

NOBELOVKA

Polyfunkčný objekt, Nobelova 1303/30, Bratislava

FAD STU

Adela Horváthová

A23 - a:za (Pifko)

2020/2021

Nobelovka

Riešená parcela sa nachádza na mieste bývalých Nobelových závodov na výrobu dynamitu v Bratislave, na rovnomennej ulici v časti Nové Mesto. Cieľom zadania bolo nájsť ideálne využitie pre časť areálu, kde v súčasnosti stojí budova kultúrneho domu, s dôrazom na energetickú udržateľnosť. Objekt KD je z hľadiska situácie obklopený mestským parčíkom, no nie je plne využívaný, pôsobí ponuro a neatraktívne. Celá priemyselná oblasť má však podľa pripravovaného územného plánu v blízkej budúcnosti prejsť výraznou premenou na rezidenčnú štvrť.

Môj návrh perspektívne uvažuje s týmto plánom, na ktorý aj funkčne nadväzuje – budovu KD bez významnejšej architektonickej a urbanistickej hodnoty nahrádzam novým polyfunkčným objektom s obytnou funkciou, komerčnými prevádzkami a komunitným denným klubom, ktoré môže využívať aj mestská samospráva.

Koncepčné a hmotové riešenie

Koncept a hmotové riešenie budovy vychádza z dvoch základných princípov, ktoré sa nachádzajú v danom prostredí. Jedným z nich je Architektúra mesta a druhým prírodná. Pri hmotovej kompozícii územia badať polohu nášho objektu ako jasne solitérnu ukončujúcu a zároveň otvárajúcu časť obytnej zóny. Ďalším výrazným faktorom prostredia je zeleň parku, ktorá budovu obklopuje. Spojením týchto dvoch princípov vznikol kryštalický tvar objektu, kryštál ako časť neživej prírody. Riešenie objektu je navrhnuté na koncepte kryštalickej hmoty, ktorá ako solitér svojim dynamickým tvarom a polohou rešpektuje urbanizmus územia – je dostatočne odsadená od cesty, a rastie smerom od ulice s nízkopodlažnou zástavbou so sedlovými strechami smerom do parku. Stavba uzatvára pohľadovú os promenády medzi bytovou zástavbou na JZ strane, na ktorú výškovo nadväzuje a prechodom v prvom podlaží zároň prepája bytnú zónu pešou trasou. Pôdorysný tvar písmena C signalizuje vznik nádvoria medzi najvyšším obytným krídlom a nízkou hmotou denného klubu. Tieto objemy sú plynule lámaním striech a prepojené krídlom, v ktorom sa nachádza viacúčelová sála, avšak prevádzkovo zostávajú autonómne.

Funkčné riešenie

Stavba je polyfunkčnou budovou, ktorá kladie dôraznosť zameranou na spoločenský život obyvateľov štvrte. V blízkosti ulice sa nachádza komunitný denný klub zameraný na všetky vekové kategórie obyvateľov. Zahŕňa, knižnicu s čítárňou, malú kaviareň, menšiu viacúčelovú sálu na 1NP. Na druhom podlaží sa nachádza poslucháreň so stupňovitým sedením (+premietanie) s foyerom ako predpriestorom, ktorý môže rovnako slúžiť aj ako čítareň s detskou časťou. Mojm zámernom bolo vytvoriť plynulý a otvorený „veľkopriestor“, preto som podlažia prepojila galériou, presvetlenou celopresklenou stenou smerom do intímnejšieho nádvoria so zeleňou, kde môžu návštevníci relaxovať. V parteri najvyššej hmoty sa nachádza komerčná prevádzka -prenajímateľné priestory a kavireň, a tiež vstupy a zázemie pre bytové jednotky nachádzajúce sa na vyšších podlažiach. Byty sú prevažne trojizbové a pôdorysne rozmanité, ich veľkosť je závislá od skoseného tvaru budovy. Z dennej časti sa otvára výhľad do parku, zatiaľ čo nočná časť je orientovaná na opačnú stranu do nádvoria. Pod celým objektom sa nachádza suterén s technickým zázemím a podzemnou garážou určenou pre obyvateľov.

Materialové a konštrukčné riešenie

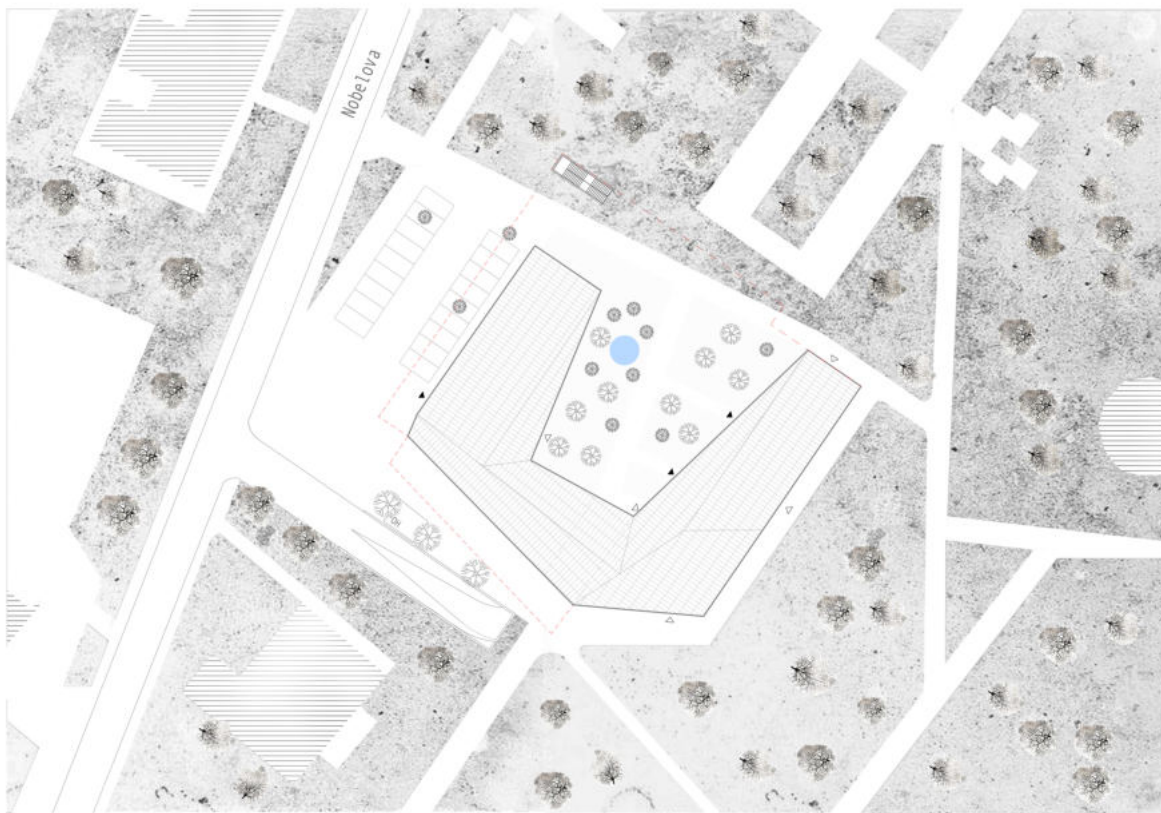
Konštrukcia stavby je pre svoje zložité tvarové riešenia navrhnutá ako sústava monolitických železobetónových škrupín. Nosný systém je založený na priečných nosných stenách v kombinácii so skeletom. Priestory denného klubu sú navrhnuté halovým princípom, teda veľkorozponovo, nosnosť konštrukcie tu zabezpečujú ocelové stĺpy a aźníky spojené do rámu. Pod vonkajšími pochôdnymi plochami nad suterénom je dostatočne vysoká vrstva substrátu, ktorý umožňuje zakorenenie nízkych a stredne vysokých stromov. Kvôli možnosti nerovnomerného sadania rôznych častí je stavba založená na pilótach.

Aby kryštalický tvar budovy vynikol čo najlepšie, bolo dôležité aby celá stavba pôsobila skôr hmotne, a teda aby prevládali skôr plné steny než presklené plochy. Okenné otvory sú komponované asymetricky, čím podtrhujú dynamiku objektu. Dominantným materiálom sa stali titánzinkové fasádne panely. Vďaka ich odrazivosti je stavba premenlivá z rôznych uhlov pohľadu a v rôznej dennej dobe, tak ako to vnímame aj pri kryštáloch.

Energetické riešenie

Stavba je navrhnutá tak aby vyhovovala súčasným energetickým stanovištiam. Nosná konštrukcia železobetónovej steny je zateplená izolačnými doskami PIR, okná sú zasklené izolačným trojsklom a v suteréne je umiestnená sústava tepelných čerpadiel a rekuperačných jednotiek. Mojou snahou bolo energetickú náročnosť pri výstavbe budovy a vytváraní materiálu kompenzovať využívaním obnoviteľných zdrojov energie. Strecha spolu s južnou zošikmenou stenou bytového domu sú opatrené fotovoltickými panelmi. Dažďová voda zo stavby a okolitých spevnených plôch je odvádzaná do podzemných retenčných nádrží, využíva sa na závlahu zelene a cirkuláciu vody v jazierku na nádvorí.

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	ZS 2020/2021	STU FAD
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII		
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová	Mierka:	
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piňko)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piňko, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Sprievodná správa	Dátum: 21.12.2020	



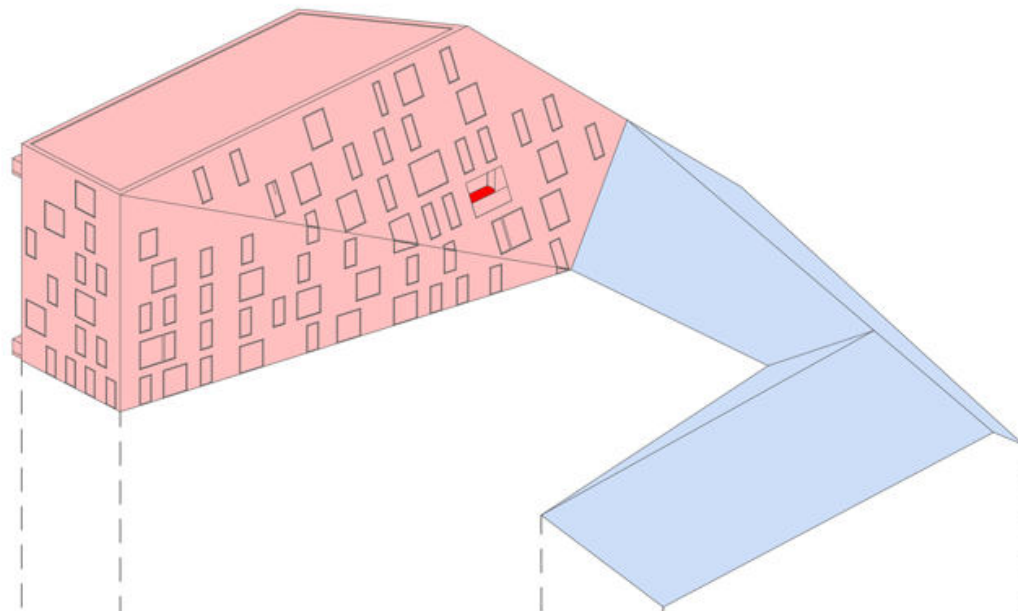
SITUÁCIA



FAKULTA ARCHITECTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		STU
ATELIER NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	FAD
NOBELOVKA		
Študent: Adela Honváthová	Mierka: 1:500	
Vedúci práce: A23 - a23 (VA Píro)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Marek Píro, CSc.		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Situação	Datum: 21.12.2020	

3-8. NP

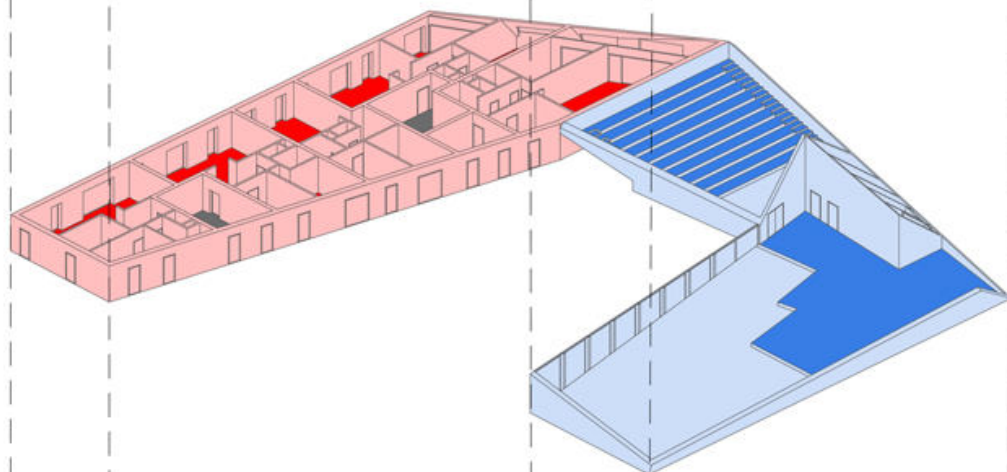
● Bytový dom



2. NP

● Bytový dom

● Poslucháreň - kino



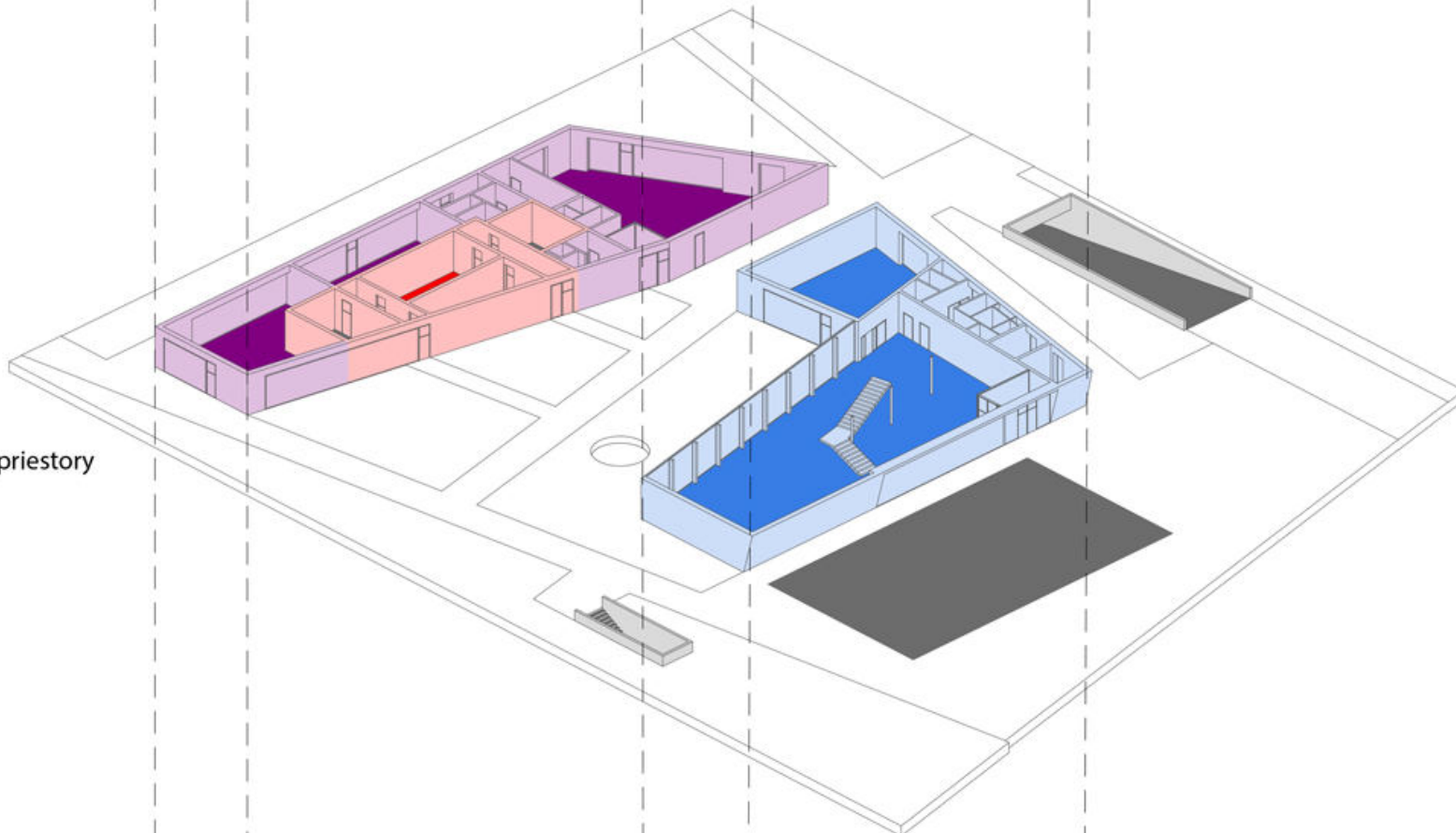
1. NP

● Bytový dom

● Denný klub

● Prenajímateľné priestory
Kaviareň

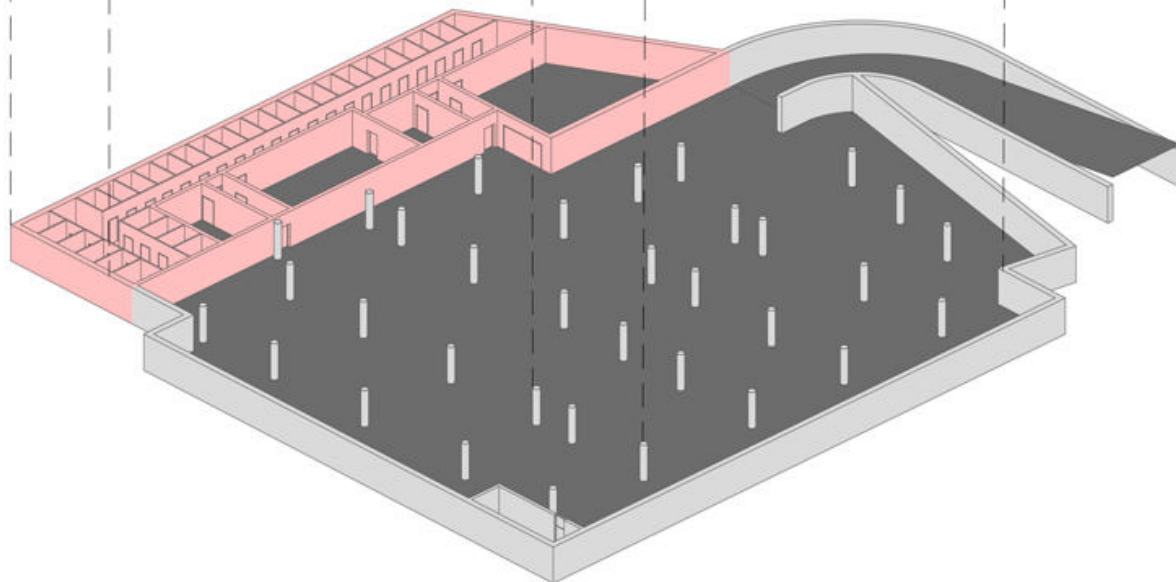
● Parkovanie



1. PP

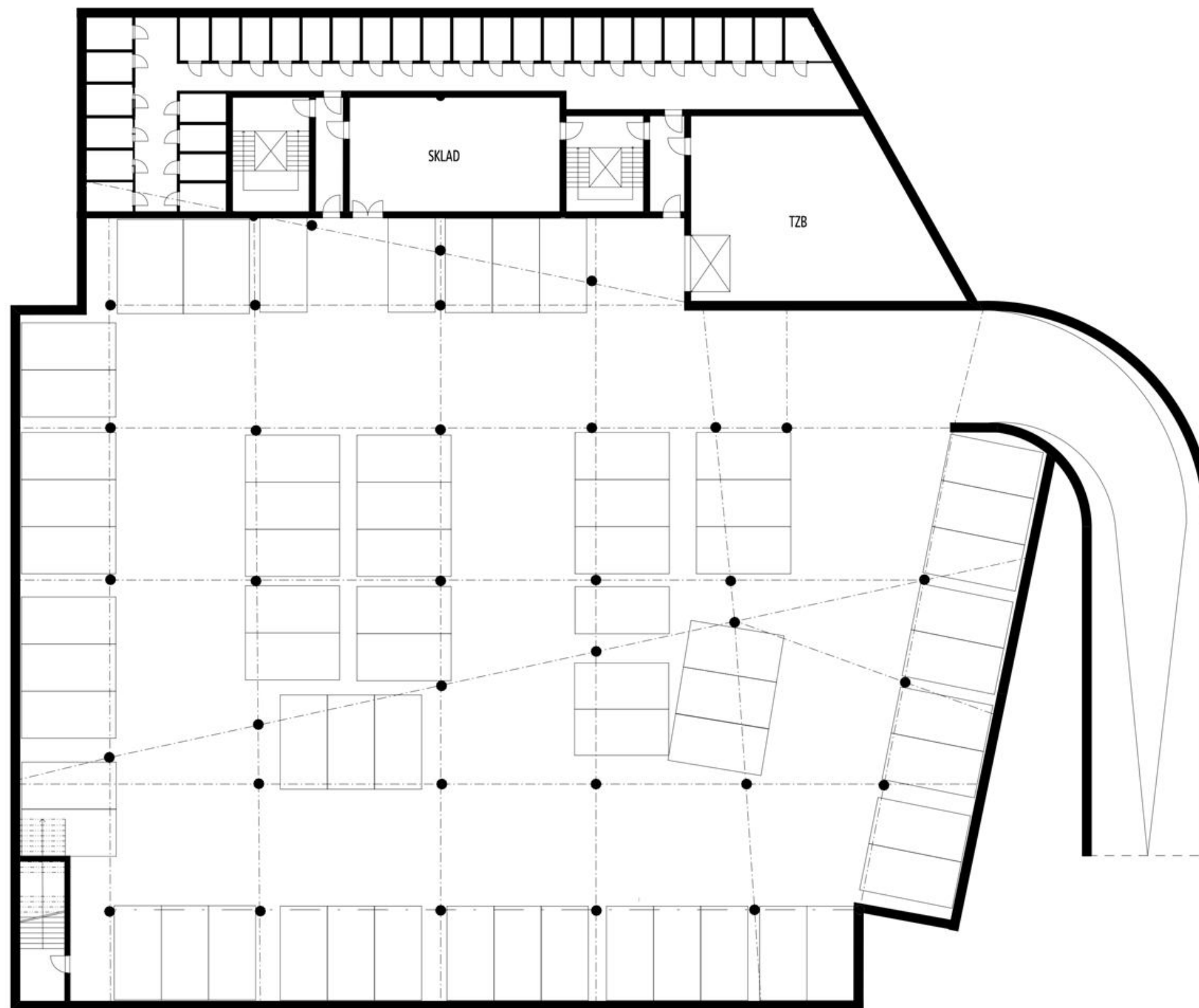
● Bytový dom - zázemie

● Podzemná garáž




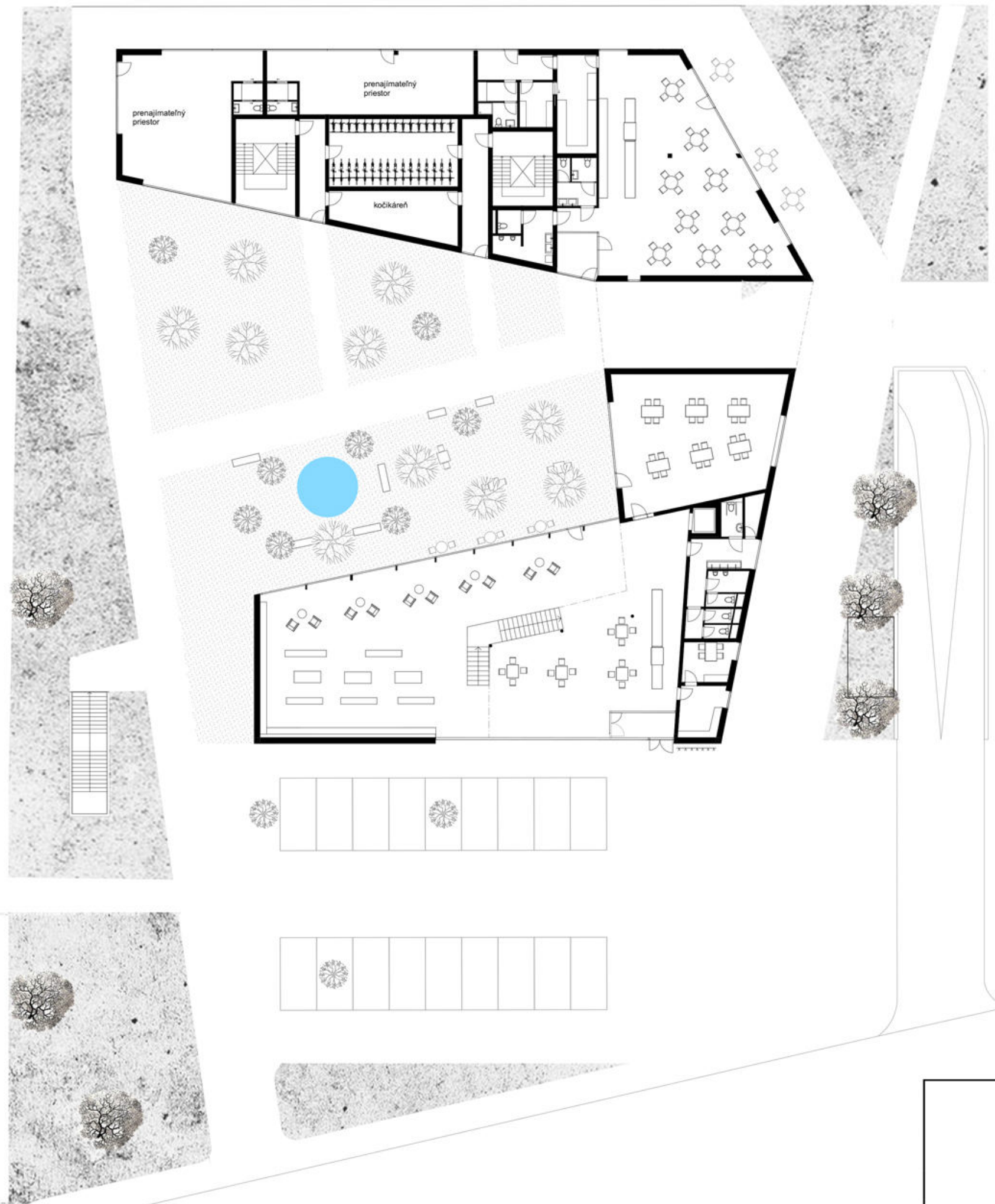
FUNKČNÁ SCHÉMA

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		STU FAD
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová	Mierka:	
Vedúci práce: A23 - a.za (VA Píško)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Píško, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Funkčná schéma	Dátum: 21.12.2020	



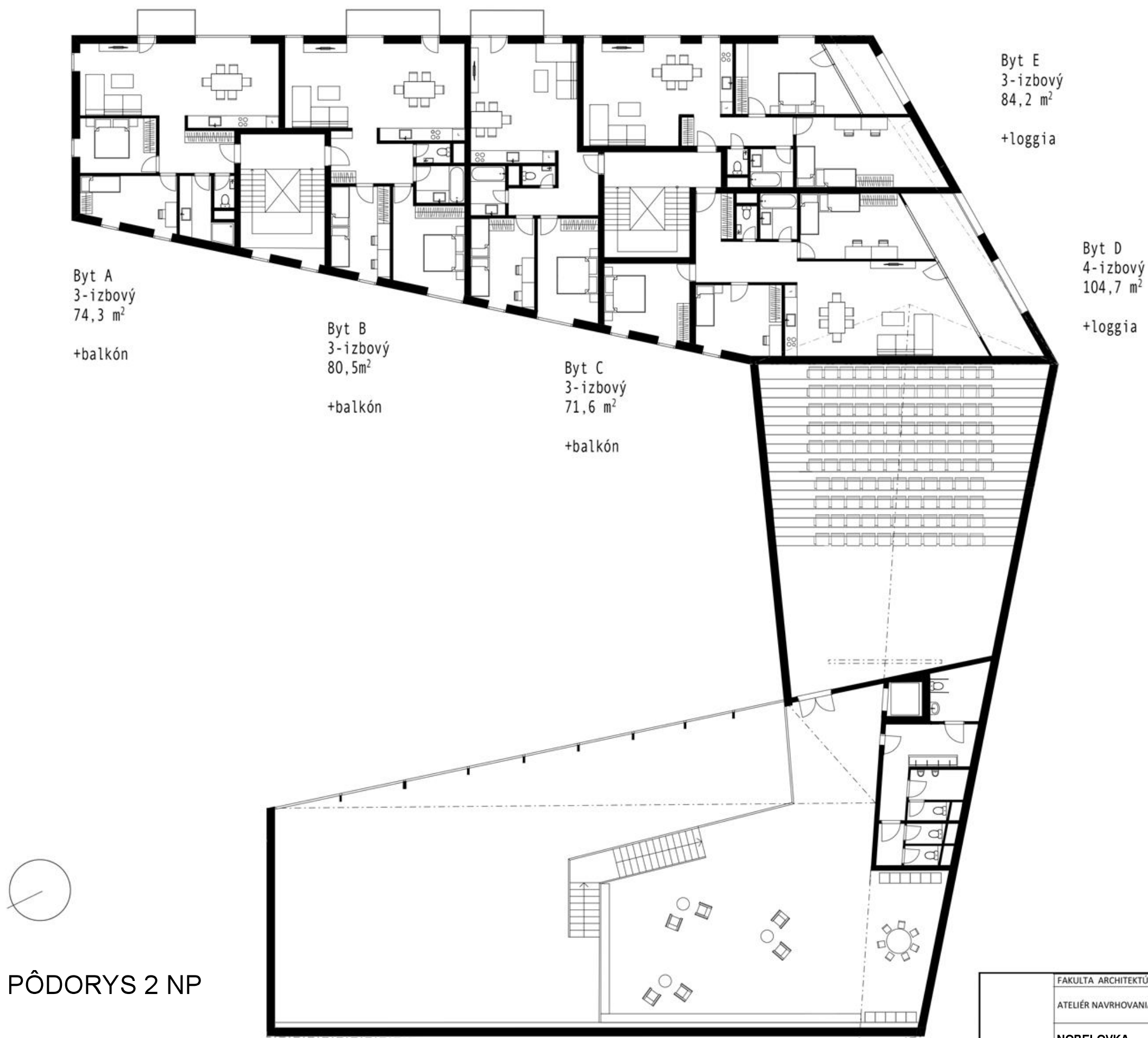
PÔDORYS 1 PP

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová		Mierka: 1:250
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piško)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piško, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Pôdorys		Dátum: 21.12.2020



PÔDORYS 1 NP

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová		Mierka: 1:300
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piško)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piško, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Pôdorys		Dátum: 21.12.2020



Byt A
3-izbový
74,3 m²
+balkón

Byt B
3-izbový
80,5m²
+balkón

Byt C
3-izbový
71,6 m²
+balkón

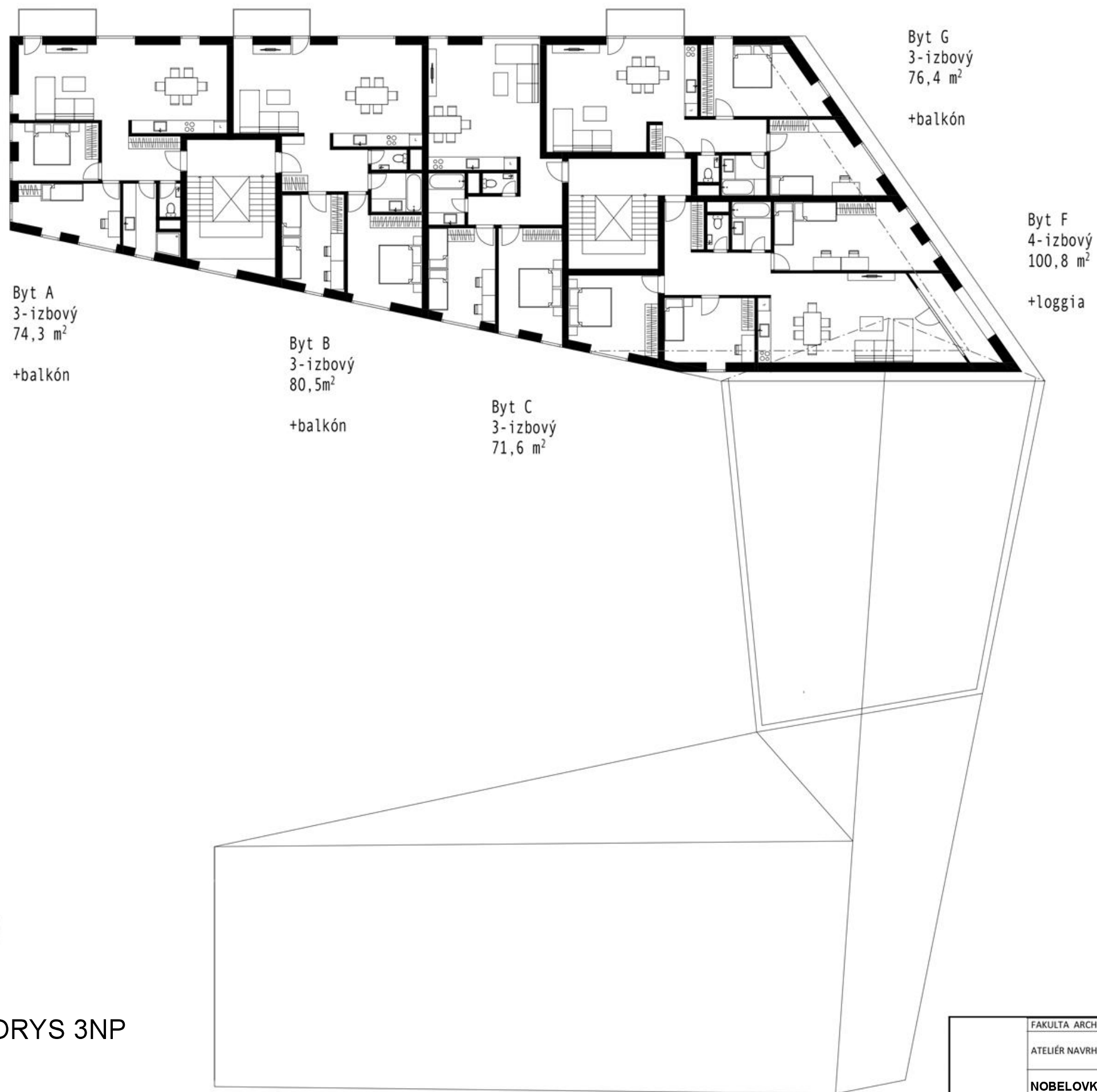
Byt E
3-izbový
84,2 m²
+loggia

Byt D
4-izbový
104,7 m²
+loggia



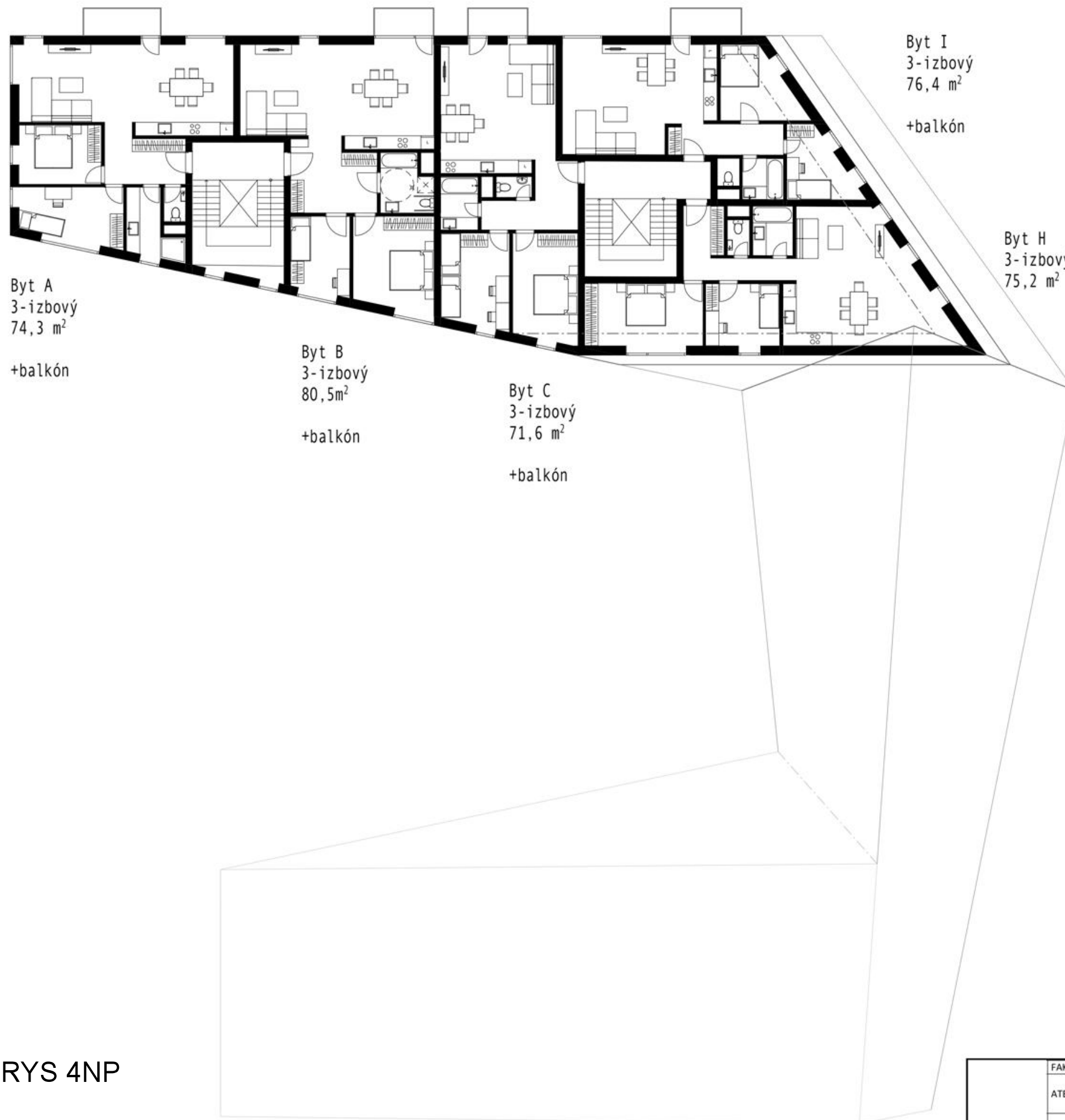
PÔDORYS 2 NP

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		STU FAD
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová	Mierka: 1:200	
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piňko)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piňko, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Pôdorys	Dátum: 21.12.2020	



PÔDORYS 3NP

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ZS 2020/2021	STU FAD
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII			
NOBELOVKA			
Študent: Adela Horváthová			Mierka: 1:200
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piňko)			
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piňko, CSc			
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia			
Obsah výkresu: Pôdorys			Dátum: 21.12.2020



Byt A
3-izbový
74,3 m²
+balkón

Byt B
3-izbový
80,5m²
+balkón

Byt C
3-izbový
71,6 m²
+balkón

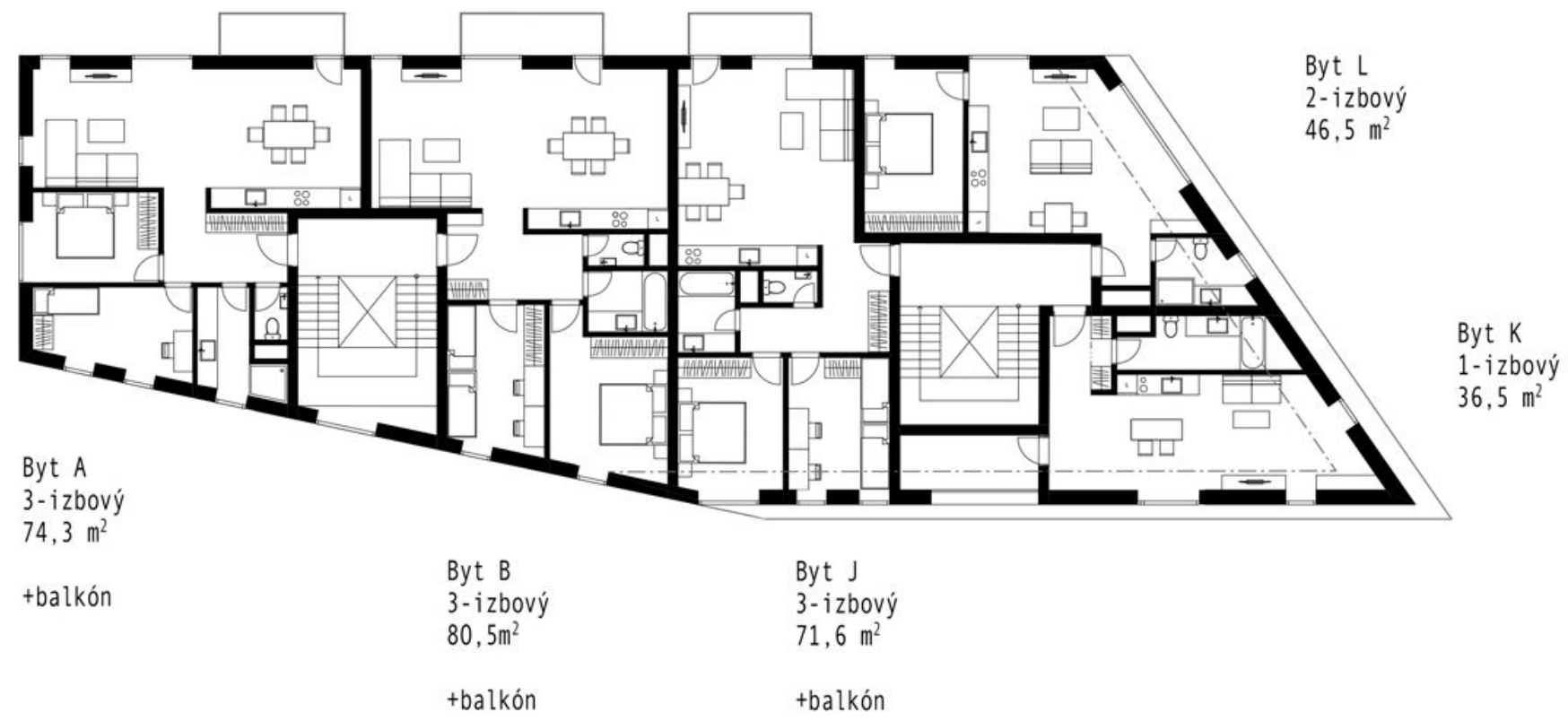
Byt I
3-izbový
76,4 m²
+balkón

Byt H
3-izbový
75,2 m²



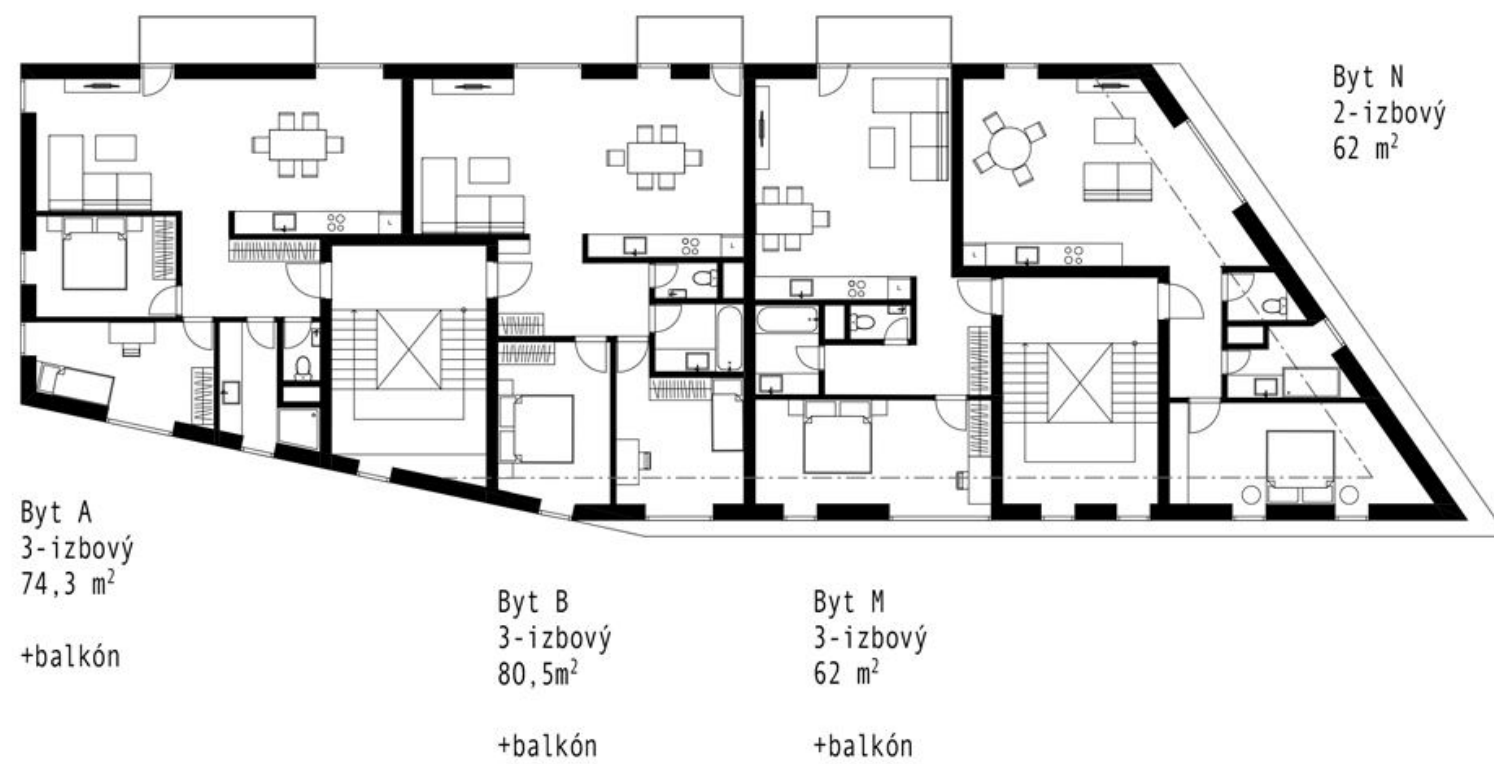
PÔDORYS 4NP

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		ZS 2020/2021	STU FAD
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII			
NOBELOVKA			
Študent: Adela Horváthová		Mierka: 1:200	
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piňko)			
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piňko, CSc			
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia			
Obsah výkresu: Pôdorys		Dátum: 21.12.2020	



PÔDORYS 5NP

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová	Mierka: 1:200	
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piňko)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piňko, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Pôdorys	Dátum: 21.12.2020	



PÔDORYS 6NP

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová	Mierka: 1:200	
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piňko)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piňko, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Pôdorys	Dátum: 21.12.2020	




Byt A
3-izbový
74,3 m²
+balkón

Byt O
2-izbový
71,7 m²
+balkón

Byt P
3-izbový
76,6 m²
+balkón



PÔDORYS 7NP

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová	Mierka: 1:200	
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piško)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piško, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Pôdorys	Dátum: 21.12.2020	



Byt R
2-izbový
72,2 m²

+balkón

Byt S
2-izbový
46,5 m²


+balkón

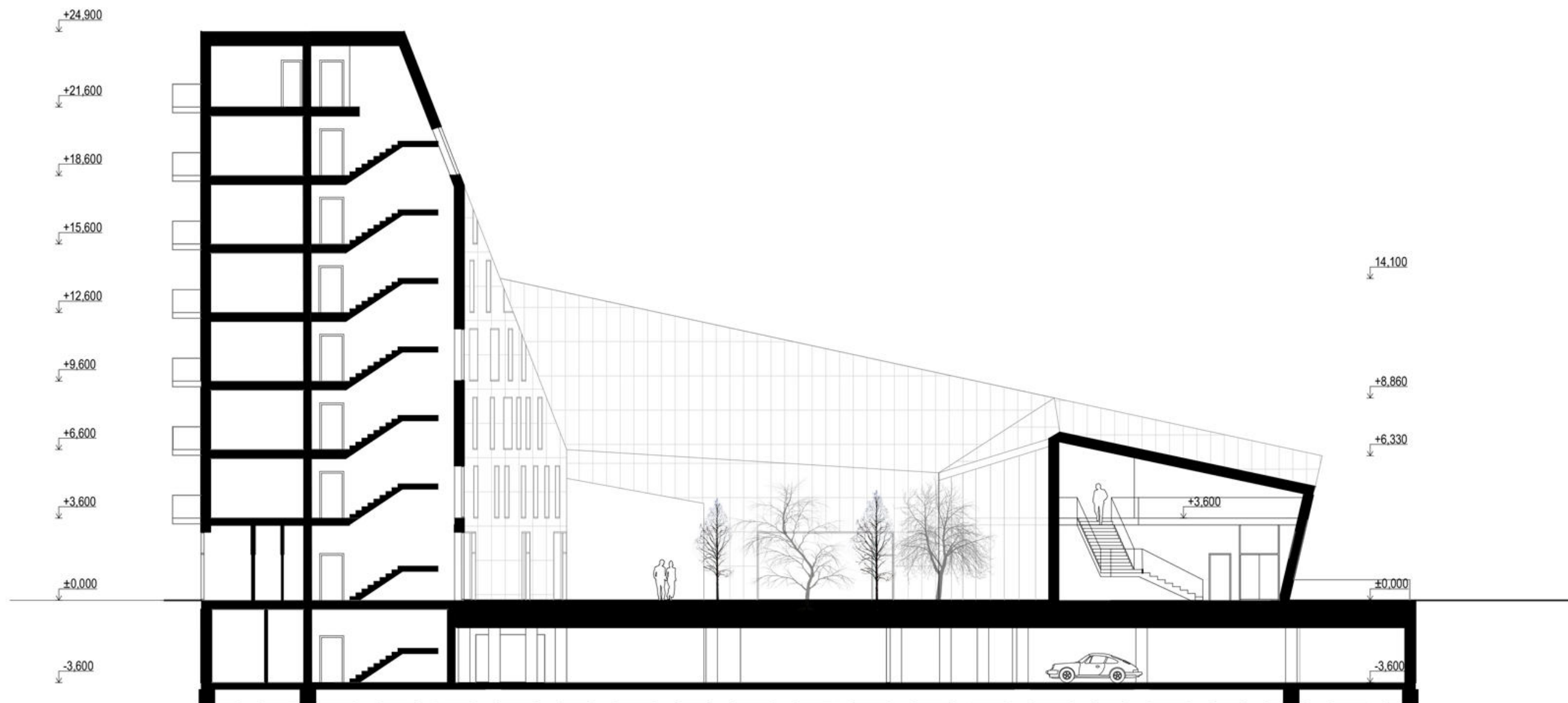
Byt T
2-izbový
52,8 m²

+loggia



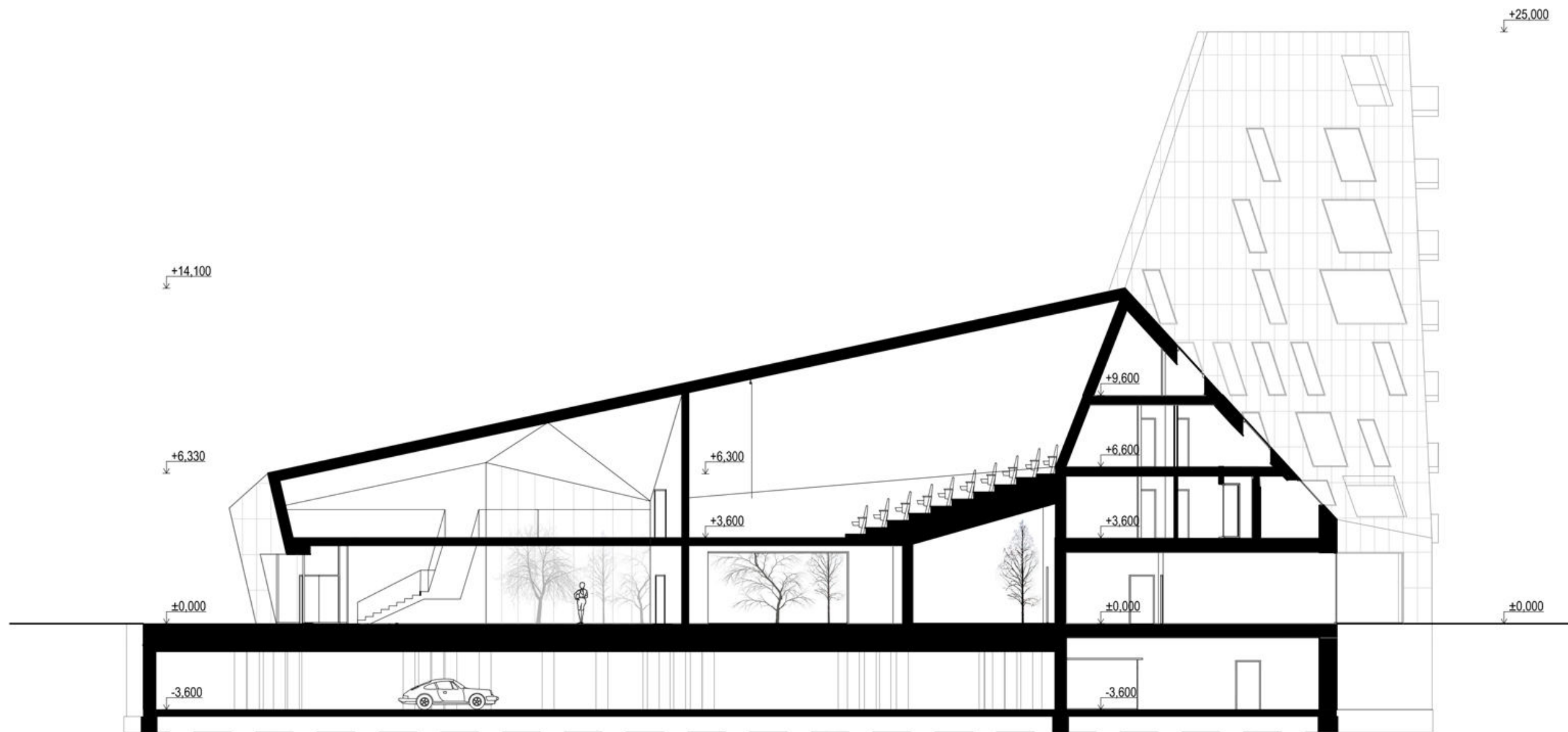
PÔDORYS 8NP

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová	Mierka: 1:200	
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piňko)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piňko, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Pôdorys	Dátum: 21.12.2020	




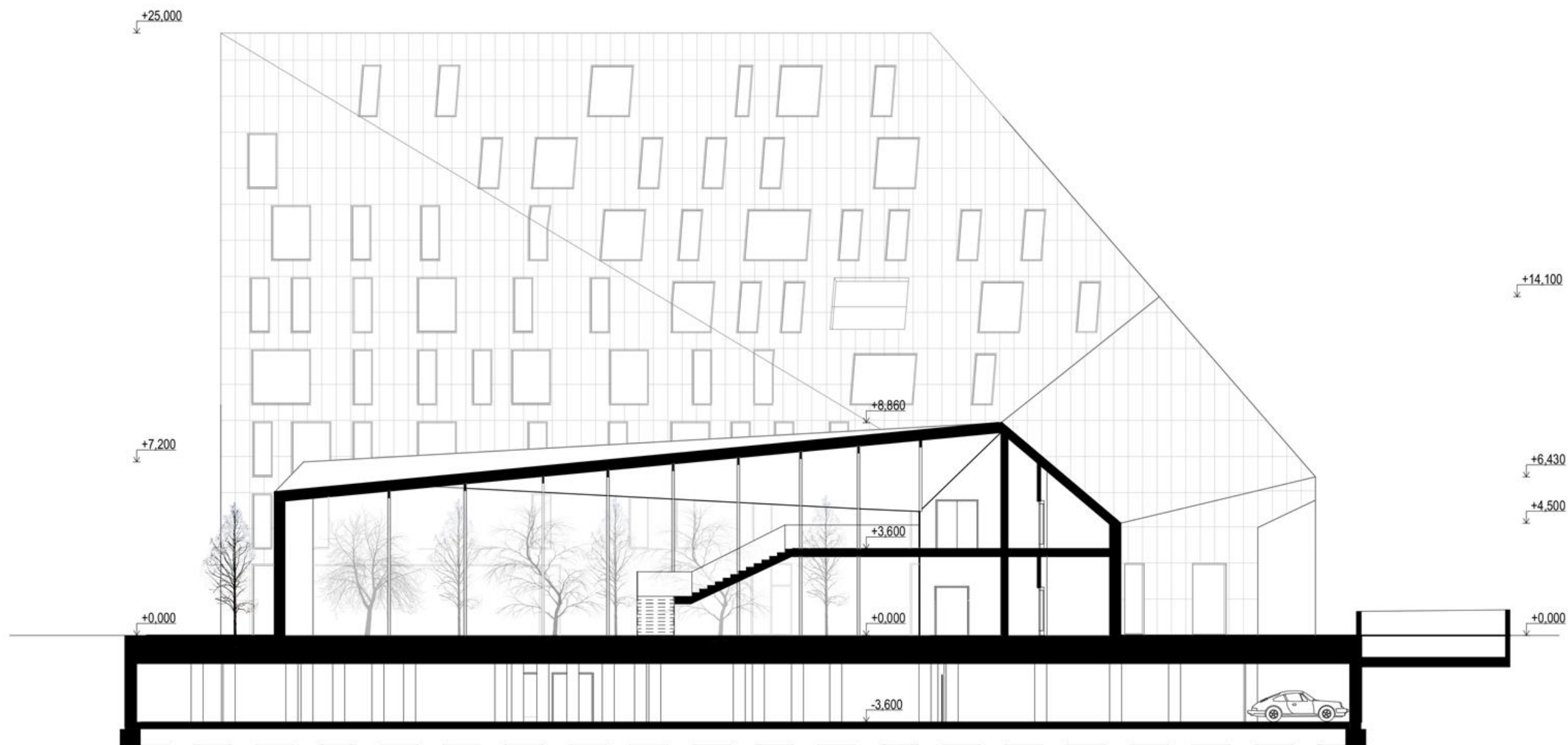
REZ 1

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		STU FAD
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová		Mierka: 1:200
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piňko)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piňko, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Rezy		Dátum: 21.12.2020




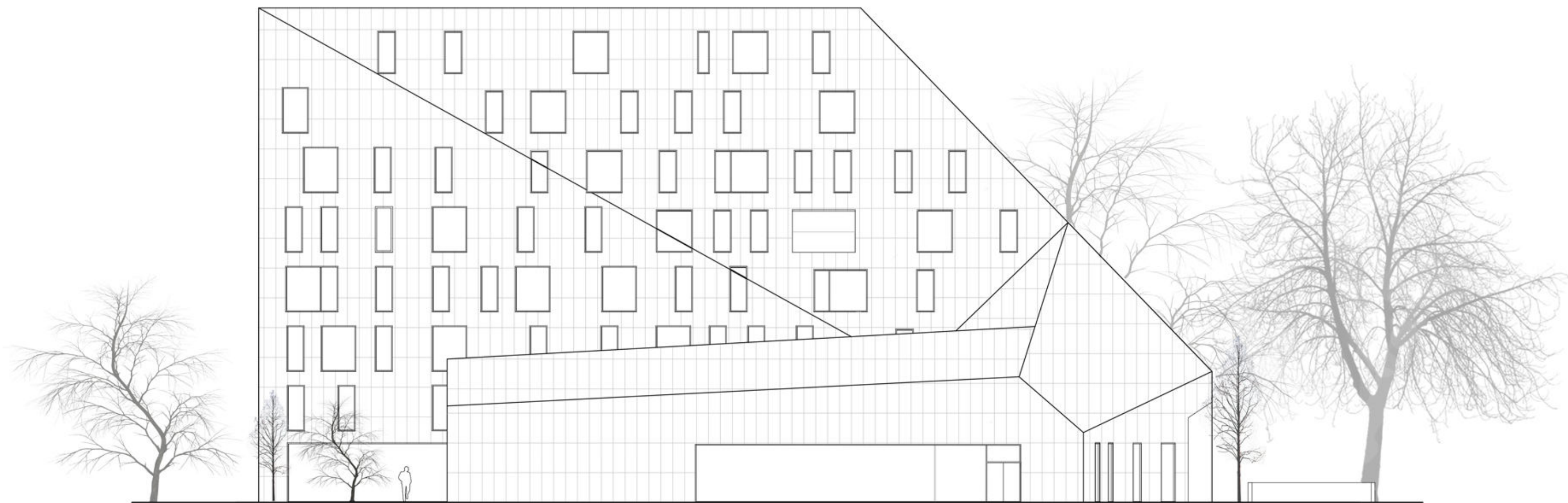
REZ 2

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová	Mierka: 1:200	
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piško)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piško, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Rezy	Dátum: 21.12.2020	




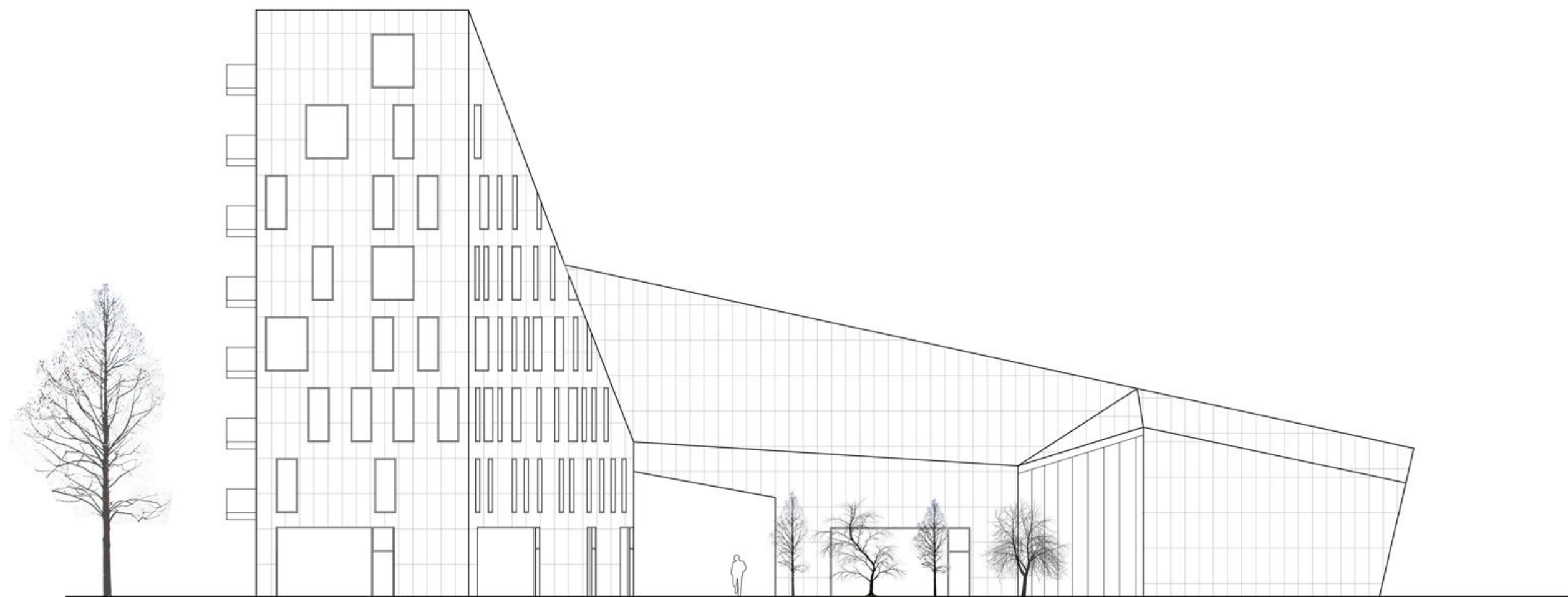
REZ 3

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová		Mierka: 1:200
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Piško)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piško, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Rezy		Dátum: 21.12.2020

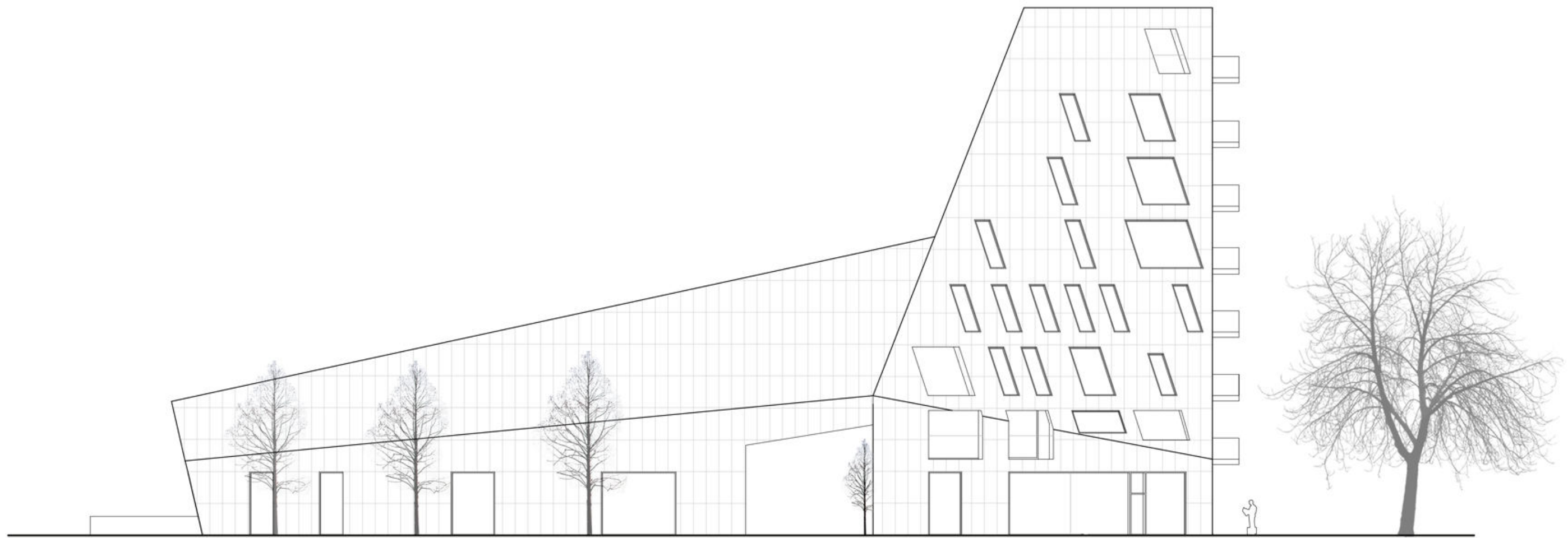


POHLAD SEVEROZÁPADNÝ

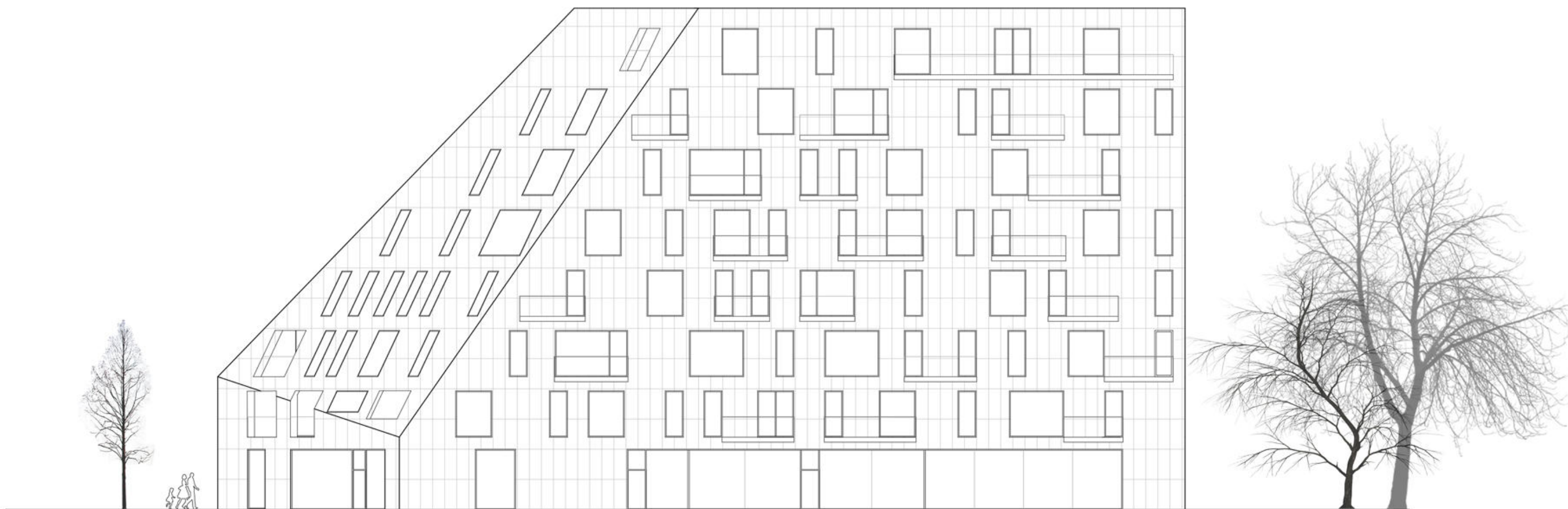
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		 STU FAD
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová		Mierka: 1:200
Vedúci práce: A23 - a.za (VA Piško)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Piško, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Pohľady		Dátum: 21.12.2020




POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ

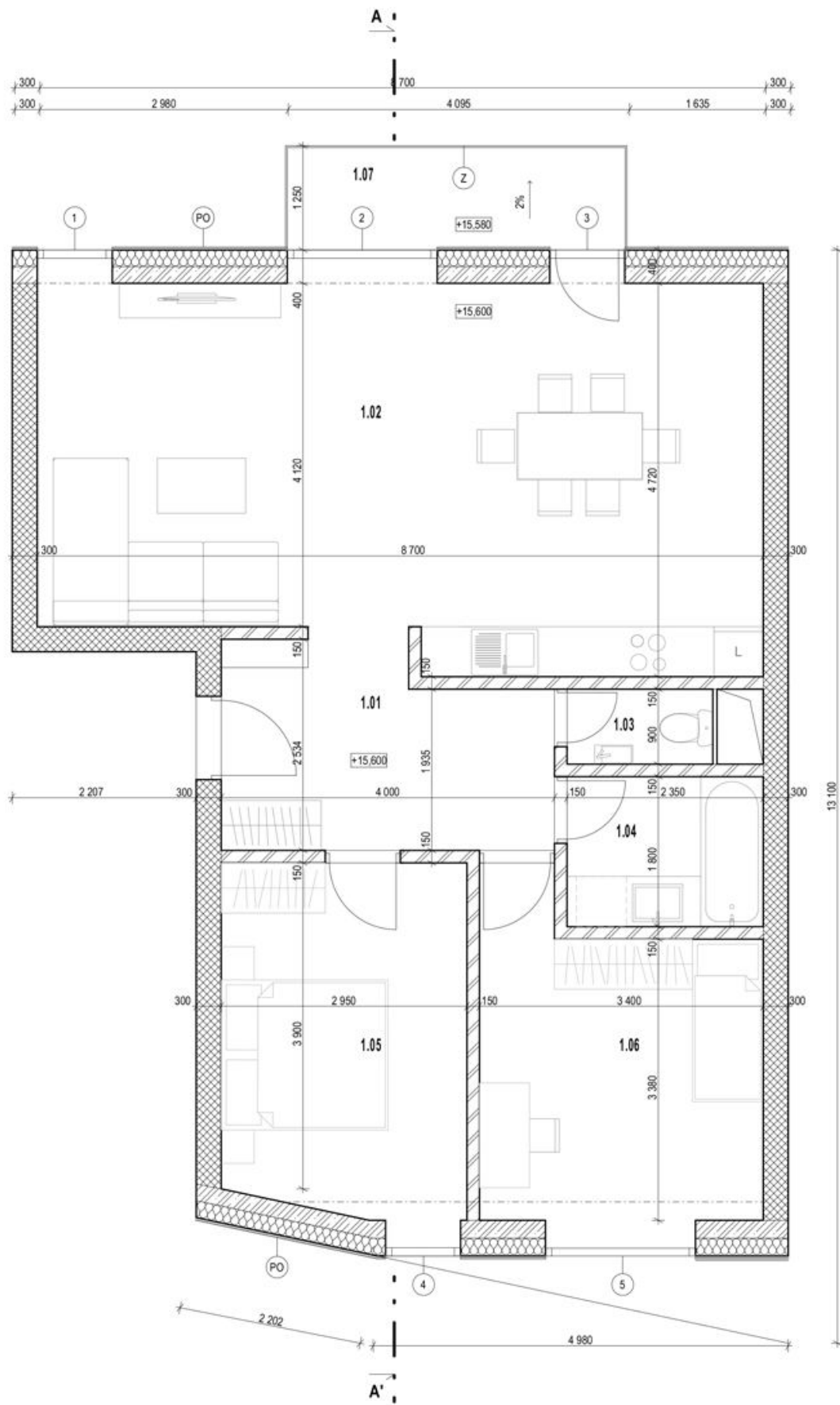


POHLAD JUHOZAPADNÝ

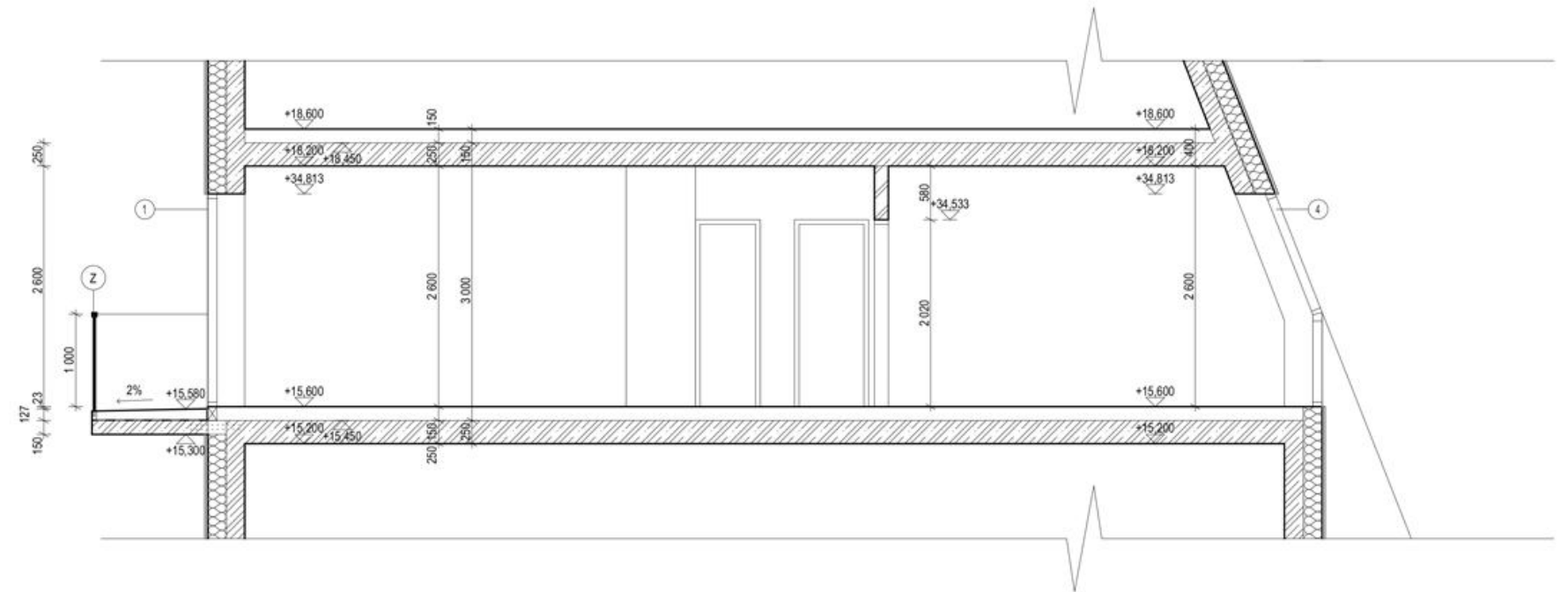


POHLAD JUHOVÝCHODNÝ

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová		Mierka: 1:200
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Pifko)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Pifko, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Pohľady		Dátum: 21.12.2020



PÔDORYS M 1:50



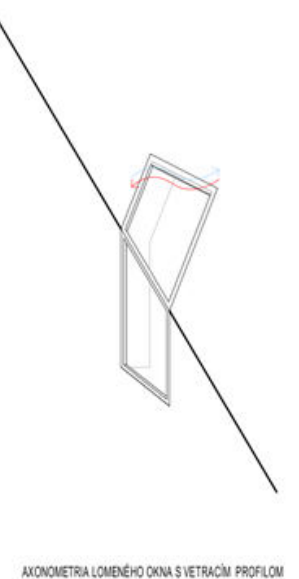
LEGENDA MIESTNOSTÍ

POLOŽKA	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	VSTUPNÁ HALA	9,00
1.02	KUCHYŇA, JEDÁLEŇ, OBYVACIA IZBA	38,30
1.03	WC	1,50
1.04	KÚPEĽŇA	4,30
1.05	DETSKÁ IZBA	12,75
1.06	SPALŇA	14,60
1.07	BALKÓN	5,00
ÚČTKOVÁ PLOCHA BYTOVEJ JEDNOTKY (1.NP)		80,45 m ² (+ BALKÓN 5,00 m ²)
OBYTNÁ PLOCHA BYTOVEJ JEDNOTKY (1.NP)		85,65 m ²

LEGENDA MATERIÁLOV

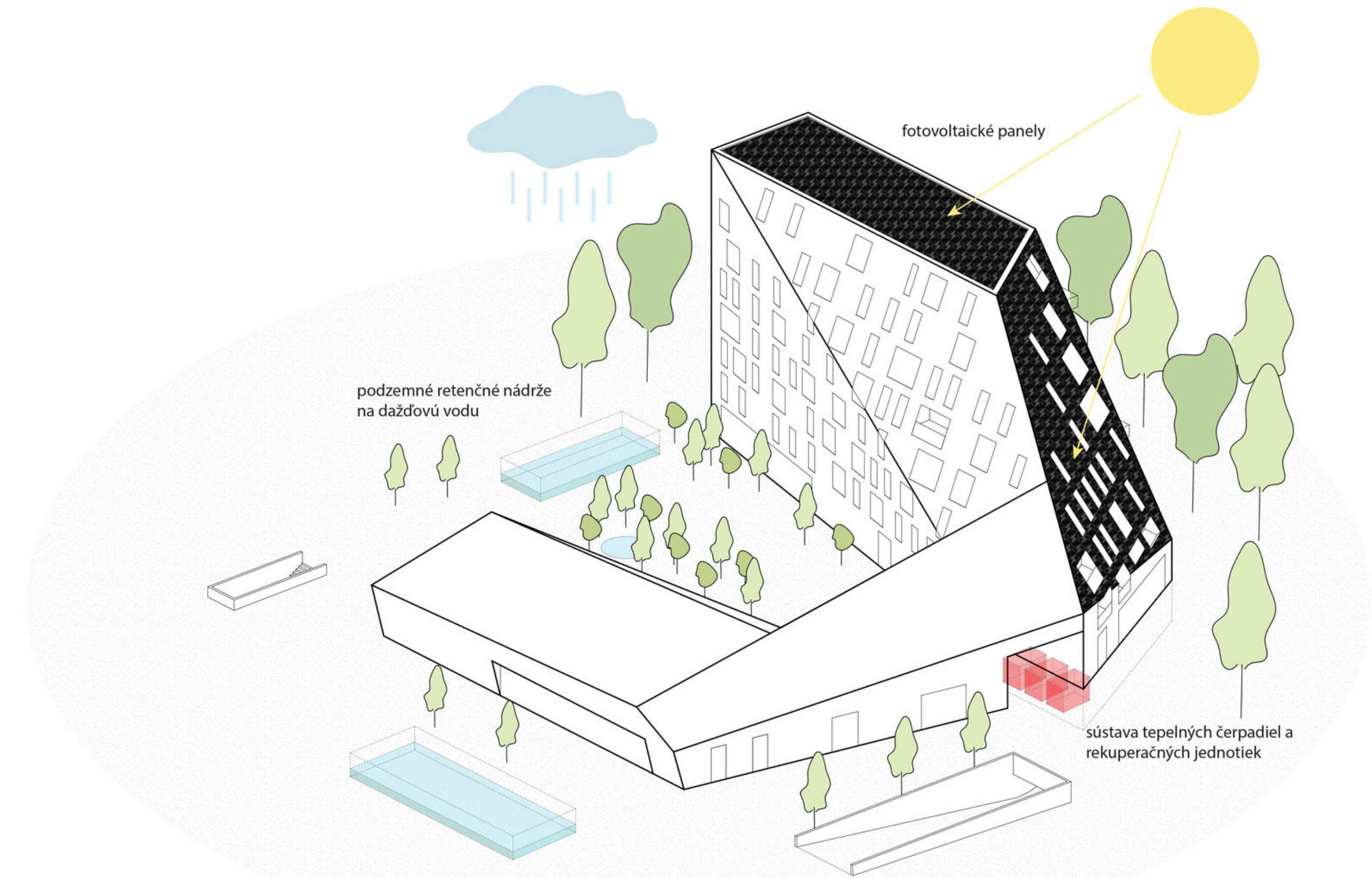
	KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - PIR DOSKY hr. 200 mm (napr. Purenotherm), $\lambda = 0,025$ W/mK
	MURIVO hr. 300 mm - MURIVO HRUBKY 300 mm Z BRÚSENEJ TEHLY POROTHERM 30 AKU Z (rozmery 250x300x249 mm), P10 - VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO
	MURIVO HRUBKY 140 mm Z TEHLY POROTHERM 14 PROFÍ (rozmery 500x140x249 mm), P8 - PRIEČKOVÉ MURIVO
	MONOLITICKÝ VYSTUŽENÝ BETÓN - KONŠTRUKCIA VONKAŠÍCH OBVODOVÝCH STIEN A STROPOV

- ① OKNO SKLOPNÉ, HLINÍKOVÝ RÁM, ZASKLENÉ IZOLAČNÝM TROJSKLOM, OPATRENÉ ROZŠIROVACÍM PROFILOM S PRERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTOM V HRúbKE PODLAHOVÝCH VRSTVIEV
- ② OKNO PEVNE ZASKLENÉ, HLINÍKOVÝ RÁM, ZASKLENÉ IZOLAČNÝM TROJSKLOM, OPATRENÉ ROZŠIROVACÍM PROFILOM S PRERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTOM V HRúbKE PODLAHOVÝCH VRSTVIEV
- ③ BALKÓNOVÉ DVERE PRESKLENÉ PRÁVÉ, HLINÍKOVÝ RÁM, ZASKLENÉ IZOLAČNÝM TROJSKLOM, OPATRENÉ ROZŠIROVACÍM PROFILOM S PRERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTOM V HRúbKE PODLAHOVÝCH VRSTVIEV
- ④ OKNO ZLOŽENÉ, V ŠIKMEJ STENE, SPODNÁ ČASŤ PEVNE ZASKLENÁ, HORNÁ ČASŤ SKLOPNÁ, HLINÍKOVÝ RÁM, ZASKLENÉ IZOLAČNÝM TROJSKLOM, OPATRENÉ ROZŠIROVACÍM PROFILOM S PRERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTOM V HRúbKE PODLAHOVÝCH VRSTVIEV
- ⑤ OKNO V ŠIKMEJ STENE - PEVNE ZASKLENÉ, HLINÍKOVÝ RÁM, ZASKLENÉ IZOLAČNÝM TROJSKLOM, OPATRENÉ ROZŠIROVACÍM PROFILOM S PRERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTOM V HRúbKE PODLAHOVÝCH VRSTVIEV, OPATRENÉ VETRAČÍM PROFILOM V HORNOM RÁME (napr. SCHUCO VarioAir)
- ⑥ BALKÓNOVÉ ZÁBRADLIE - SKLENENÉ TABULE, KOTVENÉ DO HLINÍKOVÉHO PROFILU S ODVODŇOVACÍMI OTVORMI, HORNÁ HRANA ZÁBRADLIA OPATRENÁ KOVOVÝM MADLOM
- PO PLECHOVÝ OBLAD - TÍZn (napr. RHEINZINK), PANELOVÝ FASÁDNY SYSTÉM NA NOSNOM ROŠTE



AXONOMETRIA LOMENÉHO OKNA S VETRAČÍM PROFILOM

FAKULTA ARCHITECTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		STU FAD
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII		
		ZS 2020/2021
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová		Mierka: 1:50-prisp.
Vedúci práce: A23 - a:za (VA Pítko)		formátu
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Pítko, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Prehľad v m 1:50		Dátum: 21.12.2020



ENERGETICKÝ KONCEPT

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE		
ATELIÉR NAVRHOVANIA VII	ZS 2020/2021	
NOBELOVKA		
Študent: Adela Horváthová	Mierka:	
Vedúci práce: A23 - a.za (VA Pířko)		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Henrich Pířko, CSc		
Druh dokumentácie: Architektonická štúdia		
Obsah výkresu: Energetický koncept	Dátum: 21.12.2020	











NOBELOVKA

POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Bratislavská parčíka sa nachádza na mieste bývalých Nobelových závodov na výrobu dynamitu v Bratislave, na rovine medzi ulicou v Časti Nové Mesto. Cieľom zadania bolo nájsť vhodné využitie pre časť areálu, kde v súčasnosti stojí budova kultúrneho domu, s dôrazom na energetickú udržateľnosť. Objekt KD je v súčasnosti situáciou obklopený mestským parkom. Časť priemyselnej oblasti má však podľa prerozprávania čorazveho plánu v blízkej budúcnosti prejsť výraznou zmenou na rezidenčnú štvrť.

Maj náhľad perspektívy využije s týmto plánom, na ktorý aj funkčne nadväzuje – budova KD bez výraznejšej architektonickej a urbanistickej hodnoty nahradom novým polyfunkčným objektom s obytnou funkciou, komerčnými prevádzkami a komunitnými dejmi klubom, ktoré môžu využívať aj mestská samospráva.

Koncept a hmotové riešenie budovy vychádza z dvoch základných princípov, ktoré sa nachádzajú v danom prostredí. Jedným z nich je architektúra steny a druhým príroda. Pri hmotovom koncepte sme badali podľa náhľadu objektu ako jasne uzatvorenú ukončenú a zároveň otvorenú časť obytnej steny. Ďalším významným faktorom prostredia je zmlat parku, ktorá budova obklopuje. Spojením týchto dvoch princípov vzniká krytý štýl tvar objektu, ktorý ako časť náhľadu prírody. Riešenie objektu je špecifické na koncept krytý štýl hmoty, ktorá ako súčasným dynamickým tvarom a pohybovými relatívnymi orientáciami – je detailne odhadnutá od cesty, a našla smerom od ulice a nikropodlažnou úroveň so sedlovými stĺpcami smerom do parku. Stavba zatiaľka pohľadovo inšpiratívne medzi bytmi úroveň na JZ strane, na ktorú výškovo nadväzuje a prechodem v prvom podlaží zárež prepája bytmi úroveň podlaží trasy. Plošný tvar plomera C signalizuje vznik náhľadu medzi najvyšším obytnej kľúčom a nižšou úrovňou denného klubu. Tieto objemy sú plánujú lineárnou stĺpcami a zapojením kľúčom, v ktorom sa nachádza viacúčelová sála, ktorá prevádzkovo zosťávajú autonómne.

Stavba je polyfunkčnou budovou, ktorá má byť dôkladne zameranou na spoločenskú život obyvateľov štvrte.

V blízkosti ulice sa nachádza komunitný domový klub smerujú na všetky veľké kategórie obyvateľov. Zároveň kľúčom s detskou a detskou časťou. Majím zameraním bolo vytvoriť plerulivý a otvorený „mikroprostredie“, preto som podlaží prepájať galériou, preveriteľno celoplošnou stenu smerom do intenzívnejšieho náhľadu so zelenou, kde môžu navštevovať relaxovať. V gartien najvyššej hmoty sa nachádza komerčná prevádzka – gastronómieho priestory v kaviare, a tiež vstup a stena pre bytovú jednotku nachádzajú sa na vyšších podlažkách. Byty sú pravečne rozpočítané a plerulivým orientáciou, sú usporiadané v záhlaví od komerčného trasy budovy. Z druhej časti sa stavba vyvíja do parku, zálež. In náhľad čast sa opierať stranu do náhľadu. Plal celým objektom sa nachádza úroveň v technických skombináciách a podzemnou garážou určenou pre obyvateľov.

Stavba je navrhnutá tak aby vyhovovala súčasným energetickým stanovičiam. Nosná konštrukcia železobetónovej steny je zatopená izoláciou doskami PIR, okná sú zaizolované trojsklo a v uterine je umiestnená sústava tepelných čerpadel a rekuperačných jednotiek. Majou snahu bolo energetickú náročnosť pri výstavbe budovy a vybraní materiálu kompenzovať využitím obnoviteľných zdrojov energie. Strechu spolu s ďalšou zloženou stenu bytovoho domu sú opatrené fotovoltaickými panelmi. Ďalšou vodou zo stavy a okolitých spenených plôch je odhadaná do podzemných retenčných nádrží, využitia sa na závlahu zelene a cirkuláciu vody v jateku na nádrží.

