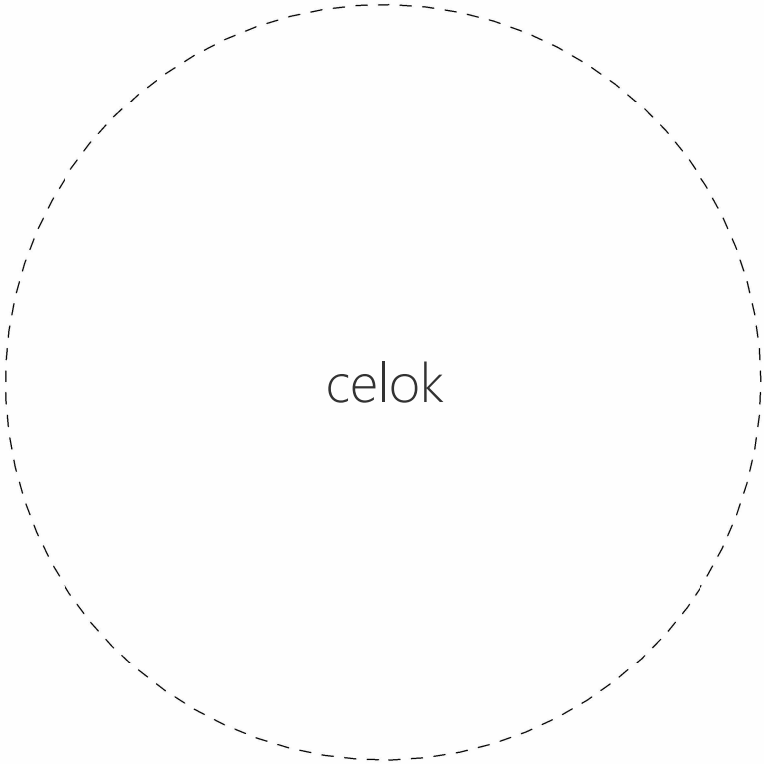


## ROVINY RIEŠENIA



spojenie

I.



celok

II.

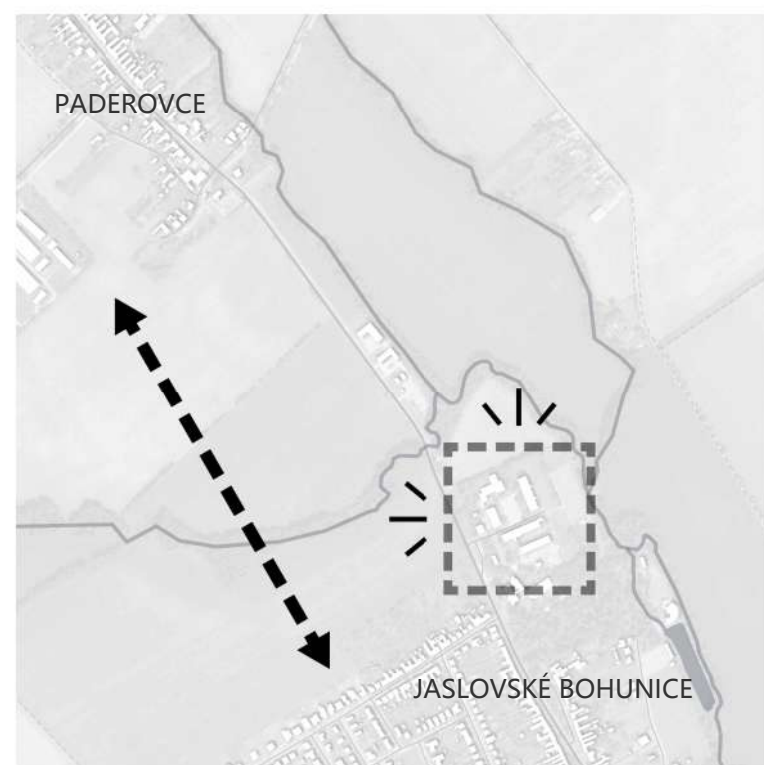


mikrospaces

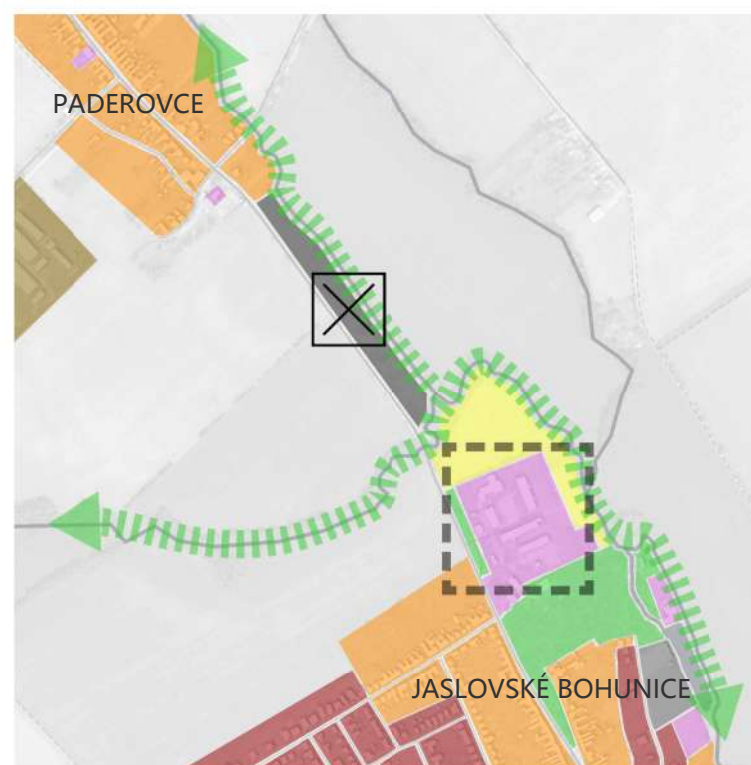
III.

I.  
spojenie

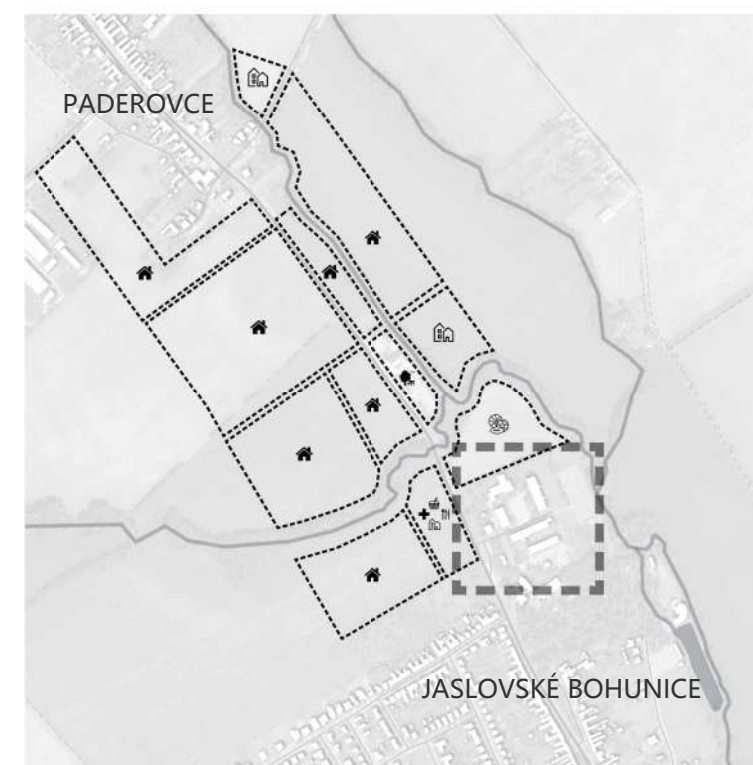




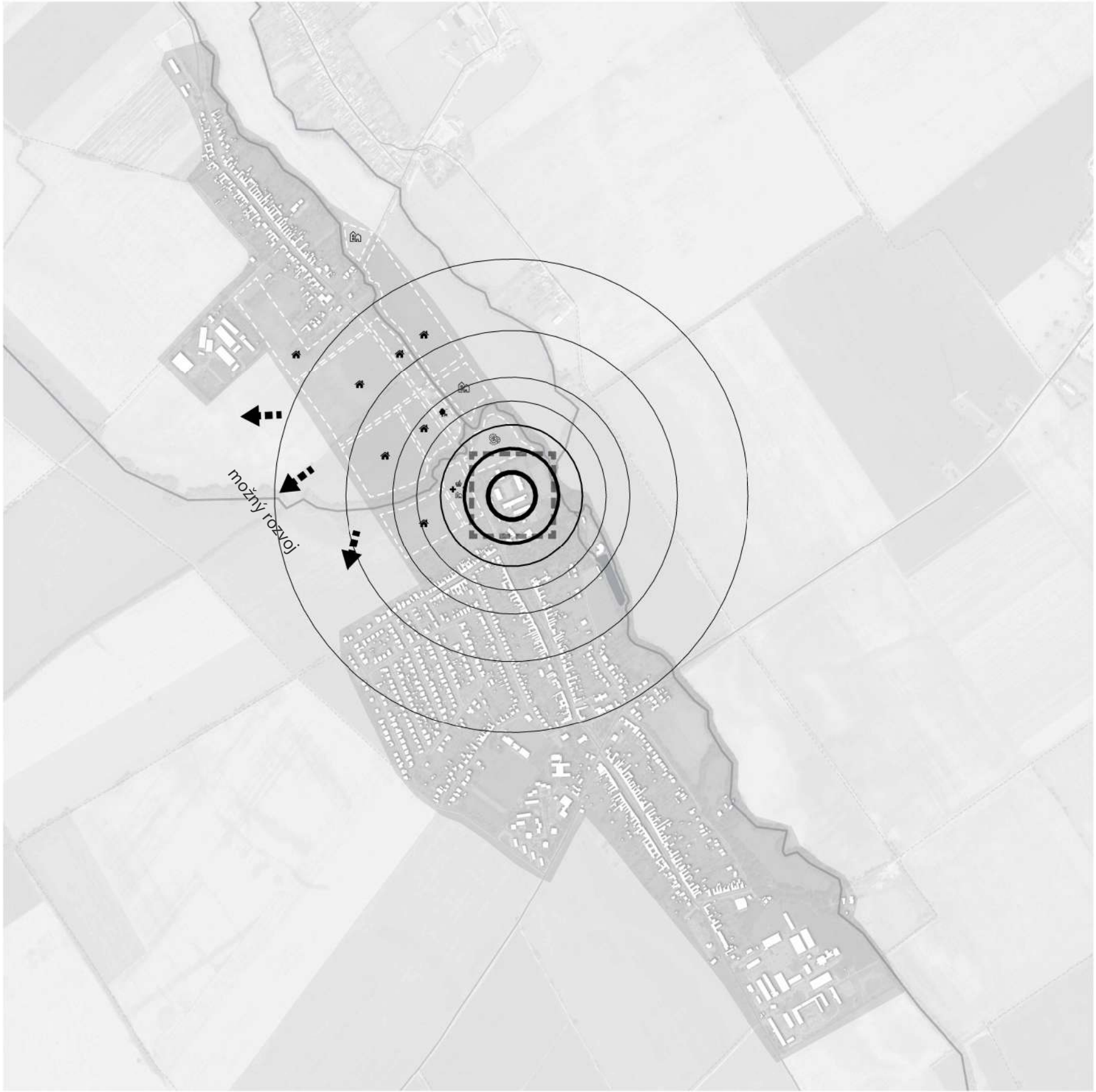
prepojenie obcí  
Jaslovské Bohunice a Paderovce



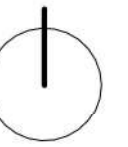
funkčné celky



delenie

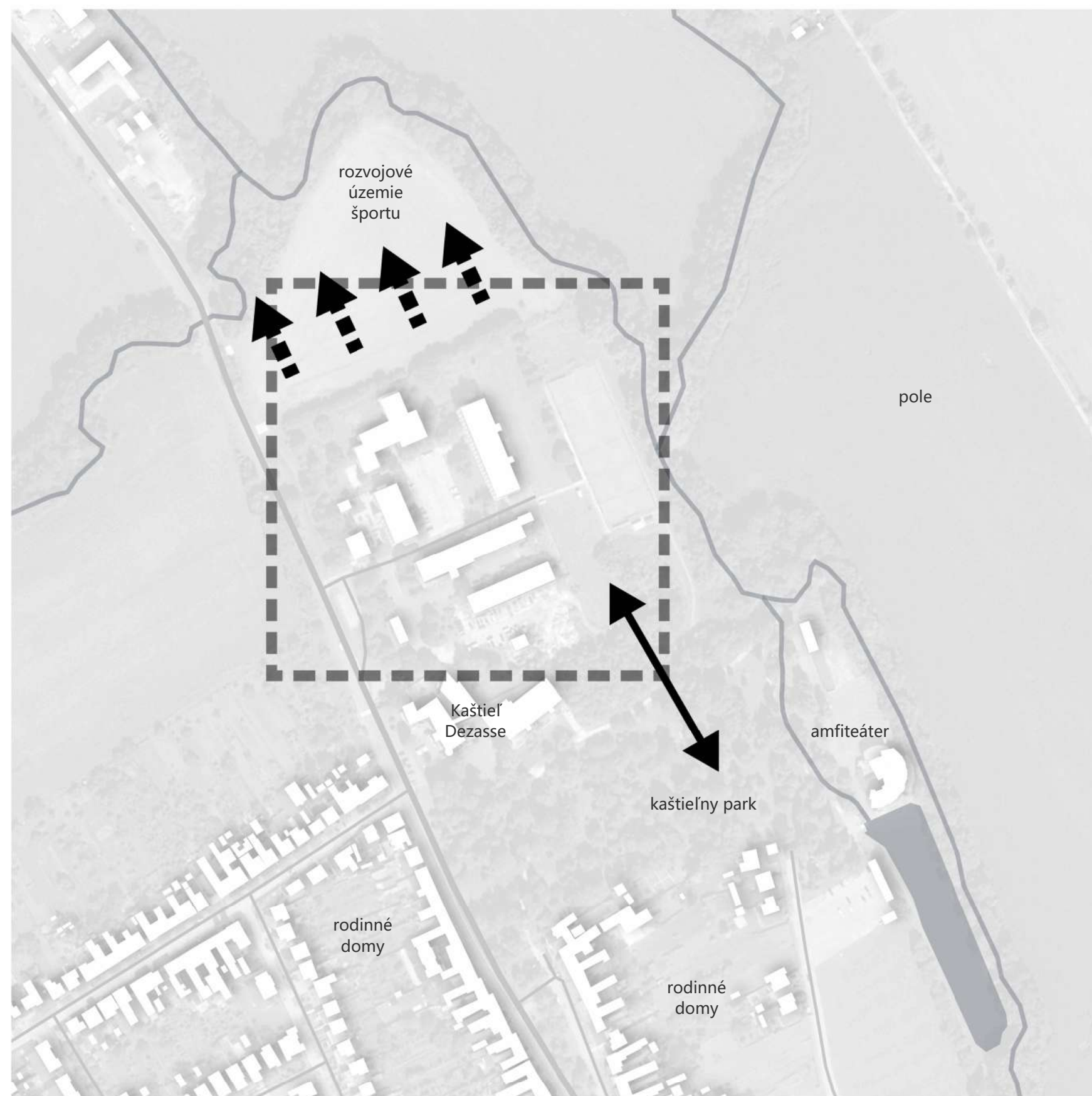


prepojenie - návrh - centrum



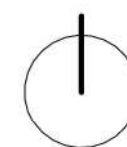
M 1 : 15 000

II.  
celok



0 100 200 300 400 m

nadväznosť I výhľad



M 1 : 5 000





telovciňa / posilňovňa



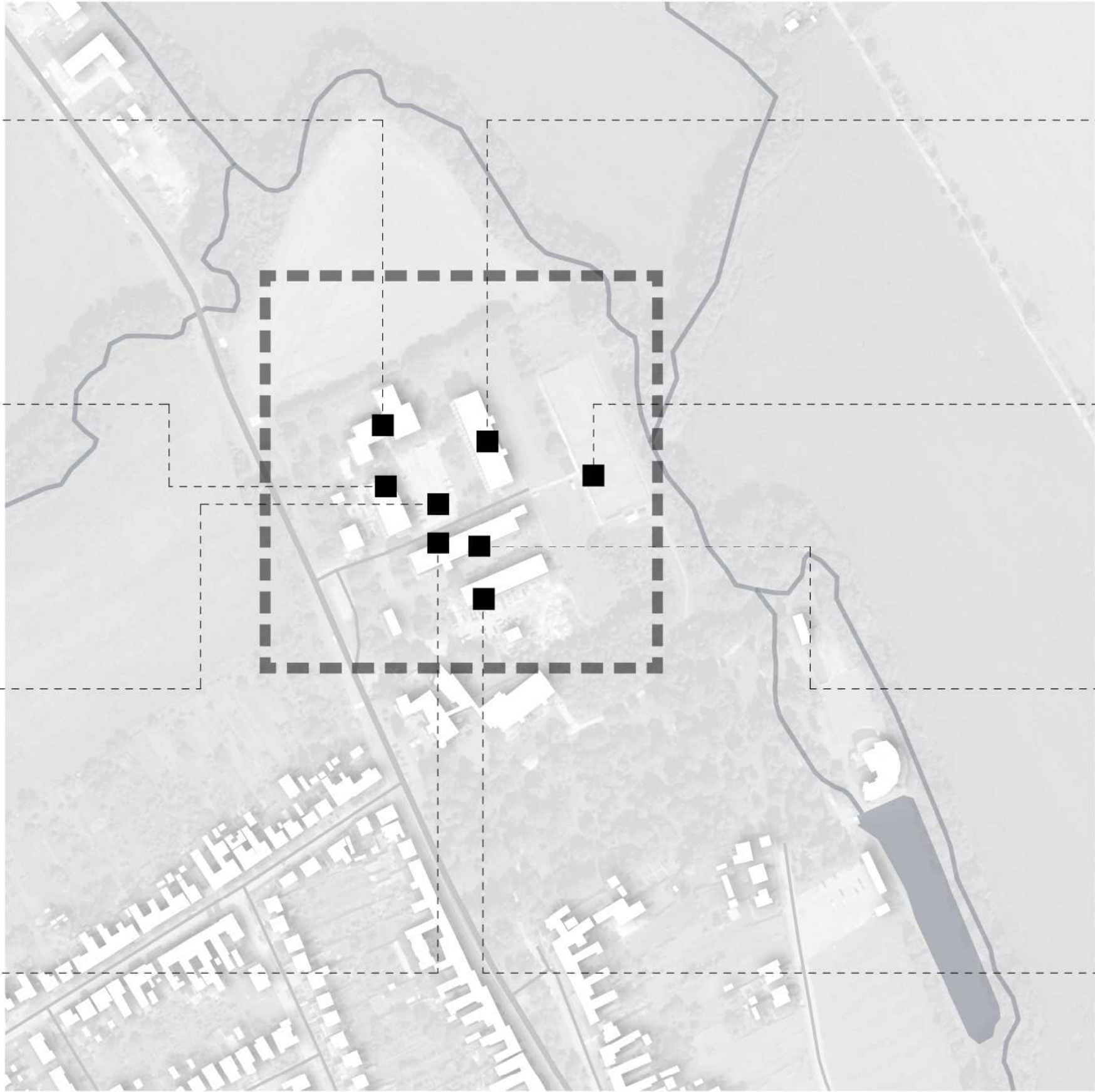
domov seniorov



parkovisko



bývalé kasárne



0 100 200 300 400 m

fotodokumentácia územia



ubytovňa



tenisové kurty



autoservis / sklady



bývalé kasárne - zásobovanie

M 1 : 5 000





húštie



mini "amfiteáter"



event stan



šport



0 100 200 300 400 m

fotodokumentácia okolia



duchovné prvky



vybavenosť ???



amfiteáter



rybník

M 1 : 5 000



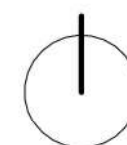


# LEGENDA

- riešené územie
- zástavba
- vodný tok /Blava/
- hlavná komunikácia
- vedľajšia komunikácia
- poľná cesta
- plochy bývania - rodinné domy
- plochy bývania - bytové domy
- plochy občianskej vybavenosti
- plochy športu a rekreácie
- plochy zelene - parky
- odstavné plochy, garáže, parkoviská

0 100 200 300 400 m

funkčné celky



M 1 : 5 000





⊙ koncepcia parkovania



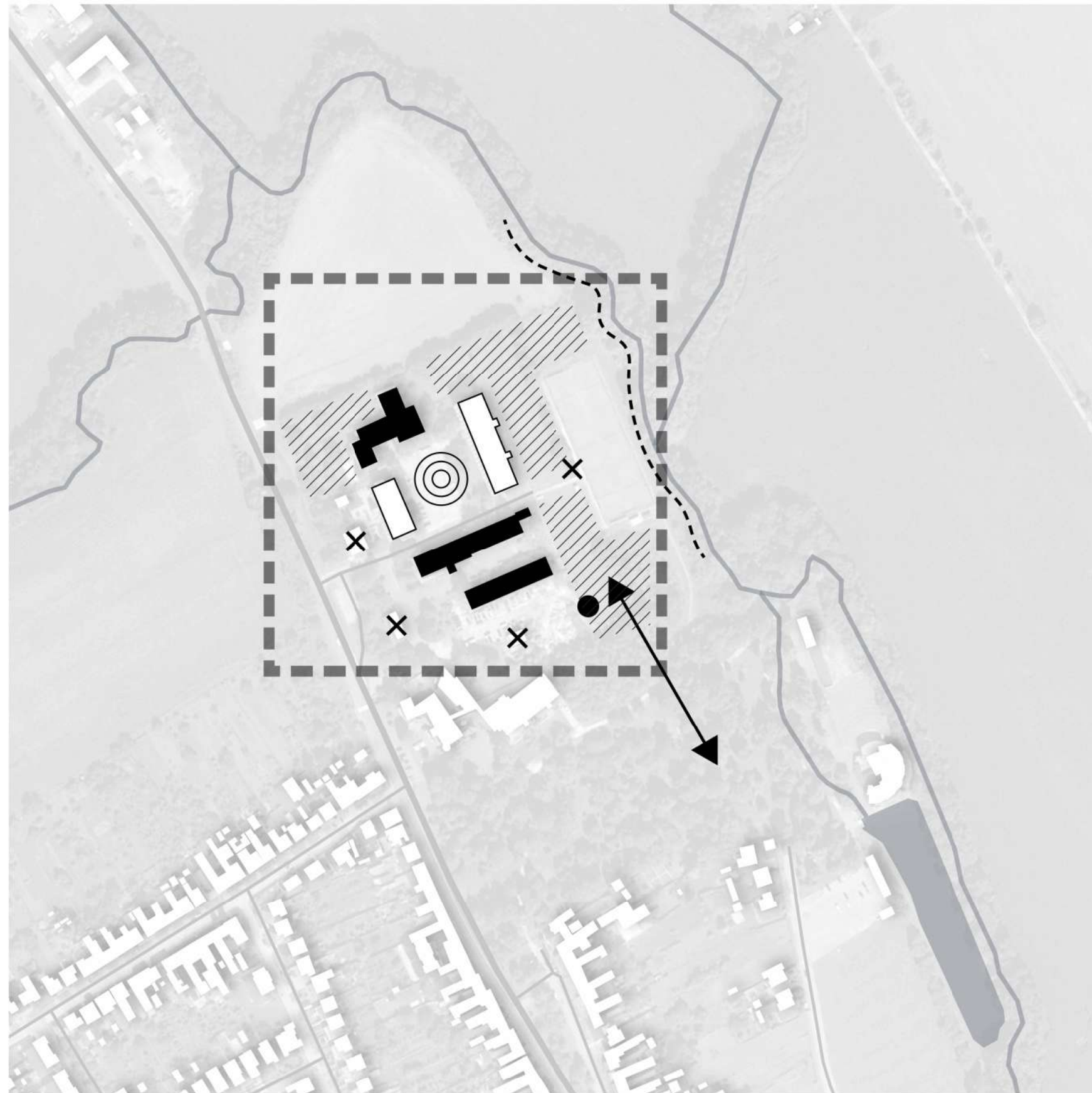
▭ minimálna renovácia



● skládky



✗ nevhodná zástavba



0 100 200 300 400 m

problémy



nevyužitá zeleň //



zanedbanosť vodného toku - - -



schátranosť budov ■



minimálna prepojenosť —

M 1 : 5 000



lokalizácia územia  
rozsiahlosť územia  
zachovalosť niektorých objektov  
možnosť prepojenia území  
prístupnosť MHD  
zelené plochy  
blízkosť vodného toku

nenaplnenie potenciálu územia  
nevhodná koncepcia parkovania  
schátraný stav niektorých budov  
postupná rekonštrukcia bez širšieho vnímania  
nevyužitý verejný priestor a zeleň  
absencia kultúrnych priestorov  
nevhodná funkcia budov

STRENGTHS /silné stránky/

WEAKNESSES /slabé stránky/

OPPORTUNITIES /príležitosti/

THREATS /hrozby/

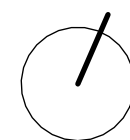
nanovo urbanizovať územie  
rekonštrukcia budov a prinavrátenie potenciálu  
vytvorenie aktívnej zóny s kultúrnym domom  
poskytnutie obci atraktívne priestory  
prepojenie či spojenie funkčných celkov  
zatraktívnenie lokality  
rozšíriť verejný priestor obce  
zadefinovať parkovacie plochy

neznámy technický stav objektov  
zvolenie nesprávnej koncepcie  
nadmerné zohľadnenie existujúcich budov  
vyliatie miestneho vodného toku  
nerovnováha funkcií

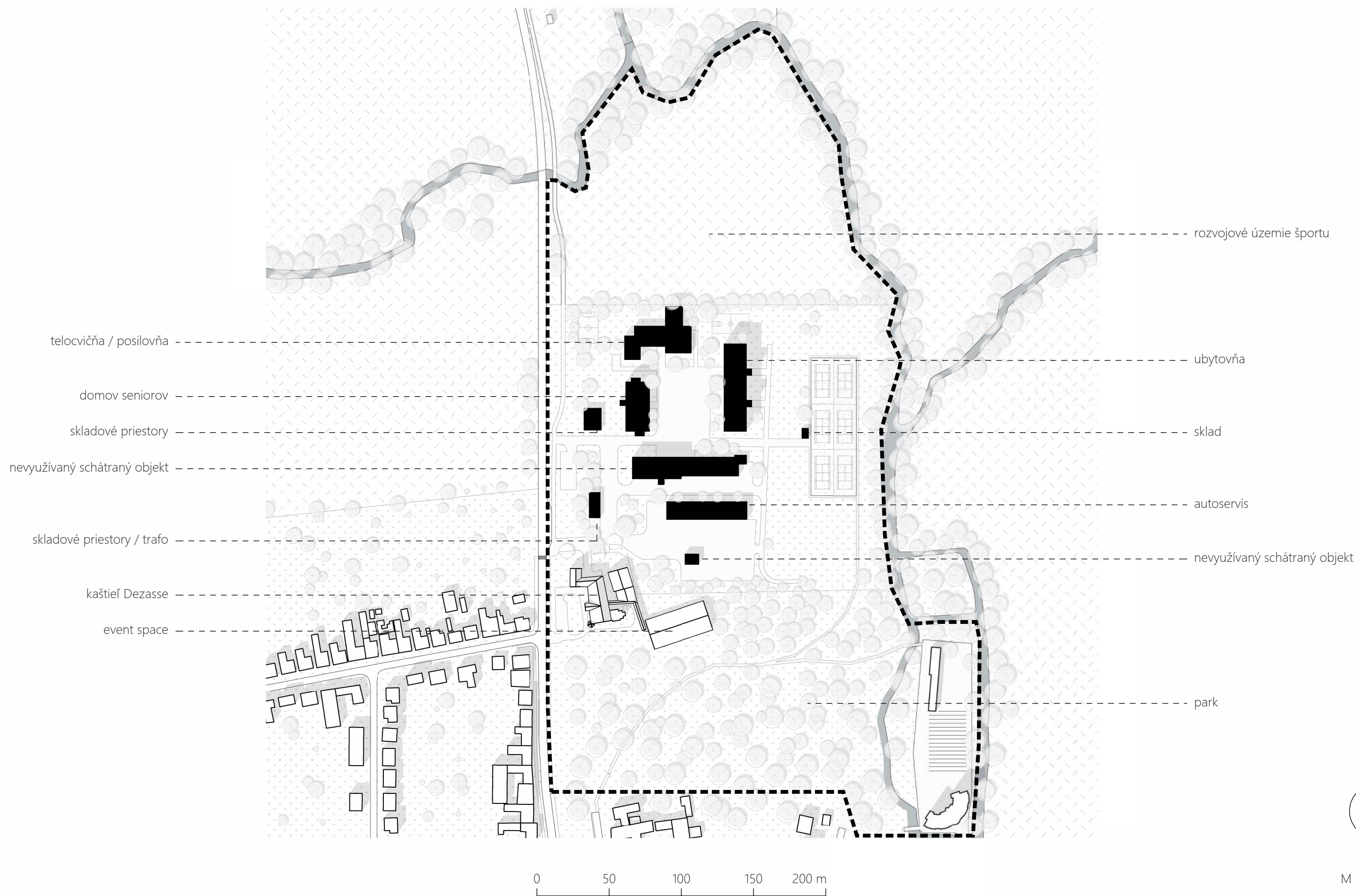


0 50 100 150 200 m

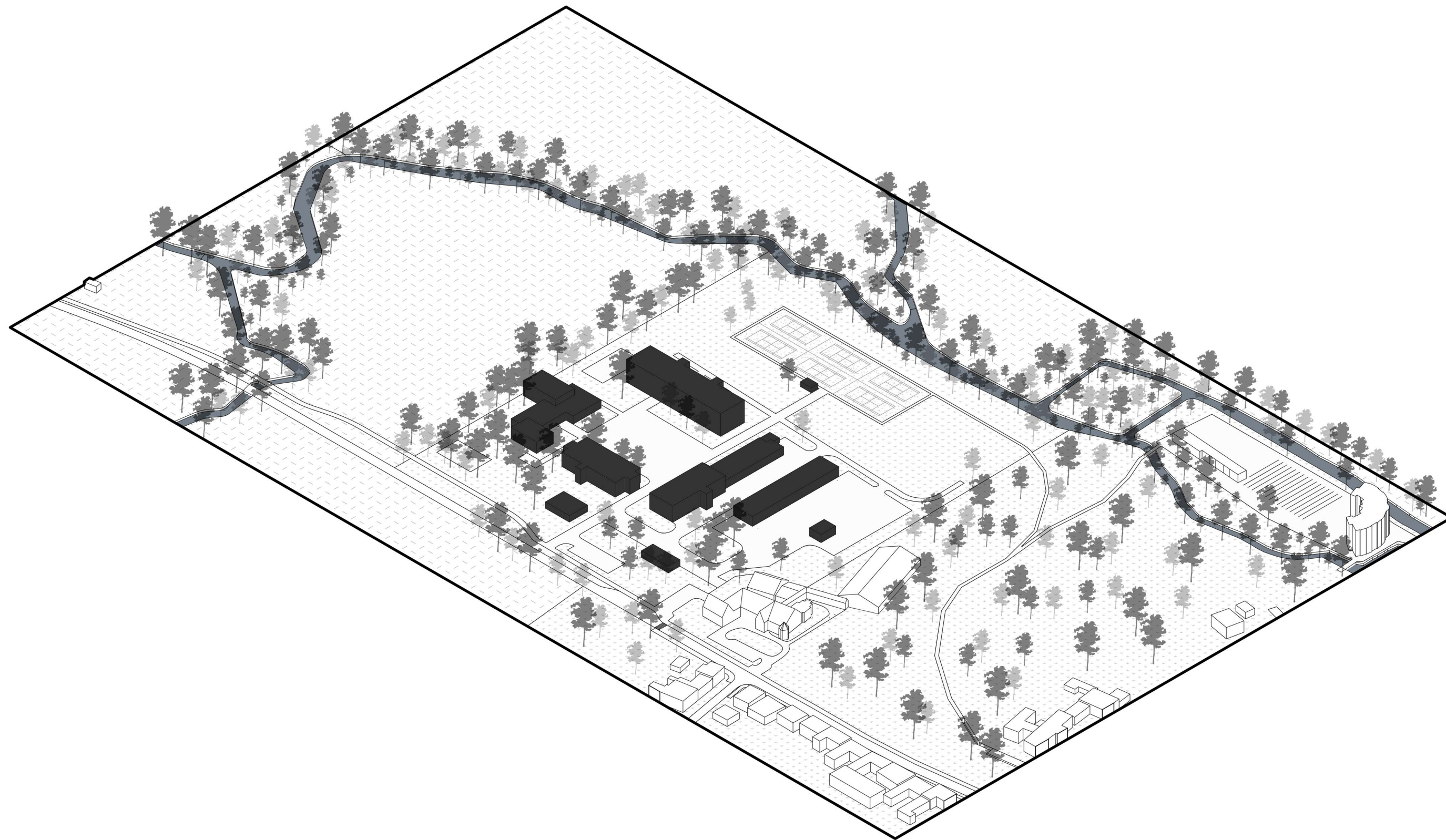
súčasnosť

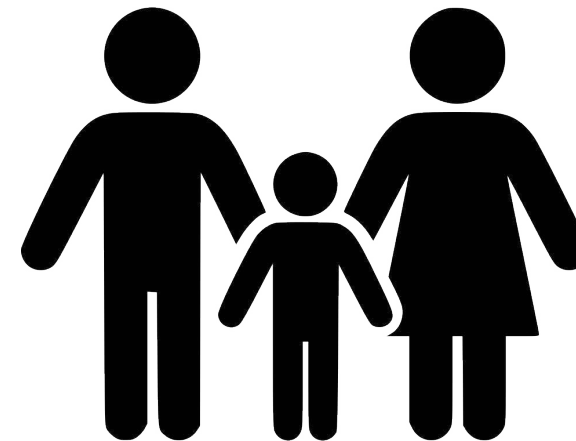
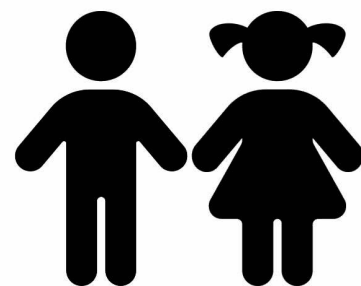


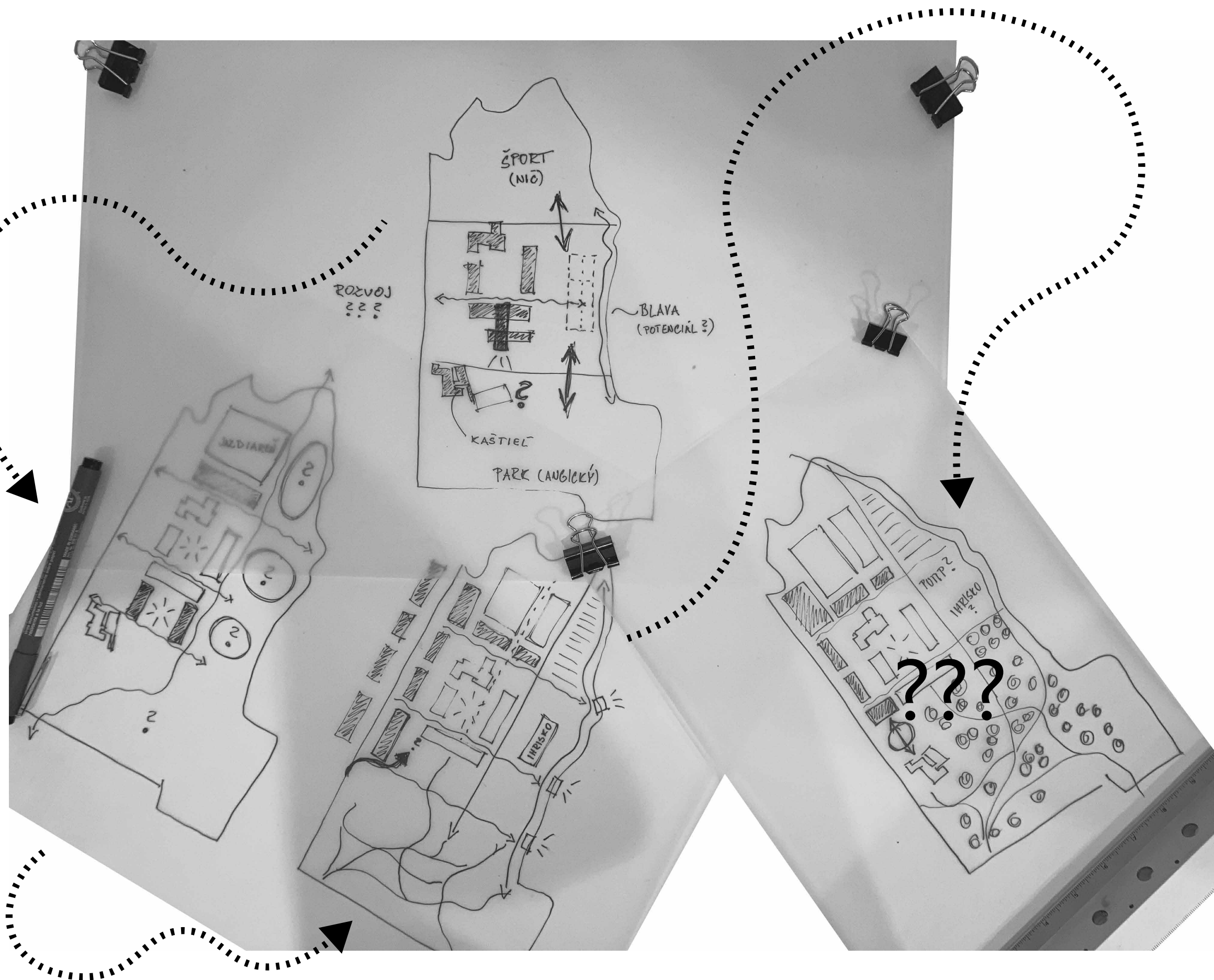
M 1 : 2 500



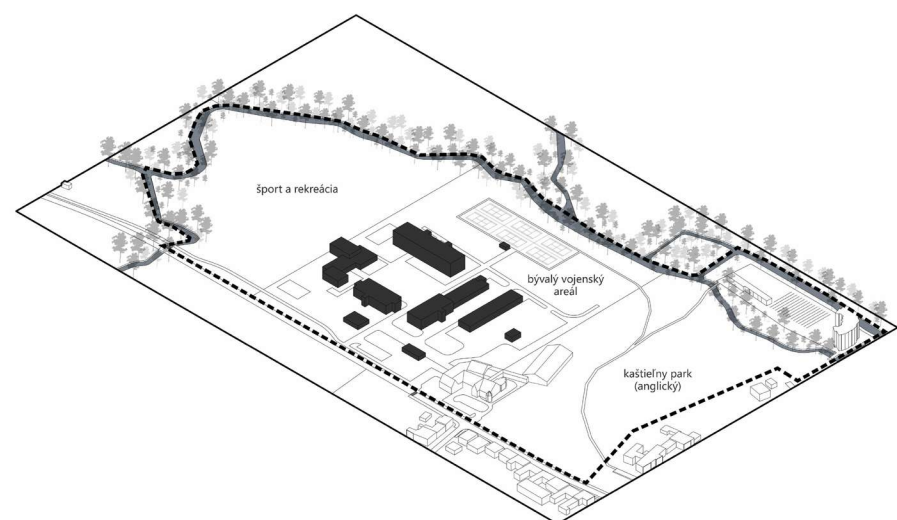




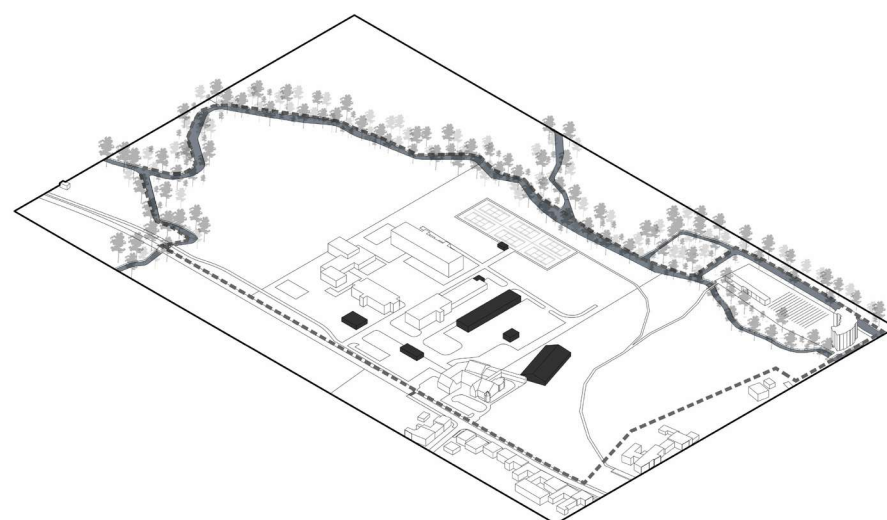




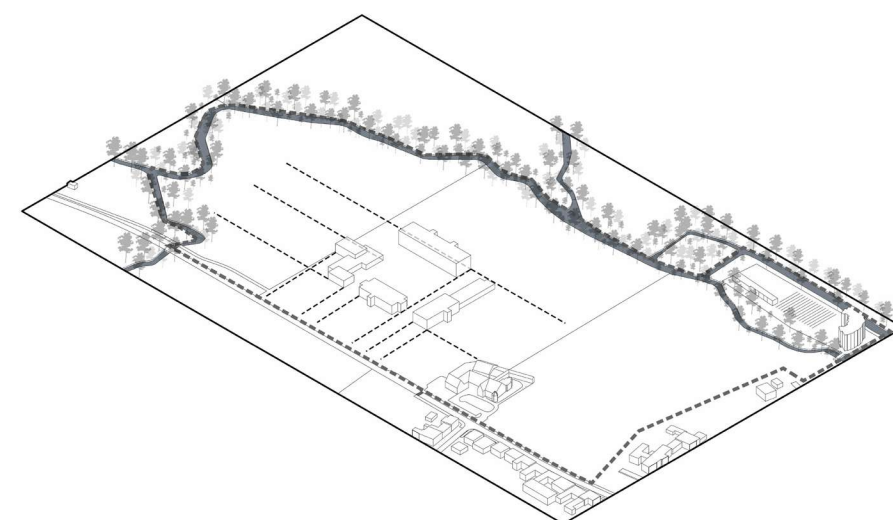




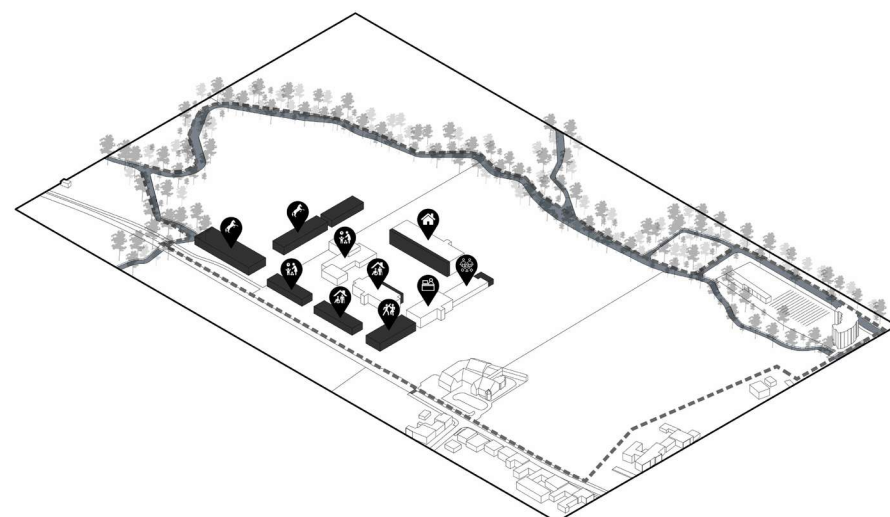
1.  
existujúca zástavba



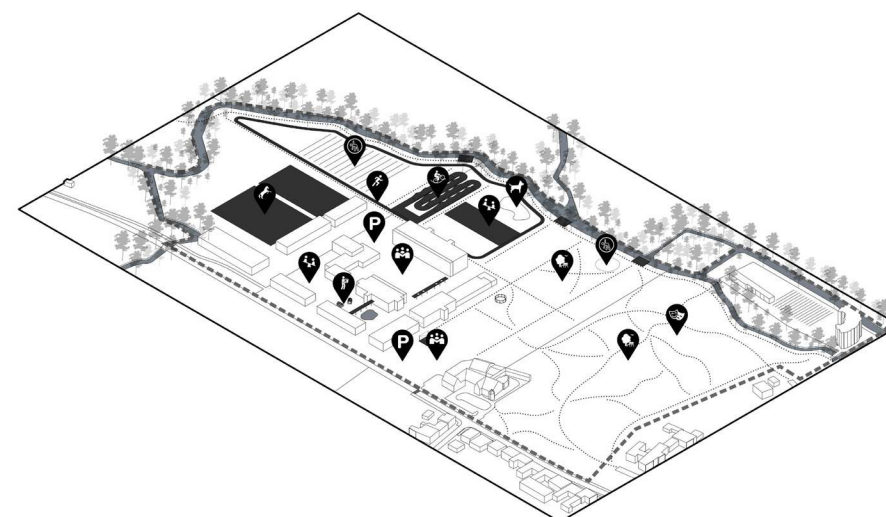
II.  
asanovaná zástavba



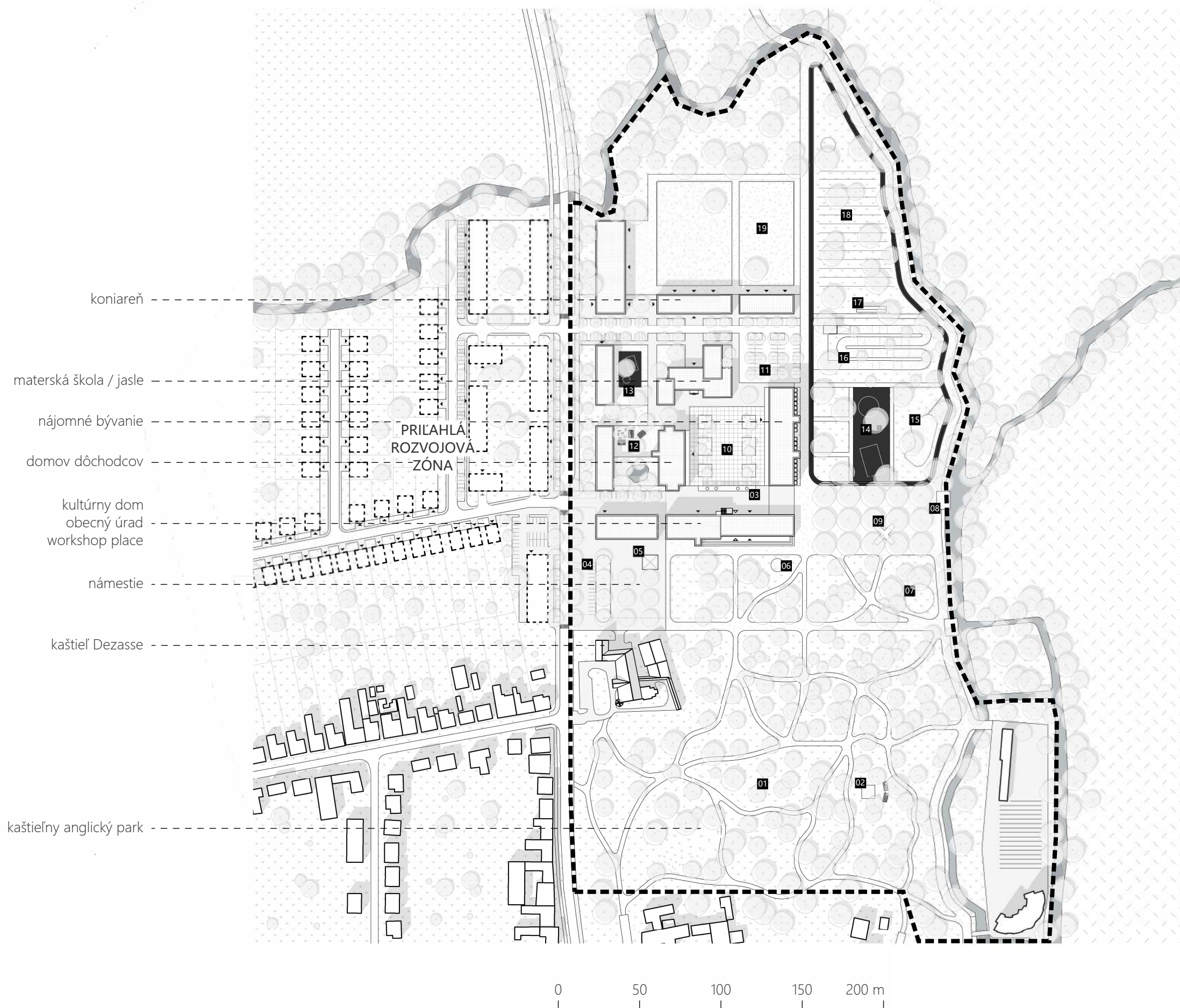
III.  
línie



IV.  
funkčné využitie



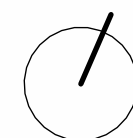
V.  
verejný priestor



# LEGENDA

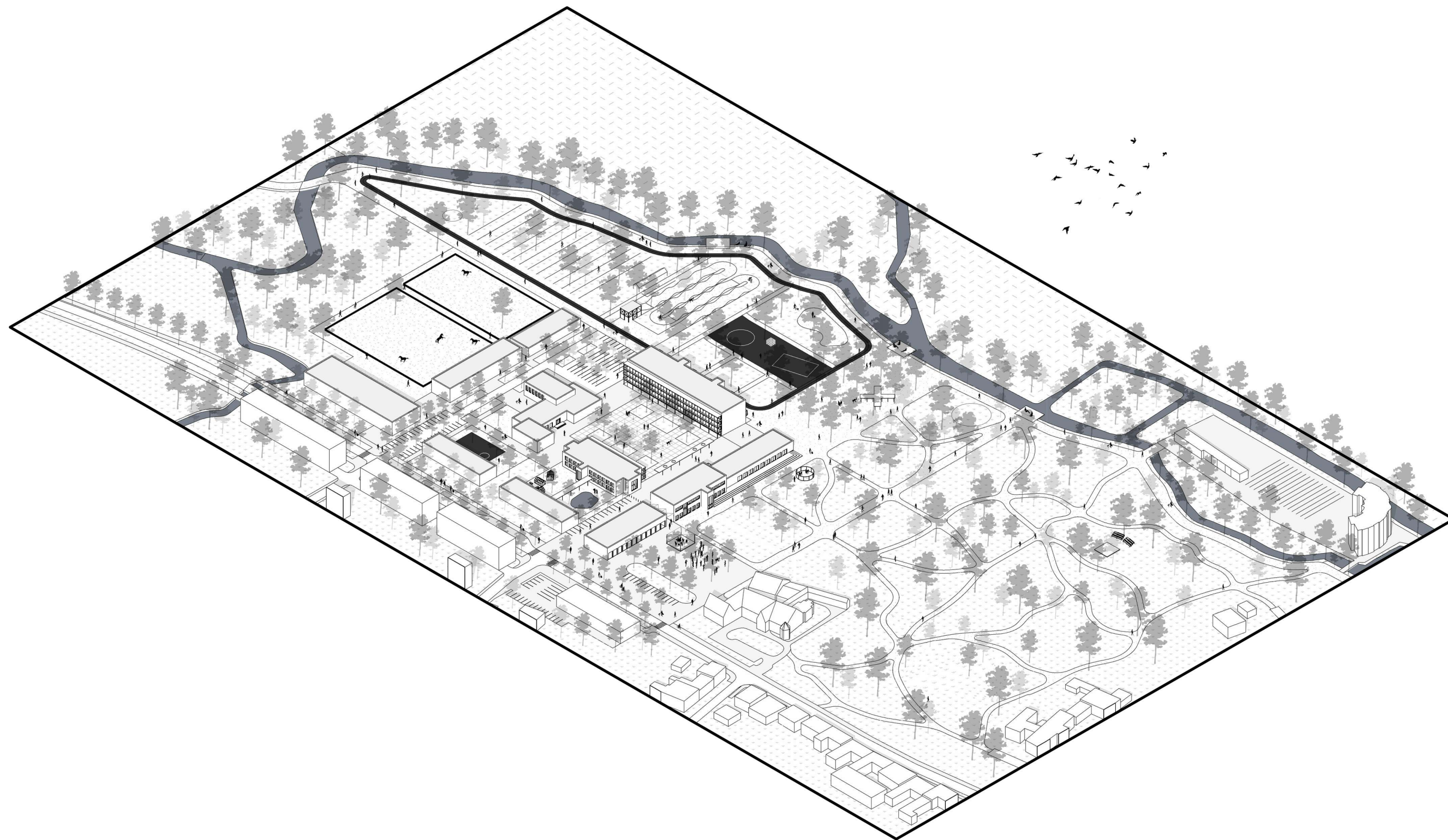
- riešené územie
- komunikácie
- spevnené plochy
- zeleň
- zelené strechy
- mlat
- pole
- potok Blava
- pódium / terasa
- bežecká dráha  
multifunkčné ihrisko

- 01 kaštieľny park
- 02 mini amfik
- 03 kolonáda / prístrešok / hojdačky
- 04 parking
- 05 námestie + stage
- 06 multifunkčné plocha
- 07 jóga
- 08 pobytová terasa
- 09 prístrešok so sedením
- 10 multifunkčná plocha, petang, vodný element
- 11 parking
- 12 záhradky
- 13 detské ihrisko
- 14 multifunkčné ihrisko
- 15 psia lúka
- 16 pumptrack
- 17 multifunkčný športový priestor
- 18 dynamic field
- 19 výbeh pre kone

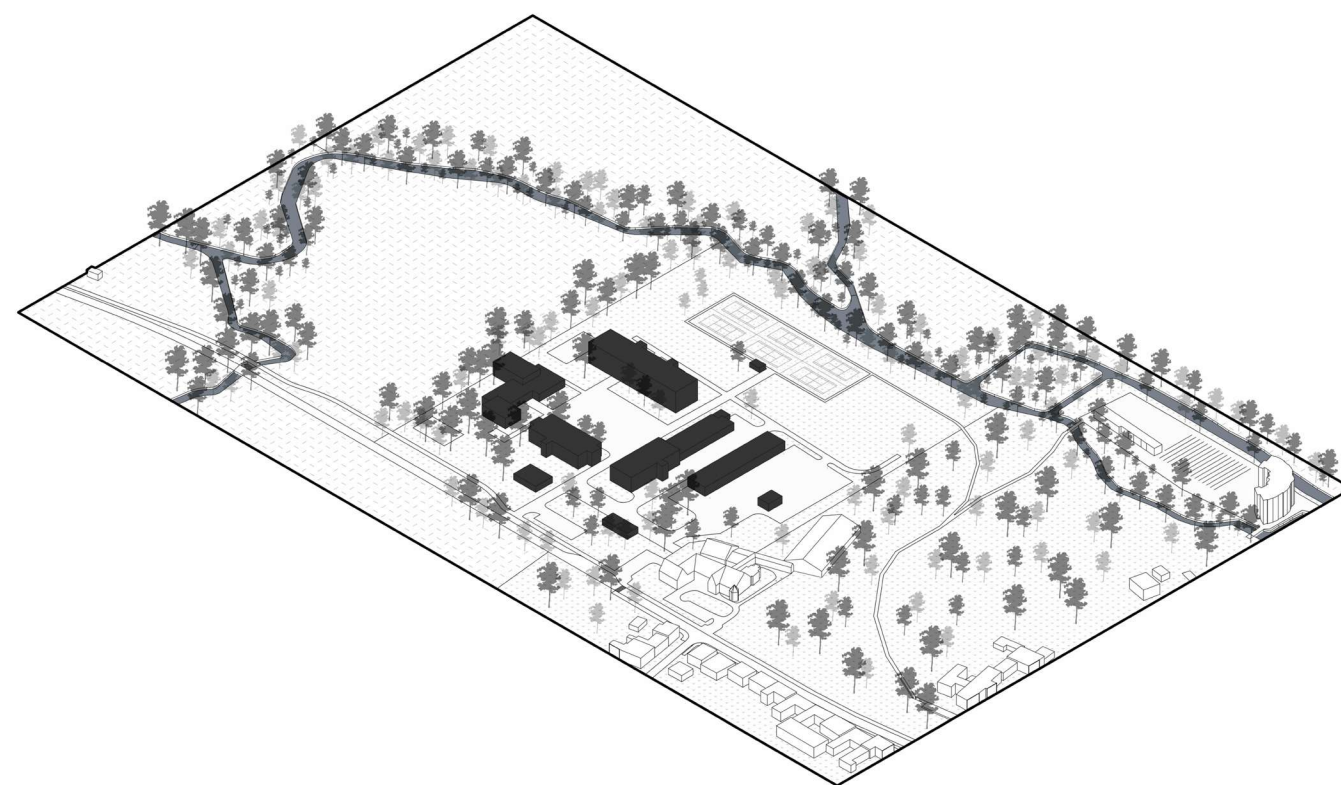


M 1 : 2 500

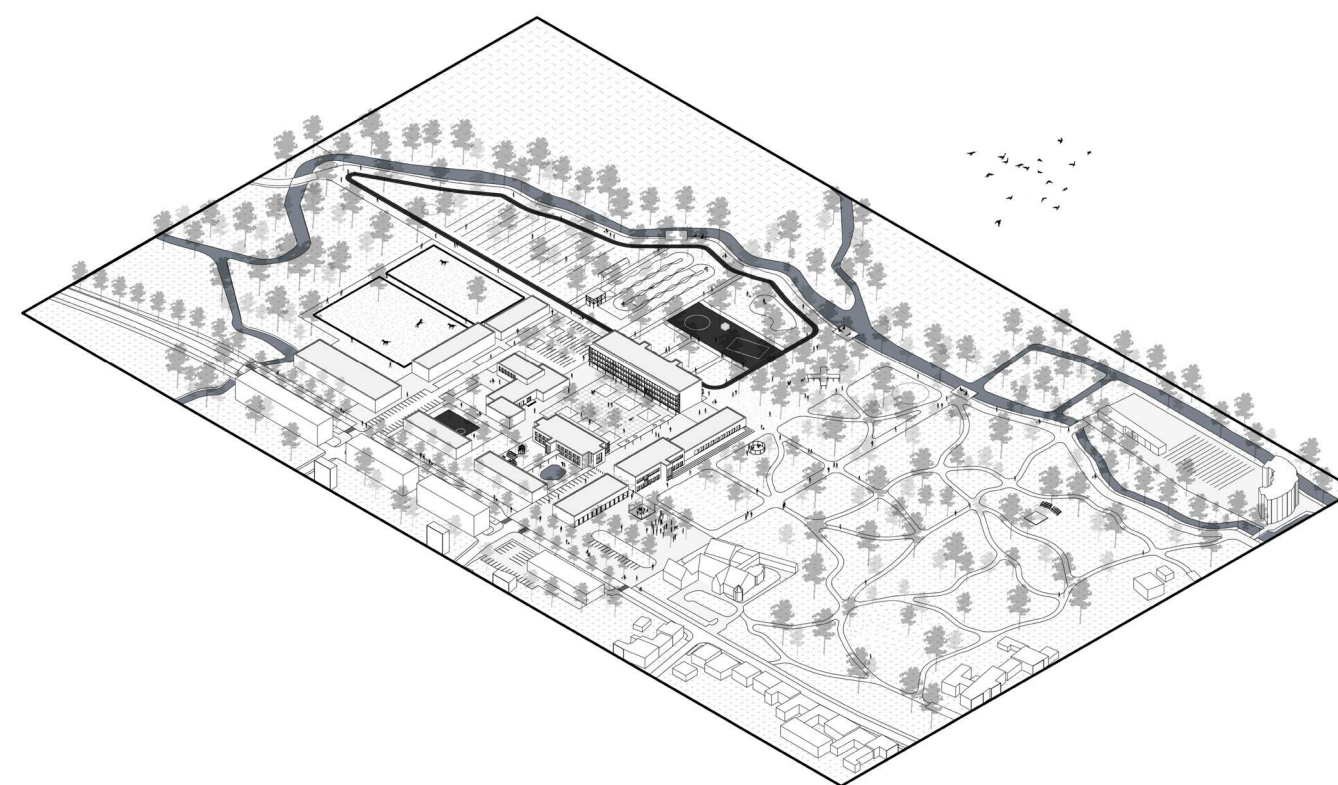




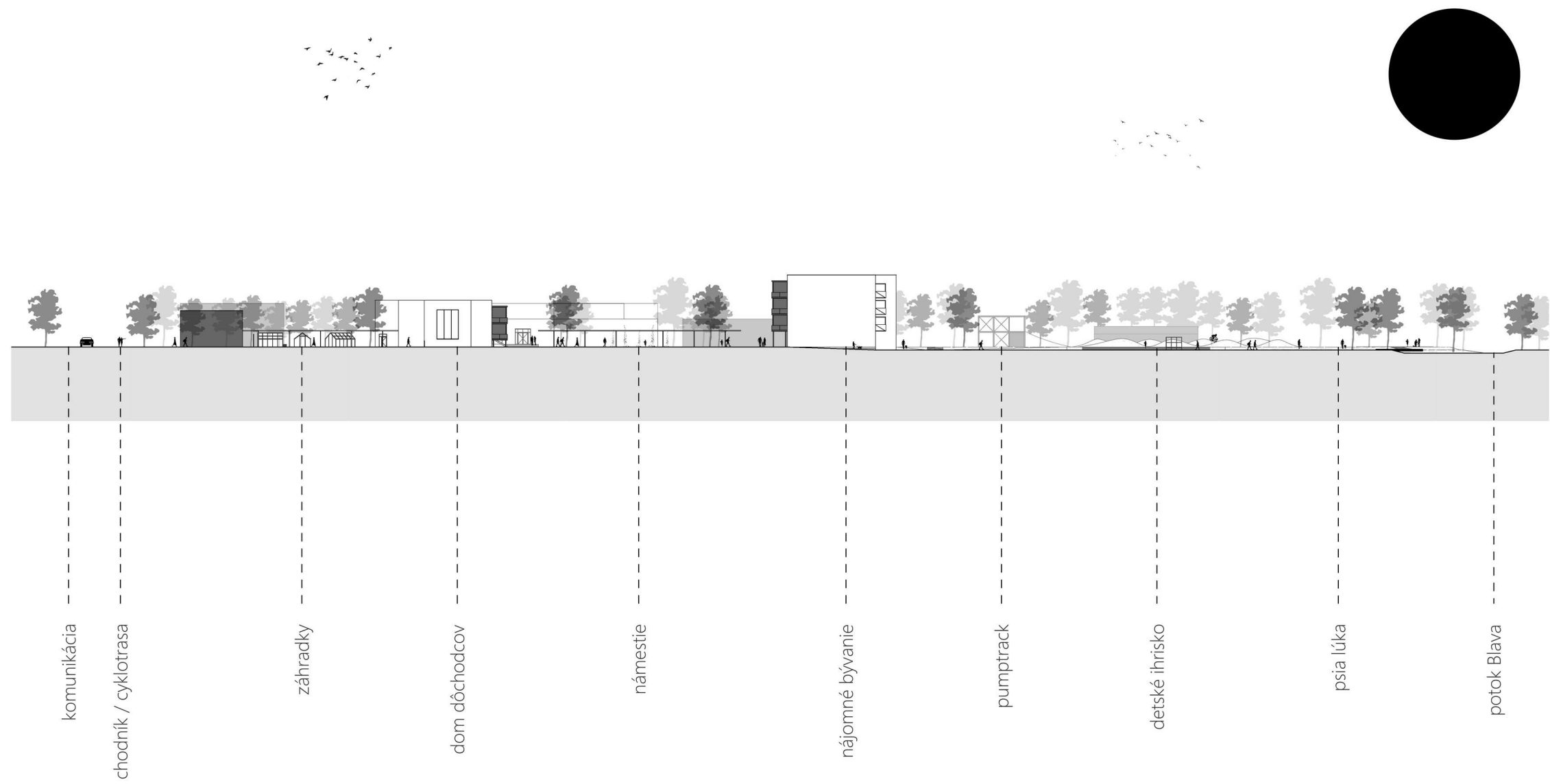
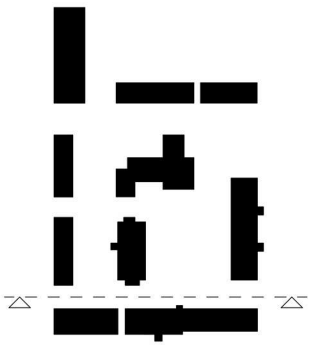


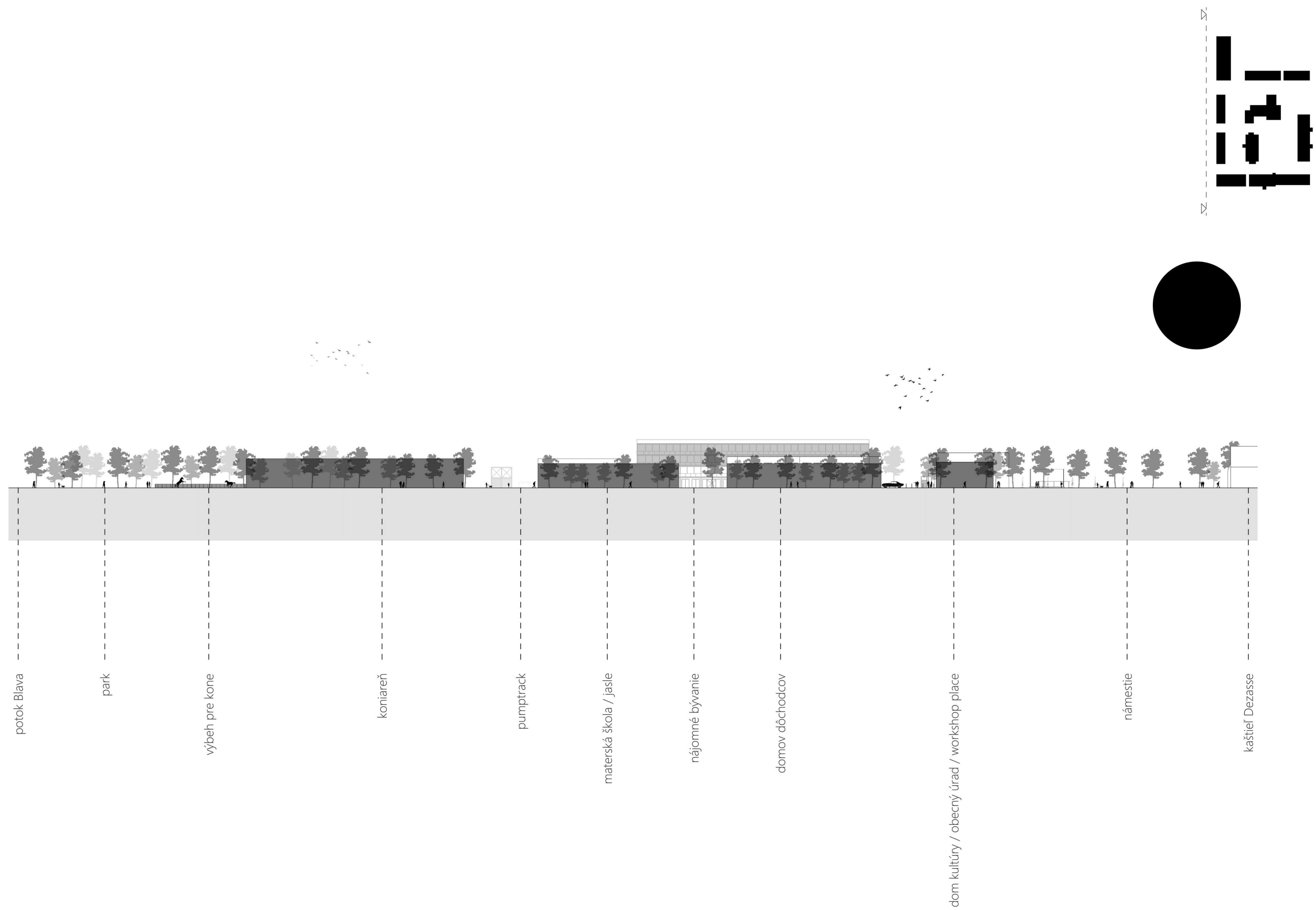


pôvodný stav



návrh



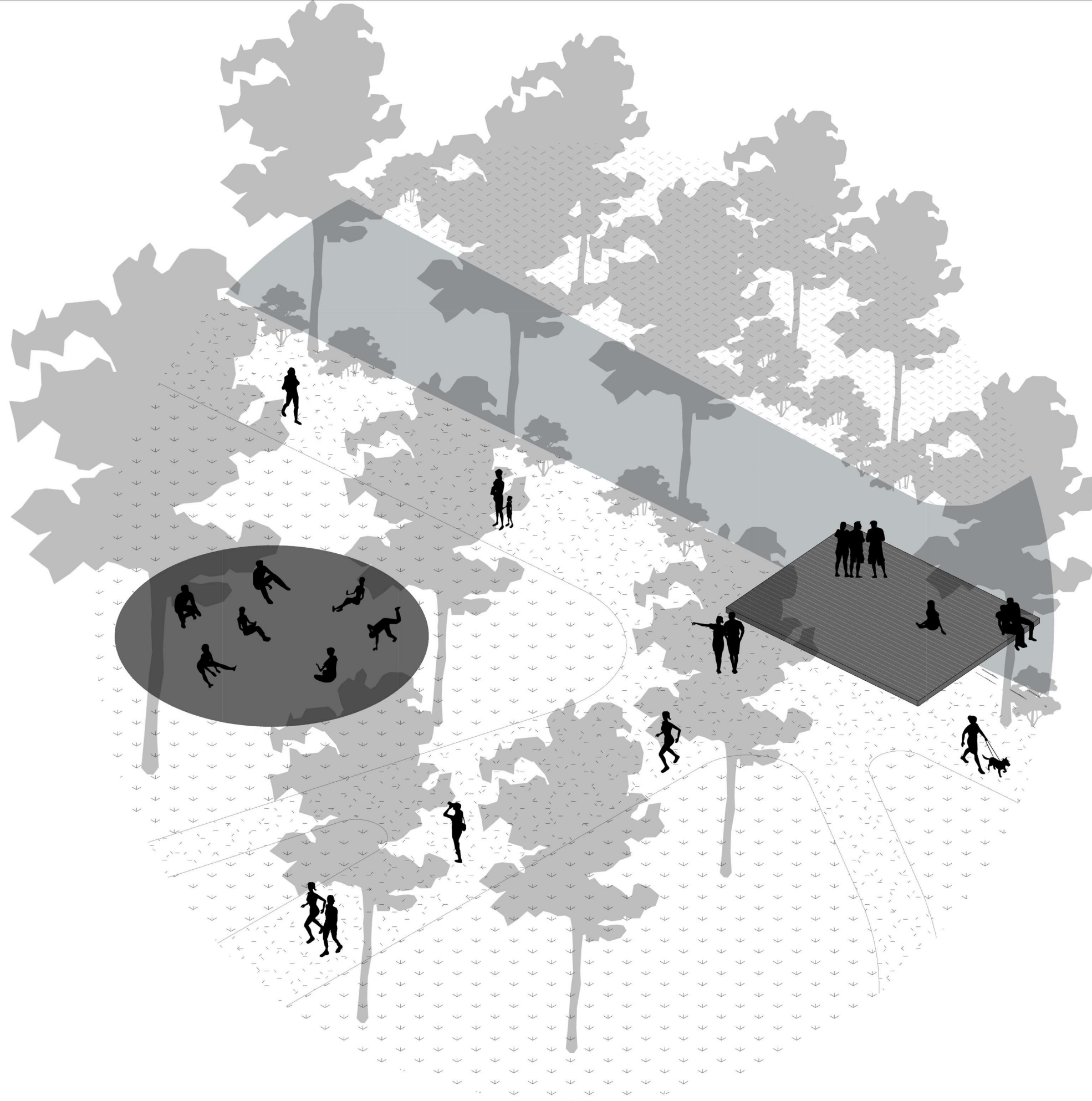






### III. mikrospaces

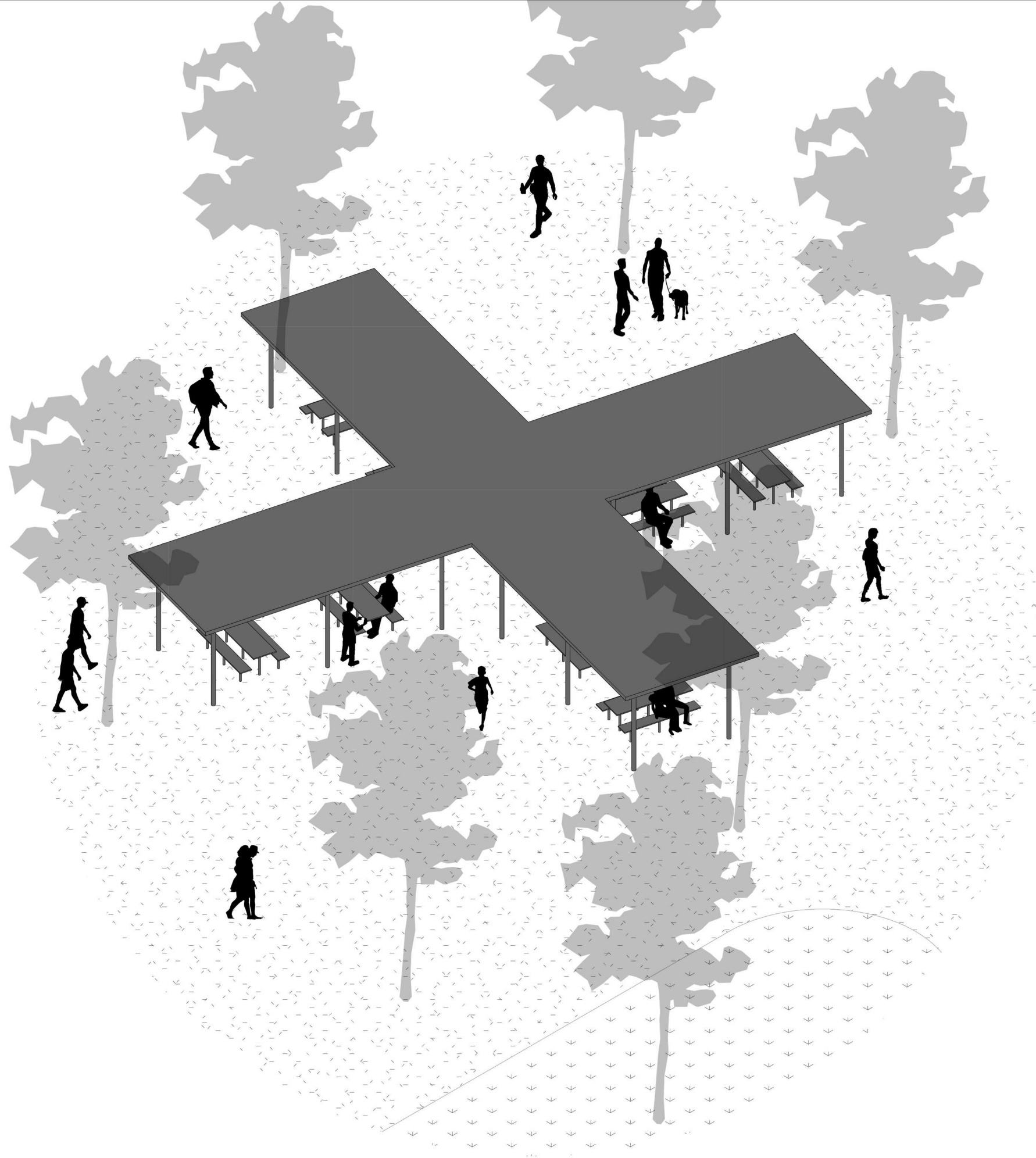








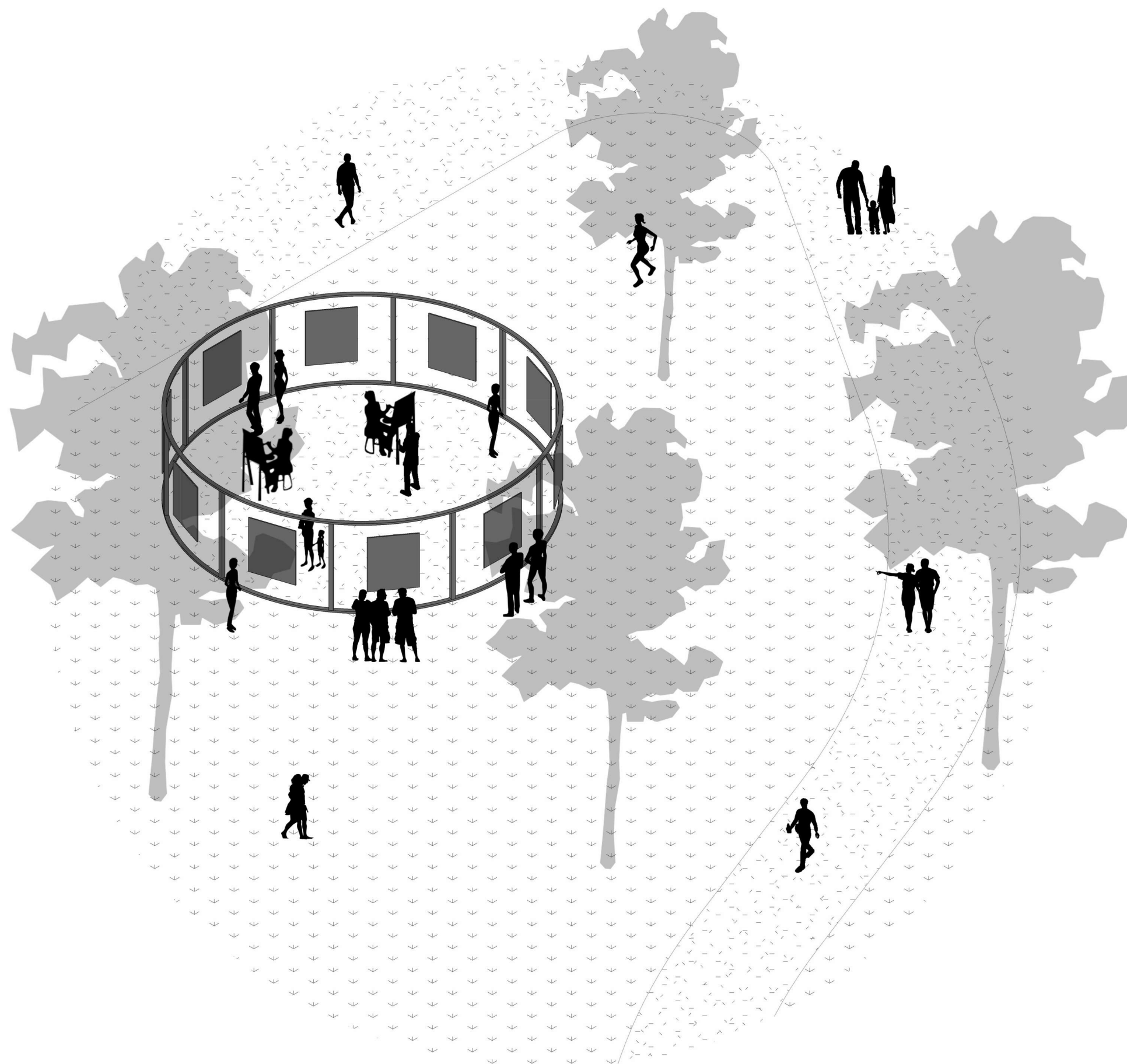








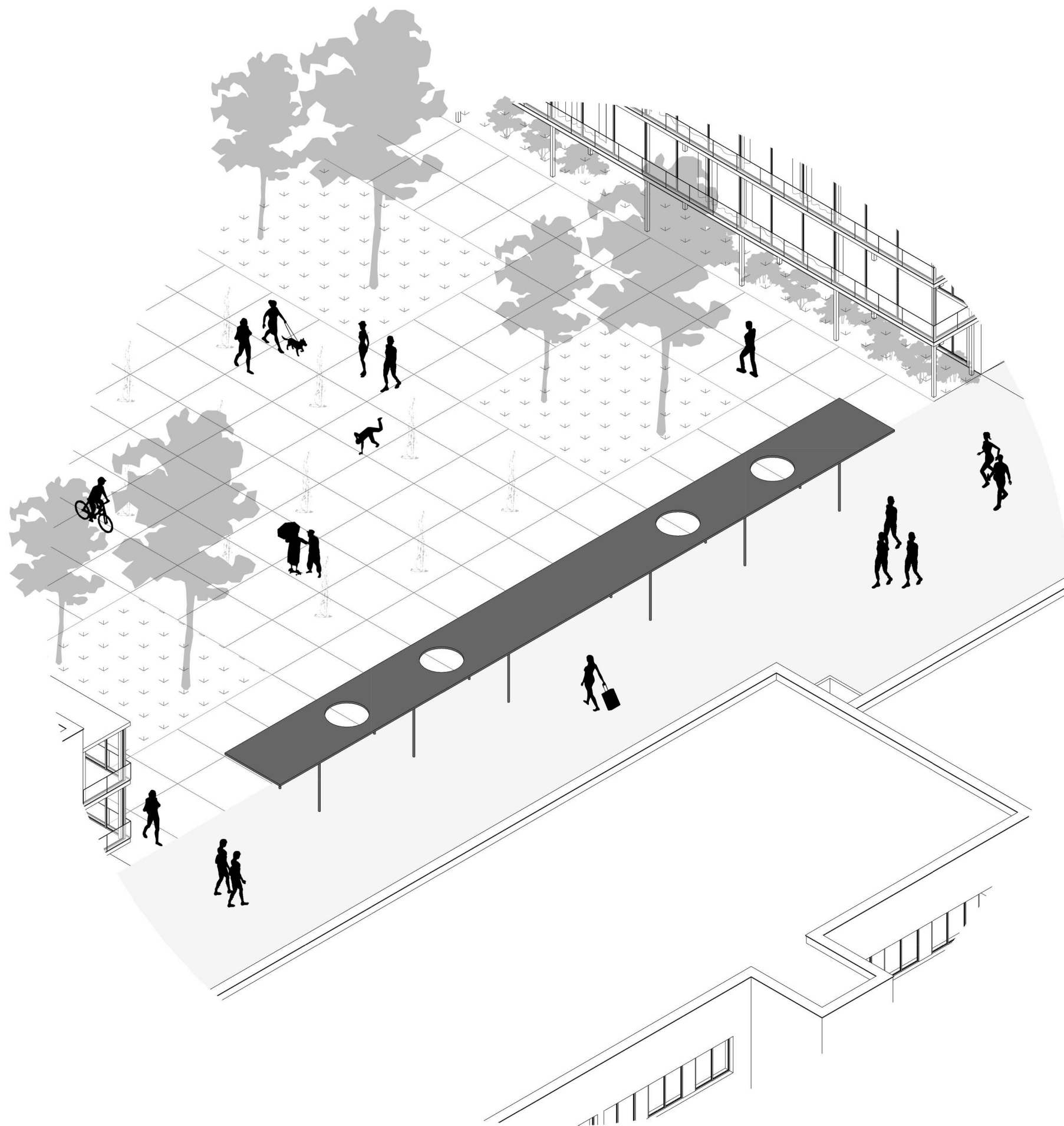






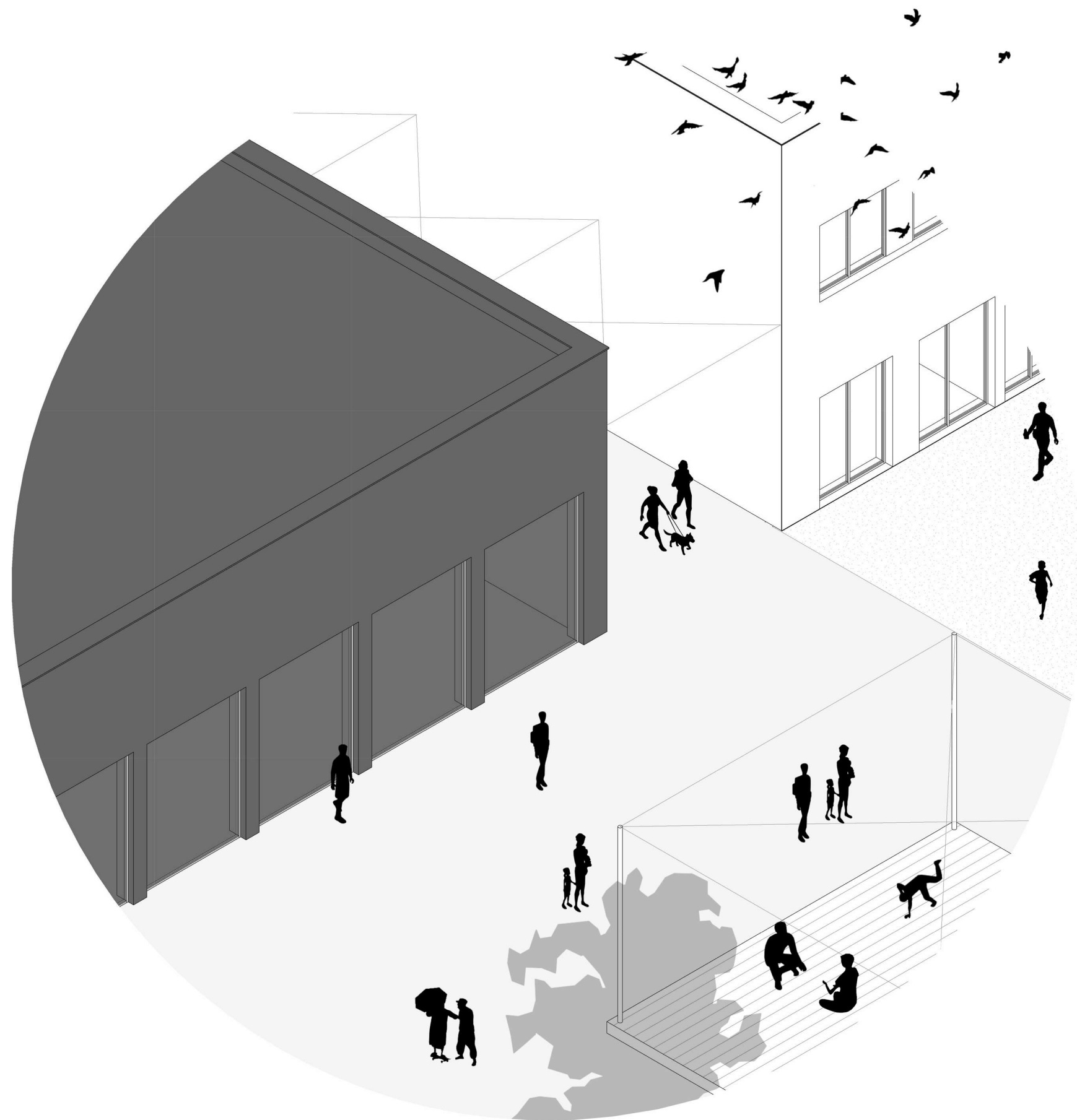








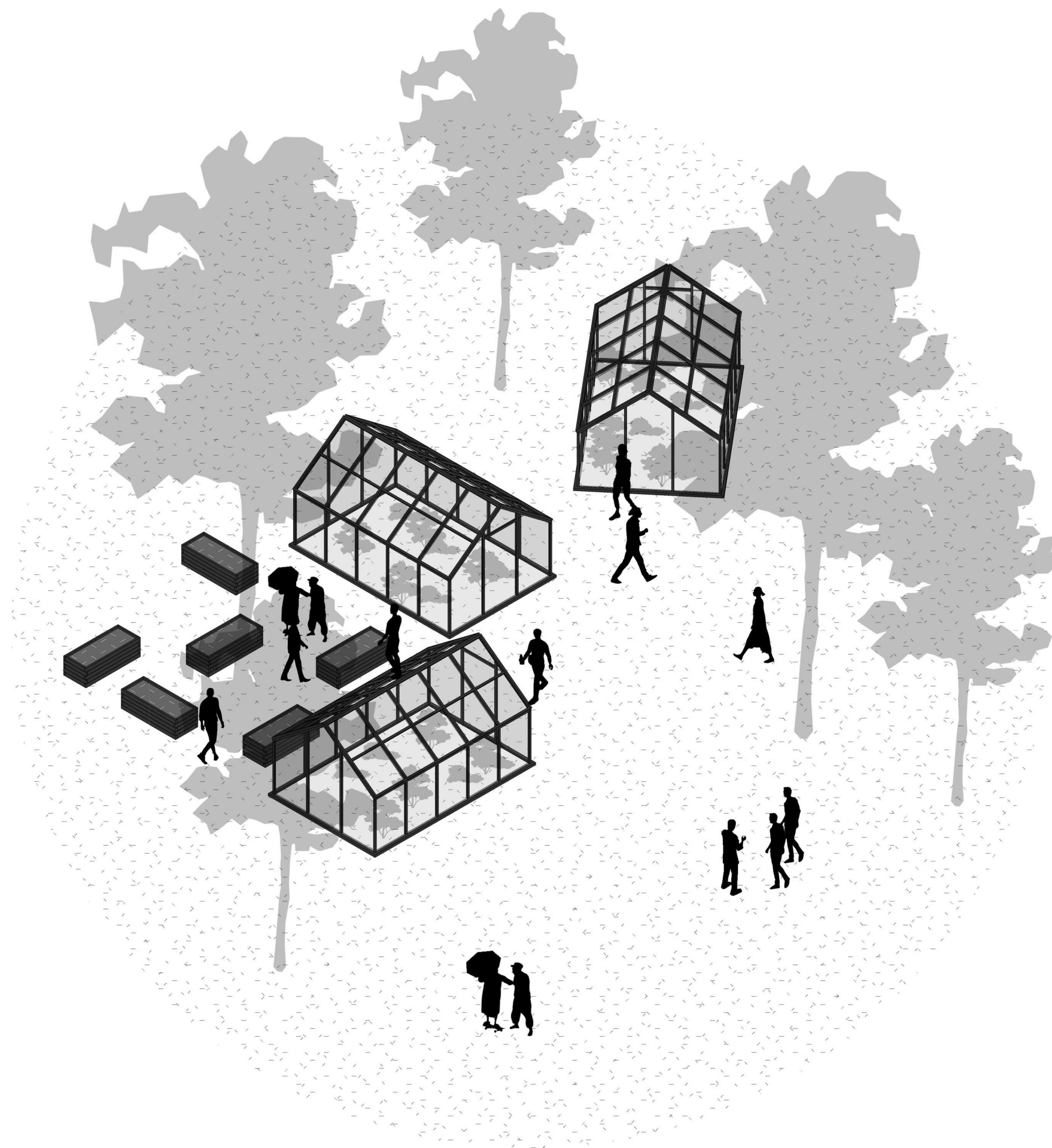








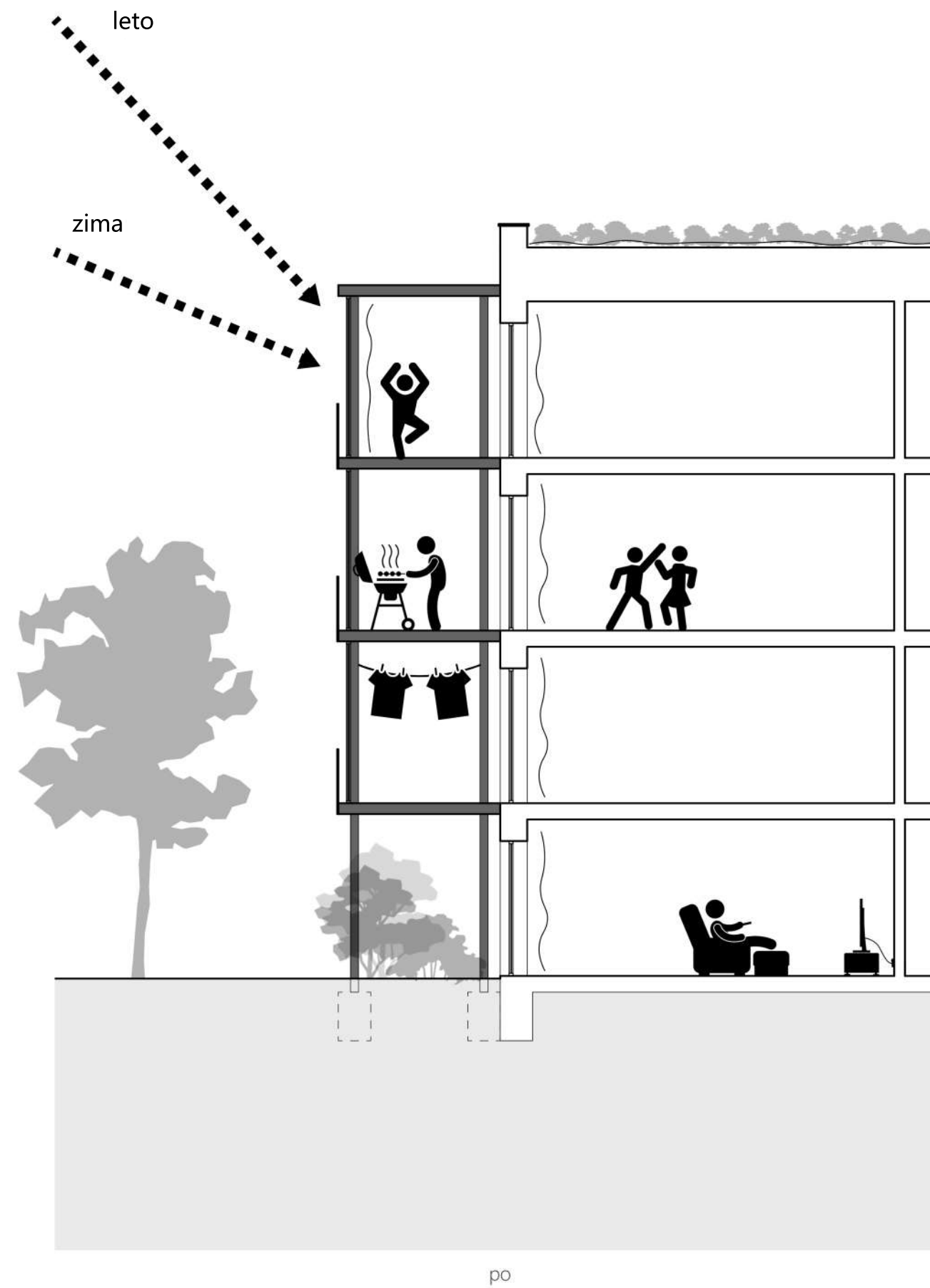
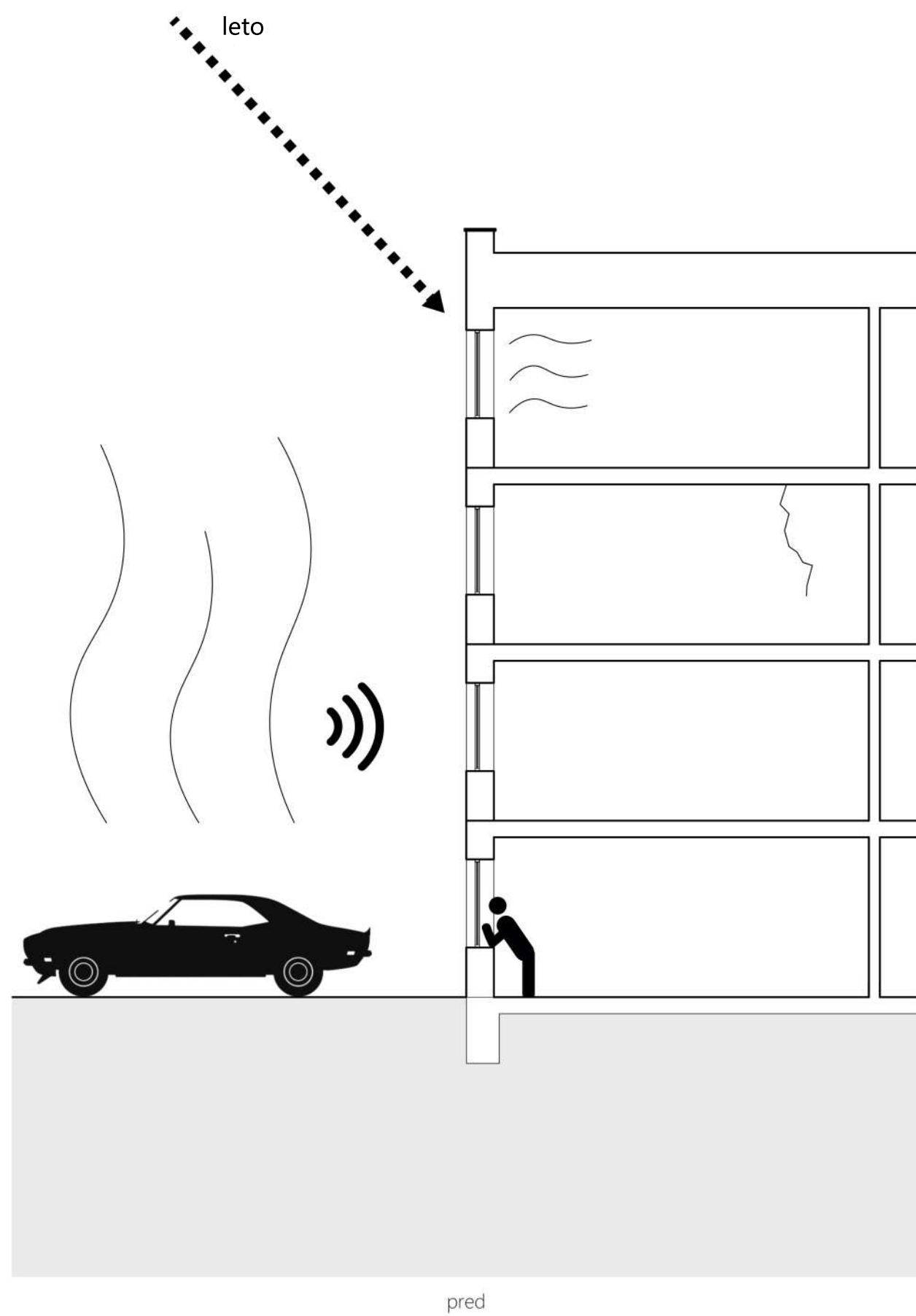


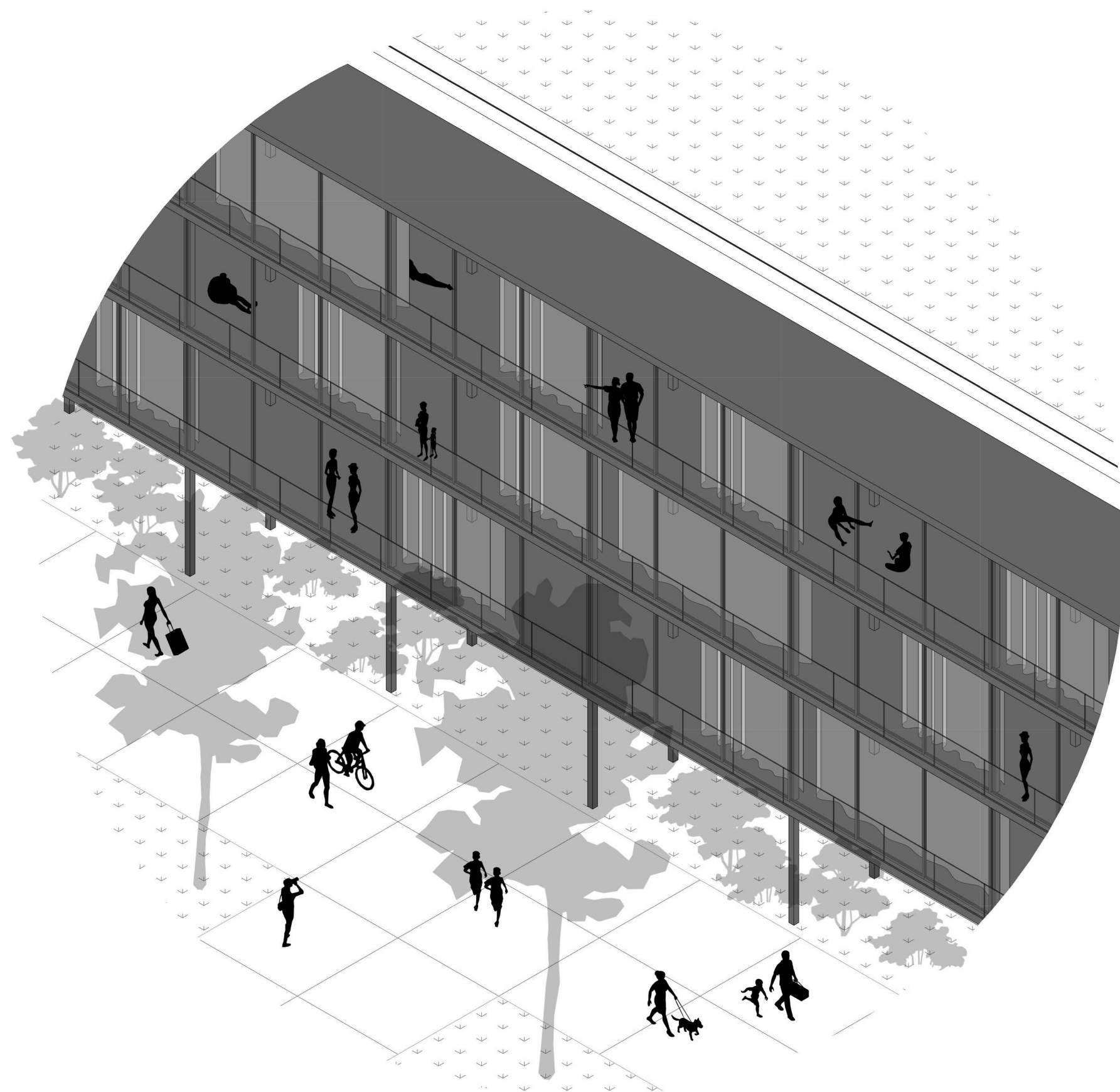


















cacala.pato@gmail.com



+421 918 233 493



pato.cacala



