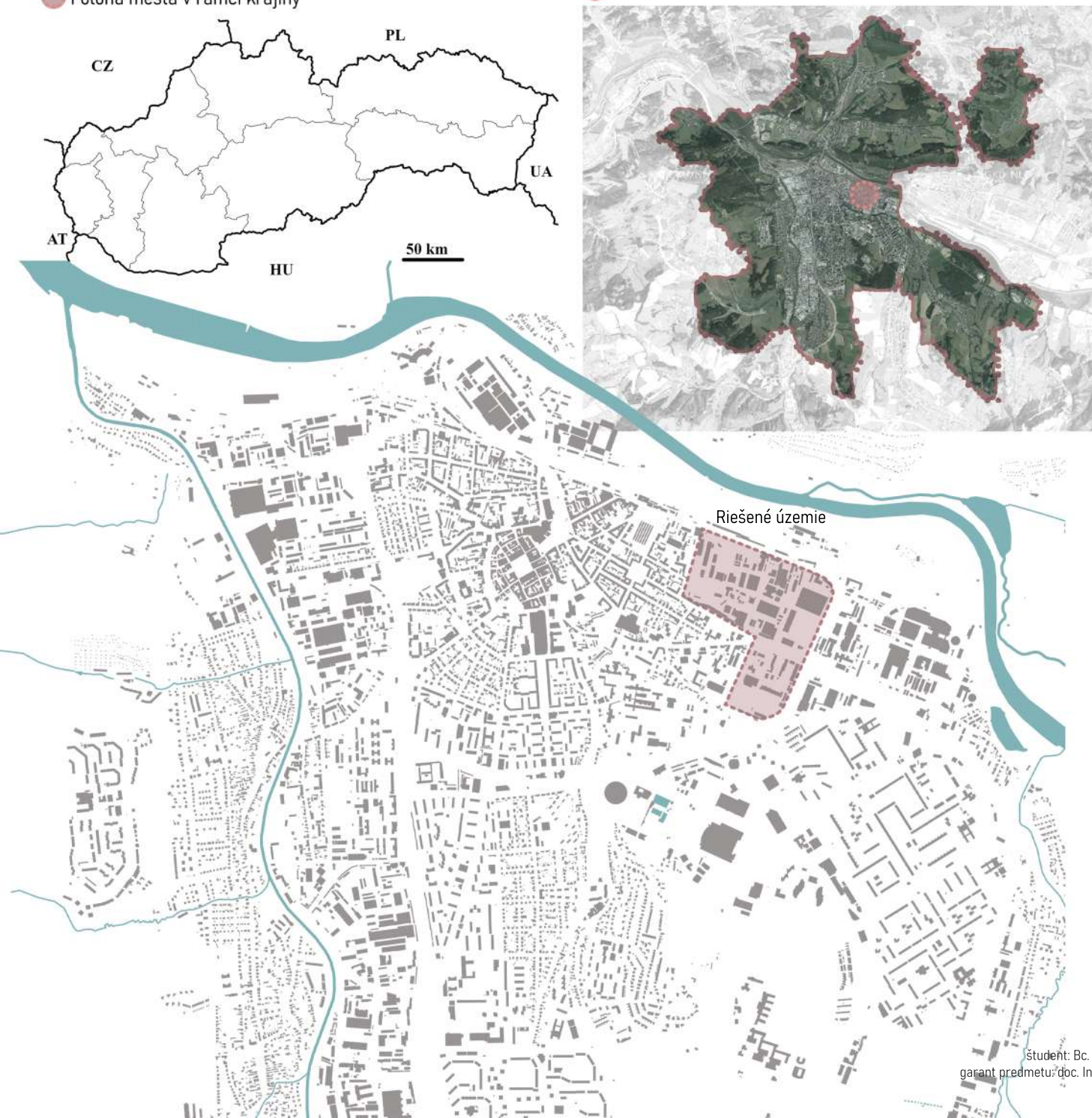




Brownfields Žilina

Poloha mesta v rámci krajiny



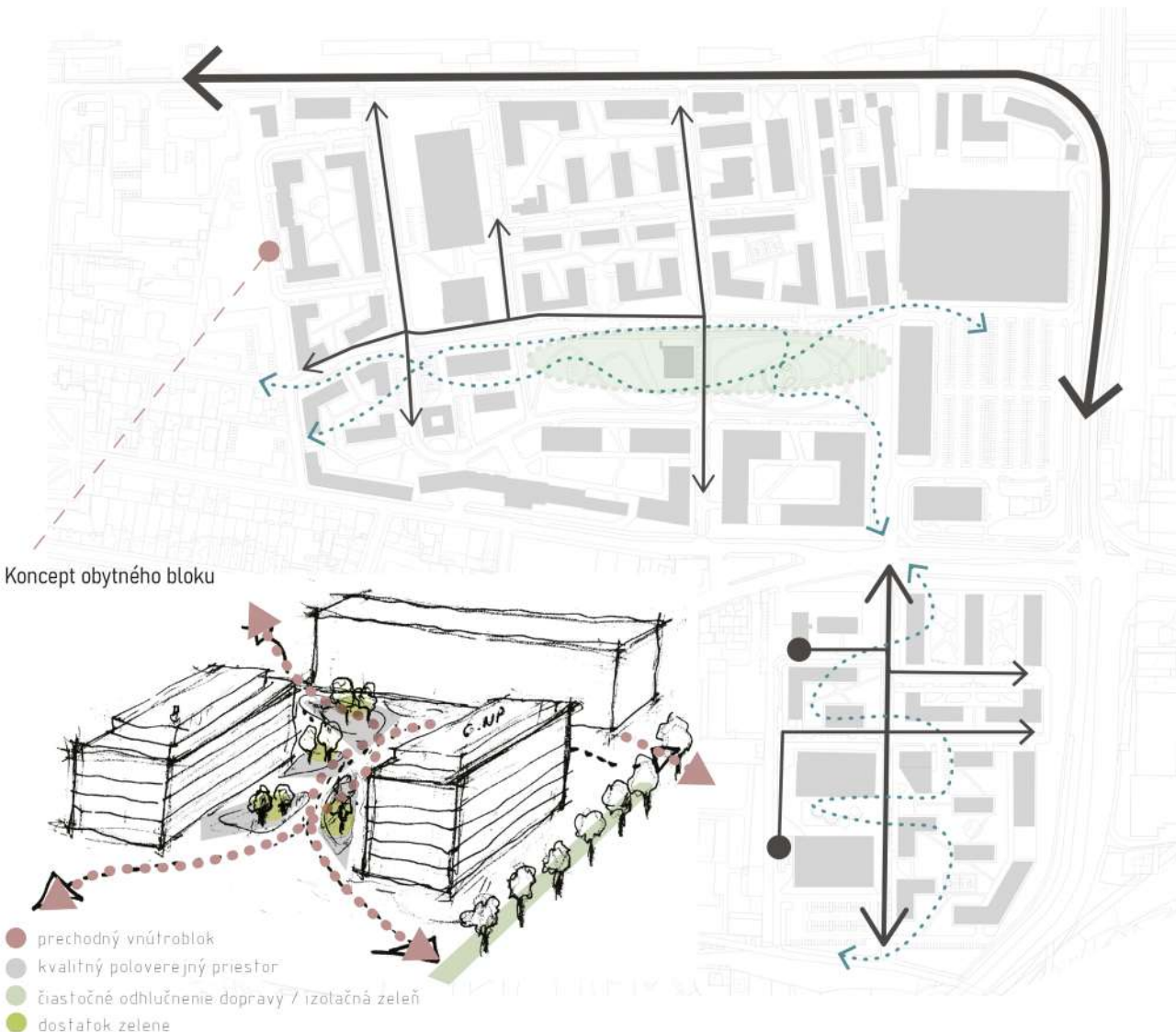
Poloha riešeného územia v rámci okresu



Riešené územie sa nachádza východne od historického centra Žiliny v areáli bývalých Považských chemických závodov (PCHZ). Prevažná časť územia je popretkávaná starými aj novšími budovami. Z pôvodných budov fabriky Hungária, vybudovaných na konci 19. storočia sa takmer nič nezachovalo. V minulosti bolo toto územie skôr okrajovou časťou, dnes je však lokalita takmer súčasťou vnútorného mesta, ohraničená tými najrušnejšími dopravnými ťahmi s priamou nadväznosťou na centrum mesta.

Oblasť je poznačená chemickou a priemyselnou výrobou a vzhľadom na aktuálny charakter územia, sú vo veľkej miere zastúpené parkovacie a spevnené plochy pre prácu s materiálmi a skladovaním, čo pre územie, kde by mala byť kvalitná občianska vybavenosť, verejný priestor pre ľudí a bývanie, nie je príliš vhodné.

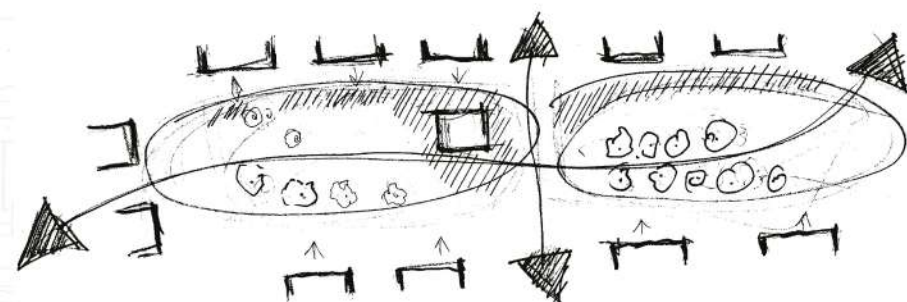




Koncept návrhu spočíva vo vzájomnom dopravnom a pešom prepojení celého riešeného územia s historickým centrom na západnej strane, ako aj so zvyšným okolím. Medzi najvýraznejšie problémy v riešenej lokalite patrí absencia zelene ako aj verejného priestoru.

V rámci obytných blokov navrhujem poloverejný priestor, poprepájaný chodníkmi so zeleňou, ako aj detskými ihriskami a mobiliárom, a tým sa spríjemňuje a zvyšuje kvalita pre navrhované bývanie. Rovnako pri blokoch administratívnych budov, pracujem s aktívnym parterom, čo by len podporovalo návštevnosť a vhodne by dopĺňalo riešené oddychové zóny v rámci centrálneho parku

Návrh sa zameriava na ťažiskový verejný priestor v takmer centrálnej časti územia, ktorý by bol vymedzený komunikáciami po svojom obvode, ktoré nielen prepája územie, ale vytvára kvalitný priestor pre okolitú spoločnosť. V strede parku počítam s rekonštrukciou existujúceho objektu, ktorý by po rekonštrukcii poskytoval možnosti nového, atraktívneho, kultúrneho priestoru.







VÝREZ A_ M 1:2000



- 1 - ZACHOVANÁ BUDOVA - KULTÚRNY OBJEKT/ ATELIÉRY, GALÉRIA
- 2 - PRIEMYSELNÁ HALA - ZACHOVANÁ
- 3 - PAVILÓN
- 4 - ÚZEMIE ŽSR
- 5 - VODNÁ PLOCHA
- 6 - TESCO
- 7 - PARK

študent: Bc. BARBORA MIČIAŇOVÁ, 5.roč.
 garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, Ph.D.
 akad. rok: 2021/22



SLOVENSKÁ TECHNICKÁ
 UNIVERZITA V BRATISLAVE
 FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU





VÝREZ B, M 1:2000



- 8 - ZACHOVANÁ HALA - KULTÚRNY OBJEKT
- 9 - NAVRHOVANÁ HALA - KULTÚRNY OBJEKT
- 10 - SPEVNENÁ PLOCHA - NÁMESTIE
- 11 - BUSINESS CENTRUM - ADMINISTRATÍVNE OBJEKTY
- 12 - HOTEL
- 13 - IZOLAČNÁ ZELEŇ

študent: Bc. BARBORA MIČIAŇOVÁ, 5.roč.
 garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, Phd.
 akad. rok: 2021/22

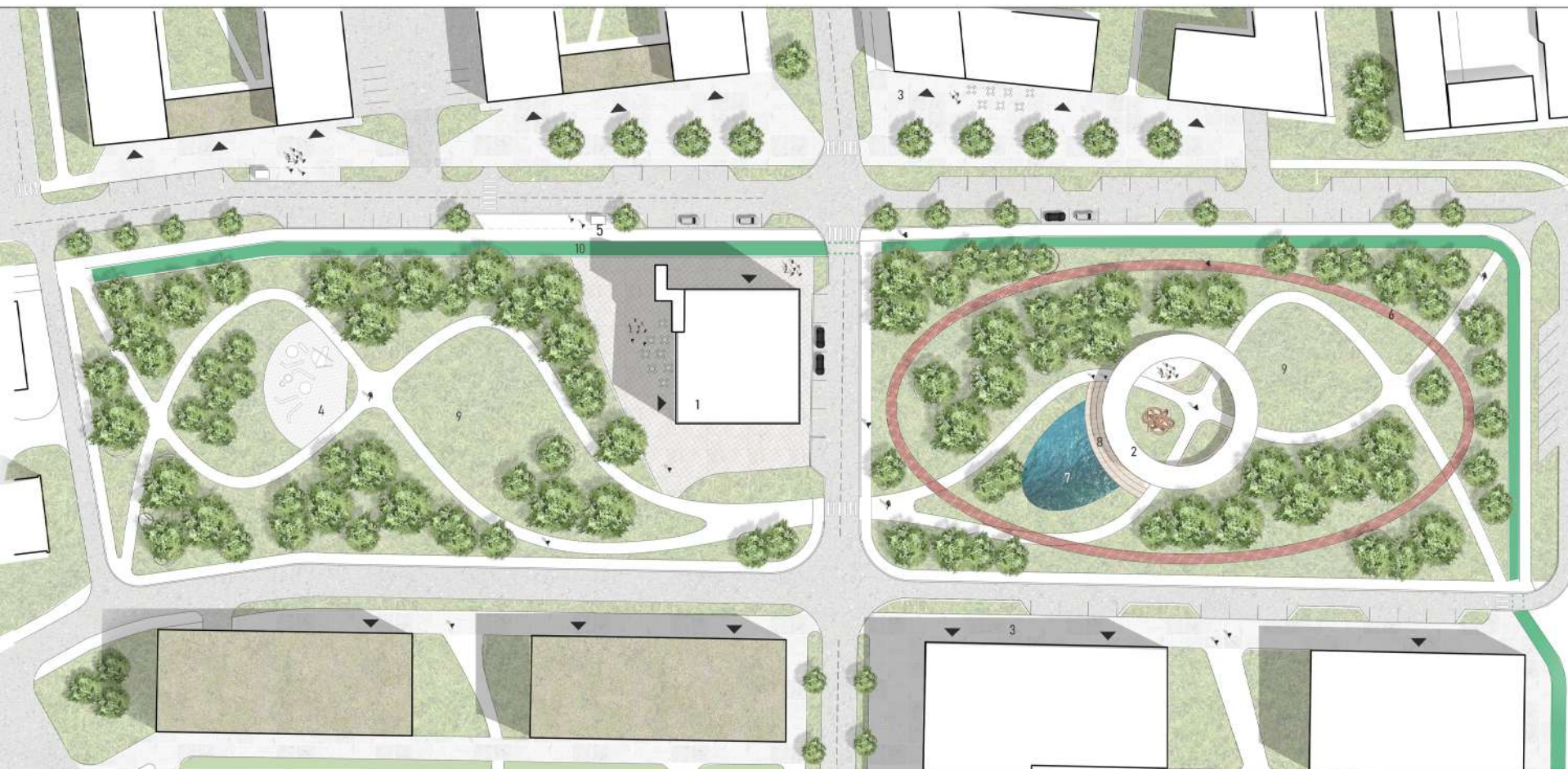


SLOVENSKÁ TECHNICKÁ
 UNIVERZITA V BRATISLAVE
 FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU

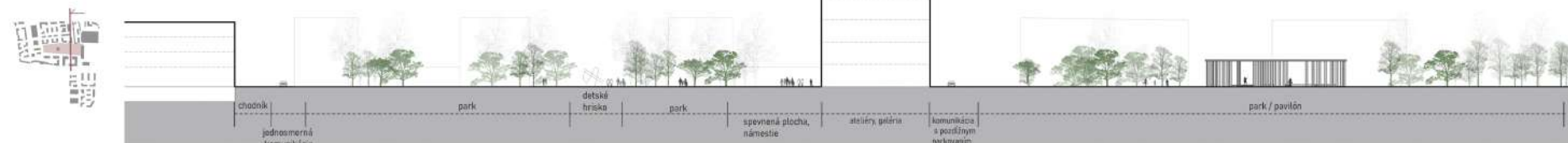


URBANISTICKÝ DETAIL

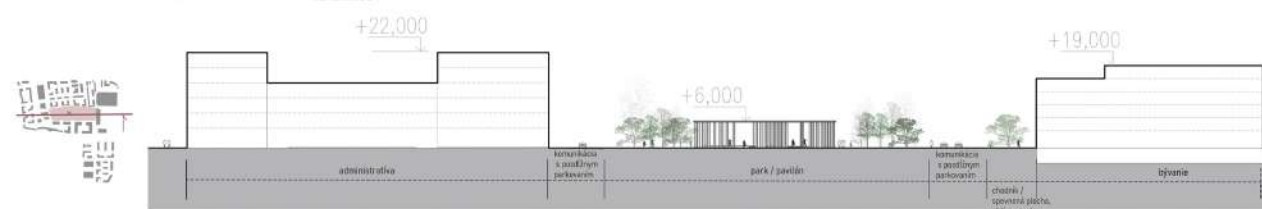
- 1 - ZACHOVANÁ BUDOVA
KULTÚRNY OBJEKT /
ATELIÉRY, GALÉRIA
- 2 - PAVILÓN
- 3 - AKTÍVNY PARTER
- 4 - DETSKÉ IHRISKO
- 5 - ZASTÁVKA MHD
- 6 - BEŽECKÁ DRÁHA
- 7 - VODNÁ PLOCHA
- 8 - POBYTOVÉ SCHODY
- 9- PARK
- 10 - CYKLOTRASA



REZY VYBRANOU ČASŤOU

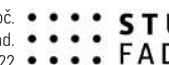


POZDĽÝNY REZ



PRIEČNY REZ

študent: Bc. BARBORA MIČIAŇOVÁ, 5.roč.
garant predmetu: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, Phd.
akad. rok: 2021/22



SLOVENSKÁ TECHNICKÁ
UNIVERZITA V BRATISLAVE
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU











