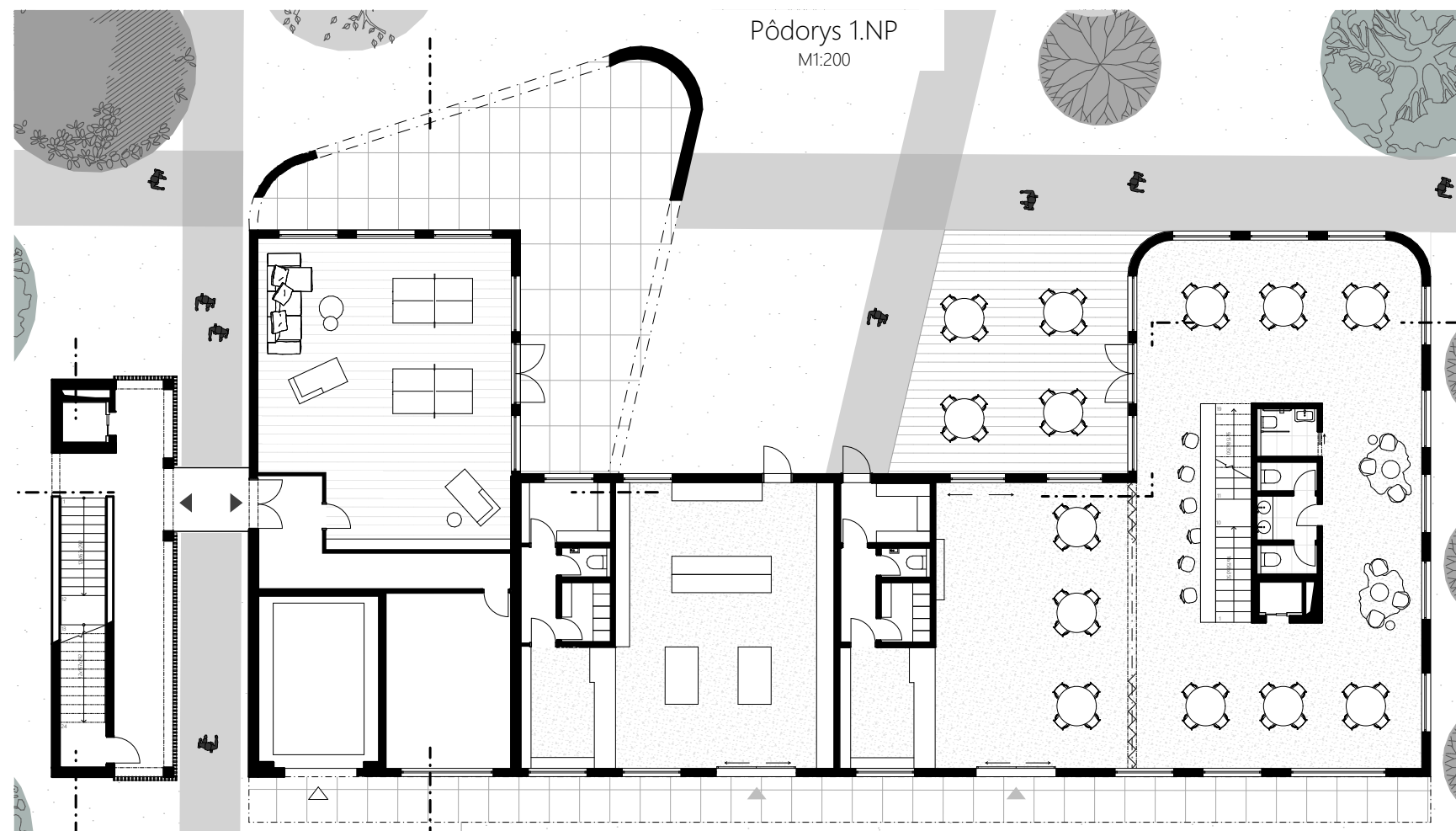


Situácia
M1:850

Legenda

- riešený pozemok
- existujúca budova
- navrhovaná budova
- vstup
- vjazd
- parkovanie bicykle
- detské ihrisko
- pódium
- trávnatá plocha
- spevnená plocha
- pohyb peši/chodník
- cyklisti
- stromy/vegetácia
- vodná plocha
- retenčná nádrž

STU
FAD



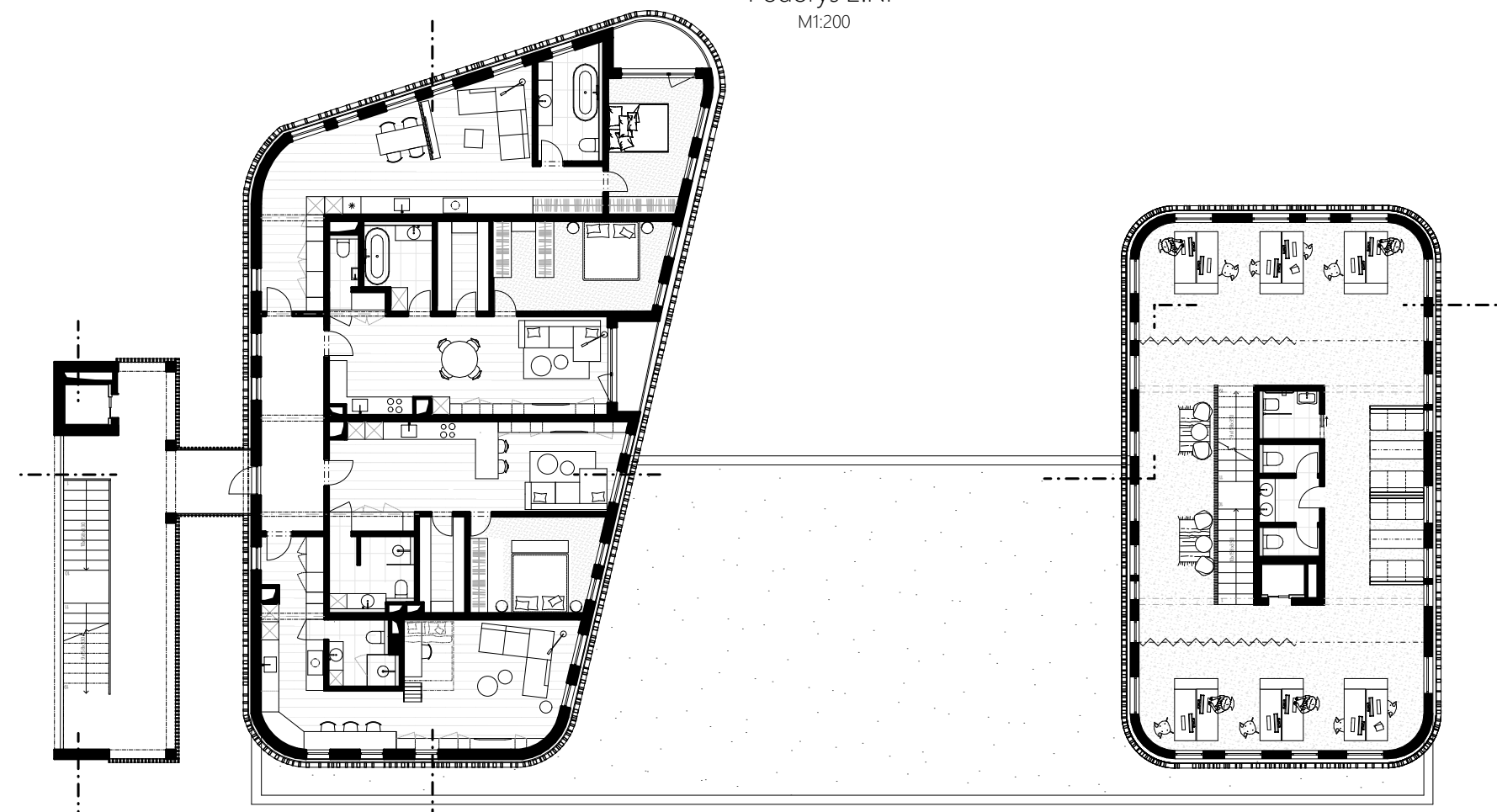
Pôdorys 1.NP
M1:200

Filozofia návrhu

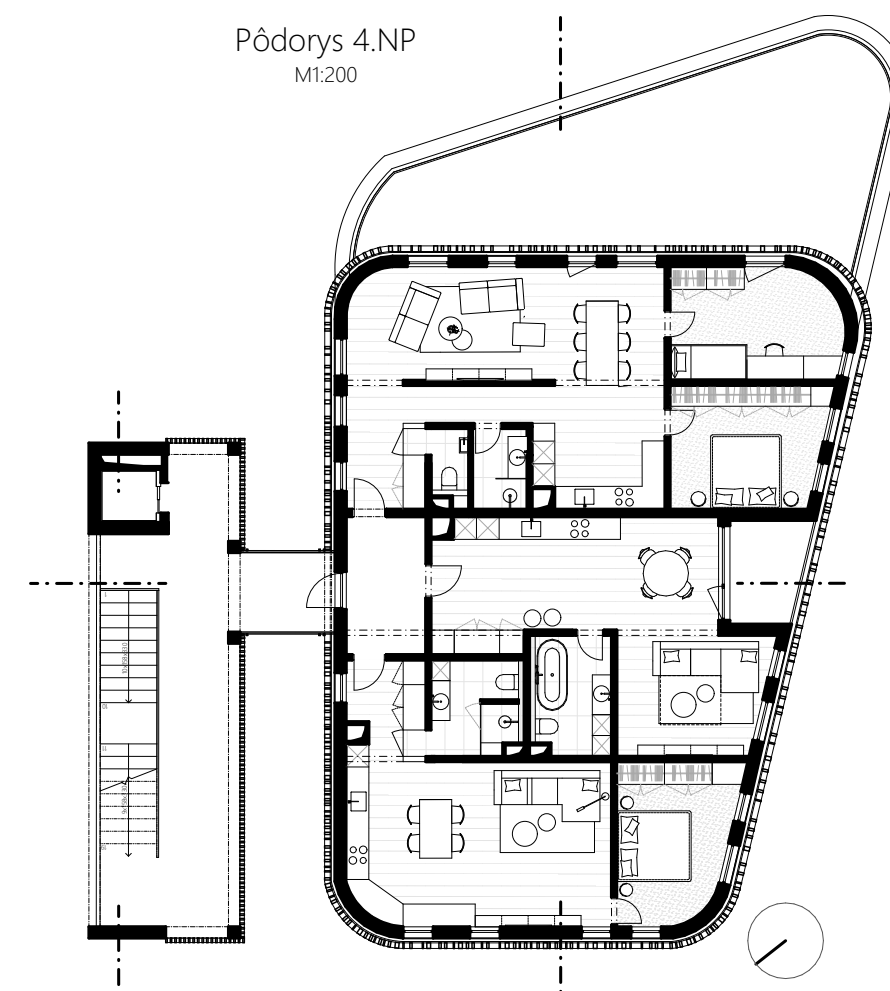
Navrhovaná stavba sa skladá z troch vertikál. Maximálna výška podlahy je 22m čo zodpovedá 8.NP. Prvou vertikálou je schodisko, ktoré sú spolu s výťahom atypicky vyňaté z "hlavného tela" hmoty. Prepájajú budovu po celej výške, na každom poschodí exteriérovou chodbičkou. Druhá vertikála predstavuje hlavnú hmotu. Bytový objekt so 8.NP a 1PP s podzemným parkovaním ponúka 21 bytových jednotiek rôznych kategórii. Hmota budovy podlažiami postupne nepravidelne ustupuje čím byty kreuje a otvára rôznym výhľadom. Zatiaľčo na 2. a 3.NP sú štyri byty, na najvyššom siedmom sa nachádza byt len jeden.

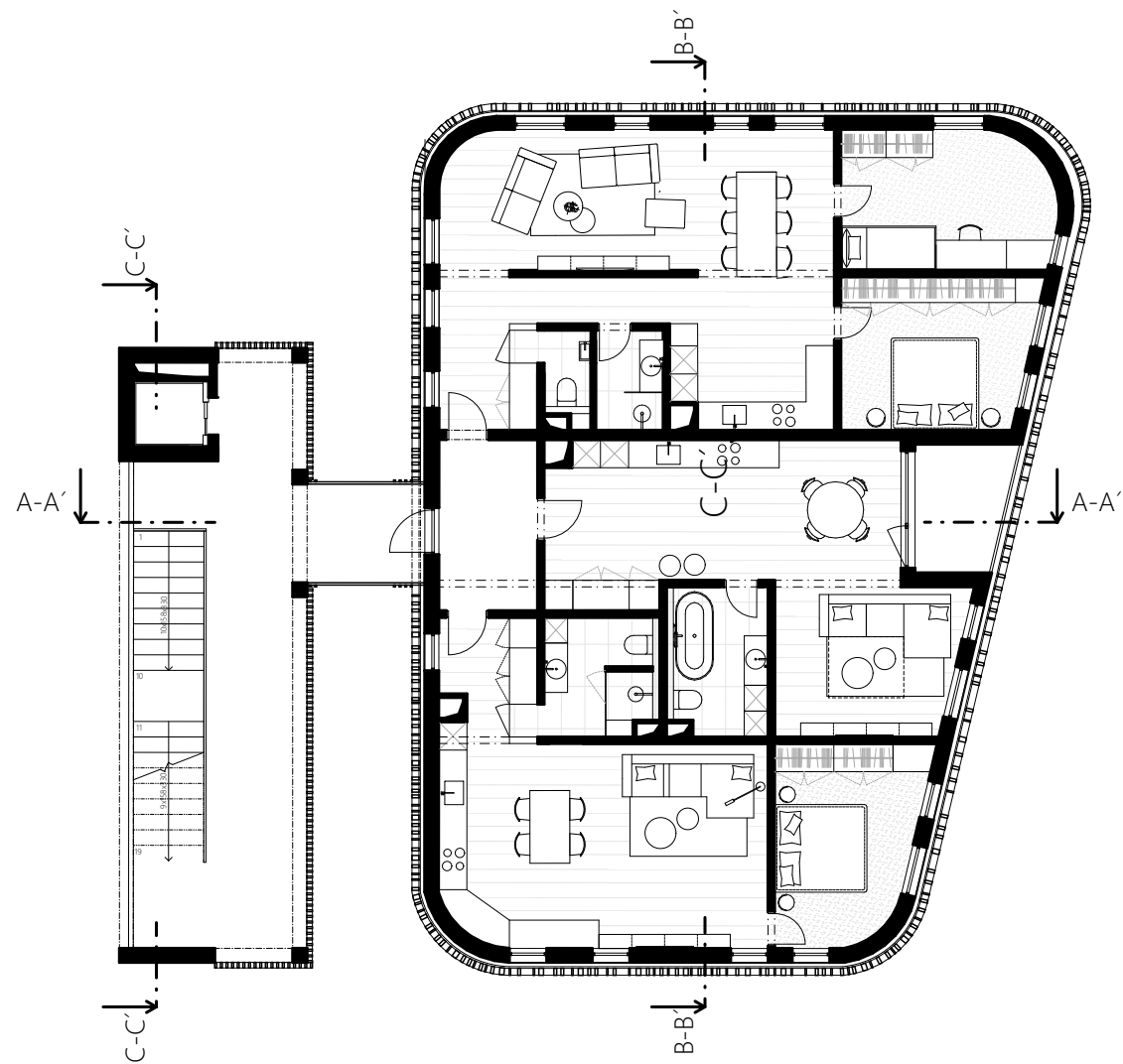
1.NP odráža a zrkadlí U tvar existujúcej budovy. Je plnohodnotným parterom, ktorý v bytovej časti obsahuje vjazd do autovýťahu, bicyklareň a komunitné priestory. Zvyšok tvorí prenajímateľná retailová plocha a kafetéria, ktorá je zároveň vstupom do co-workingu. Tretia "vertikála" má len 3NP a predstavuje (okrem priestorov 1.NP) pracovné priestory co-workingu.

Pôdorys 2.NP
M1:200

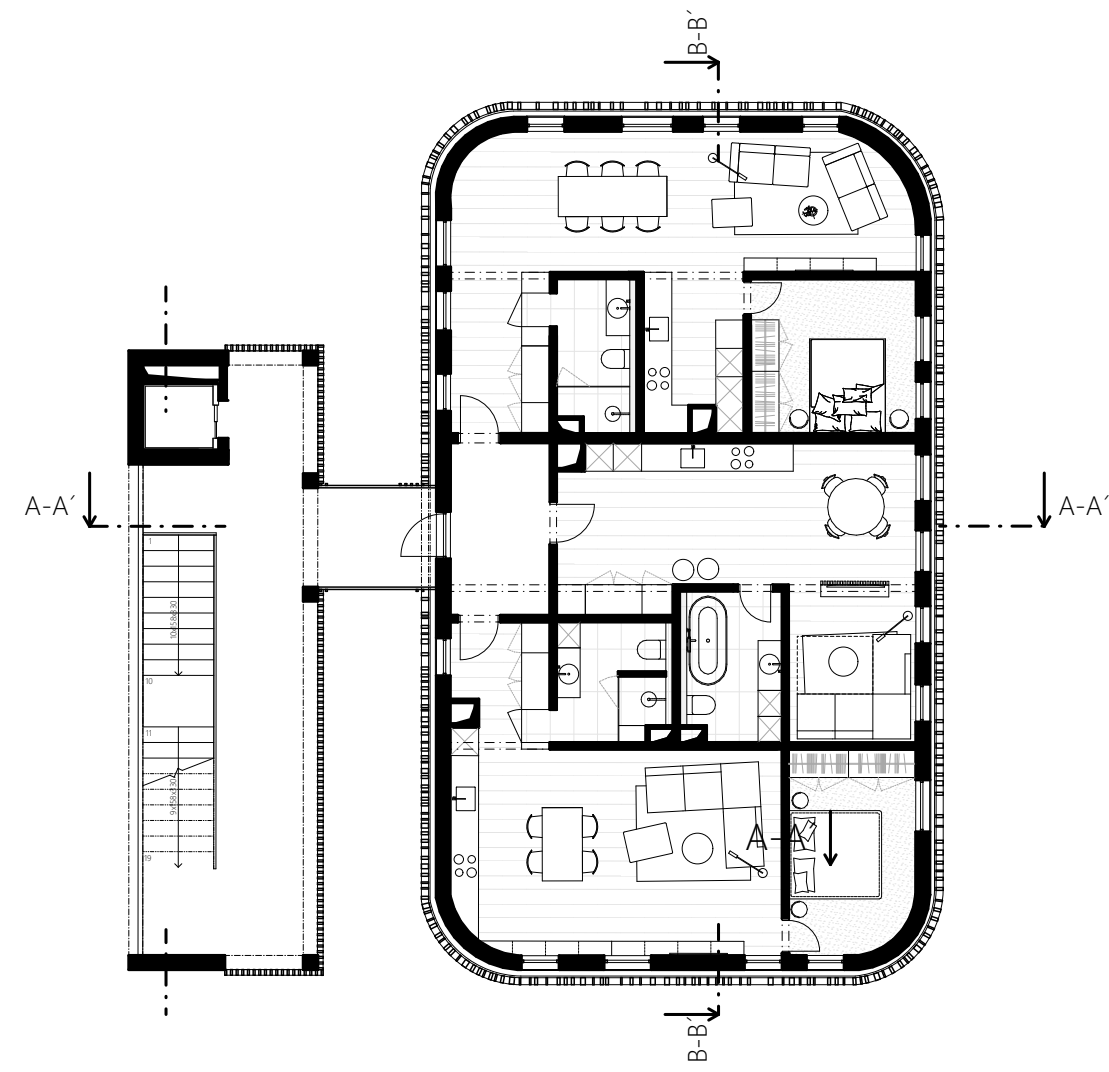


Pôdorys 4.NP
M1:200

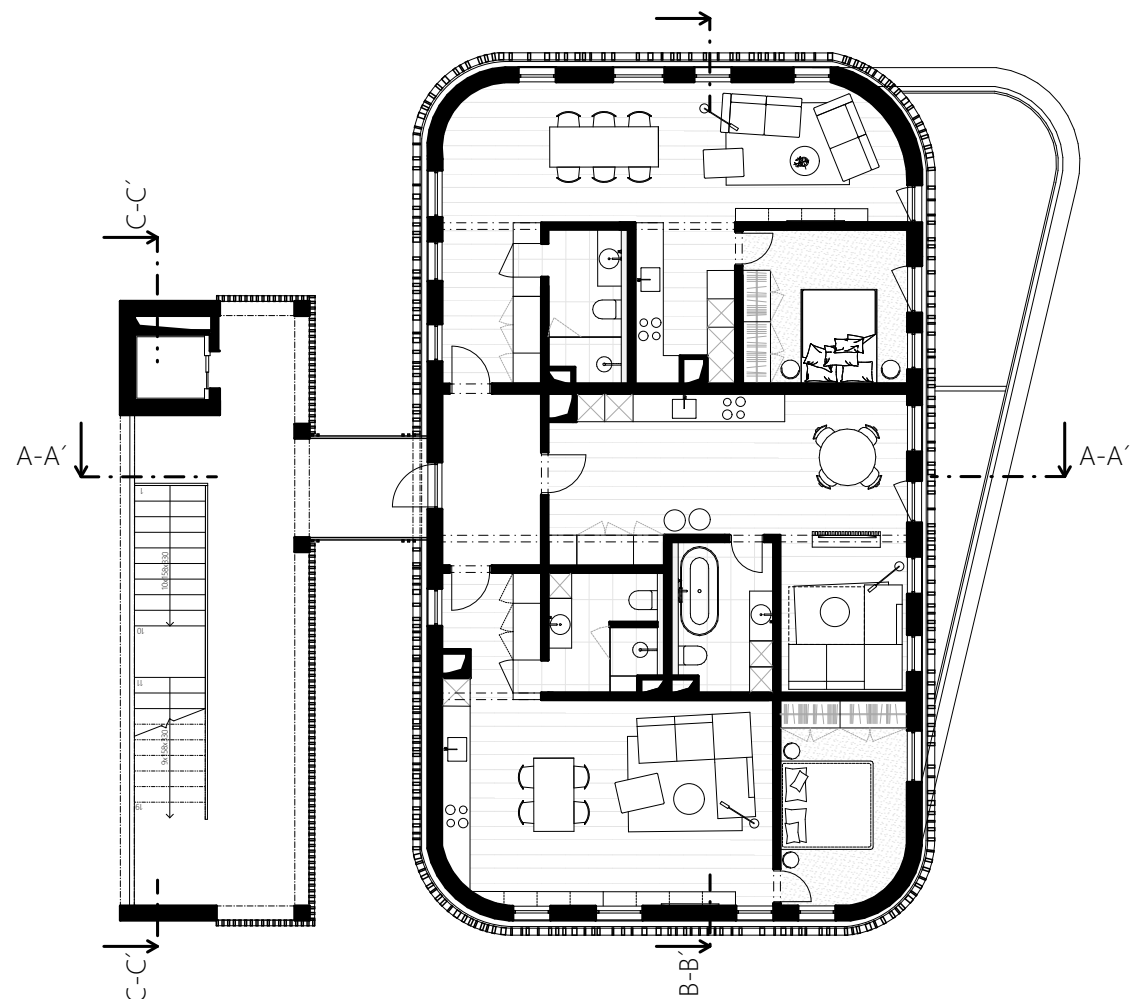




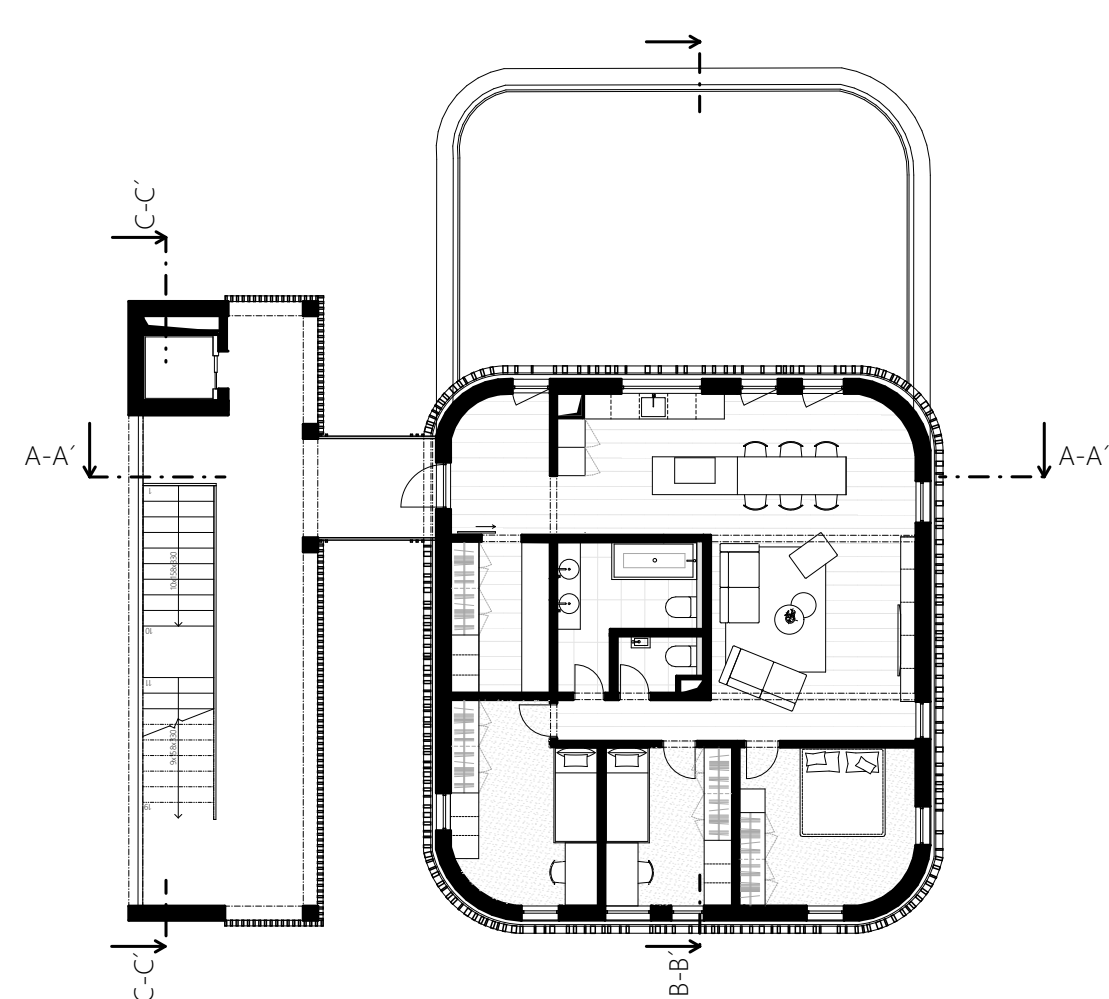
Pôdorys 5.NP
M1:160



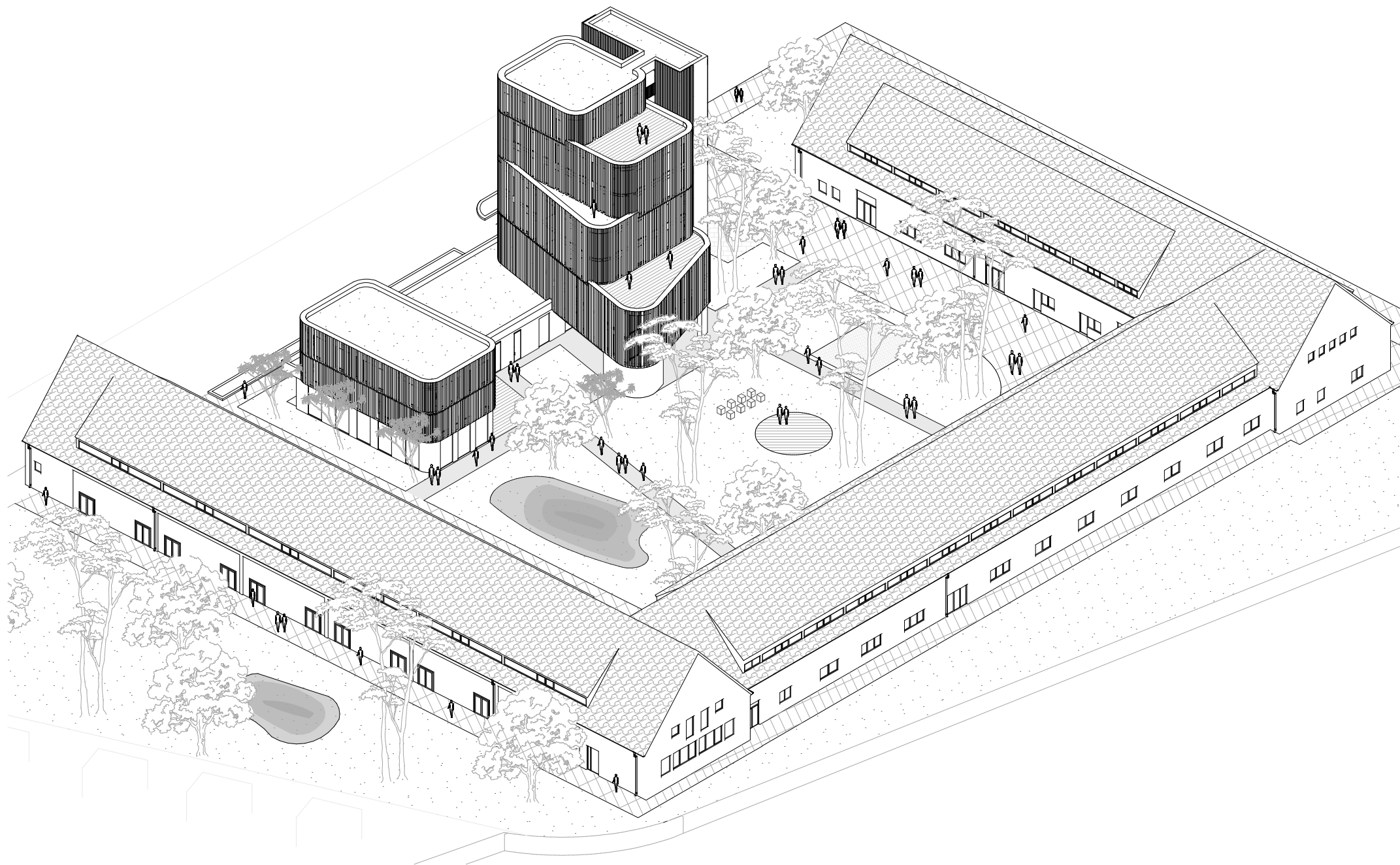
Pôdorys 7.NP
M1:160



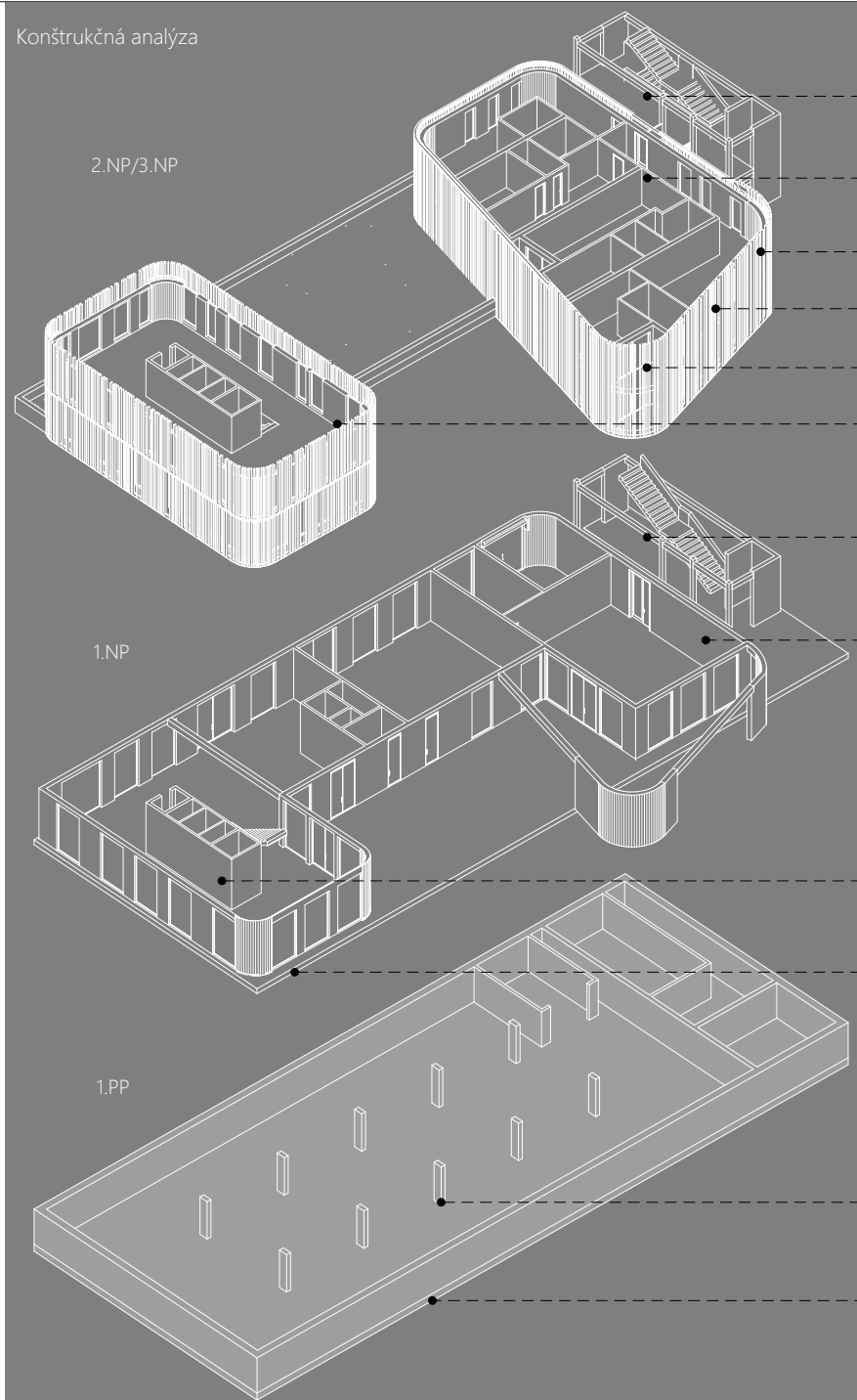
Pôdorys 6.NP
M1:160



Pôdorys 8.NP
M1:160



Konštrukčná analýza



železobetónové jadro

stenový systém CLT panely

drevený obklad

drevené lamely rôzneho prierezu

stĺpkovo-priečniková drevená konštrukcia

sendvičová stena

železobetónové jadro

monolitický stenový systém

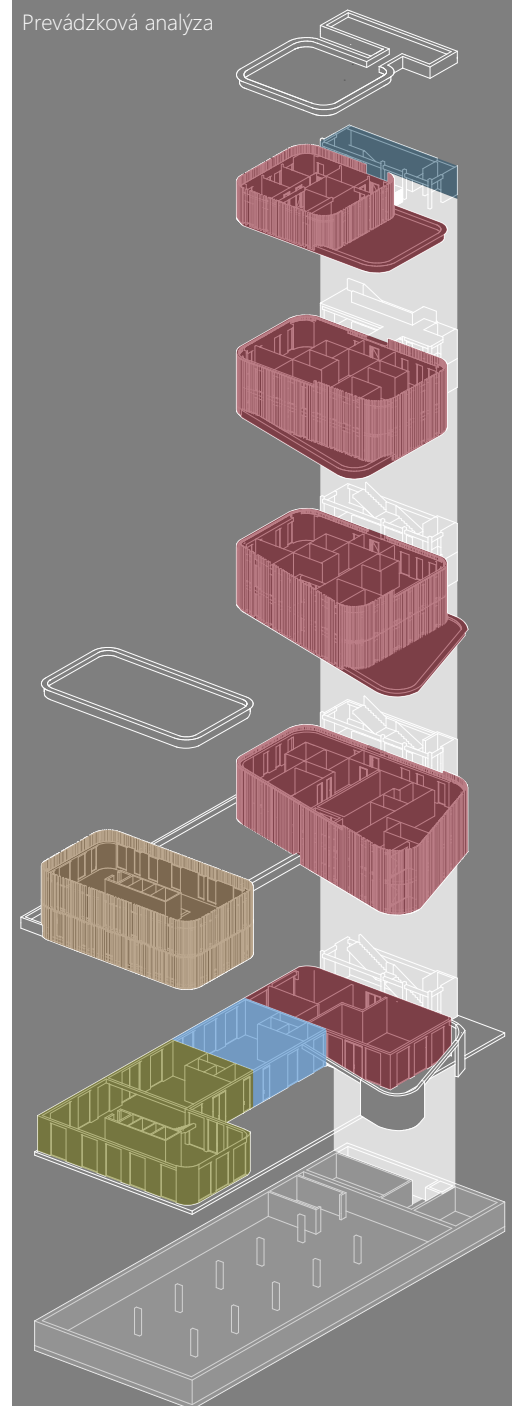
železobetónové jadro

roznášacia doska

železobetónový skelet

základová doska

Prevádzková analýza



strecha

8.NP

6.NP/7.NP

4.NP/5.NP

2.NP/3.NP

1.NP

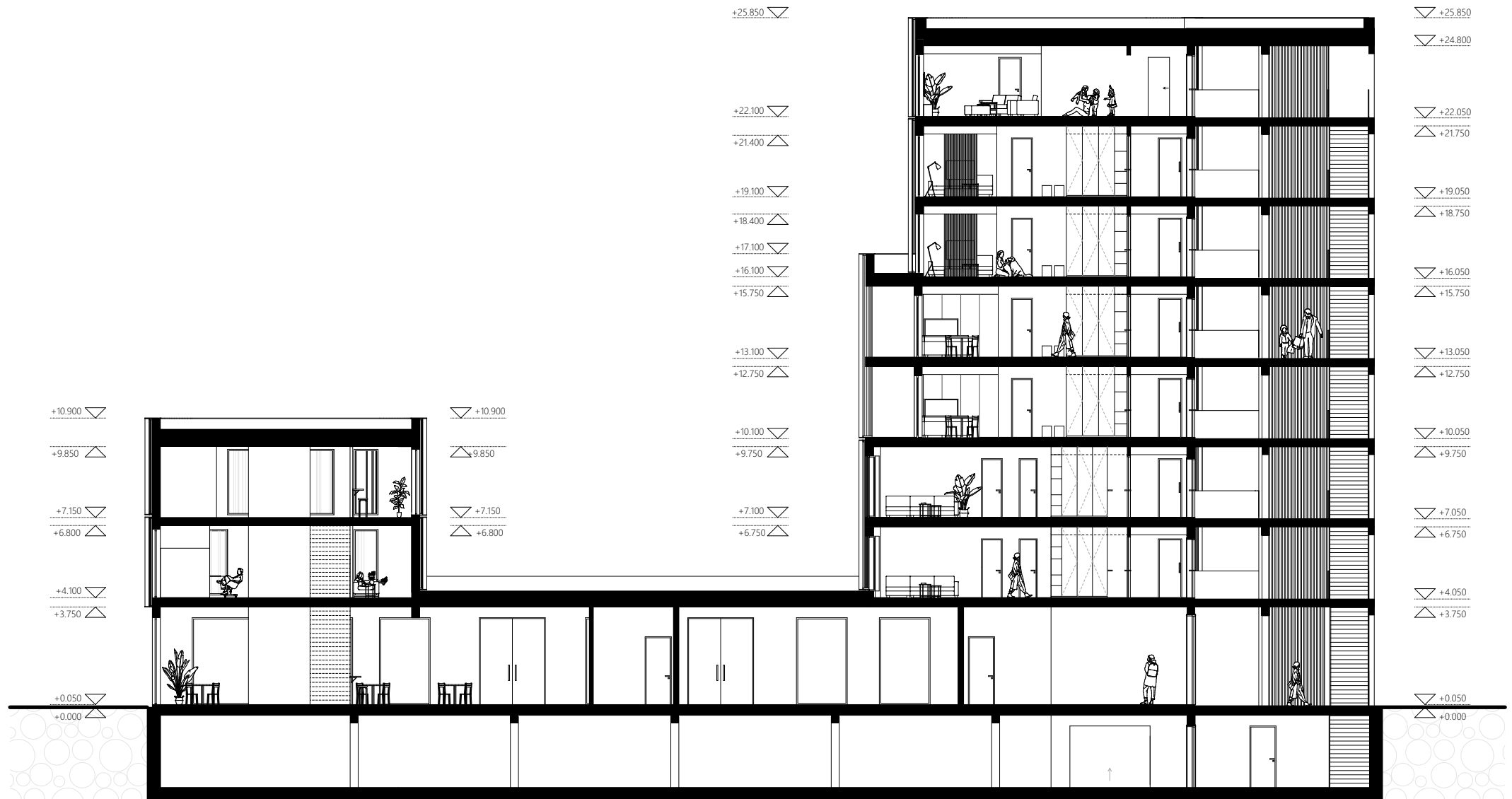
Legenda

- bývanie
- vertikálne jadro
- retail
- co-working
- kafetéria
- parkovanie, TZB

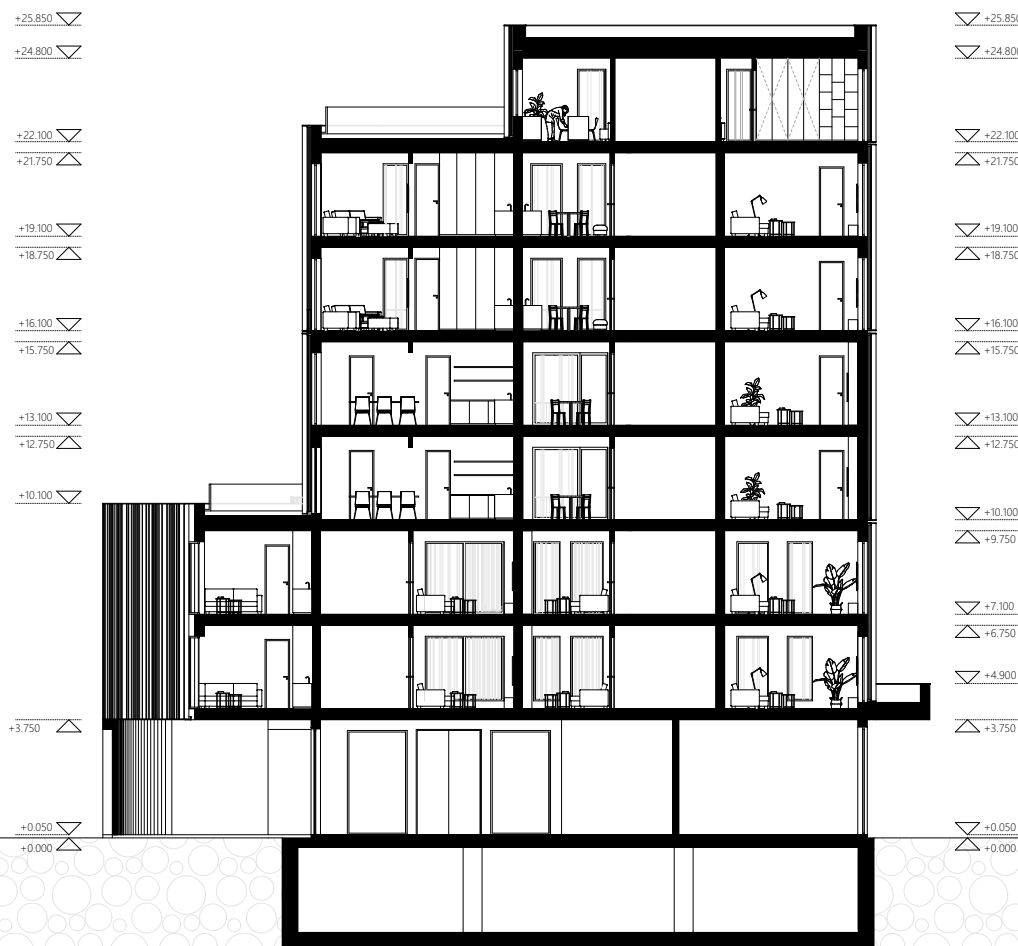


STU
FAD

Rez A-A'
M1:200



Rez B-B'
M1:250



Rez C-C'
M1:250

