

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-16533-103745

**Revitalizácia verejného priestoru a objektov
občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince**

Diplomová práca

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-16533-103745

**Revitalizácia verejného priestoru a objektov
občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince**

Diplomová práca

Študijný program: architektúra

Študijný odbor: architektúra a urbanizmus

Školiace pracovisko: Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb

Vedúci záverečnej práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Bratislava 2025

Bc. Samuel Horecký



ZADANIE DIPLOMOVEJ PRÁCE

Študent: **Bc. Samuel Horecký**
ID študenta: 103745
Študijný program: architektúra
Študijný odbor: architektúra a urbanizmus
Vedúca práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
Vedúci pracoviska: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Názov práce: **Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince**

Jazyk, v ktorom sa práca vypracuje: slovenský jazyk

Špecifikácia zadania:

Úlohou diplomovej práce je navrhnuť revitalizáciu a nadstavbu pôvodných dvoch objektov občianskej vybavenosti na ul. Vysokoškolákov na sídlisku Vlčince v Žiline. Objekty predstavujú líniové skeletové stavby zo 70. rokov minulého storočia, ktoré sú umiestnené na úzkom pozemku, ohraničenom z oboch pozdĺžnych strán dopravnými komunikáciami. Komunikácie vytvárajú bariéru pre zapojenie týchto objektov do verejných priestorov priľahlého sídliska Vlčince II a areálu Žilinskej univerzity. Zadanie predpokladá hľadanie inovatívneho a netradičného prístupu k nadstavbe s možným riešením prepojenia so susediacimi územiami ponad dopravnú komunikáciu. Zadanie diplomovej práce reaguje na požiadavku ÚHA Žilina na riešenie mikrourbanizmu a verejného priestoru daného územia s mimoúrovňovým prepojením so sídliskom Vlčince II.

Rozsah práce: Architektonická štúdia

Termín odovzdania diplomovej práce: 12. 05. 2025

Dátum schválenia zadania diplomovej práce: 07. 03. 2025

Zadanie diplomovej práce schválil: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. – garantka študijného programu

Pod'akovanie

Ďakujem všetkým, ktorí počas môjho pôsobenia na fakulte formovali môj pohľad na architektúru ako takú.

Prehlásenie o autorstve

Ja, Samuel Horecký, študent 2. ročníka inžinierskeho stupňa štúdia, čestne prehlasujem, že diplomovú prácu na tému – Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou, som vypracoval samostatne.

V Bratislave, dňa 8. 5. 2025

Bc. Samuel Horecký



Súhrn v štátnom jazyku

Práca reaguje na požiadavku Útvaru hlavného architekta Žilina na návrh mikrourbanizmu a obnovy obvodového centra Obchodná – Vysokoškolákov v Žiline. Rieši revitalizáciu a konverziu dvojice modernistických obchodných domov zo 70. rokov 20. storočia, ktoré sú dnes technicky i funkčne zastarané.

Práca si kladie za cieľ preskúmať potenciál vertikálnej nadstavby ako urbanistického nástroja ekologického zahusťovania mesta. Na konkrétnom príklade modularizovanej železobetónovej stavby z 20. storočia skúma možnosti, ako môže vertikálna nadstavba prispieť k udržateľnému rozvoju bez potreby ďalšieho záberu pôdy. Výsledná kompozícia vytvára nové centrum občianskej vybavenosti, ktoré zohľadňuje aktuálne urbanistické vzťahy a potreby územia. Nová funkčná skladba zahŕňa hotel, univerzitné bývanie, administratívu a prevádzky občianskej vybavenosti. Súčasťou riešenia je aj prepojenie rozdelenej urbanistickej štruktúry a obnova verejných priestorov s dôrazom na pešiu dostupnosť a podporu ekologických foriem dopravy.

Abstract

This thesis responds to the request of the Office of the Chief Architect of Žilina for the design of micro-urbanism and the revitalization of the peripheral center of Obchodná – Vysokoškolákov in Žilina. It addresses the revitalization and conversion of a pair of modernist shopping centers from the 1970s, which are now technically and functionally outdated.

The thesis aims to explore the potential of vertical extension as an urban tool for ecological densification of the city. Using the example of a modular reinforced concrete structure from the 20th century, it examines how vertical extension can contribute to sustainable development without the need for additional land use. The resulting composition creates a new center for public services, considering the current urban relationships and needs of the area.

The functional program includes a hotel, university housing, administration, and public service facilities. The solution also involves connecting the fragmented urban structure and revitalizing public spaces with an emphasis on pedestrian accessibility and support for ecological modes of transport.

OBSAH

Úvodná časť

Súhrn v štátnom jazyku	6
Abstrakt v anglickom jazyku	7
Obsah práce	8
Filozofia práce	9–13
Filozofia – referencie	14–18

Hlavná časť

Sprievodná správa	19–20	Pohľad juhozápadný – budova A	63
Analytická časť	21–27	Pohľad severovýchodný – budova A	64
Urbanistický koncept	28–32	Pohľad juhozápadný – budova B	65
Architektonický koncept	33–35	Pohľad severovýchodný – budova B	66
Fotodokumentácia	36	Pohľad juhovýchodný	67
Vizualizácia	37	Pohľad severozápadný	68
Fotodokumentácia	38	Rez A–A – pozdĺžny – budova A	69
Vizualizácia	39	Rez B–B – pozdĺžny – budova B	70
Návrh konštrukcie	40–42	Rez C–C – priečny – budova A	71
Fotodokumentácia	43–44	Rez D–D – priečny – budova B – parkovací dom	72
Vizualizácia	45	Detail fasády	73
Fotodokumentácia	46	Vizualizácie – interiér	74–79
Vizualizácia	47	Fotodokumentácia	80
Situácia	48	Vizualizácia	81
Komplexná axonometria	49	Fotodokumentácia	82
Návrh funkcií	50	Vizualizácia	83
Lokalitný program v úrovni 1.NP	51	Fotodokumentácia	84
Lokalitný program v úrovni 1.PP	52	Vizualizácia	85
Pôdorys 1.NP – budova A	53	Zdroje	86
Pôdorys 2.NP – budova A	54	Poster	87
Pôdorys 3.NP – budova A	55		
Pôdorys 4.NP – budova A	56		
Pôdorys typického podlažia – budova A	57		
Pôdorys 1.NP – budova B	58		
Pôdorys 2./3.NP – budova B	59		
Pôdorys 4.NP – budova B	60		
Pôdorys typického podlažia – budova B	61		
Pôdorys 1.PP – budova B	62		

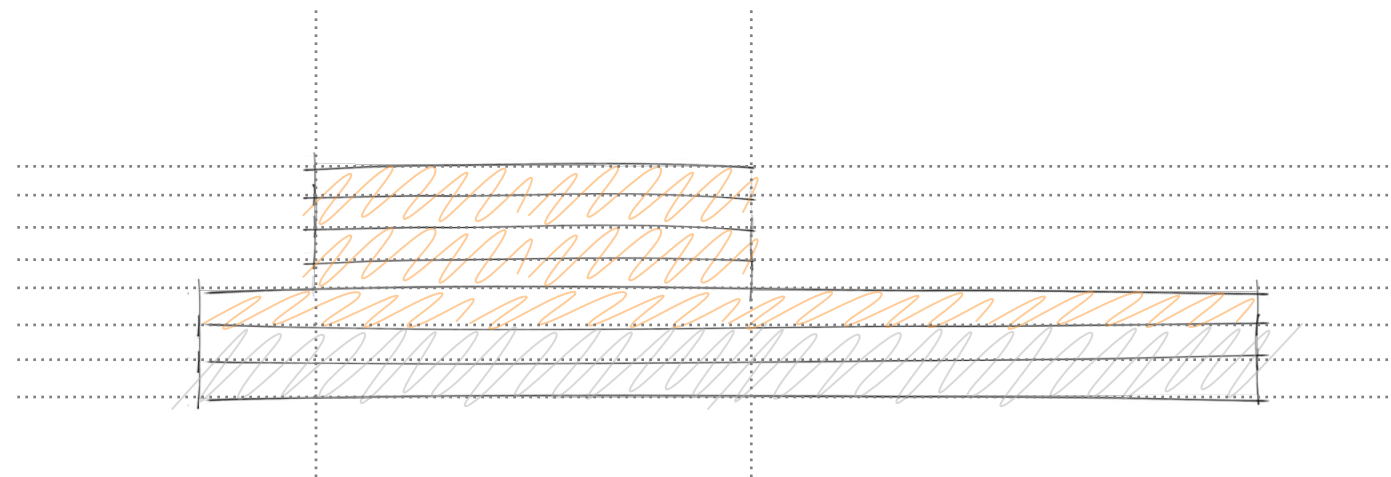
Práca využíva vertikálnu nadstavbu ako nástroj udržateľného rozvoja mesta a posilnenia architektonických kvalít danej lokality.

„It is an innovative and sustainable construction method. Exploiting the potential of an existing construction's hidden load-bearing capacity enables us to avoid unnecessary and drastic reinforcement work.“

Michiel Visscher
Structural Engineer at Royal HaskoningDHV

„Adding a vertical extension to buildings is a cost-effective solution for residential properties, office buildings and other amenities which harmoniously brings together the past and the future in a single building.“

Maurice Hermens
Leading Professional Structural Design at Royal HaskoningDHV



VERTIKÁLNA NADSTAVBA AKO NÁSTROJ DENSIFIKÁCIE A UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA MESTA

Návrh počíta s hybridnou vertikálnou nadstavbou pôvodnej železobetónovej skeletovej štruktúry. Jej primárnou úlohou je densifikácia – teda zahusťovanie mestských funkcií – ako odpoveď na ekologickú a priestorovú krízu. V tomto konkrétnom prípade ide o doplnenie funkcií občianskej vybavenosti, služieb, prechodného ubytovania, administratívnych a skladových priestorov v rámci urbanistického celku, kde súčasne prebieha rozvoj bývania.

Cieľom tejto formy zahusťovania je zníženie závislosti od automobilovej dopravy (prostredníctvom lepšej dostupnosti funkcií) a zároveň obmedzenie rozširovania mesta na perifériách, ktoré vedie k záberu pôdy a strate ekologicky a rekreačne hodnotného územia.

Densifikáciu možno rozdeliť do dvoch hlavných kategórií: **a) Horizontálna densifikácia** – predstavuje zahusťovanie v rámci pôdorysnej štruktúry mesta. Vedie k zvýšeniu kompaktnosti a dostupnosti, no zároveň hrozí zánik zelene a otvorených priestorov. Ako upozorňujú interdisciplinárne výskumy, môže to mať negatívny dopad na duševné zdravie obyvateľov v dôsledku straty relaxačných a prírodných plôch.¹ **b) Vertikálna densifikácia** – spočíva v navyšovaní podlažnej plochy nadstavovaním existujúcich štruktúr. Prináša architektonické, ekologické aj ekonomické výhody. Jej najvýznamnejším prínosom je však urbanistická efektivita: umožňuje mestám zvyšovať hustotu bez potreby záberu ďalšej pôdy, čím je výrazne šetrnejšia k zeleným, relaxačným a športovo-rekreačným plochám

*Poznámka: V tejto práci pojem **densifikácia** – odvodený z angl. „urban densification“ – označuje proces zvyšovania podlažnej plochy v rámci mestských štruktúr.*

¹ BEENACKERS, M. A. – KRUIZE, H. – BARSTIES, L., et al. Urban densification in the Netherlands and its impact on mental health: An expert-based causal loop diagram. In: *Health & Place*, roč. 87, 2024, článok 103218. ISSN 1353–8292. Dostupné z: <https://doi.org/10.1016/j.healthplace.2024.103218> [Prístup 11. mája 2025].

FILOZOFIA – POTENCIÁL VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY

DREVO AKO VHODNÝ MATERIÁL PRE VERTIKÁLNE NADSTAVBY

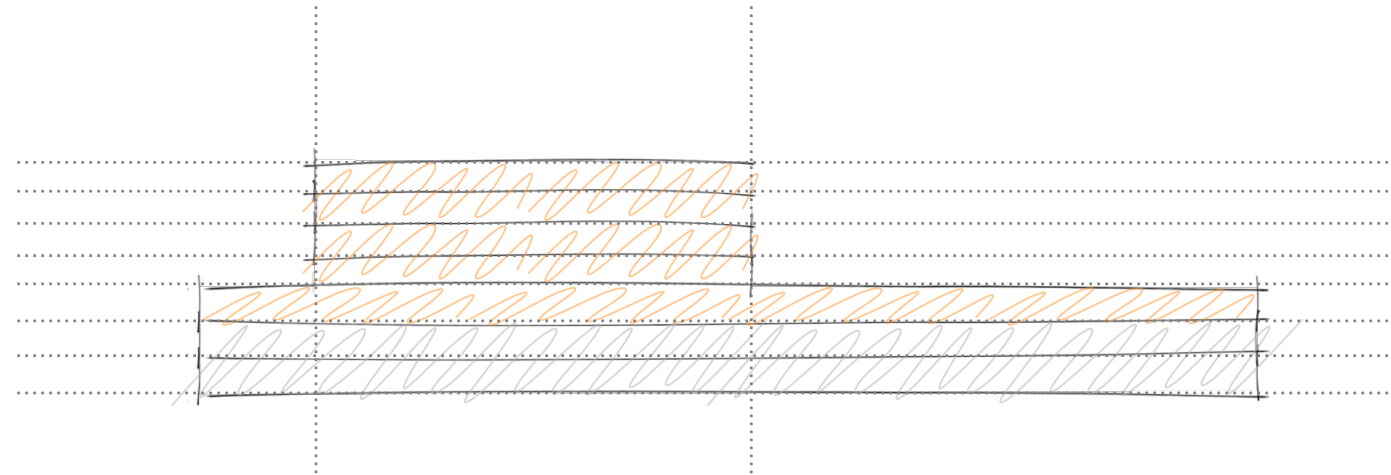
Využitie dreva ako konštrukčného materiálu pre vertikálne nadstavby predstavuje logickú odpoveď na potrebu ľahkých, rýchlo realizovateľných a environmentálne šetrných riešení. V porovnaní s tradičnými materiálmi ako betón alebo oceľ má drevo výrazne nižšiu hmotnosť, čo znižuje zaťaženie existujúcej nosnej konštrukcie a často eliminuje potrebu dodatočného zakladania alebo vystužovania základov.

Technológie ako CLT (Cross-Laminated Timber) umožňujú prefabrikáciu celých panelov a modulov vo výrobnom závode, čím sa minimalizuje čas strávený na stavenisku a znižuje sa prašnosť, hlučnosť a celkový diskomfort obyvateľov počas výstavby. Práve efektivita a rýchlosť realizácie sú pre tento typ intervencií kľúčové – najmä preto, že nadstavby sa často realizujú v centrách miest alebo urbanisticky vyťažených zónach, kde je každé obmedzenie verejného priestoru, dopravy, či služieb mimoriadne citlivé. V tomto kontexte sa drevo ukazuje ako ideálny nástroj pre citlivé, šetrné a rýchle zhusťovanie existujúcej zástavby.

Drevo zároveň prispieva k zlepšeniu environmentálnych parametrov budovy: ide o obnoviteľný materiál s nízkou uhlíkovou stopou, dobrými tepelnoizolačnými vlastnosťami a príjemnou mikroklimou.

Technické výzvy sa týkajú najmä požiarnej bezpečnosti, akustiky a napojenia na existujúce konštrukcie a inštalácie. Moderné systémy drevostavieb však dnes umožňujú navrhovať nadstavby tak, aby spĺňali aktuálne bezpečnostné a technické normy. V mnohých krajinách EÚ je viacpodlažné drevo už štandardne akceptované aj pre zložitejšie realizácie, zatiaľ čo slovenská legislatíva ostáva v tomto smere opatrnejšia. Práve diplomové a výskumné projekty môžu pomôcť otvárať diskusiu o jej potrebnej modernizácii.

V architektonickej rovine predstavujú drevené nadstavby šancu na reinterpretáciu siluety budov. Môžu ponúknuť súčasnú vrstvu, ktorá nadväzuje na pôvodnú architektúru s rešpektom, no zároveň zreteľne komunikuje svoju dobu a hodnoty – ľahkosť, udržateľnosť a flexibilitu.



FILOZOFIA – POTENCIÁL VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY



fotografia z osadzovania modulárnej prefabrikovanej drevenej nadstavby na historickú budovu v Barcelone v rámci projektu „La casa por el Tejado“
<https://www.youtube.com/watch?v=jKIITiEX7Qo>

VERTIKÁLNE NADSTAVBY V HISTORICKÝCH ŠTRUKTÚRACH: INŠPIRÁCIA Z BARCELONY

Skúsenosti z Barcelony (Artés, Wadel, Martí, 2017)¹ ukazujú, že vertikálne nadstavby realizované ako prefabrikované moduly z dreva a ocele možno efektívne integrovať aj do historických štvrtí mesta. V rámci projektu „La Casa por el Tejado“ sa potvrdilo, že vo väčšine prípadov nebolo nutné zosilňovať pôvodné konštrukcie, a celý proces vrátane rekonštrukcie prebehol do štyroch mesiacov. Tento prístup kombinoval technickú precíznosť, environmentálnu výhodnosť a architektonickú citlivosť, čo predstavuje cennú inšpiráciu aj pre slovenský kontext.

¹ Artés, O. – Wadel, G. – Martí, C. Architectural and Environmental Improvement of Urban Roofs through Timber-based Housing Extensions. *The Open Construction and Building Technology Journal* [online]. 2017, roč. 11, suppl. 1 (M4), s. 83–94. Dostupné z: <https://doi.org/10.2174/1874836801711010083> [Prístup 11. mája 2025].

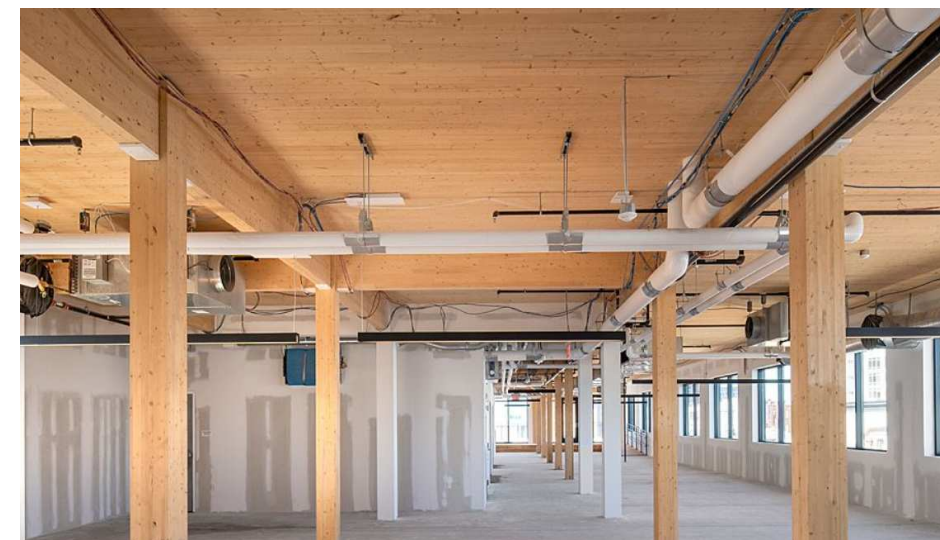
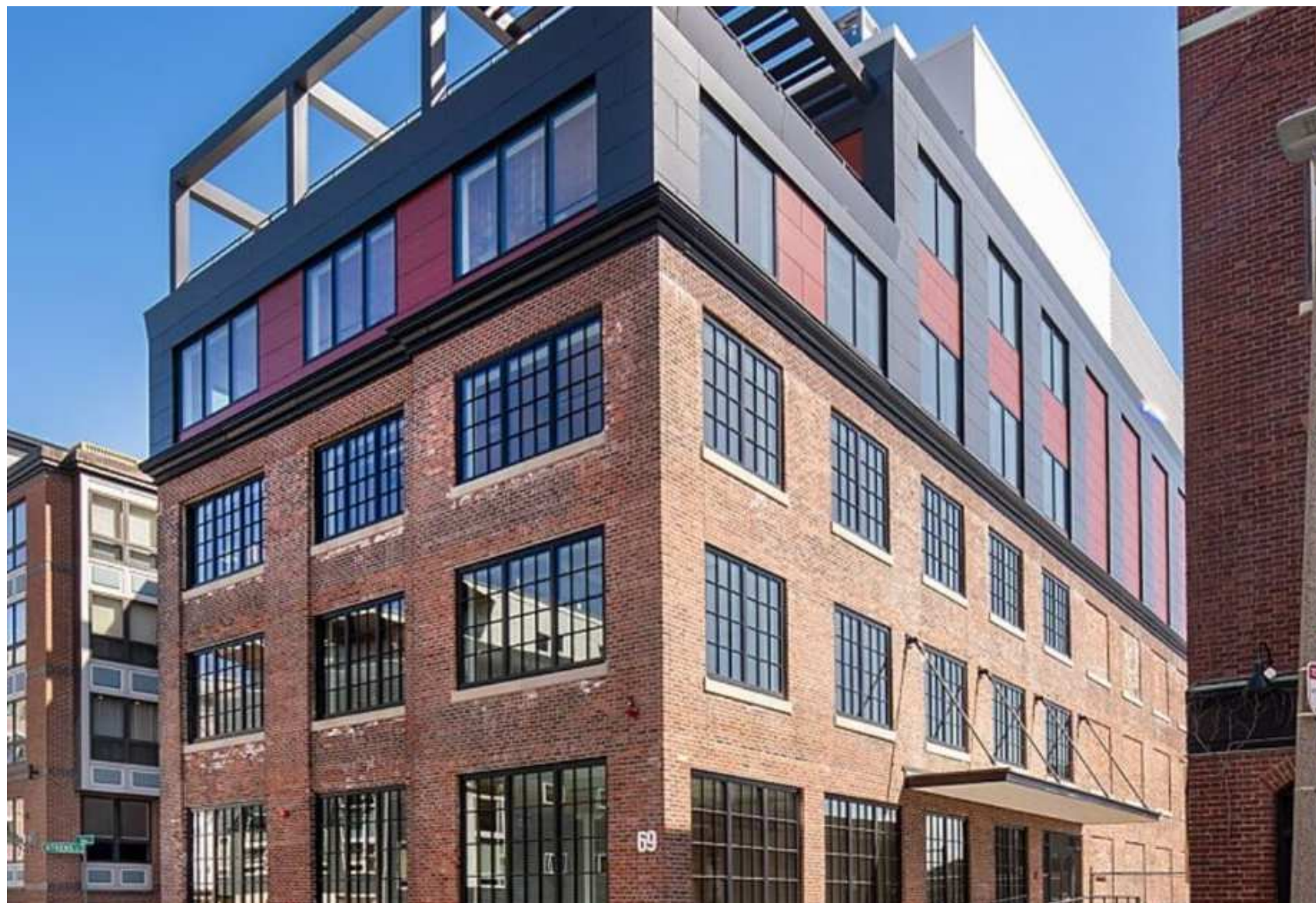


skeletové železobetónové konštrukcie zo 70. rokov – Žilina – Vlčince (riešené územie), foto: Slavomír Chmela

POTENCIÁL VERTIKÁLNYCH NADSTAVIEB NA SLOVENSKU

Podobný potenciál, aký bol identifikovaný v historických štruktúrach Barcelony, existuje aj na Slovensku. V našich mestách sa nachádza množstvo železobetónových skeletových stavieb z 20. storočia, prevažne z obdobia funkcionalizmu a neskoršej moderny. Ich modulárna konštrukcia a pravidelný raster ich predurčujú na realizáciu vertikálnych nadstavieb bez potreby rozsiahlych búracích prác. Tieto objekty, často degradované a energeticky neefektívne, majú potenciál stať sa základom novej udržateľnej vrstvy mesta.

FILOZOFIA – POTENCIÁL VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY



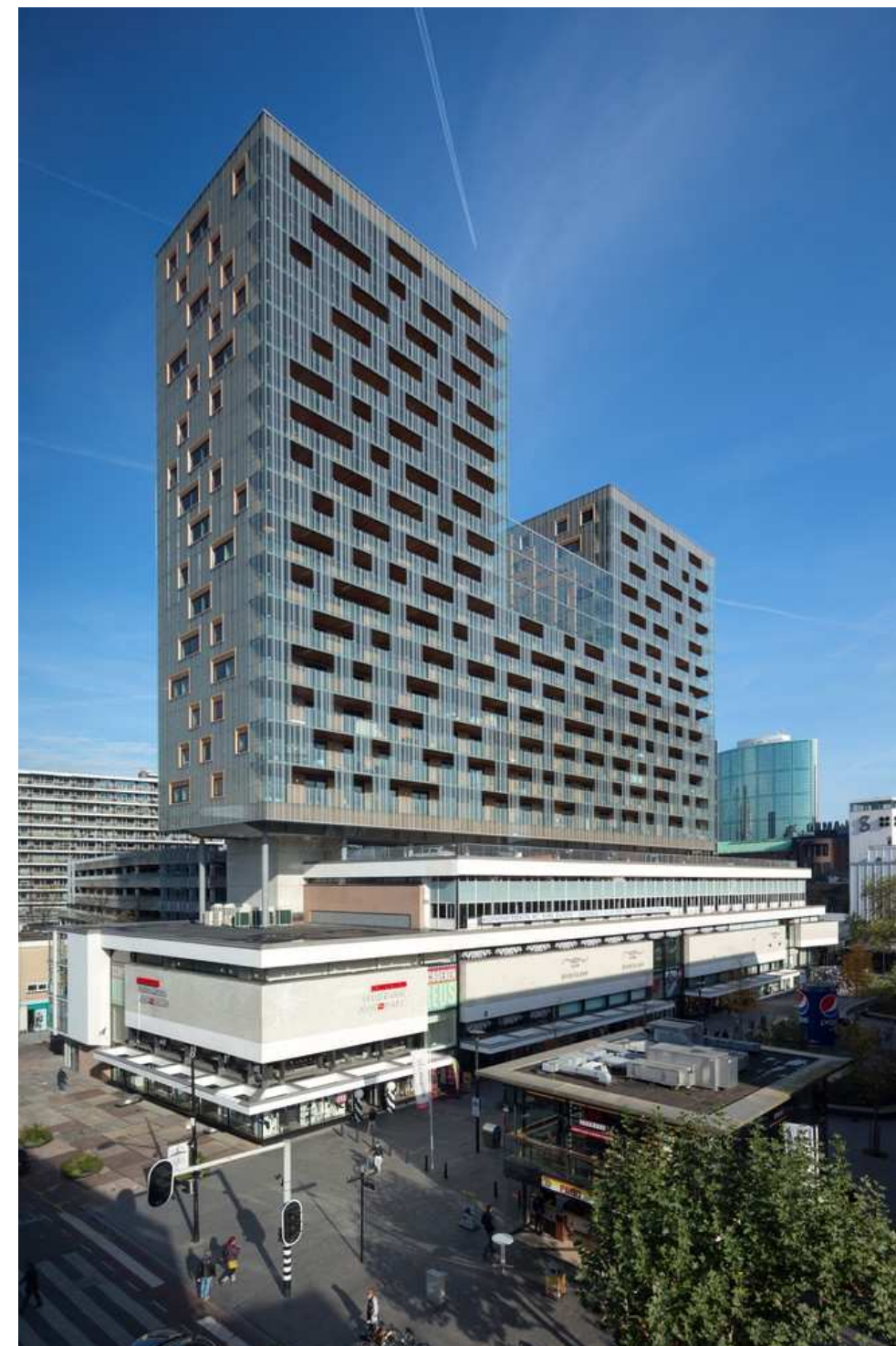
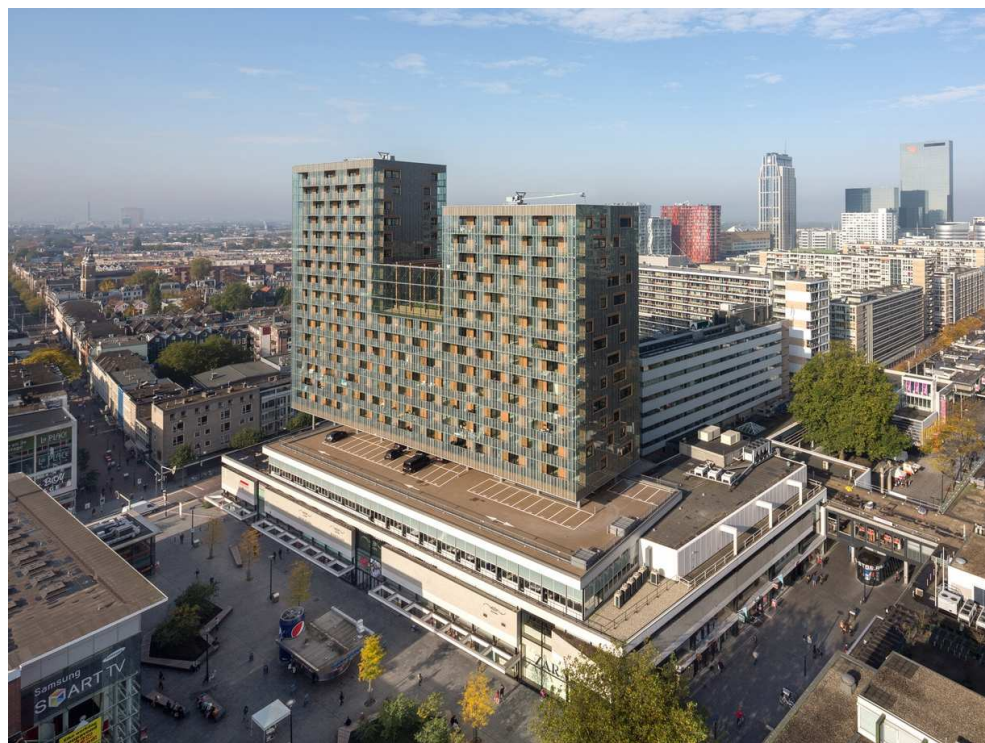
69 A STREET, BOSTON – adaptívna rekonštrukcia a vertikálna nadstavba historickej továrne z 20. rokov 20. storočia

Práve použitie krížovo lepeného dreva (CLT) umožnilo pridať 2 poschodia bez potreby posilnenia existujúcich základov. CLT konštrukcia v tomto ohľade prekonala oceľ či železobetón

architekt: Margulies Perruzzi, 2022, zdroj: <https://www.woodworksinnovationnetwork.org/projects/69-a-street>

REFERENCIE – POTENCIÁL VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



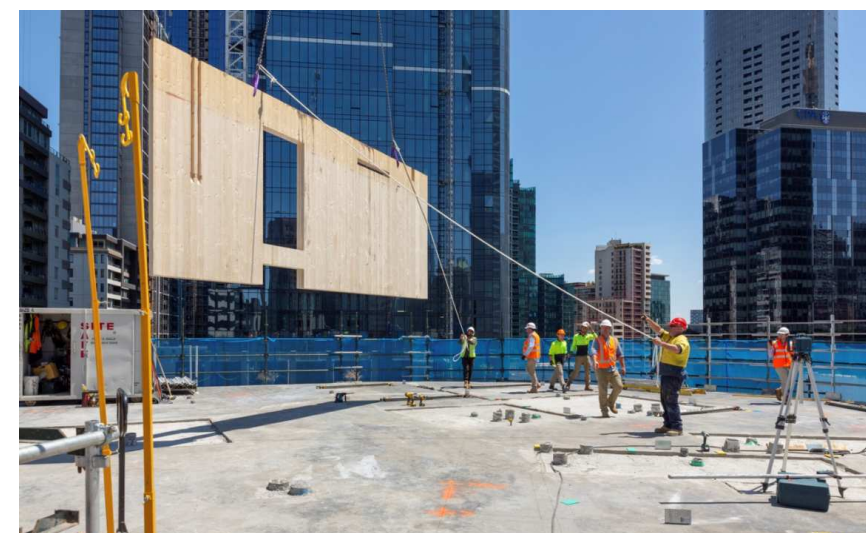
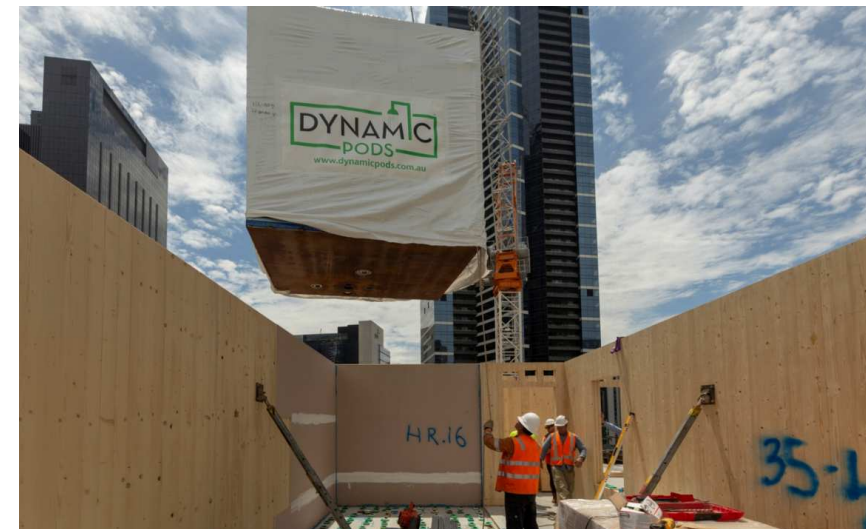
DE KAREL DOORMAN, ROTTERDAM

Ide o príkladnú ukážku vertikálnej nadstavby v Holandsku. Pôvodná 3–podlažná historická budova „Ter Meulen“ z 20. storočia bola nadstavaná o 16–podlažnú, rezidenčnú štruktúru s extrémne vylahčenou drevo–ocelovou konštrukciou. Projekt pritom kladie prísny dôraz na zachovanie monumentálneho charakteru pôvodnej budovy.

architekt: Ibelings van Tilburg Architecten, 2014, zdroj: <https://www.royalhaskoningdhv.com/en/newsroom/blogs/2023/creating-space-in-the-sky-the-power-of-a-vertical-extension>
<https://www.archdaily.com/331477/de-karel-doorman-ibeling-van-tilburg-architecten>

REFERENCIE – POTENCIÁL VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



55 SOUTHBANK BOULEVARD, AUSTRALIA

Jedná sa o 10 podlažnú vertikálnu nadstavbu pôvodnej 7-podlažnej železobetónovej skeletovej štruktúry z roku 1989. Práve použitie CLT umožnilo nadstavbu takto vysokého počtu podlaží. Vďaka tomu objekt predstavuje ukázkový príklad mestskej densifikácie (zahusťovania). Objekt hotelu sa vďaka tomuto zásahu rozrástol o 220 izieb. Využitie CLT konštrukcii malo okrem maximalizácie počtu nadstavaných podlaží aj ďalšie výhody ako rýchlosť realizácie, jednoduchosť transportu vďaka prefabrikácií a celkový pozitívny vplyv na životné prostredie.

architekt: Bates Smart, 2020, zdroj: <https://www.archdaily.com/959428/55-southbank-boulevard-bates-smart>
<https://www.wsp.com/en-gl/insights/vertical-timber-extensions-on-existing-buildings>

REFERENCIE – POTENCIÁL VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



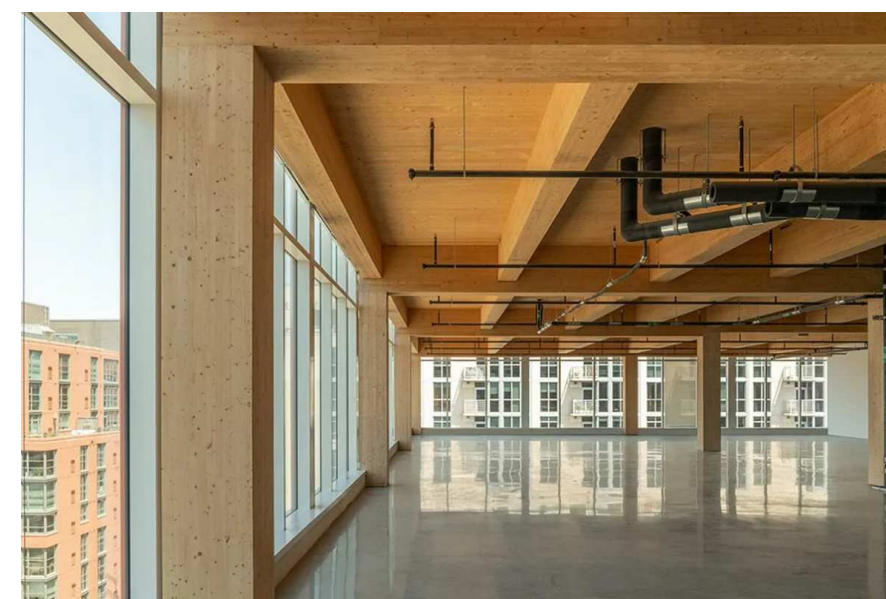
CROWN HOUSE – SHEFFIELD

Projekt Crown House v Sheffielde, predstavuje príklad úspešnej vertikálnej nadstavby v historickom prostredí. Pôvodná administratívna budova bola pretransformovaná na moderné študentské ubytovanie s 355 štúdióvymi izbami rozdelenými do troch blokov, dosahujúcich výšku od šiestich do deviatich podlaží. Jedná sa o nadstavbu 3 podlaží, v tomto prípade pomocou oceľových konštrukcií k pôvodnej oceľovej štruktúre. Projekt je príkladom prepojenia konverzie a zmeny funkcie s vertikálnou nadstavbou a navýšením kapacity budovy.

architekt: Cunliff Design, 2017, zdroj: <https://urbanflows.ac.uk/vertical-extension-sustainable-future/>
<https://apexconsulting.co.uk/projects/crown-house/>

REFERENCIE – POTENCIÁL VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



80 M STREET SE, WASHINGTON DC

Nadstavba pôvodnej administratívnej železobetónovej budovy v USA o 2 typické podlažia plus penthouse. Nadstavba bola realizovaná pomocou konštrukcií z lepeného dreva. Cieľom projektu bolo navýšenie kapacít pôvodnej administratívnej budovy.

architekt: Hickok Cole, 2021, zdroj: <https://www.arup.com/projects/80-m-street-se/>
<https://hickokcole.com/project/80-m-street-se/>

REFERENCIE – POTENCIÁL VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**

Cieľ práce

Cieľom tejto diplomovej práce je návrh mikrourbanizmu a obnova obvodového centra Obchodná – Vysokoškolákov v Žiline. Práca si kladie za cieľ skvalitniť životnú úroveň obyvateľov danej lokality prostredníctvom novej funkčnej náplne riešených objektov a komplexného riešenia urbanistických vzťahov v blízkom okolí.

Zadanie poskytol Útvár hlavného architekta mesta Žilina.

Identifikácia

Názov stavby: Obvodové centrum Obchodná – Vysokoškolákov

Charakter stavby: Obchodné domy

Miesto stavby: Žilina, sídlisko Vlčince

Opis riešených objektov

Existujúce obnovované objekty sú dve železobetónové skeletové montované konštrukcie zo 70. rokov 20. storočia (rok realizácie: 1974, architekt: Ing. arch. Emil Galovský). Stavby sú v tomto projekte označované ako budova A (kopírujúca ulicu Vysokoškolákov) a budova B (kopírujúca ulicu Obchodná). Objekty v minulosti slúžili ako občianska vybavenosť, čo do istej miery pretrváva dodnes. Vzhľadom na zlý technický a estetický stav (od výstavby v roku 1974 neprebehla žiadna rekonštrukcia) však v objektoch funguje už len malé percento prevádzok a dezolátny stav budov v posledných rokoch vyvoláva u miestnych obyvateľov negatívne reakcie. Súčasný stav tak predstavuje nevyužitý potenciál danej lokality. Budova A je trojpodlažná skeletová štruktúra s modulom 6 × 7,2 m. Budova je zásobovaná z ulice Vysokoškolákov a prevádzky sú prístupné z pasáže, ktorá sa nachádza na pozdĺžnej osi medzi budovami a prebieha v dvoch úrovniach – v parteri a v úrovni 2. NP prostredníctvom pavlače, z ktorej sú prístupné jednotlivé prevádzky. Tretie nadzemné podlažie budovy A je ustúpené a v pôvodnom projekte slúžilo len ako šatne. Budova B je orientovaná pozdĺžne s ulicou Obchodná a prekonáva výškový rozdiel medzi ulicami (cca 4 m), čím získava podzemné podlažie (v úrovni ulice Obchodná), ktoré slúži ako zásobovacie. Prevádzky sú obdobne ako v budove A prístupné zo stredovej pasáže v úrovni 1. a 2. NP, pričom budova B má dve nadzemné podlažia.

Opis riešeného územia

Riešené územie sa nachádza medzi najväčším žilinským sídliskom Vlčince a areálom Žilinskej univerzity, ktorý obklopuje žilinský lesopark. V danej lokalite sa nachádza aj najväčší žilinský športovo–rekreačný areál. Ide o súbor športovísk Žilinskej univerzity (zmodernizovaný multifunkčný atletický štadión, multifunkčné športové haly) a mestských, či súkromných športovísk a rekreačných plôch (žilinský lesopark, mestská krytá plaváreň s kúpaliskom, tenisové kurty, ikonická multifunkčná športová hala „Korytnačka“ a ďalšie). Riešené objekty sa nachádzajú na úzkom páse s prevahou občianskej vybavenosti, ktorý je vymedzený ulicami Obchodná a Vysokoškolákov. Spomínané ulice sú vo výškovom rozdieli cca 4 m, pričom v tejto časti absentuje bezbariérové prepojenie s riešeným územím. Zastávka MHD sa nachádza na ulici Obchodná. Územie je so sídliskom Vlčince prepojené len jednou pešou lávkou, čo v súčasnosti pôsobí nedostatočne. Urbanizmus riešených objektov je ovplyvnený susednými budovami – na severozápadnej hranici sa nachádza druhá najvyššia polyfunkčná budova Žiliny s klientskym centrom, ktorá predstavuje výškovú dominantu územia. Na juhovýchodnej hranici sa nachádza dvojica objektov – predajňa automobilov a budova Finančnej správy SR.

Urbanistické riešenie – návrh

Vzhľadom na rozsah a význam riešených objektov návrh pracuje so vzťahmi v širších urbanistických súvislostiach. Jedným z kľúčových problémov je nedostatočné prepojenie so sídliskom Vlčince, ktorého urbanistickú súdržnosť naruša výškový rozdiel a dopravné bariéry, najmä ulica Obchodná. Návrh preto počíta so vznikom polyfunkčných parkovacích domov vo vnútroblokoch sídliska Vlčince (severovýchodne od ulice Obchodná). Ich poloha a charakter vychádzajú z urbanistickej štúdie vypracovanej Útvárom hlavného architekta v Žiline. Ide o dva päťpodlažné parkovacie domy, ktoré ponúknu približne 540 parkovacích miest. Ich cieľom je eliminácia povrchového parkovania na sídlisku Vlčince a následná revitalizácia verejných priestorov. Obnova obvodového centra počíta s využitím kapacít týchto nových parkovacích domov. Návrh dopĺňa aj podzemná garáž priamo v riešenom území v tesnej blízkosti obchodných domov. Tá má zabezpečiť parkovanie pre nové funkcie (napr. hotel) a zároveň odstrániť terénne parkovanie, ktoré znehodnocuje kvalitu verejného priestoru. Zachová sa existujúca pešia lávka ponad ulicu Obchodná, ktorá zároveň sprístupní parkovací dom č. 1. Vďaka drobným urbanisticko–architektonickým zásahom bude vytvorená nová pešia os: Vlčince – riešené územie – Žilinská univerzita. V prípade parkovacieho domu č. 2 návrh počíta s výstavbou druhej pešej lávky, ktorá vytvorí pešiu os: Vlčince – polyfunkčný parkovací dom – riešené územie.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou

názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**

Architektonické a hmotové riešenie – návrh

Architektonické a hmotové riešenie reaguje na existujúce vzťahy v území. Návrh uvažuje s 5–podlažnou vertikálnou nadstavbou oboch budov (A aj B). Vertikálna nadstavba má za cieľ zmierniť výškovú nevyrovnanosť zástavby a zároveň akcentovať obchodné domy, ktoré sa v kontexte dominantnej panelovej zástavby a blízkej výškovej dominanty strácajú. Fasáda pracuje so striktným a pravidelným rastrom odvodeným z existujúceho modulu, ktorý síce svojím výrazom stavbu akcentuje, no zároveň pôsobí harmonicky a monotónne, čím vyvažuje architektonicky presýtené a rôznorodé prostredie.

Nová funkčná náplň

Vďaka niekoľkým podlažiam vertikálnej nadstavby budova získava navýšenie kapacít podlažných plôch, a teda príležitosť pre návrh nových funkcií, ktoré by mali obohatiť lokalitu. Vertikálna nadstavba vyplýva z filozofie densifikácie (zahusťovania), pomocou ktorej sa dosahuje zlepšenie životnej úrovne, lepšia dostupnosť služieb, odbremenenie automobilovej dopravy, zmiernenie mestskej plošnej expanzie, zlepšenie životného prostredia a biodiverzity. Z toho dôvodu si práca kladie za cieľ návrh širokej škály nových funkcií, ktoré budú plniť bežné potreby obyvateľov danej lokality. Nový funkčný návrh zohľadňuje širšie urbanistické vzťahy v rámci mesta. Parter ostáva v prípade oboch objektov venovaný hlavne občianskej vybavenosti a službám. Budova A je ďalej rozdelená na 2 celky – hotelová časť a časť prechodného ubytovania pre potreby Žilinskej univerzity. Hotelová časť reaguje na prítomnosť najväčšieho športovo–rekreačného areálu nachádzajúceho sa v danej lokalite a zároveň úplnú absenciu hotelov v tejto mestskej časti. Ide o hotel so športovo–rekreačným zameraním, ktorý bude poskytovať služby ako hotelovým hosťom, tak aj verejnosti (wellness, fitness, multifunkčné eventové sály, ambulantná prenajímateľná časť so športovou tematikou). Ubytovacia univerzitná časť reaguje na prítomnosť Žilinskej univerzity a nedostatočné ubytovacie kapacity. Budova B je opäť polyfunkčná budova, ktorá združuje funkciu občianskej vybavenosti a prevádzok (parter) a zároveň administratívnu funkciu, pričom samotná administratíva je rozdelená na viacero typov (openspace coworkingové kancelárie, kancelárske priestory určené na dlhodobý prenájom, či brífingové, konferenčné a prezentačné priestory).

Dispozično–prevádzkové riešenie

Návrh počíta s elimináciou občianskej vybavenosti na 2. NP z dôvodu zhoršenej prístupnosti prevádzok a absencie bezbariérových riešení. Prevádzky a služby budú situované na 1. NP a prístupné primárne z existujúcej pasáže – hlavný prevádzkový princíp teda ostáva zachovaný. Návrh na 1. NP v budove A sa snaží zefektívniť dispozičné riešenie. Vďaka tomu je na 1. NP eliminovaná veľká časť zásobovacej fasády a je tu navrhnutý aktívny parter pozdĺž ulice Vysokoškolákov. Zásobovanie hotelovej časti je navrhnuté na severozápadnej fasáde na okraji riešeného územia. V budove A je navrhnutý prierez na 1. NP, ktorý spája novovzniknutý aktívny parter s obchodnou pasážou a súčasne vytvára s existujúcou pešou lávkou pešiu os – Vlčince – riešené územie – Žilinská univerzita. V parteri budovy A sú z týchto dôvodov umiestnené menšie prevádzky (typu trafika, kvetinarstvo a pod.), ktoré sú menej závislé od zásobovania, ktoré tu bude riešené zjazdným chodníkom pozdĺž ulice Vysokoškolákov. Parter budovy B je venovaný väčším prevádzkam (typu potraviny, predajňa nábytku, kantína a pod.), ktoré budú mať silné zásobovacie zázemie z ulice Obchodná (zásobovanie je tu riešené prostredníctvom troch spoločných zásobovacích jadier na 1. PP, ktoré vedú na 1. NP). Na 1. PP budovy B sa nachádza technické vybavenie budovy, zázemie prevádzok a skladové priestory. Vďaka efektívnosti dnešných technológií (v porovnaní s technológiami pred 50 rokov, kedy bola budova realizovaná), je tu ušetrený dodatočný priestor venovaný prenajímateľným sklodom prístupným z ulice Obchodná. 1. NP budovy B je okrem prevádzok doplnené o priestranné foyer, slúžiace primárne administratíve. Zvyšok budovy B (teda podlažia 2–7) je venovaný administratívnej funkcii. Na 2. a 3. NP sa nachádza opakujúce sa otvorené podlažie slúžiace ako coworkingové priestory (open–space), pričom zázemie, jadrá, zasadačky a pod. sú logicky orientované v strede samotných podlaží. Na 5. až 7. NP ide o opakujúce sa kancelárske podlažia, ktoré však predstavujú iný charakter administratívy – sú navrhnuté na dlhodobý prenájom kancelárií. 4. nadzemné podlažie tvorí rozdeľovaciu časť medzi dvoma rôznymi typmi kancelárskych priestorov. Nachádzajú sa tu V.I.P. priestory, konferenčná sála, relaxačné zóny so samoobslužným barom, nahrávacie štúdio či miestnosť na cvičenie resp. oddych. Ide o podlažie, ktorého cieľom je priniesť hodnoty vytvárajúce atraktívnejšie pracovné prostredie. Je tu takisto možnosť východu na strešnú terasu, ktorá zohľadňuje výhľady na žilinské dominanty – Malá Fatra, Dubeň, či lesopark. Budova A – ktorá je funkčne rozdelená na časti hotel a univerzitné ubytovanie, je na 1. NP rozdelená spomínaným prierezom vo fasáde. Ten definuje rozdelenie budovy na 2 hlavné časti. Hotelovú časť na 1. NP tvorí hotelová hala, kaviareň a technické zázemie budovy s prístupom zásobovania. Ako je poznamenané vo funkčnej náplni, hotel sa zameriava nielen na ubytovanie hostí, ale aj na vytvorenie nových, absentujúcich funkcií pre obyvateľov a rozvoj športu v danej lokalite. Na 2. NP (hotelovej časti budovy A) sa nachádza raňajkareň s možnosťou cateringu a eventové priestory – konferenčná sála a hlavná eventová sála so vstupným foyer a doplnkovou multifunkčnou miestnosťou, ktorá v prípade väčších akcií slúži ako rozptylová plocha. Na 3. NP sa nachádza administratívna časť hotela spolu s prenajímateľnou časťou. Prenajímateľná časť má ambulantný charakter, v ktorom sú navrhované funkcie so športovou tematikou (fyzioterapeut, výživové poradenstvo, biohacking, športová diagnostika, regeneračné procedúry a pod.). Na 4. NP sa nachádza fitness centrum a wellness s dominantným saunovým svetom s možnosťou východu na strešnú terasu s relaxačnou zónou, ktorá takisto reaguje na výhľady na žilinské prírodné dominanty. Na 5.–7. podlaží sa nachádza opakujúca sa typická dispozícia hotelových izieb s celkovou kapacitou hotela 60 izieb. Izby sú rozdelené do niekoľkých kategórií podľa počtu lôžok a prísteliek. Nachádzajú sa tu takisto 2 typy univerzálnych izieb resp. apartmánov. Parkovacie potreby hotela pokrýva podzemná garáž nachádzajúca sa juhovýchodne od budovy A. S hotelom je prepojená prostredníctvom prestrešenej pasáže.

Konštrukčné a materiálové riešenie

V prípade pôvodných stavieb ide o železobetónový skelet s modulom 7,2 × 6 m a konštrukčnou výškou 4,2 m. Hmota navrhovanej vertikálnej nadstavby je realizovaná prostredníctvom napojenia skeletu z lepených drevených prvkov (stĺpy) na pôvodnú štruktúru. Stropné konštrukcie sú spriahnuté drevo–betónové dosky, nesené systémovými spriahnutými oceľovými nosníkmi Peikko Deltabeam. Z materiálového hľadiska sa teda jedná o hybridnú konštrukciu vertikálnej nadstavby, ktorá spája výhody konštrukčných materiálov – dreva, ocele a železobetónu. V priestoroch, ktorých charakter to umožňuje, sa počíta s priznaním CLT panelov ako povrchového materiálu. CLT panely v tomto prípade tvoria priečky a stužujúce steny navrhovanej časti skeletu. Navrhované vertikálne jadrá rešpektujú pôvodný modul a sú navrhnuté ako železobetónové konštrukcie plniace stužujúcu funkciu. Fasádu objektu tvoria prefabrikované fasádne panely zložené z CLT dosiek, tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny a prevetrávanej predsadenej fasády s cementovláknitým obkladom (Equitone). Fasáda je doplnená o predsadené vertikálne pásy (takisto so systémom Equitone), ktoré spĺňajú funkciu požiarnych pásov vo vertikálnom smere.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

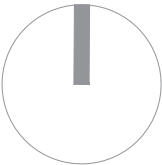
autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**

Mapa bez názvu
Zadajte popis svojej mapy.



ŽILINA

ORTOFOTOMAPA – ŠIRŠIE VZŤAHY

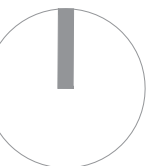




ŽILINA

ORTOFOTOMAPA – ŠIRŠIE VZŤAHY

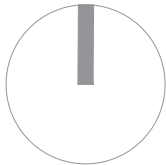
autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**





– riešený areál sa nachádza na páse občianskej vybavenosti medzi sídliskom Vlčince a Žilinskou univerzitou

ORTOFOTOMAPA – ŠIRŠIE VZŤAHY





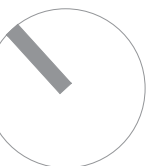
- absencia bezbariérového prepojenia s ul. Obchodná
- neadekvátne pešie prepojenia riešeného územia so sídliskom Vlčince, resp. so Žilinskou Univerzitou
- problém s parkovaním v rámci celého územia
- nevyužitý potenciál verejných priestorov v riešenom území
- zlý technický a zároveň estetický stav objektov
- nevyužitý potenciál parteru z ul. Vysokoškolákov



hranica riešeného územia

hranica dotknutého územia v rámci širších vzťahov

SÚČASNÝ STAV





FOTODOKUMENTÁCIA – SÚČASNÝ STAV

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdiá **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. **FAD STU**



autor archívnej fotodokumentácie: Slavomír Chmela



–technická hodnota – železobetónová montovaná skeletová konštrukcia

Slavomír CHMELA
CHAS
Piešťanská 12
010 08 ŽILINA

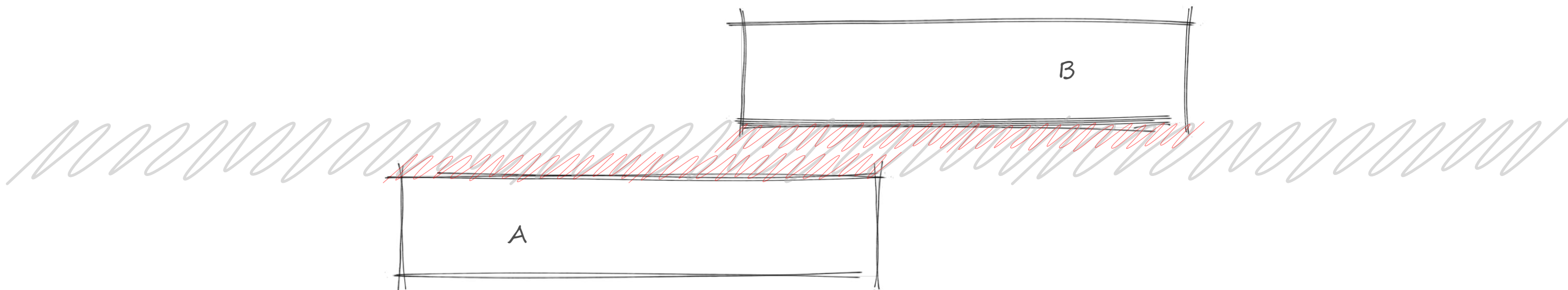
ARCHÍVNA FOTODOKUMENTÁCIA – HODNOTY EXISTUJÚCEJ STAVBY



- kompozičná hodnota - pozdĺžne osadenie stavieb - vytvorenie obchodnej pasáže a kvalitných verejných priestorov (ktoré dnes však nenapĺňajú svoj potenciál)

FOTODOKUMENTÁCIA - HODNOTY EXISTUJÚCEJ STAVBY

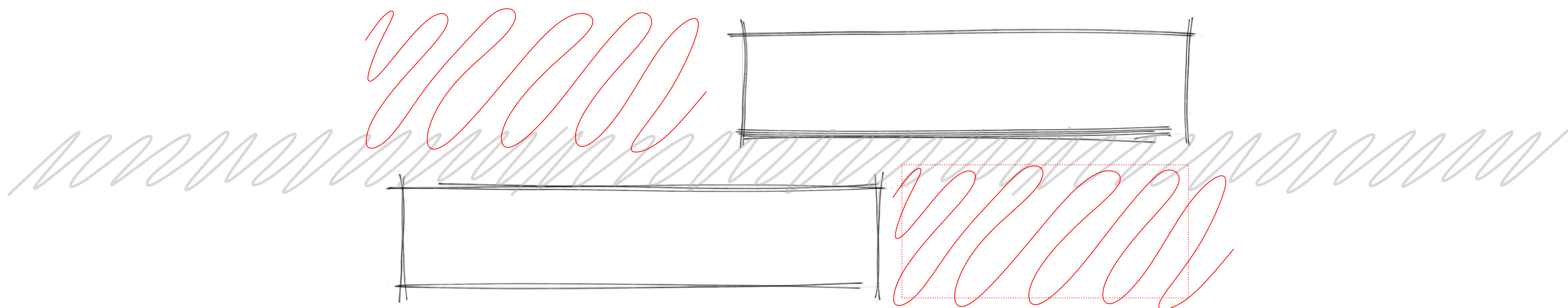
autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina - Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



- zachovanie obchodnej pasáže na pozdĺžnej stredovej osi
- asanácia pavlačových konštrukcií, ktoré v pasáži predstavujú bariéry a spôsobujú zadenbenie priestoru

URBANISTICKÝ KONCEPT

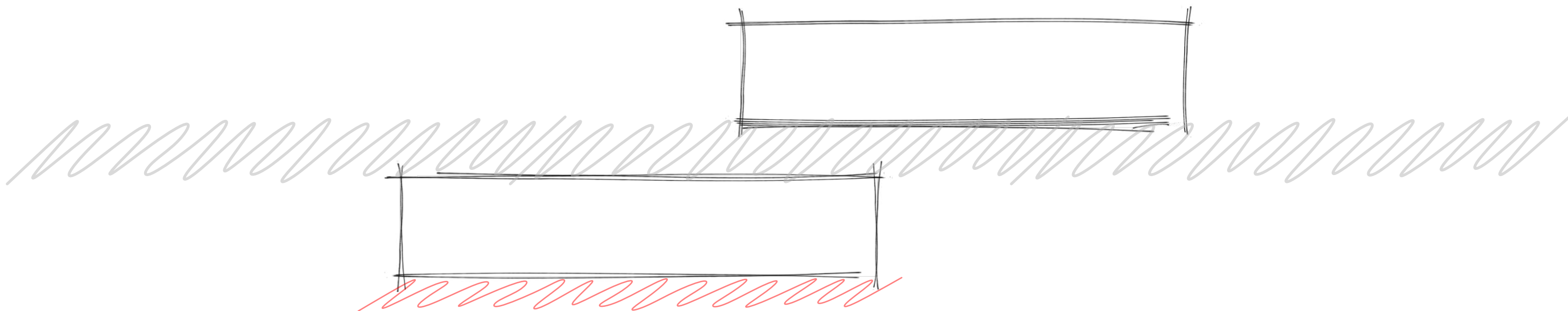
ul. Obchodná



ul. Vysokoškolákov

- revitalizácia verejných priestorov v rámci riešeného územia
- návrh bezbariérového pešieho prepojenia s ul. obchodná
 - eliminácia parkovania na teréne
- návrh podzemného parkovacieho domu

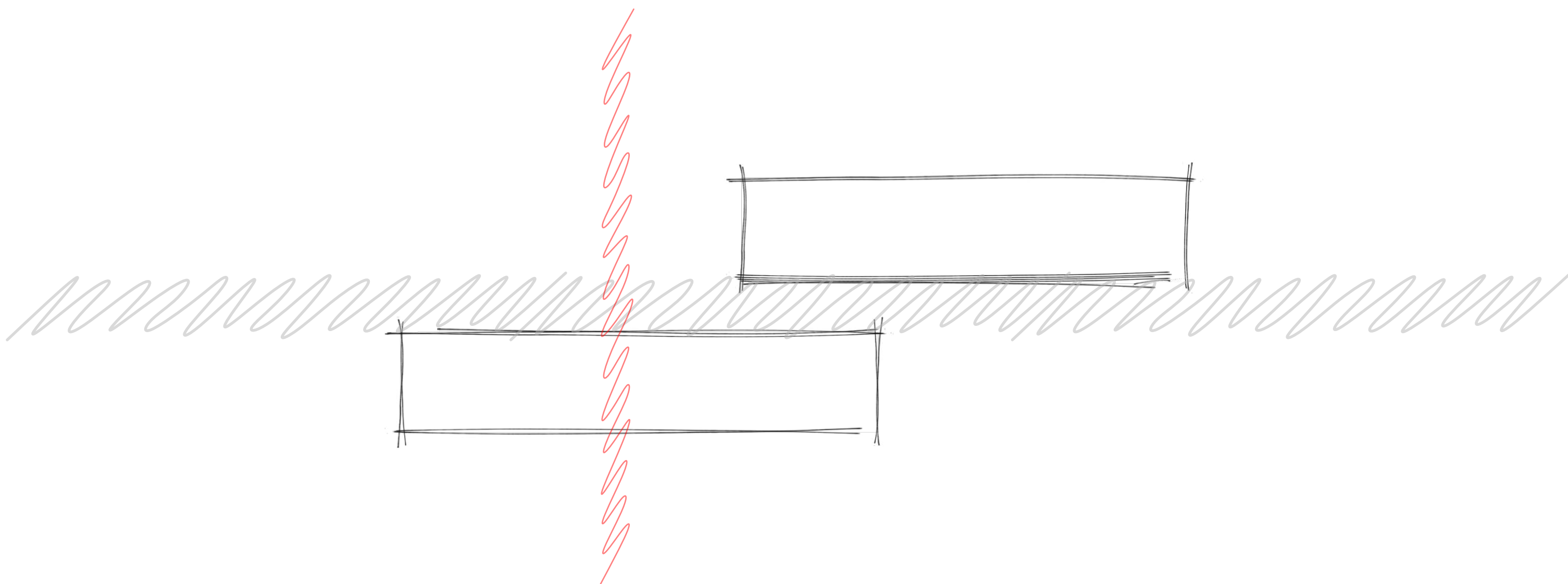
URBANISTICKÝ KONCEPT



– transformácia parteru

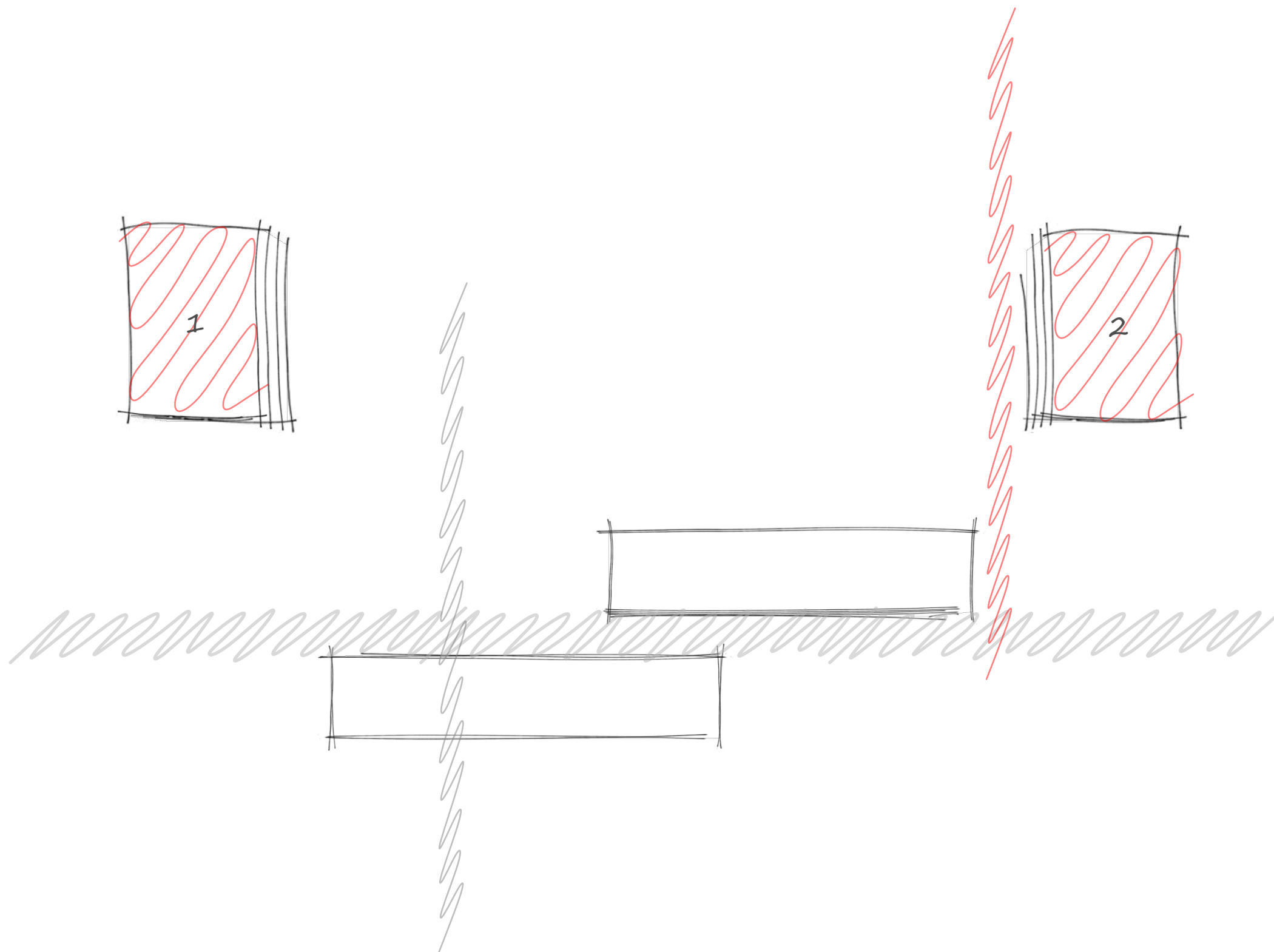
– premena zásobovacej fasády z ul. Vysokoškolákov na aktívny parter

URBANISTICKÝ KONCEPT



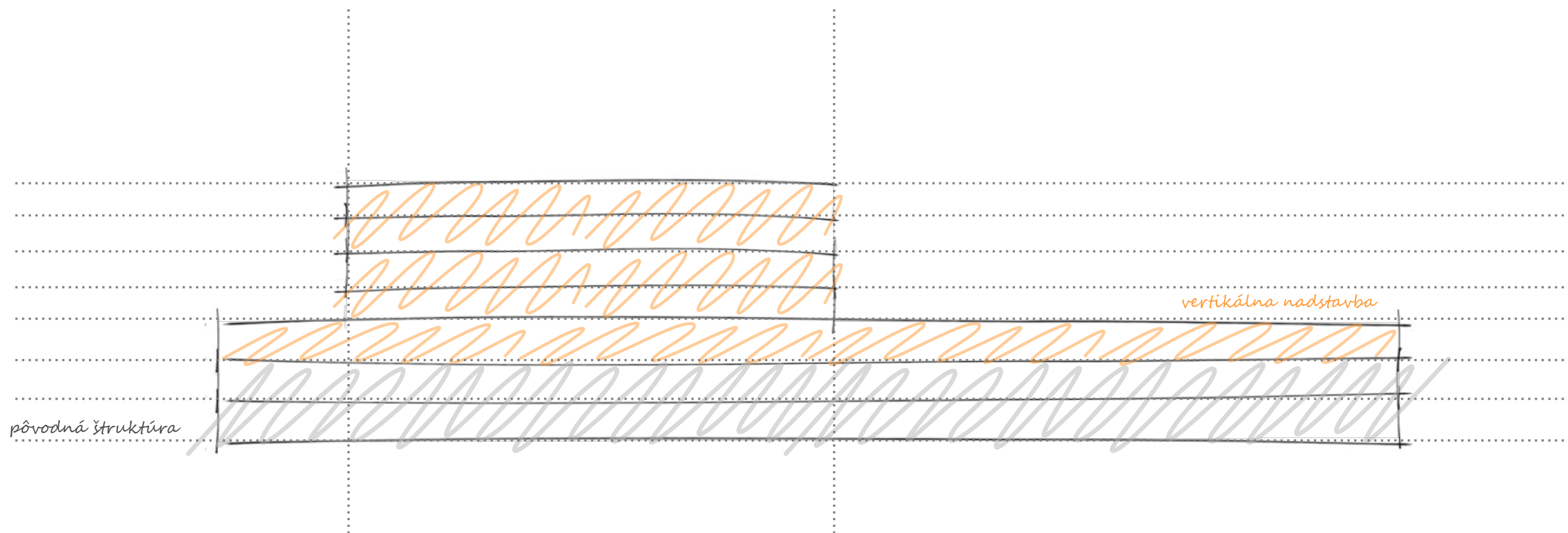
- návrh prierezu vo fasáde napájajúceho sa na existujúcu pešiu lávku ponad ul. Obchodná
- vytvorenie novej pešej osi prepájajúcej riešené územie so sídliskom Vlčince a zároveň so Žilinskou univerzitou

URBANISTICKÝ KONCEPT



- návrh dvoch polyfunkčných parkovacích domov na sídlisku Vlčince, ktoré budú pokrývať potreby na parkovanie pre riešené objekty
- návrh novej spojovacej pešej lávky ponad ul. Obchodná, ktorá bude vytvárať novú pešiu os a prepájať riešené územie s parkovacím domom č. 2 a sídliskom Vlčince
- poloha navrhovaných parkovacích domov je inšpirovaná urbanistickou štúdiou vypracovanou Útvárom hlavného architekta Žilina

URBANISTICKÝ KONCEPT

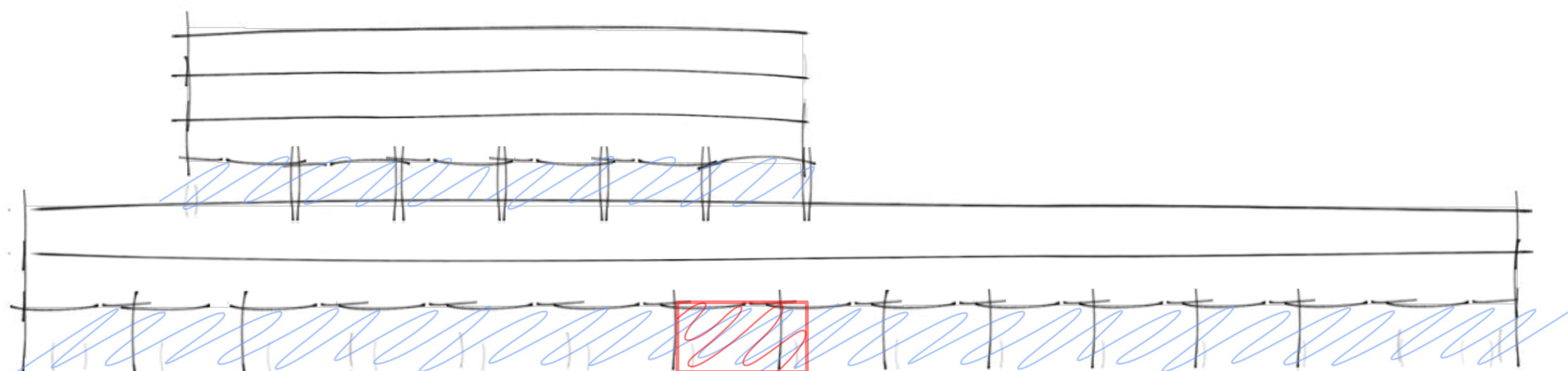


- vertikálna nadstavba 5 podlaží k pôvodne štruktúre

- vertikálna nadstavba pomáha zmierniť nevyrovnanosť výškovej zástavby v území, ktorému dominujú paneláky a susedná výšková budova a akcentovať ikonické obchodné domy

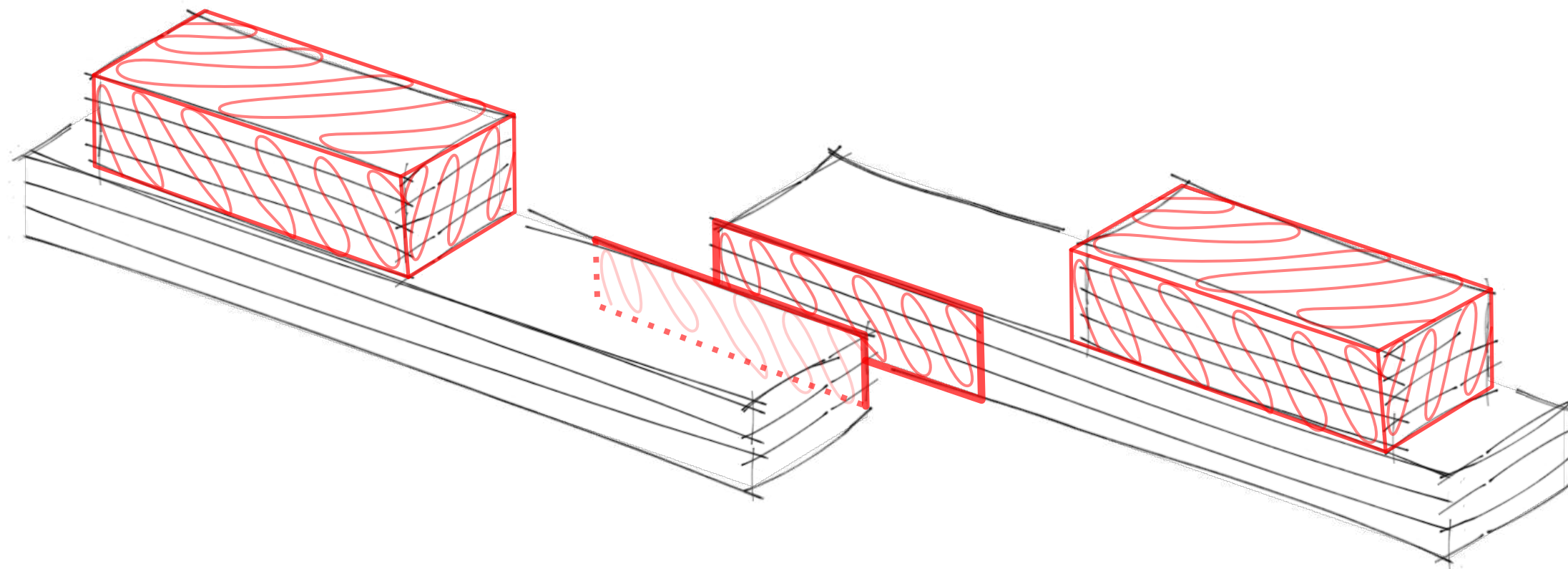
ARCHITEKTONICKO – HMOTOVÝ KONCEPT

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



- použitie transparentnej fasády na 1.NP a 4.NP má za úlohu odľahčiť a sprehladniť parter a zároveň lepšie definovať ustúpenú hmotu
- návrh prierezu vo fasáde má za úlohu zmierniť bariéru vytvorenú pôvodnou zástavbou a zároveň formovať novú pešiu os – Žilinská univerzita – riešené územie – sídlisko Vlčince

ARCHITEKTONICKO – HMOTOVÝ KONCEPT



- dominantná hmotová nadstavba je navrhovaná v miestach kde pôvodné štruktúry nie sú „v kontakte“
- vertikálna nadstavba pomáha zmierniť nevyrovnanosť výškovej zástavby v území, ktorému dominujú paneláky a susedná výšková budova a akcentovať ikonické obchodné domy

ARCHITEKTONICKO – HMOTOVÝ KONCEPT



– pohľad na objekty z lúky na rozhraní Žilinského lesoparku a Žilinskej univerzity

FOTODOKUMENTÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



– vertikálna nadstavba zmierňuje nevyrovnanosť výškovej zástavby v rámci danej lokality a vytvára architektonický akcent ikonických obchodných domov

VIZUALIZÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdiá **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



– pohľad na riešené objekty z ulice Vysokoškolákov

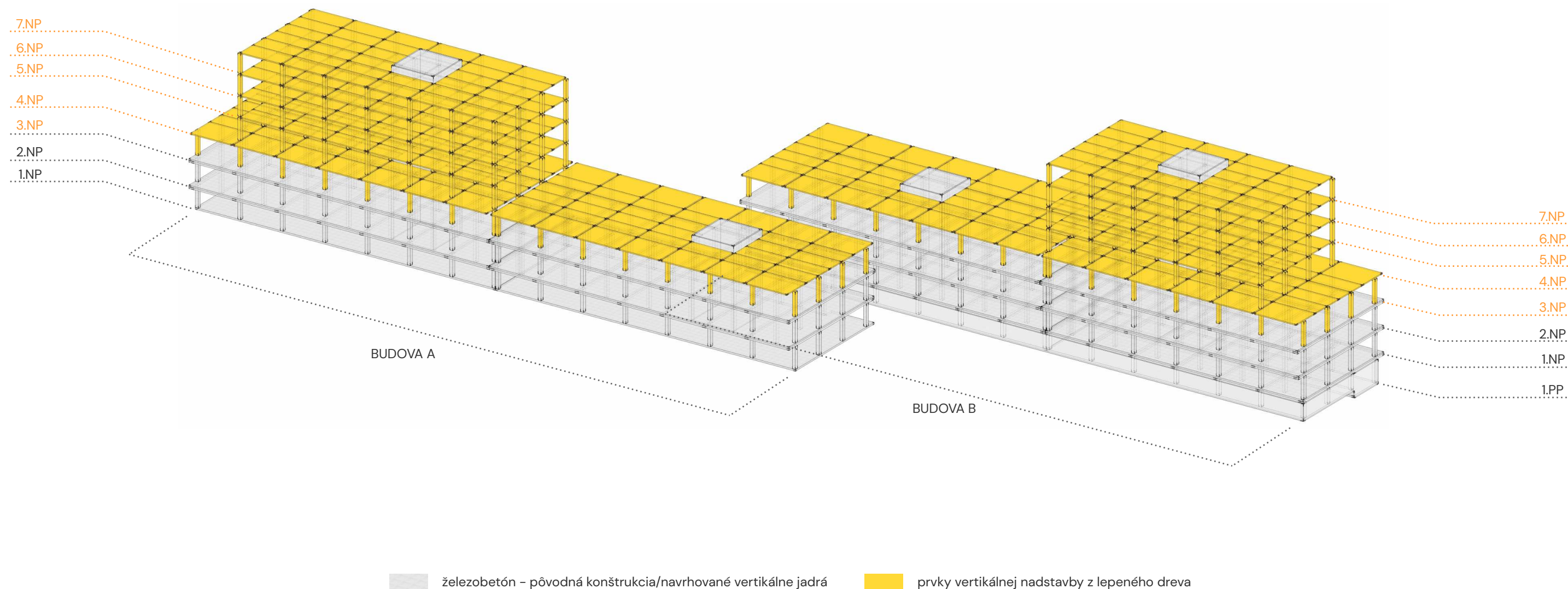
FOTODOKUMENTÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**

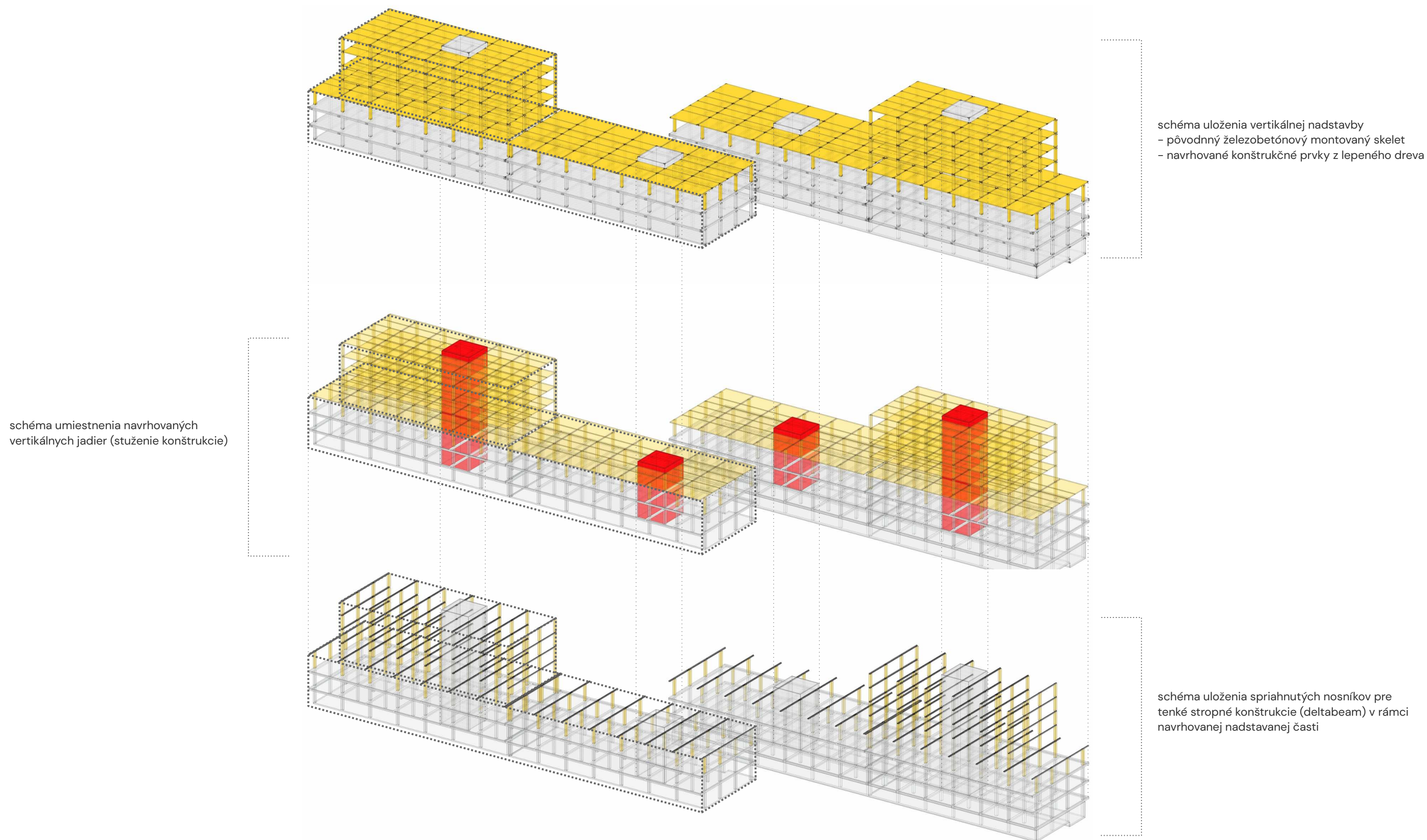


VIZUALIZÁCIA

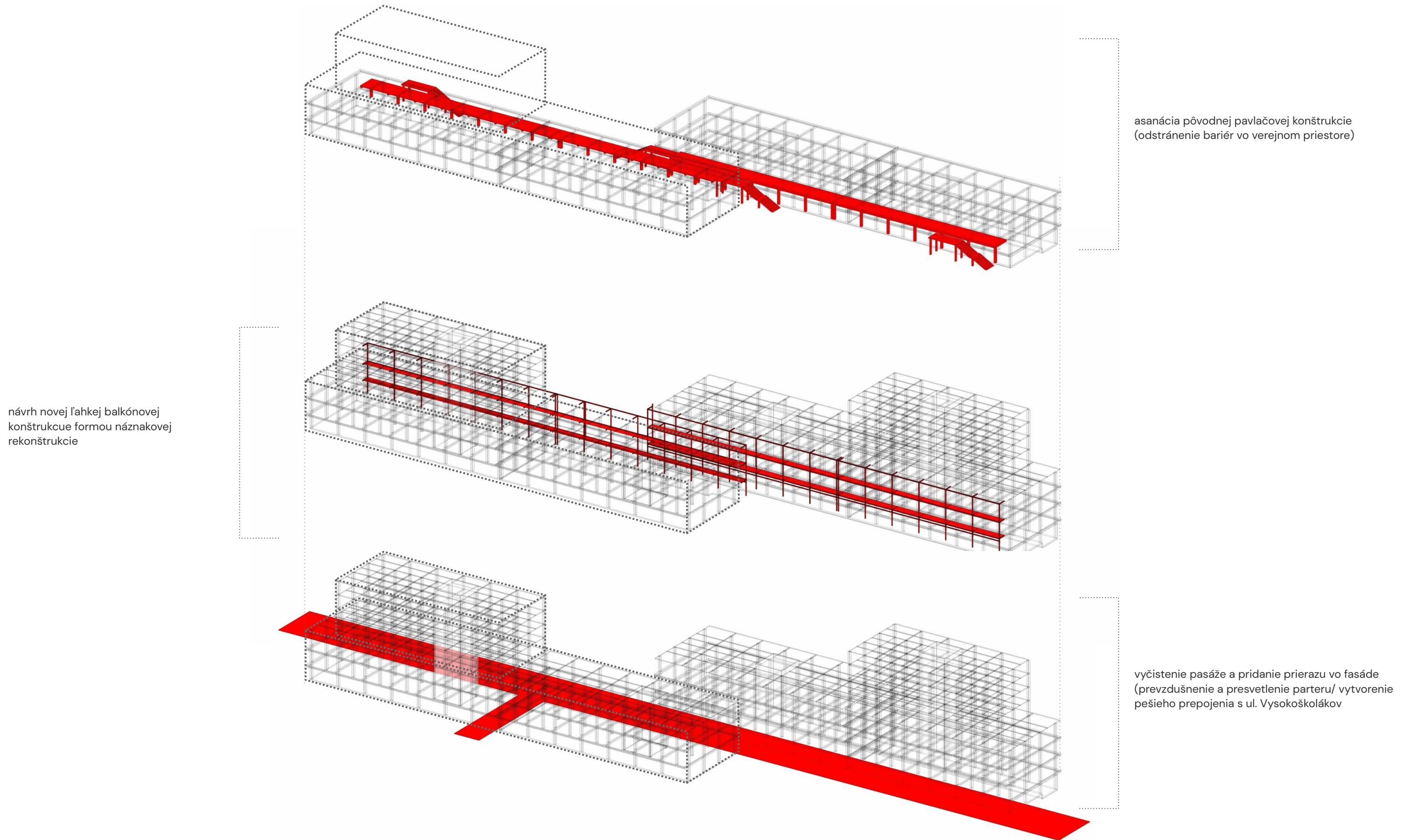
autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



AXONOMETRIA - SCHÉMA ULOŽENIA VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY



AXONOMETRIA – SCHÉMA KONŠTRUKČNEJ ČASTI



AXONOMETRIA – SCHÉMA KONŠTRUKČNEJ ČASTI



- vstup do existujúcej obchodnej pasáže

FOTODOKUMENTÁCIA



– zlý technický a estetický stav obchodnej pasáže

– hmoty lodží tvoria bariéru v priestore – zabráňujú presvetleniu pasáže – vytvárajú atmosféru nebezpečenstva a zároveň nespĺňajú súčasné požiadavky na bezbariérovosť

FOTODOKUMENTÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. **FAD STU**



– pohľad do obchodnej pasáže – návrh počíta s realizáciou novej ľahkej balkónovej konštrukcie formou náznakovej rekonštrukcie, ktorá má za úlohu prevzdušniť a presvetliť priestor
(kombinácia ocelejovej konštrukcie s transparentnými zábradliami a podlahami a membránového prestrešenia)

VIZUALIZÁCIA



– pohľad na juhozápadnú zásobovaciu fasádu z ulice Vysokoškolákov – nevyužitý potenciál parteru

FOTODOKUMENTÁCIA

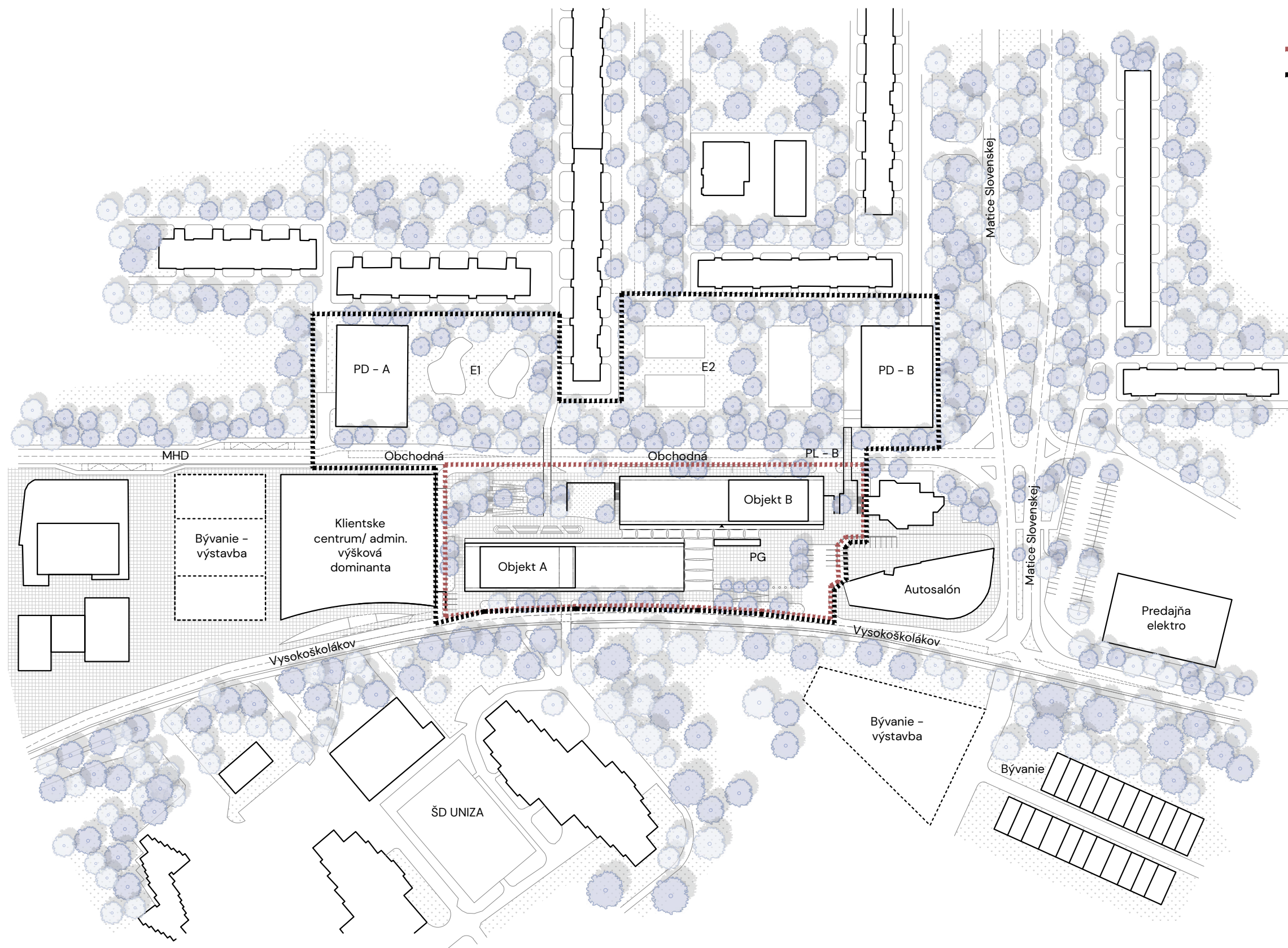
autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



– pohľad na navrhovaný prierez vo fasáde na 1.NP z ulice Vysokoškolákov – vytvorenie pešej osi – Žilinská univerzita – riešené územie – sídlisko Vlčince

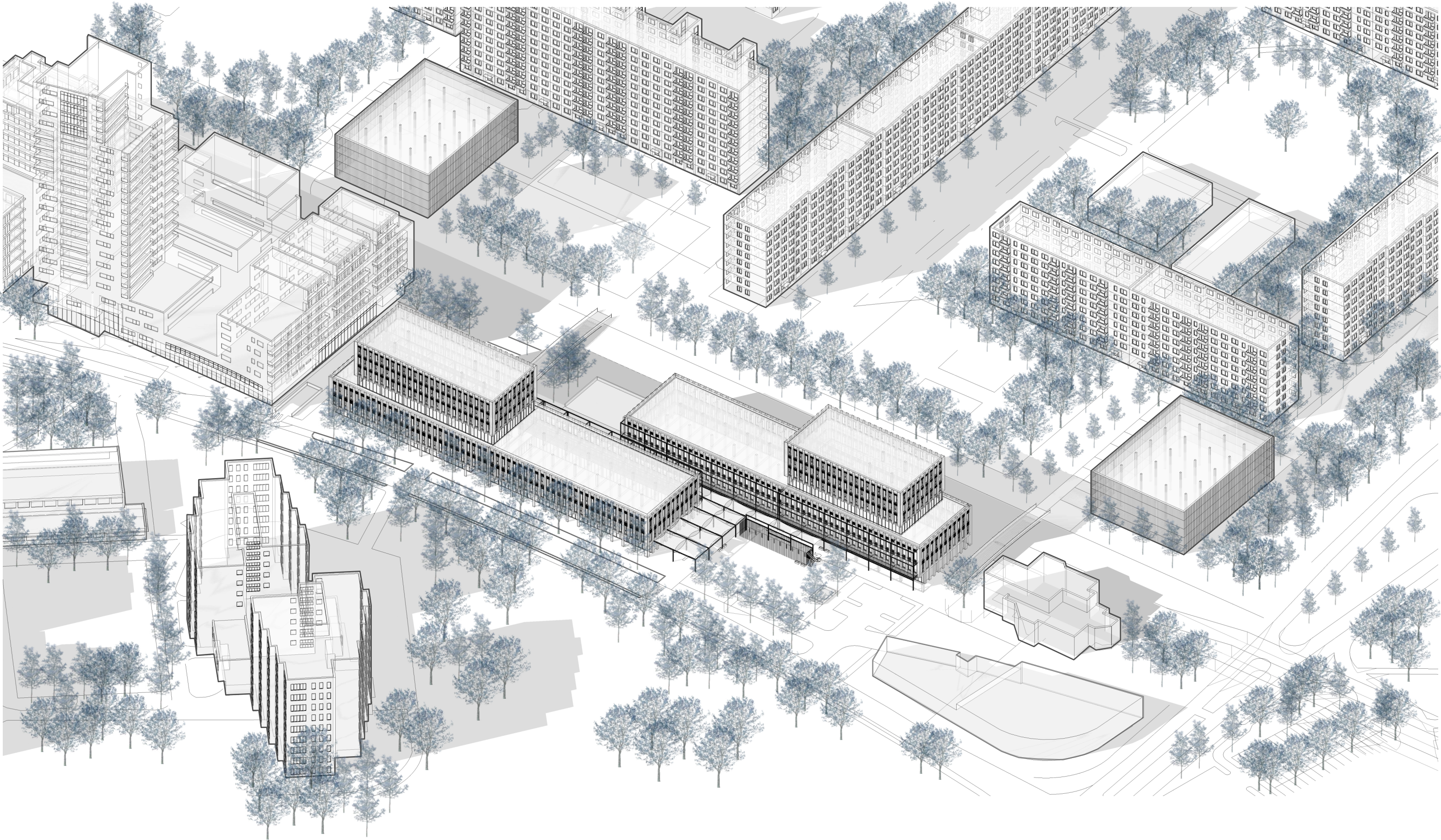
– transformácia zásobovacej fasády na aktívny parter

VIZUALIZÁCIA



- hranica riešeného územia
- dotknuté územie v širších vzťahoch
- PD - A / PD - B navrhované parkovacie domy s kapacitou 270PM/objekt (tzn. 540PM spolu)
- PG navrhovaná podzemná garáž v riešenom území 52 PM/ podlažie (tzn. 104 PM spolu)
- PL - B navrhovaná pešia lávka - prepájajúca riešené územie s park. domom PD - B
- E1 / E2 revitalizácia športovorekreačných plôch vo vnútroblokoch (eliminácia parkovania na teréne)

SITUÁCIA, M 1:2000



KOMPLEXNÁ AXONOMETRIA

BUDOVA A

5-7.NP

– hotelové izby

4.NP

– hotel – fitness + wellness s pochôdnou strechou

3.NP

– hotel – administratíva + ambulantná prenájomateľná časť
– univerzitné ubytovacie jednotky

2.NP

– raňajkáreň s kuchyňou + multifunkčné eventové miestnosti
– univerzitné ubytovacie jednotky

1.NP

– hotelová časť s kaviarňou,
– občianska vybavenosť/ služby

1.PP

hotel – skladové priestory + práčovňa

BUDOVA B

5-7.NP

– administratíva – kancelárske priestory
na dlhodobý prenájom

4.NP

– administratíva – konferenčná sála
plus oddychová zóna s pochôdnou strechou

3.NP

– administratívna open-space časť (coworking)

2.NP

– administratívna open-space časť (coworking)

1.NP

– občianska vybavenosť/ služby

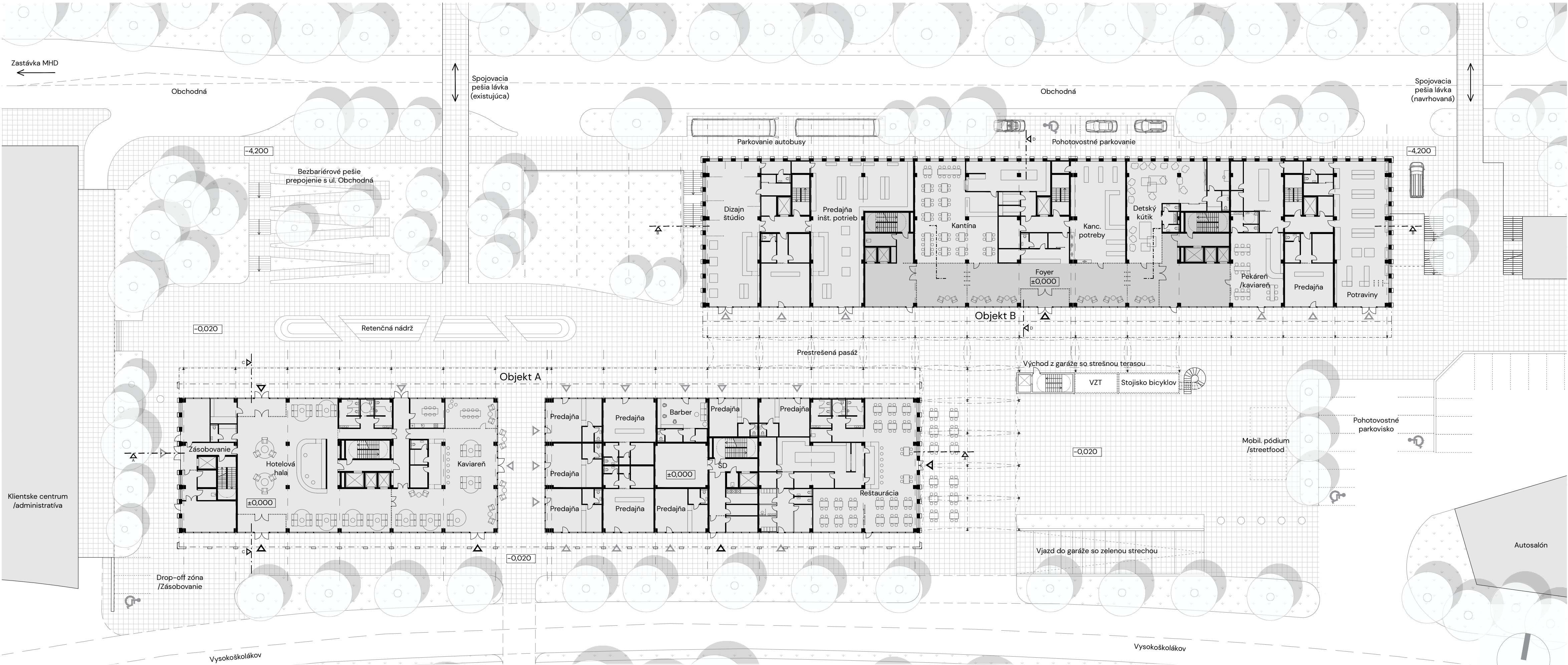
1.PP

– technické vybavenie budovy
– prenájomateľné skladové priestory
– zázemie + zásobovanie prevádzok

AXONOMETRIA – NÁVRH FUNKCIÍ

autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou

názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince stupeň: Architektonická štúdia garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. FAD STU

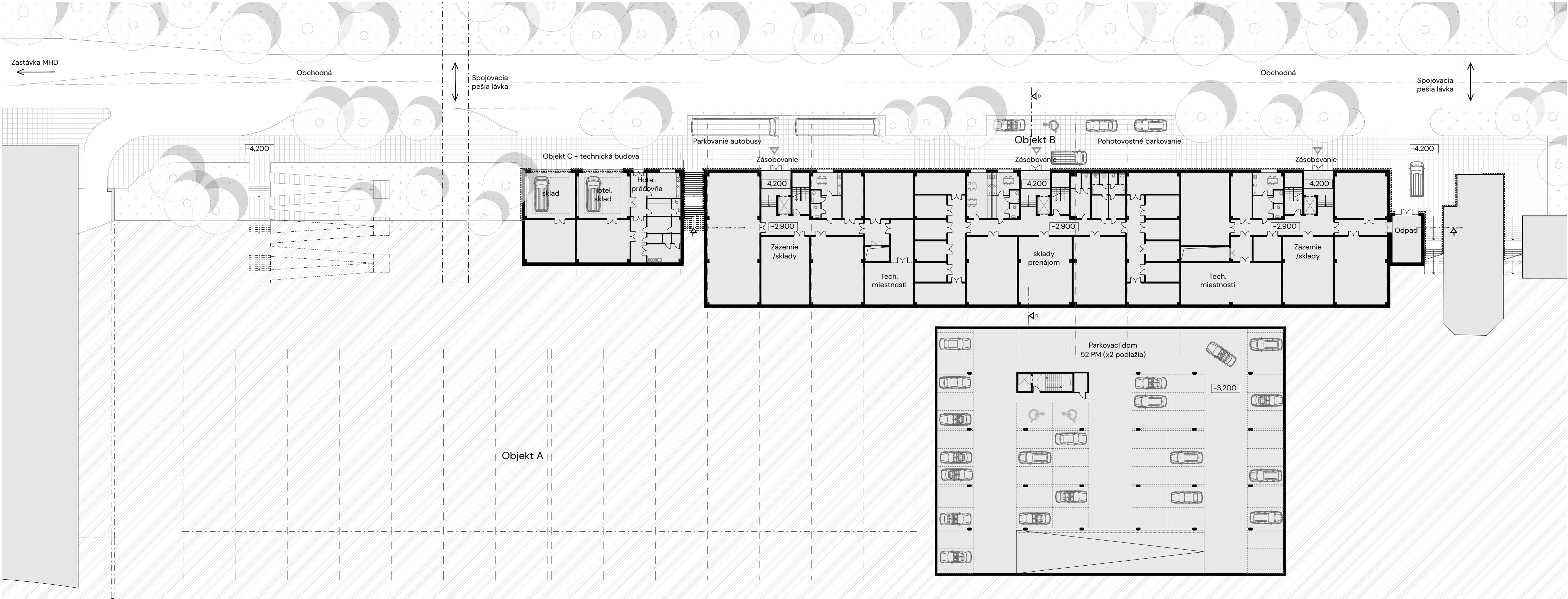


LEGENDA

Objekt A	zastavaná plocha	2321,02
Objekt B	zastavaná plocha	2192,9 m ²

LOKALITNÝ PROGRAM V ÚROVNI 1.NP, M 1:350

autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince stupeň: Architektonická štúdia garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. FAD STU



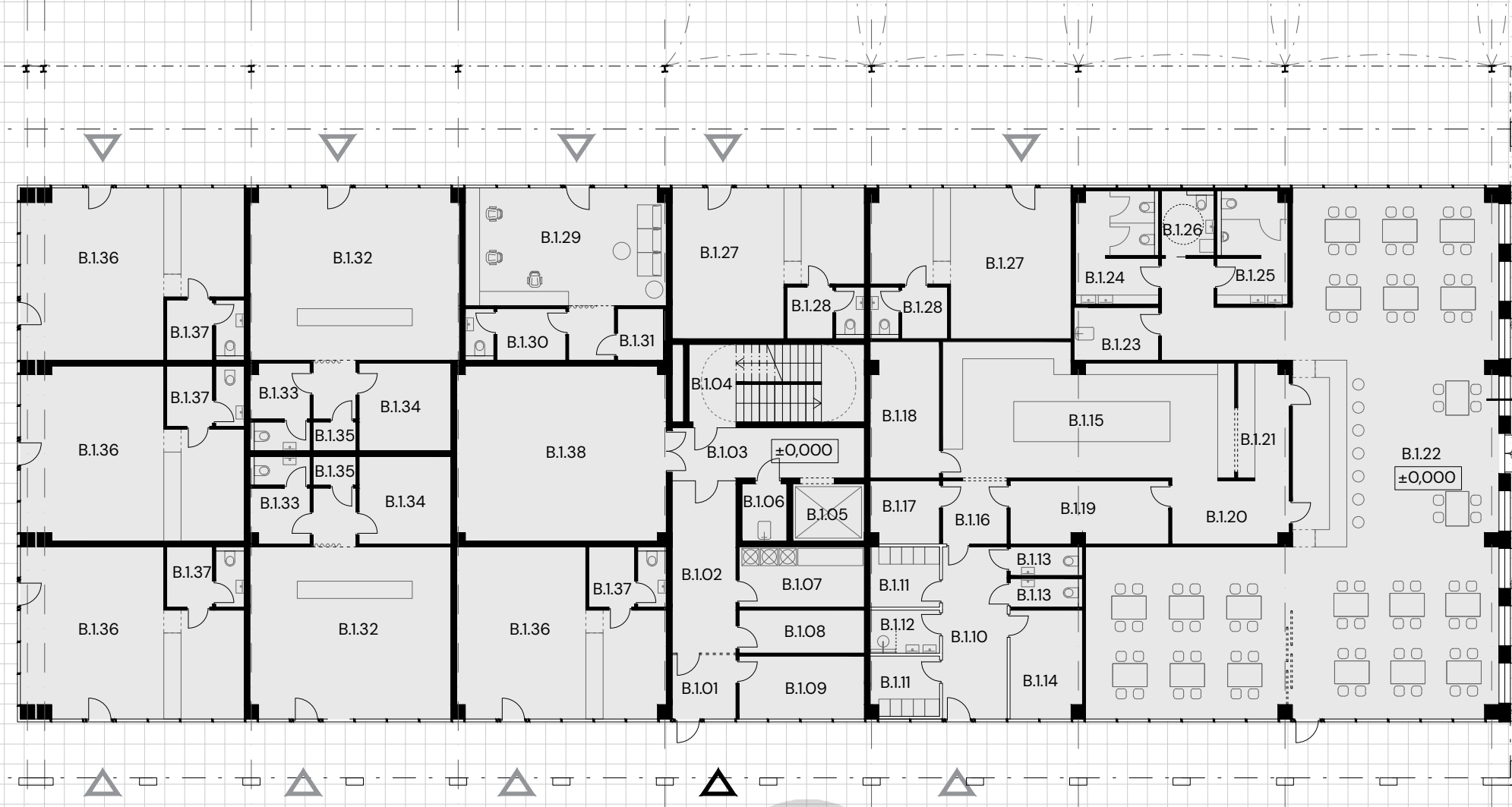
LEGENDA

Objekt A	zastavaná plocha	2321,02
Objekt B	zastavaná plocha	2192,9 m ²
Parkovací dom	zastavaná plocha	1676,7 m ²
Parkovací dom	podlahová plocha	1614,55 m ²
Parkovací dom	počet parkovacích miest	104
Objekt C	zastavaná plocha	297,92 m ²
Objekt C	podlahová plocha	261,42 m ²

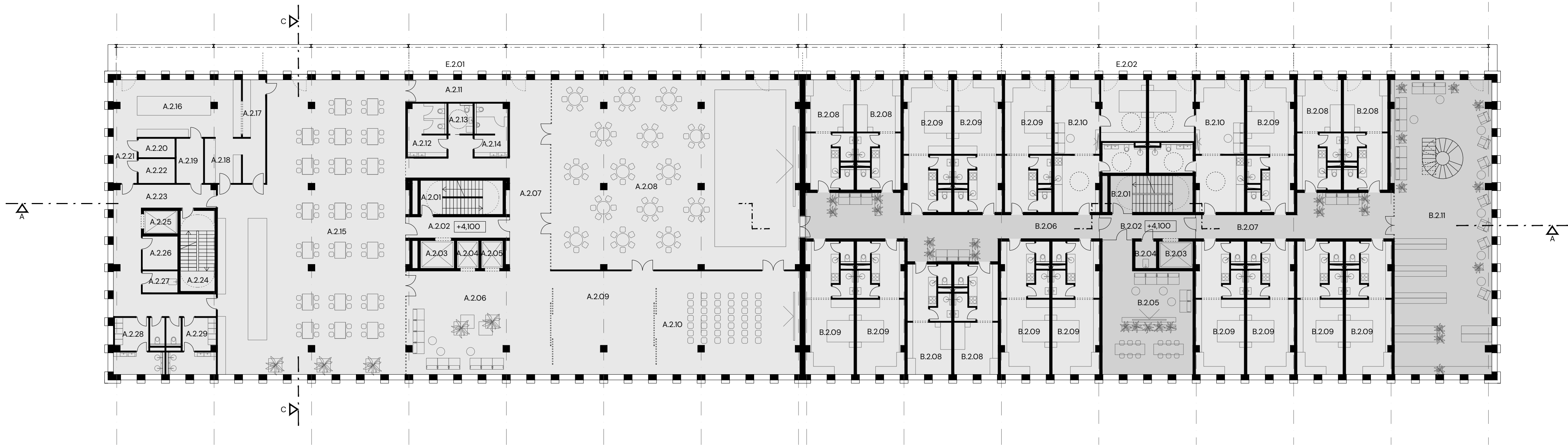
LOKALITNÝ PROGRAM V ÚROVNI 1.PP, M 1:350

autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince stupeň: Architektonická štúdia garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. FAD STU





autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



LEGENDA – ČASŤ A

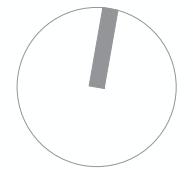
A.2.01	schodisko	15,25 m ²	A.2.11	zásobovacia chodba	12,71 m ²	A.2.21	zádverie kuchyne	5,86 m ²
A.2.02	schodisková predsieň	11,94 m ²	A.2.12	WC ženy	11,46 m ²	A.2.22	suchý sklad	4,86 m ²
A.2.03	nákladný výťah	5,13 m ²	A.2.13	WC univerzálne	4,12 m ²	A.2.23	chodba	38,75 m ²
A.2.04	výťah – verejný	3,28 m ²	A.2.14	WC muži	9,76 m ²	A.2.24	schodisko – zamestnanci	15,22 m ²
A.2.05	výťah – hoteloví hostia	3,28 m ²	A.2.15	raňajkáreň	274,73 m ²	A.2.25	výťah – zásobovanie	4,25 m ²
A.2.06	foyer	81,47 m ²	A.2.16	kuchynä	40,16 m ²	A.2.26	sklad	6,42 m ²
A.2.07	chodba	57,09 m ²	A.2.17	výdaj	13,01 m ²	A.2.27	upratovacia komora	4,16 m ²
A.2.08	eventová sála	258,5 m ²	A.2.18	umývanie riadu	9,18 m ²	A.2.28	šatňa + hyg. – zamestnanci	15,96 m ²
A.2.09	catering. /multif. m.	58,52 m ²	A.2.19	sklad odpadu	6,43 m ²	A.2.29	šatňa + hyg. – zamestnanci	12,17 m ²
A.2.10	konferenčná miestnosť	82,24 m ²	A.2.20	sklad chlad./mraz.	3,78 m ²			

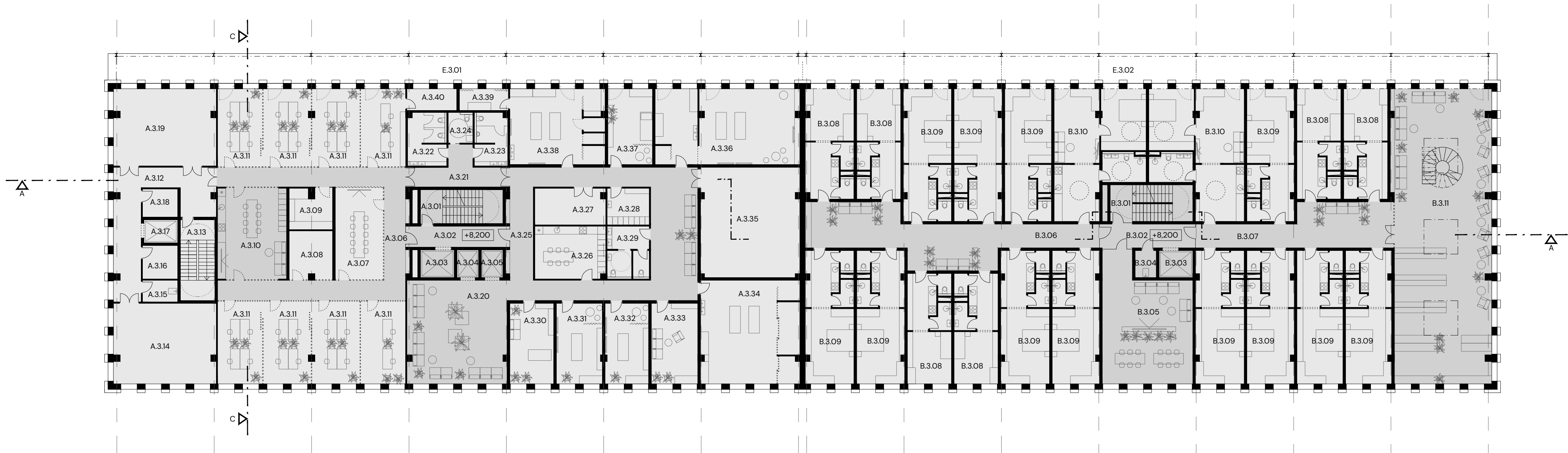
podlažná plocha	1160,51 m ²
podlahová plocha	1053,75 m ²
exteriérové plochy – balkón – E.2.01	112,97 m ²

LEGENDA – ČASŤ B

B.2.01	schodisko	16,47 m ²	B.2.11	študovňa s knižnicou	159,25 m ²
B.2.02	schodisková predsieň	12,43 m ²			
B.2.03	výťah	5,00 m ²	podlažná plocha	1160,51 m ²	
B.2.04	upratovacia komora	3,14 m ²	podlahová plocha	1041 m ²	
B.2.05	spoločenská miestnosť	56,38 m ²	exteriérové plochy – balkón – E.2.02	112,97 m ²	
B.2.06	chodba	61,09 m ²			
B.2.07	chodba	37,44 m ²			
B.2.08	izba 1-lôžková (6x)	27,34 m ²			
B.2.09	izba 2-lôžková (12x)	34,79 m ²			
B.2.10	apartmán univerzálny (2x)	56,64 m ²			

PÔDORYS 2.NP – BUDOVA A, M 1:200





LEGENDA – ČASŤ A

A.3.01	schodisko	15,25 m ²
A.3.02	schodisková predsieň	11,94 m ²
A.3.03	nákladný výťah	5,13 m ²
A.3.04	výťah – verejnosť	3,28 m ²
A.3.05	výťah – hoteloví hostia	3,28 m ²
A.3.06	chodba	52,12 m ²
A.3.07	zasadačka	24,14 m ²
A.3.08	serverovňa	11,52 m ²
A.3.09	archív	9,76 m ²
A.3.10	denná miestnosť	34,17 m ²

A.3.11	kancelária (8x)	20,41 m ²
A.3.12	chodba	34,5 m ²
A.3.13	schodisko – zamestnanci	15,22 m ²
A.3.14	technická miestnosť	45,22 m ²
A.3.15	upratovacia komora	4,16 m ²
A.3.16	sklad	6,42 m ²
A.3.17	výťah – zásobovanie	4,25 m ²
A.3.18	sklad	5,4 m ²
A.3.19	technická miestnosť	43,32 m ²
A.3.20	foyer	56,61 m ²

A.3.21	chodba	14,28 m ²
A.3.22	WC ženy	11,46 m ²
A.3.23	WC muži	9,76 m ²
A.3.24	WC univerzálne	4,12 m ²
A.3.25	chodba s čakárňou	77,12 m ²
A.3.26	kuchynka	20,46 m ²
A.3.27	techn. miestnosť wellness	14,16 m ²
A.3.28	šatňa – zamestnanci	8,42 m ²
A.3.29	WC hostia	12,17 m ²
A.3.30	výživové poradenstvo	19,34 m ²

A.3.31	neurotréning	20,2 m ²
A.3.32	biohacking poradenstvo	19,16 m ²
A.3.33	psychológ	20,44 m ²
A.3.34	športová diagnostika	56,23 m ²
A.3.35	techn. miestnosť wellness	59,9 m ²
A.3.36	fyzioterapeut	59,9 m ²
A.3.37	spánkové poradenstvo	18,48 m ²
A.3.38	regeneračné procedúry	39,48 m ²
A.3.39	sklad	5,8 m ²
A.3.40	archív	5,8 m ²

podlažná plocha	1160,51 m ²
podlahová plocha	1033,96 m ²
exteriérové plochy – balkón – E.3.01	112,97 m ²

LEGENDA – ČASŤ B

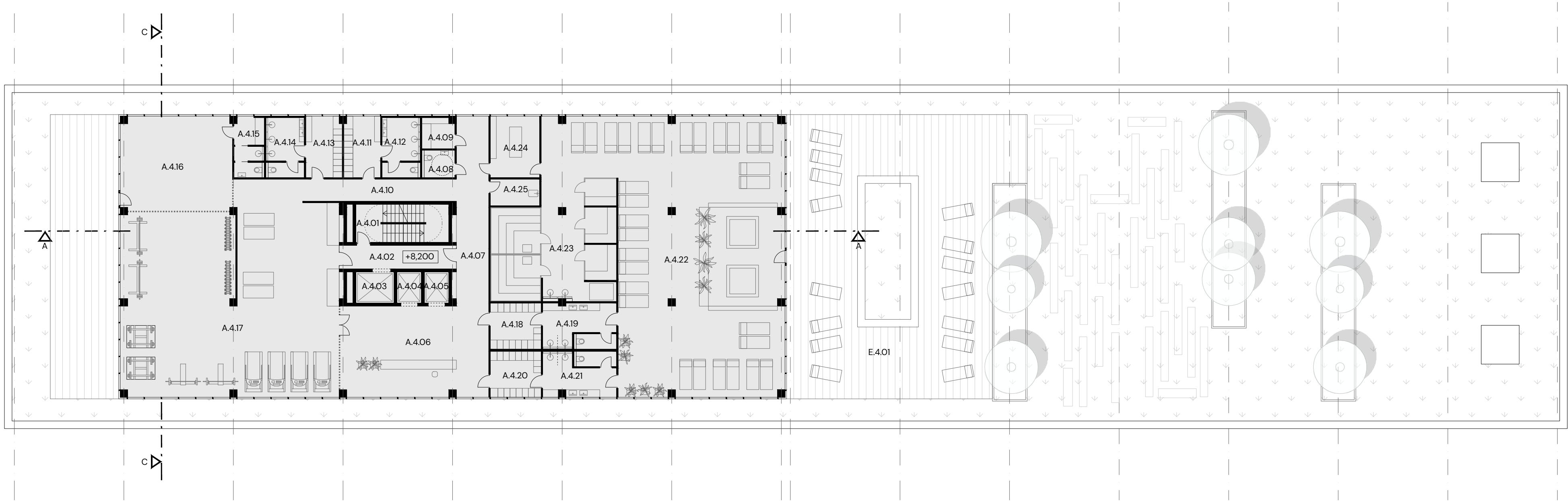
B.3.01	schodisko	16,47 m ²
B.3.02	schodisková predsieň	12,43 m ²
B.3.03	výťah	5,00 m ²
B.3.04	upratovacia komora	3,14 m ²
B.3.05	spoločenská miestnosť	56,38 m ²
B.3.06	chodba	61,09 m ²
B.3.07	chodba	37,44 m ²
B.3.08	izba 1-lôžková (6x)	27,34 m ²
B.3.09	izba 2-lôžková (12x)	34,79 m ²
B.3.10	apartmán univerzálny (2x)	56,64 m ²

B.3.11	študovňa s knižnicou	159,25 m ²
podlažná plocha		1160,51 m ²
podlahová plocha		1041 m ²
exteriérové plochy – balkón – E.3.02		112,97 m ²

PÔDORYS 3.NP – BUDOVA A, M 1:200

autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou

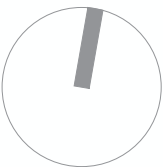
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince stupeň: Architektonická štúdia garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. FAD STU

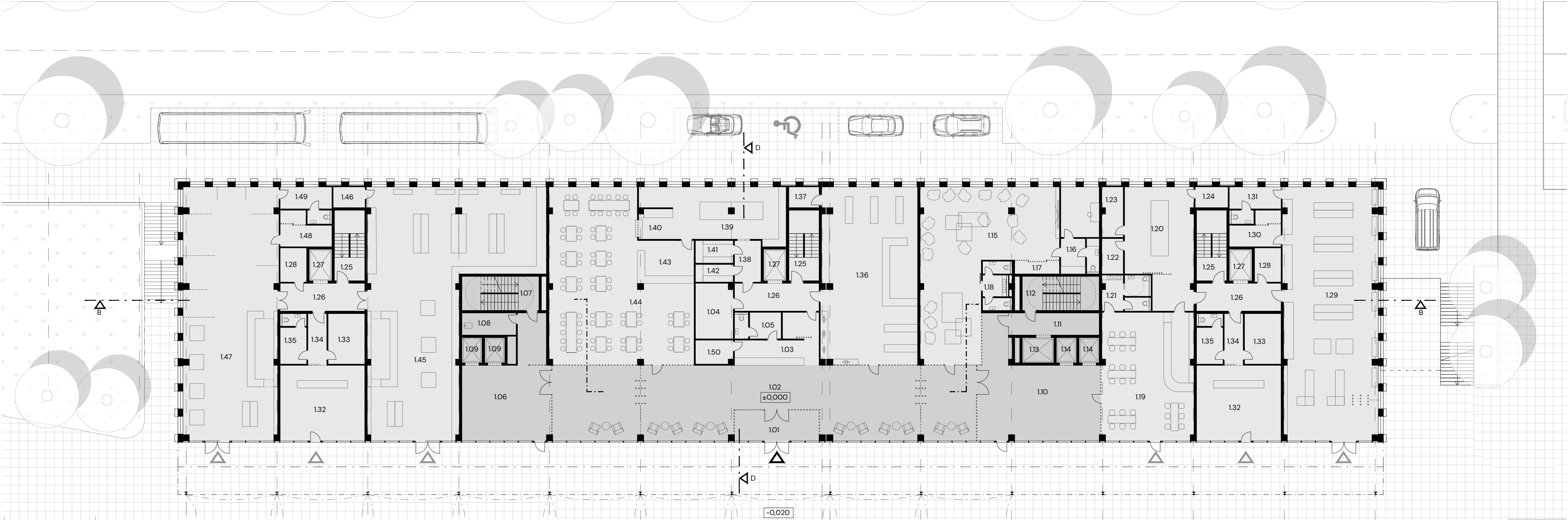


LEGENDA

A.4.01	schodisko	15,25 m ²	A.4.11	šatňa ženy	9,8 m ²	A.4.21	hygiena mužů	14,60 m ²
A.4.02	schodisková predsieň	11,94 m ²	A.4.12	hygiena ženy	9,95 m ²	A.4.22	wellness	223,58 m ²
A.4.03	nákladný výtah	5,13 m ²	A.4.13	šatňa mužů	9,8 m ²	A.4.23	saunový svet	61,03 m ²
A.4.04	výtah - verejnost	3,28 m ²	A.4.14	hygiena mužů	9,95 m ²	A.4.24	masážna miestnosť	13,16 m ²
A.4.05	výtah - hoteloví hostia	3,28 m ²	A.4.15	zázemie trénera	7,88 m ²	A.4.25	upratovacia komora	5,69 m ²
A.4.06	foyer s recepciou	58,65 m ²	A.4.16	skupinové cvičenia	46,16 m ²			
A.4.07	chodba	26,56 m ²	A.4.17	fitness	183,63 m ²			
A.4.08	WC univerzálne	3,90 m ²	A.4.18	šatňa ženy	10,13 m ²		podlažná plocha	820,93 m ²
A.4.09	sklad bielizne	4,44 m ²	A.4.19	hygiena ženy	14,60 m ²		podlahová plocha	765,47 m ²
A.4.10	chodba	14,65 m ²	A.4.20	šatňa mužů	10,13 m ²		exteriérové plochy - strecha - E.4.01	1375,79 m ²

PÔDORYS 4.NP - BUDOVA A, M 1:200





LEGENDA

1.01	zádverie	16,42 m ²
1.02	vstupná hala	189,18 m ²
1.03	recepčia	13,40 m ²
1.04	serverovňa	13,20 m ²
1.05	zázemie recepcie	14,07 m ²
1.06	foyer	49,75 m ²
1.07	schodisko	16,47 m ²
1.08	upratovacia komora	7,53 m ²
1.09	výťah (2x)	3,20 m ²
1.10	foyer	65,07 m ²

1.11	schodisková predsieň	12,60 m ²
1.12	schodisko	16,47 m ²
1.13	nákladný výťah	5,00 m ²
1.14	výťah (2x)	3,20 m ²
1.15	detský kútik	104,21 m ²
1.16	detský kútik - zázemie	21,05 m ²
1.17	detský kútik - sklad	3,75 m ²
1.18	detský kútik - hygiena	9,17 m ²
1.19	pekáreň/ kaviareň	74,46 m ²
1.20	pekáreň - kuchyňa	48,27 m ²

1.21	hygiena - zákazníci	11,12 m ²
1.22	pekáreň - sklad	4,76 m ²
1.23	pekáreň - sklad	6,63 m ²
1.24	pekáreň - sklad	4,34 m ²
1.25	zásobovacie schodisko (3x)	13,44 m ²
1.26	zásobovacia chodba (3x)	14,74 m ²
1.27	zásobovací výťah (3x)	4,50 m ²
1.28	sklad (2x)	5,67 m ²
1.29	potraviny expres.	153,14 m ²
1.30	potraviny príruč. sklad	9,43 m ²

1.31	potraviny zázemie	9,44 m ²
1.32	predajňa (2x)	40,20 m ²
1.33	predajňa - sklad (2x)	11,60 m ²
1.34	predajňa chodba (2x)	6,15 m ²
1.35	predajňa zázemie (2x)	8,40 m ²
1.36	kancelárske potreby	107,16 m ²
1.37	príruč. sklad	3,96 m ²
1.38	zádverie kuchyne	6,93 m ²
1.39	kuchyňa	42,91 m ²
1.40	umývanie riadu	6,51 m ²

1.41	suchý sklad	5,40 m ²
1.42	sklad chlad./mráz.	4,20 m ²
1.43	výdaj	15,30 m ²
1.44	kantína	147,21 m ²
1.45	predajňa inšt. potreby	196,12 m ²
1.46	príruč. sklad	3,92 m ²
1.47	dizajn štúdio	153,14 m ²
1.48	dizajn štúdio - príruč. sklad	9,43 m ²
1.49	dizajn štúdio - zázemie	9,43 m ²
1.50	sklad	5,70 m ²

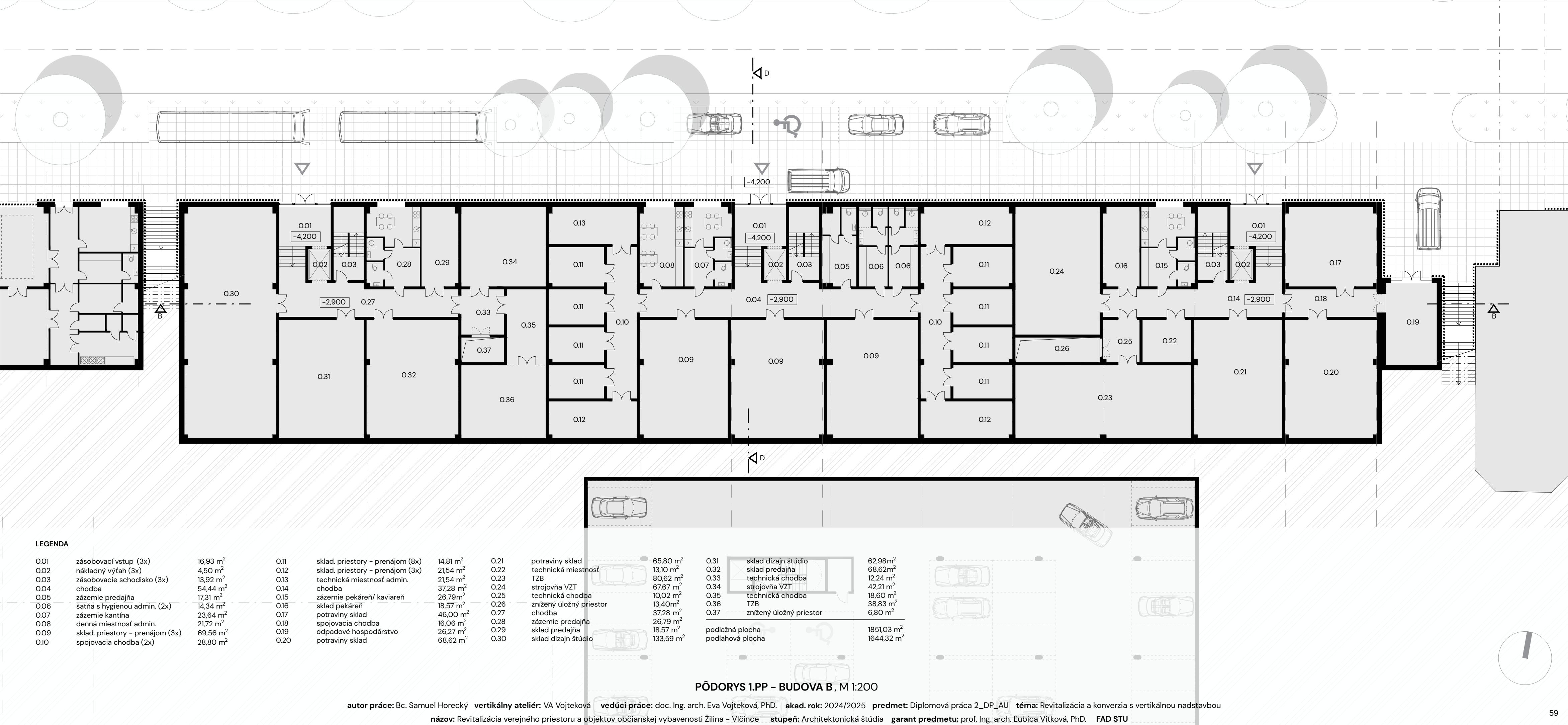
podlažná plocha	1972,08 m ²
podlahová plocha	1819,83 m ²

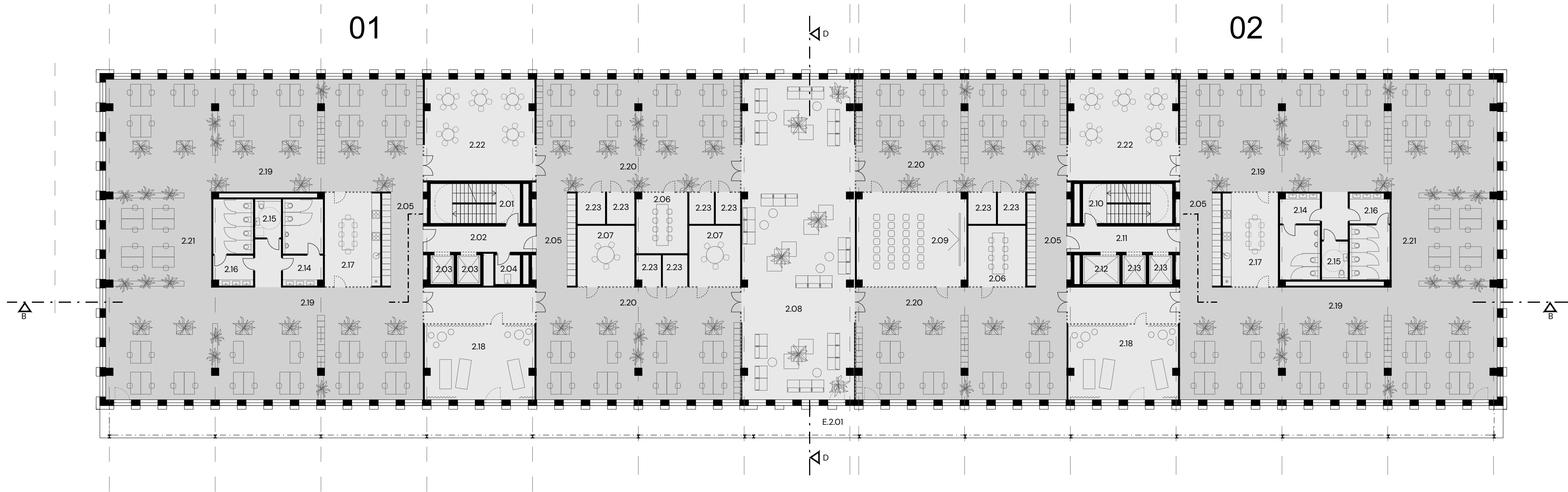
PÔDORYS 1.NP - BUDOVA B, M 1:200

autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou

názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina - Vlčince stupeň: Architektonická štúdia garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. FAD STU

±0,000





LEGENDA

2.01	schodisko	16,47 m ²	2.11	schodisková predsieň	13,48 m ²
2.02	schodisková predsieň	13,48 m ²	2.12	nákladný výťah	5,00 m ²
2.03	výťah (2x)	3,20 m ²	2.13	výťah (2x)	3,20 m ²
2.04	upratovacia komora	3,40 m ²	2.14	WC muži (2x)	16,23 m ²
2.05	chodba so skrinkami (4x)	17,64 m ²	2.15	WC univerzálne (2x)	4,73 m ²
2.06	zasadačka A (2x)	14,73 m ²	2.16	WC ženy (2x)	16,23 m ²
2.07	zasadačka B (2x)	16,18 m ²	2.17	denná miestnosť (2x)	24,13 m ²
2.08	relaxačná kója	167,86 m ²	2.18	miestnosť na cvičenie (2x)	38,50 m ²
2.09	konferenčná miestnosť	48,32 m ²	2.19	open-space kanc. sekcia A (4x)	165,24 m ²
2.10	schodisko	16,47 m ²	2.20	open-space kanc. sekcia B (4x)	106,72 m ²

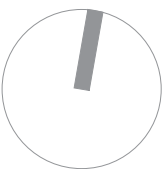
2.21	open-space kanc. sekcia C (2x)	46,80 m ²
2.22	zdieľaná spoločenská miestnosť	52,44 m ²
2.23	akustická kabína (8x)	4,09 m ²

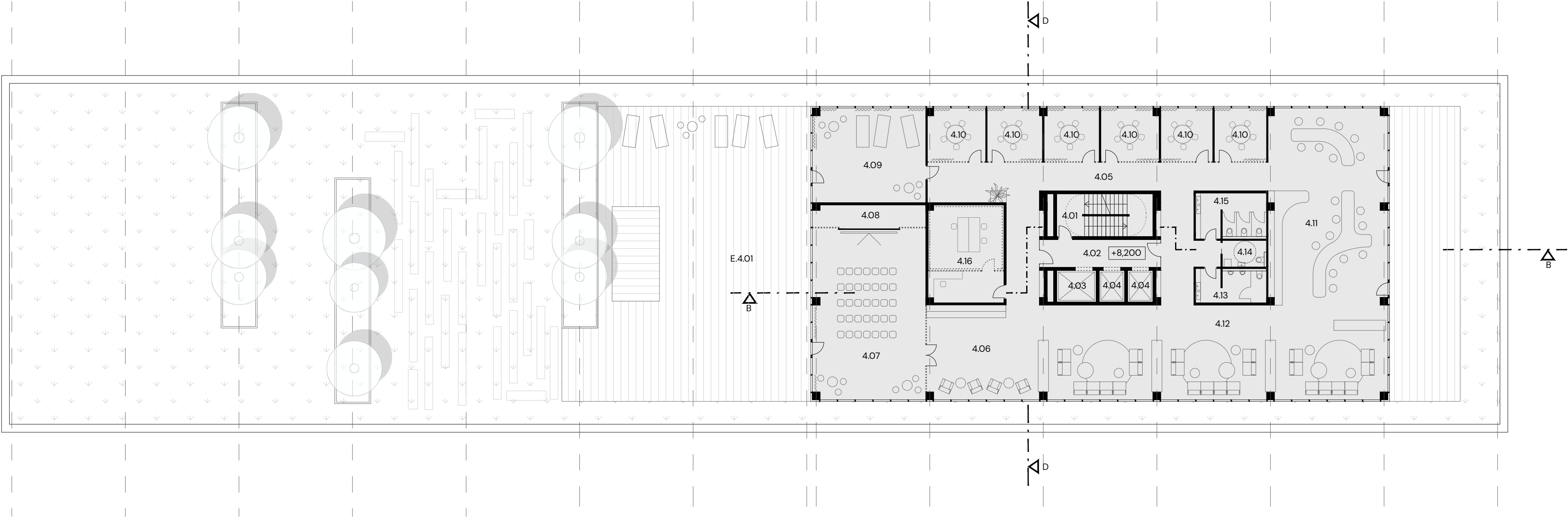
podlažná plocha	2064,46 m ²
podlahová plocha	1932,1 m ²
exteriérové plochy – balkón – E.2.01	212,56 m ²

PÔDORYS ZDIELANEJ ADMINISTRATÍVY (2.NP/3.NP) – BUDOVA B , M 1:200

autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou

názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince stupeň: Architektonická štúdia garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. FAD STU



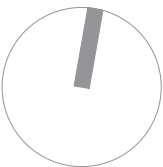


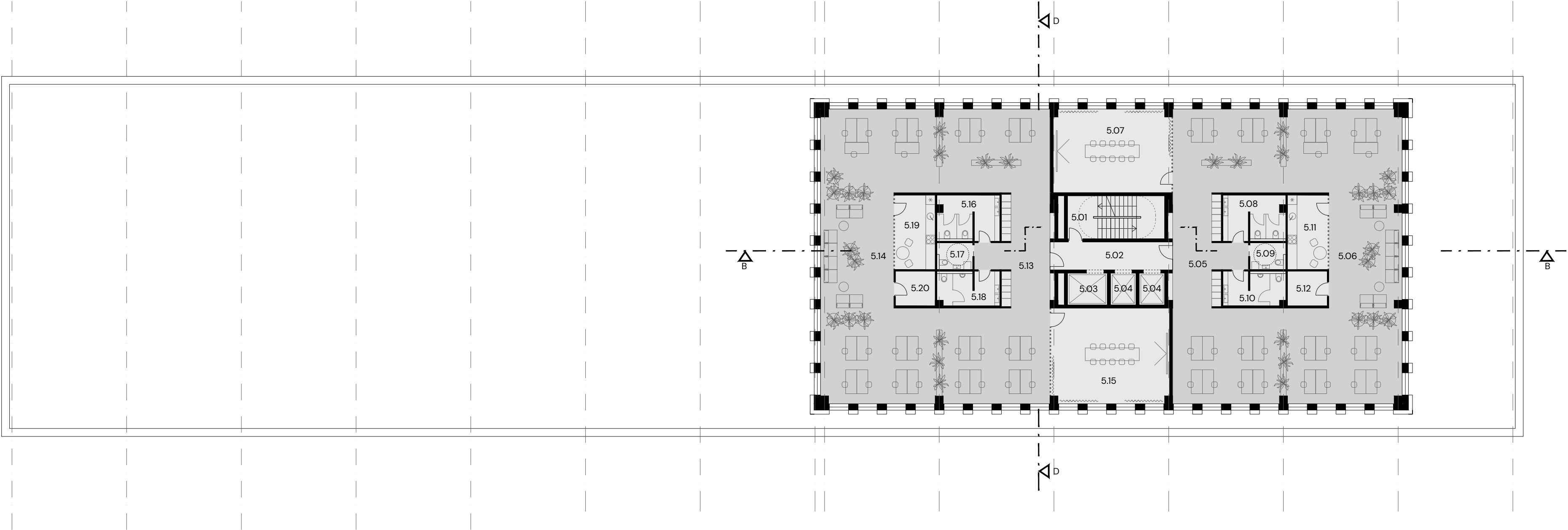
LEGENDA

4.01	schodisko	16,47 m ²	4.11	samoobslužný bar so sedením	92,10 m ²
4.02	schodisková predsieň	13,48 m ²	4.12	relaxačná kója	132,60 m ²
4.03	nákladný výtah	5,00 m ²	4.13	WC muži	9,77 m ²
4.04	výtah (2x)	3,20 m ²	4.14	WC univerzálne	4,70 m ²
4.05	chodba	75,94 m ²	4.15	WC ženy	13,05 m ²
4.06	foyer s cateringom	42,90 m ²	4.16	nahrávacie štúdio	29,76 m ²
4.07	konferenčná miestnosť	78,07 m ²			
4.08	sklad mobiliáru	10,13 m ²			
4.09	miestnosť na cvičenie	43,20 m ²			
4.10	zasadacia miestnosť (6x)	12,56 m ²			
			podlažná plocha	686,29 m ²	
			podlahová plocha	637,53 m ²	
			exteriérové plochy – strecha – E.4.01	1354,91 m ²	

PÔDORYS 4.NP – BUDOVA B, M 1:200

autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince stupeň: Architektonická štúdia garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. FAD STU





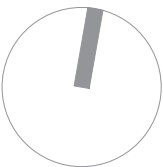
LEGENDA

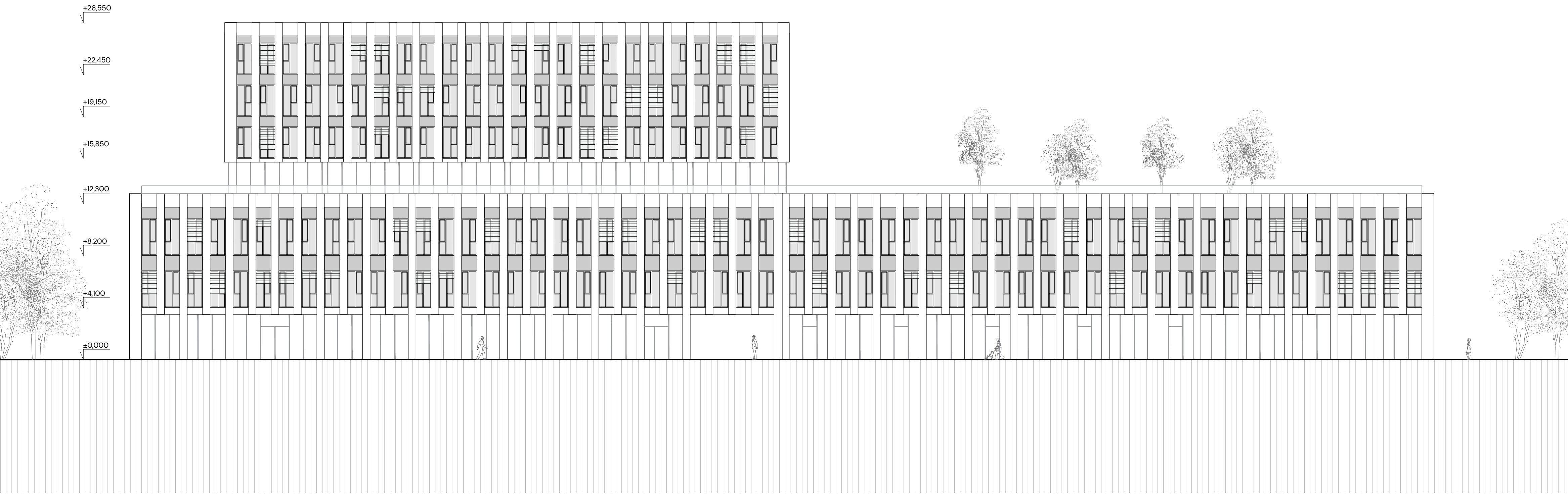
5.01	schodisko	16,47 m ²	5.11	kuchynka	11,93 m ²
5.02	schodisková predsieň	13,48 m ²	5.12	sklad	5,43 m ²
5.03	nákladný výtah	5,00 m ²	5.13	chodba so skrinkami	24,36 m ²
5.04	výtah (2x)	3,20 m ²	5.14	kancelárske priestory	195,35 m ²
5.05	chodba so skrinkami	24,36 m ²	5.15	zasadačka	44,7 m ²
5.06	kancelárske priestory	195,35 m ²	5.16	WC ženy	11,46 m ²
5.07	zasadačka	39,11 m ²	5.17	WC univerzálne	3,78 m ²
5.08	WC ženy	11,46 m ²	5.18	WC muži	8,57 m ²
5.09	WC univerzálne	3,78 m ²	5.19	kuchynka	11,93 m ²
5.10	WC muži	8,57 m ²	5.20	sklad	5,43 m ²

podlažná plocha	719,89 m ²
podlahová plocha	635,52 m ²

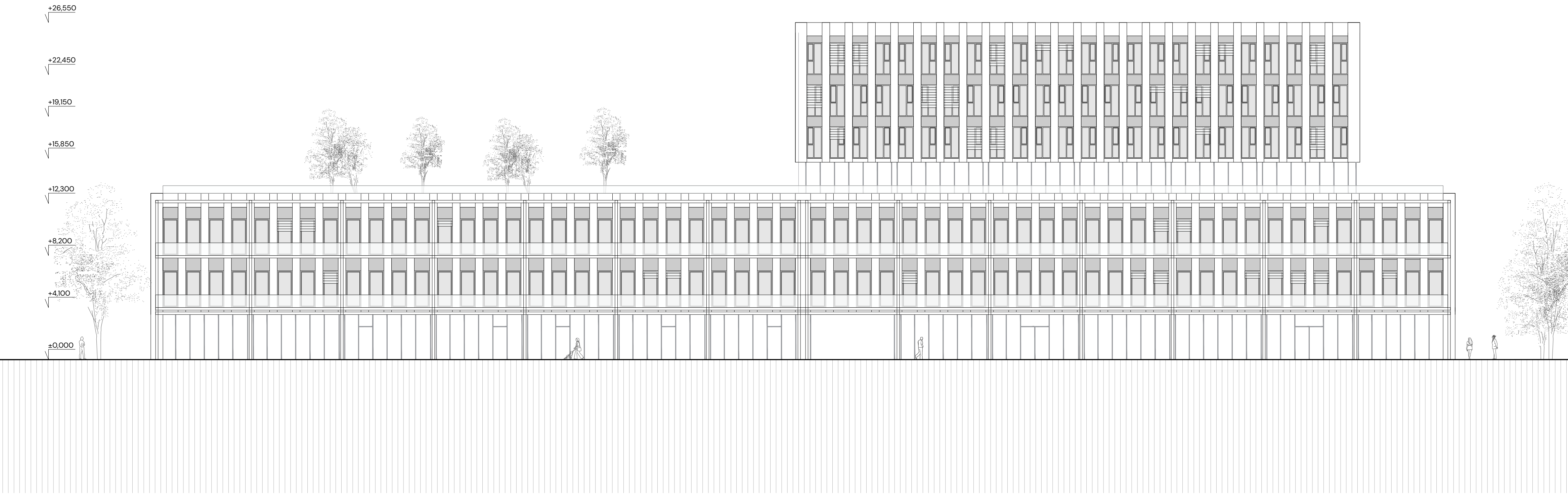
PÔDORYS KANCELÁRSKEHO PODLAŽIA (5-7.NP) – BUDOVA B , M 1:200

autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince stupeň: Architektonická štúdia garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. FAD STU

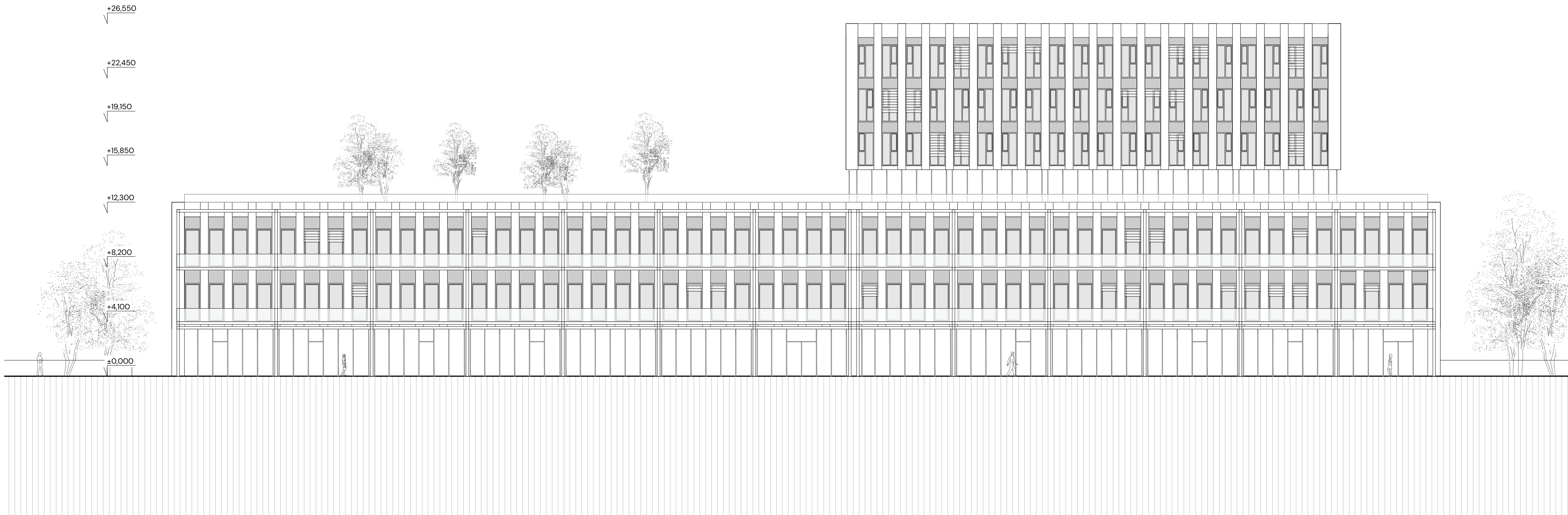




POHĽAD JUHOZÁPADNÝ (BUDOVA A) , M 1:200

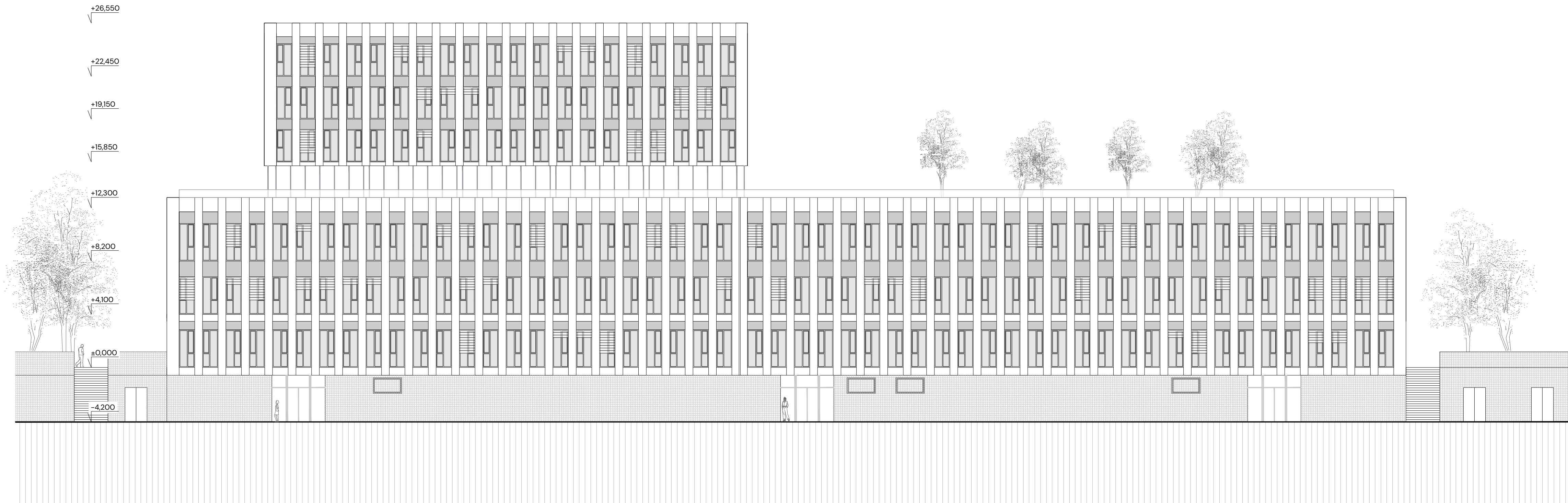


POHĽAD SEVEROVÝCHODNÝ (BUDOVA A) , M 1:200



POHLAD JUHOZÁPADNÝ (BUDOVA B) , M 1:200

autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince stupeň: Architektonická štúdiá garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. FAD STU



POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ (BUDOVA B) , M 1:200

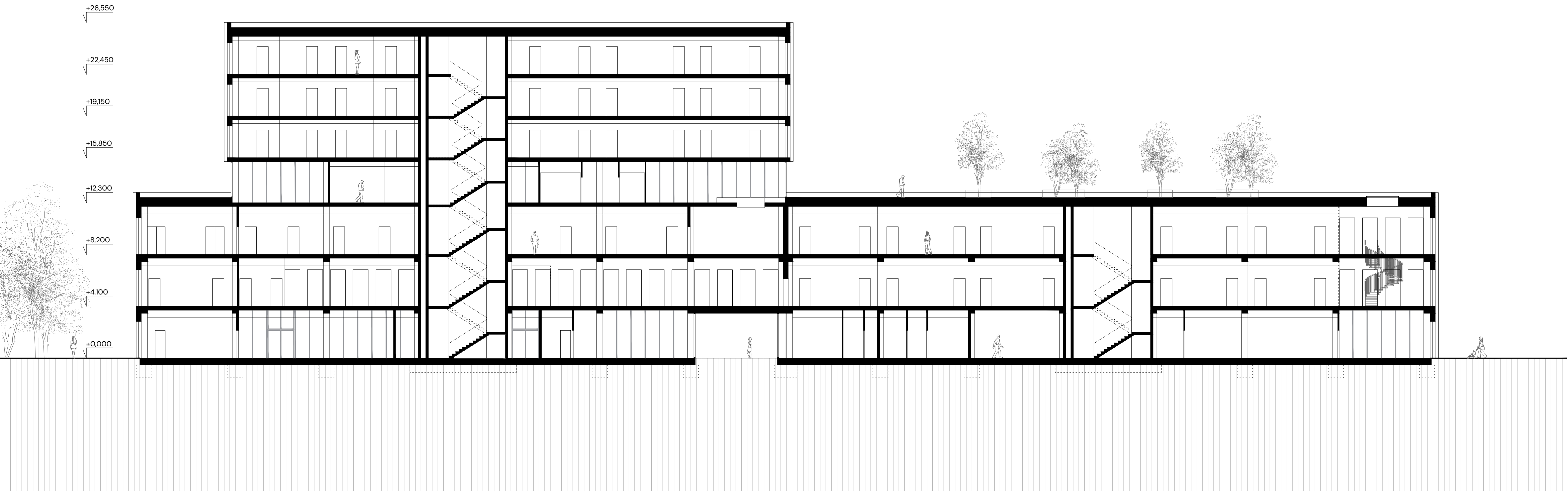


POHĽAD JUHOVÝCHODNÝ , M 1:200

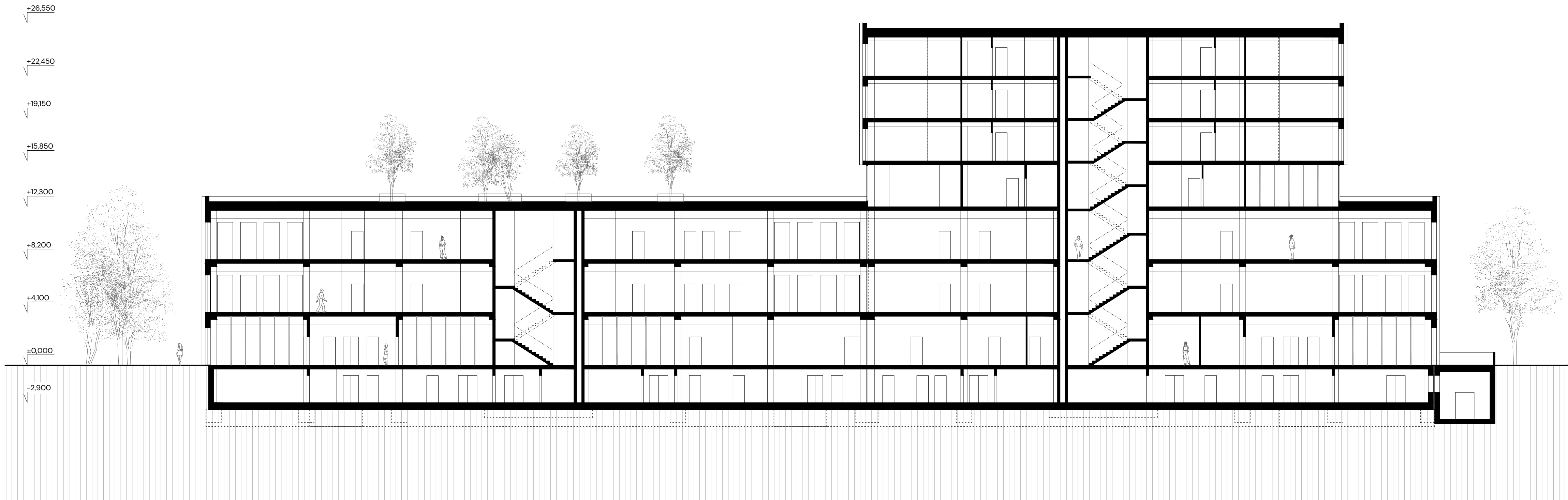


POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ , M 1:200

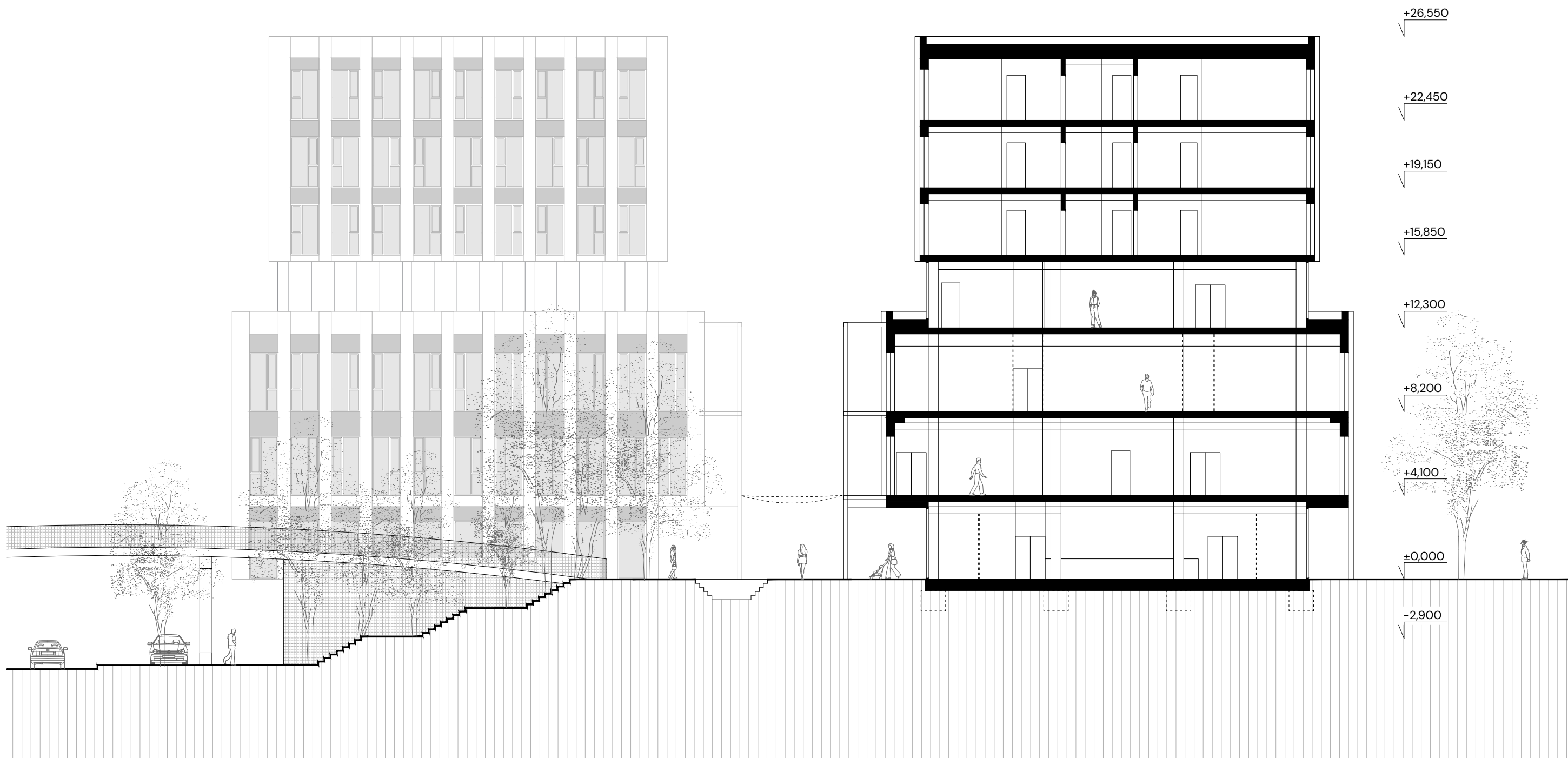
autor práce: Bc. Samuel Horecký vertikálny ateliér: VA Vojteková vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. akad. rok: 2024/2025 predmet: Diplomová práca 2_DP_AU téma: Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince stupeň: Architektonická štúdiá garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD. FAD STU



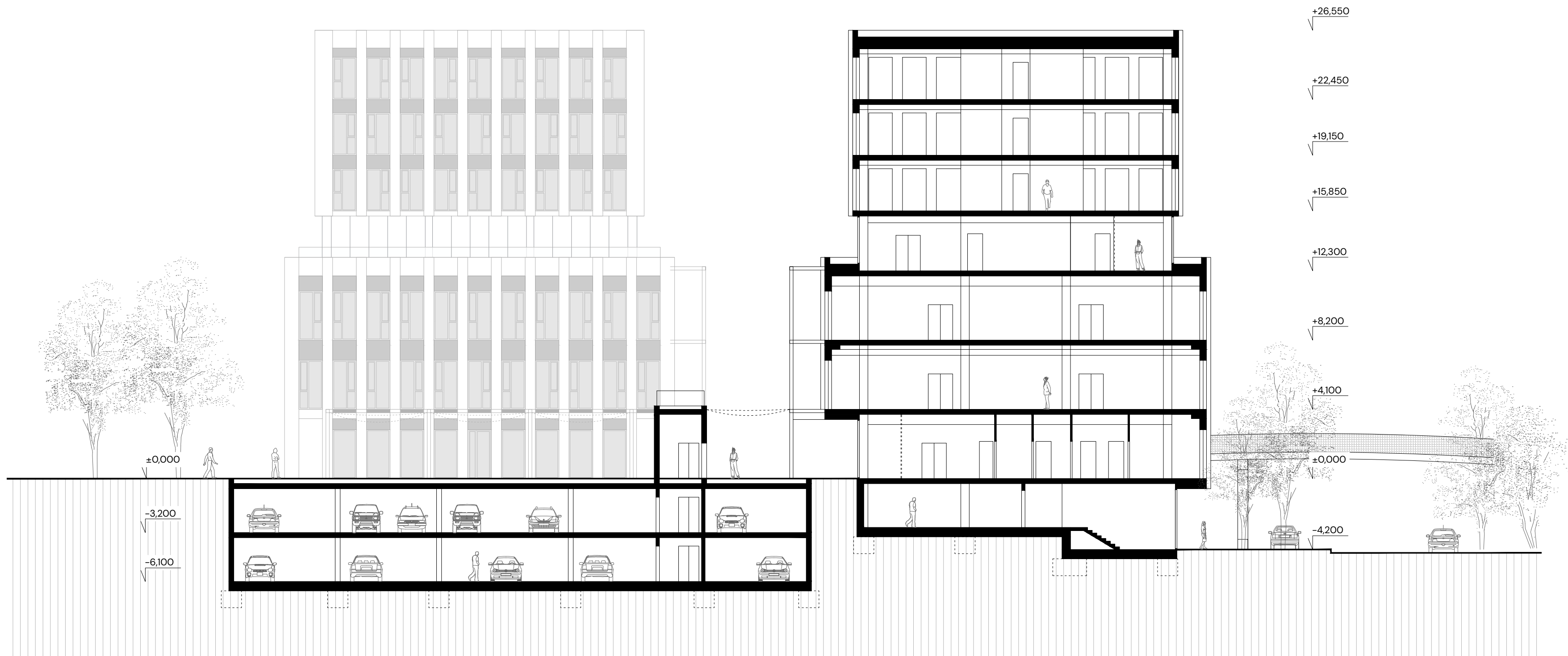
REZ A-A – POZDĹŽNY (BUDOVA A) , M 1:200



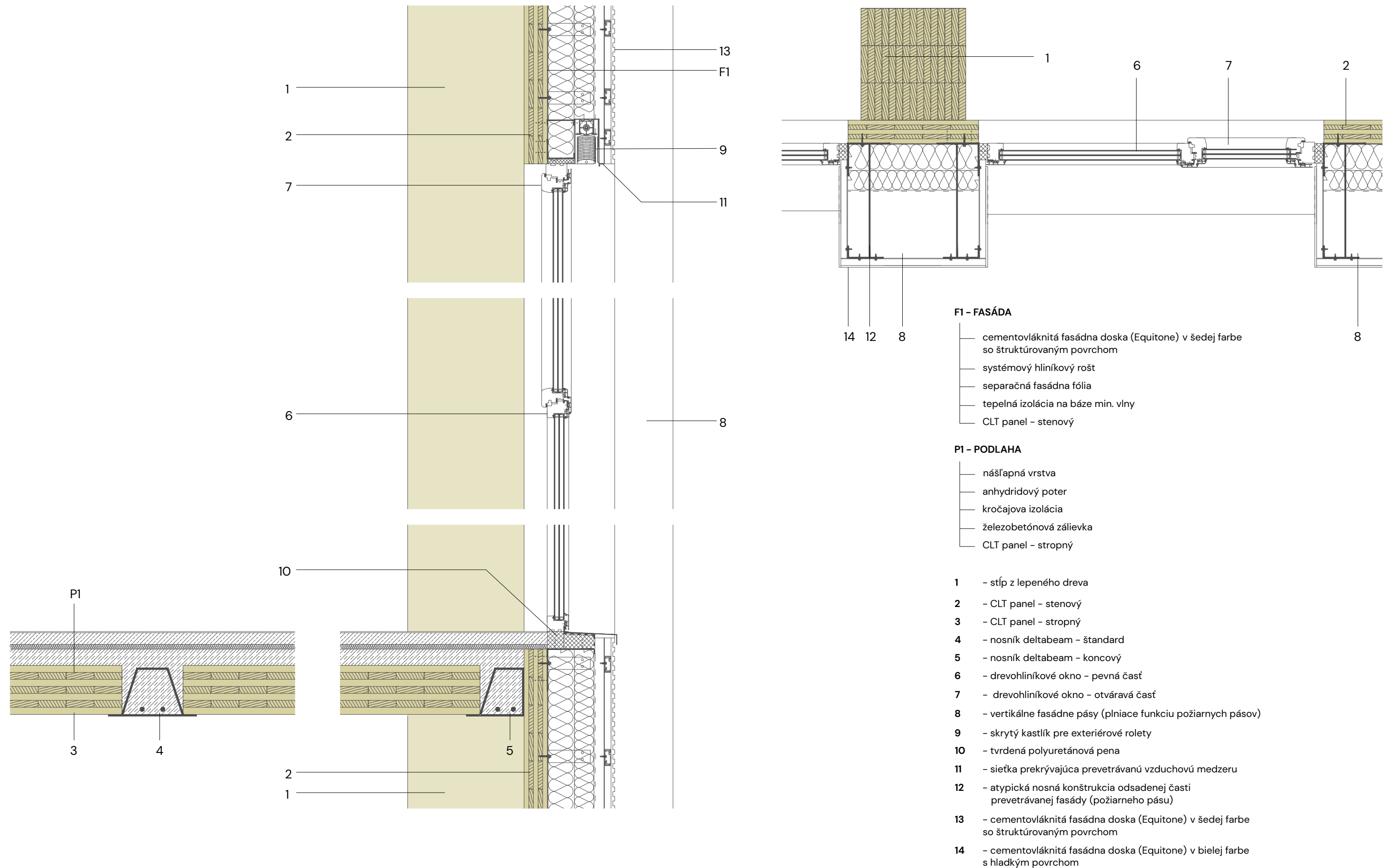
REZ B-B - POZDĚLNÝ (BUDOVA B), M 1:200



REZ C-C – PRIEČNY (BUDOVA A), M 1:200



REZ D-D – PRIEČNY (BUDOVA B, PARKOVACÍ DOM) , M 1:200



DETAIL FASÁDY , M 1:15



4.NP – budova A – wellness – výhľad na Malú Fatru

– umiestnenie a funkcie vnútorných priestorov zohľadňujú orientáciu na svetové strany a výhľady na žilinské prírodné dominanty (Malá Fatra, Dubeň)

VIZUALIZÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



4.NP – budova A – wellness – výhľad na Malú Fatru

– umiestnenie a funkcie vnútorných priestorov zohľadňujú orientáciu na svetové strany a výhľady na žilinské prírodné dominanty (Malá Fatra, Dubeň)

VIZUALIZÁCIA

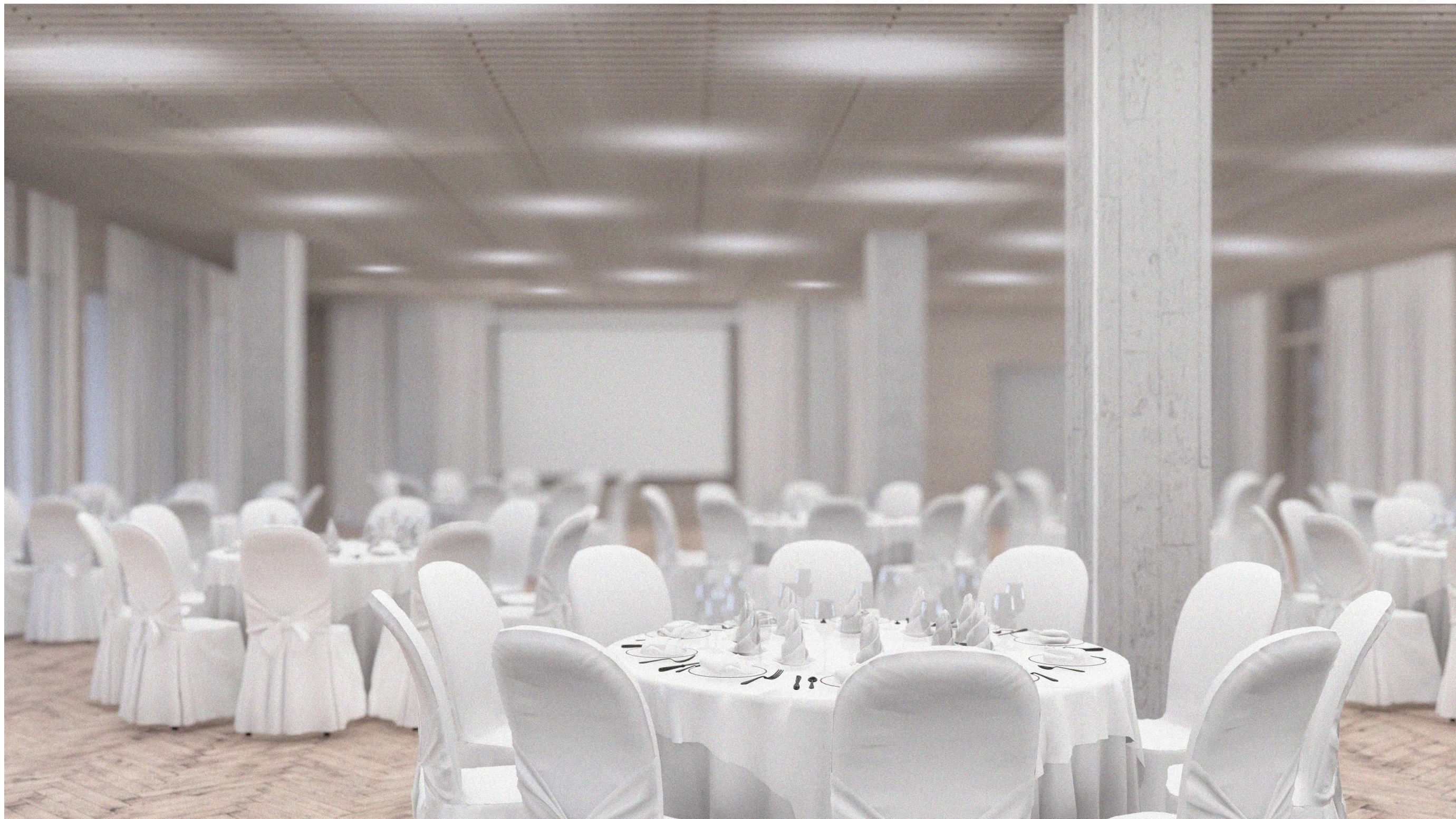
autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdiá **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



2.NP – budova B – študovňa s knižnicou – umiestnená v pôvodnej železobetónovej štruktúre – je prepojená interiérovým schodiskom so študovňou na 3.NP (s výhľadom na žilinský lesopark)

VIZUALIZÁCIA

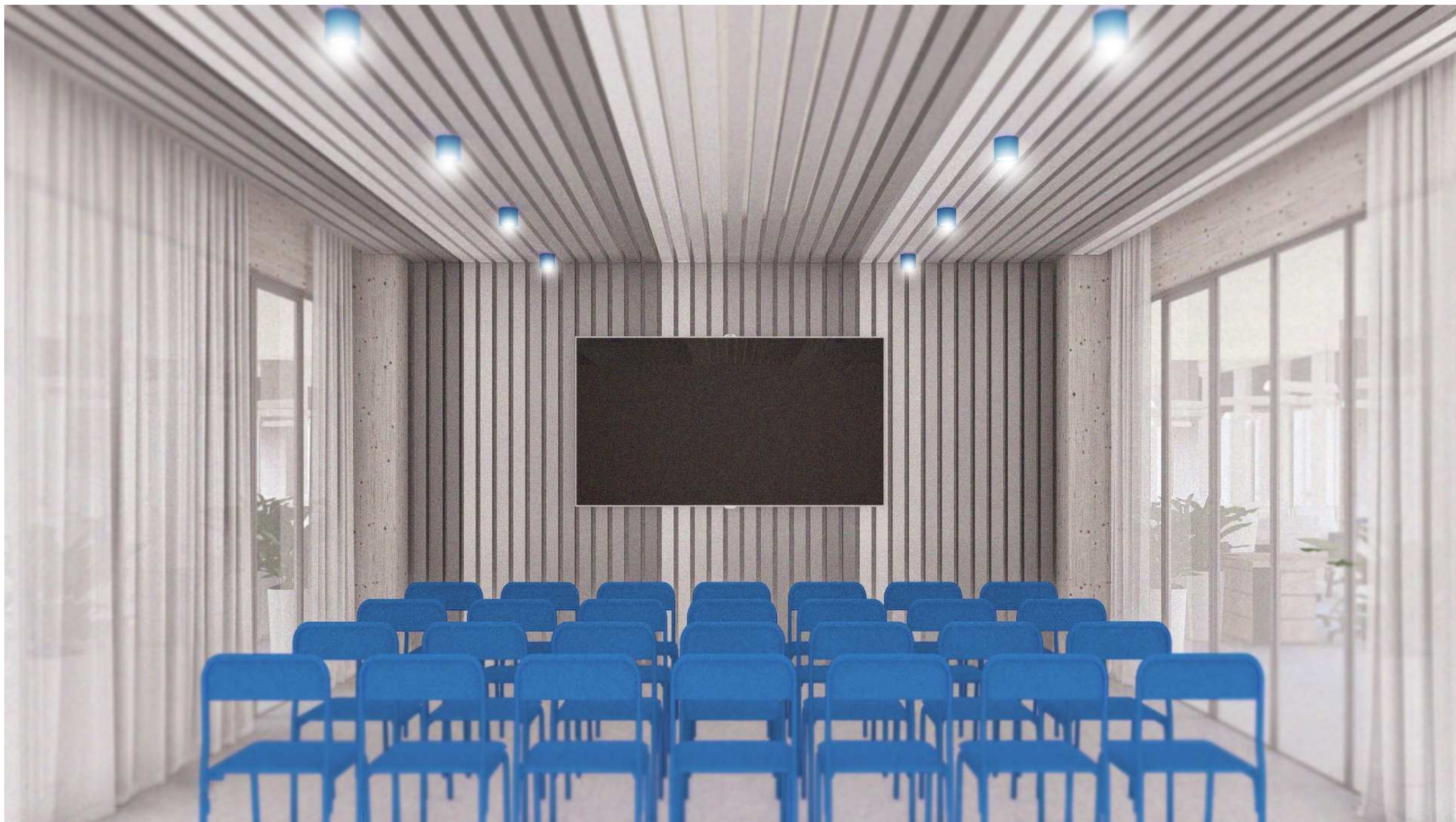
autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



2.NP – budova A – multifunkčná eventová sála – umiestnená v pôvodnej železobetónovej štruktúre

VIZUALIZÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



2.NP/3.NP – budova B – konferenčná/ prezentačná miestnosť v strede dispozície

VIZUALIZÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



4.NP – budova B – pochôdzna zelená strecha – výhľad na Malú Fatru

– umiestnenie a funkcie priestorov zohľadňujú orientáciu na svetové strany a výhľady na žilinské prírodné dominanty (Malá Fatra, Dubeň)

VIZUALIZÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



– pohľad na riešené územie z ulice Vysokoškolákov – súčasný stav

FOTODOKUMENTÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



– pohľad na riešené územie z ulice Vysokoškolákovv – revitalizácia verejného priestoru a eliminácia parkovania na teréne

VIZUALIZÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdiá **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



– pohľad na riešené objekty a nevyužívané verejné priestory z ulice Obchodná – súčasný stav

FOTODOKUMENTÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



– pohľad z ulice Obchodná – revitalizácia verejných priestorov a návrh bezbariérového pešieho prepojenia riešeného územia s ul. Obchodná

VIZUALIZÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



– pohľad na zásobovaciu fasádu budovy B a technickú prístavbu z ulice Obchodná – súčasný stav

FOTODOKUMENTÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



– pohľad na zásobovaciu fasádu budovy B a technickú prístavbu z ulice Obchodná

VIZUALIZÁCIA

autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdia **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**

Artés, O. – Wadel, G. – Martí, C. Architectural and Environmental Improvement of Urban Roofs through Timber-based Housing Extensions. *The Open Construction and Building Technology Journal* [online]. 2017, roč. 11, suppl. 1 (M4), s. 83–94. Dostupné z: <https://doi.org/10.2174/1874836801711010083> [Prístup 11. mája 2025].

BEENACKERS, M. A. – KRUIZE, H. – BARSTIES, L., et al. Urban densification in the Netherlands and its impact on mental health: An expert-based causal loop diagram. In: *Health & Place*, roč. 87, 2024, článok 103218. ISSN 1353–8292. Dostupné z: <https://doi.org/10.1016/j.healthplace.2024.103218> [Prístup 11. mája 2025].

GILLOTT, Ch. – DAVISON, B. – TINGLEY, D. D. Vertical Extension and the Sustainable Future of our Cities. In: *Urbanflows* [online]. 2016. Dostupné z: <https://urbanflows.ac.uk/vertical-extension-sustainable-future/> [Prístup 11. mája 2025].

ARGENZIANO, M. – FAIELLA, D. – BRUNI, F. – DE ANGELIS, C. – FRALDI, M. – MELE, E. Upwards – Vertical extensions of masonry built heritage for sustainable and antifragile urban densification. In: *ScienceDirect* [online]. 2021. Dostupné na: <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S2352710221007439> [Prístup 11. mája 2025].

NEUFERT, E. *Architects' Data*. 4. vyd. Preklad z nemeckého originálu. [online]. 2012. Dostupné na: <https://byarchlens.com/wp-content/uploads/2020/11/Neufert-4th-edition.pdf> [Prístup 11. mája 2025].

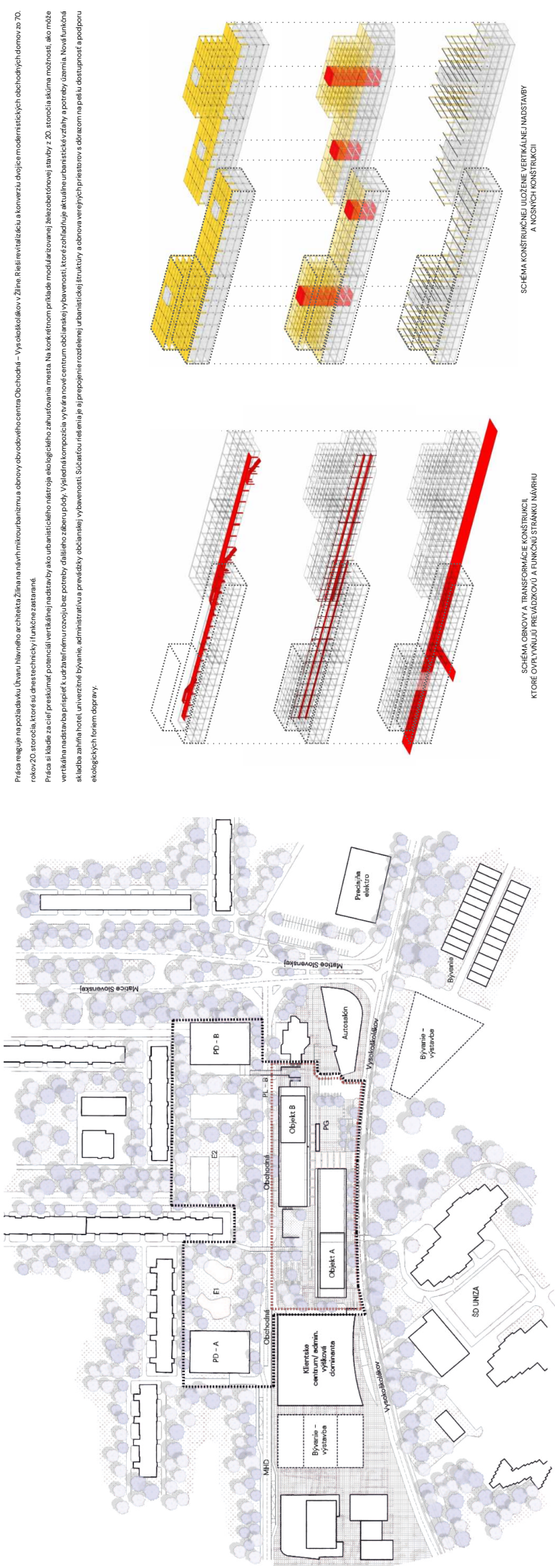
ROYAL HASKONINGDHV. Creating space in the sky: the power of a vertical extension [online]. 2023-08-08 [cit. 2025-05-11]. Dostupné na: <https://www.royalhaskoningdhv.com/en/newsroom/blogs/2023/creating-space-in-the-sky-the-power-of-a-vertical-extension> [Prístup 11. mája 2025].

ZDROJE

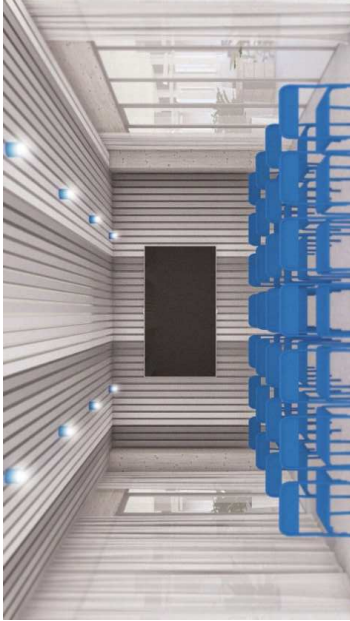
autor práce: Bc. Samuel Horecký **vertikálny ateliér:** VA Vojteková **vedúci práce:** doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD. **akad. rok:** 2024/2025 **predmet:** Diplomová práca 2_DP_AU **téma:** Revitalizácia a konverzia s vertikálnou nadstavbou
názov: Revitalizácia verejného priestoru a objektov občianskej vybavenosti Žilina – Vlčince **stupeň:** Architektonická štúdiá **garant predmetu:** prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. **FAD STU**



REVITALIZÁCIA A KONVERZIA OBVODOVÉHO CENTRA S VERTIKÁLNOU NADSTAVBOU – ŽILINA-VLČINCE

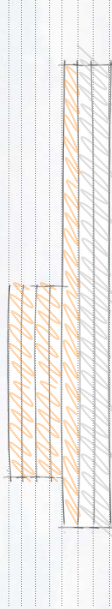


Práca reaguje na požiadavku Ústavu hlavného architekta Žiliny na návrh mikroubanizmu a obnovy obvodového centra Obchodná – Vysoká škola v Žiline. Reši revitalizáciu a konverziu dvojice modernistických obchodných domov zo 70. rokov 20. storočia, ktoré sú desiatichyly funkčne zastarané. Práca si kladie za cieľ preskúmať potenciál vertikálnej nadsťavby ako urbanistického nástroja ekologického zahusťovania mesta. Na konkrétnom príklade modulačnovej železobetónovej stavanby z 20. storočia skúma možnosti, ako môže vertikálna nadstavba prispieť k udržateľnému rozvoju obce potreby ďalšieho zberu pôdy. Výsledná kompozícia vytvára nové centrum občianskej vybavenosti, ktoré súladí s aktuálnou urbanistickou, dňami a potrebami územia. Nová funkčná skladba zahŕňa hotel, univerzitné bývanie, administratívu a prevádzku občianskej vybavenosti. Súčasťou riešenia je aj propagácia rozostrenej urbanistickej štruktúry a zborna verejných priestorov v dňazom na pešiu dostupnosť a podporu ekologických foriem dopravy.



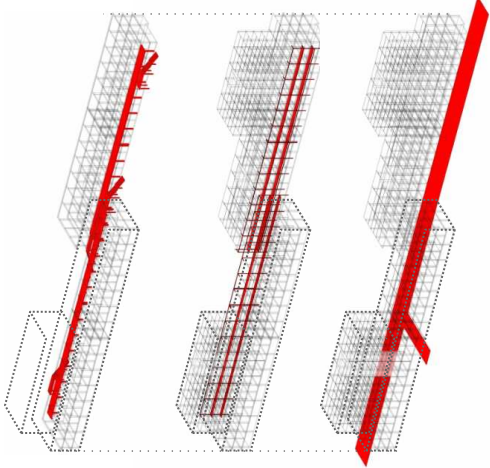
Cieľom tejto diplomovej práce je návrh mikroubanizmu a obnovy obvodového centra Obchodná – Vysoká škola v Žiline. Práca si kladie za cieľ skvalitniť životnú úroveň obyvateľov dňej lokality prostredníctvom novej funkčnej nadsťavby rešovaných objektov a komplexného riešenia urbanistických vzťahov v blízkom okolí, aom stavbu akcentuje, no zároveň pôsobí harmonicky a monotonne, dňm vytvára architektonicky presýtené a rôznorodé prostredie.

Práca využila vertikálnu nadsťavbu ako nástroj udržateľného rozvoja mesta a posilnenia architektonických kvalít dňanej lokality.

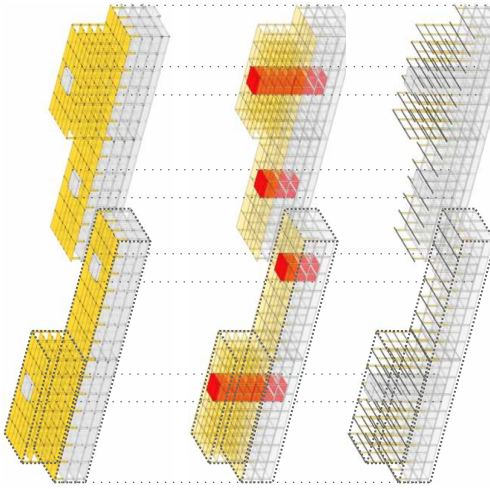


SCHEMA VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY PŮVODNEJ KONŠTRUKCIE

SCHEMA OBNOVY A TRANSFORMÁCIE KONŠTRUKCIÍ, KTORÉ OVPLYVNÍUJÚ PREVÁDZKOVÚ A FUNKČNOÚ STRÁNKU NÁVRHU



SCHEMA KONŠTRUKČNEJ ULOŽENE VERTIKÁLNEJ NADSTAVBY A NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ



Architektonické a hmotové riešenie reaguje na existujúce vzťahy v území. Návrh uvahuje s 5-podlažnou vertikálnou nadsťavbou nadstavbou obchodných domov (A aj B). Vertikálna nadsťavba má za cieľ znížiť výškovú nerovnováhu stávajúcich a zároveň akcentovať obchodné domy, ktoré sa v kontexte dominantnej parovej zástavby a blízkej výškovj dominanty stávajú súčasťou pracie so striktným a pravidelným rástom odošodným z existujúceho modulu, ktorý síce svojím výrazom stavbu akcentuje, no zároveň pôsobí harmonicky a monotonne, dňm vytvára architektonicky presýtené a rôznorodé prostredie.

Vzhľadom na rozťah a význam rešovaných objektov návrh pracie so vzťahmi v širších urbanistických súvislostiach. Jedným z kľúčových problémov je nedostatok prepojenia so sídliskom Vlčince, ktorého urbanistickú súdržnosť nadsťava výškovj rozťah a dopravné bariéry, najmä ulica Obchodná. Návrh preto počíta so vznikom polyfunkčných parkovacích domov vo vnútroblokoch sídliska Vlčince (severovýchodne od ulice Obchodná), ktorých poloha a charakter vychádzajú z urbanistickej štúdie vypracovanej Ústavom hlavného architekta v Žiline. Ide o dva päťpodlažné parkovacie domy, ktoré ponúknu približne 500 parkovacích miest. Ich cieľom je eliminácia poruchového parkovania na sídlisku Vlčince a následná revitalizácia verejných priestorov. Obnova obvodového centra počíta s využitím kapacity týchto nových parkovacích domov. Návrh dopĺňa aj podzemná garáž priamo v riešenom území v tesnej blízkosti obchodných domov. Tá má zabezpečiť parkovanie pre nové funkcie (napr. hotel) a zároveň odstrániť terénne parkovanie, ktoré znehodnocuje kvalitu verejných priestorov. Zároveň sa existujúca pešia linka ponáď ulicu Obchodná, ktorá zároveň spája parkovací dom č. 1. Vďaka dňobným urbanisticko-architektonickým zásahom bude vytvorená nová pešia os Vlčince – riešené územie – žilinská univerzita. V prípade parkovacieho domu č. 2 návrh počíta s výstavbou druhej pešej linky, ktorá vytvorí pešiu os Vlčince – polyfunkčný parkovací dom – riešené územie.

