

POD DUBŇOM

MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA

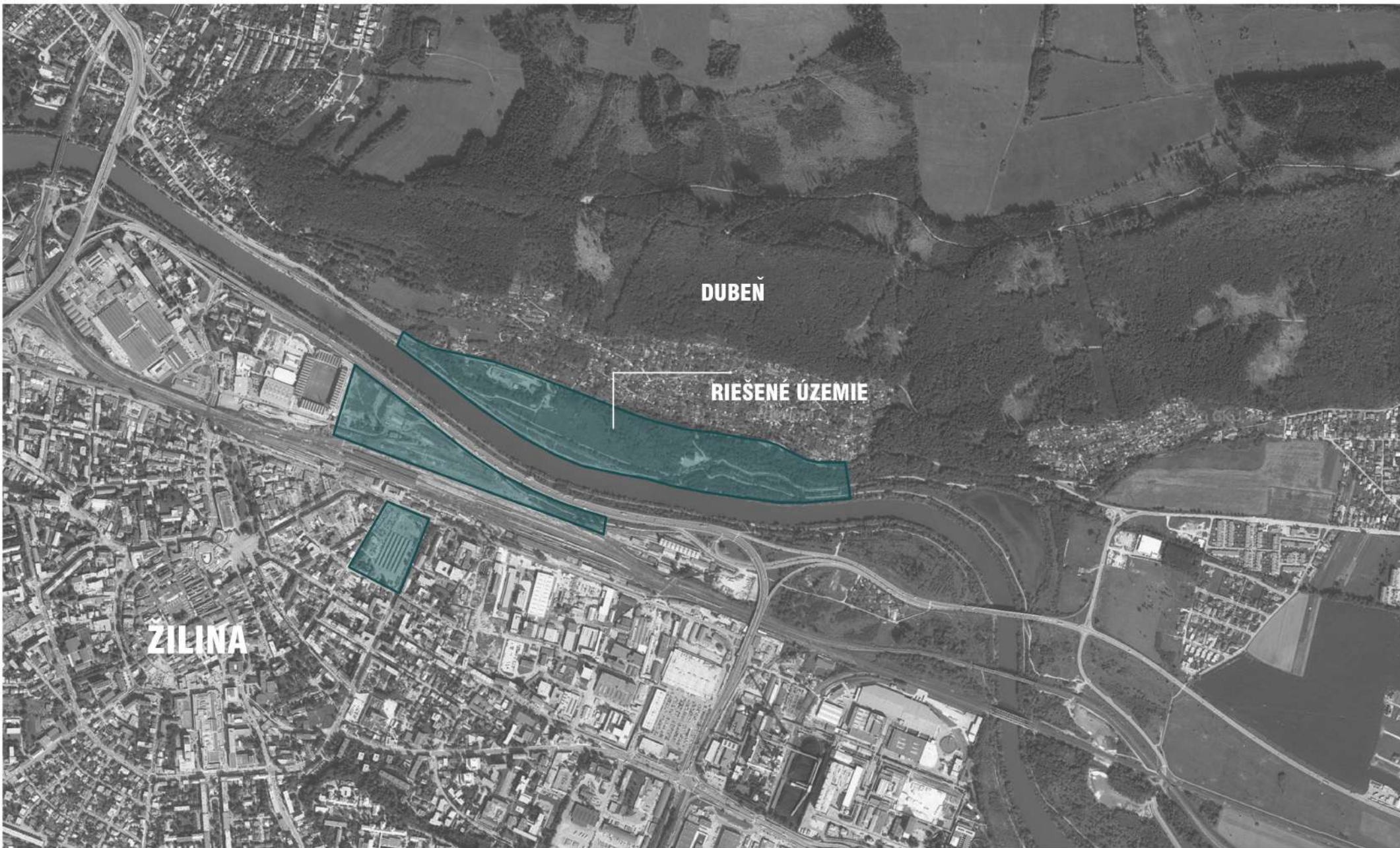
Ateliér I - urbanistická tvorba

Garant : doc.Ing.arch. Lúbia Vitková

Vedúci práce : doc.Ing.arch. Eva Vojteková, PhD.

Vypracoval : Bc. Zuzana Chamulová , Bc. Lucia Ivanková

FAD STU 2022/2023



ŠIRŠIE VZŤAHY

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE		USTAV URBANIZMU A ÚZEMNEHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus	ŠP	ak. rok: 2022/2023	STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇÁM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivančoková	Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Mierka:
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			C. výkresu:



FOTODOKUMENTÁCIA

FAKULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE				ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_ATI_AU		Sp	ak. rok		
Ateliér I – urbanistická tvorba			2022/2023		
Architektúra a urbanizmus					
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vítková				STU FAD	
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBNOM					
Študent: Bc. Zuzana Čamulová, Bc. Lucia Ivančková				Mierka:	
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.					
Asistent: Ing. arch. Gabriela Ročenčíková					
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia					
Obsah výkresu:				E. výkresu:	

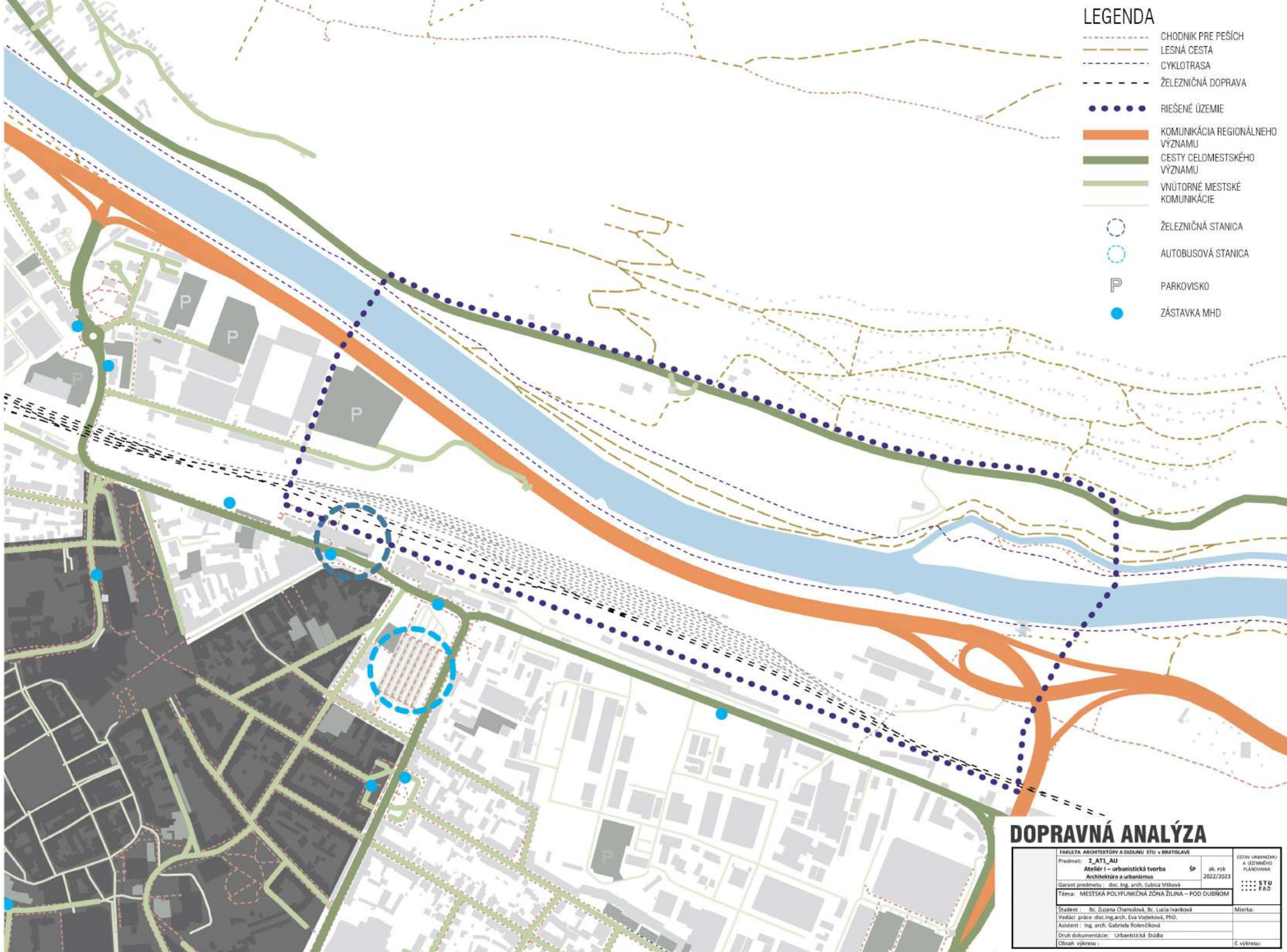


FOTODOKUMENTÁCIA

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE				ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet:	2_ATI_AU Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus	Sp	ak. rok	STU FAD	
Garant predmetu:	doc. Ing. arch. Ľubica Vítková		2022/2023	Mierka:	
Téma:	MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBNOM				
Študent:	Bc. Zuzana Čamulová, Bc. Lucia Ivančková				E. výkresu:
Vedúci práce:	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.				
Asistent:	Ing. arch. Gabriela Ročenčíková				
Druh dokumentácie:	Urbanistická štúdia				
Obsah výkresu:					

LEGENDA

-  CHODNÍK PRE PEŠÍCH
-  LESNÁ CESTA
-  CYKLOTRASA
-  ŽELEZIČNÁ DOPRAVA
-  RIEŠENÉ ÚZEMIE
-  KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-  CESTY CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU
-  VNÚTORNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE
-  ŽELEZIČNÁ STANICA
-  AUTOBUSOVÁ STANICA
-  PARKOVISKO
-  ZÁSTAVKA MHD

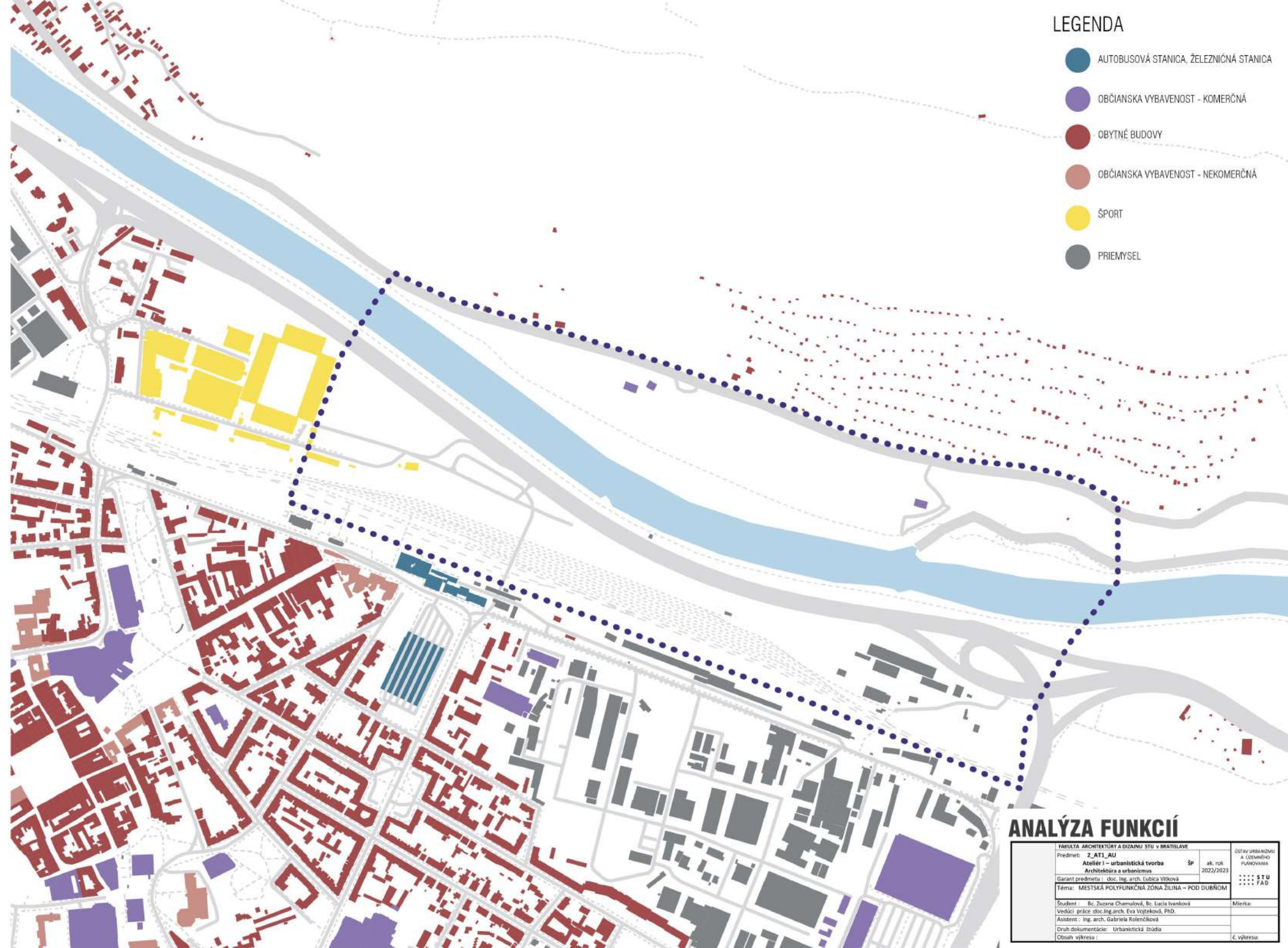


DOPRAVNÁ ANALÝZA

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE Predmet: 2_AT1_AU Ateliér 1 – urbanistická tvorba		SP 3. rok 2022/2023	ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNEHO PLÁNOVANIA STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBNOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivančková Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PH.D. Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenciková			Mierka:
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu:			č. výkresu:

LEGENDA

-  AUTOBUSOVÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ STANICA
-  OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ
-  OBYTNÉ BUDOVY
-  OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ
-  ŠPORT
-  PRIEMYSEL

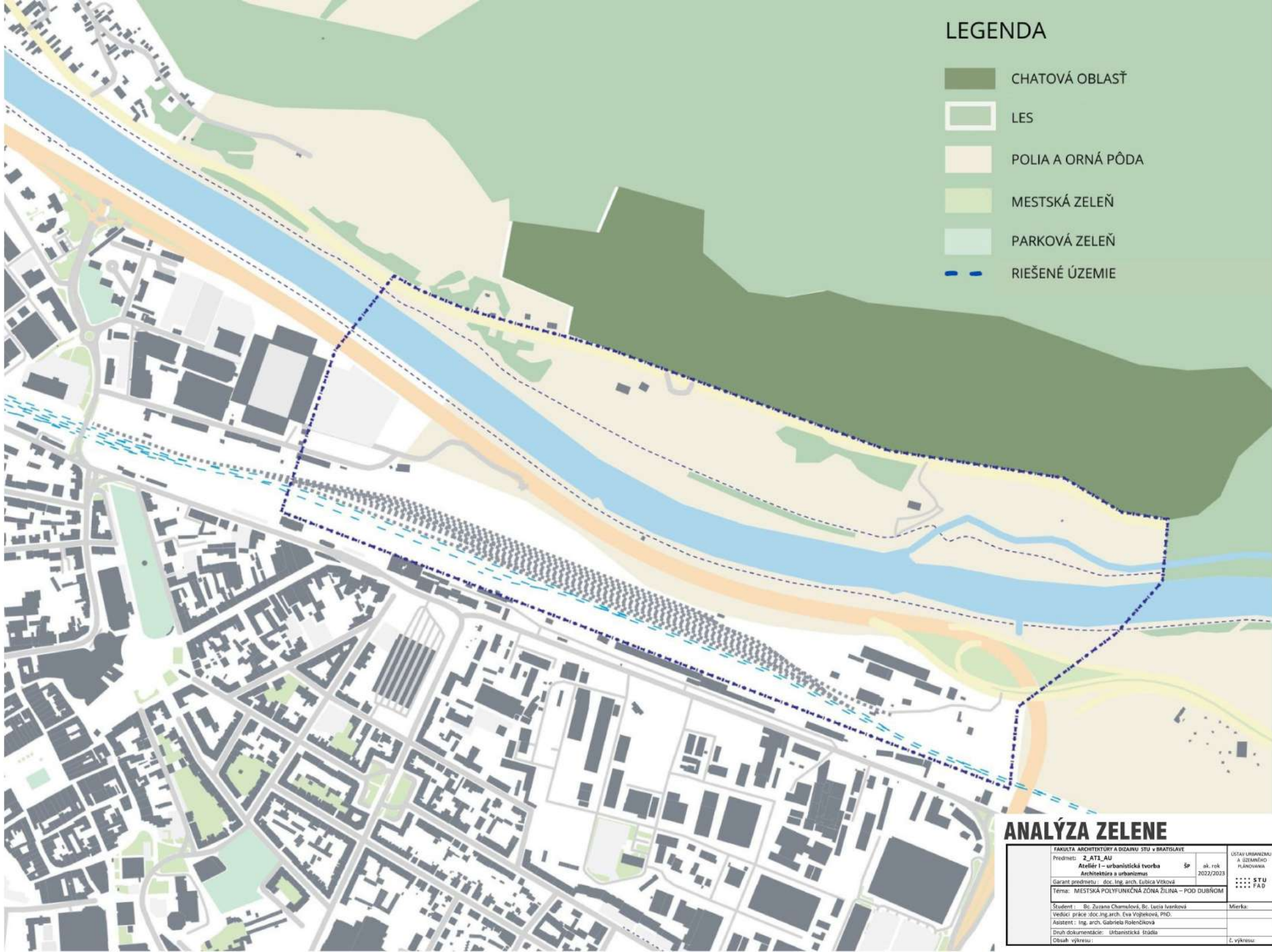


ANALÝZA FUNKCIÍ

FAKULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ŠP		ak. rok	OSTAV URBANIZMU A OZEMNÉHO PLANOVARIA
Predmet: Z_AT1_AU		Archi		2022/2023	
Autent: I – urbanistická tvorba		Archi			STU
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková		Archi			FAD
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM		Archi			
Študent: Bc. Zuzana Chamutová, Bc. Lucia Ivančíková		Archi			Mierka:
Vedúci: gr. doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Archi			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková		Archi			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		Archi			
Obsah výkresu:		Archi			č. výkresu:

LEGENDA

- CHATOVÁ OBLASŤ
- LES
- POLIA A ORNÁ PŮDA
- MESTSKÁ ZELEŇ
- PARKOVÁ ZELEŇ
- RIEŠENÉ ÚZEMIE



ANALÝZA ZELENĚ

FAKULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			
Predmet: 2_AT1_AU	šp	sk. rok	ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
Ateliér – urbanistická tvorba		2022/2023	STU
Architektúra a urbanizmus			FAD
Garant predmetu : doc. Ing. arch. Ľubica Vítková			
Tema: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent : Bc. Zuzana Chmelová, Bc. Lucia Ivanková			Mierka:
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenciková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			č. výkresu:

SILNÉ STRÁNKY

- DOBRÉ DOPRAVNÉ NAPOJENIE / AUTO, MHD, VLAK, AUTOBUS, STANICA
- ÚZEMIE JE VHODNÉ SITUOVANÉ / BLÍZKO CENTRA MESTA /
- ZELEN NA ÚZEMÍ
- NEVYUŽITÝ POTENCIÁL ÚZEMIA PRI VODE

SLABÉ STRÁNKY

- HLUK Z DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- ABSENCIA PREPOJENIA NÁBREŽÍ
- CHÝBAJÚCE PREPOJENIE S OKOLITÝMI ROZVOJOVÝMI OBLASTAMI

S

W

O

T

PRÍLEŽITOSTI

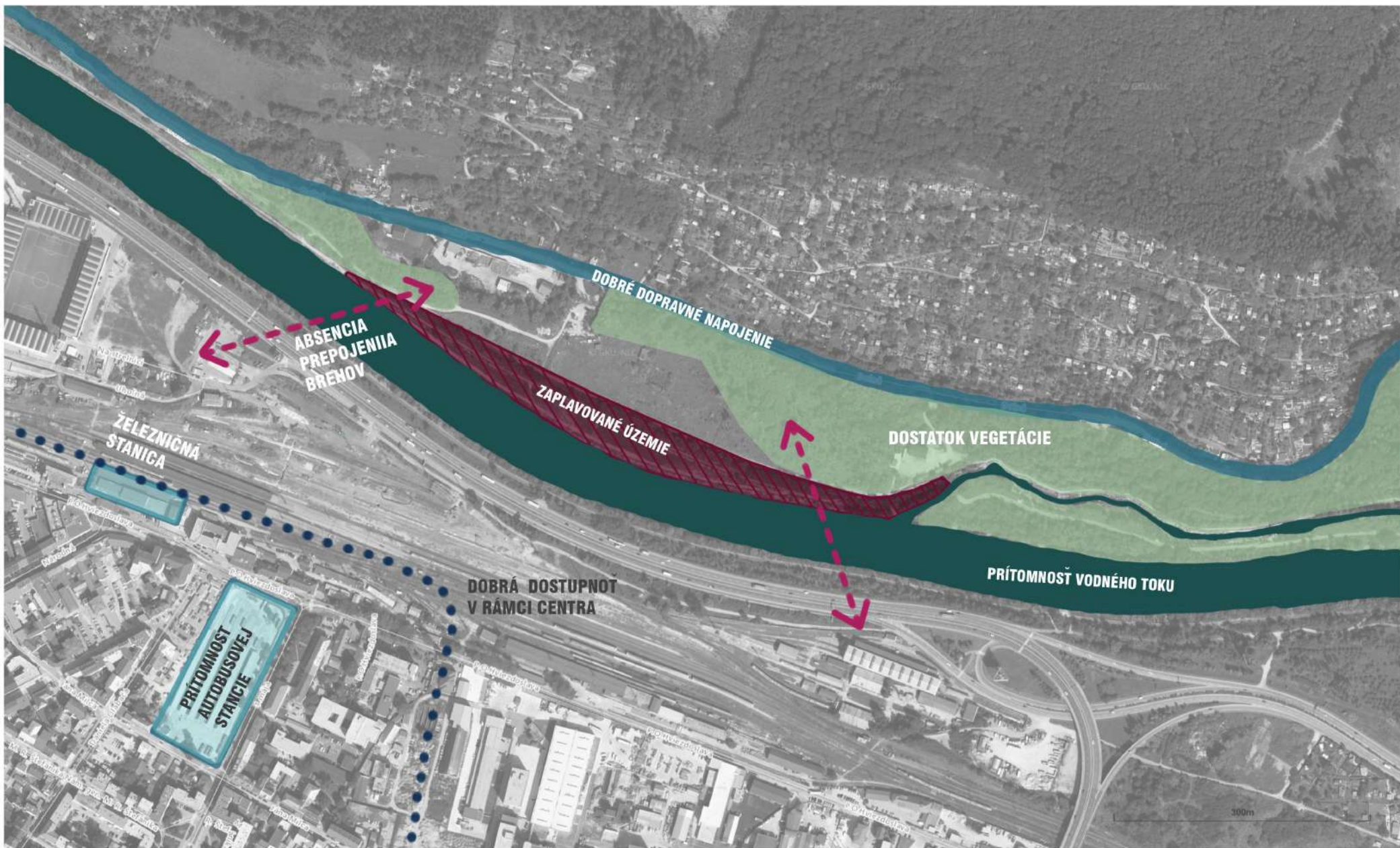
- ÚZEMIE Z VEĽKEJ ČASTI NEZASTAVANÉ
- PRÍLEŽITOSŤ PRE VZNIK NOVÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV, BÝVANIA, ŠPORTOVÉ VYUŽITIE A REKREÁCIA
- MOŽNOSŤ VYUŽITIA VÁHU NA REKREÁCIU

HROZBY

- ČASŤ ÚZEMIA SPADÁ POD ZAPLAVOVANÉ ÚZEMIE

SWOT ANALÝZA

FAKULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmety: 2_AT1_AU	šp	sk. rok	
Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus		2022/2023	STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vítková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková			Mierka:
Veľkosť práce: doc. Ing. arch. Eva Vajteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			č. výkresu:



VÝKRES PROBLÉMOV A POTENCIÁLOV

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU	Ateliér I – urbanistická tvorba	ŠP	ak. rok: 2022/2023
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vítková		STU FAD	
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOMI			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková	Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vejteková, PhD.		Mierka:
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenciková	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu:			Č. výkresu:



BÝVANIE



ŠPORT



REKREÁCIA



ZELEŇ



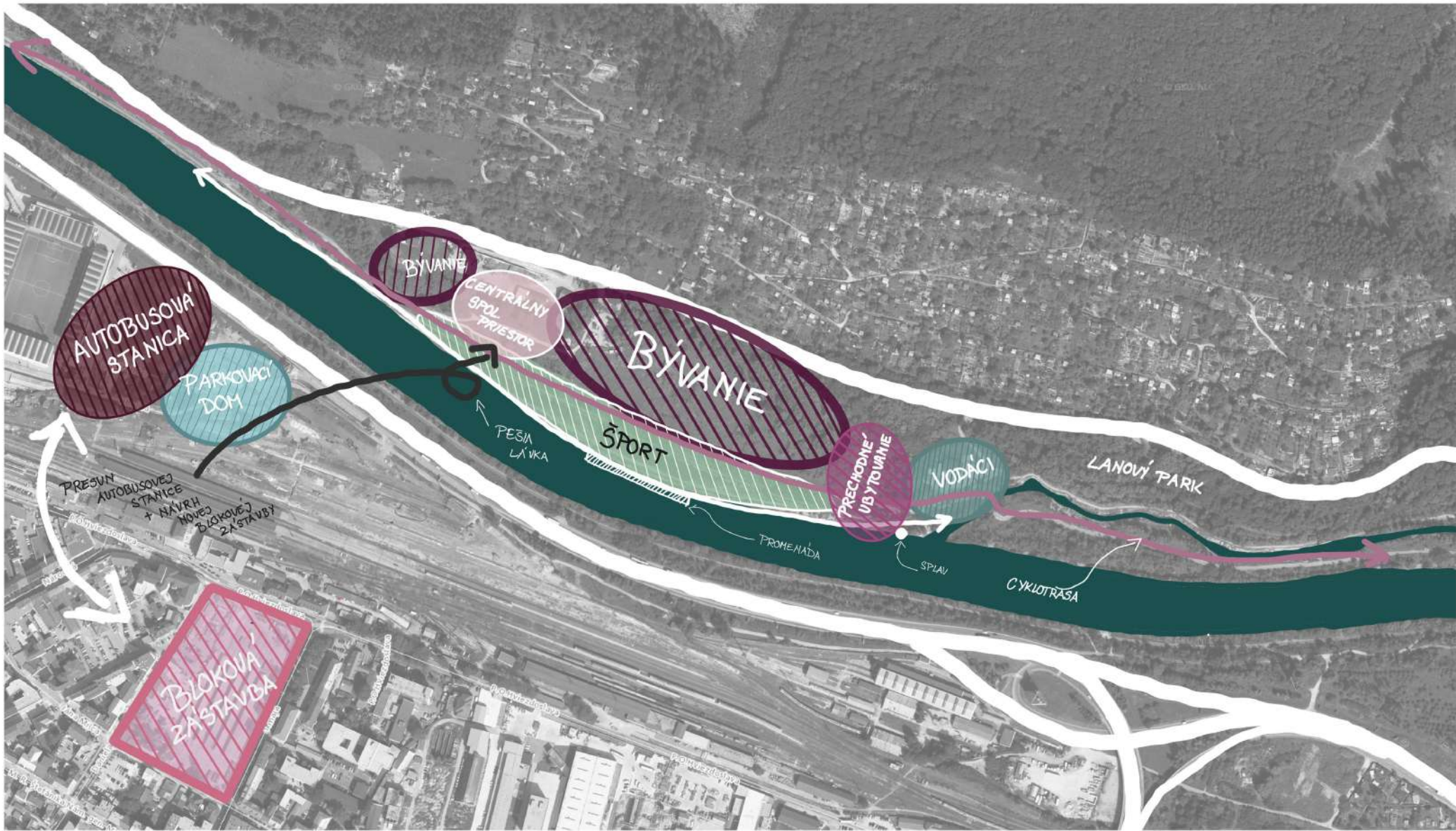
**PRECHODNÉ
UBYTOVANIE**



VODNÉ ŠPORTY

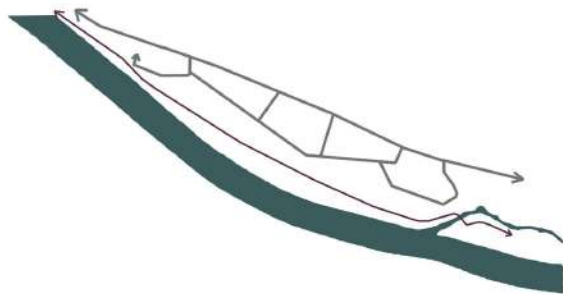
FILOZOFIA

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE		ÚSTAV URBANizmu A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU	Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus	Šp	ak. rok 2022/2023
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková		STU FAD	
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivančková	Mierka:		
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PH.D.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:	č. výkresu:		

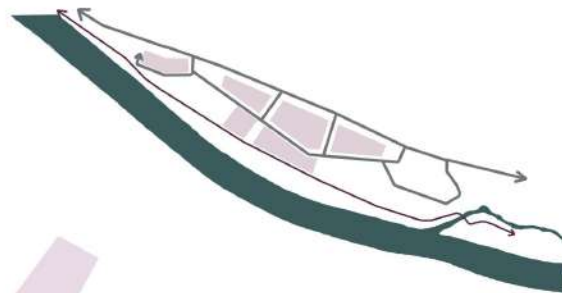


KONCEPT

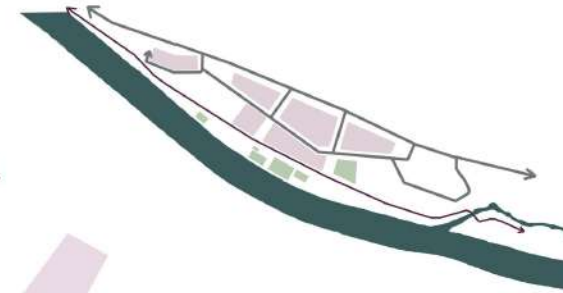
FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A USTANOVENÍ PLANOVAŇIA	
Predmet: 2_AT1_AU	ŠP	ak. rok: 2022/2023	
Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus			STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková			Mierka:
Vediaci práca: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Ročenčíková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			č. výkresu:



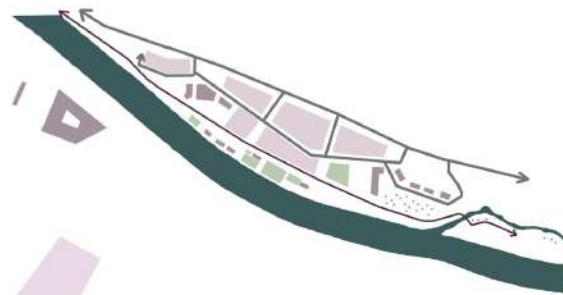
UMIESTNENIE HLAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ + CYKLOTRASA



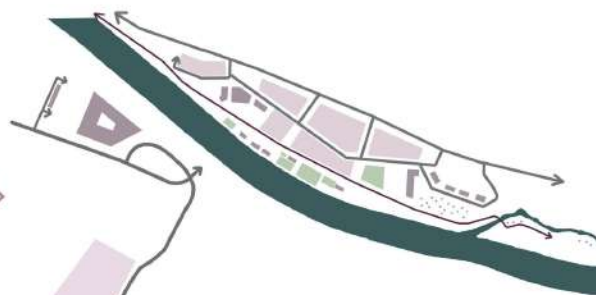
UMIESTNENIE BLOKOVEJ ZÁSTAVBY



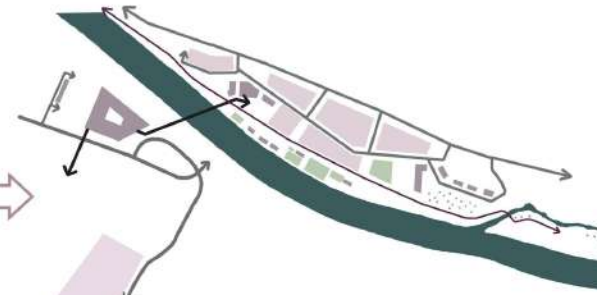
DOPNENIE ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI



DOPLNENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



DOPLNENIE OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ



VYZNAČENIE PREPOJOVACEJ PEŠEJ LÁVKY

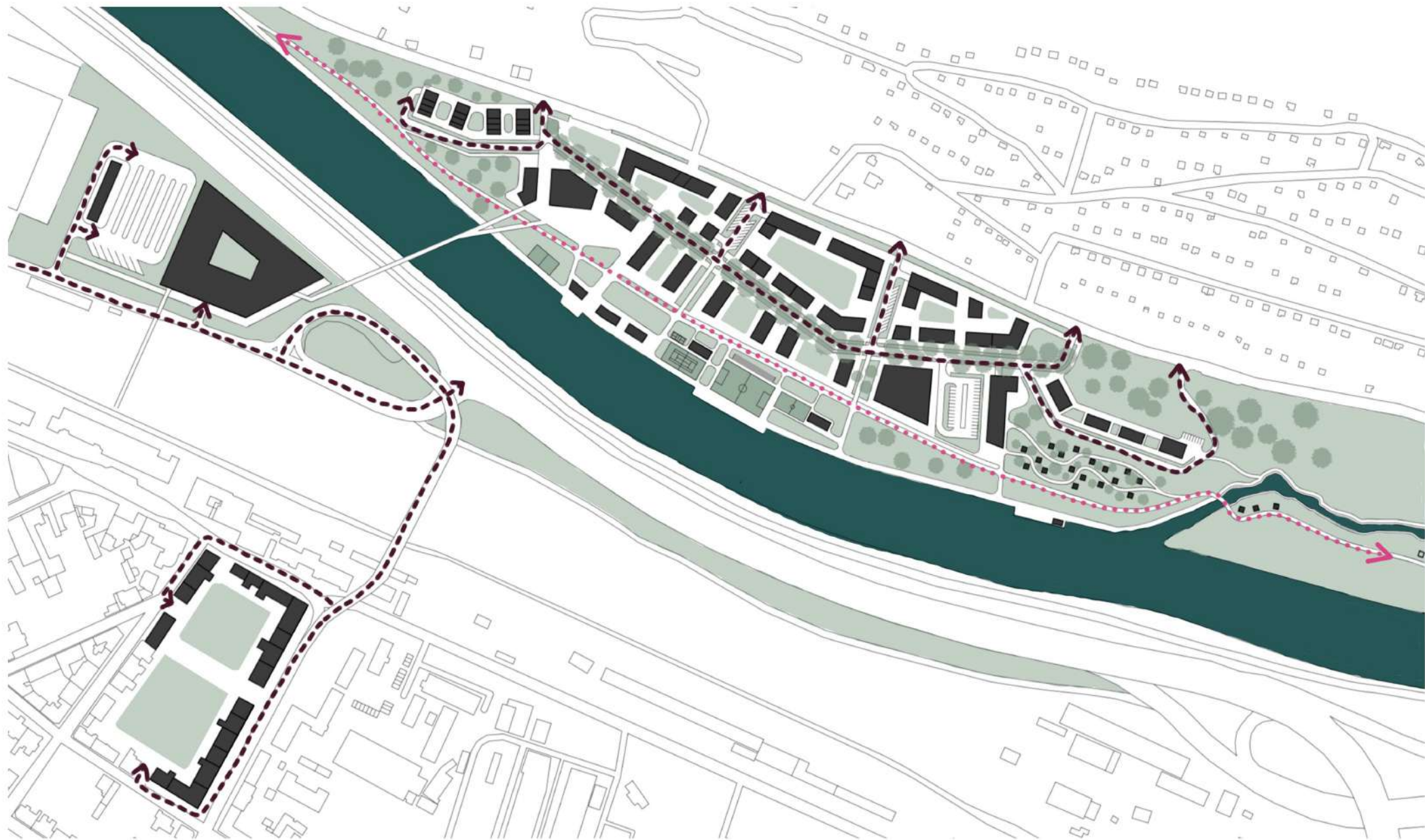
KONCEPT

FAKULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU	Ateliér I – urbanistická tvorba	ŠP	ak. rok 2022/2023
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vítková		STU FAD	
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková	Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Mierka:
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		Č. výkresu:
Obsah výkresu:			



KONCEPT VARIANTA 1

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE Predmet: 2_AT1_AU Ateliér 1 – urbanistická tvorba		ŠP ak. rok 2022/2023	ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLANOVNÁRVA STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková Téma: MESTSKÁ PDLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková Vediaci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. Asistent: Ing. arch. Gabriela Ročenčíková			Mierka:
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu:			č. výkresu:



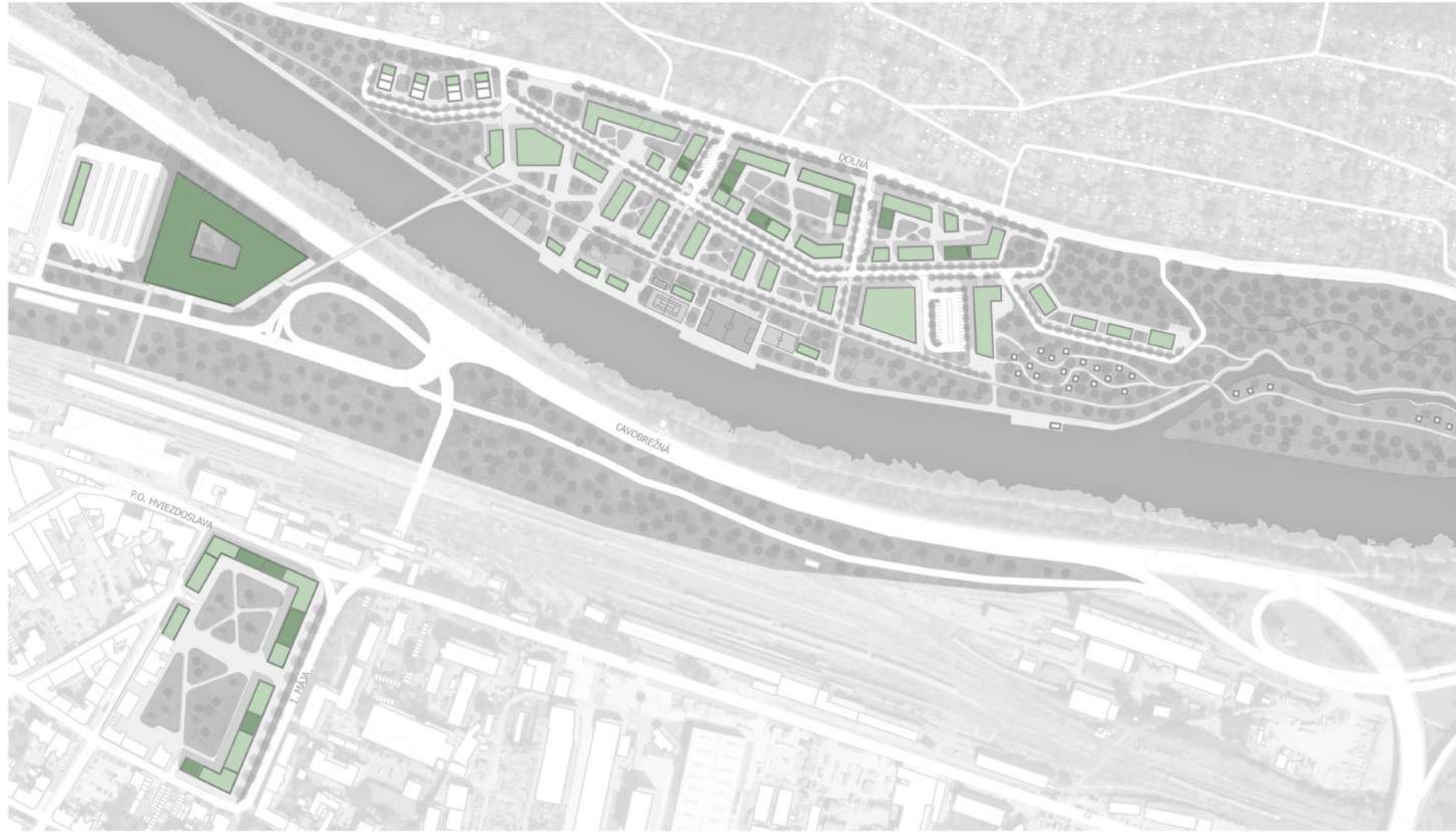
KONCEPT VARIANTA 2

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus		ŠP ak. rok 2022/2023	ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLANOVNÁRVA STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková Téma: MESTSKÁ PDLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková Vediaci práca: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. Asistent: Ing. arch. Gabriela Ročenčíková			Mierka:
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu:			č. výkresu:



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:2 500

PRÁVA A ODPovedNOSŤ ZA VÝSTAVU		PRÁVA OBRÁZKOVIČ A ODPovedNOSŤ
Výrobca: 2_473_MJ	Projektant: J. Štefánik	2023/2024
Adresa: ul. Slobodského č. 100		000000000
Architektúra a urbanizácia		000000000
Územná príprava - 000000000		000000000
Práca: MESTSKÁ PRÍRODNÁ ZÓNA DOLINA - POB. DOLINA		000000000
Štátny: SK	Okres: Bratislava, S.	Mesto: Bratislava
Uradný jazyk: slovensky	Okresná prírodná zóna	000000000
Mesto: Bratislava		000000000
Uradný jazyk: slovensky	Uradná jazyková	000000000
000000000	000000000	000000000



LEGENDA

EXTENZÍVNA ZELENÁ STRECHA

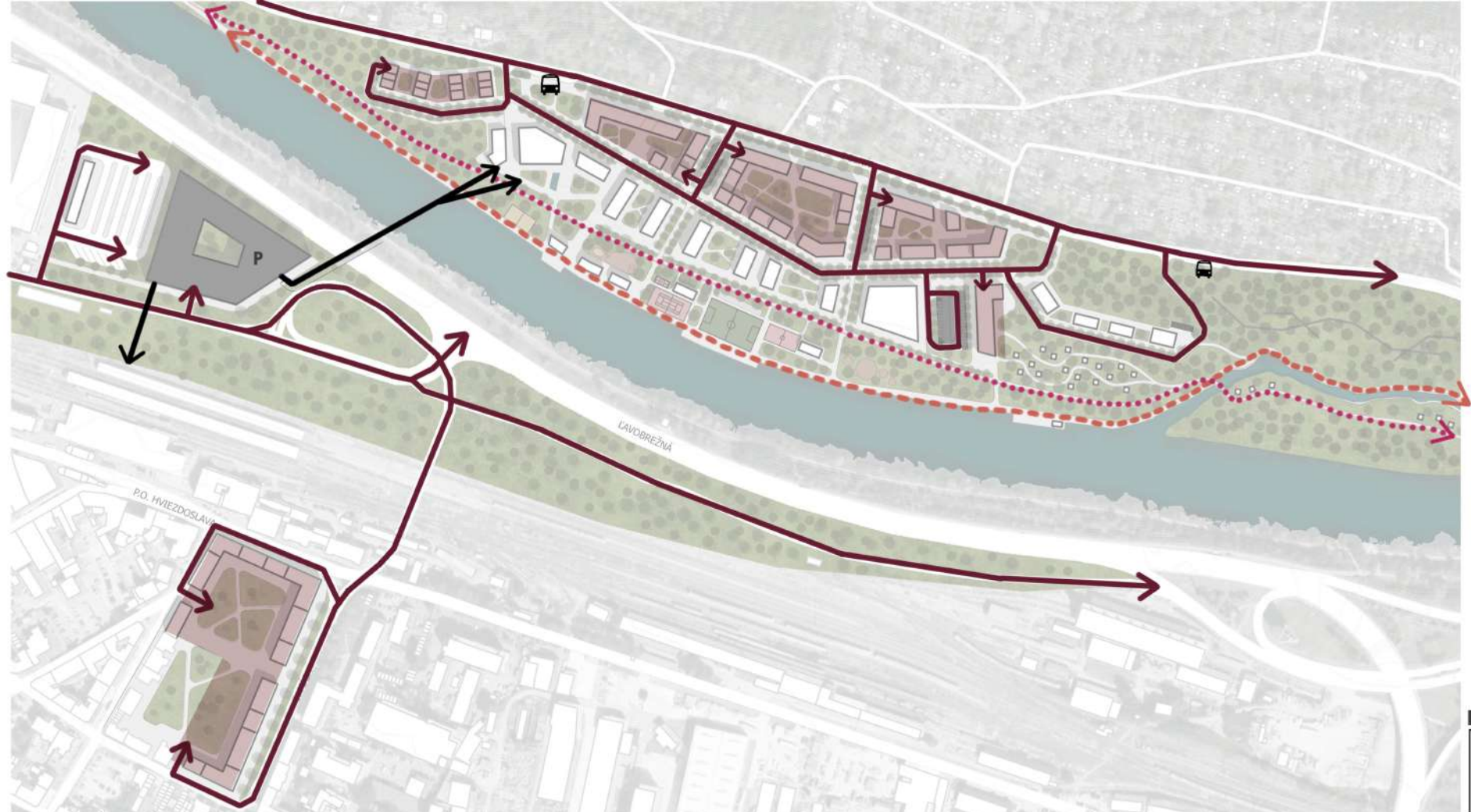
INTENZÍVNA ZELENÁ STRECHA

0 m 50 m 100 m 150 m



**SCHEMA
STREŠNEJ KRAJINY M 1:2 500**

MESTSKÝ ÚRAD MESTA ŽILINY Projekt: Z_071_010 Akcia: Urbanistická štúdia Architektúra a urbanizácia		Dátum: 2022/2023	Miesto:
Titul: MESTSKÁ POHYBOVÁ ZÓNA ŽILINA - POD DUBNÍKOM		Autor:	Miesto:
Autor: M. Štefánik, B. Štefánik		Miesto:	Miesto:
Vypracoval: Ing. arch. Tomáš Vojtek, PhD.		Miesto:	Miesto:
Poskytol: Ing. arch. Gabriela Križáková		Miesto:	Miesto:
Odborný dozorca: Urbanistická štúdia		Miesto:	Miesto:
Odborný dozorca:		Miesto:	Miesto:



LEGENDA

- PEŠIA LÁVKA
- DOPRAVNÉ NAPOJENIE
- CYKLOTRASA
- PROMENÁDA
- PODZEMNÉ PORKOVISKO
- STATICKÁ DOPRAVA
- P PARKOVACÍ DOM
- 🚌 ZÁSTAVKA MHD



DOPRAVNÁ SCHÉMA M 1:2 500

KRAJSKÝ ÚRAD ŽILINA Projekt: K_2019_001 Akcia: 1 - urbanistická tvorba Úprava projektov: Jozef Štefánik, Gabriela Káčorová Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA - POD BUREČKOU		číslo schémy: 1 dátum: 08/2020 STU FAS
Autor: Ing. Jozef Štefánik, Ing. Gabriela Káčorová Vedúci: Ing. arch. Jozef Štefánik, Ing. Gabriela Káčorová Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Dátum výkresu:	Miesto:	Číslo:

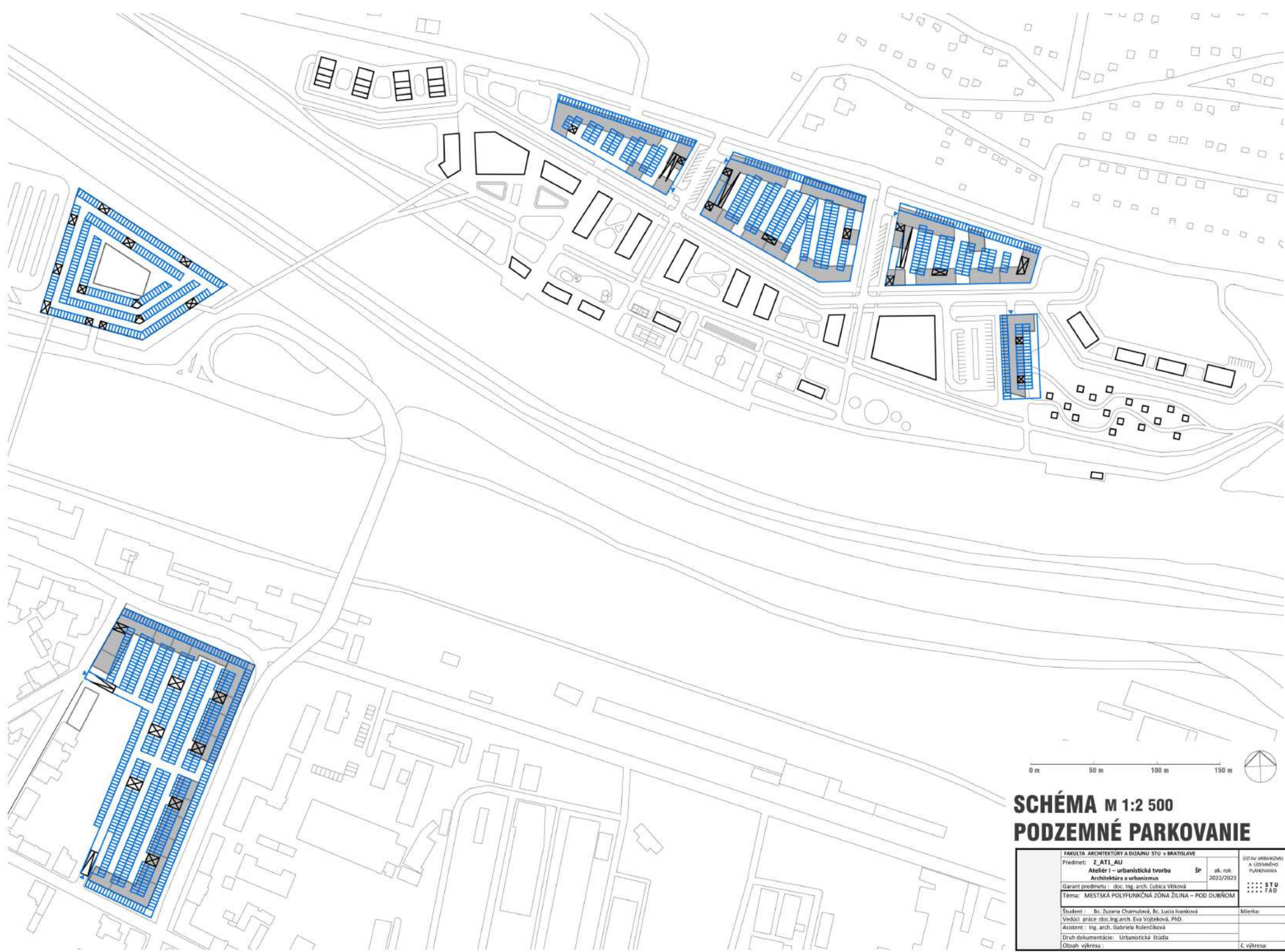
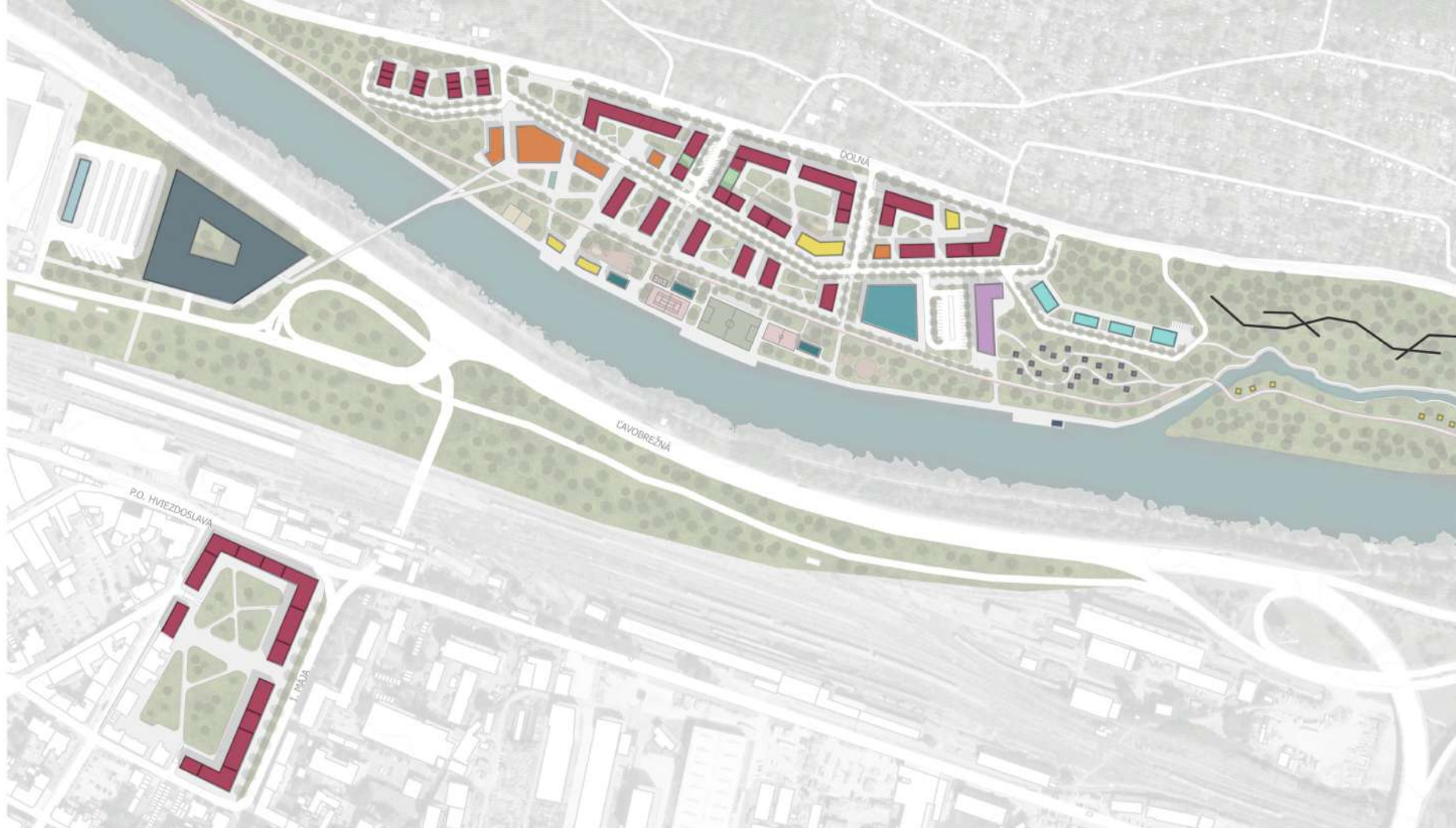


SCHÉMA M 1:2 500 PODZEMNÉ PARKOVANIE

FAKULTA ARCHITEKÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚDIAVHO PLANKOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU	Šp	ak. rok	
Ateliér I – urbanistická tvorba		2022/2023	
Architektúra a urbanizmus			STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vítková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBNOM			
Študent: Bc. Zuzana Čamuláková, Bc. Lucia Ivančková			Mierka:
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vožteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolencičková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			Č. výkresu:



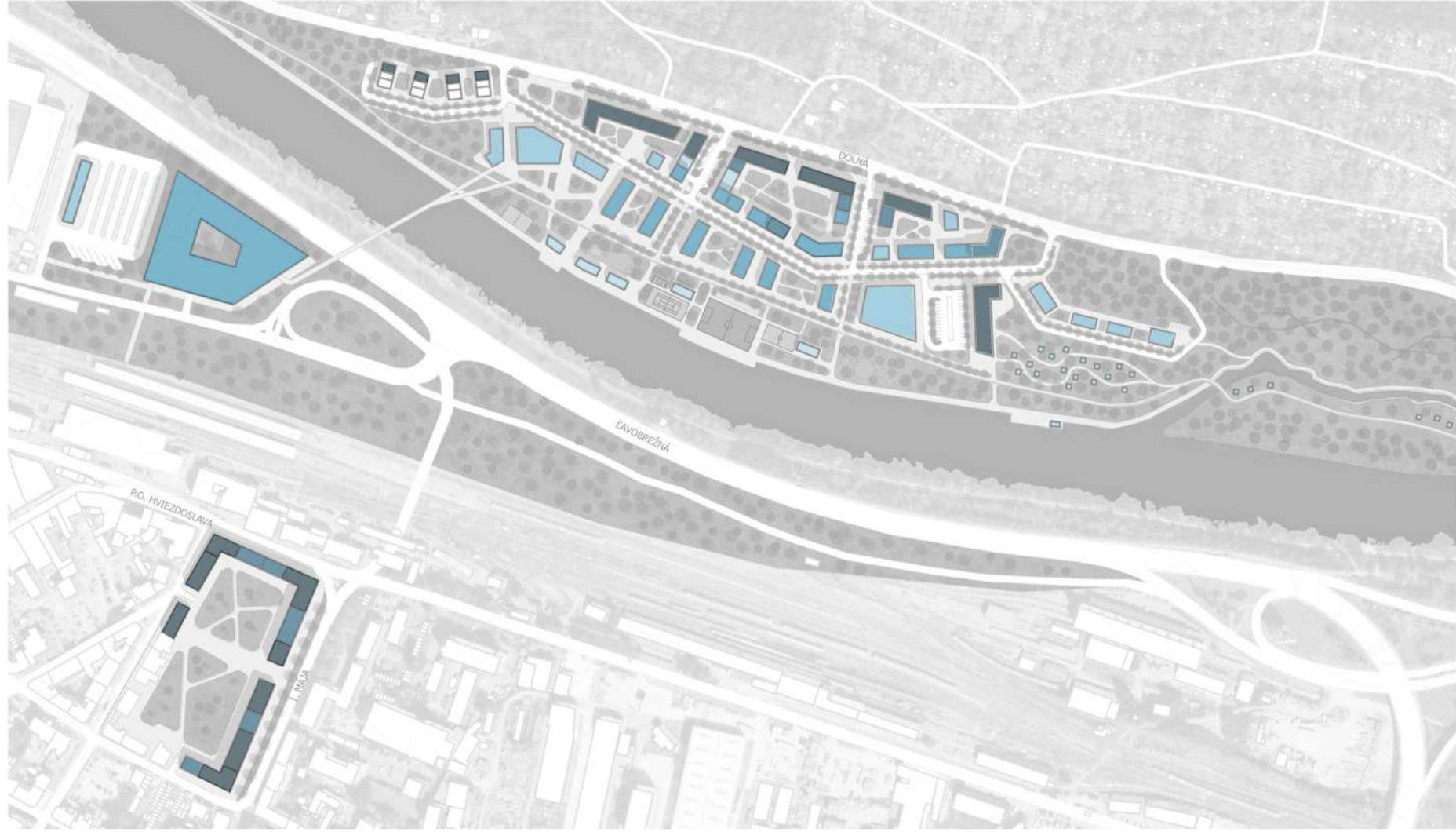
LEGENDA

- BYVANIE + POLYFUNKCIA
- HOTEL
- CHATY
- SLUŽBY
- REŠTAURÁCIE - KAVIARNE
- ŽILINSKY KLUB VODÁKOV
- SPLAV VÁHU
- SQUASH CENTRUM
- ZÁZEMIE PRE ŠPORT
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- PARKOVACÍ DOM
- CYKLOPOINT
- LANOVÝ PARK



FUNKČNÁ SCHÉMA M 1:2 500

PRÁRKA ARCHITECTÚRY A DIZÁJNU ŽŤU v BRATISLAVE Projekt: 3_A11_A01 Objekt: vilanostná funkcia architektúra a urbanizácia		01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Miesto: NESTOR FUNKČNÁ ZÓNIZÁCIA – 100 SLUŽBY Stupeň: 3. úroveň Vypracoval: Ing. arch. Stanislava Štefániková Dátum: 10.12.2019 Účel:	Miesto: Miesto: Miesto: Miesto: Miesto:	



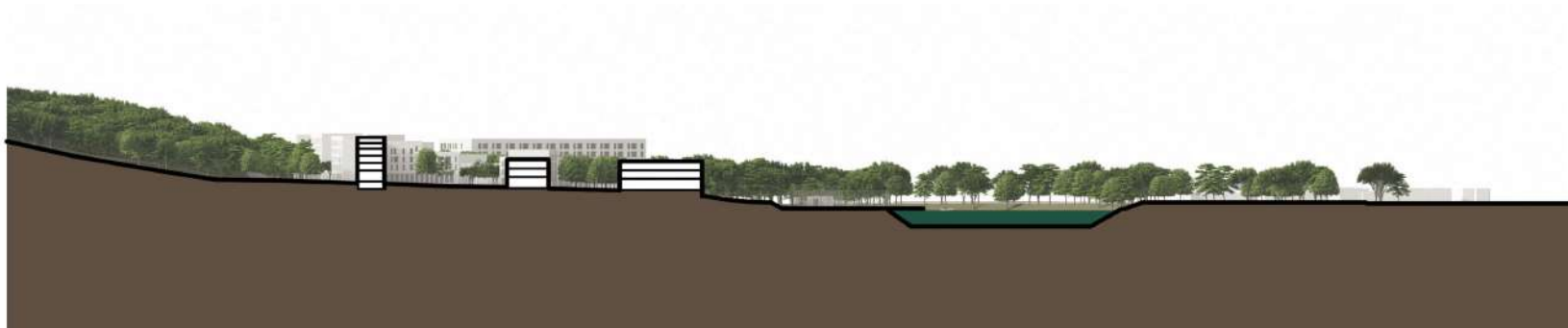
LEGENDA

- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP



**SCHÉMA
VÝŠKOVEJ ZÁSTAVBY M 1:2 500**

PRÁVNÍ ZÁKLADY A ZODP. OSOBY Projekt: Z_ATE_AU Autor: - urbanistická tvorba Architektúra a inžinierstvo Vypracoval: - Ing. Ing. arch. Jozef Váňo Dňa: 10.12.2013 Miesto: Bratislava Číslo: 14 Stav: 1:2 500 Druh: 1:2 500	Úroveň: 1:2 500 Druh: 1:2 500 Stav: 1:2 500 Druh: 1:2 500	Úroveň: 1:2 500 Druh: 1:2 500 Stav: 1:2 500 Druh: 1:2 500
--	--	--



REZ_PRIEČNY M 1:2 000

FAKULTA ARCHITECTÚRY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba	Sp	ak. rok 2022/2023	STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBNOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamalová, Bc. Lucia Ivančíková			Mierka:
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolendčíková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výřezu:			č. výřezu:



REZ_ POZDĹŽNY M 1:2 000

FAKULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba	Sp	ak. rok 2022/2023	STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBNOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamalová, Bc. Lucia Ivančíková	Mierka:		
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolendčíková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výřezu:	č. výřezu:		



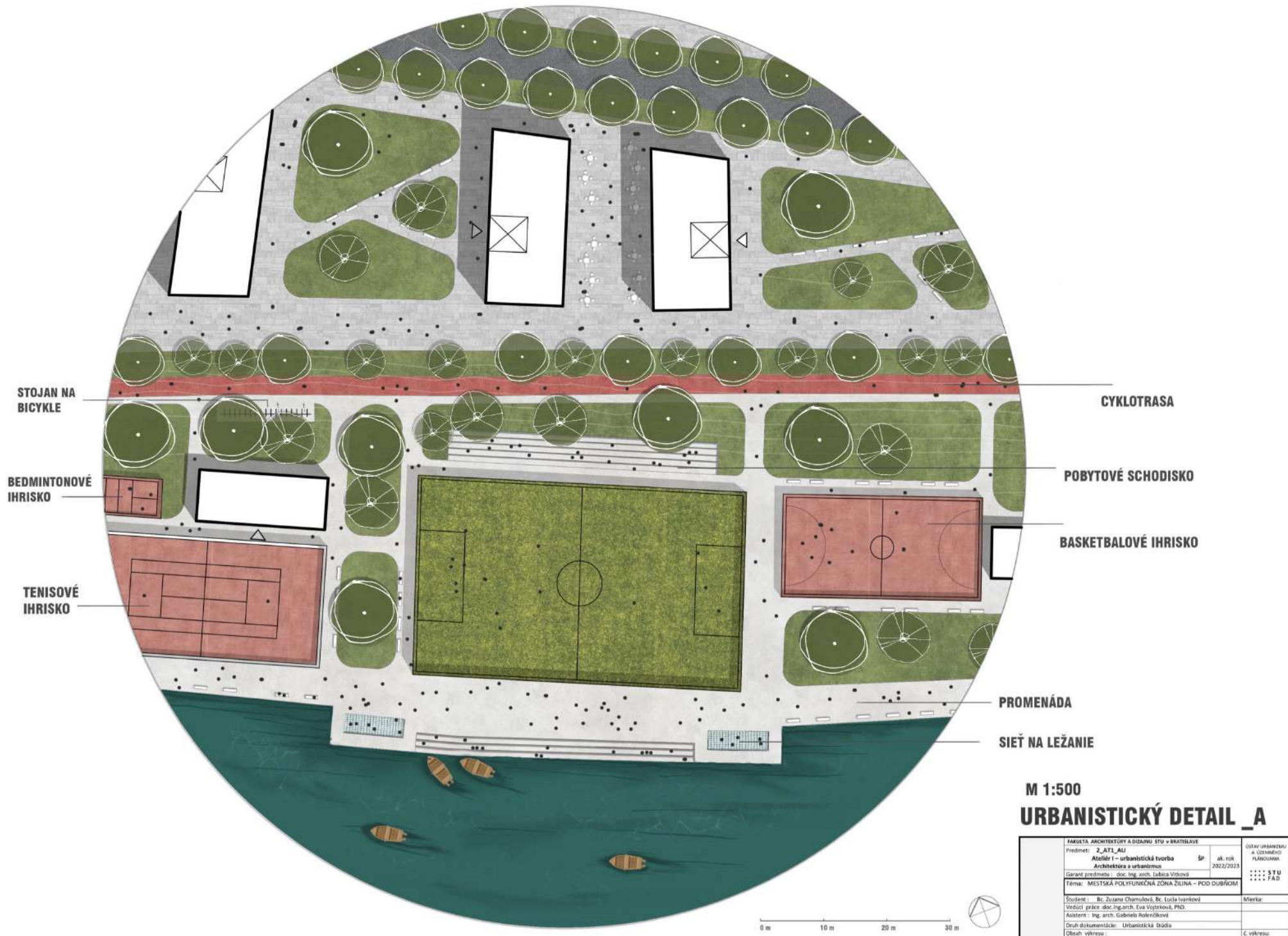
AXONOMETRIA

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A OSOBNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus	ŠP	ak. rok 2022/2023	STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŔOM			
Študent : Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková	Mierka:		
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent : Ing. arch. Gabriela Rolenciková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu :	C. výkresu:		



AXONOMETRIA

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus	ŠP	ak. rok 2022/2023	
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková			STU FAD
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOMI			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková			Mierka:
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenciková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			C. výkresu:



M 1:500
URBANISTICKÝ DETAIL_A

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus		SP 2022/2023	ab. rok 2022/2023	ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vítková Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŔOM				STU FAD
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivančíková Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojtková, PhD. Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková				Mierka:
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu:				Č. výkresu:





REZ_ DETAIL A M 1:300

FAKULTA ARCHITECTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_ATS_AU	Sp	ak. rok 2022/2023	STU FAD
Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vltková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Čumilová, Bc. Lucia Hvariková	Mierka:		
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Kojčaková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rožňáková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	Č. výkresu:		
Obsah výkresu:			



REZ ULIČNÝM PROFILOM M 1:100

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus	5P	ak. rok 2022/2023	••••• STU ••••• FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vrábková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŔOM			
Student: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivančková			Mierka:
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenciková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			Č. výkresu:



AXONOMETRIA

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A OSOBNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus	Šp	ak. rok 2022/2023	STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková	Mierka:		
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOMI			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Obsah výřezu:		
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenciková	C. výřezu:		



VIZUALIZÁCIA

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_ATI_AU	Architektúra s urbanizmom	ŠP	ak. rok: 2022/2023
Atelier I – urbanistická tvorba		STU	
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vrtíková		FAD	
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková	Mierka:		
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Releňníková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			č. výkresu:



VIZUALIZÁCIA

FAKULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE Predmet: 2_ATI_AU Atelier I – urbanistická tvorba		ŠP ak. rok 2022/2023	ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA STU FAD
Garant predmetu: doc.ing.arch. Dubica Vrábková Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková Vedúci práce: doc.ing.arch. Eva Vojteková, PhD. Asistent: ing. arch. Gabriela Releňníková			Mierka: Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu:
			E výkresu:

LÁVKA

VOLEJBALOVÉ IHRISKO

PROMENÁDA

POBYTOVÉ SCHODISKO

CYKLOTRASA

M 1:500
URBANISTICKÝ DETAIL_B

0 m 10 m 20 m 30 m



FAKULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU • BRATISLAVA		STAV URBANISTU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT3_AU	Atelier I – urbanistická tvorba	SP	ai_rck
Architektúra a urbanizmus		2022/2023	
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Gabica Višková		STU FA D	
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOROM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivančíková	Mierka:		
Vieduci: doc. Ing. arch. Eva Vojtková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rozentšová			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			Č. výkresu:



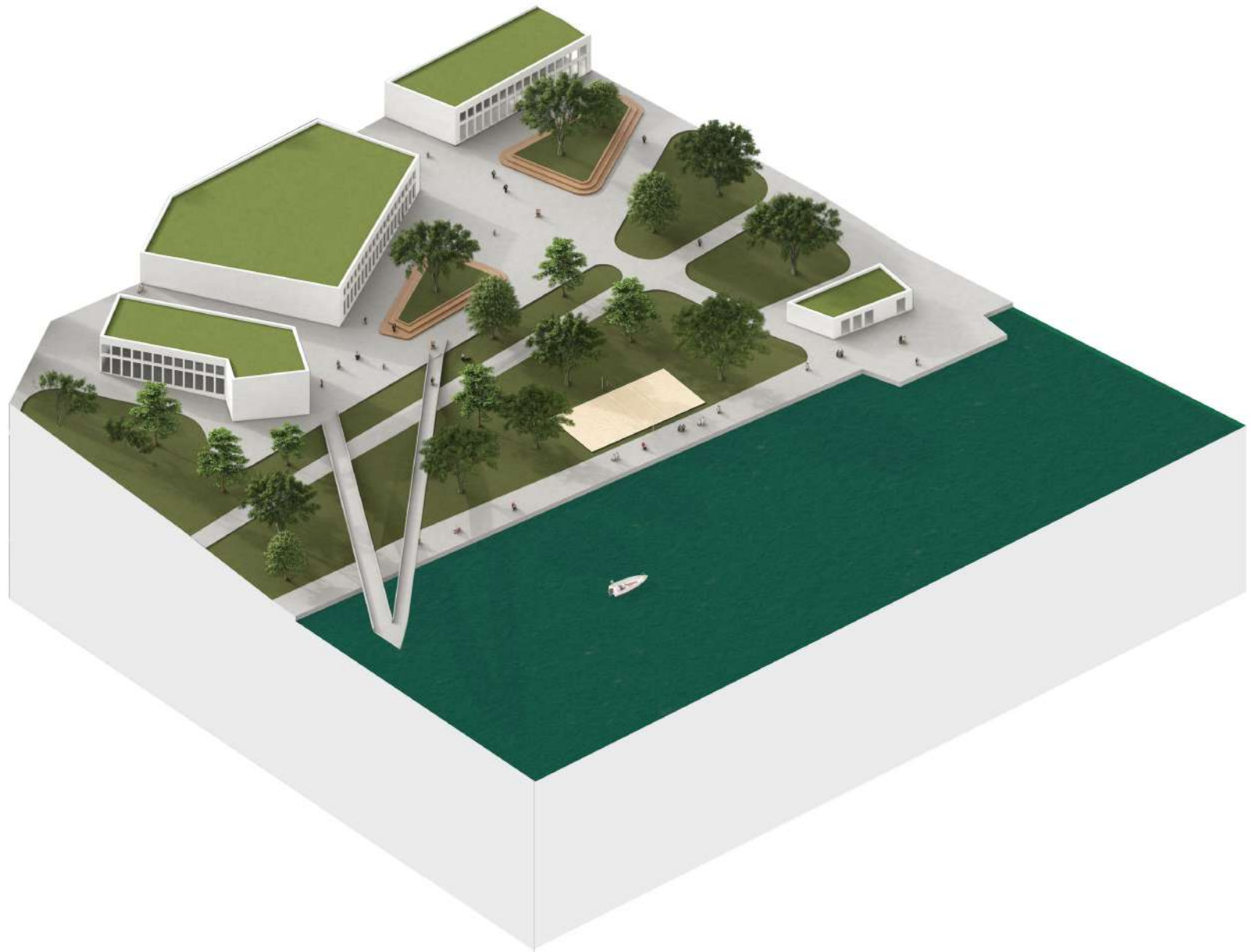
REZ_ DETAIL B M 1:350

FAKULTA ARCHITECTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba		ŠP ak. rok 2022/2023	ÚSTAV URBANIZMU A SOCIÁLNEHO PLÁNOVANIA STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOMI			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivančíková Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolencíková			Mierka:
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu:			C výkresu:



REZ ULIČNÝM PROFILOM M 1:100

FAMILIA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU	Ateliér I – urbanistická tvorba	ŠP	ak. rok 2022/2023
Architektúra a urbanizmus		***** STU ***** FAD	
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková			
Tema: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková			Mierka:
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			Č. výkresu:



AXONOMETRIA

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I – urbanistická tvorba Architektúra a urbanizmus	ŠP	ak. rok 2022/2023	STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková		Mierka:	
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOMI			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková			
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Rolenciková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			C. výkresu:



VIZUALIZÁCIA

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE Predmet: 2_ATI_AU Atelier I – urbanistická tvorba		ŠP ak. rok 2022/2023	ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNEHO PLÁNOVANIA STU FAD
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Dušica Vrtíková Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBNOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. Asistent: Ing. arch. Gabriela Releňníková			Mierka:
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu:			Ď výkresu:



VIZUALIZÁCIA

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_ATI_AU	Atelier I – urbanistická tvorba	ŠP	ak. rok: 2022/2023
Architektúra s urbanizmom		STU	
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vrtíková	FAD		
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOM			
Študent: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková	Mierka:		
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Releňníková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			2 výkresy

LOKALITA

Riešené územie sa nachádza v severnej časti mesta Žilina pod chatovou oblasťou a vyhlídkou na kopci Dubeň. Územie je v priamom napojení na mestskú časť Žilina – Budatín. Zo severu je územie ohraničené cestou druhej triedy – ulica Dolná. Z južnej strany územie ohraničuje rieka Váh. Terén sa v rámci riešeného územia mení. V severnej časti terén klesá len mierne. Väčšie klesanie terénu je v južnej časti.

FILOZOFIA NÁVRHU

Cieľom návrhu bolo prepojiť centrum mesta s riešeným územím za Váhom a využiť tak nenaplnený potenciál riešeného územia. Naším zámerom bolo vniesť život do tejto časti mesta keďže má územie veľmi dobrú polohu – v blízkosti centra mesta, s priamym stykom s riekou a v prírodnom tichom prostredí. Na riešenom území sa nachádzala len jedna staršia budova, ktorú sme uvažovali asanovať, zvyšok územia bola len trávnatá plocha.

NÁVRH

Územie možno rozdeliť horizontálne na dve časti. Vo vrchnej časti sa nachádza bývanie a občianska vybavenosť. Dolnú časť môžeme nazvať ako športovú. Nájde tam menšiu športovú halu, ihriská, detské ihriská a promenádu popri Váhu. Bytové domy sú 4-5 podlažné, kde v niektorých v parteri nájdeme komerciu, či iné prevádzky. V pravej časti riešeného územia sa nachádza Žilinský klub vodákov, ktorý sme sa rozhodli ponechať v aktuálnom stave. V blízkosti sme umiestnili hotel a chatky ako prechodné ubytovanie pre športovcov, klub vodákov ale aj pre školu v prírode. V severnej časti nad územím vodákov sme sa rozhodli zanechať existujúcu vysokú zeleň a doplniť túto časť o lanový park. Taktiež sme zachovali existujúcu cyklotrasu prechádzajúcu celou oblasťou. Popri Váhu tiež povedie pešia promenáda doplnená o menšie móla a stánky s občerstvením. V pravej časti sa nachádza námestie s budovou občianskej vybavenosti. Je to akýmsi kultúrnym centrom celého riešeného územia. Taktiež sem ústi lávka, spájajúca územie s centrom mesta. Je tu niekoľko reštaurácií a kaviarní. Zvolili sme blokovú zástavbu. Bloky však nie sú úplne uzatvorené a príjemne komunikujú s okolím. Vo vnútroblokoch nájdeme množstvo zelene, ktorá je prítomná aj v celom návrhu a zanecháva nášmu územiu prírodný vzhľad. Strechy objektov sú riešené ako zelené, čím okrem funkčnosti podporujeme aj estetiku, nakoľko je územie v teréne a výhľad z chatovej oblasti bude príjemnejší. Pod severnou obytnou časťou sa nachádza podzemné parkovanie, ktoré zastrešuje parkovacie miesta pre celé územie. Celým územím prechádza horizontálne hlavná cesta nášho územia, na ktorú sa ďalej napájajú vertikálne cesty smerujúce k Váhu. Taktiež sme venovali návrhu presunúť autobusovú stanicu na ulicu Uhoľná a tým zmierniť dopravné vyťaženie ulíc 1. Mája a Hviezdoslavovej. Autobusová stanica by bola prepojená tiež s parkovacím domom, ktorý by efektívne spájal autobusovú a železničnú stanicu. Tiež by odtiaľ vychádzala lávka, ktorá bude prepájať centrum mesta s riešenou oblasťou za Váhom. Na mieste existujúcej autobusovej stanice vznikne nový mestský blok s podzemným parkovaním.



Bc. LUCIA IVANKOVÁ



Bc. ZUZANA CHAMULOVÁ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

FACULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2 ATL_AU	Atelier I – urbanistická tvorba	ŠP	ak. rok 2022/2023
Architektúra a urbanizmus		STU FAD	
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŔOM			
Student: Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková	Mierka:		
Vediaci: prík. doc. Ing. arch. Eva Vojteková, Ph.D.			
Asistent: Ing. arch. Gabriela Ročenčíková			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu:			č. výkresu:

BILANCOVANÉ PLOCHY

plocha riešeného územia	38,6 ha
zastavaná plocha územia objektami ha	4,8 ha
spevnené plochy ha	1,3 ha
plochy zelene ha	29,6 ha

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

počet bytov (byt)	445
počet obyvateľov	1114
hustota zaľudnenia (obyv./m2)	1 / 346,5 m2
zeleň na obyvateľa (m2/obyv.)	2155m2 / 1

INDEXY

index vegetačných plôch	0,80
index zastavanosti	0,26
index spevnených plôch	0,08
priemerná podlažnosť (NP)	4 NP

DOPRAVA

počet parkovacích miest celkovo	1254
počet parkovacích miest na 1 dom/byt	2,5
počet parkovacích miest - v garážach	1215
počet parkovacích miest - na teréne	39

BILANCIE

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU		ak. rok:	2022/2023
Ateliér I – urbanistická tvorba		Sp	
Architektúra a urbanizmus			
Garant predmetu:	doc. Ing. arch. Ľubica Vrtková		STU FAD
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBROM			
Student:	Bc. Zuzana Chramulová, Bc. Lucia Ivančková	Mierka:	
Vediaci práce:	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Asistent:	Ing. arch. Gabriela Ročenčíková		
Druh dokumentácie:	Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu:		Č. výkresu:	



SKY PARK_Crossboundaries

Medzinárodná agentúra Crossboundaries vytvorila projekt Sky Park, priestor venovaný športu a oddychu v čínskom Shenzhene. Strechy terminálu metra a zariadenia údržby sa zmenili na 1,2 km dlhý verejný park s rôznymi vonkajšími športovými zariadeniami. Park sa spája s budovami na západnej strane sériou chodníkov vedúcich športových nadšencov na platformu, ktorá ponúka jedinečnú kombináciu športových a rekreačných ponúk integrovaných do krajiny. Projekt sa zameriava na úpravu doteraz nevyužívaného priestoru v meste. Hao Dong, spoluzakladateľ agentúry, vysvetľuje: „Stretli sme sa s veľmi výnimočnými okolnosťami. V Číne infraštruktúra a oblasti súvisiace s dopravou vo všeobecnosti patria vláde a nie sú určené na verejné použitie. Táto podlhovastá strecha predstavovala obrovský potenciál premeny na využiteľný park prístupný širokému publiku a obohatenie mestského prostredia. „Náš lineárny park je ako chýbajúca skladačka, ktorá sa spája so susednými komunitami,“ hovorí Binke Lenhardt, spoluzakladateľ Crossboundaries. „Vytvára potrebné fyzické a vizuálne spojenie medzi mestskou štruktúrou a morom a zároveň má za cieľ uspokojiť neustále rastúcu potrebu obyvateľov po vonkajších priestoroch v hustom mestskom prostredí. Priestorová organizácia parku je zameraná na tri rôzne skupiny užívateľov: širokú verejnosť, susedné školy a športových profesionálov. Športové zariadenia sú bohaté, od basketbalových a futbalových ihrísk až po profesionálne tenisové kurty s tribúnou pre verejnosť. Šesť prístupových bodov do parku sa nachádza v tesnej blízkosti rôznych funkčných oblastí, pričom nedochádza k zbytočnému rušeniu. Vertikálne prepojenia sprístupňujú severný a južný koniec priamo z ulice. Prístup od školy je výhradne cez krížové chodníky vedúce priamo do športového parku. Vnútri parku je zriadený systém značenia, ktorý pomáha používateľom zorientovať sa. Celá dĺžka areálu je rozdelená na 100 metrové úseky, pričom v každom intervale je umiestnené značenie, ako aj mapy zobrazujúce aktuálnu polohu, popis a umiestnenie každej infraštruktúry. Mestský mobiliár, roztrúsený v parku, zabezpečuje vyznačenie vzdialenosti a funkcie pre lepšiu orientáciu.



LIBRETO

FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A UŽÍVANIA	
Predmet: 2_ATI_AU		PLÁNOVANIE	
Atelier I – urbanistická tvorba		Sp	ak. rok 2022/2023
Architektúra a urbanizmus		STU	
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vrtková		FAD	
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŔOM			
Študent	Bc. Zuzana Chramulová, Bc. Lucia Ivančková	Mierka:	
Vediaci práce	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		
Asistent	Ing. arch. Gabriela Rolenčíková		
Druh dokumentácie	Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu		Č. výkresu:	

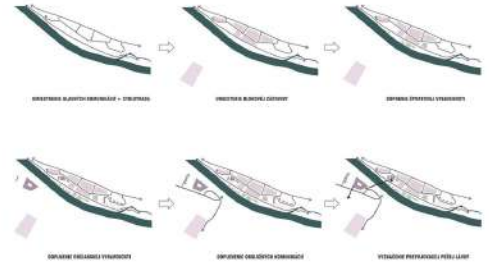


REŠERŠ

FAKULTA ARCHITECTURY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNHO PLÁNOVANIA	
Predmet: 2_AT1_AU	Ateliér I – urbanistická tvorba	ŠP	ak. rok 2023/2023
Architektúra a urbanizmus		STU FAD	
Garant predmetu : doc. Ing. arch. Ľubica Vítková			
Téma: MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA – POD DUBŇOMI			
Študent : Bc. Zuzana Chamulová, Bc. Lucia Ivanková			Mierka:
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			
Asistent : Ing. arch. Gabriela Rolenciková			
Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia			
Obsah výkresu :			Č. výkresu:

POD DUBŇOM

MESTSKÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA ŽILINA



AXONOMETRIA

