

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-16533-104958

**Revitalizácia verejného priestoru a objektov
občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince**

Diplomová práca

2025

Bc. Marko Ilek

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-16533-104958

**Revitalizácia verejného priestoru a objektov
občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince**

Diplomová práca

Študijný program: architektúra

Študijný odbor: architektúra a urbanizmus

Školiace pracovisko: Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb

Vedúci záverečnej práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Bratislava 2025

Bc. Marko Ilek



ZADANIE DIPLOMOVEJ PRÁCE

Študent:	Bc. Marko Ilek
ID študenta:	104958
Študijný program:	architektúra
Študijný odbor:	architektúra a urbanizmus
Vedúca práce:	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
Vedúci pracoviska:	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
Názov práce:	Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince
Jazyk, v ktorom sa práca vypracuje:	slovenský jazyk
Špecifikácia zadania:	Úlohou diplomovej práce je navrhnuť revitalizáciu a nadstavbu pôvodných dvoch objektov občianskej vybavenosti na ul. Vysokoškolákov na sídlisku Vlčince v Žiline. Objekty predstavujú líniové skeletové stavby zo 70. rokov minulého storočia, ktoré sú umiestnené na úzkom pozemku, ohraničenom z oboch pozdĺžnych strán dopravnými komunikáciami. Komunikácie vytvárajú bariéru pre zapojenie týchto objektov do verejných priestorov priľahlého sídliska Vlčince II a areálu Žilinskej univerzity. Zadanie predpokladá hľadanie inovatívneho a netradičného prístupu k nadstavbe s možným riešením prepojenia so susediacimi územiami ponad dopravnú komunikáciu. Zadanie diplomovej práce reaguje na požiadavku ÚHA Žilina na riešenie mikrourbanizmu a verejného priestoru daného územia s mimoúrovňovým prepojením so sídliskom Vlčince II.
Rozsah práce:	Architektonická štúdia
Termín odovzdania diplomovej práce:	12. 05. 2025
Dátum schválenia zadania diplomovej práce:	07. 03. 2025
Zadanie diplomovej práce schválil:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. – garantka študijného programu

Čestne prehlasujem, že ja Marko Ilek, som vypracoval diplomovú prácu na tému Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince samostatne na základe získaných vedomostí počas štúdia, odbornej literatúry a konzultácii s vedúcim práce.

V Bratislave 10.5.2025

Podpis.....

Čestné prehlásenie o autorstve

Touto cestou by som sa rád poďakoval vedúcej mojej diplomovej práce pani doc. Ing. arch. Eve Vojtekovej, PhD. za odborné konzultácie, cenné rady, usmernenia a pripomienky počas uplynulého semestra môjho pôsobenia vo vertikálnom ateliéri VA Vojteková. Taktiež by som sa rád poďakoval ostatným pedagógom univerzity a architektom z praxe za pripomienky počas práce na diplomovej práci.

Pod'akovanie

Zadaním diplomovej práce bolo navrhnuť revitalizáciu a nadstavbu pôvodných dvoch objektov občianskej vybavenosti na ulici Vysokoškolákov na sídlisku Vlčince v Žiline. Objekty predstavujú líniové skeletové stavby zo 70. rokov minulého storočia, ktoré sú umiestnené na úzkom pozemku, ohraničenom z oboch pozdĺžnych strán dopravnými komunikáciami. Komunikácie vytvárajú bariéru pre zapojenie týchto objektov do verejných priestorov príslušného sídliska Vlčince a areálu Žilinskej univerzity. Zadanie diplomovej práce reaguje na požiadavku UHA Žilina na riešenie mikrourbanizmu a verejného priestoru danho územia s mimoúrovňovým prepojením so sídliskom Vlčince.

V tejto práci sa primárne venujem možnostiam revitalizácie týchto objektov prostredníctvom adaptácie nevyužitých priestorov a nadstavby, ktorá by umožnila rozšírenie funkčnej náplne budov a ich prepojenie s okolitým urbanistickým kontextom. Jedným z hlavných cieľov revitalizácie je obnovenie využiteľnosti a atraktivity existujúcich budov bez nutnosti ich demolácie. Nadstavba existujúcich budov predstavuje efektívne riešenie pre zlepšenie ich funkčnosti bez nutnosti zväčšovania zastavanej plochy. Tento prístup je výhodný najmä v mestskom prostredí, kde je dostupnosť voľných stavebných pozemkov obmedzená.

The assignment of the diploma thesis was to design the revitalization and extension of two original public amenity buildings located on Vysokoškolákov Street in the Vlčince housing estate in Žilina. The buildings are linear skeletal structures from the 1970s, situated on a narrow plot of land bordered on both longitudinal sides by traffic roads. These roads create a barrier that prevents the integration of the buildings into the public spaces of the adjacent Vlčince estate and the campus of the University of Žilina. The thesis assignment responds to the request of UHA Žilina to address micro-urbanism and the public space of the given area, including a grade-separated connection with the Vlčince housing estate.

This thesis primarily focuses on the possibilities of revitalizing these buildings through the adaptation of unused spaces and an extension that would allow for the expansion of the buildings' functional program and their integration with the surrounding urban context. One of the main goals of the revitalization is to restore the usability and attractiveness of the existing buildings without the need for demolition. The extension of the existing buildings represents an effective solution for improving their functionality without increasing the built-up area. This approach is particularly advantageous in an urban environment, where the availability of free building plots is limited.

Spríevodná správa	9–10
Analytická časť	11
Lokalita	12
Širšie vzťahy	13
Fotodokumentácia	14–20
Referencie	21–23
Koncepčná časť	24
Hmotový koncept	25–31
Funkčná schéma	32
Konštrukčná schéma	33
Výkresová časť	34
Axonometria	35
Situácia	36
Pôdorys AB 1NP	37
Pôdorys A 1NP	38
Pôdorys A 2NP	39
Pôdorys A 3NP	40
Pôdorys A 4NP	41
Pôdorys B 1PP	42
Pôdorys B 1NP	43
Pôdorys B 2NP	44
Pôdorys B 3NP	45
Pôdorys B 4NP	46
Rez A	47

Rez B	48
Rezopohľad	49
Pohľad južný A	50
Pohľad severný A	51
Pohľad južný B	52
Pohľad severný B	53
Pohľad východný	54
Pohľad západný	55
Detail	56
Vizualizácie	57–63
Zoznam použitej literatúry	64

Úvod

Táto práca sa zameriava na potenciál obnovy líniových stavieb prostredníctvom adaptácie nevyužívaných častí a realizácie nadstavieb, ktoré umožňujú rozšírenie ich funkčného využitia a lepšie prepojenie s okolím. Revitalizácia existujúcich objektov bez ich odstránenia je kľúčovým nástrojom pre zachovanie stavebného fondu a zvyšovanie jeho atraktivity. Princíp nadstavby umožňuje zvýšiť kapacity budov bez ďalšieho zaberania pôdy, čo je výhodné najmä v mestských oblastiach s obmedzenou dostupnosťou voľných parciel a zároveň podporuje udržateľný rozvoj

Územie, urbanizmus

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Vlčince, ohraničené ulicami Vysokoškolákov, Obchodná a Matice slovenskej. Ide o typickú zónu panelovej sídliskovej výstavby zo 70. rokov 20. storočia. Výhodná poloha v blízkosti centra mesta a priame susedstvo so Žilinskou univerzitou z nej robí atraktívne miesto pre rozvoj kultúrno-edukačných a komunitných funkcií. Lokalita disponuje kvalitnou dopravnou dostupnosťou – prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy, ako aj pešími trasami napojenými na okolitú urbanistickú štruktúru. Napriek týmto výhodám sa objekt aj príľahlé verejné priestory nachádzajú v zanedbanom stave a sú využívané len obmedzene, čo znižuje ich potenciál a celkovú atraktivitu prostredia.

História územia

Urbanistický rozvoj miest v druhej polovici 20. storočia bol úzko spätý s masovou výstavbou sídlisk. Tieto obytné celky boli navrhované s cieľom efektívne riešiť bytovú krízu a poskytnúť moderné bývanie pre veľké množstvo obyvateľov. Systémová výstavba panelových domov bola doplnená objektmi občianskej vybavenosti, ktoré zabezpečovali základné služby ako obchody, školy, zdravotnícke zariadenia a prevádzky rôzneho charakteru.

Jedným z hlavných problémov súčasných sídlisk je degradácia týchto pôvodných objektov. Mnohé z nich boli navrhnuté pre iné podmienky a požiadavky než tie, ktoré existujú dnes. Zmena životného štýlu obyvateľov, transformácia maloobchodného trhu a vývoj technologických možností spôsobili, že časť týchto budov stratila svoj pôvodný význam a ostala nevyužitá alebo iba čiastočne obsadená.

Takáto situácia nastala aj v prípade dvoch budov v sídlisku Vlčince v Žiline, ktoré boli postavené v roku 1974 ako dom služieb a obchodné prevádzky. Pôvodne obsahovali dielne, predajne a rôzne remeselné služby, avšak v súčasnosti je ich využitie minimálne. Výsledkom je nízka atraktivita verejného priestoru v ich okolí, zanedbaná architektúra a neefektívne využitie potenciálu lokality.

Súčasný stav

Dlhodobá prevádzka objektu bez systematickej údržby sa negatívne prejavila na jeho technickom stave. V súčasnosti je Dom služieb aktívne využívaný len na úrovni prvého nadzemného podlažia, zatiaľ čo zvyšok budovy a jej bezprostredné okolie pôsobia zanedbane. Opustené a fyzicky chátrajúce priestory vrátane exteriérových terás, átrií a verejných priestranstiev poukazujú na akútnu potrebu obnovy. Táto lokalita si zaslúži kultúrno-spoločenské oživenie vo forme komplexnej revitalizácie, ktorá by jej prinavrátila pôvodný význam a prepojila ju s aktuálnymi potrebami komunity.

Idea

Zámerom diplomovej práce je premeniť súčasný chátrajúci objekt na živý a funkčný súčasť mestského prostredia prostredníctvom jeho komplexnej revitalizácie. Projekt sa zameriava nielen na obnovu samotnej architektúry, ale aj na ozdravenie verejných priestorov v okolí objektu, ktoré dnes postrádajú kvalitu a spoločenské využitie. Návrh pracuje s dvoma budovami – jedna slúži kultúrno-spoločenským a vzdelávacím účelom, zatiaľ čo druhá ponúka administratívne a prevádzkové funkcie vrátane občianskych služieb.

Cieľom je vytvoriť inkluzívny mestský priestor, ktorý bude slúžiť rôznym skupinám obyvateľstva – študentom, obyvateľom sídliska aj návštevníkom mesta. Obnova objektu nielen zlepší vizuálny charakter územia, ale zároveň aktivuje lokálne podnikateľské prostredie, vytvorí nové pracovné príležitosti a zvýši ekonomickú a sociálnu atraktivitu tejto časti Žiliny. Navrhované funkcie podporia celodenné využívanie priestoru a napomôžu budovaniu novej identity sídliska ako otvoreného a dynamického mestského prostredia..

Revitalizácia existujúcej zástavby

Jedným z hlavných princípov návrhu je zachovanie a modernizácia existujúcich budov, bez potreby ich asanácie. Tento prístup rešpektuje pôvodný charakter územia a zároveň umožňuje jeho citlivú transformáciu do súčasných štandardov. Obnova namiesto búrania prináša viacero benefitov:

- šetrí materiály a zdroje, čím znižuje ekologickú stopu a objem stavebného odpadu, ktorý by vznikol pri výstavbe nových objektov.
- zachováva urbanistickú kontinuitu, čím rešpektuje pôvodné väzby v sídlisku a nadväzuje na existujúcu infraštruktúru a pohybové trasy.
- znižuje ekonomické náklady, pretože modernizácia a adaptácia existujúceho objektu býva vo viacerých prípadoch efektívnejšia ako novostavba.
- prináša nové funkčné možnosti, ktoré zohľadňujú potreby súčasných obyvateľov – od vzdelávania, kultúry až po služby a administratívu – čím zvyšuje celkovú kvalitu života a zhodnocuje územie.

Sprievodná správa

Architektonické riešenie

Riešený komplex pozostáva z dvoch objektov – Budovy A a Budovy B, ktoré sa funkčne dopĺňajú. Budova A je zameraná na kultúrne, vzdelávacie a spoločenské aktivity. Nachádza sa tu veľká multifunkčná sála, malá sála vhodná pre menšie podujatia a výstavný priestor. Edukačný charakter budovy je podporený prítomnosťou knižnice, kníhkupectva s kaviarňou, ako aj priestorov určených pre študentov Žilinskej univerzity – coworkingové miestnosti, menšie kancelárie a posluchárne. Budova B plní najmä administratívnu a servisnú funkciu. Tri nadzemné podlažia sú určené na kancelárske využitie – obsahujú flexibilné pracovné priestory, zasadacie miestnosti, coworkingové zóny, kreatívnu miestnosť, akustické boxy na telefonovanie a zázemie na oddych. Objekt je navrhnutý tak, aby ponúkal prenajímateľné priestory pre malé aj veľké spoločnosti. Na prízemí sa sústreďujú rôzne služby pre verejnosť – bistro, pekáreň, cukráreň, predajňa kancelárskych potrieb, kvetinarstvo, trafika, očná optika a kaderníctvo. Dopĺňujú ich aj špecializované služby ako servis a predajňa bicyklov, prenajímateľné sklady, čistiareň a second hand.

Konštrukčné riešenie

Pôvodná nosná konštrukcia objektov je tvorená montovaným železobetónovým skeletom s pravidelným modulom 7,2 × 6,0 m. Tento systém poskytuje pevnú a opakovateľnú konštrukčnú osnovu, ktorá umožňuje nadstavbu bez zásadných zásahov do existujúcej statiky objektu. Rozšírenie budov o dve nadzemné podlažia je realizované prostredníctvom drevenej konštrukcie, konkrétne CLT panelov (Cross Laminated Timber), ktoré predstavujú moderné a ekologické riešenie s vysokou priestorovou stabilitou a priaznivou hmotnosťou. Využitie dreva umožňuje výrazne znížiť zaťaženie pôvodnej konštrukcie a zároveň urýchliť proces výstavby vďaka prefabrikácii a suchej montáži. Nadstavba vytvára nové priestory najmä pre kultúrne, edukačné a administratívne funkcie. CLT panely poskytujú kvalitné vnútorné prostredie s dobrými akustickými a tepelnoizolačnými vlastnosťami. Ich vzhľad zároveň prispieva k vytvoreniu príjemného a súčasného architektonického výrazu, ktorý kontrastuje a dopĺňa pôvodný betónový skelet. Z konštrukčného hľadiska sa nadstavba prispôbuje pôvodnému modulu, čím sa zabezpečuje kontinuita v nosnom systéme a minimalizujú sa zásahy do existujúcej konštrukcie. Pri návrhu sa prihliadalo na statickú analýzu pôvodných objektov, ktorá potvrdila vhodnosť použitia drevených panelových systémov v nadstavbe. Tento prístup umožňuje architektonické a funkčné zhodnotenie existujúcich budov bez potreby rozširovania ich zastavanej plochy, čo je v mestskom prostredí obzvlášť prínosné. Použitie drevených CLT panelov zároveň reflektuje súčasné trendy v udržateľnej výstavbe a ponúka vysokú mieru variability využitia priestoru.

Záver

Predložená práca sa zaoberá revitalizáciou existujúcich objektov občianskej vybavenosti na sídlisku Vlčince v Žiline. Vychádza z potreby reagovať na nevyhovujúci technický stav objektov, ich nevyužitý potenciál a celkový úpadok verejného priestoru v tejto časti mesta. Návrh obnovy pracuje s rešpektom k pôvodnej urbanistickej štruktúre a snaží sa o udržateľný prístup – namiesto demolácie sa objekty adaptujú a rozširujú pomocou nadstavby z ľahkej drevenej konštrukcie. Navrhnuté funkčné členenie rozdeľuje areál na dve budovy s rozdielnym, no vzájomne sa dopĺňajúcim využitím. Budova A slúži na kultúrno-edukačné účely a stáva sa miestom stretávania, vzdelávania a prezentácie kultúry. Budova B ponúka administratívne priestory a služby, ktoré môžu byť prenajímané firmám a zároveň poskytujú širokú paletu služieb obyvateľom. Návrh zároveň reflektuje potrebu kvalitného a aktívneho verejného priestoru, ktorý tvorí prirodzené prepojenie medzi týmito dvoma budovami.

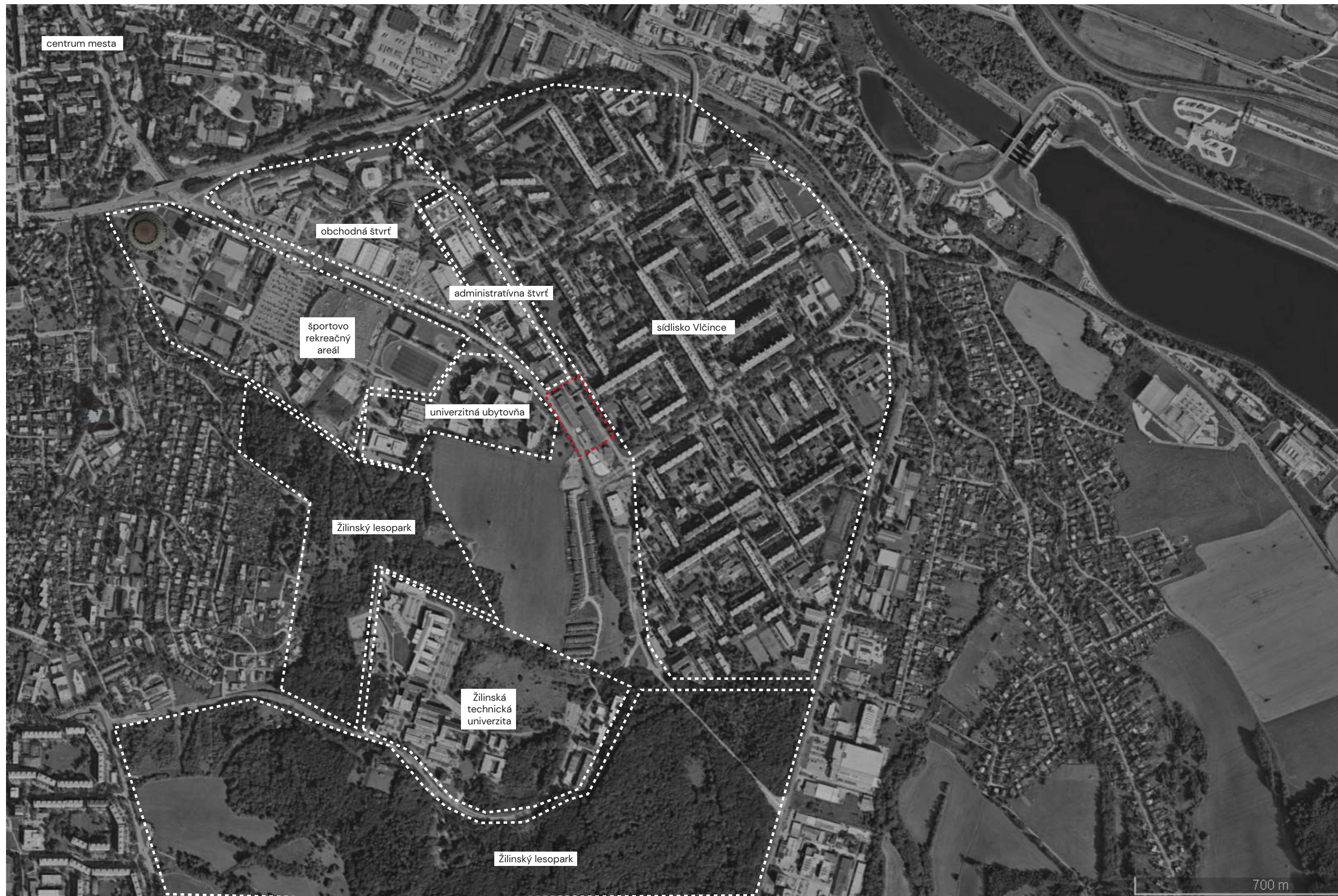
Revitalizácia tak prináša viac než len fyzickú premenu územia – ide o sociálny, kultúrny a ekonomický impulz pre sídlisko Vlčince. Pridaním nových funkcií, zlepšením kvality architektúry a vytvorením príťažlivého mestského prostredia sa z tejto časti stáva plnohodnotné a živé centrum komunitného diania. Práca ukazuje, že aj staré objekty môžu byť nositeľmi novej identity, ak sú správne uchopené a zasadené do aktuálneho spoločenského kontextu.

Sprievodná správa

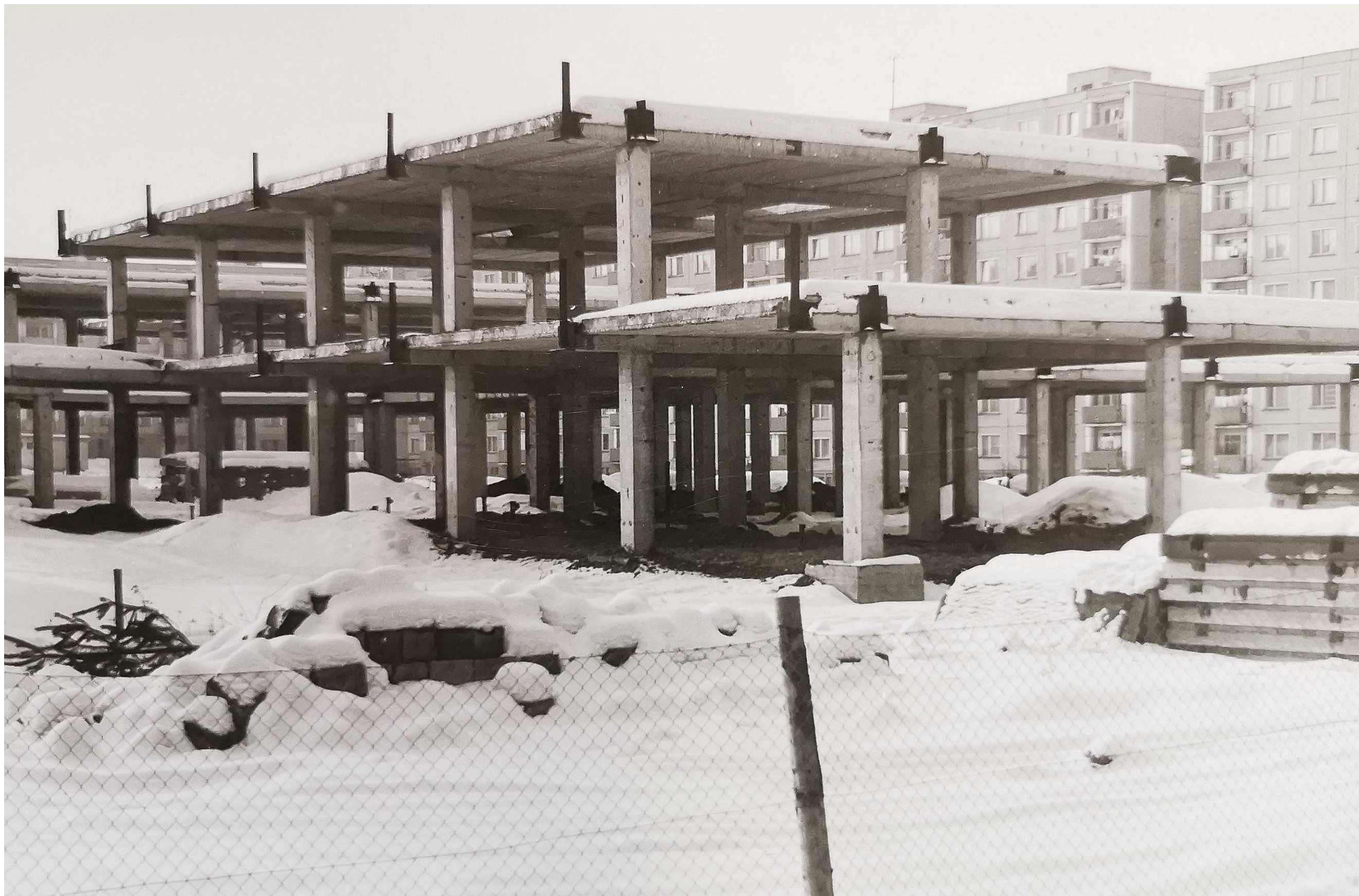
Analytická časť



Lokalita



Širšie vzťahy



(autor: Slavomír Chmela)

Objekt je realizovaný s použitím montovaného železobetónového skeletu, ktorý zaručuje stabilitu a nosnosť stavby pri súčasnom zjednodušení výstavby a flexibilitu v usporiadaní jednotlivých podlaží

Archívna fotodokumentácia



(autor: Slavomír Chmela)

Technická hodnota stavby spočíva v použití montovaného železobetónového skeletu, ktorý umožňuje efektívnu realizáciu a dlhodobú udržateľnosť objektu

Archívna fotodokumentácia



Pozdĺžne osadenie objektov predstavuje urbanisticky silnú líniu, ktorej potenciál je v súčasnosti nevyužitý; priestor je vhodný na transformáciu do podoby obchodnej pasáže s verejnou funkciou

Fotodokumentácia



Okolité veřejné prostory jsou vizuálně a funkčně degradovány, což snižuje jejich pobytovou kvalitu a míru využívání obyvateli a návštěvníky území

Fotodokumentácia

autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vítková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Zanedbané a zle presvetlené pasážové priestory neprispievajú k plynulému pešiemu pohybu a oslabujú vzťah medzi budovami a verejným priestorom

Fotodokumentácia



Priestor nevyužíva svoj potenciál, neprístupné plató a bariéry bránia plynulému pohybu peších a znižujú atraktivitu verejného priestoru

Fotodokumentácia



Estetický a technický stav pasáže je nevyhovujúci, čo zahŕňa opotrebované povrchy a nedostatočné technické vybavenie, ktoré znižujú kvalitu verejného priestoru

Fotodokumentácia



Diesel Store v Miami Design District, USA, 2024



Mestská knižnica Petřiny, Zavadił, Česká republika, 2023

Farebné zvýraznenie konštrukčných prvkov ako súčasť architektonického výrazu

Referencie



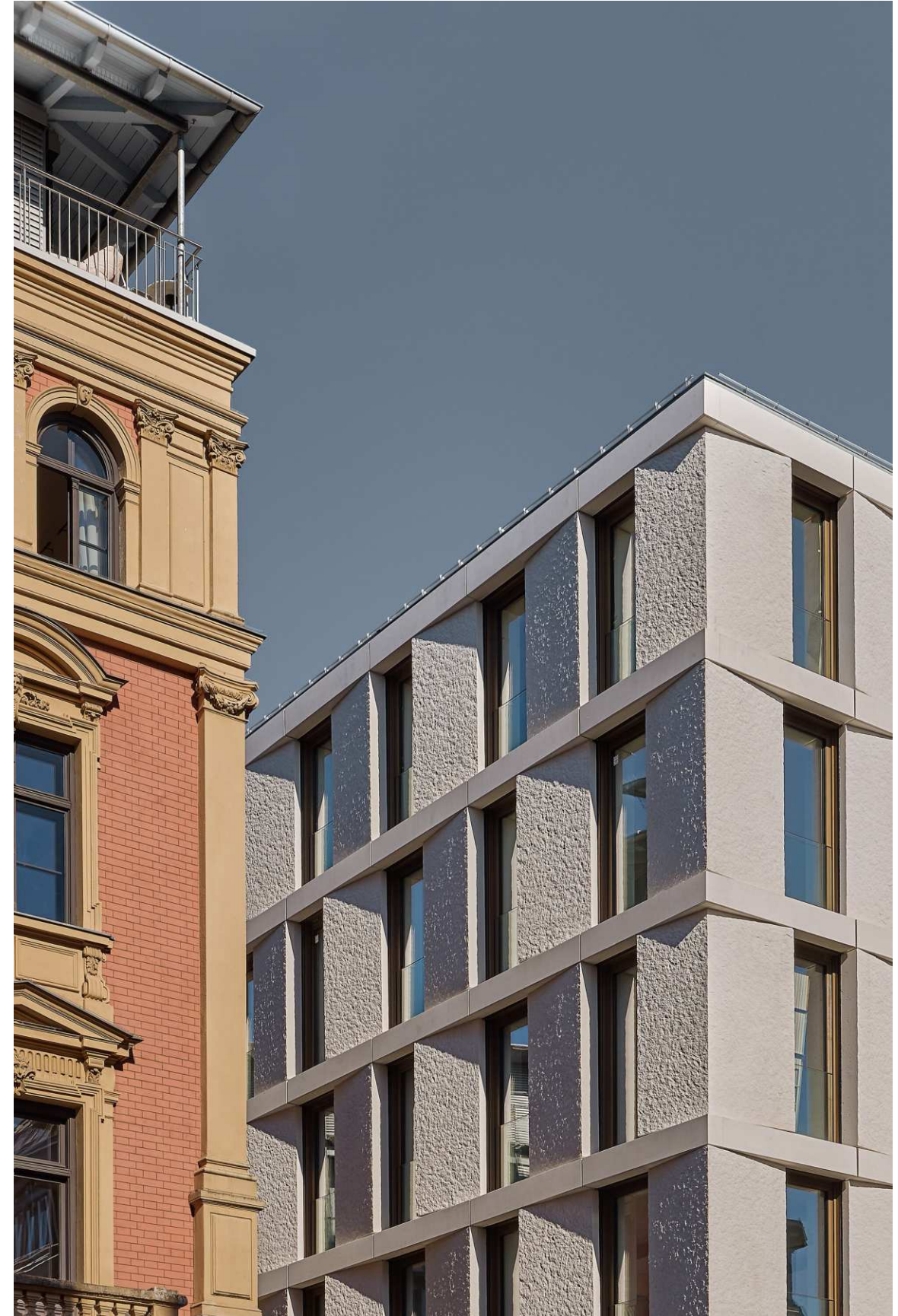
Vaccinopolis Center, Proof of the sum, Belgicko, 2022

Kompozičná štruktúra fasády odvodená od rozvrhu okien

Referencie



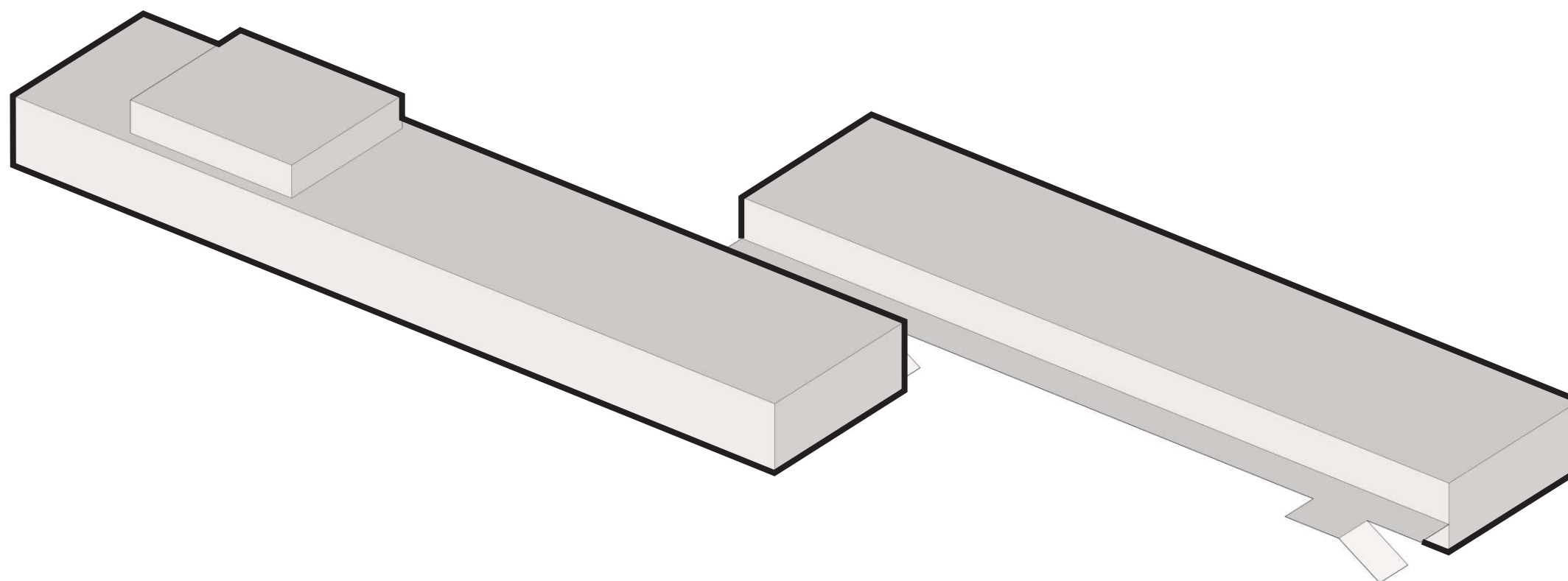
Das max, SCOPE Architekten GmbH, Nemecko, 2023



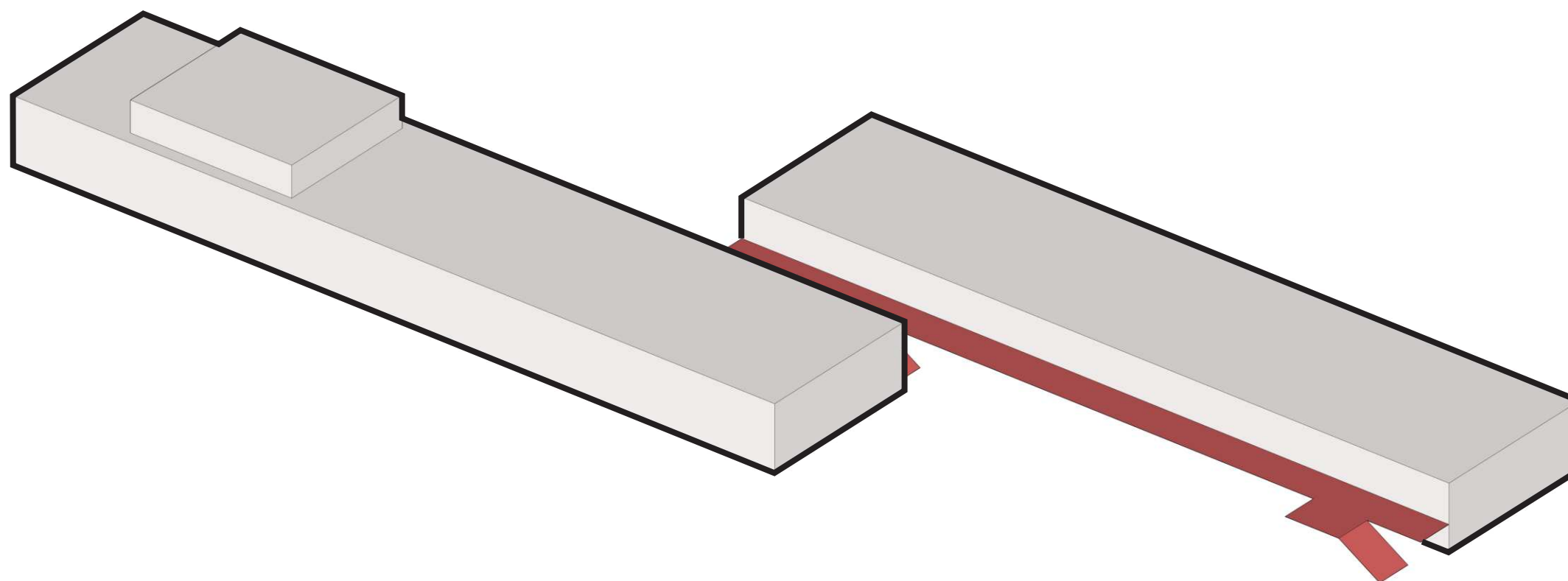
Materiálový výraz fasády

Referencie

Koncepčná časť

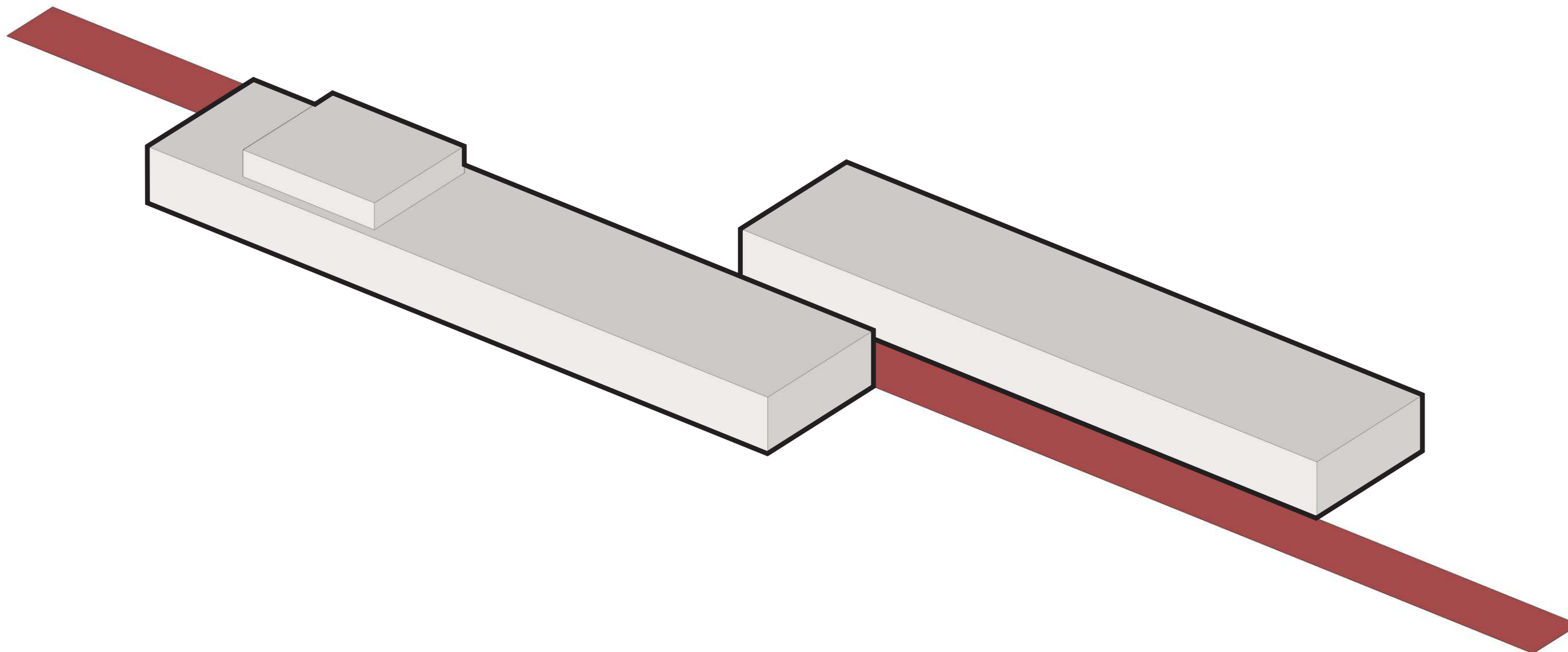


Hmotový koncept



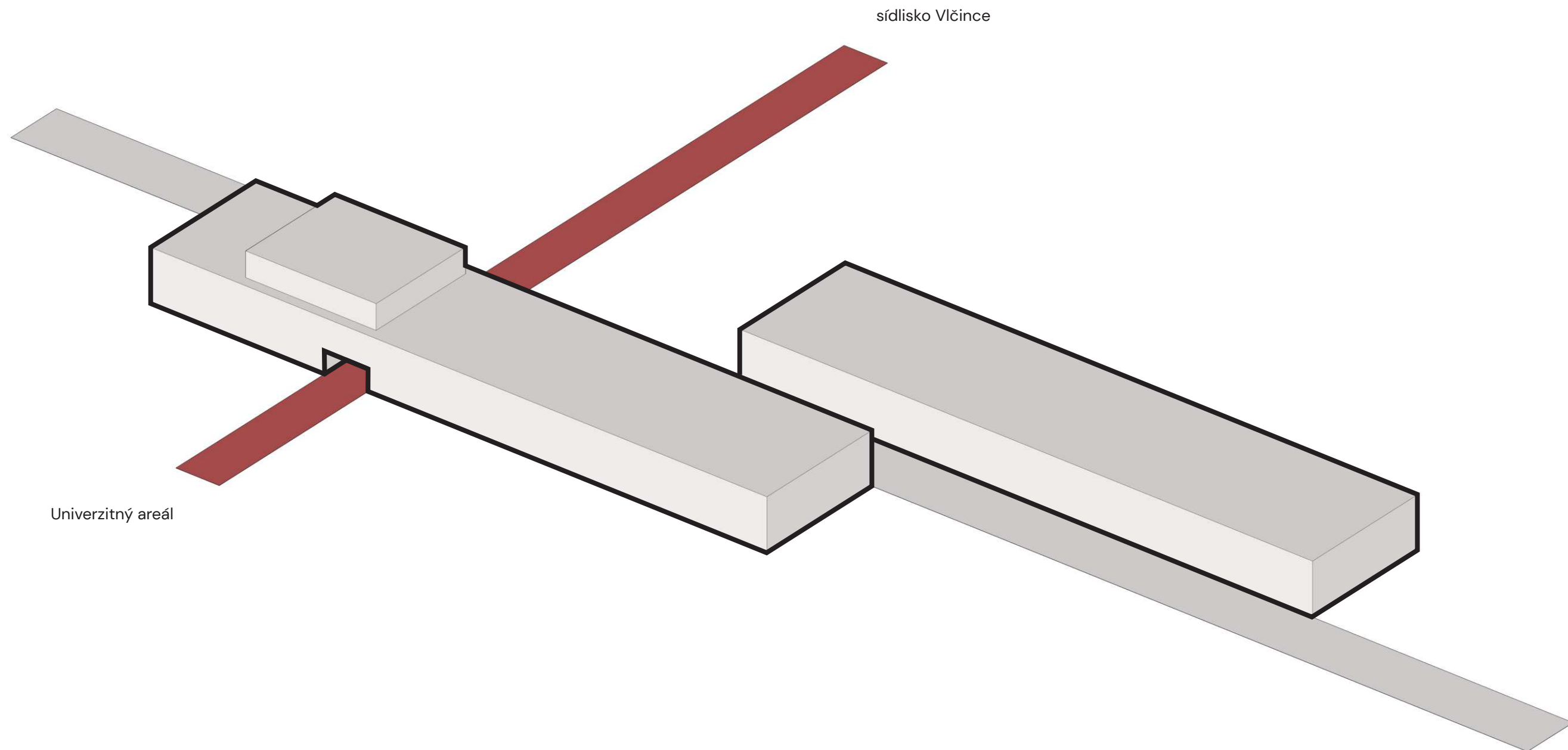
Odstránenie plata, vyčistenie a presvetlenie verejného priestoru medzi budovami

Hmotový koncept



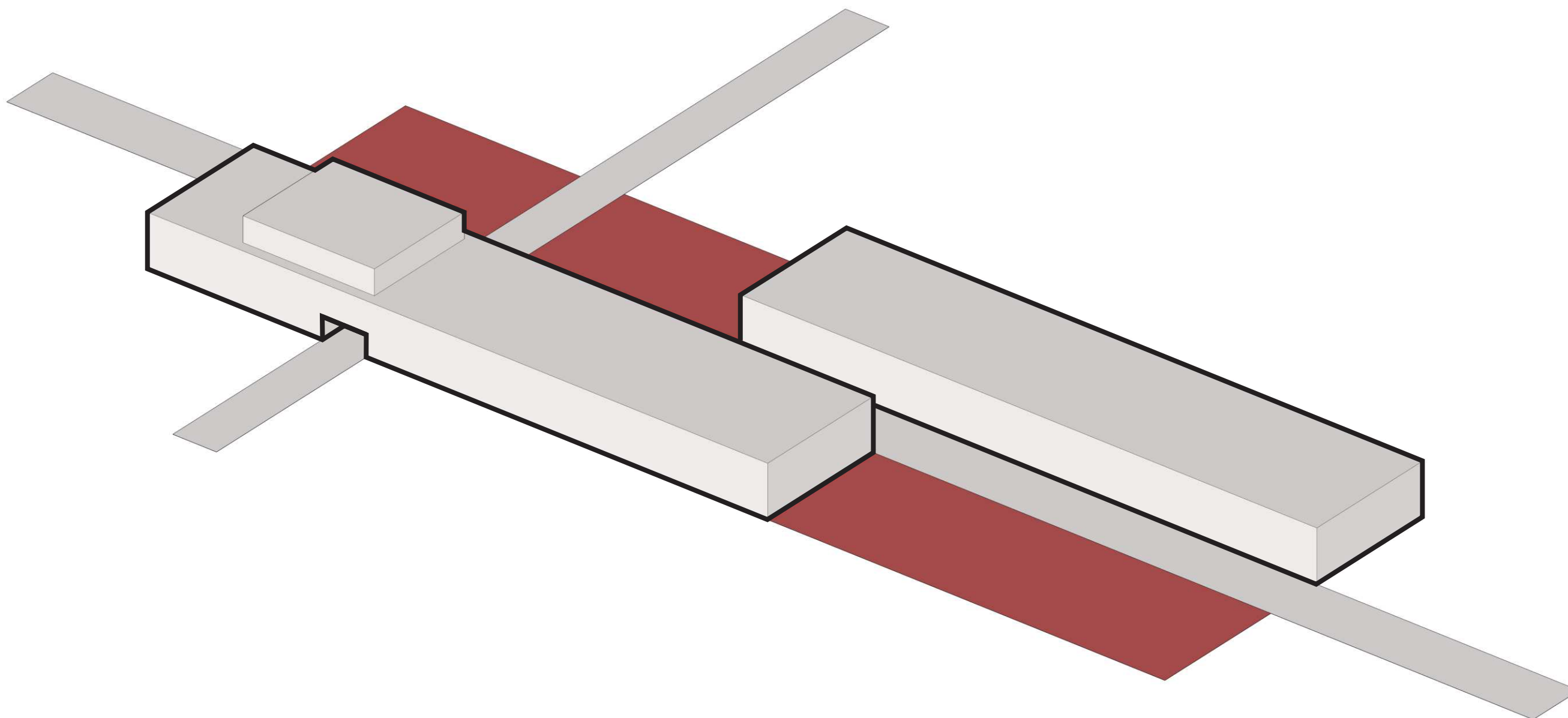
Priestor medzi objektmi je riešený ako jasne definovaná líniová komunikačná os s dôrazom na peší pohyb a pobytové kvality, ktorá prepája kľúčové body územia a zároveň aktivuje partery prilahlých budov.

Hmotový koncept



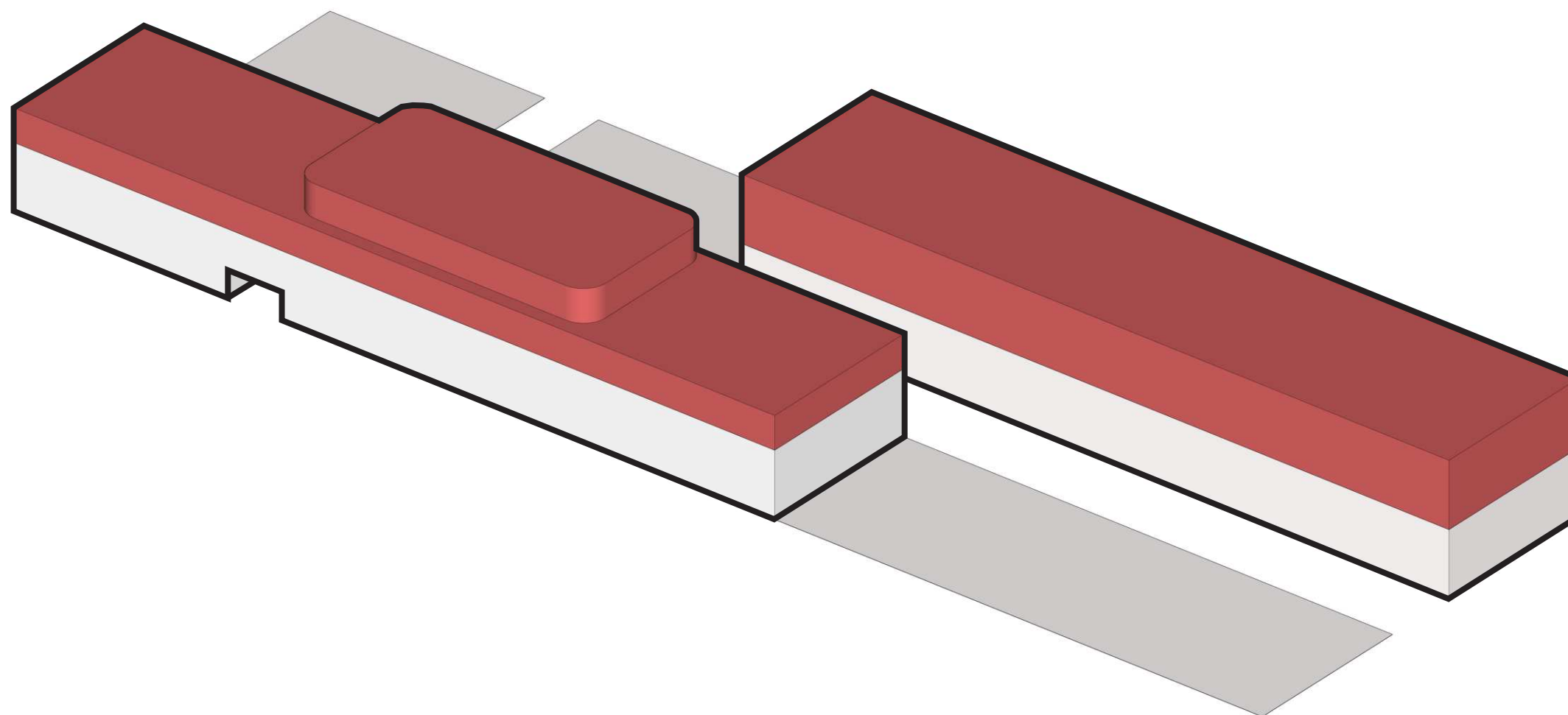
Napojenie na existujúcu lávku a vytvorenie priechodu cez objekt umožňuje priame pešie prepojenie medzi obytným sídliskom a univerzitným areálom

Hmotový koncept



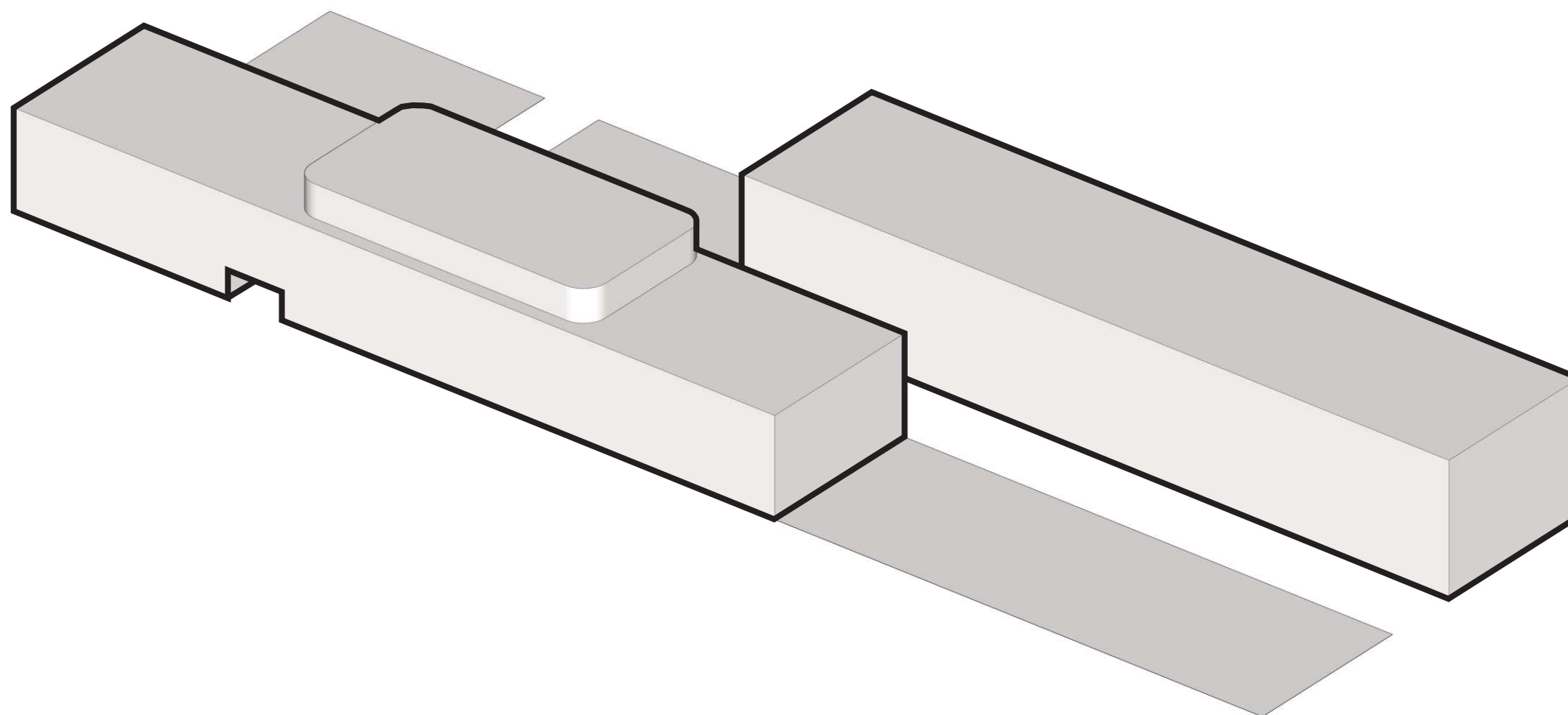
Verejný priestor medzi budovami je vymedzený dvoma na seba kolmými urbanistickými líniami, ktoré definujú orientáciu a charakter priestoru, podporujú jeho priechodnosť a vytvárajú centrálné miesto stretávania s väzbami na príslušné funkcie aj širšie územie

Hmotový koncept



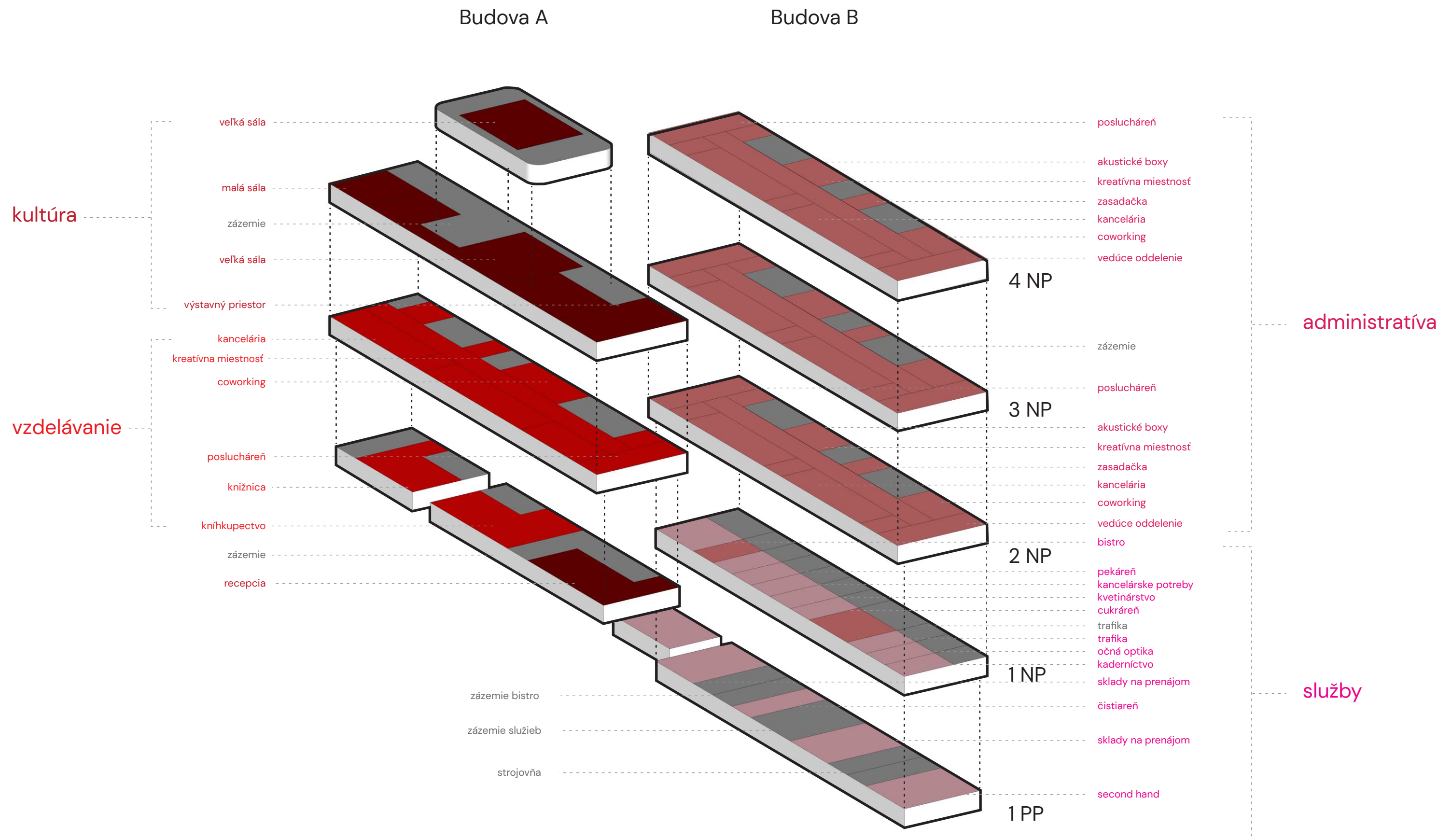
Nadstavbou pôvodnej hmoty dochádza k rozšíreniu funkčnej kapacity objektu pri zachovaní jeho urbanistických vzťahov

Hmotový koncept



Neprístupné plató, bariérovosť

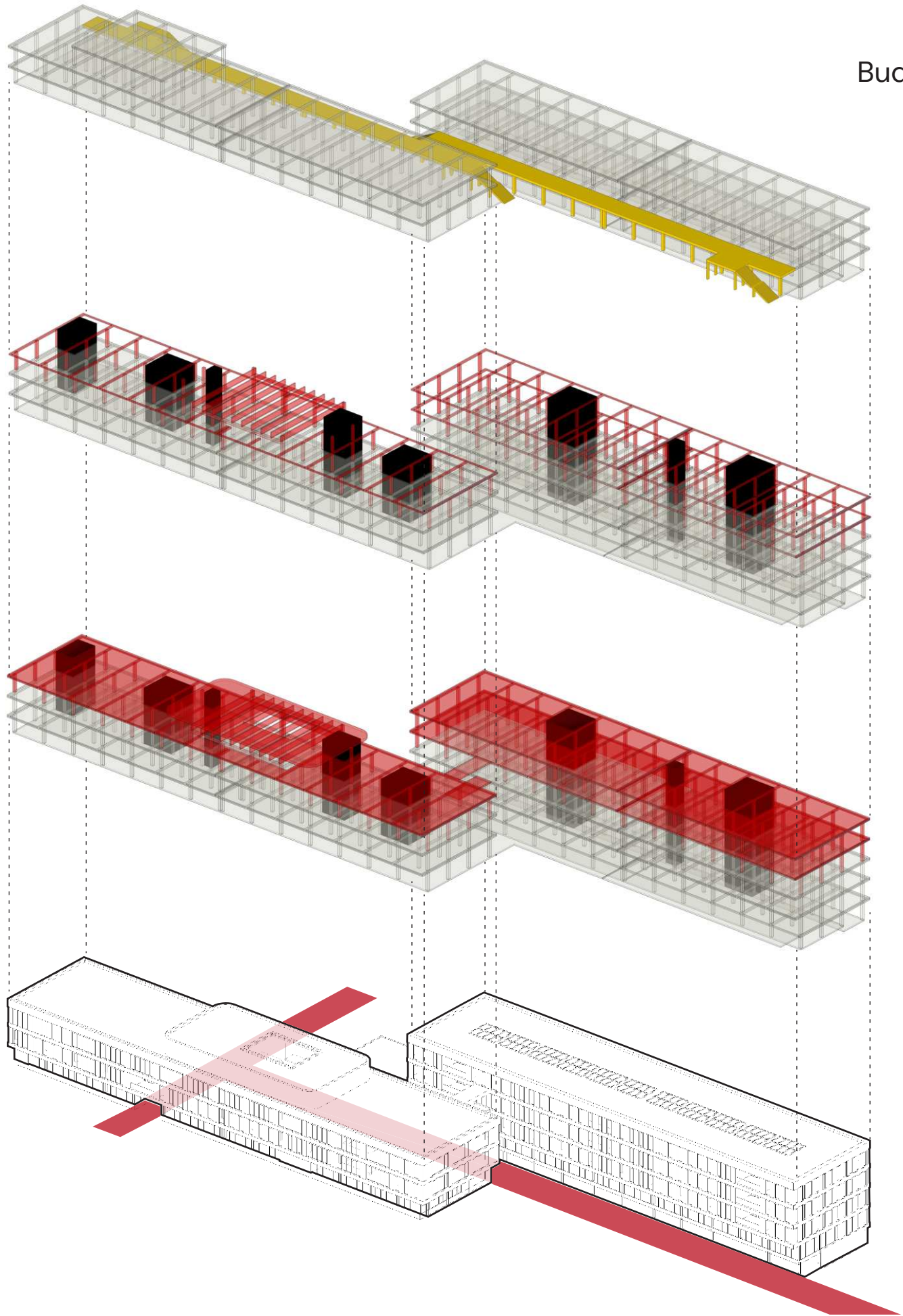
Hmotový koncept



Axonometria – funkčná schéma

Budova A

Budova B



zachovanie pôvodného konštrukčného systému

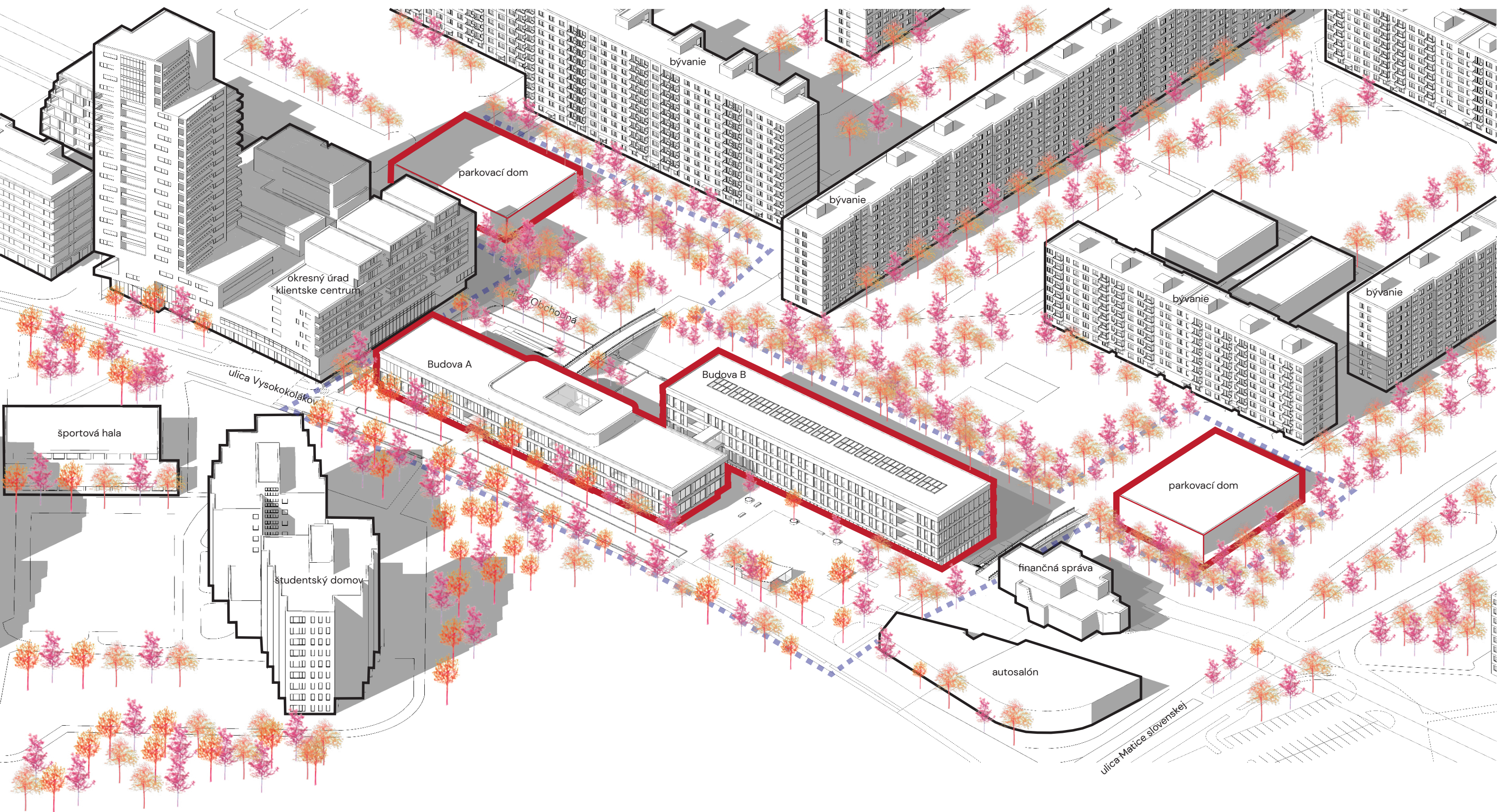
odstránenie prebytočných bariérových konštrukcií
vyčistenie a presvetlenie verejného priestoru medzi budovami

vertikálna nadstavba nadväzujúca na pôvodný konštrukčný systém

vystuženie budovy vertikálnymi jadrami

Axonometria – konštrukčná schéma

Výkresová část



Axonometria

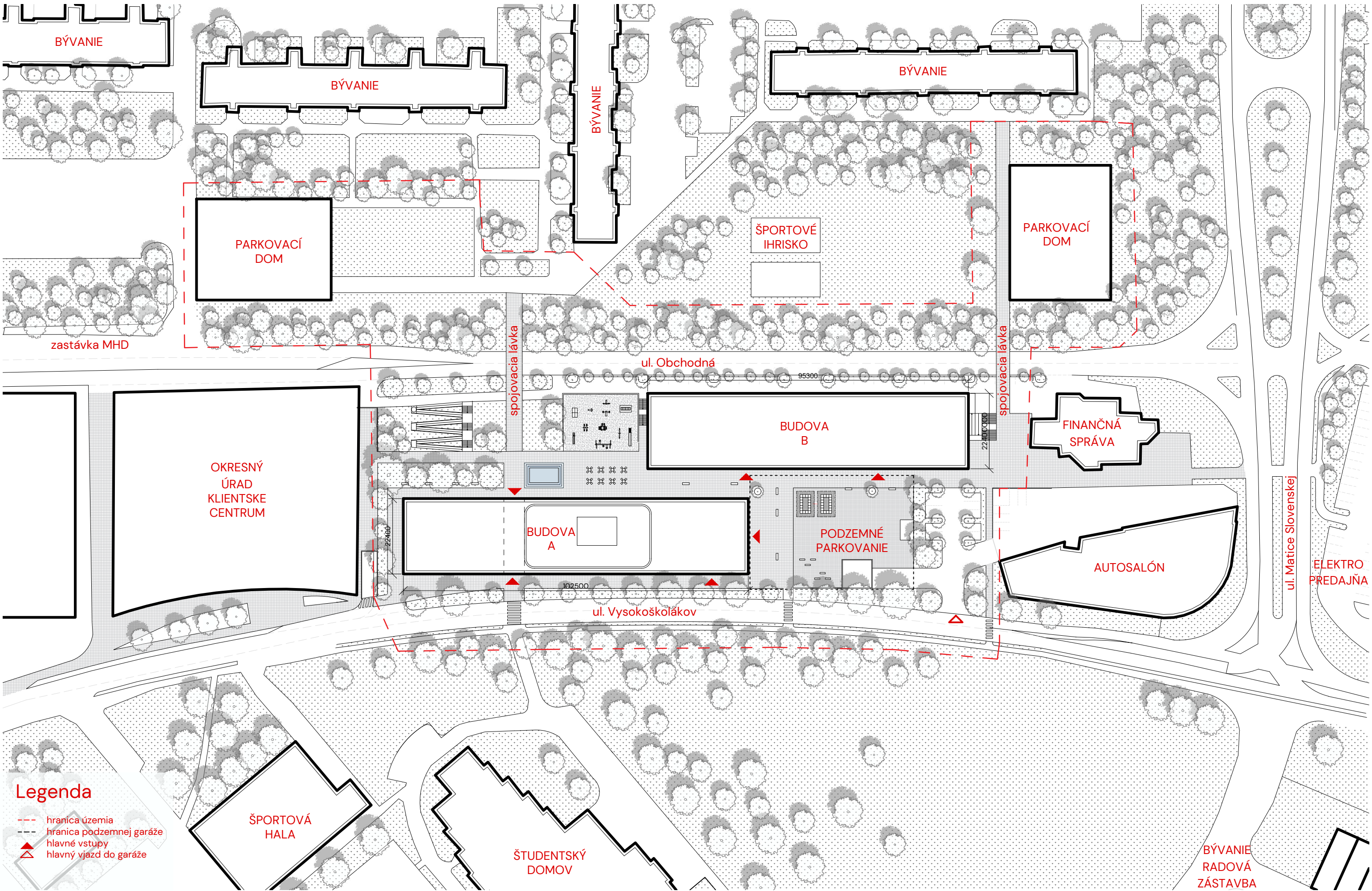
autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vítková, PhD.

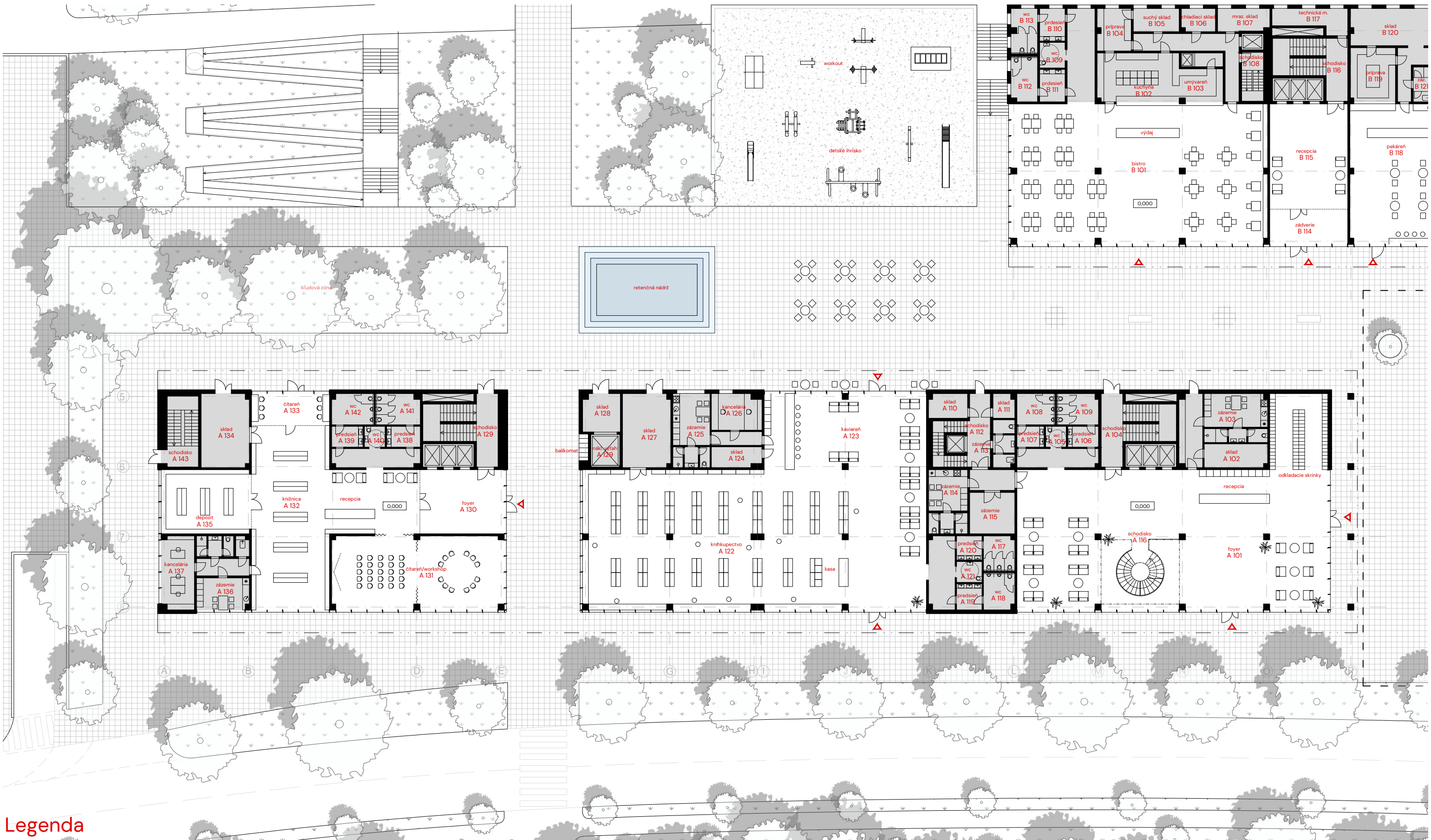
STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Situácia m 1:1000



Pôdorys 1 NP m 1:500



Legenda

- | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| A 101-foyer-320 m ² | A 107-predsien-4,6 m ² | A 113-zázemie-20m ² | A 119-predsien-4,6m ² | A 123-kaviareň-90,1m ² | A 129-nákladný výťah-6,8m ² | A 135-depozit-40,1m ² | A 141-wc-9,7m ² |
| A 102-sklad-11,5 m ² | A 108-wc-9,7 m ² | A 114-zázemie-17,9m ² | A 120-predsien-4,6m ² | A 124-sklad-7,6m ² | A 130-foyer-39,6m ² | A 136-zázemie-26,7m ² | A 142-wc-9,7m ² |
| A 103-zázemie-31,9 m ² | A 109-wc-9,7 m ² | A 115-zázemie-13,4 m ² | A 121-wc imobil-3,3m ² | A 125-zázemie-20m ² | A 131-čítareň-82,7m ² | A 137-kancelária-15,6 | A 143-schodisko-16,2m ² |
| A 104-schodisko-40,9 m ² | A 110-sklad-6,9 m ² | A 116-schodisko-17m ² | A 122-kníhkupectvo-339,5m ² | A 126-kancelária-17,8m ² | A 132-knižnica-107,6m ² | A 138-predsien-4,6m ² | |
| A 105-wc imobil-3,3 m ² | A 111-sklad-6 m ² | A 117-wc-9,7m ² | A 123-kaviareň-90,1m ² | A 127-sklad-25,3m ² | A 133-čítareň-15,2m ² | A 139-predsien-4,6m ² | |
| A 106-predsien-4,6 m ² | A 112-schodisko-18,8 m ² | A 118-wc-9,7m ² | A 124-sklad-7,6m ² | A 128-sklad-9,3m ² | A 134-sklad-25,3m ² | A 140-wc imobil-3,3m ² | |

Pôdorys 1 NP (budova A) m 1:300

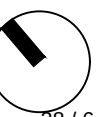
autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

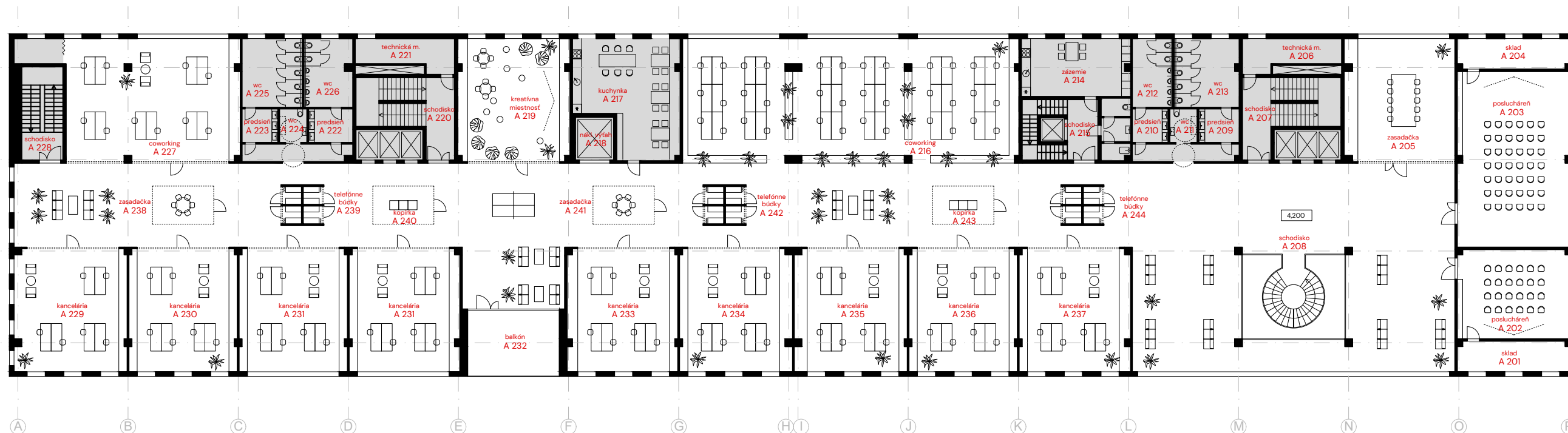
akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vitková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu

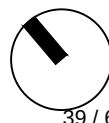




Legenda

- | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| A 201-sklad-14,1m ² | A 207-schodisko-40,9m ² | A 213-wc-9,7m ² | A 219-kreatívna miestnosť-52,1m ² | A 225-wc-9,7m ² | A 231-kancelária-59,2m ² | A 237-kancelária-59,2m ² | A 243-kopírka-10m ² |
| A 202-poslucháreň-41,9m ² | A 208-schodisko-18,8m ² | A 214-zázemie-26,5m ² | A 220-schodisko-34,2m ² | A 226-wc-9,7m ² | A 232-balkón-25,8m ² | A 238-malá zasadačka-10m ² | A 244-telefónna budka-7,4m ² |
| A 203-poslucháreň-84,9m ² | A 209-predsieň-4,6m ² | A 215-schodisko-18,8m ² | A 221-technická miestnosť-15,2m ² | A 227-coworking-90,6m ² | A 233-kancelária-59,2m ² | A 239-telefónne budky-7,4m ² | |
| A 204-sklad-14,1m ² | A 210-predsieň-4,6m ² | A 216-coworking-165,2m ² | A 218-nákladný výťah-6,8m ² | A 228-schodisko-16,2m ² | A 234-kancelária-59,2m ² | A 240-kopírka-10m ² | |
| A 205-zasadačka-54,7m ² | A 211-wc imobil-3,3m ² | A 217-kuchynka-47,5m ² | A 222-predsieň-4,6m ² | A 229-kancelária-59,2m ² | A 235-kancelária-59,2m ² | A 241-malá zasadačka-10m ² | |
| A 206-technická miestnosť-15,2m ² | A 212-wc-9,7m ² | A 218-nákladný výťah-6,8m ² | A 224-wc imobil-3,3m ² | A 230-kancelária-59,2m ² | A 236-kancelária-59,2m ² | A 242-telefónna budka-7,4m ² | |

Pôdorys 2 NP (budova A) m 1:300



Legenda

A 301-výstavný priestor-319,2m²
A 302-nástupný priestor-220m²
A 303-režijná miestnosť-27m²

A 304-schodisko-18,8m²
A 305-schodisko-17m²
A 306-predsieň-4,6m²

A 307-predsieň-4,6m²
A 308-wc imobil-3,3m²
A 309-wc-9,7m²

A 310-wc-9,7m²
A 311-veľká sála-200m²
A 312-sklad rekvizity-55m²

A 313-sklad mobiliáru-48,3m²
A 314-šatňa-52,5m²
A 315-šatňa-52,5m²

A 316-schodisko-40,9m²
A 317-technická miestnosť-15,2m²
A 318-schodisko-34,2m²

A 319-technická miestnosť-15,2m²
A 320-nástupný priestor-189m²
A 321-malá sála-189m²

A 322-sklad mobiliáru-31,9m²
A 323-kancelária-41m²
A 324-schodisko-15,2m²

Pôdorys 3 NP (budova A) m 1:300

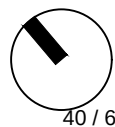
autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

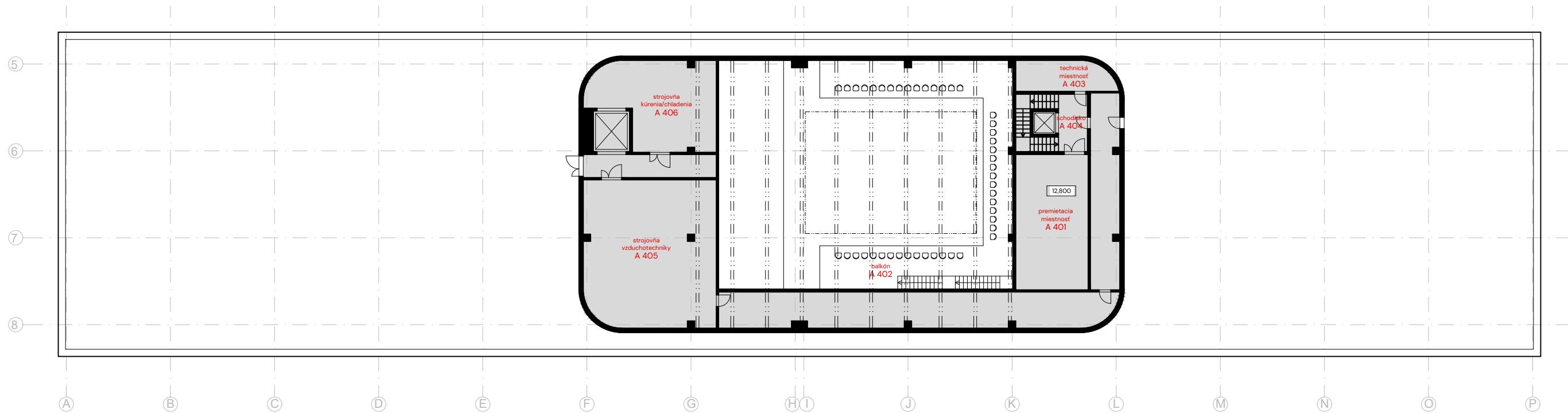
akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vitková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu

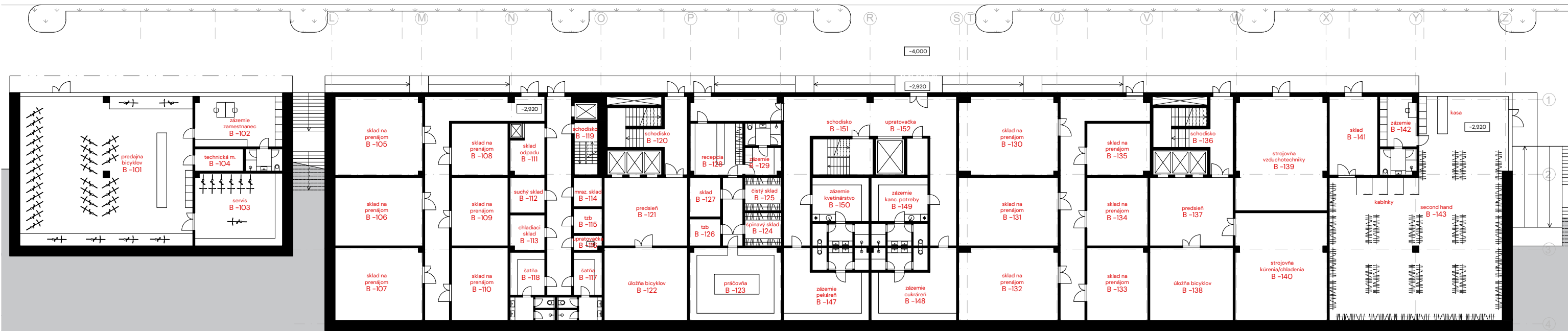




Legenda

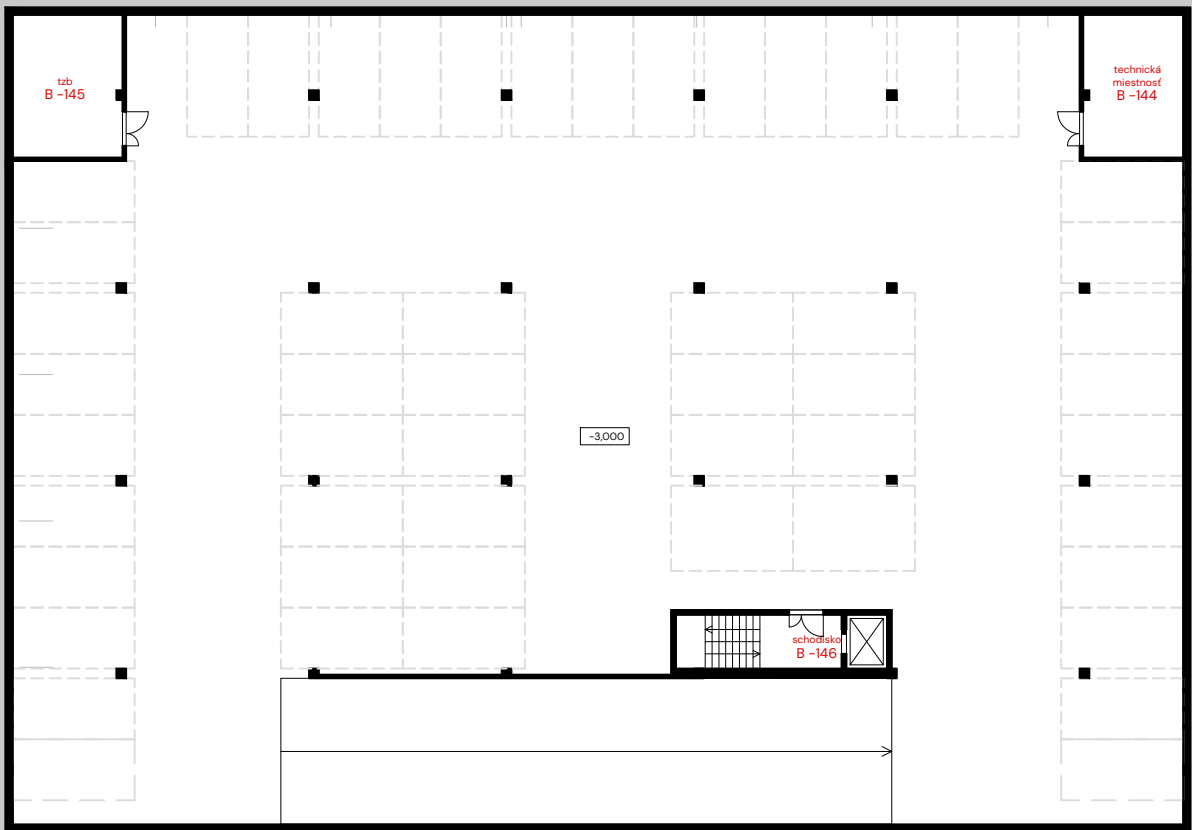
- A 401-premietacia miestnosť-46,8m²
- A 402-balkón-97,8m²
- A 403-technická miestnosť-27m²
- A 304-schodisko-18,8m²
- A 305-strojovňa vzduchotechniky-89,5m²
- A 306-strojovňa kúrenia/chladenia-50,2m²

Pôdorys 4 NP (budova A) m 1:300

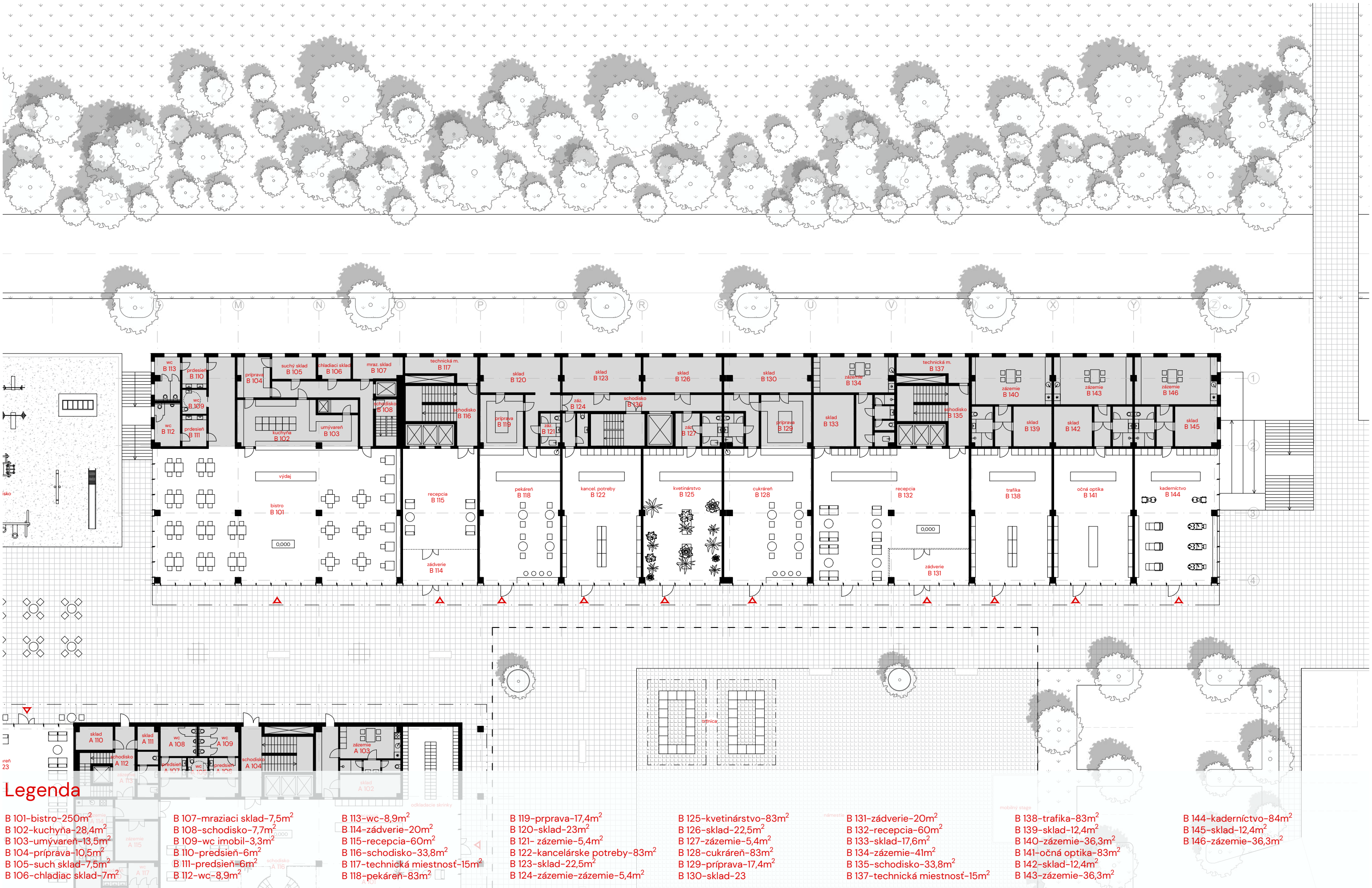


Legenda

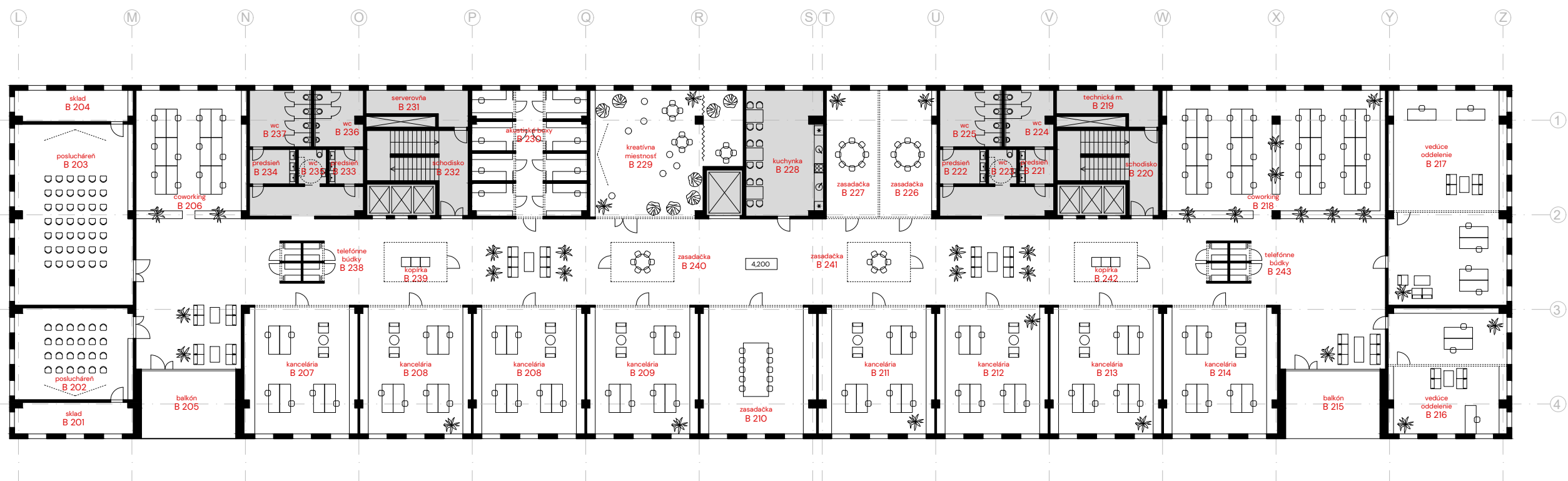
- | | | |
|---|--|--|
| B-101-predajňa bicyklov-166,8m ² | B-119-schodisko-7,7m ² | B-136-schodisko-34,8m ² |
| B-102-zázemie-28,5m ² | B-120-schodisko-34,8m ² | B-137-predsieň-36,8m ² |
| B-103-technická miestnosť-7m ² | B-121-predsieň-36,8m ² | B-138-úložňa bicyklov-39,1m ² |
| B-104-servis-41,2m ² | B-122-úložňa bicyklov-39,1m ² | B-139-strojovňa vzduchotechniky-66,2m ² |
| B-105-sklad na prenájom-44,2m ² | B-123-práčovňa-39,1m ² | B-140-strojovňa kúrenia/chladenia-64,1m ² |
| B-106-sklad na prenájom-44,2m ² | B-124-sklad špinavý-7,8m ² | B-141-sklad-24,7m ² |
| B-107-sklad na prenájom-44,2m ² | B-125-sklad čistý-7,7m ² | B-142-zázemie-18,8m ² |
| B-108-sklad na prenájom-19,8m ² | B-126-tzb-5,4m ² | B-143-second hand-180m ² |
| B-109-sklad na prenájom-19,8m ² | B-127-sklad-7,9m ² | B-144-technická miestnosť-23,9m ² |
| B-110-sklad na prenájom-19,8m ² | B-128-recepčia-17,8m ² | B-145-tzb-26,3m ² |
| B-111-sklad odpadu-11,7m ² | B-129-zázemie-6,6m ² | B-146-schodisko-14,9m ² |
| B-112-suchý sklad-7,7m ² | B-130-sklad na prenájom-44,2m ² | B-147-zázemie-39,5m ² |
| B-113-chladiaci sklad-5,2m ² | B-131-sklad na prenájom-44,2m ² | B-148-zázemie-39,5m ² |
| B-114-mraziaci sklad-5,2m ² | B-132-sklad na prenájom-44,2m ² | B-149-zázemie-26m ² |
| B-115-tzb-5,2m ² | B-133-sklad na prenájom-19,8m ² | B-150-zázemie-26m ² |
| B-116-upratovačka-2,7m ² | B-134-sklad na prenájom-19,8m ² | B-151-schodisko-14m ² |
| B-117-šatňa-14m ² | B-135-sklad na prenájom-19,8m ² | B-152-upratovačka-4,9m ² |
| B-118-šatňa-14m ² | B-136-schodisko-34,8m ² | |



Pôdorys 1 PP (budova B) m 1:300



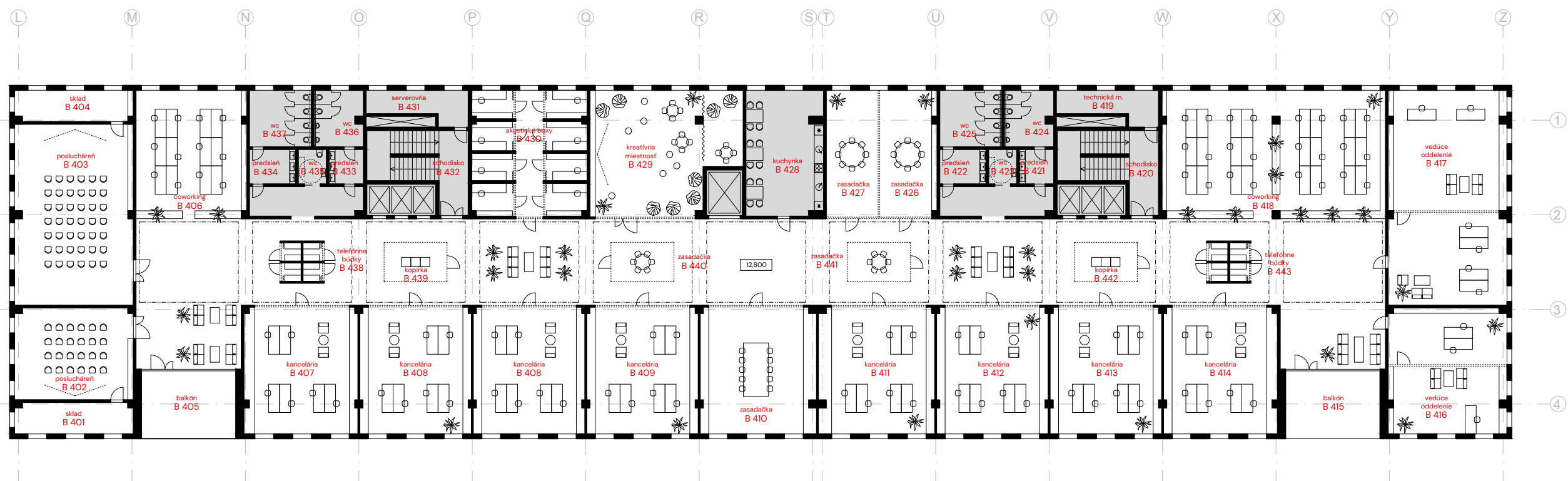
Pôdorys 1 NP (budova B) m 1:300



Legenda

- | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|------------------------------------|---|--|
| B 201-sklad-14,1m ² | B 207-kancelária-59,2m ² | B 213-kancelária-59,2m ² | B 219-technická miestnosť-15m ² | B 225-wc-4,6m ² | B 231-schodisko-33,8m ² | B 237-wc-9,7m ² | B 237-telefónne búdky-10m ² |
| B 202-poslucháreň-41,9m ² | B 208-kancelária-59,2m ² | B 214-kancelária-59,2m ² | B 220-schodisko-33,8m ² | B 226-zasadačka-26,5m ² | B 232-serverovňa-15m ² | B 238-telefónne búdky-7,4m ² | |
| B 203-poslucháreň-84,9m ² | B 209-kancelária-59,2m ² | B 215-balkón-25,8m ² | B 221-wc imobil-3,3m ² | B 227-zasadačka-26,5m ² | B 233-predsieň-4,6m ² | B 239-kopírka-10m ² | |
| B 204-sklad-14,1m ² | B 210-zasadačka-59,2m ² | B 216-vedúce oddelenie-56,9m ² | B 222-predsieň-4,6m ² | B 228-kuchyňa-38,8m ² | B 234-predsieň-4,6m ² | B 240-zasadačka-10m ² | |
| B 205-balkón-25,8 | B 211-kancelária-59,2m ² | B 217-vedúce oddelenie-94,8m ² | B 223-predsieň-4,6m ² | B 229-kreatívna miestnosť-71m ² | B 235-wc imobil-3,3m ² | B 241-kopírka-10m ² | |
| B 206-coworking-53,1m ² | B 212-kancelária-59,2m ² | B 218-coworking-100m ² | B 224-wc-4,6m ² | B 230-akustické boxy-59m ² | B 236-wc-9,7m ² | B 242-kopírka-10m ² | |

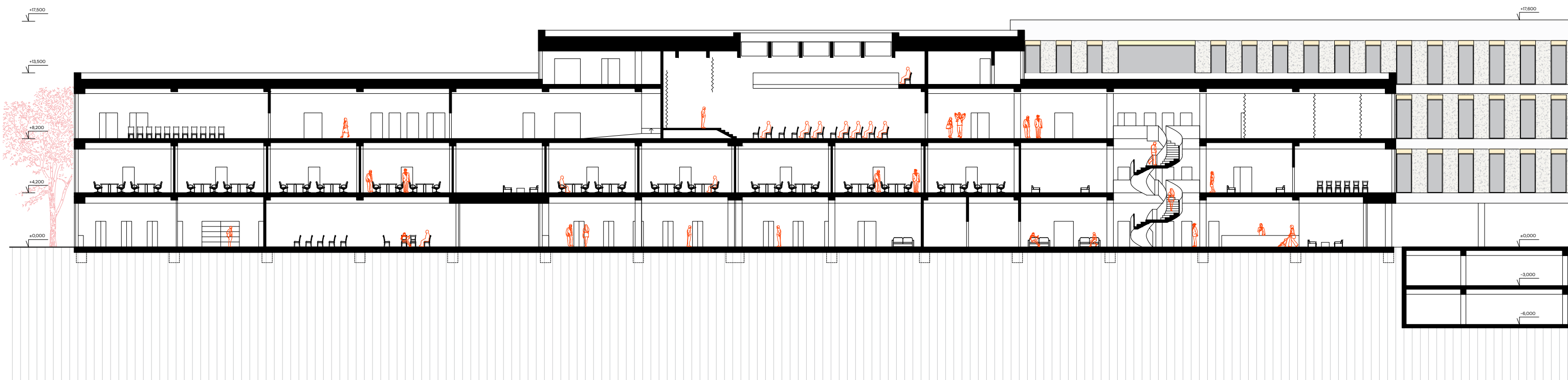
Pôdorys 2 NP (budova B) m 1:300



Legenda

- | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|------------------------------------|---|--|
| B 401-sklad-14,1m ² | B 407-kancelária-59,2m ² | B 413-kancelária-59,2m ² | B 419-technická miestnosť-15m ² | B 425-wc-4,6m ² | B 431-schodisko-33,8m ² | B 437-wc-9,7m ² | B 437-telefónne búdky-10m ² |
| B 402-poslucháreň-41,9m ² | B 408-kancelária-59,2m ² | B 414-kancelária-59,2m ² | B 420-schodisko-33,8m ² | B 426-zasadačka-26,5m ² | B 432-serverovňa-15m ² | B 438-telefónne búdky-7,4m ² | |
| B 403-poslucháreň-84,9m ² | B 409-kancelária-59,2m ² | B 415-balkón-25,8m ² | B 421-wc imobil-3,3m ² | B 427-zasadačka-26,5m ² | B 433-predsieň-4,6m ² | B 439-kopírka-10m ² | |
| B 404-sklad-14,1m ² | B 410-zasadačka-59,2m ² | B 416-vedúce oddelenie-56,9m ² | B 422-predsieň-4,6m ² | B 428-kuchynka-38,8m ² | B 434-predsieň-4,6m ² | B 440-zasadačka-10m ² | |
| B 405-balkón-25,8 | B 411-kancelária-59,2m ² | B 417-vedúce oddelenie-94,8m ² | B 423-predsieň-4,6m ² | B 429-kreatívna miestnosť-71m ² | B 435-wc imobil-3,3m ² | B 441-kopírka-10m ² | |
| B 406-coworking-53,1m ² | B 412-kancelária-59,2m ² | B 418-coworking-100m ² | B 424-wc-4,6m ² | B 430-akustické boxy-59m ² | B 436-wc-9,7m ² | B 442-kopírka-10m ² | |

Pôdorys 4 NP (budova B) m 1:300



Rez A-A (budova A) m 1:300

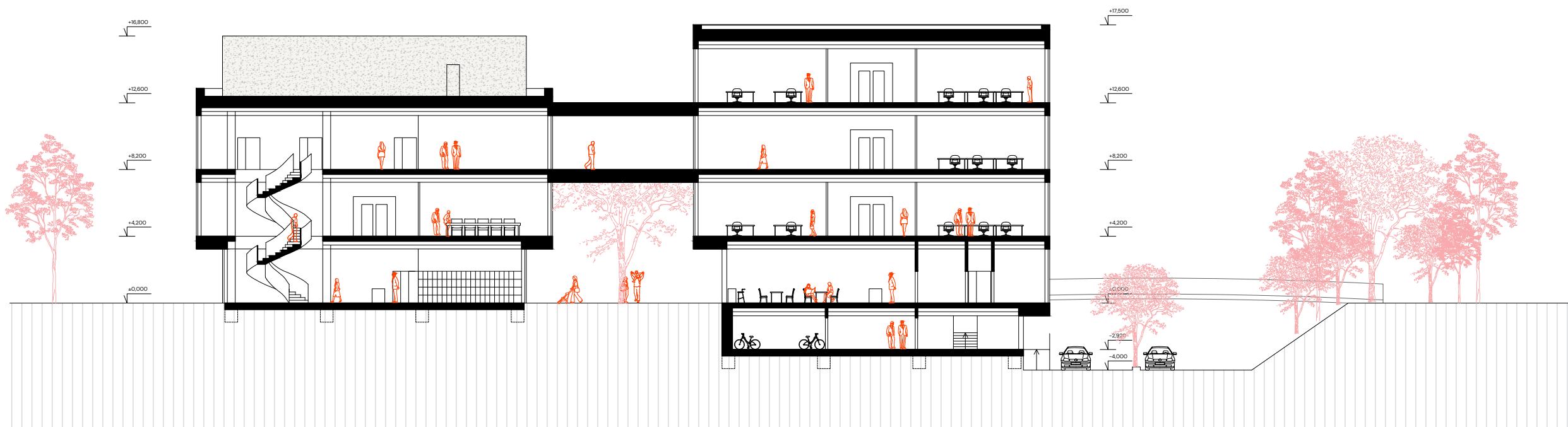
autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vitková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Rez B-B (budova A-B) m 1:300

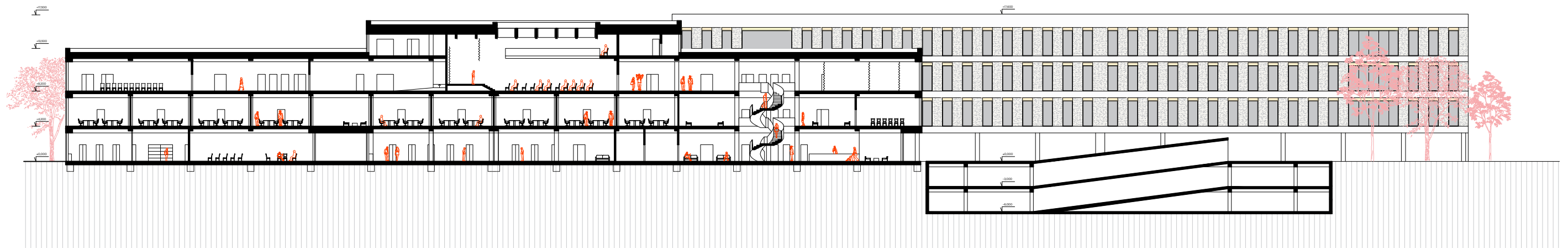
autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina - Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vitková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Rezopohľad (budova A) m 1:500

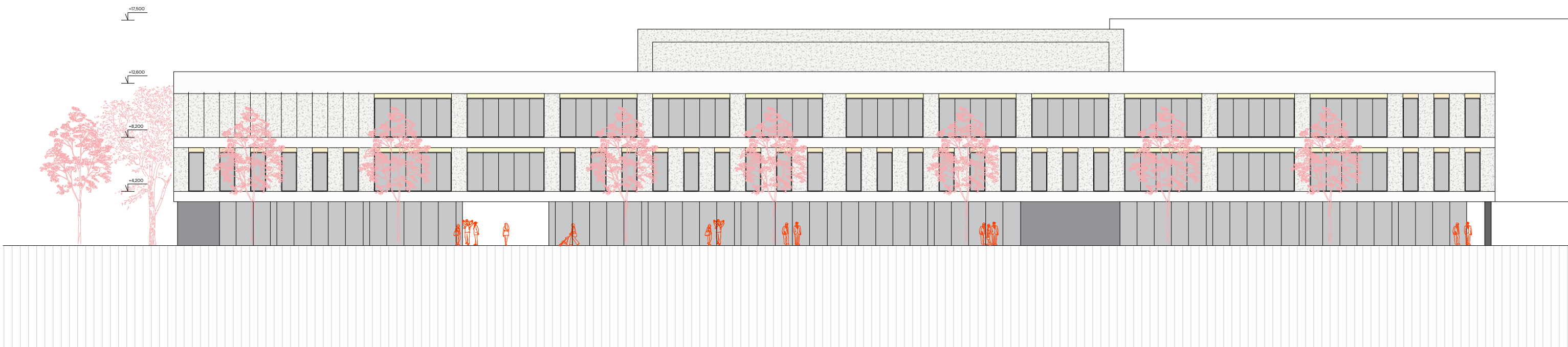
autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vitková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Pohľad južný (budova A) m 1:300

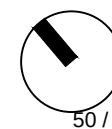
autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vitková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu





Pohľad severný (budova A) m 1:300

autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

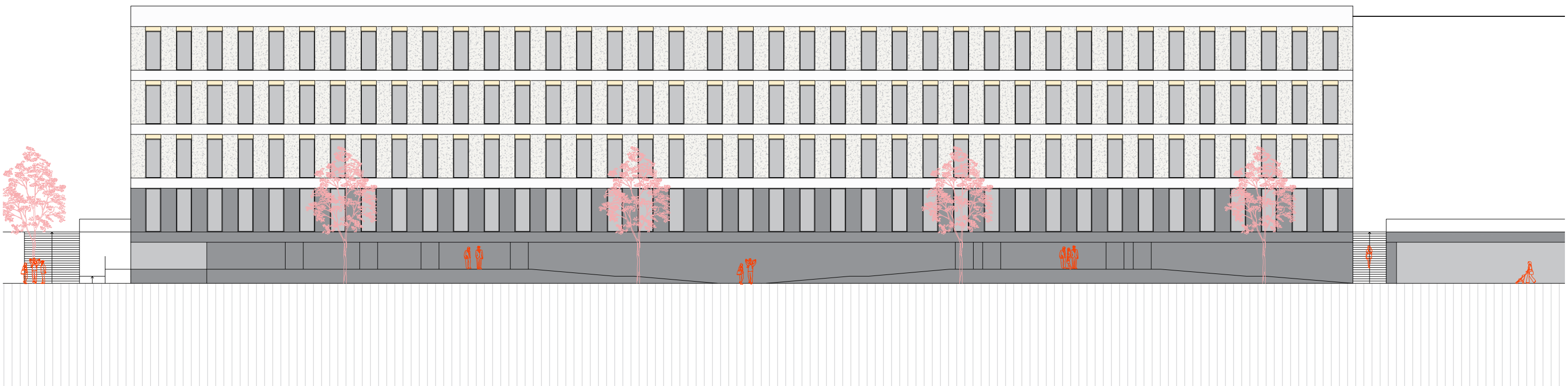
téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vitková, PhD.

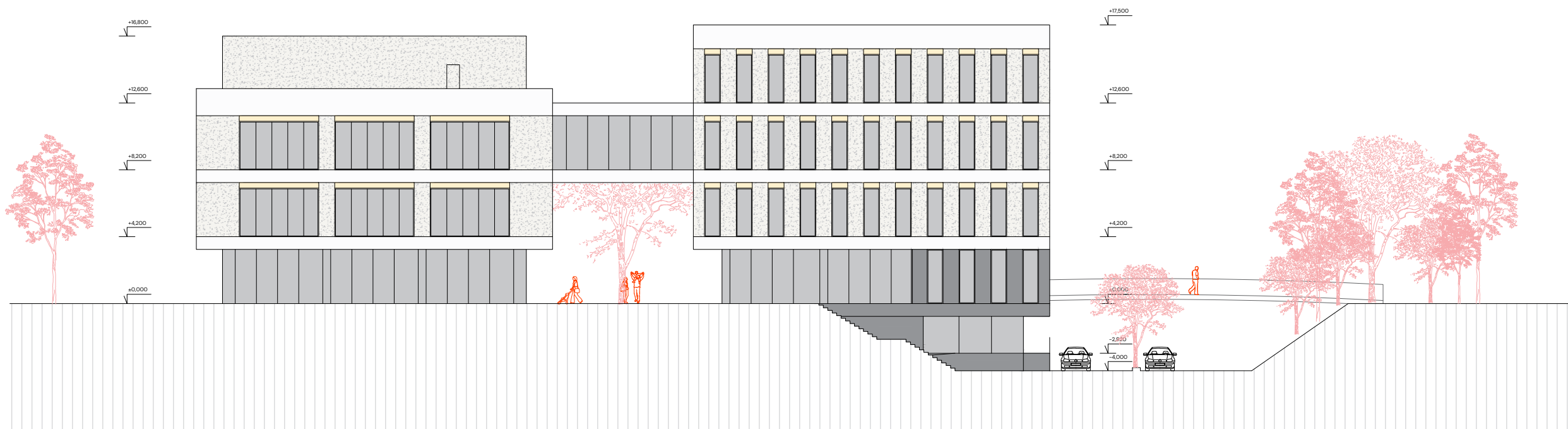
STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



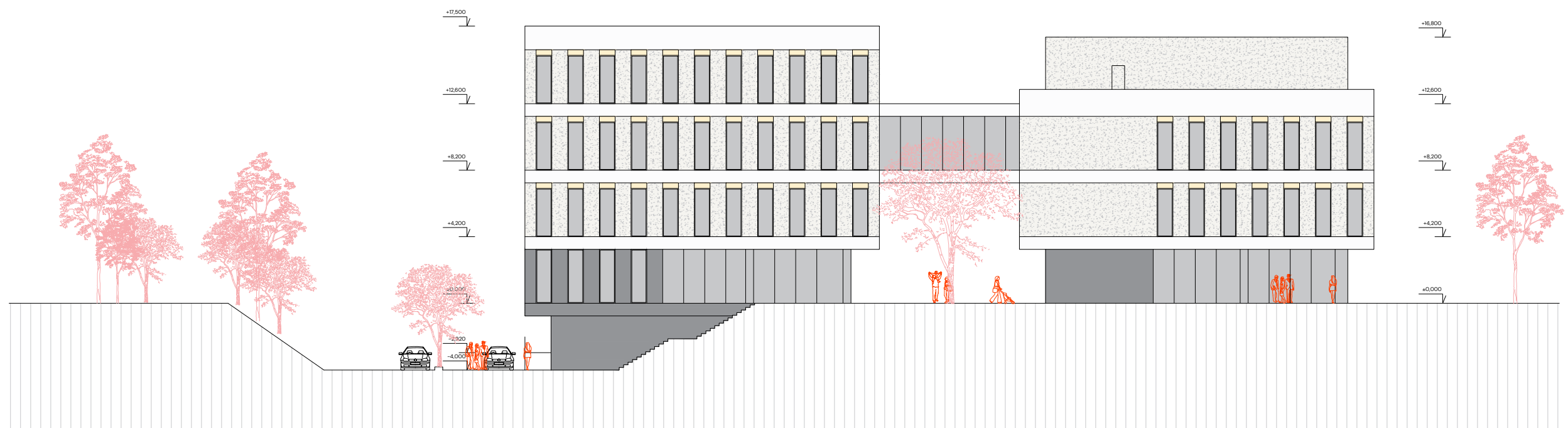
Pohľad južný (budova B) m 1:300



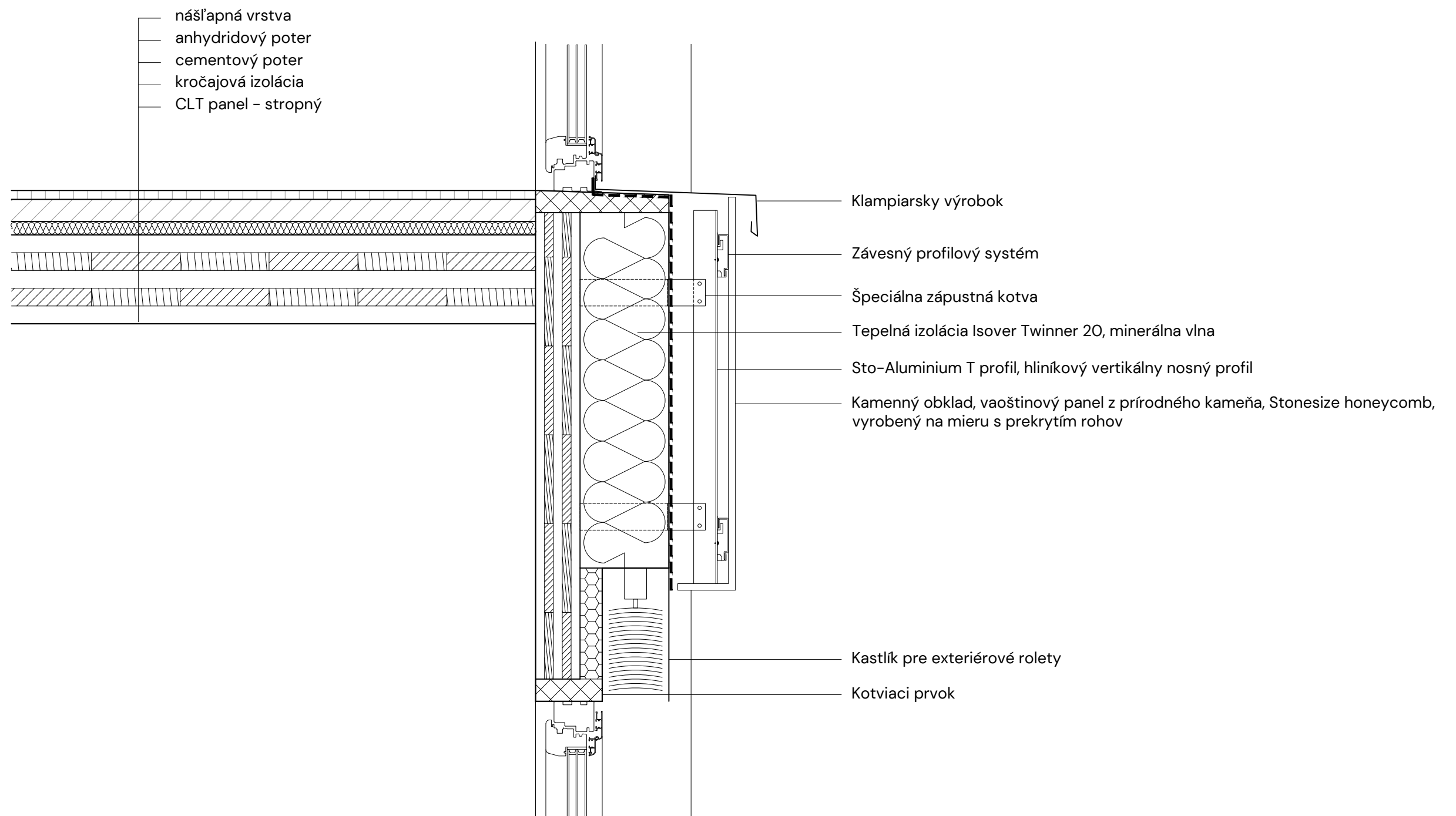
Pohľad severný (budova B) m 1:300



Pohl'ad východný (budova A-B) m 1:300



Pohl'ad západný (budova A-B) m 1:300



Detail fasády m 1:10



Vizualizácia

autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vítková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Vizualizácia

autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vítková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Vizualizácia

autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vítková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Vizualizácia

autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vítková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Vizualizácia

autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vítková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Vizualizácia

autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vítková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu



Vizualizácia

autor: Bc. Marko Ilek
vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

akad. rok: 2024/2025
predmet: Diplomová práca 2_DP_AU

téma: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej
vybavenosti Žilina – Vlčince

stupeň: architektonická štúdia
garant predmetu: prof. Ing. Ľubica Vítková, PhD.

STU Bratislava
Fakulta architektúry a dizajnu

SCOPE Architekten GmbH. „das max“ – Tradition trifft Moderne. [online]. Stuttgart: SCOPE Architekten GmbH, 2023 [cit. 2025-05-11]. Dostupné na: <https://www.scopeoffice.de/de/19/das-max,103.html>

DEZEEN. Diesel store features bright red staircase in Miami Design District. [online]. 2024-05-12 [cit. 2025-05-11]. Dostupné na: <https://www.dezeen.com/2024/05/12/diesel-store-red-staircase-miami-design-district/>

PROOF OF THE SUM. Vaccinopolis Center. [online]. ArchDaily, 2022-04-30 [cit. 2025-05-11]. Dostupné na: <https://www.archdaily.com/980402/vaccinopolis-proof-of-the-sum>

HOBZA, Igor; BERNART, Michal; ZAVADIL, Jiří. Městská knihovna Petřiny, Praha. [online]. Archinfo.sk, 2024-05-22 [cit. 2025-05-11]. Dostupné na: <https://www.archinfo.sk/diela/obcianska-stavba/mestska-kniznica-petriny-praha.html>

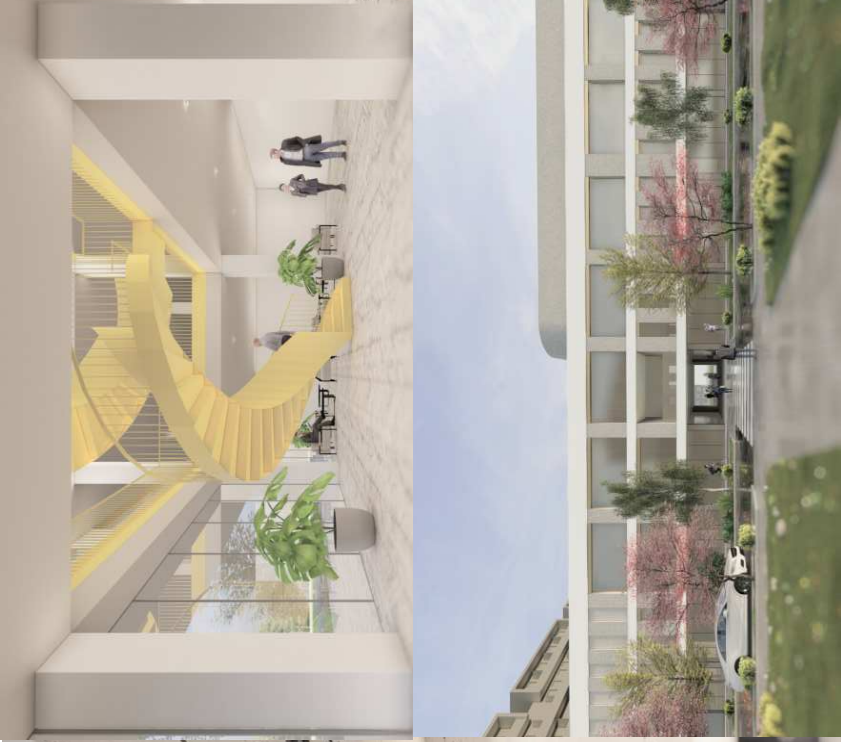
ROLLOVÁ, L., ČEREŠŇOVÁ, Z.: Univerzálne navrhovanie objektov komunitných sociálnych služieb. Bratislava : Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, 2015, 67 s. ISBN 978-80-970110-4-8

LÉNYI, P.: Design handbook for cultural centres. Žilina : Truc sphérique, 2014, 266 s. ISBN 978-80-969392-8-2

NEUFERT, E.: Navrhování staveb. Praha : Consultinvest, 1995, 581 s. ISBN 80-901486-4-6

STN 01 3420 2008. Výkresy pozemných stavieb, Spoločné požiadavky a kreslenie, Slovenský útav technickej normalizácie

Vyhláška č. 94/2004 Z. z.Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb



RU A OBJEKTŮ A - VLČINCE

