




FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	
Obsah výkresu: PALMAVA		

ŠIRŠIE VZŤAHY



- 1. - MLADÁ GARDA
- 2. - NOVÁ CVERNOVKA
- 3. - ZLATÉ PIESKY
- 4. - KUČAJDA
- 5. - TRNAVSKÉ MÝTO

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :::: STU :::: FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	Obsah výkresu: ŠIRŠIE VZŤAHY



Riešené územie Palma sa nachádza v mestskej časti Bratislava Nové Mesto a so svojou pozdĺžnou stranou areálu, západne hraničí s račianskou ulicou, kde je umiestnená zastávka električky a MHD. Železničné trate so tvoria východnú a južnú hranicu územia. Na severe susedí areál s budovou "nová cvernovka" ktorá je súčasne kultúrne signifikantná.

Dopravne je Palma teda vynikajúco prístupná, chýba však cyklotrasa. Súčasne je znemožnený prechod cez východné železničné trate čo bráni spoluprácu so susedným územím a tak navrhujem revitalizovať lávku pre peších a bicykle.

Prechod cez dvojprúdovú obojsmernú Račiansku radiálu doplnenou traťou pre električky na námestie biely kríž je riešený iba peším prechodom.

Námestie Bieleho kríža je skôr parkom a tak chýba atraktívny verejný priestor.

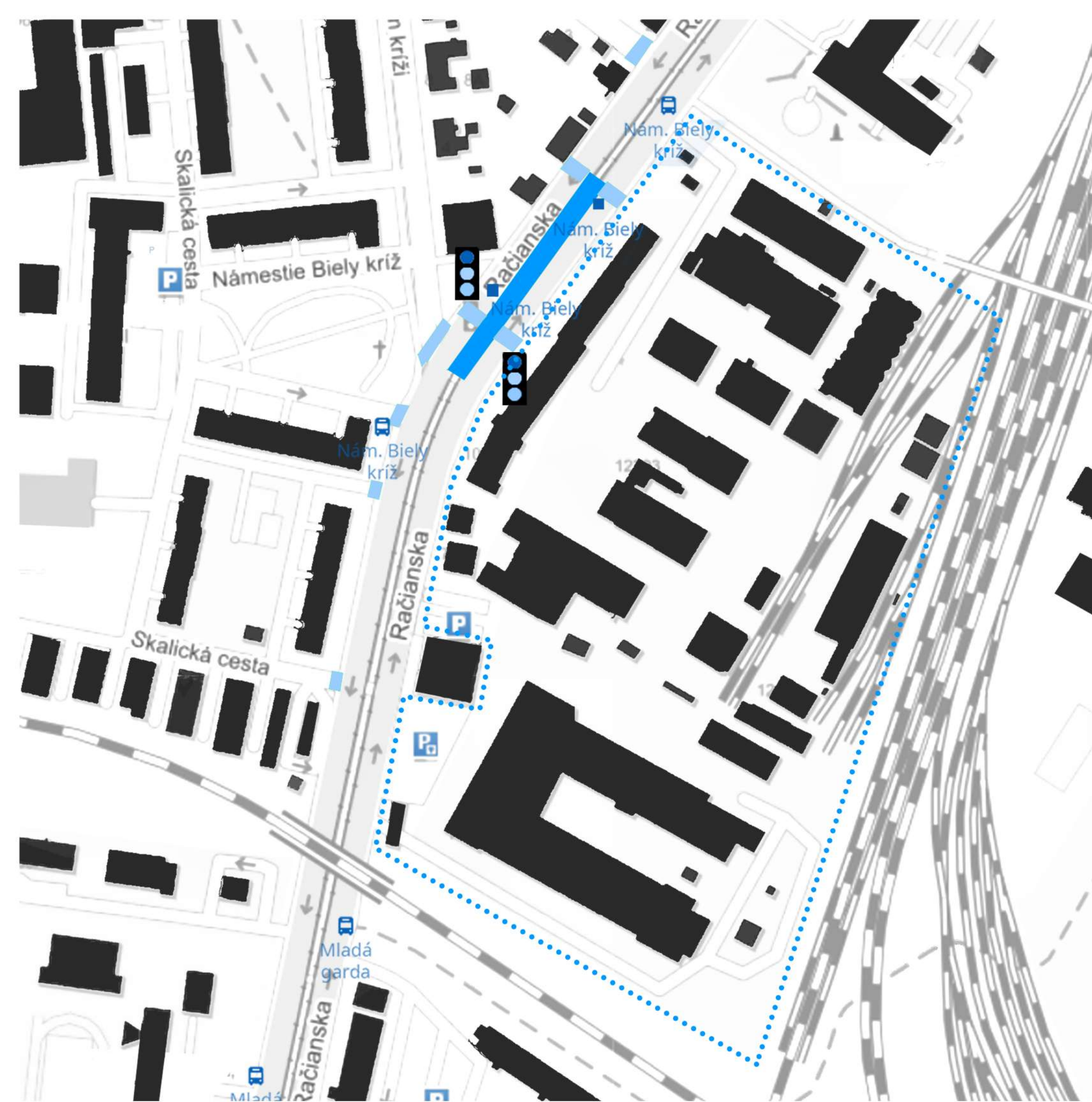
Problémom je aj parkovanie, je nedostatočný počet miest a tak najdeme odstavené vozidlá na chodníkoch.

Samotná Palma už nemá priemyselnú funkciu a chátra. Jej objekty sú domovom pre bezdomoveckú populáciu v okolí. Niektoré z jej budov sú ale dostatočne architektonicky zaujímavé a mali by sa zachovať pre zachovanie génus loci.



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.		Mierka: 1:500
Téma: Revitalizácia územia PALMA		⏻
Študenti: Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	
Obsah výkresu: Libreto		

ANALÝZA DOPRAVY PALMA



- nástupisko
- prechod pre chodcov
- zastávka električky
- autobusová zastávka
- semafór
- parkovisko

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ■■■ STU ■■■ FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu: ANALÝZA DOPRAVY - PALMA			

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Námestie Biely Kríž/ PALMA

Samotná socha je centrálnou dominantou lokality nesúcej názov Námestie Biely Kríž. Je osadený na južnej strane parku a prístupovej ceste s názvom Pri Bielom Kríži. Oproti sa nachádza parčík Slza. Ľudovo, Biely kríž je neoficiálna štvrť bratislavskej mestskej časti Nové Mesto.

Ako negatíva vystupujú do popredia súčasná zanedbanosť priestoru - rozbitosť ciest, chodníkov, mestského mobiliáru a nedostatok aktivít, ktoré by boli atraktívne pre obyvateľov. V súčasnosti priestor málo prizýva rôzne skupiny obyvateľov limitovým počtom možných aktivít, čo súvisí s nízkou spoločnosťou priestorov

Veľkou devízou Bieleho Kríža je fungujúca komunita, silný pocit spoluvlastníctva a súzáležitosti obyvateľov s priestormi v lokalite. Pôsobenie komunity vidieť najmä v starostlivosti o zeleň; udržiavanie predzáhradok, stromy a zeleň v mobilných kontajneroch a v starostlivosti o vybavenie vnútroblokov - lavičky, ihrisko... Potenciál tejto komunity je nutné podporovať a rozvíjať, pretože je cenným zdrojom inšpirácie a energie pre celú mestskú časť a taktiež mesto.

Verejné priestory majú potenciál stať sa živými miestami, ktoré budú poskytovať príležitosť na rekreáciu a stretávanie sa nielen obyvateľov Bieleho Kríža.

Kvality a príležitosti

- Existencia silnej susedskej komunity
- Starostlivosť o prostredie, vzťah obyvateľov k lokalite
- Priateľská atmosféra, tichá, pokojná lokalita
- Množstvo vzrastlej zelene a otvorených trávnatých plôch
- Nová Cvernovka - rozvoj kultúry

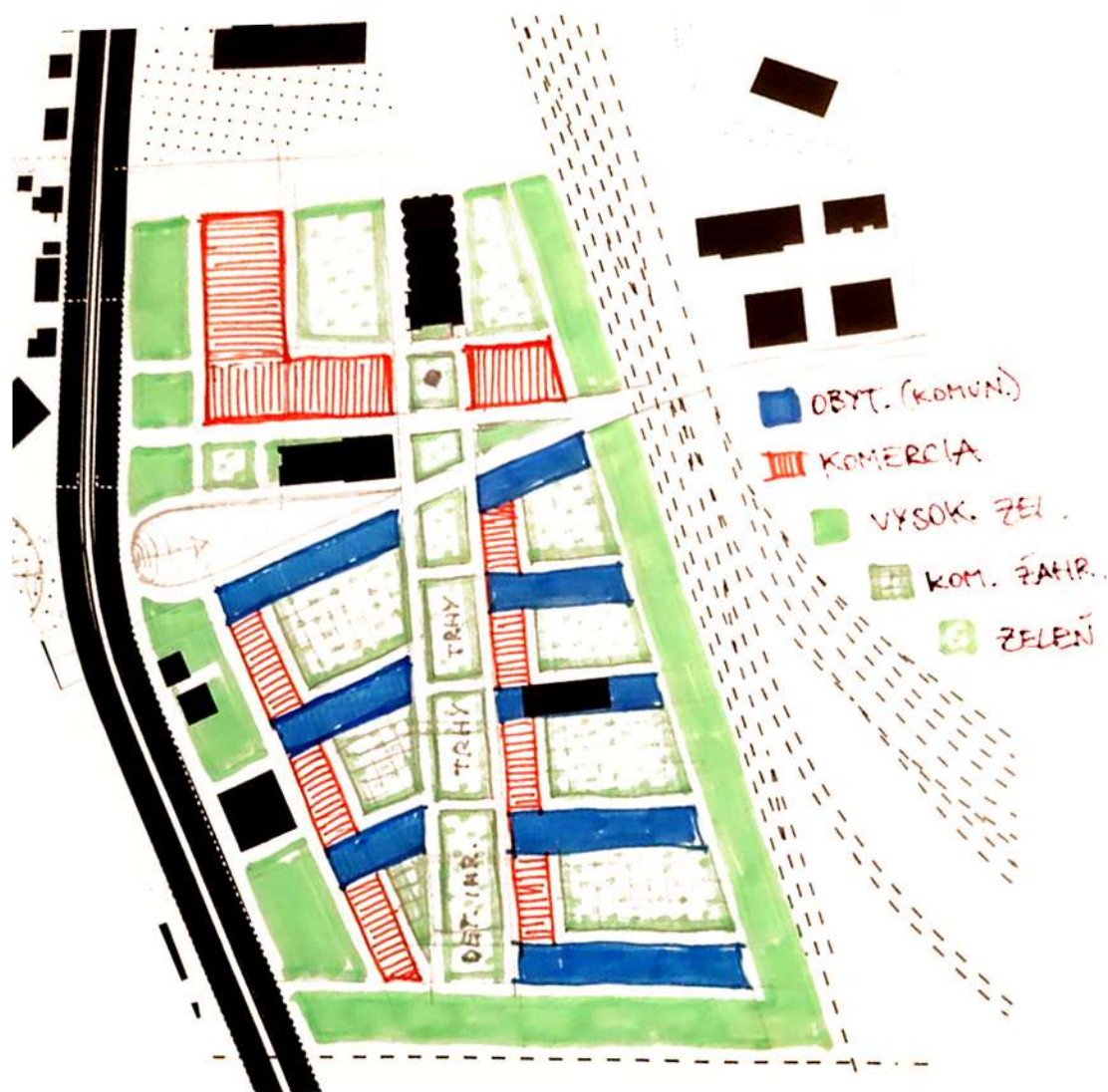
Problémy a výzvy

- Problematické parkovanie
- Zanedbaný stav komunikácií, zelene a mobiliára
- Nedostatok aktivity pre mládež a seniorov
- Nefunkčné spojenie cez železniciu na JV (nadchod)
- Neupravený ver. priestor rušnej Račianskej radiály
- Bezpečnosť a komfort

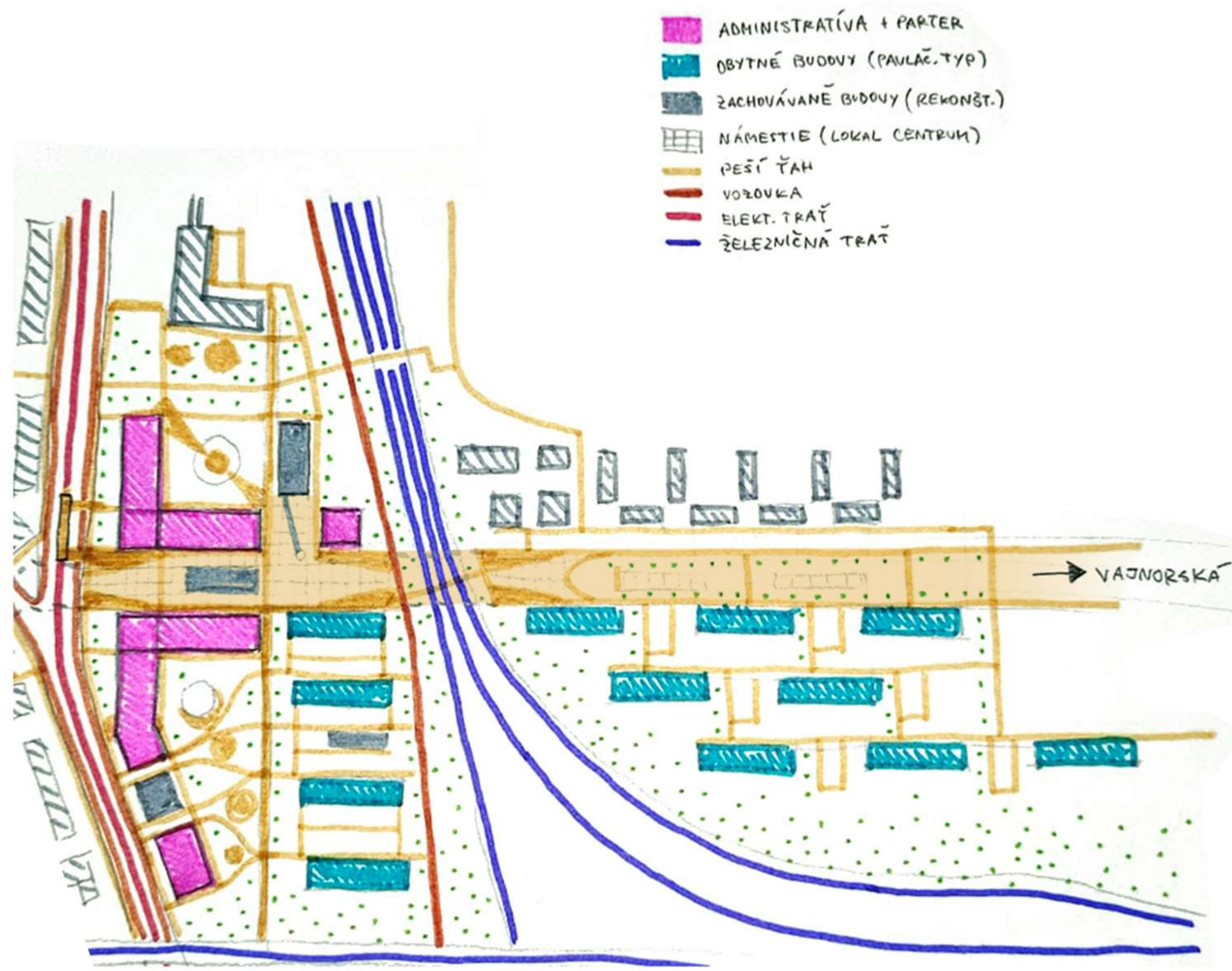
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Viťková, PhD.	STU FAD	
Téma: Revitalizácia územia PALMA			Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: PROBLÉMOVÝ VÝKRES		



VARIANTNÉ KONCEPTY PALMA



Variantný koncept 1.



Variantný koncept 2

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum:	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	
21.12.21	Obsah výkresu: VARIANTNÉ KONCEPTY - PALMA	
		Mierka:

PALMA BRATISLAVA

Hlavným zámerom urbanistickej štúdie je transformácia bývalého významného priemyselného areálu Palma Tumys na lokálne centrum mestskej časti Nové Mesto.

V koncepte kladieme dôraz na prepojenie ťažko dostupného areálu s okolím, nakoľko areál je z juhu a západu ohraničený železničnou traťou a z východu Račianskou radiálou (vozovkou).


Záchytným bodom vývoja koncepcie je aktuálne najatraktívnejší bod v tomto území - Námestie Biely Kríž ktorý má aktuálne parkový charakter. Konkrétne v tomto bode vstupujeme do územia Palmy BA veľkorýsim úžitkovým podchodom, ktorý disponuje malými prevádzkami. Pešia zóna, ktorá sa tiahne naprieč územím je definovaná zachovávanými objektami (silo, zámočnicka budova) a hmotou administratívneho komplexu s partérom. Práve priestor pred silom a zámočnickým domom by mal slúžiť ako námestie, plaza s dominantou (silo).

Z námestia sa smerom na sever dostaneme do verejného priestoru tvoreného severným krídlom admin. komplexu, silom a revitalizovným parkom novej cvernovky. Silný charakter cvernovky podporujeme situovaním kompaktného amfiteátra kruhového tvaru do bloku v kontakte s parkom. Silo dostáva náplň galérie súčasného umenia s nočným životom.

Južne od námestia sa náchádza atraktívny polverejný priestor s prevahou zelene obklopený južným krídlom administratívneho komplexu a pásovou obytnou výstavbou pavlačového typu, ktorá je koncipovaná kolmo na peší ťah zo západu. Administratívny komplex s podzemnou garážou slúži ako plot, ktorý tlmí ruch z račianskej radiály a novovzniknutej pešej zóny.

Námestie ďalej po osi ústi do súhlasného podchodu popod železničnú trať. Námestie je akýmsi vyvrcholením ďalekosiahlej naplánovanej promenády prepájajúcej Račiansku radiálu s Vajnorskou.



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	STU FAD	Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti:	Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	Obsah výkresu: SPRIEVODNÁ SPRÁVA	



PALMAVA


Po prekonaní železničnej trate podchodom a po úspešnom napojení areálu Palma-Tumys z juhovýchodnej strany na Trojdomy sa nám otvorila možnosť širšieho developlmentu územia. Elementárnou analýzov širších vzťahov sa nám ponúkol koncept vybudovania ďalekosiahlej pešej alej vedúcej z parku Biely Kríž až prakticky k železničnej stanici Bratislava-Nové Mesto, ktorá by mala taktiež v blízkej budúcnosti zažiť rekonštrukciu.

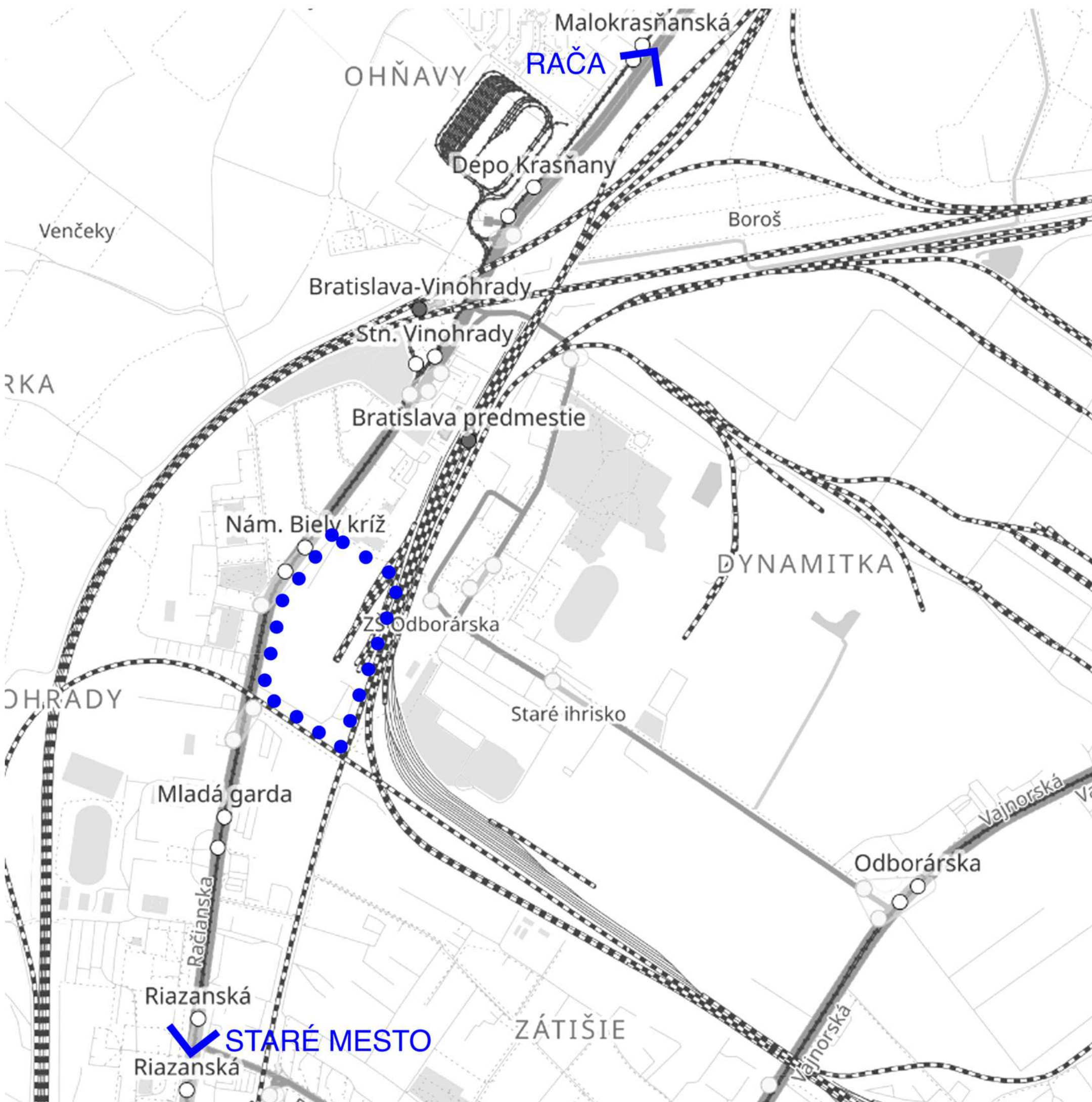
Územie ohraničené dvoma silnými bratislavskými radiálami (Račianska, Vajnorská), železničnou traťou a Odborárskou ulicou sme pracovne nazvali Palma. Názov v sebe nesie odkaz na významnú slovenskú značku s vyše 100 ročnou tradíciou, ktorej projekt revitalizácie areálu inicioval širší zámer konečného riešenia.

Aktuálny stav riešeného územia je pasívne problematický. Absencia života, identity, kultúry no prítomnosť životaplných rušných tepien sú silnými indikátormi na development. Územie disponuje veľkým potenciálom stať sa lokálnym centrom Nového Mesta a rozvojovým záchytným bodom budúceho rastu mestskej časti.

Zmiešané územie je priečne delené vozovkami na jednotlivé segmenty s rozličnými funkciami - s prevahou bývania vnútri územia a administratívou navrhnutou v kontakte s radiálami. Pozdĺž železnice sa tiahne dôležitý pás intenzívnej zelene slúžiaci na rekreáciu a hlavne ako audio/vizuálna izolácia. Chrbtovou košťou riešeného územia je však práve alej určená primárne pre chodcov a cyklistov (+kolobežky), ktorá nadobúda v každom segmente iný charakter (námestie, park, ihriská, reštaurácia...). Návrh je koncipovaný tak, aby bola cítiť nadradenosť chodcu/cyklistu. Takmer kilometer dlhá a 38m široká alej je definovaná architektúrou a výsadbou stromov, ktoré sa takisto vzhľadom na zónu, líšia.

Alej v riešenom území vyvrcholí do veľkoplošného (200x100) námestia v kontakte s Vajnorskou. Námestie disponuje dominantnou koncertnou halou a je definované prevažne administratívnymi budovami s partérom a ministerstvom kultúry, ktoré svojím racionálnym výrazom efektívne sekundujú silnému dekonštruktivistickému charakteru koncertnej sály. Námestie je prepojené podchodom ďalej až k žel. stanici.

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		STU FAD
Téma: Revitalizácia územia PALMA			Mierka:
Študenti: Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: LIBRETO		



- PALMA
- zastávky MHD
- ▬ električka a vozovka
- - - vlaková doprava
- ⋯ vozovka


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			STU FAD
Téma: Revitalizácia územia PALMA			Mierka:
Študenti: Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: ANALÝZA DOPRAVY		

FUNKČNÁ ANALÝZA

M 1:4000

- priemysel
- administratíva
- bývanie
- školstvo a kultúra
- služby
- vozovka
- železničná trať

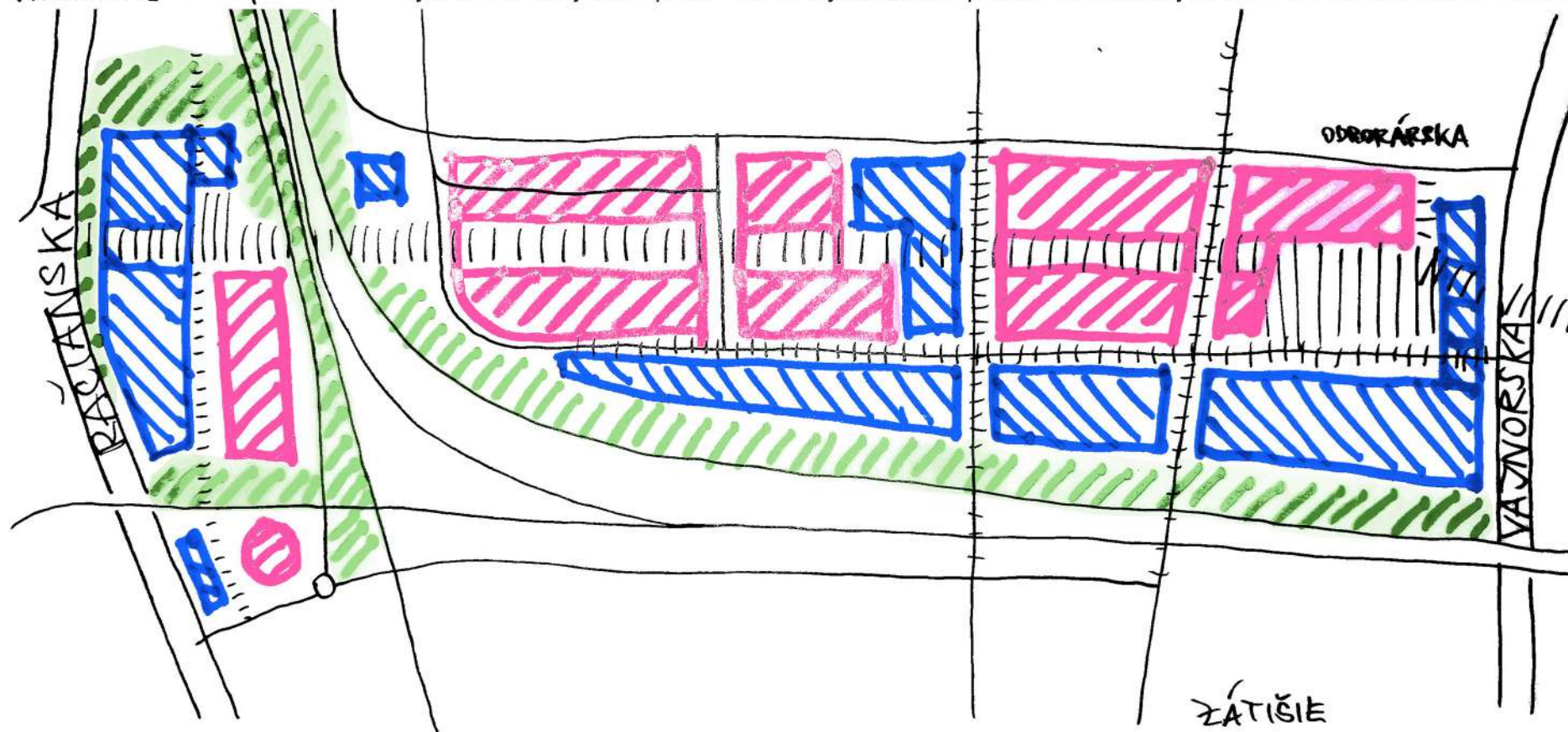





FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :::: STU :::: FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: FUNKČNÁ ANALÝZA		

Variantský koncept 1.

FUNKČNÉ DELENIE POZDĽŽNE

vytvorenie dvojitého "plotu" od strany železnice pásom intenzívnej zelene a administratívou- odizolovanie obytnej štruktúry

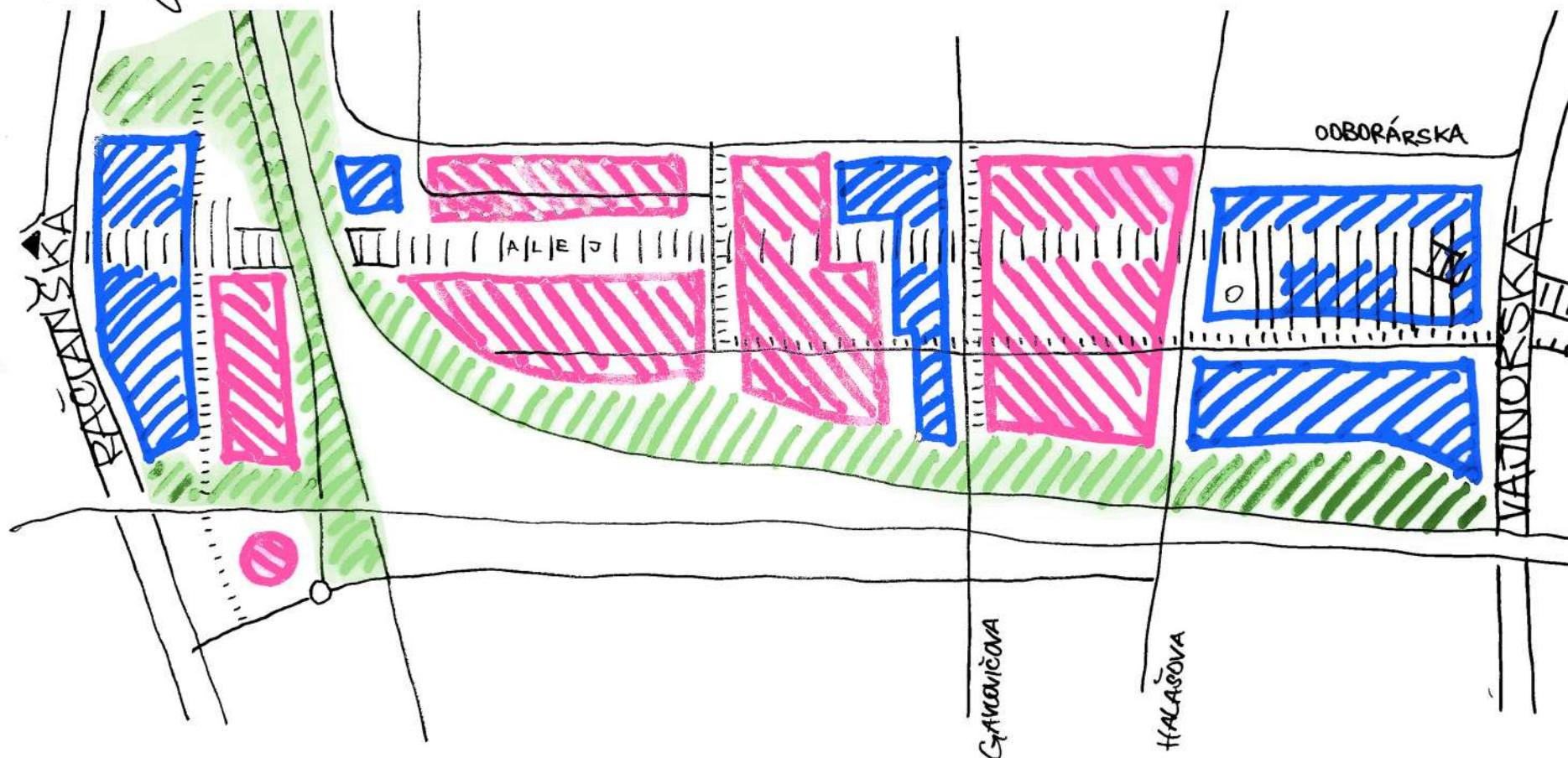


-  OBYT. B
-  OBČIANSKE B.
-  HL. PEŠÍ ŤAH

Variantský koncept 2

FUNKČNÉ DELENIE PRIEČNE

vytvorenie "plotu" od strany železnice pásom intenzívnej zelene, kontakt s obytňou štruktúrou- odizolovanie Vajnorskej



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		STU FAD
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti: Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdiá Obsah výkresu: VARIANTNÉ KONCEPTY - PALMAVA	

KOMPLEXNÝ KONCEPT PALMAVA

ALEJ - STROMORADIA, ŠPORTOVÉ PLOCHY, PARK, SKATEPARK, RESTAURÁCIA + PÁS LEŠA OD ŽELEZNICE (INTENZÍVNA ZEL.)

ZMIEŠANÉ ÚZ
 - ADMIN
 - BYV.
 - VYBAV.
 - GALÉRIA
 NIGHTCLUB
 AMFIK
 PODZEM. PARK.
 PODCHODY
 NÁMESTIE
 SOHO

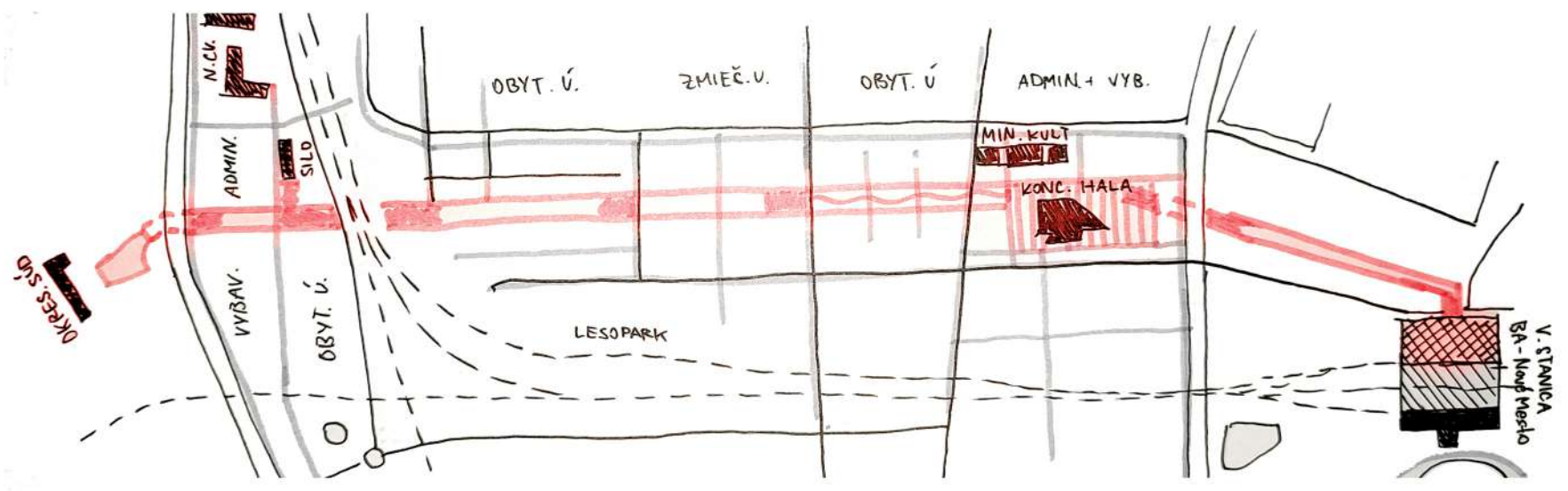
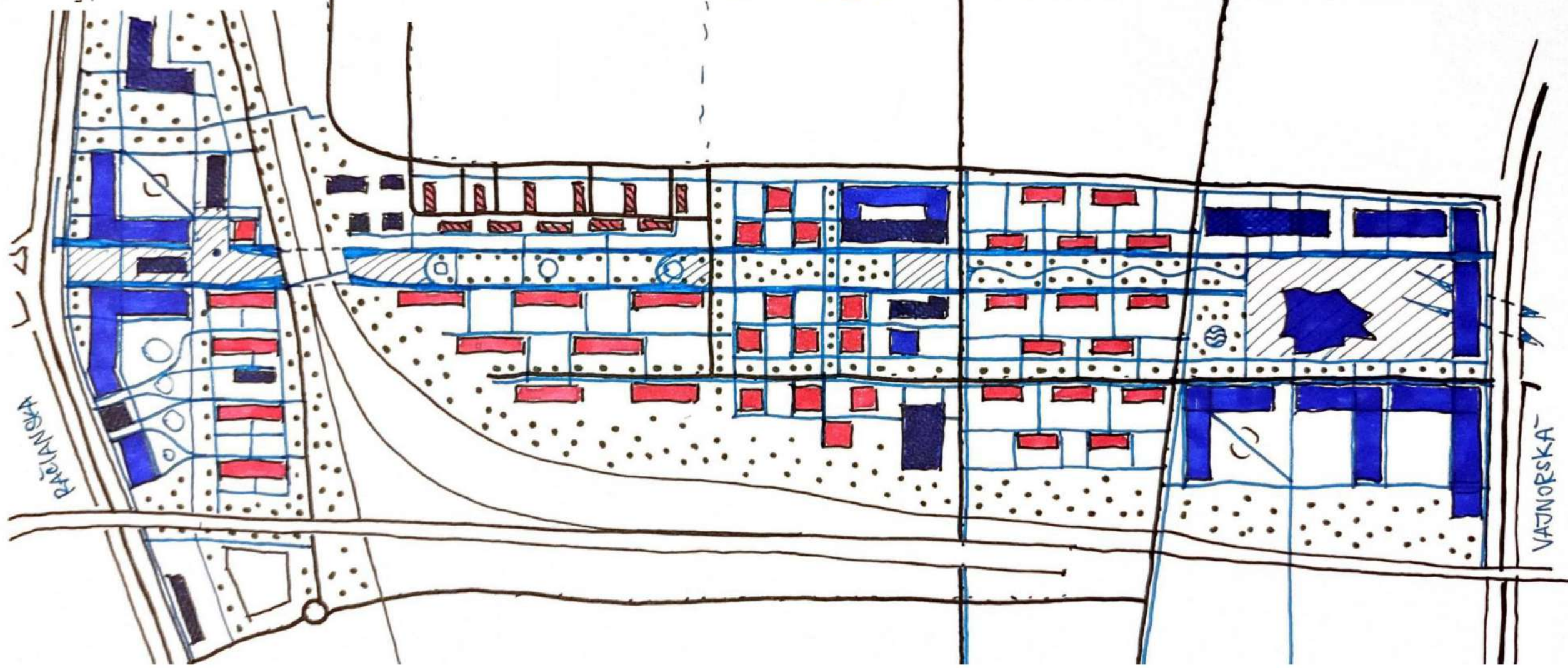
PODCHOD
 BÝVANIE
 ŠPORT
 KOMUNIT. ZÁHR.
 PODZEM. PARK.
 DETSKÉ IHR.

KOMUNIT. BÝVANIE
 ŠTARTOVACIE B.
 VYBAVENOSŤ
 MARKET HALL
 ŠPORTOVÁ HALA
 DET. IHR.

BÝVANIE
 KOMUNIT. ZÁHR.
 PODZEM. PARK.
 DETSKÉ IHR.

OBČIANSKA VYBAV.
 KONCERTNÁ HALA
 NÁMESTIE
 VOD. PLOCHA + ZELEŇ
 PODCHOD

- OBČIANSKE BUDOVY
- OBYTNÉ BUDOVY
- NÁMESTIE



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok. 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum:	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdiá	Mierka:
21.12.21	Obsah výkresu: KOMPLEXNÝ KOCEPT - PALMAVA	

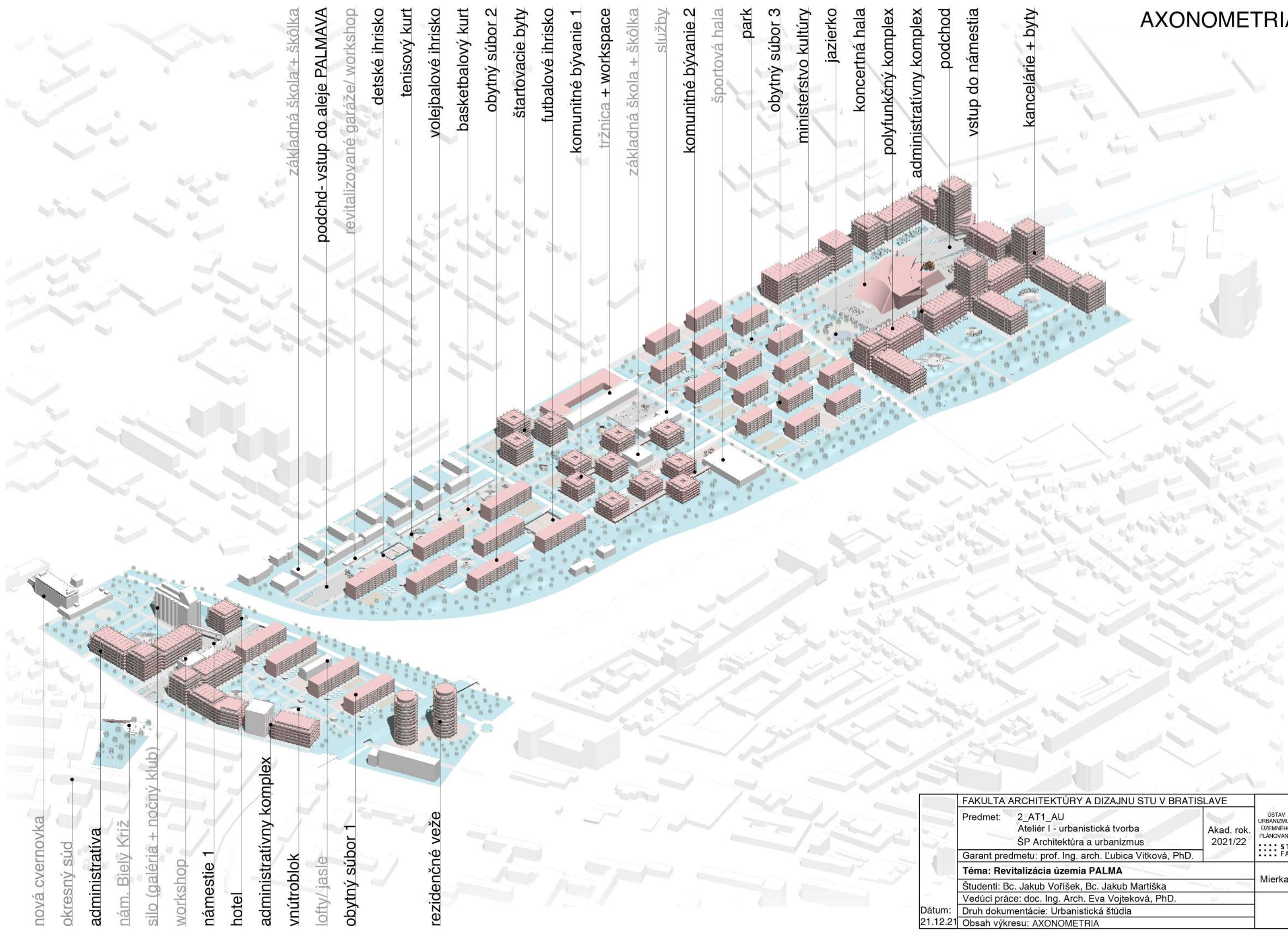
navrhované budovy
 pôvodné budovy



RAČIANSKA

VAJNORSKÁ

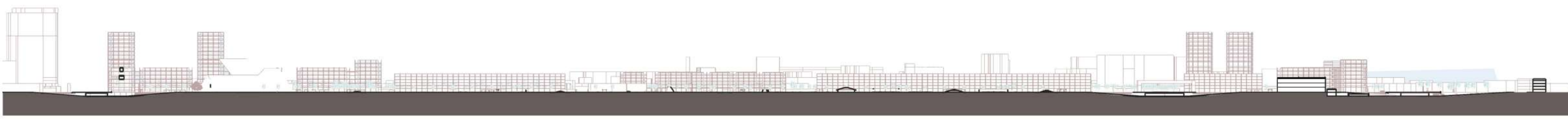
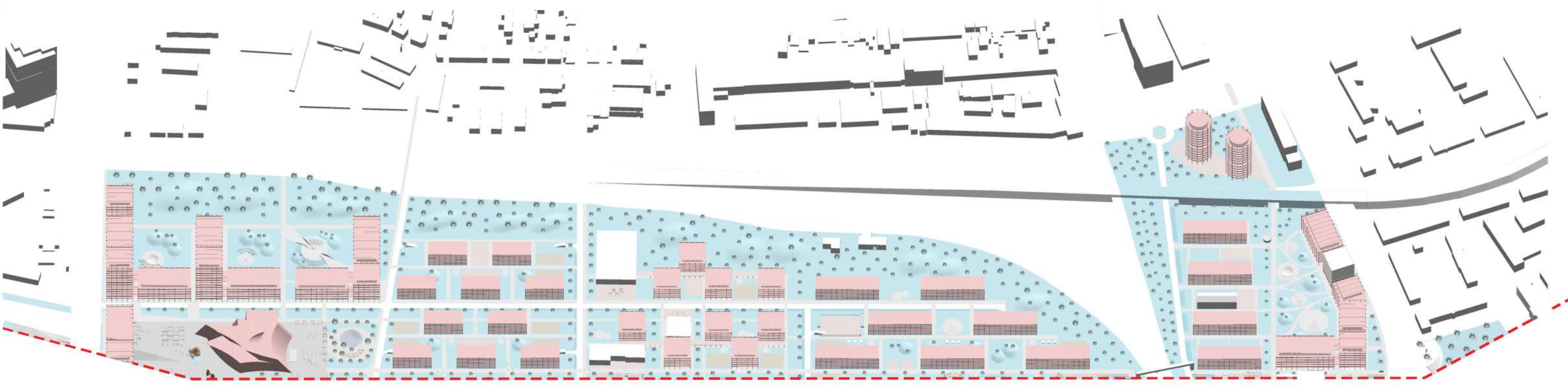
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok: 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKRES	



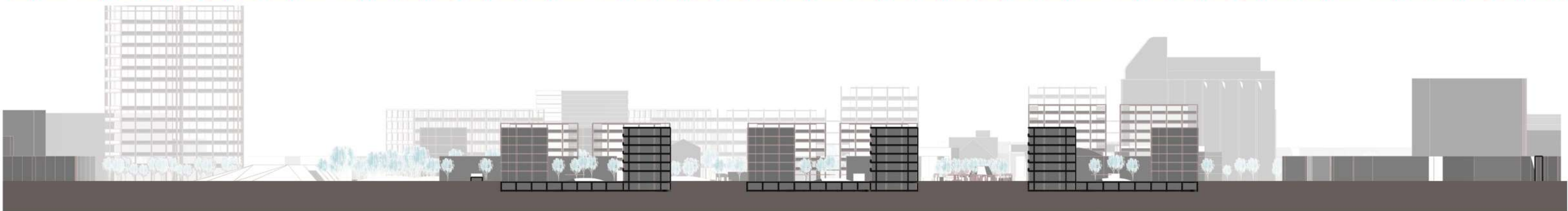
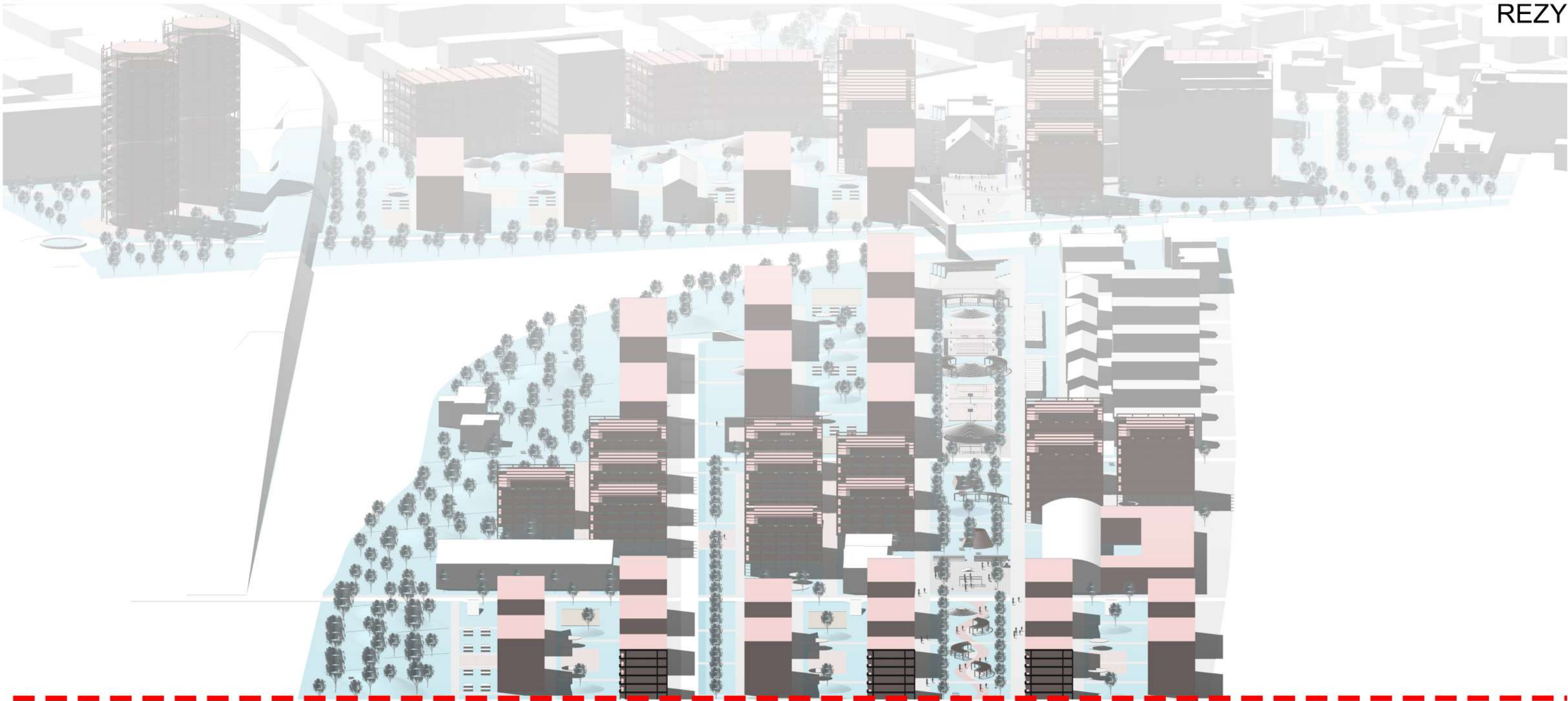
- základná škola + škôlka
- podchd- vstup do aleje PALMAVA
- revitalizované garáže/ workshop
- deťské ihrisko
- tenisový kurt
- volejbalové ihrisko
- basketbalový kurt
- obytný súbor 2
- štartovacie byty
- futbalové ihrisko
- komunitné bývanie 1
- tržnica + workspace
- základná škola + škôlka
- služby
- komunitné bývanie 2
- športová hala
- park
- obytný súbor 3
- ministerstvo kultúry
- jazierko
- koncertná hala
- polyfunkčný komplex
- administratívny komplex
- podchod
- vstup do námestia
- kancelárie + byty

- nová cvernovka
- okresný súd
- administratíva
- nám. Biely Kríž
- sílo (galéria + nočný klub)
- workshop
- námestie 1
- hotel
- administratívny komplex
- vnútroblok
- lofty/jasle
- obytný súbor 1
- rezidenčné veže

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška	
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.	
Dátum:	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	
21.12.21	Obsah výkresu: AXONOMETRIA	



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :::: STU :::: FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdiá Obsah výkresu: rezy cez riešené územie	




FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ●●● STU ●●● FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdiá Obsah výkresu: rezy cez riešené územie		

FUNKČNÁ SCHÉMA

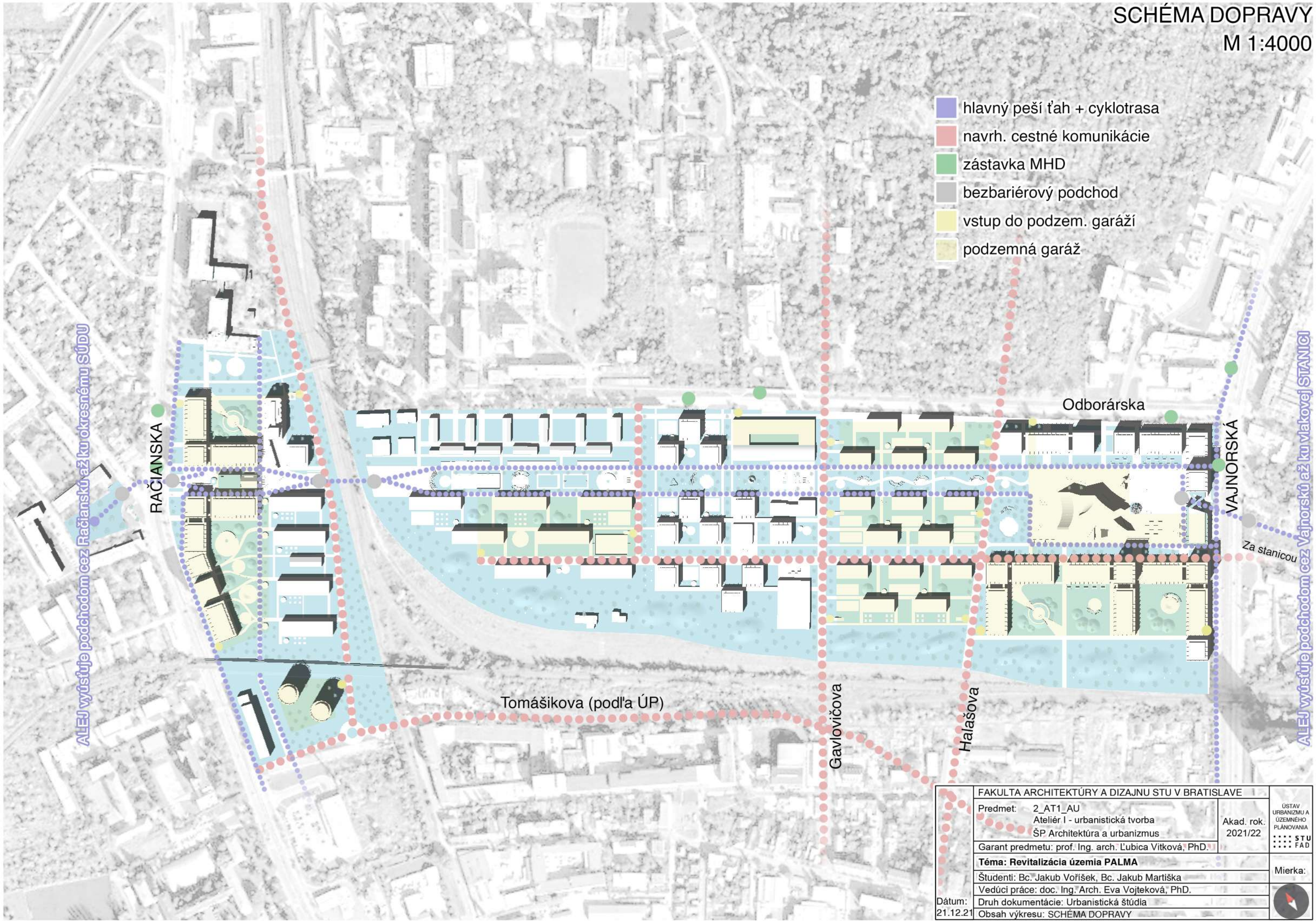
M 1:4000

- administratíva + služby
- bývanie
- kultúra, šport
- námestie
- verejná alej



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok: 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška	
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.	
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: FUNKČNÁ SCHÉMA	

- hlavný peší ťah + cyklotrasa
- navrh. cestné komunikácie
- zástavka MHD
- bezbariérový podchod
- vstup do podzem. garáží
- podzemná garáž



ALEJ vyúsťuje podchodom cez Račianskú až ku okresnému SÚDU

ALEJ vyúsťuje podchodom cez Vajnorskú až ku vlakovej STANICI

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok: 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: SCHÉMA DOPRAVY	

SCHÉMA ZELENE

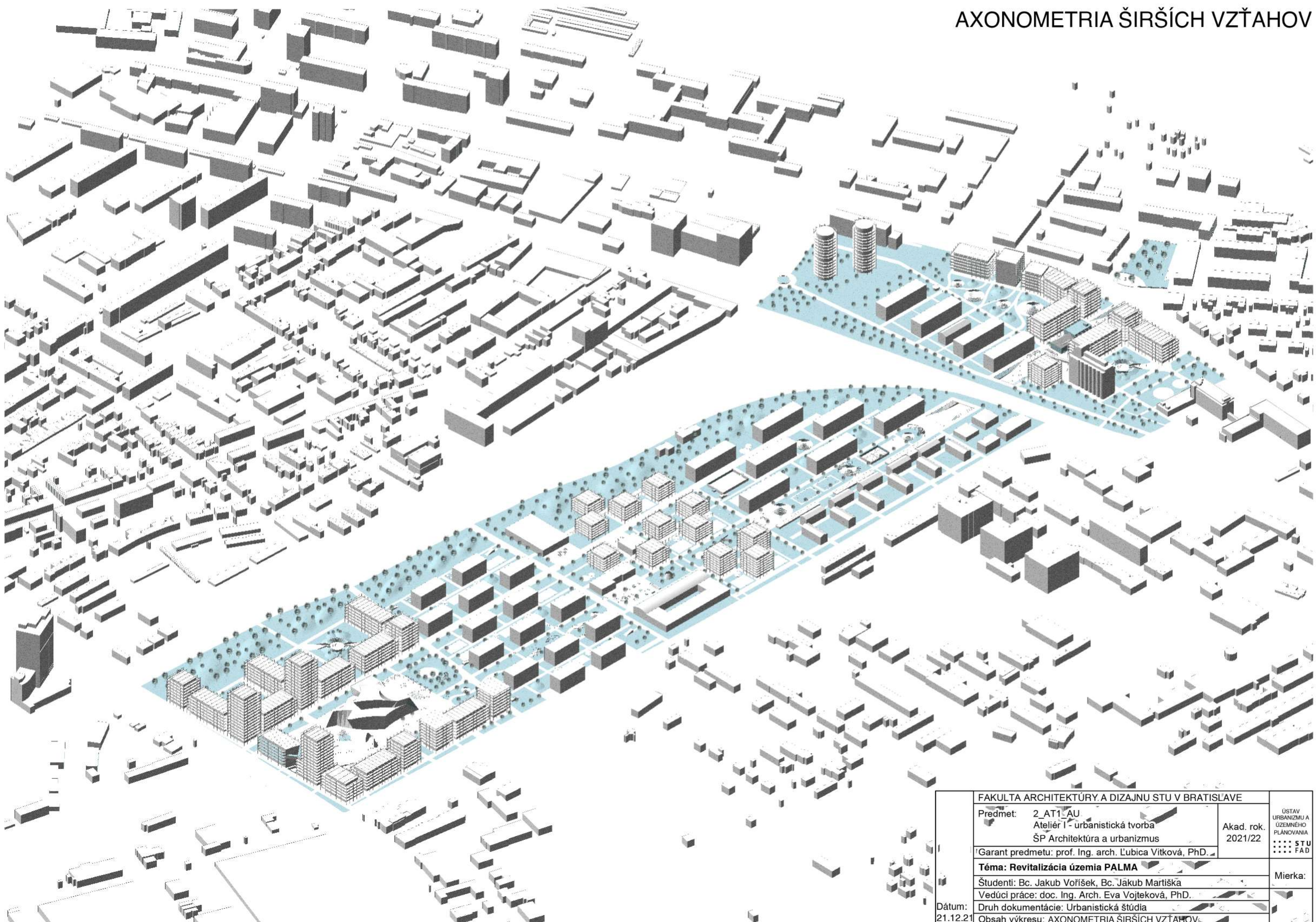
M 1:4000

- protihlukový pás intenzívnej zelene
- parková zeleň/ rekreačná
- komunitné záhradky
- extenzívna vegetačná strecha



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok: 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška	
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.	
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: SCHÉMA ZELENE	

AXONOMETRIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV




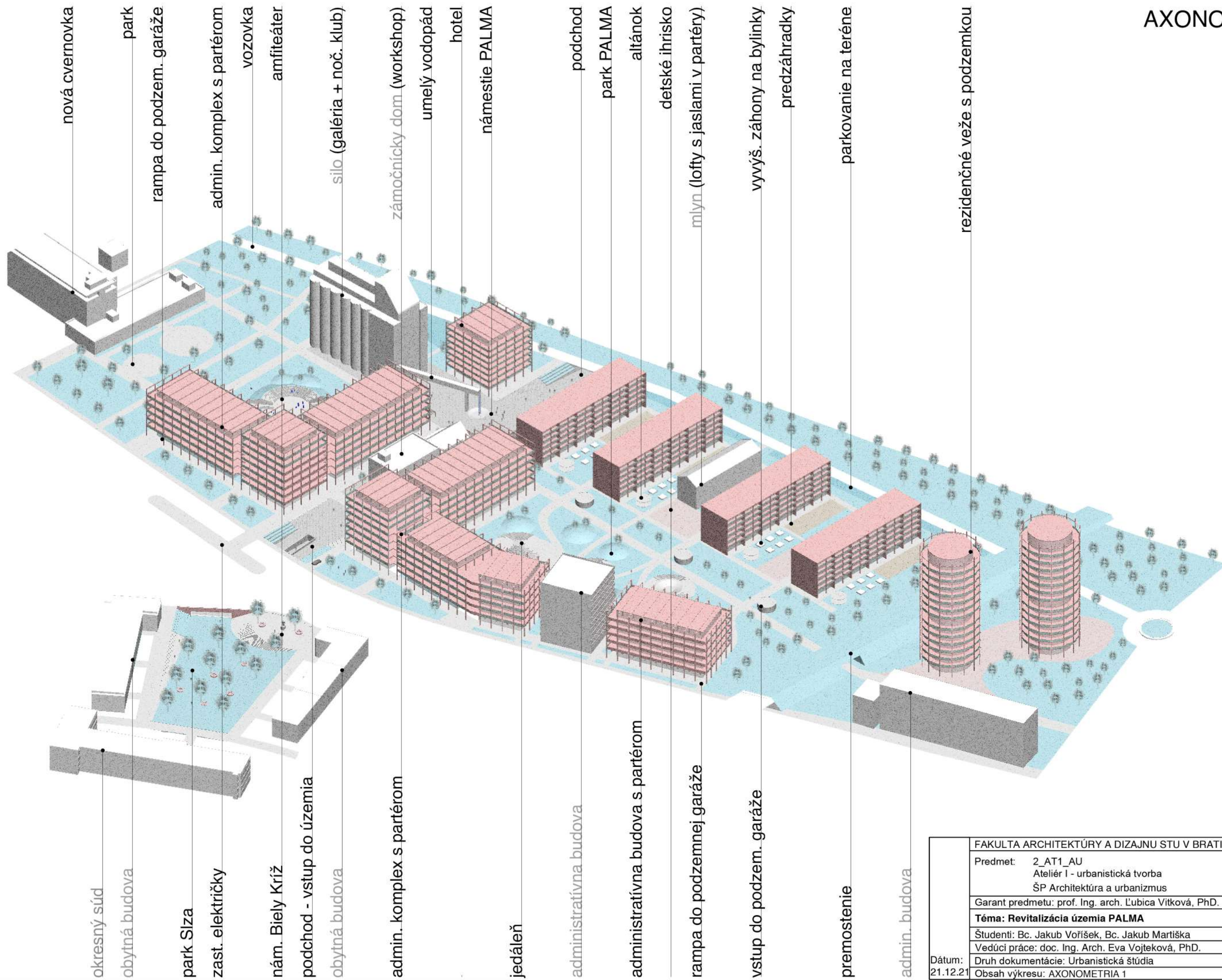
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ●●● STU ●●● FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	Mierka:	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jákub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu: AXONOMETRIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			

SITUÁCIA 1
M 1:2000

Areál PALMA

- _zmiešané územie
- _vytvorenie lokálneho centra menšej mierky
- _rekonštrukcia: silo, zámočnícky dom, mlyn
- _silo: dielňa, galéria, knižnica, mediálne centrum a noč. klub
- _zám. dom: piváreň PALMA, foodcourt
- _mlyn: bývanie v loftoch + jasle v partéry
- _situovanie amfiteátru v kontakte s Novou cvernovkou
- _admin. komplex s živým partérom od Račianskej
- _prepojenie s Bielym Krížom podchodom
- _bezbariérové riešenie rampou a výtahom
- _bod vyústenia pešej tangety zo stanice BA-Nové Mesto
- _elektr. zastávka vybavená výtahom
- _stojiská pre bicykle a kolobežky (podradenst' auta)
- _automobil vstupuje do územie len kvoli logistike tovaru
- _podzemná garáž pre návštevníkov aj obyvateľov
- _obytný súbor pavlačového typu orientované na JZ
- _OS disponuje na prízemí spoločnou pracovňou, kójami
- _predzáhradky, vyvýšené záhony na bylinky, zeleň
- _Palma park: jedáleň, ihriská, sedenie, rekreácia
- _vytvorenie premostenia cez železničný val (juh)
- _napojenie na rezidenčné veže s partérom a podzemkou
- _prepojenie peším ťahom od cvernovky až k Lidlu (juh)
- _vybudovanie obslužnej vozovky územia pozdĺž železnice
- _bod vyústenia motorovej tangenty z Tomášikovej ul.

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok. 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška	
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.	
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: SITUÁCIA 1	



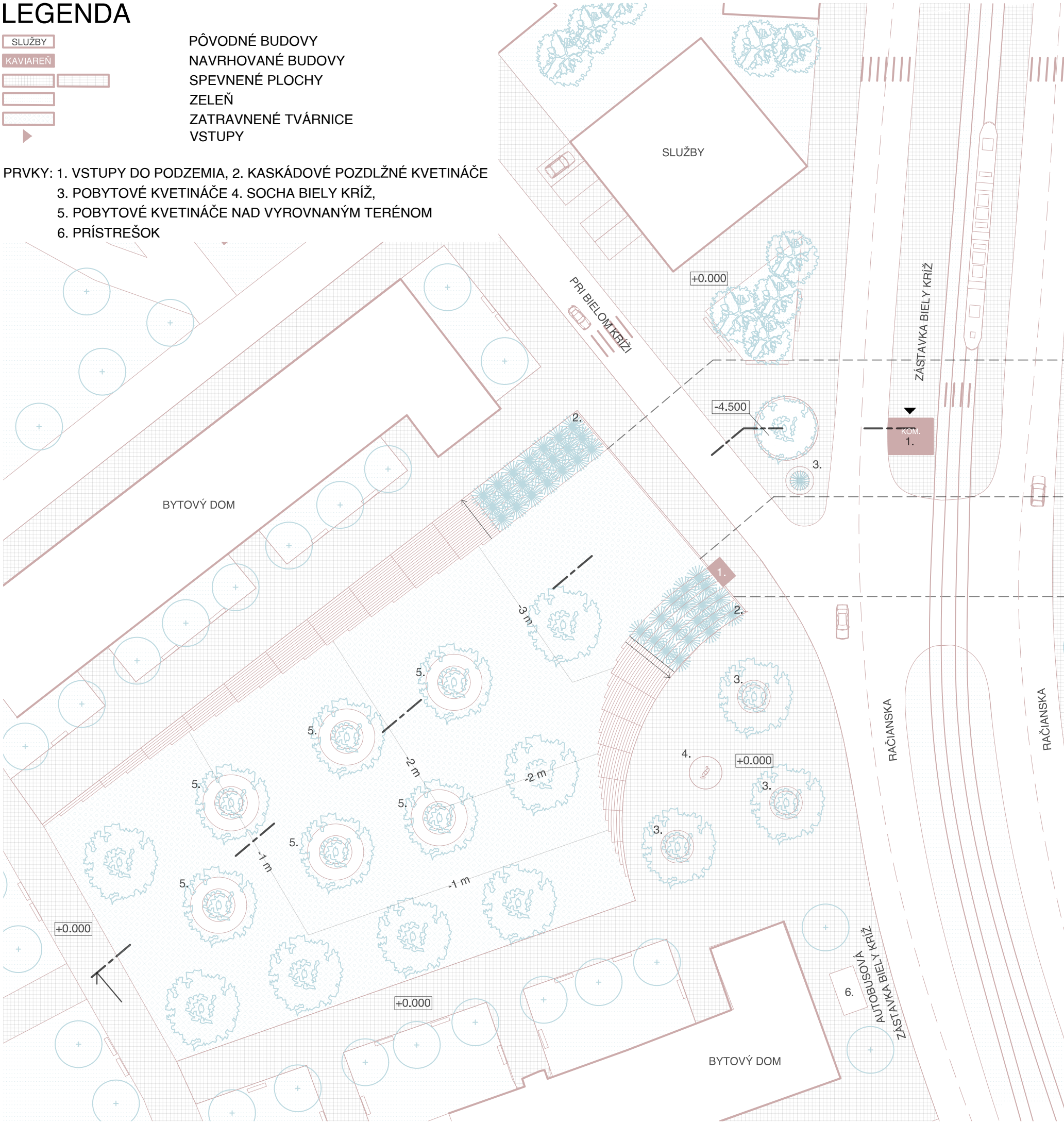
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :::: STU :::: FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu: AXONOMETRIA 1			

LEGENDA

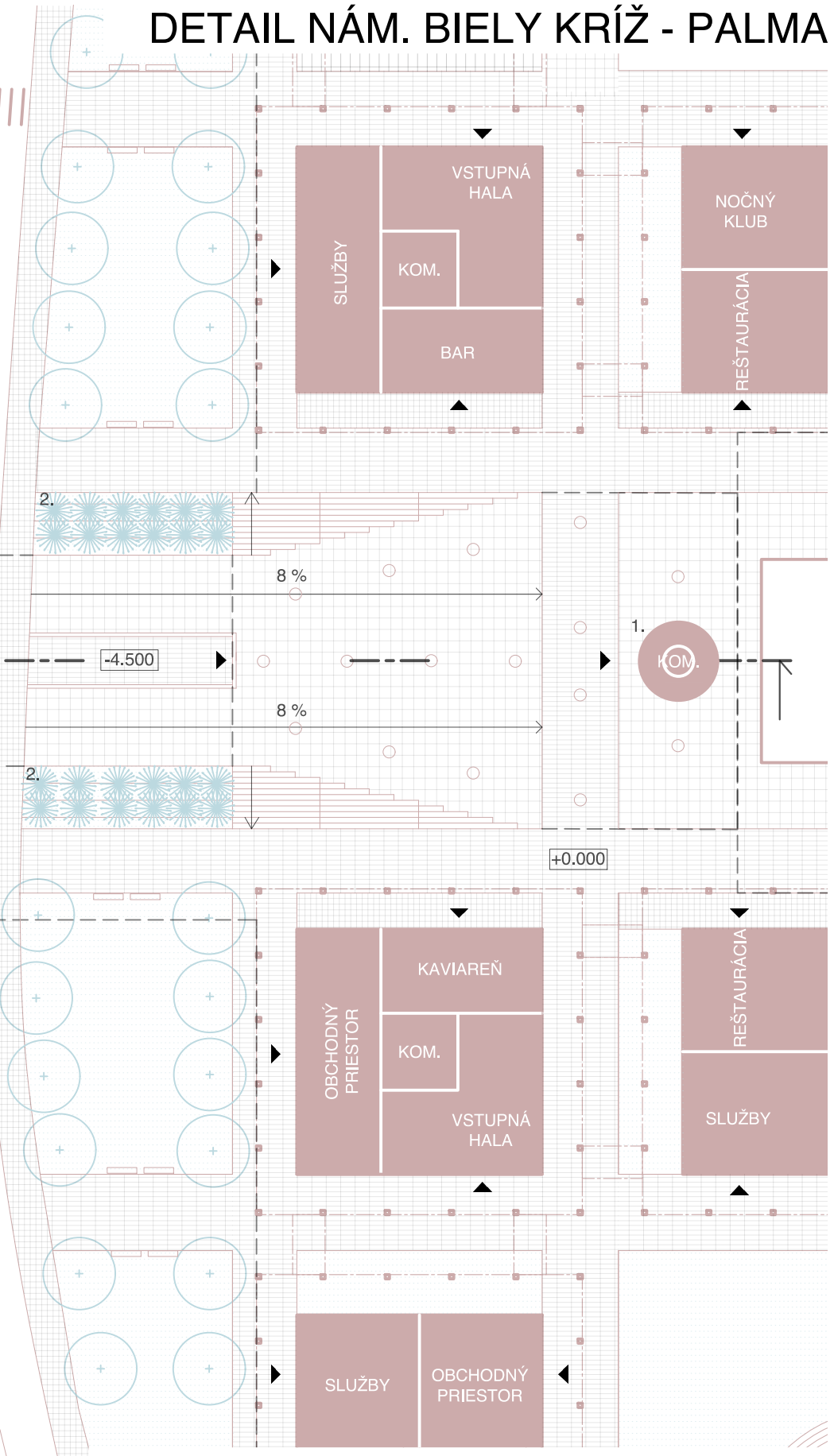
- SLUŽBY
- KAVIAREŇ
- SPEVNENÉ PLOCHY
- ZELEŇ
- ZATRAVNENÉ TVÁRNICE
- VSTUPY

- PÔVODNÉ BUDOVY
- NAVRHOVANÉ BUDOVY
- SPEVNENÉ PLOCHY
- ZELEŇ
- ZATRAVNENÉ TVÁRNICE
- VSTUPY

- PRVKY: 1. VSTUPY DO PODZEMIA, 2. KASKÁDOVÉ POZDĽŽNÉ KVETINÁČE
 3. POBYTOVÉ KVETINÁČE 4. SOCHA BIELY KRÍŽ,
 5. POBYTOVÉ KVETINÁČE NAD VYROVNANÝM TERÉNOM
 6. PRÍSTREŠOK

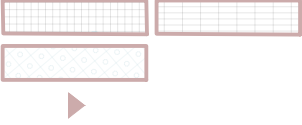


DETAIL NÁM. BIELY KRÍŽ - PALMA



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	Mierka: 1:500	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Dátum: 21.12.21
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia			Obsah výkresu: DETAIL
Obsah výkresu: DETAIL			

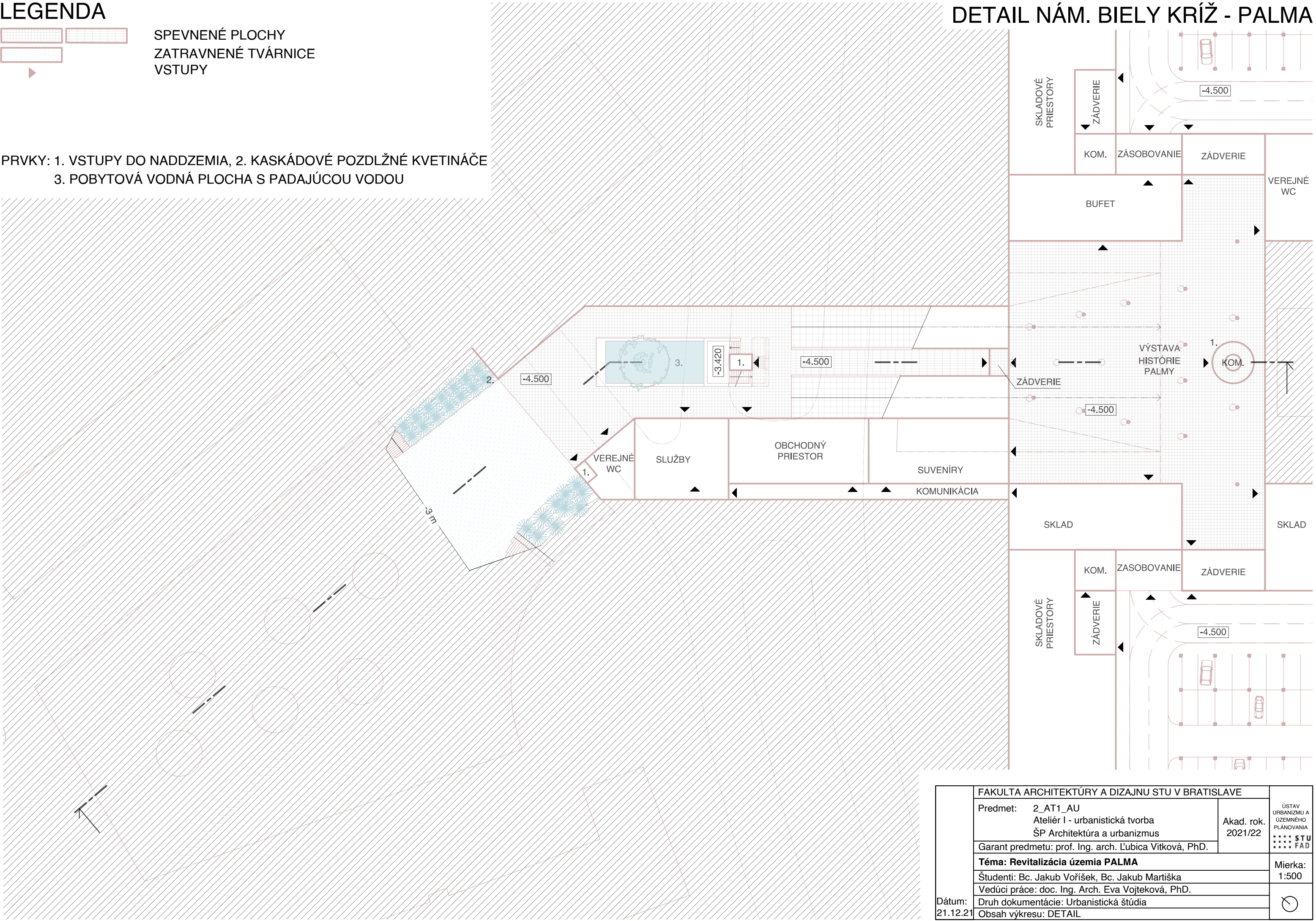
LEGENDA



SPEVNENÉ PLOCHY
ZATRAVNENÉ TVÁRNICE
VSTUPY

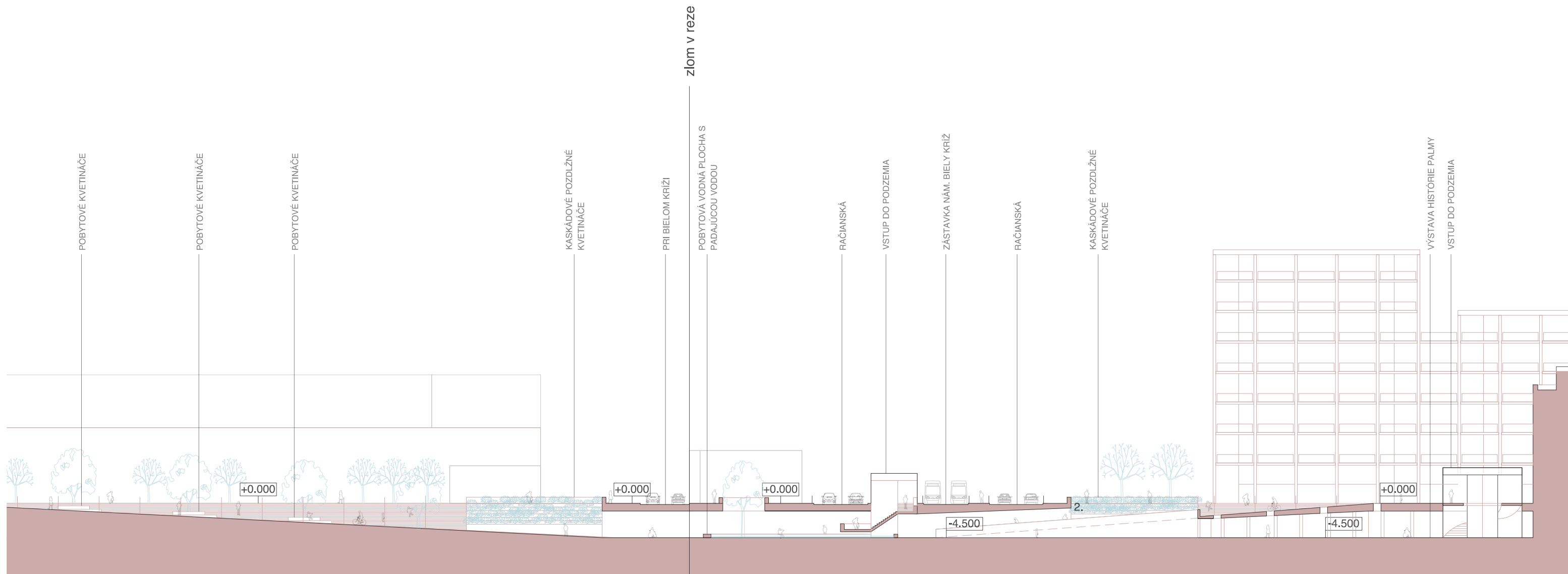
PRVKY: 1. VSTUPY DO NADDZEMIA, 2. KASKÁDOVÉ POZDLŽNÉ KVETINÁČE
3. POBYTOVÁ VODNÁ PLOCHA S PADAJÚCOU VODOU

DETAIL NÁM. BIELY KRÍŽ - PALMA

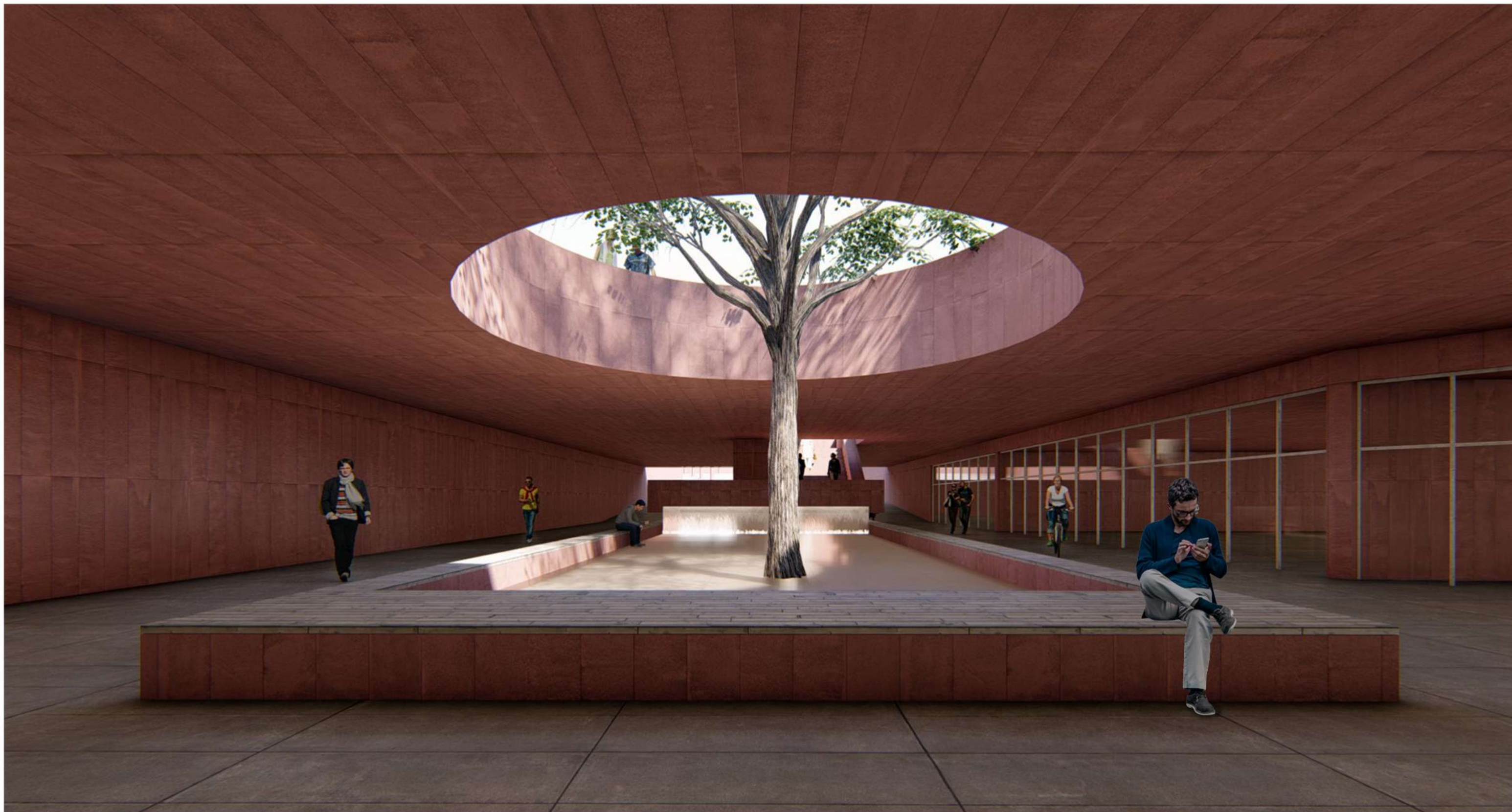


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA STU FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka: 1:500
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu: DETAIL			

DETAIL NÁM. BIELY KRÍŽ - PALMA



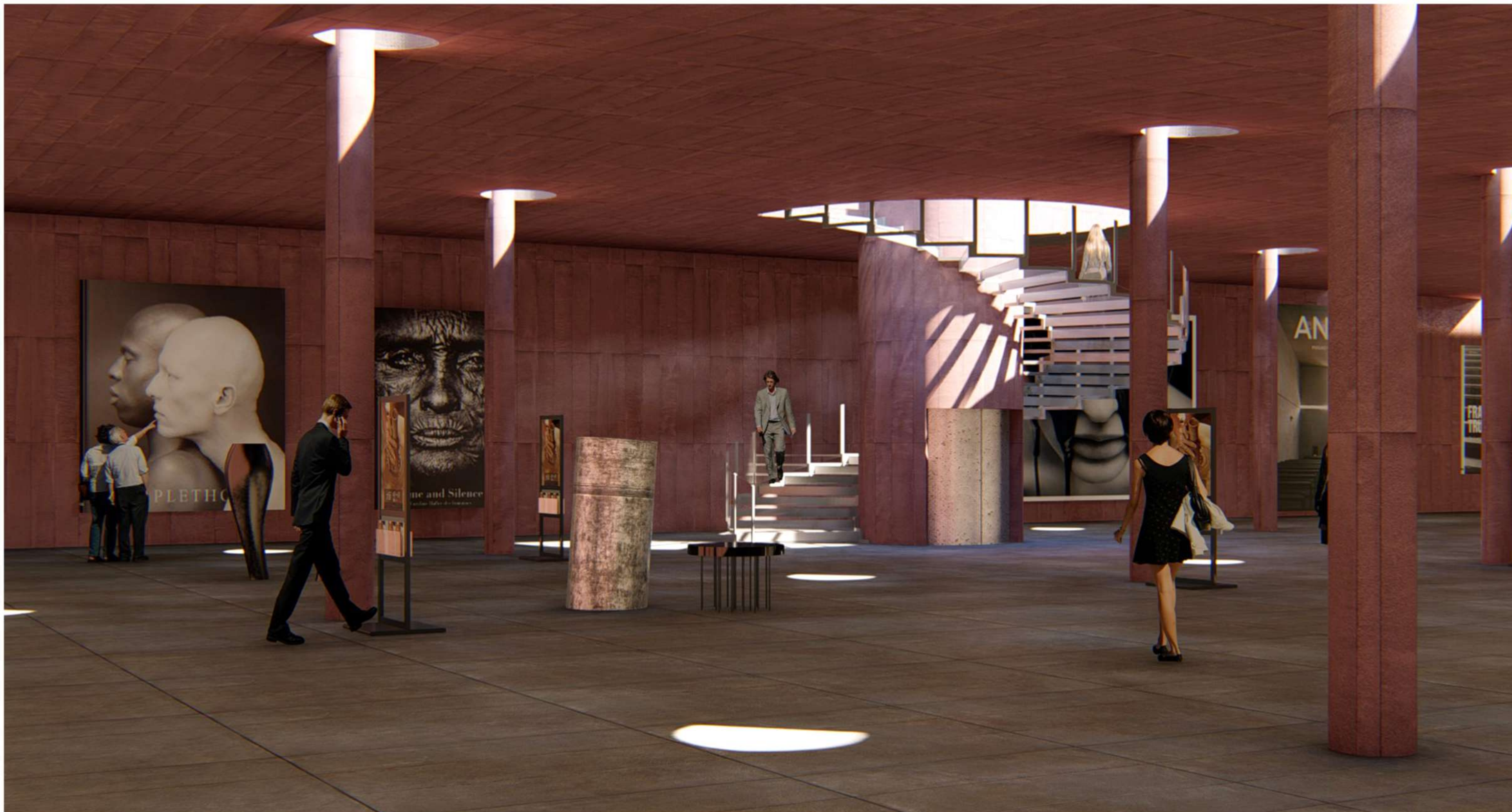
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA STU FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka: 1:750
Téma: Revitalizácia územia PALMA Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu: DETAIL			



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :::: STU :::: FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum:	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	
21.12.21	Obsah výkresu: RENDRE - PODCHOD/SVETLÍK	

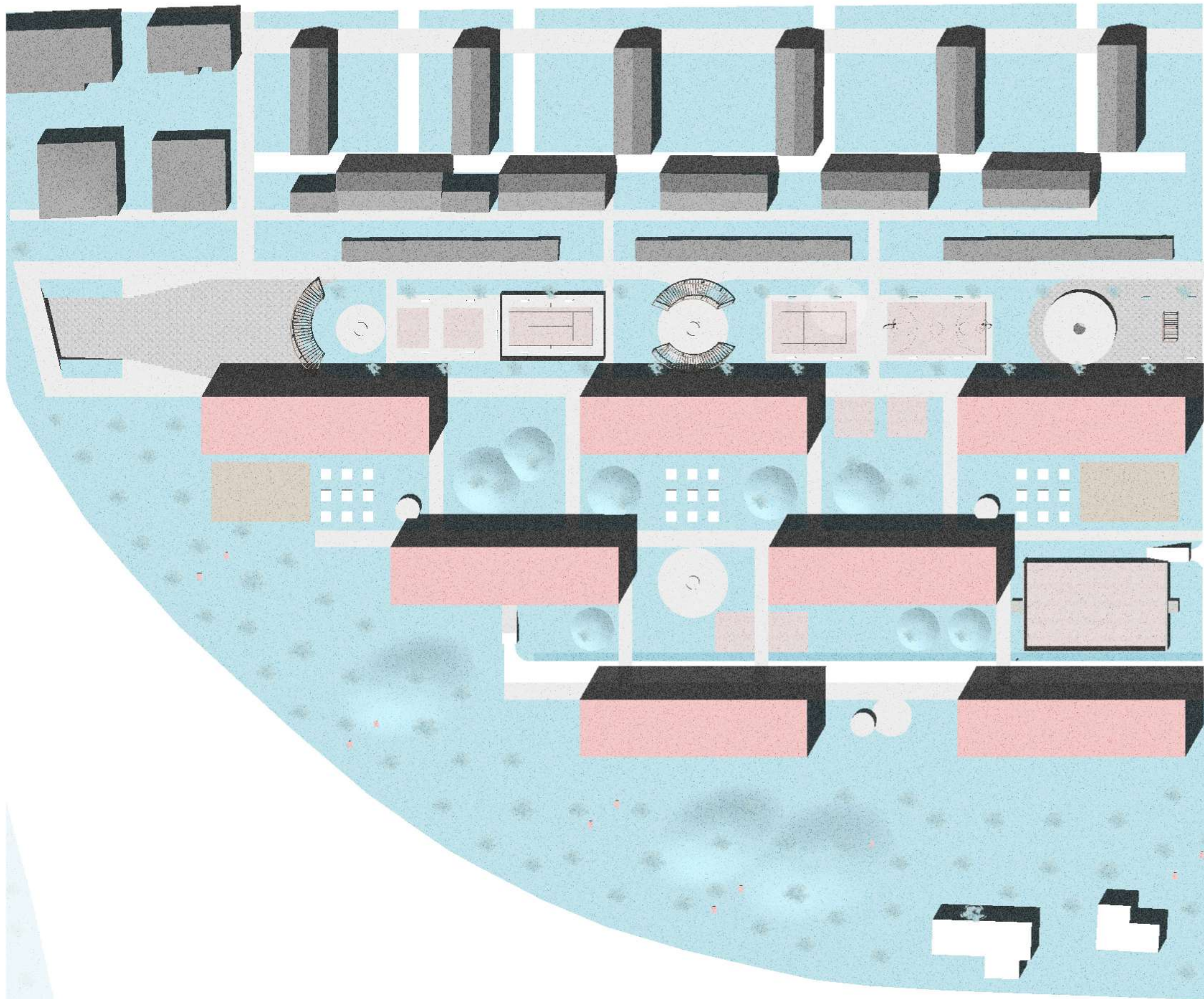


FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :::: STU :::: FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum:	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdiá		
21.12.21	Obsah výkresu: RENDRE - PODCHOD/JADRO		



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :::: STU :::: FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum:	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdiá		
21.12.21	Obsah výkresu: RENDRE - GALÉRIA		

Trojdomy



_obytné územie

_doplnenie lukratívneho susedstva

_rekonštrukcia garáží na dielne a kiosk

_bezbariérový podchod - vstup do viacúčelovej pešej aleje

_ALEJ: námestie, workout, športové ihriská, reštaurácia

_stromoradie, rekreačná zeleň, altánky

_bytovky v kontakte s alejou - partér so službami

_obytný súbor pavlačového typu orientované na JZ

_OS disponuje na prízemí spoločnou pracovňou, kójami

_podzemná garáž pre obyvateľov

_predzáhradky, vyvýšené záhony na bylinky, zeleň, ihriská

_stojiská pre bicykle a kolobežky (podradenst' auta)

_uplatnené princípy udržateľnej architektúry

_zavlažovanie akumulovanou dažďovou vodou

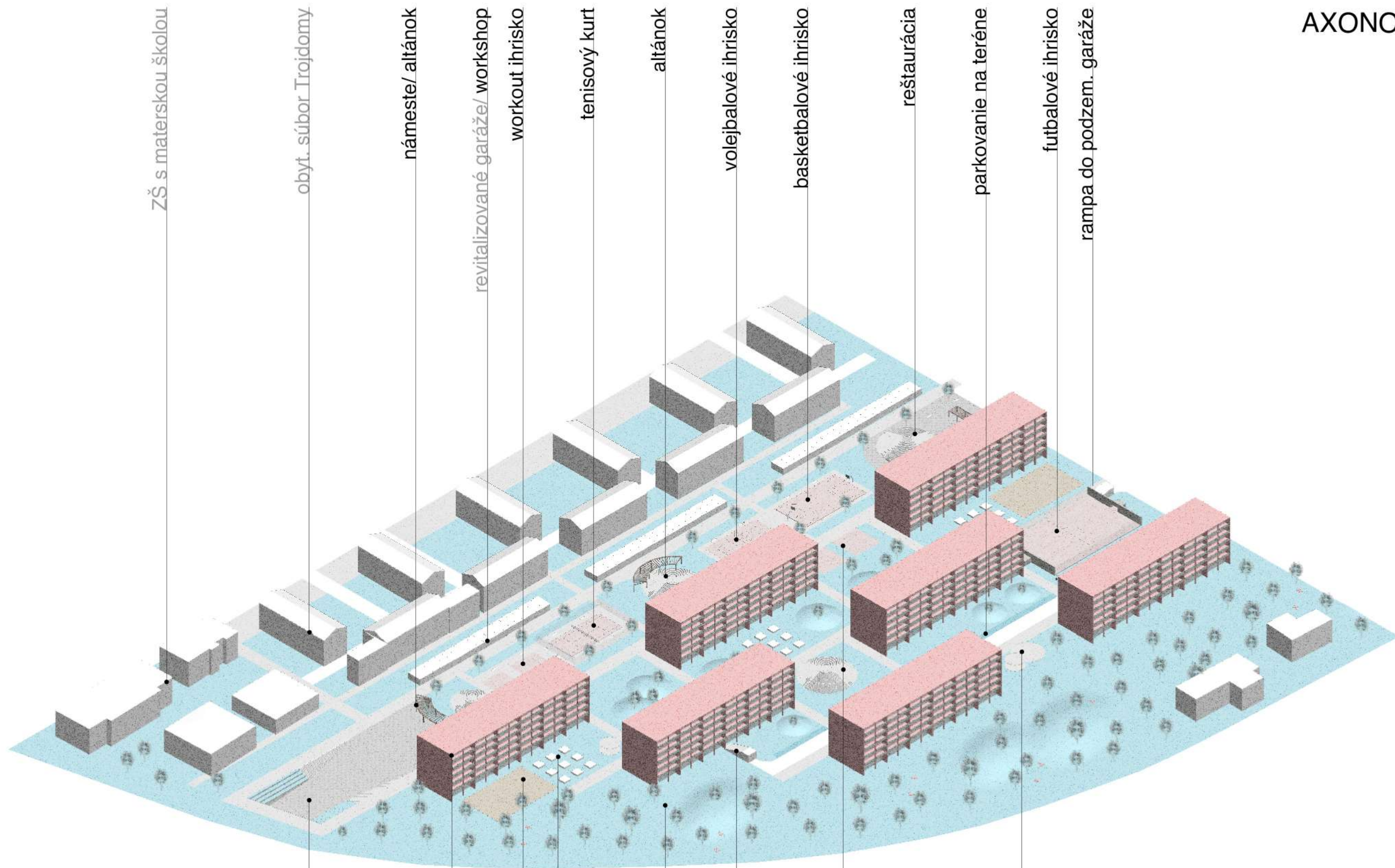
_fotovoltaické panely na strechách

_zelená fasáda (zábradlie balkónov - plantbox)

_pás intenzívnej zelene (lesopark) tlmí ruch železnice

_vybudovanie obslužnej vozovky územia z juhu

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok. 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: SITUÁCIA 2	



ZŠ s materskou školou

obyt. súbor Trojdomy

námeste/ altánok

revitalizované garáže/ workshop

workout ihrisko

tenisový kurt

altánok

volejbalové ihrisko

basketbalové ihrisko

reštaurácia

parkovanie na teréne

futbalové ihrisko

rampa do podzem. garáže

podchod - vstup do územia

obytný súbor 2

predzáhradky

vyvýš. záhony na bylinky

lesopark

rampa do podzem. garáže

detské ihrisko

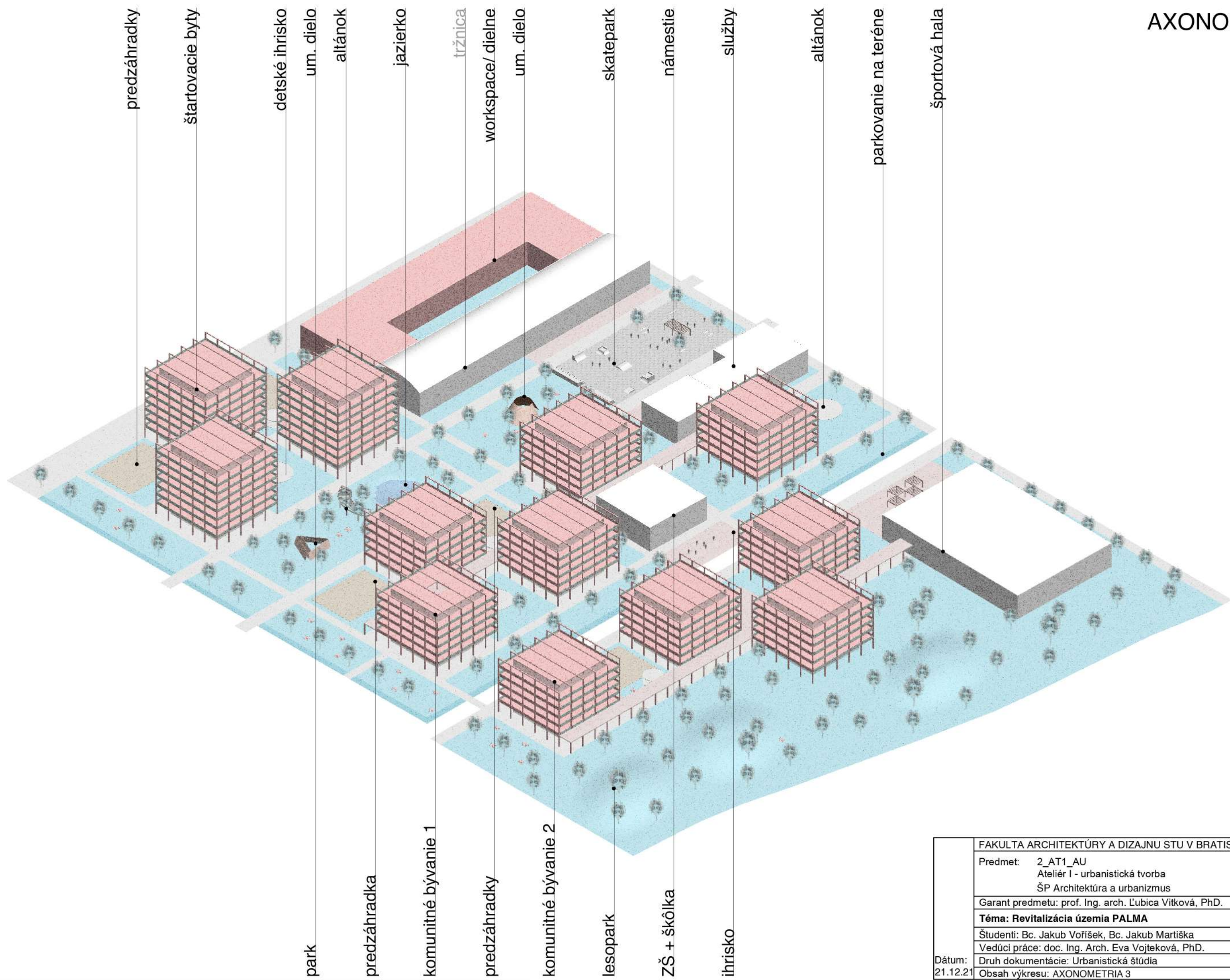
altánok

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :::: STU :::: FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdiá		
Obsah výkresu: AXONOMETRIA 2			

Komunity

- _zmiešané územie
- _konverzia a sanácia existujúcej menej cennej architektúry
- _tržnica, služby, obchod, ZŠ + škôlka, športová hala
- _k tržnici prístavba - workshop priestory
- _ALEJ: park s jazierkom, skatepark, námestie
- _stojiská pre bicykle a kolobežky (podradenst' auta)
- _vytvorenie komunitných súborov a štartovacích bytov
- _spoločné kuchyne, pracovne, záhradky, priestory
- _obytný súbor átriového typu
- _uplatnené princípy udržateľnej architektúry
- _zavlažovanie akumulovanou dažďovou vodou
- _fotovoltaické panely na strechách
- _zelená fasáda (zábradlie balkónov - plantbox)
- _vysoká zeleň, rekreačná zeleň, úžitková
- _pás intenzívnej zelene (lesopark) tlmí ruch železnice
- _parkovanie na teréne - zatravnené tvárnice
- _vybudovanie obslužnej vozovky územia z juhu

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok. 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: SITUÁCIA 3	




predzáhradky
 štartovacie byty
 detské ihrisko
 um. dielo
 altánok
 jazierko
 tržnica
 workspace/ dielne
 um. dielo
 skatepark
 námestie
 služby
 altánok
 parkovanie na teréne
 športová hala

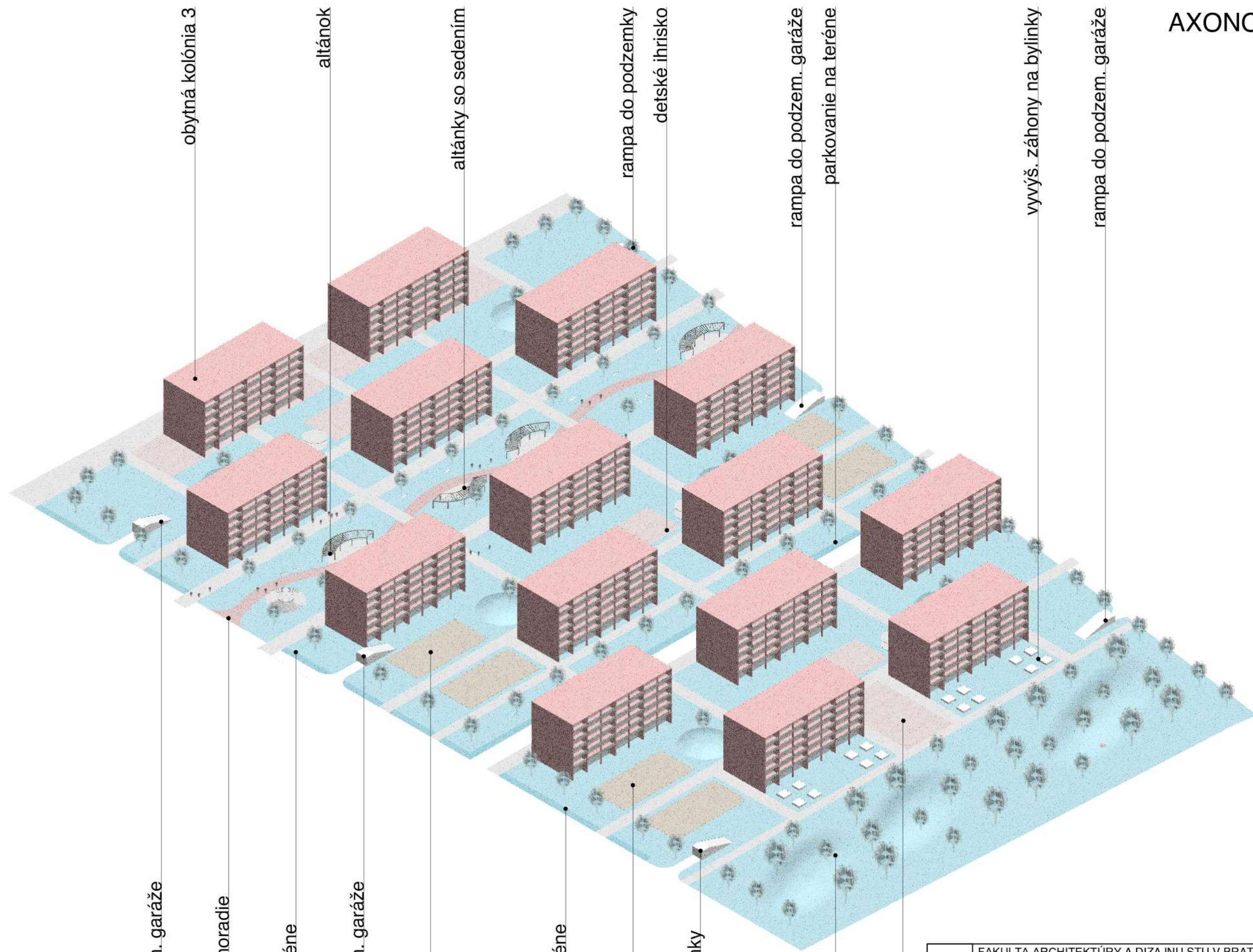
park
 predzáhradka
 komunitné bývanie 1
 predzáhradky
 komunitné bývanie 2
 lesopark
 ZŠ + škôlka
 ihrisko

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška	
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.	
Dátum:	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	
21.12.21	Obsah výkresu: AXONOMETRIA 3	

Kolónie

- _obytné územie
- _development nevyužívaného zanedbaného územia
- _ALEJ: promenáda, parkový charakter rekreačný
- _stojiská pre bicykle a kolobežky (podradenst' auta)
- _stromoradie, rekreačná zeleň, altánky
- _bytovky v kontakte s alejou - partér so službami
- _vytvorenie lukratívnych obytných súborov s identitou
- _obytný súbor pavlačového typu orientovaný na JZ
- _OS disponuje na prízemí spoločnou pracovňou, kójami
- _podzemná garáž pre obyvateľov
- _predzáhradky, vyvýšené záhony na bylinky, zeleň, ihriská
- _uplatnené princípy udržateľnej architektúry
- _zavlažovanie akumulovanou dažďovou vodou
- _fotovoltaické panely na strechách
- _zelená fasáda (zábradlie balkónov - plantbox)
- _vysoká zeleň, rekreačná zeleň, úžitková
- _pás intenzívnej zelene (lesopark) tlmí ruch železnice
- _parkovanie na teréne - zatravnené tvárnice
- _vybudovanie obslužnej vozovky územia z juhu

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.	Akad. rok. 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti: Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: SITUÁCIA 4	



rampa do podzem. garáže

promenáda/stromoradie

parkovanie na teréne

rampa do podzem. garáže

predzáhradky

parkovanie na teréne

predzáhradky

rampa do podzemky

lesopark

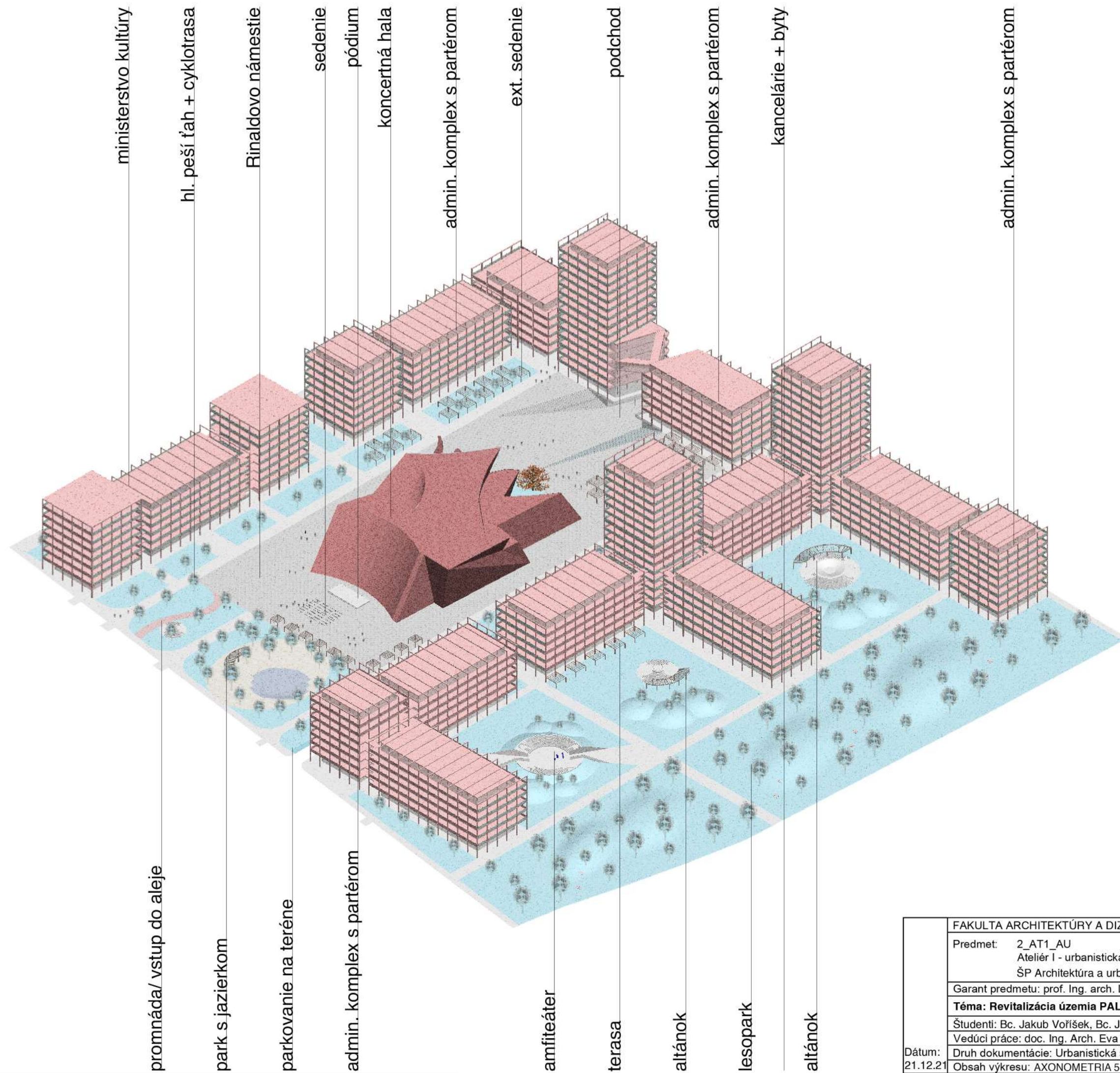
workout

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :::: STU :::: FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu: AXONOMETRIA 4			

Rinaldovo námestie

- _zmiešané územie s prevahou administratívy
- _vytvorenie lokálneho centra väčšej mierky
- _koncertná hala s medial. fasádou ako dominanta námestia
- _admin. komplex s živým partérom od Vajnorskej a v území
- _vnútrobloky vybavené parkovou úpravou a terasami
- _výškové budovy disponujú luxusnými apartmánmi
- _prepojenie so stanicou BA-Nové Mesto podchodom
- _bezbariérové riešenie rampou a výtahom, pobyt. schody
- _bod vyústenia pešej tangety z Bieleho Kríža
- _stojiská pre bicykle a kolobežky (podradenosť auta)
- _automobil vstupuje do územia z južnej strany námestia
- _vozovka je od námestia filtrovaná vysokou zeleňou
- _podzemná garáž pre návštevníkov aj obyvateľov
- _ministerstvo kultúry situované v kontakte s Odborárskou ul.
- _rezidenčný blok je od námestia filtrovaný parkom s jazerom
- _uplatnené princípy udržateľnej architektúry
- _zavlažovanie akumulovanou dažďovou vodou
- _fotovoltaické panely na strechách
- _zelená fasáda (zábradlie balkónov - plantbox)
- _vysoká zeleň, rekreačná zeleň
- _pás intenzívnej zelene (lesopark) tlmí ruch železnice

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.	Akad. rok. 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška	
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.	
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: SITUÁCIA 5	



ministerstvo kultúry

hl. peší ťah + cyklotrasa

Rinaldovo námestie

sedenie

pódium

koncertná hala

admin. komplex s parterom

ext. sedenie

podchod

admin. komplex s parterom

kancelárie + byty

admin. komplex s parterom

promnáda/ vstup do aleje

park s jazierkom

parkovanie na teréne

admin. komplex s parterom

amfiteáter

terasa

altánok

lesopark

altánok

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU ••••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu: AXONOMETRIA 5			

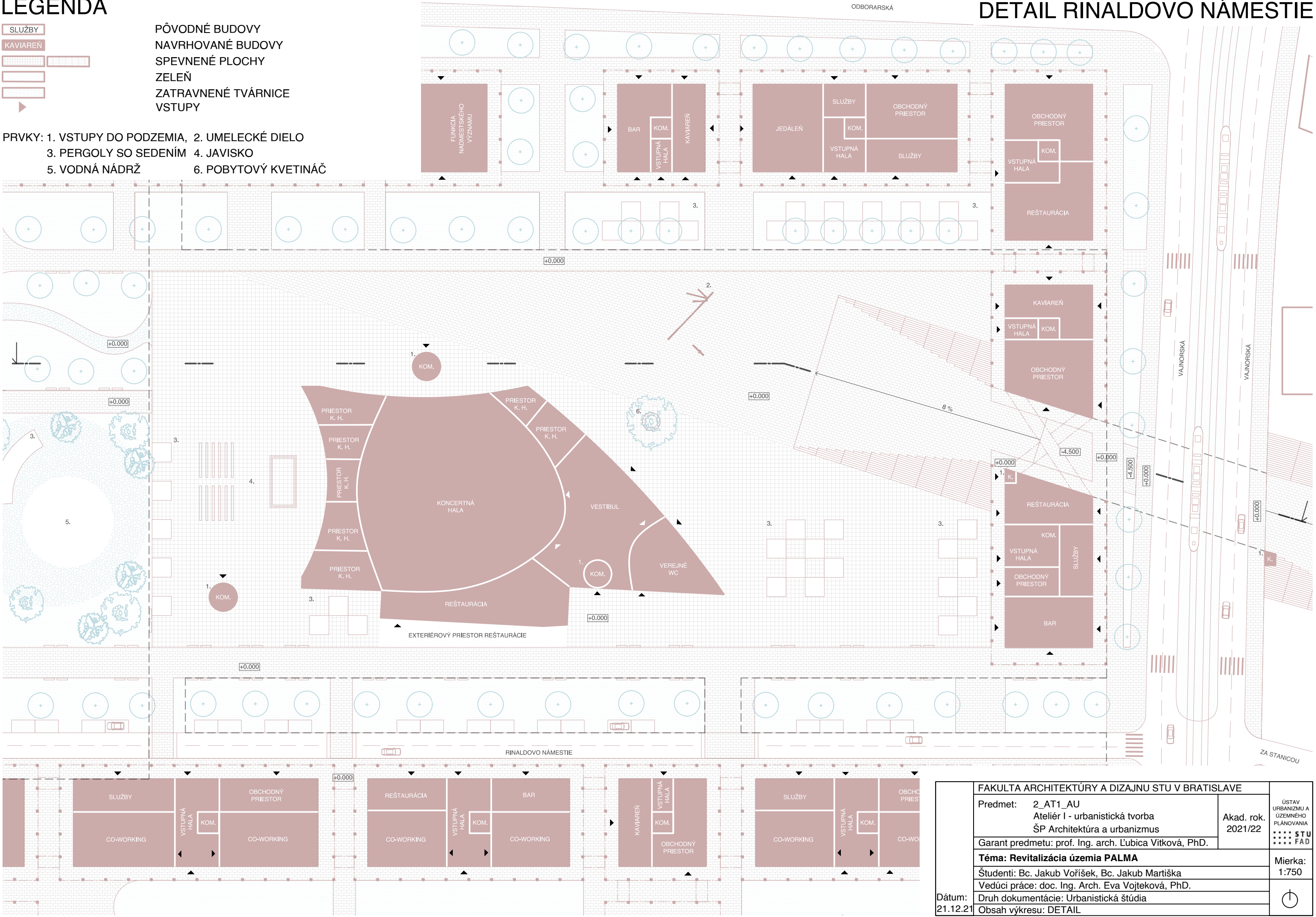
LEGENDA

- SLUŽBY
- KAVIAREŇ
- SPEVNENÉ PLOCHY
- ZELEŇ
- ZATRAVNENÉ TVÁRNICE
- VSTUPY

- PÔVODNÉ BUDOVY
- NAVRHOVANÉ BUDOVY
- SPEVNENÉ PLOCHY
- ZELEŇ
- ZATRAVNENÉ TVÁRNICE
- VSTUPY

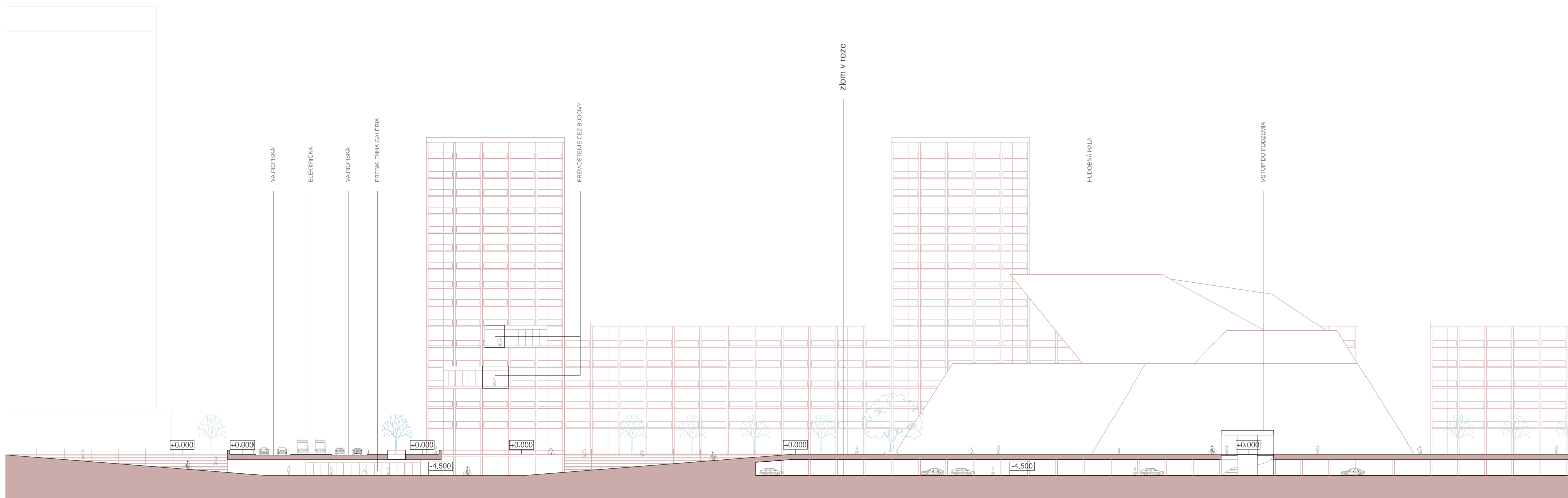
- PRVKY: 1. VSTUPY DO PODZEMIA, 2. UMELECKÉ DIELO
 3. PERGOLY SO SEDENÍM 4. JAVISKO
 5. VODNÁ NÁDRŽ 6. POBYTOVÝ KVETINÁČ

DETAIL RINALDOVO NÁMESTIE



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU ••••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka: 1:750
Téma: Revitalizácia územia PALMA			Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			Obsah výkresu: DETAIL
Dátum: 21.12.21			

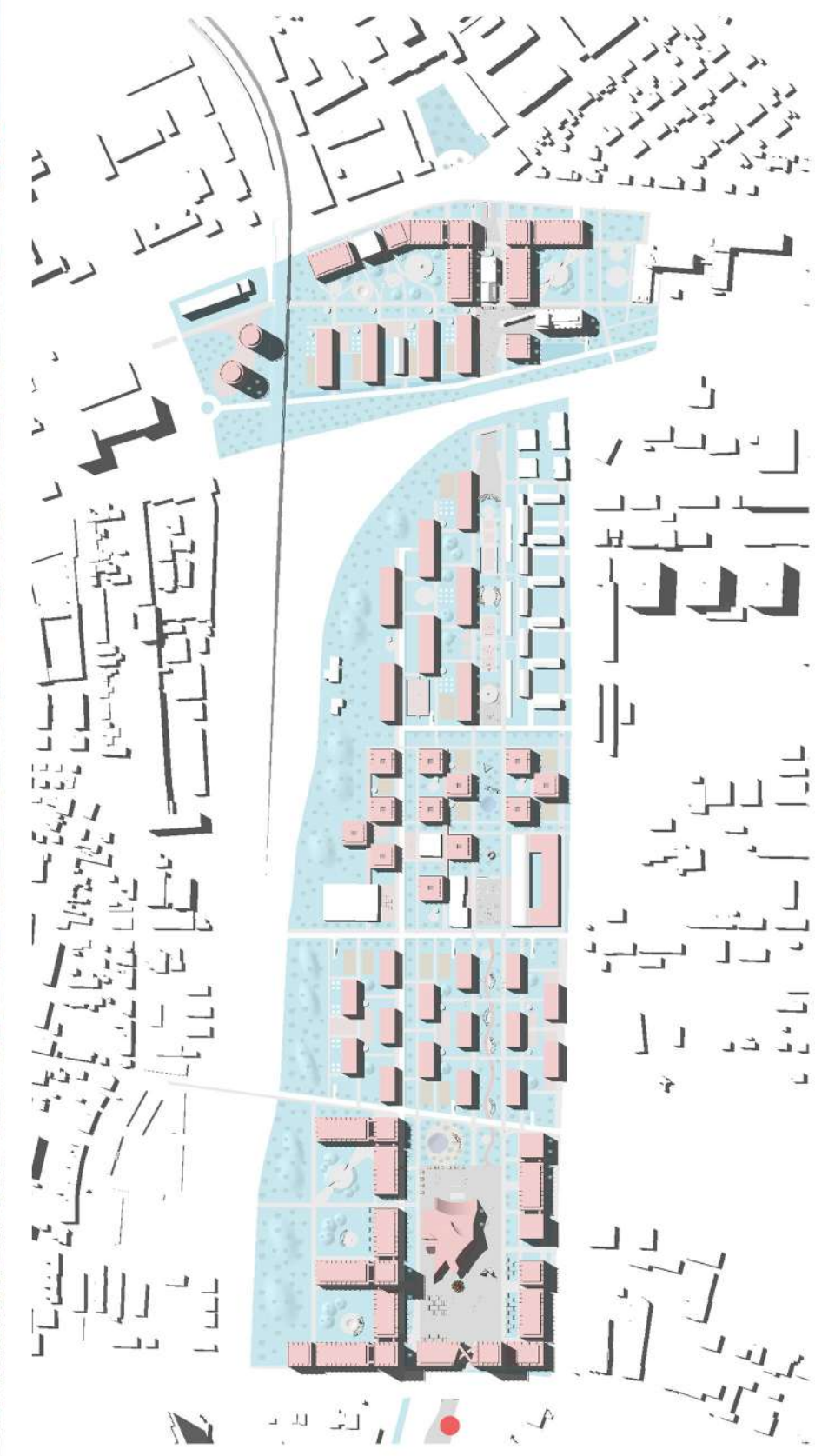
DETAIL RINALDOVO NÁMESTIE




FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE			ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.			Mierka: 1:750
Téma: Revitalizácia územia PALMA			
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška			
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.			
Dátum:	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
21.12.21	Obsah výkresu: detail - rez		

VIZUALIZÁCIE

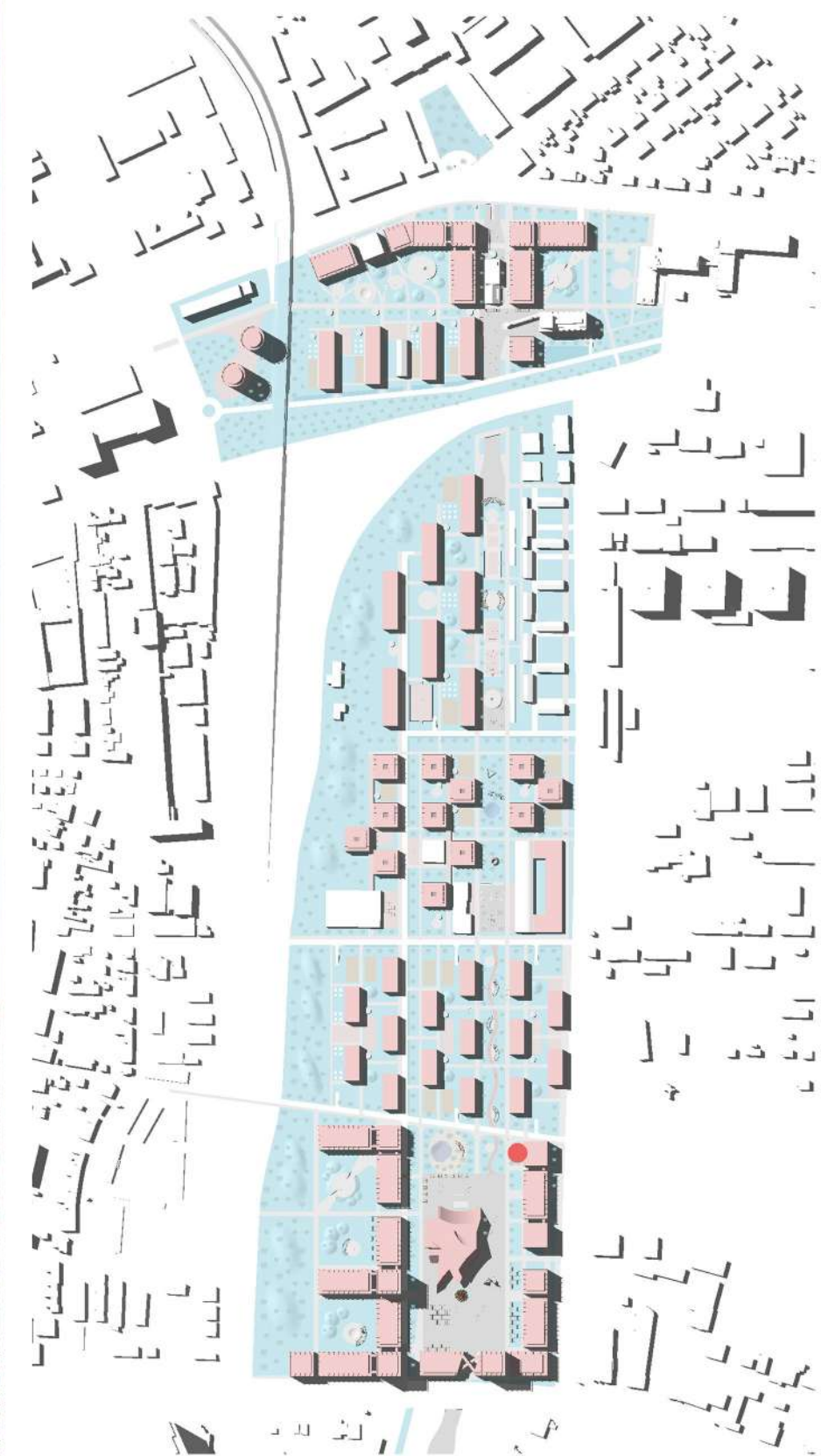
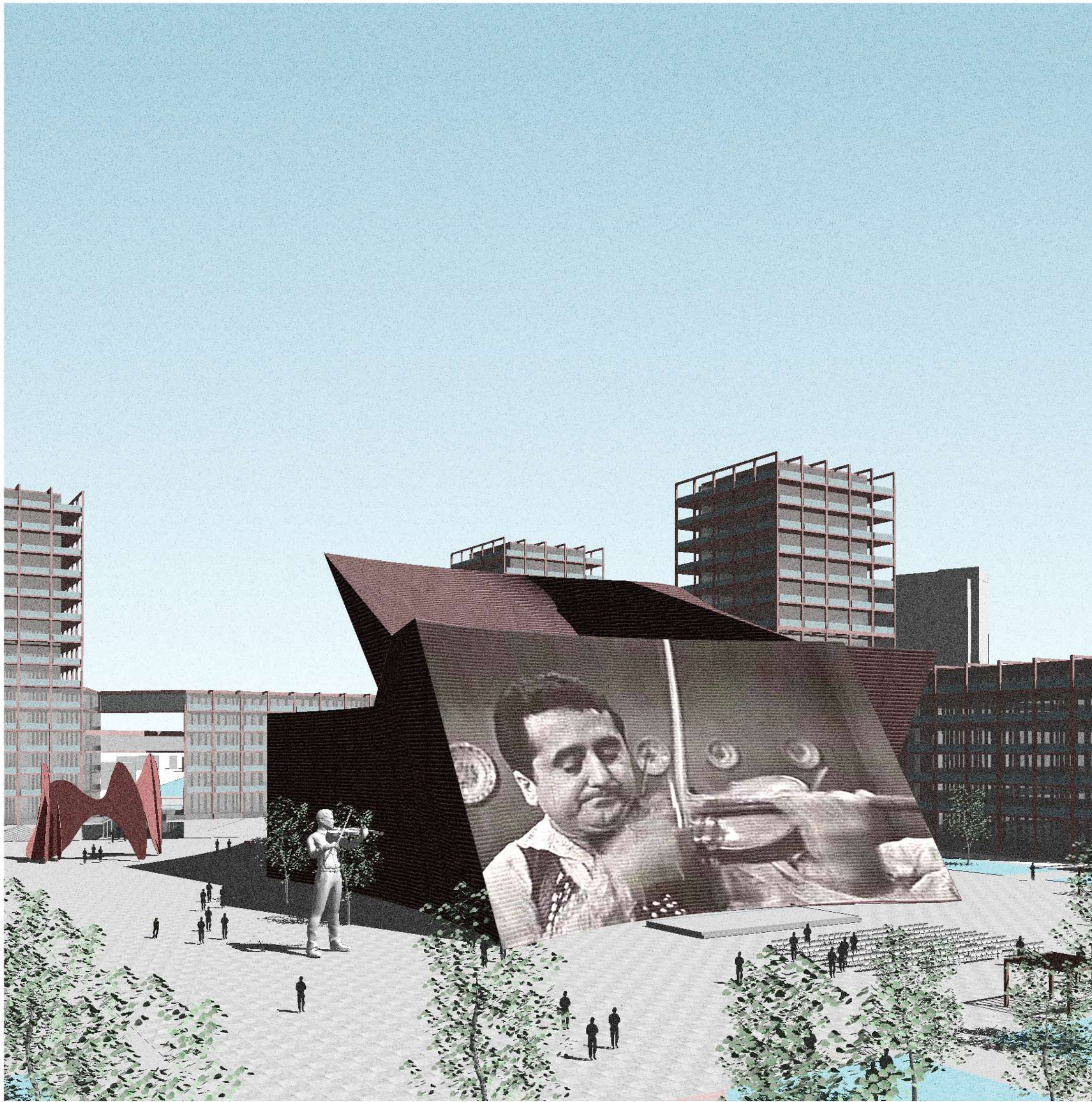
Vajnorská




FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok. 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška	
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.	
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: VIZUALIZÁCIE - Vajnorská	

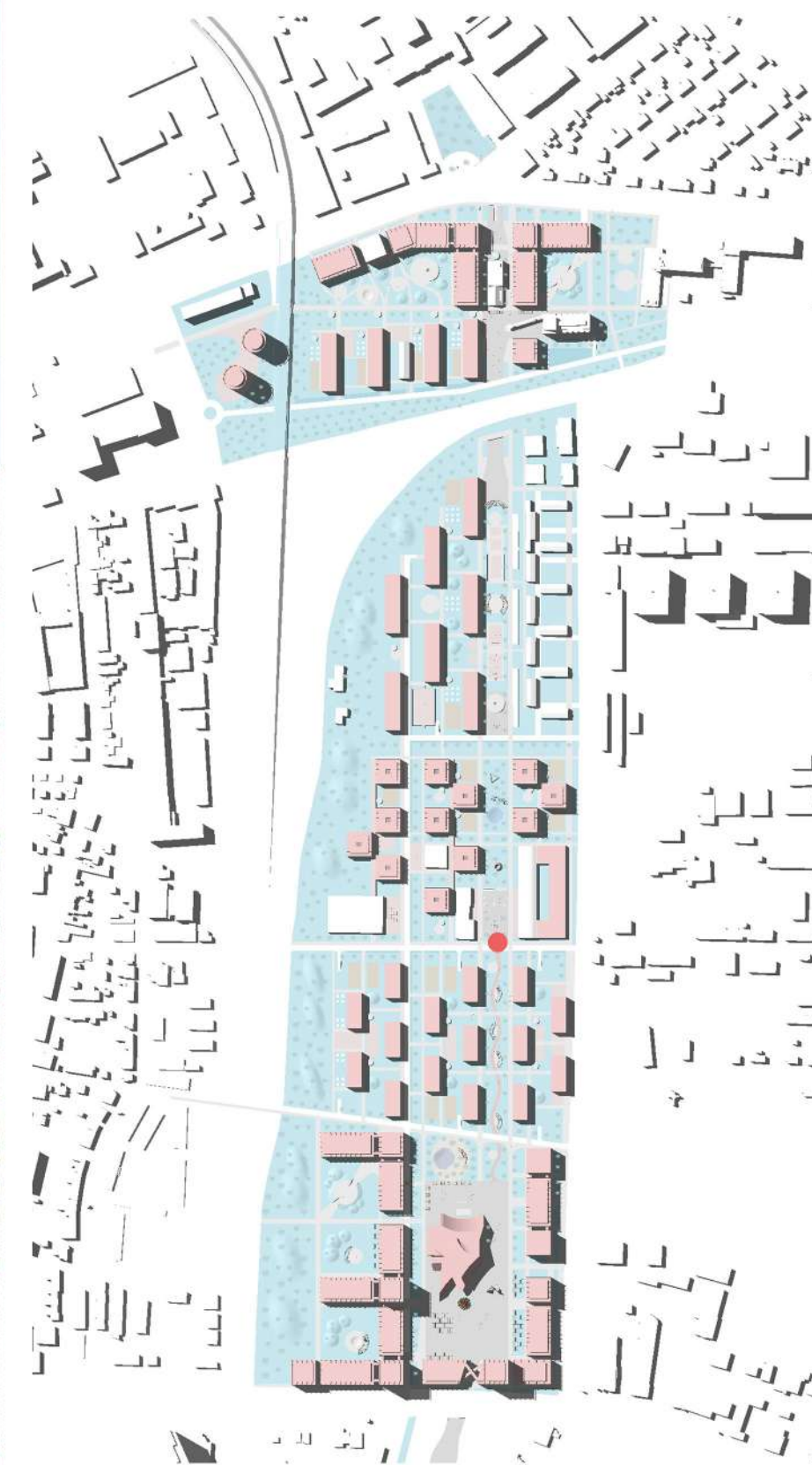
VIZUALIZÁCIE


Rinaldovo námestie



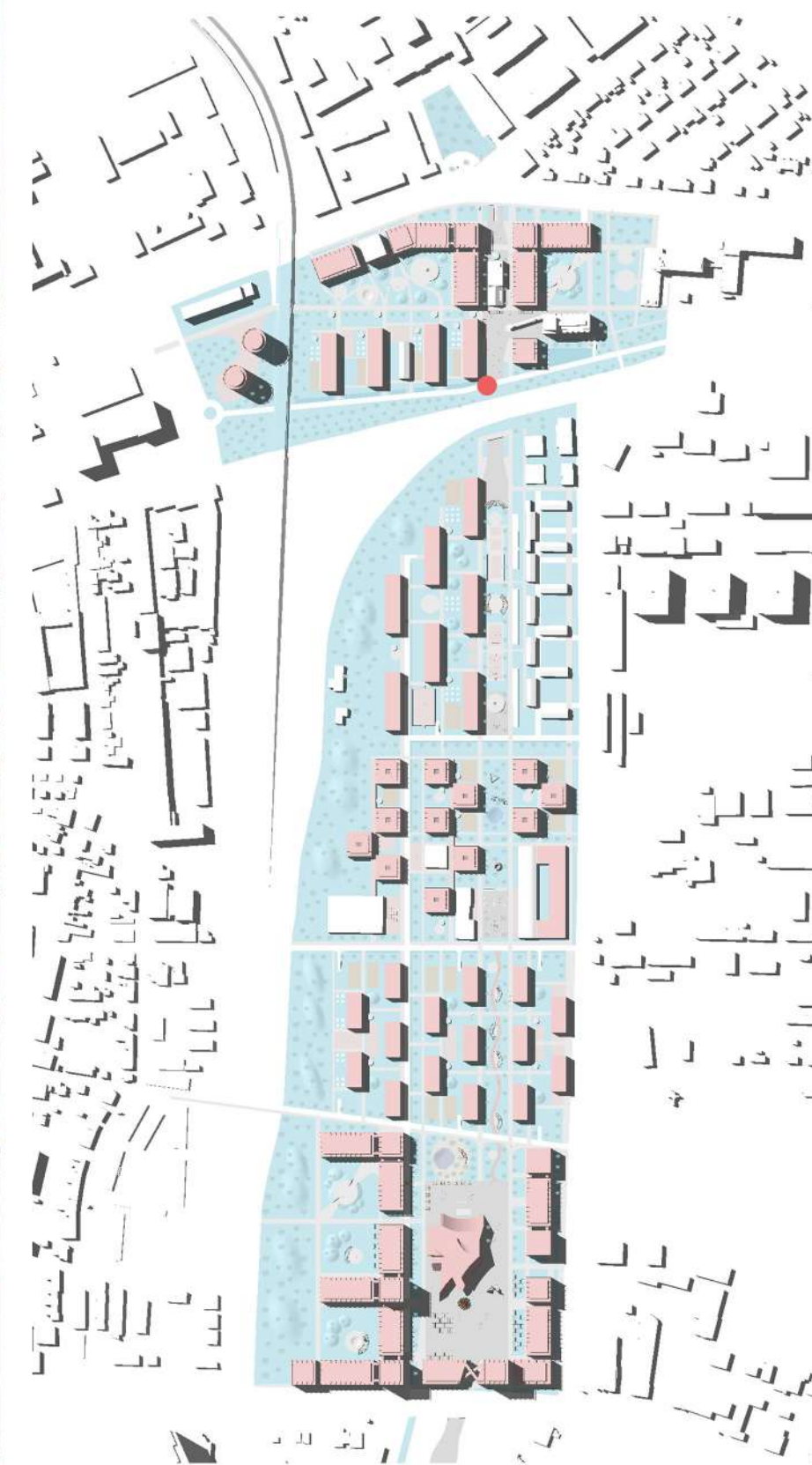
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdiá	
Obsah výkresu: VIZUALIZÁCIE - Rinaldovo námestie		


VIZUALIZÁCIE promenáda



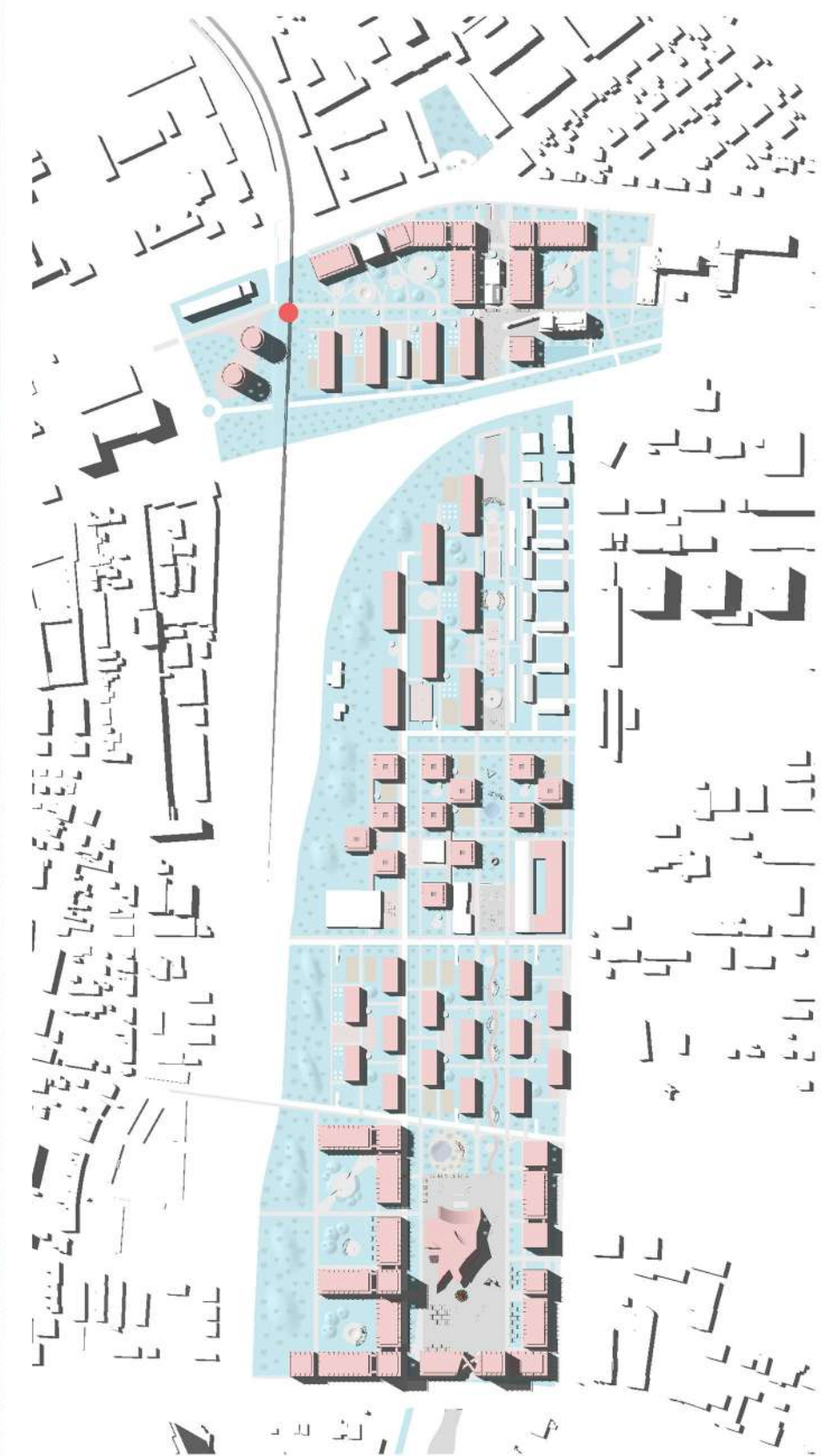
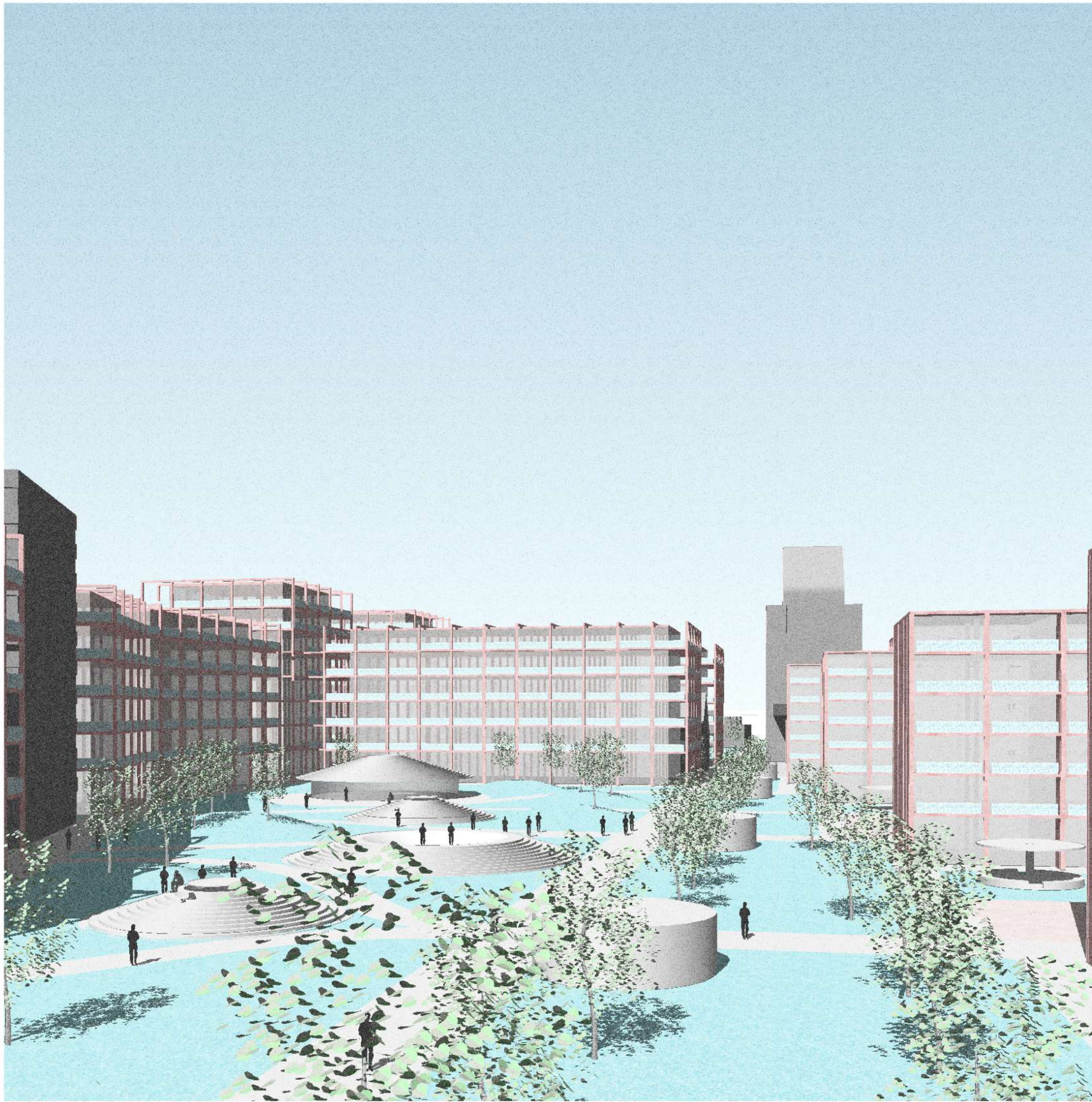
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: VIZUALIZÁCIE - promenáda	


VIZUALIZÁCIE námestie PALMA



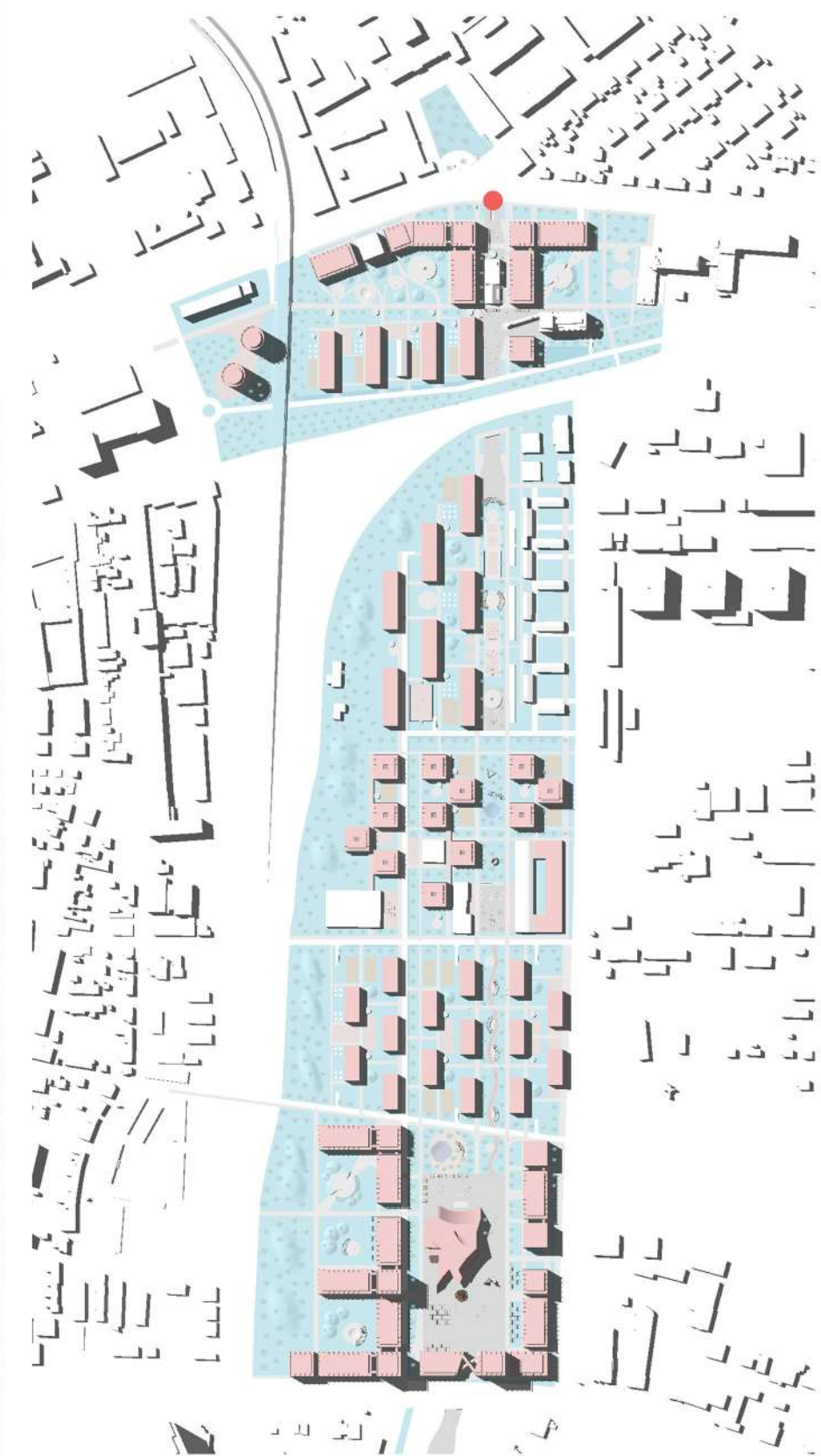
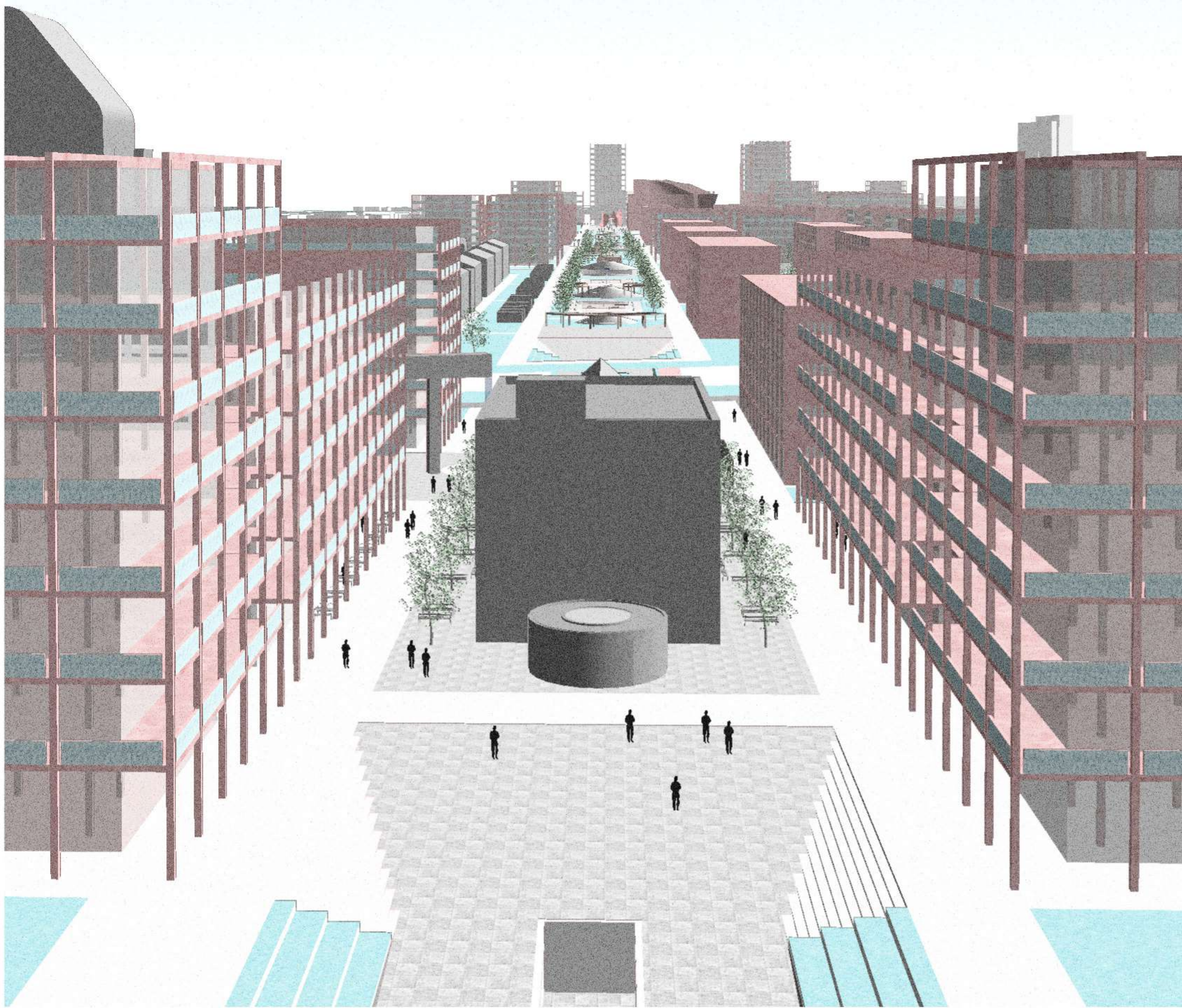
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška		
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia	Mierka:
Obsah výkresu: VIZUALIZÁCIE - námestie PALMA		


VIZUALIZÁCIE park PALMA



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA •••• STU ••••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok. 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška	
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.	
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdiá Obsah výkresu: VIZUALIZÁCIE - park PALMA	

VIZUALIZÁCIE alej PALMAVA



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ••• STU •••• FAD
Predmet:	2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok. 2021/22
Téma: Revitalizácia územia PALMA		Mierka:
Študenti:	Bc. Jakub Voříšek, Bc. Jakub Martiška	
Vedúci práce:	doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.	
Dátum: 21.12.21	Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia Obsah výkresu: VIZUALIZÁCIE - alej PALMAVA	

Plocha riešeného územia v m2	415 411 m2
Intenzita využitia územia	
Zastavané plochy v m2	74 954 m2
Zastavanosť v %	18 %
Spevnené plochy v m2	146 238 m2
Podiel spevnených plôch v %	35 %
Plochy vegetácie v m2	269 173 m2
Podiel plôch vegetácie v %	65 %
Podlažné plochy v m2	524 678 m2
Obyvateľstvo	
Počet bytov	2014
Priemerná podlažná plocha bytu v m2	65 m2
Priemerný počet obyvateľov na byt	3
Priemerný počet obyvateľov územia	6042
Funkcie	
Bývanie v %	63 %
Občianska vybavenosť v %	12 %
Administratíva v %	25 %
Doprava	
Počet parkovacích miest v rámci bývania	2514
v podzemí	85 %
na teréne	15 %
Počet parkovacích miest pre občianskú vybavenosť	436
Počet parkovacích miest pre administratívu	916
Počet parkovacích miest celkovo	3866

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA STU FAD
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I - urbanistická tvorba ŠP Architektúra a urbanizmus	Akad. rok. 2021/22	
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.		Mierka:
Téma: Revitalizácia územia PALMA		
Študenti: Bc. Jakub Vofíšek, Bc. Jakub Martiška		Dátum: 21.12.21
Vedúci práce: doc. Ing. Arch. Eva Vojteková, PhD.		
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia		
Obsah výkresu: Bilancie		