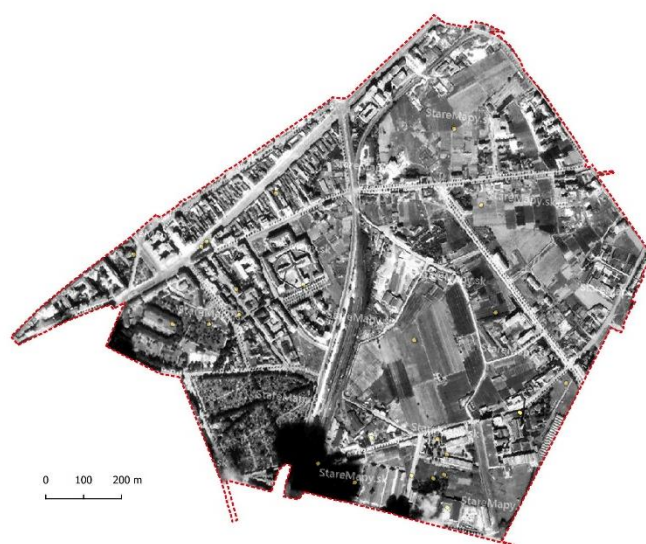


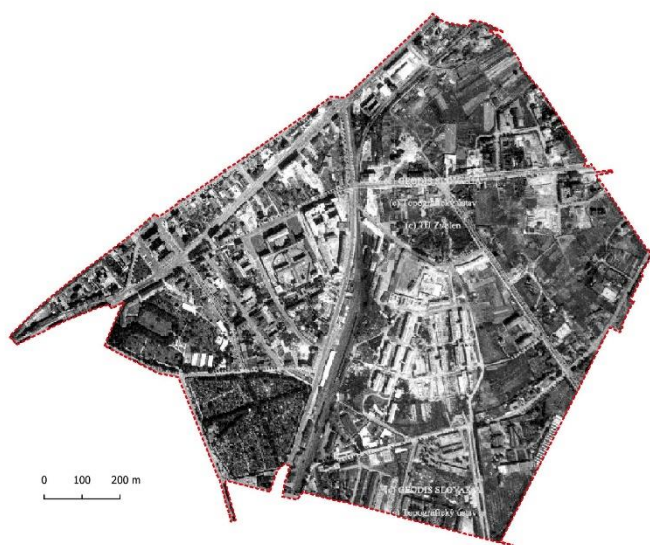
Postup prestavby



1905



1944



1950



2019

Dobové fotografie



Foto 1

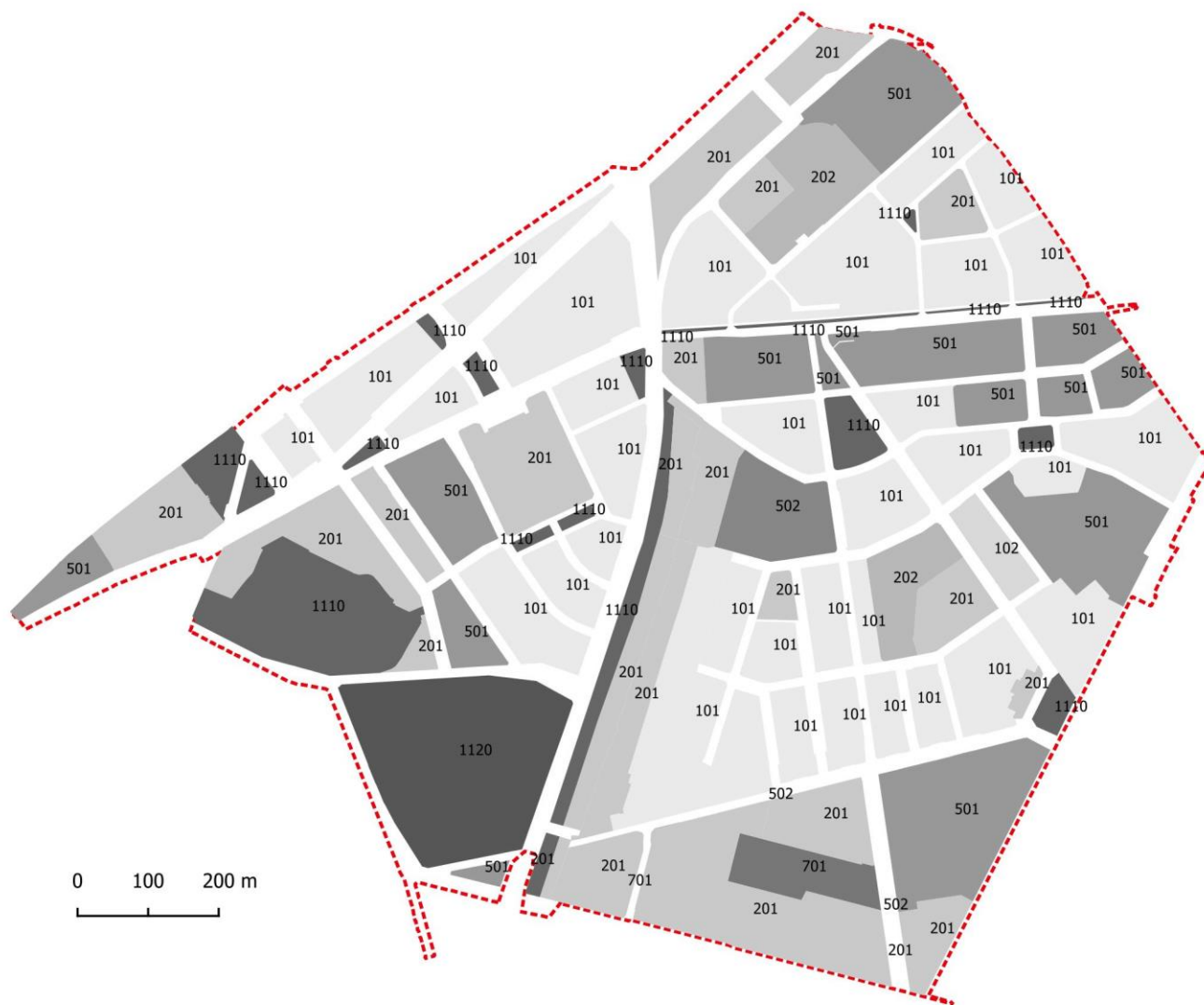


Foto 2



Foto 3

Funkčné využitie podľa ÚP



Kataster



Vzt'ah k jadr'u mesta



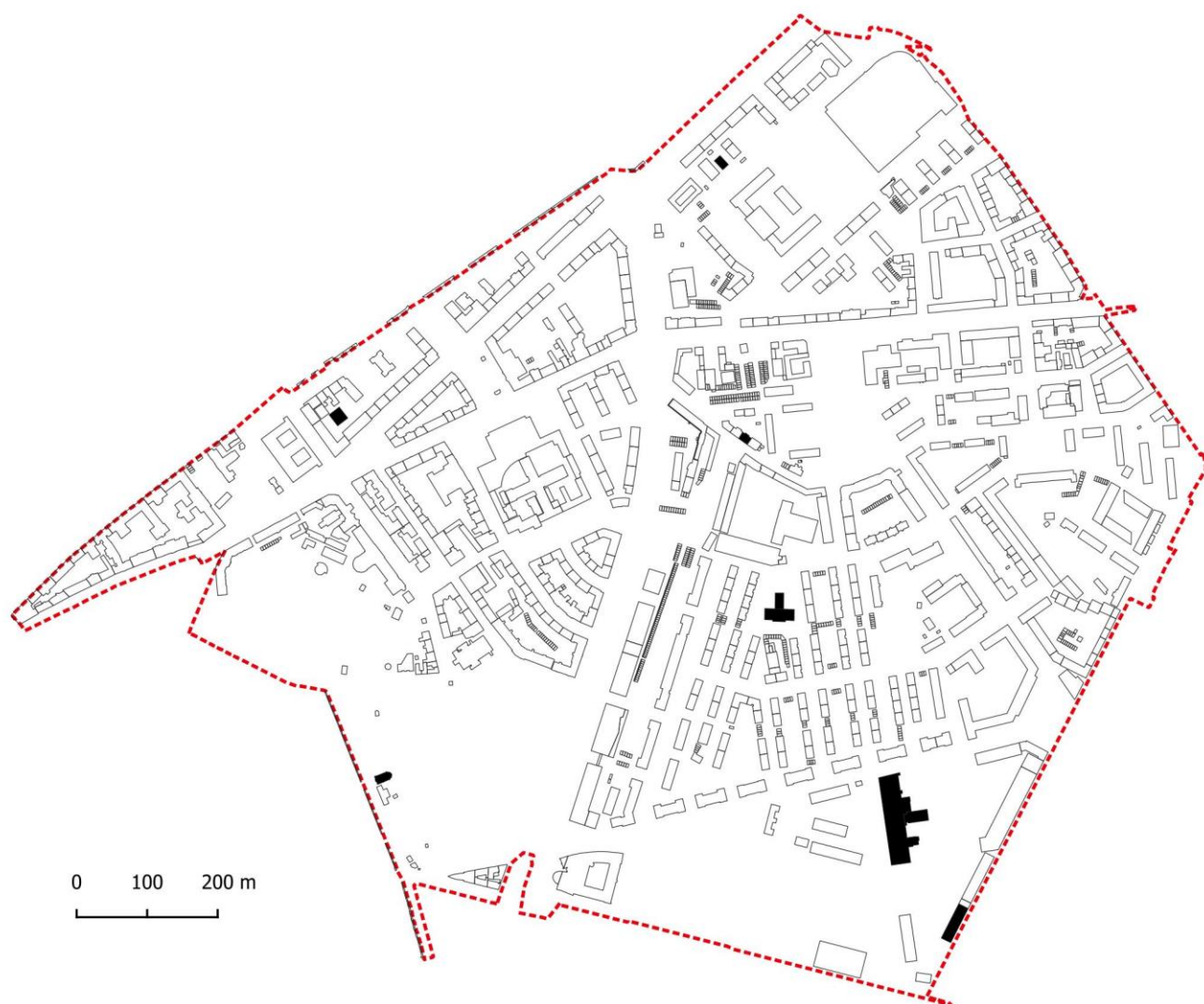
0 0.5 1 km

Rezidenčná hustota

Vymedzené územie leží na hranici mestských častí Staré Mesto a Ružinov a vďaka dobrej dopravnej dostupnosti do centra mesta a dobrej občianskej vybavenosti sa vyznačuje pomerne vysokou rezidenčnou hustotou. Na vymedzenom území je vybudovaných približne 7400 bytových jednotiek.



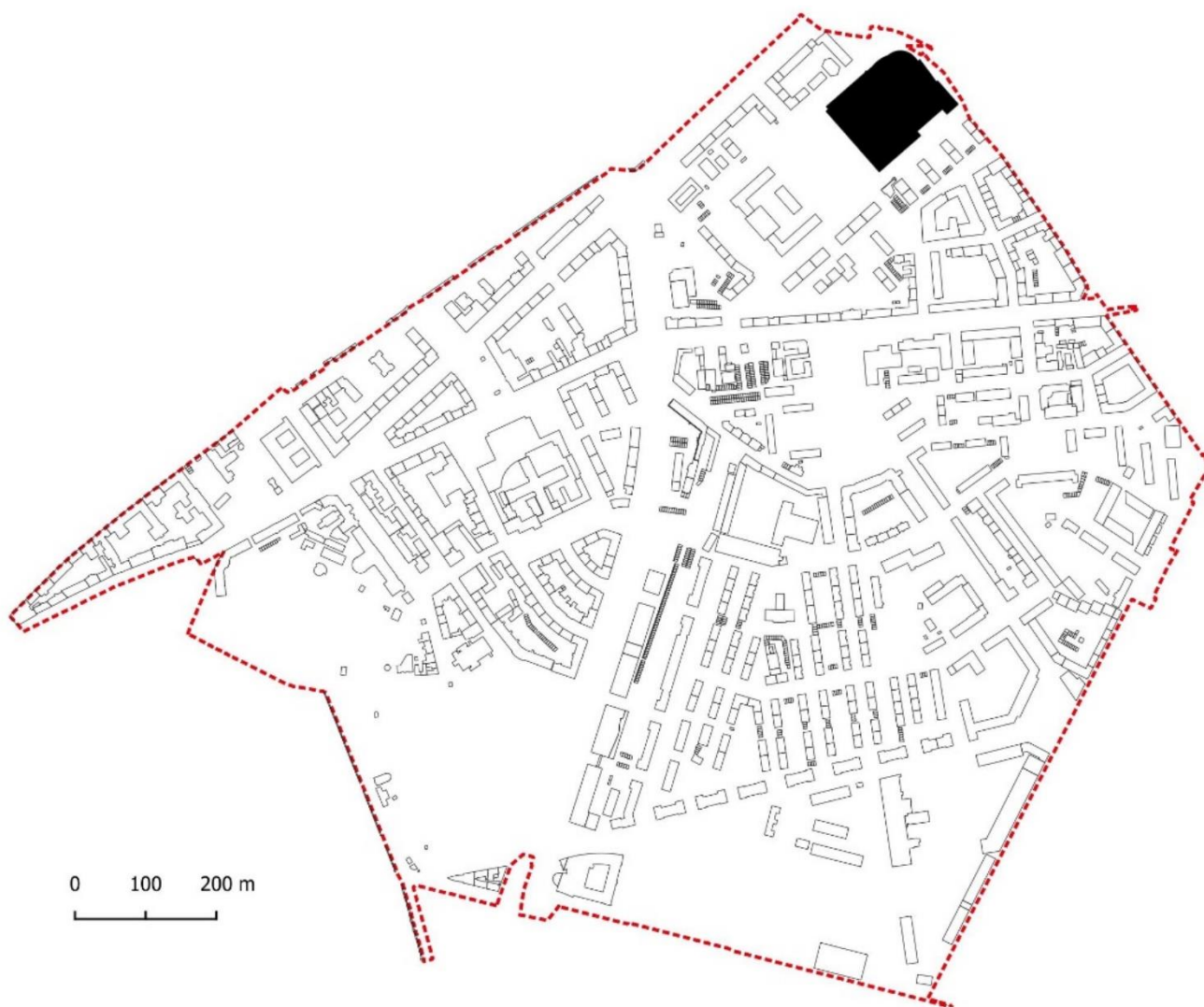
Kultúrne a pamiatkové atraktory



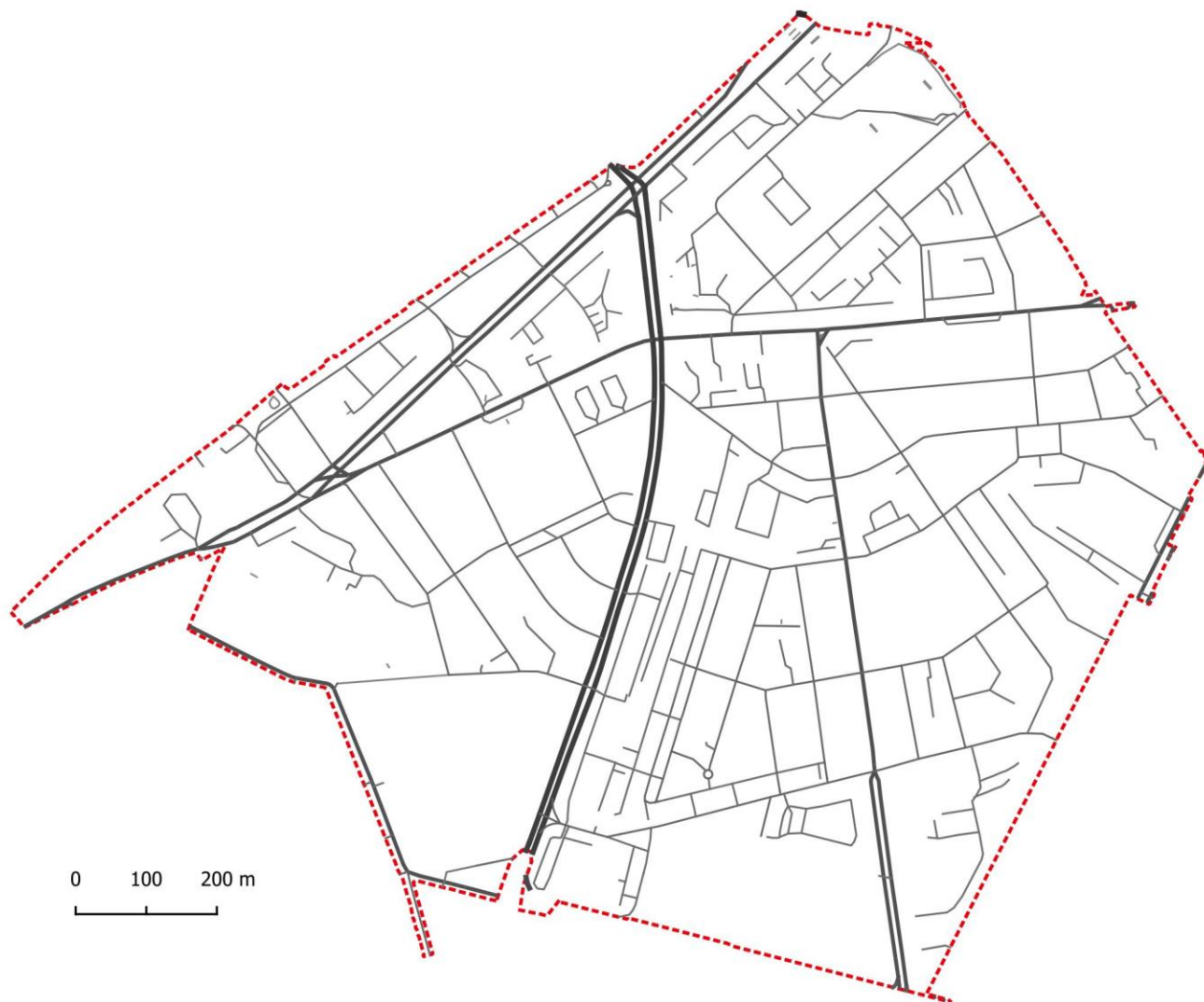
Inštitucionálne atraktory



Komerčné atraktory



Uličná sieť



Vlastnícke vzťahy



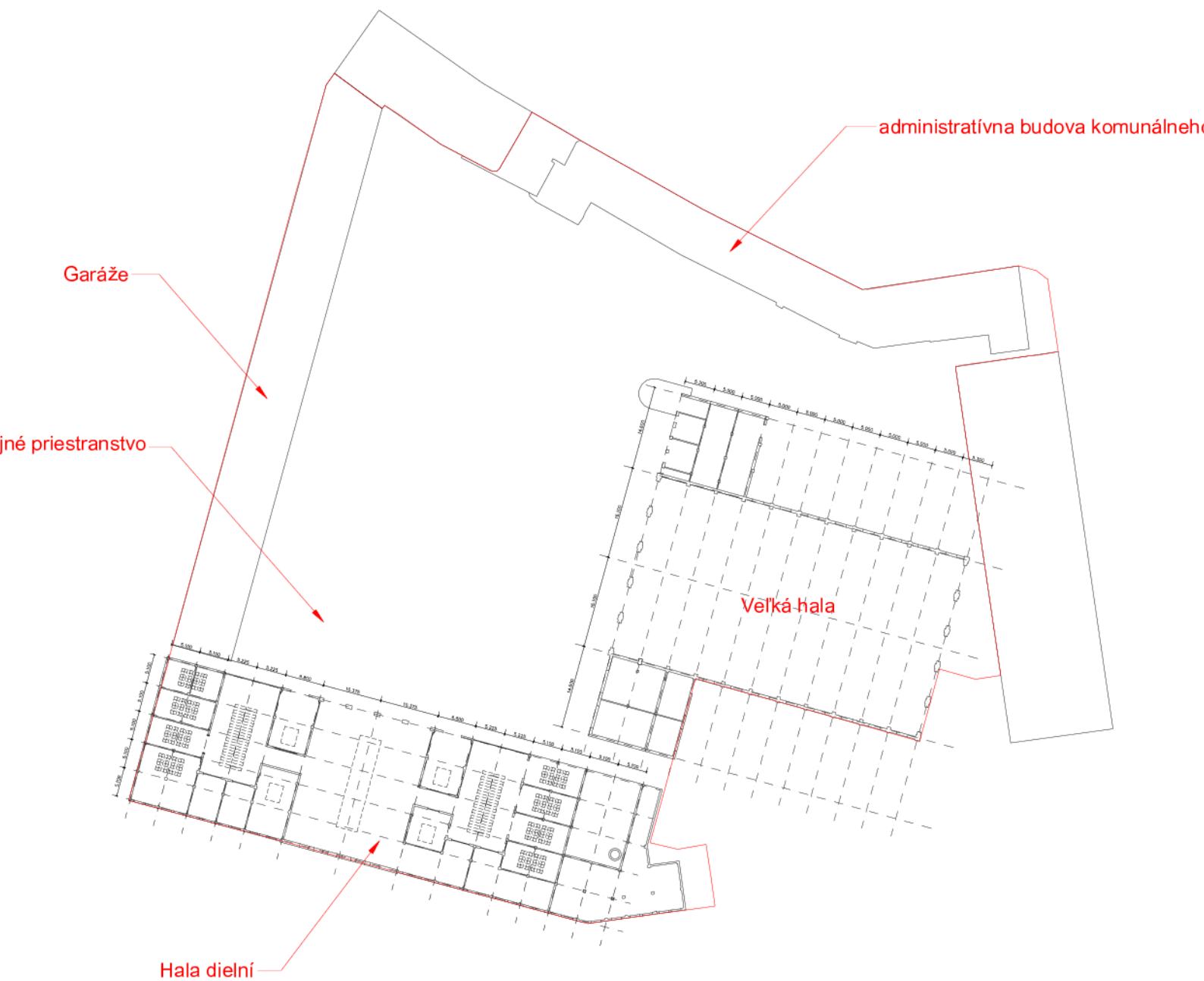
Rozvojové oblasti

-



Verejne priestranstvá





Fotodokumentácia







C Aplikácia

- *Téza*
 - *fungovanie, biznis plán*
- *Návrh*
 - *lokalizačný program: (bilancia plôch, funkčné rozmiestnenie)*
 - *referencie*
 - *popis nového využívania budovy*
- *Financovanie*

BILANCIA

Garáže 1 NP	Administratívny objekt 2 NP	Veľká hala 1 NP	Hala dielni 1 NP
----------------	--------------------------------	--------------------	---------------------

Zastavaná plocha

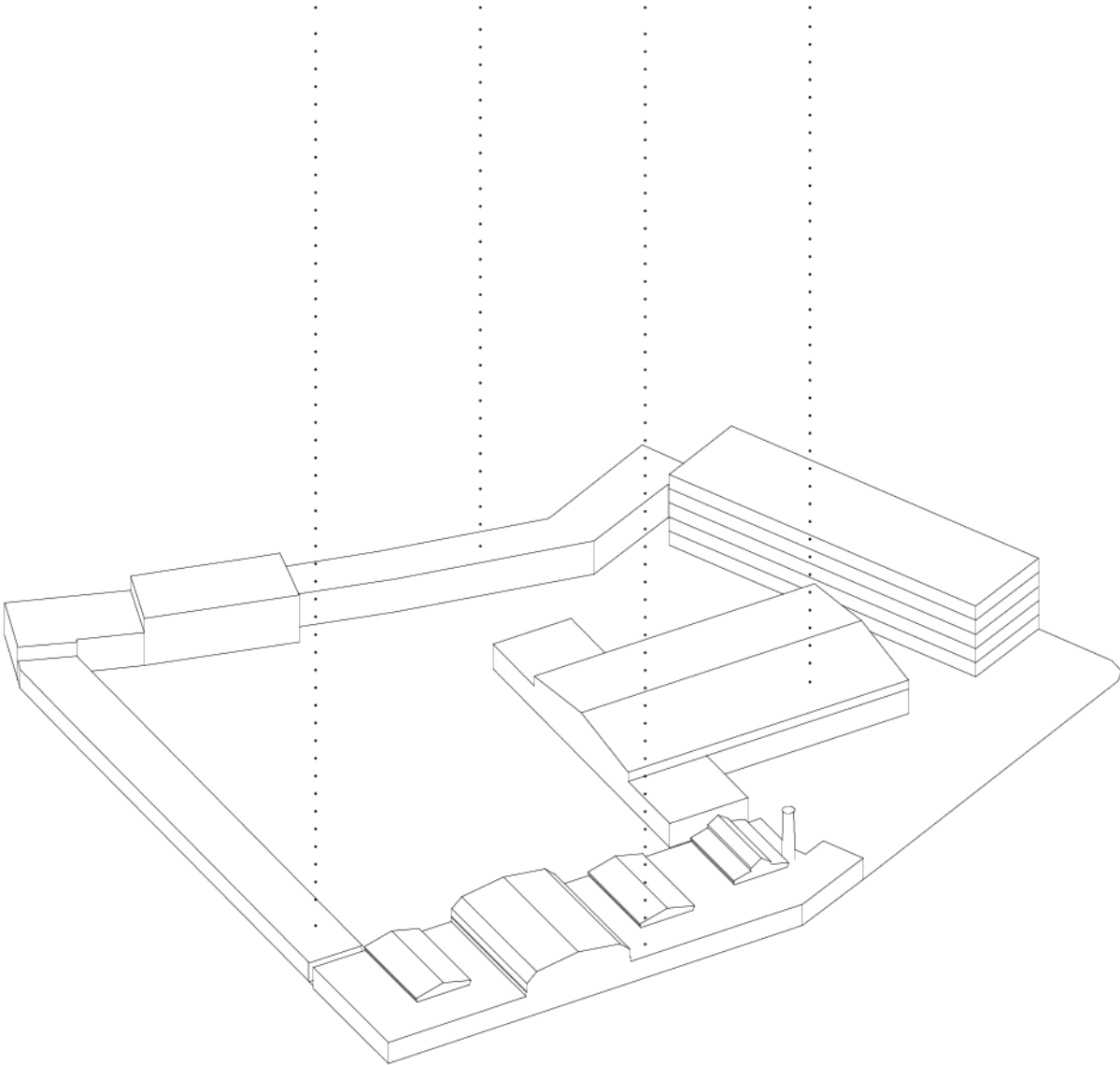
1070 m ²	1568 m ²	2390 m ²	2300 m ²
7328 m ²			

Hrubá podlažná plocha

1070 m ²	3136 m ²	2390 m ²	2300 m ²
8896 m ²			

Objem

4280 m ³	9400 m ³	17 630 m ³	14 380 m ³
45 690 m ³			



BILANCIA

Garáže 1 NP	Bytový dom 5 NP	Veľká hala 1 NP	Hala dielni 1 NP
----------------	--------------------	--------------------	---------------------

Zastavaná plocha

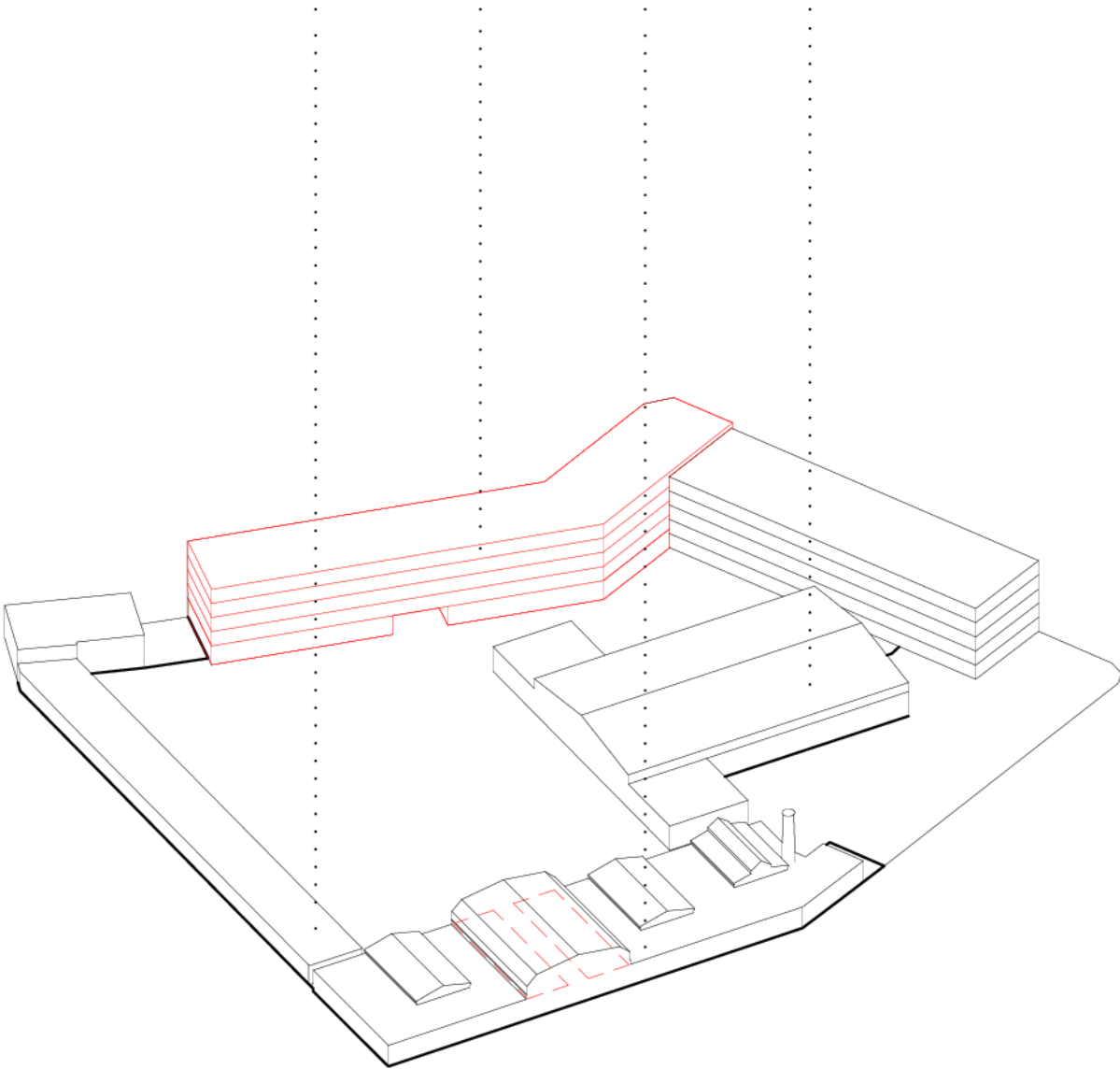
1070 m ²	1410 m ²	2390 m ²	2300 m ²
7328 m ²			

Hrubá podlažná plocha

1070 m ²	7690 m ²	2390 m ²	2814 m ²
8896 m ²			

Objem

4280 m ³	9400 m ³	17 630 m ³	14 380 m ³
45 690 m ³			



BILANCIA

Archiv
3 NP

Bytový dom
5 NP

Veľká hala
1 NP

Hala dielni
1 NP

Zastavaná plocha

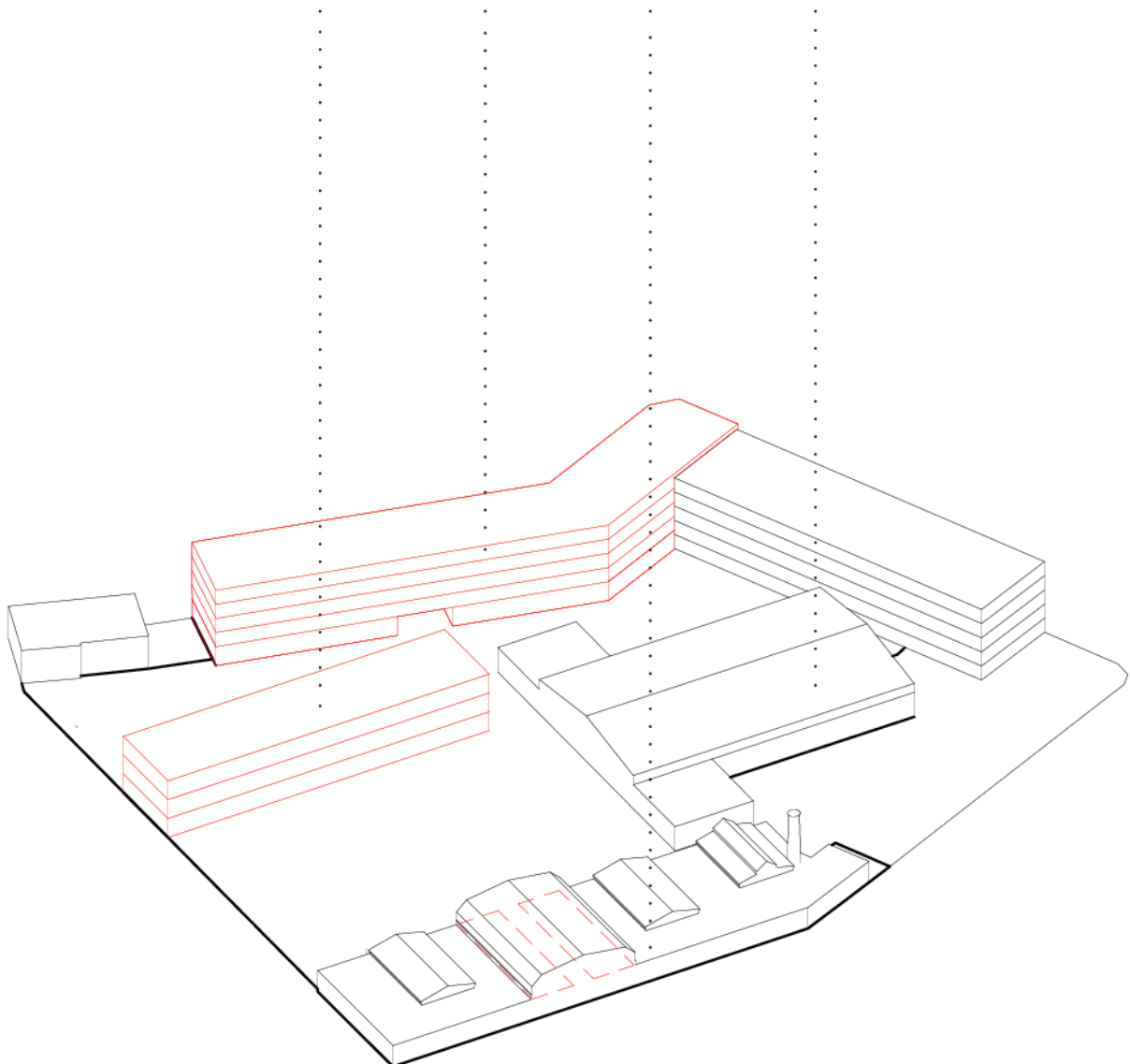
1000 m ²	1410 m ²	2390 m ²	2300 m ²
7328 m ²			

Hrubá podlažná plocha

3000 m ²	7690 m ²	2390 m ²	2814 m ²
8896 m ²			

Objem

11900 m ³	9400 m ³	17 800 m ³	14 400 m ³
45 690 m ³			



Téza

Mestský blok Bazová

Rozľahlý pozemok s rozlohou 14 755 m² v atraktívnej polohe v rámci mesta má potenciál stať sa zdieľaným priestorom a kultúrnym centrom mesta, kde dochádza ku koncentrácií talentov, firiem a inštitúcií a k ich vzájomnému dialógu, spolupráci a rozvoju.

V rámci tohoto priestoru bude pokrytá širokú škálu potrieb obyvateľov mesta, od potreby bývania, cez potrebu vzdelávania a sebarealizácie, až po možnosti aktívneho trávenie voľného času.

Dielenská hala

Hala dielní stojí na hrane areálu na južnej strane pozemku a jej priečelie je v priamom kontakte s verejným priestorom. Revitalizácia objektu má najväčší predpoklad zásadným spôsobom ovplyvniť prilahlé susedstvo.

Prevládajúci nosný stĺpový systém a nižšia konštrukčná výška priestoru, do istej miery determinujú variabilitu využitia priestoru, v porovnaní s možnosťami, aké poskytuje objekt veľkorozponovej haly. Dielenská hala sa preto javí ako vhodná pre situovanie funkcií, ktoré majú nižšie priestorové nároky.

V objekte by našiel zázemie HUB podporných organizácií, Metropolitný inštitút Bratislavy, vzdelávacia inštitúcia aj Centrum rozvoja Bratislavy. Možnosti vzájomného zdieľania niektorých funkcií a priestorov im umožní znížiť náklady.

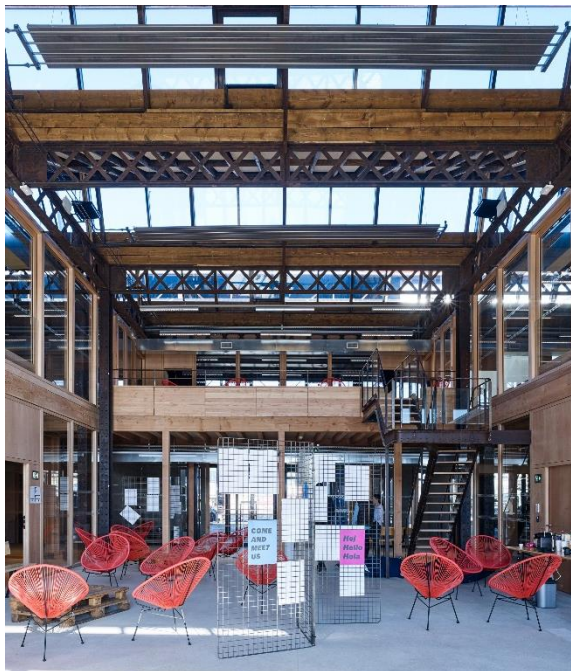
Metropolitný inštitút Bratislavy



MIB je pracoviskom v oblasti architektúry, urbanizmu a kvalitnej tvorby a rozvoja mesta z pohľadu jeho fyzickej aj sociálnej zložky. Prináša inovácie a podporu mäkkej infraštruktúry pre kultúrny priemysel. Prepája rôznych aktérov a posilňuje obsahovú diverzitu mesta.

MIB je pracoviskom s primárnou potrebou kancelárskych plôch, ktoré sú doplnené o zasadacie a konferenčné miestnosti, študovňu zamestnancov a odpočinkové priestory. Ďalšie plošné nároky sú na štandardne dimenzované sociálne a technické zázemie.

Centrum rozvoja mesta Bratislava

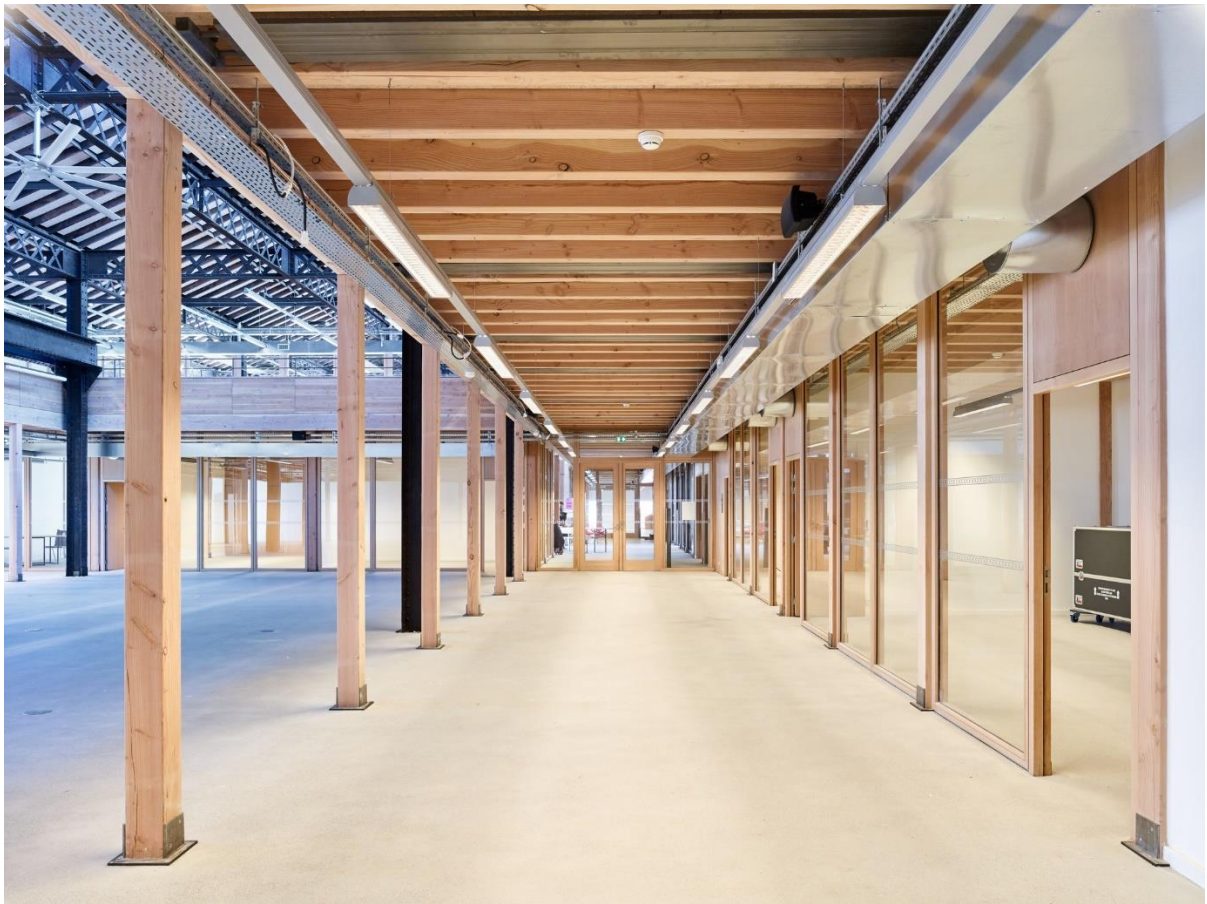


Je priestor pre komunikáciu mestských tém, nielen v rámci odbornej obce, ale rovnako tak aj pre rôzne organizácie a širokú verejnosť.

Priestor umožňuje usporiadanie profesionálne zabezpečených prednášok, výstav, seminárov, projekcií alebo diskusií.

Jadrom centra je výstavná sála, na ktorú nadväzuje auditórium.

HUB



Bude zastrešovať rôzne typy stavovských organizácií, profesijných komôr a podporných organizácií, ktoré pomáhajú rozvoju a ekonomickému prosperovaniu podnikateľských subjektov v oblasti KKP. Podporou a vytváraním priestoru pre činnosť takýchto organizácií budeme podporovať celý sektor, bez nutnosti narúšať trh podporou vybraných podnikateľských subjektov.

Vzdelávacia inštitúcia



Inštitúcia je orientovaná na viacero cieľových skupín – predškôľakov, žiakov základných škôl so záujmom o umelecké smery a univerzitných študentov odborov architektúry a dizajnu. Výuka žiakov materských a základných škôl bude mať formu výchovno-vzdelávacej činnosti. Študenti univerzity budú využívať najmä dielne na realizáciu a overovanie rôznych prototypov, ktoré môžu mať komerčné uplatnenie.

Inštitúcia pozostáva najmä z učební, dielní, odpočinkových priestorov, zázemia pre zamestnancov a sociálneho a technického zázemia.

Veľká Hala



Priestor haly je možné využívať pre rôzne konfigurované výstavy a predstavenia. Vďaka veľkému vnútornému rozponu bez nosných prvkov uľahčuje variabilné zachádzanie s veľkosťou priestoru a vkladanie ďalších štruktúr.

Objekt je určený pre realizáciu rôznych aktivít, súvisiacich s činnosťou inštitúcií a podporných organizácií, ktoré sú v kultúrnom centre zastrešované a zaisťujú hospodárnu prevádzku. Priestor bude možné prenajímať aj ďalším organizáciám alebo komerčným subjektom, a tak generovať ďalší zisk a súčasne saturovať dopyt po tomto type priestoru na trhu.

Priestor umožní organizáciu výstav súčasného umenia, divadelných a tanečných preformance, premietania, site-specific inštalácií, koncertov, festivalov a workshopov alebo tréningových programov pre umelcov.

Voľné priestranstvo



Miesto sociálnej interakcie, fórum kultúrneho centra, široké spektrum udalostí a aktivít.