

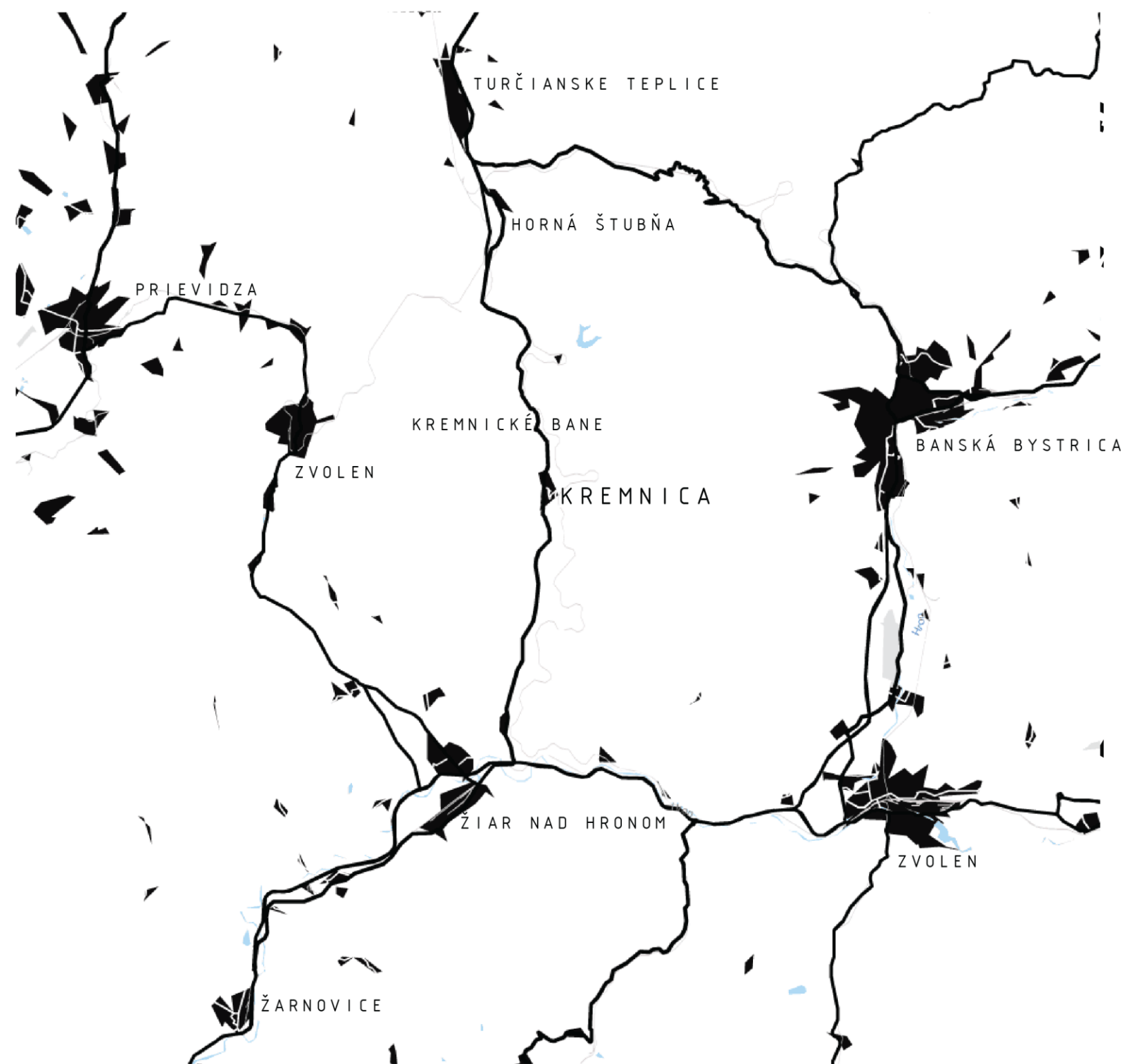
K R E M N I Č A

M P R - Z Ó N A D O L N Á - P . K R I Ž K U

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU BRATISLAVA
PREDMET: 2_AT1_AU, 2020/2021
ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA ATELIÉR I
URBANISTICKÁ TVORBA ŠP

TÉMA: MPR KREMNICA – ZÓNA DOLNÁ ULICA – P. KRIŽKU

BC. BARBORA KOSTELNÁ
VEDÚCI PRÁCE : ING. ARCH. PAVOL PAULINY, PHD., ING. ARCH. NADEŽDA HRAŠKOVÁ,
ING. ARCH. KATARÍNA TERAO VOŠKOVÁ, PHD.
GARANT PREDMETU : DOC. ING. ARCH. LUBICA VITKOVÁ
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA



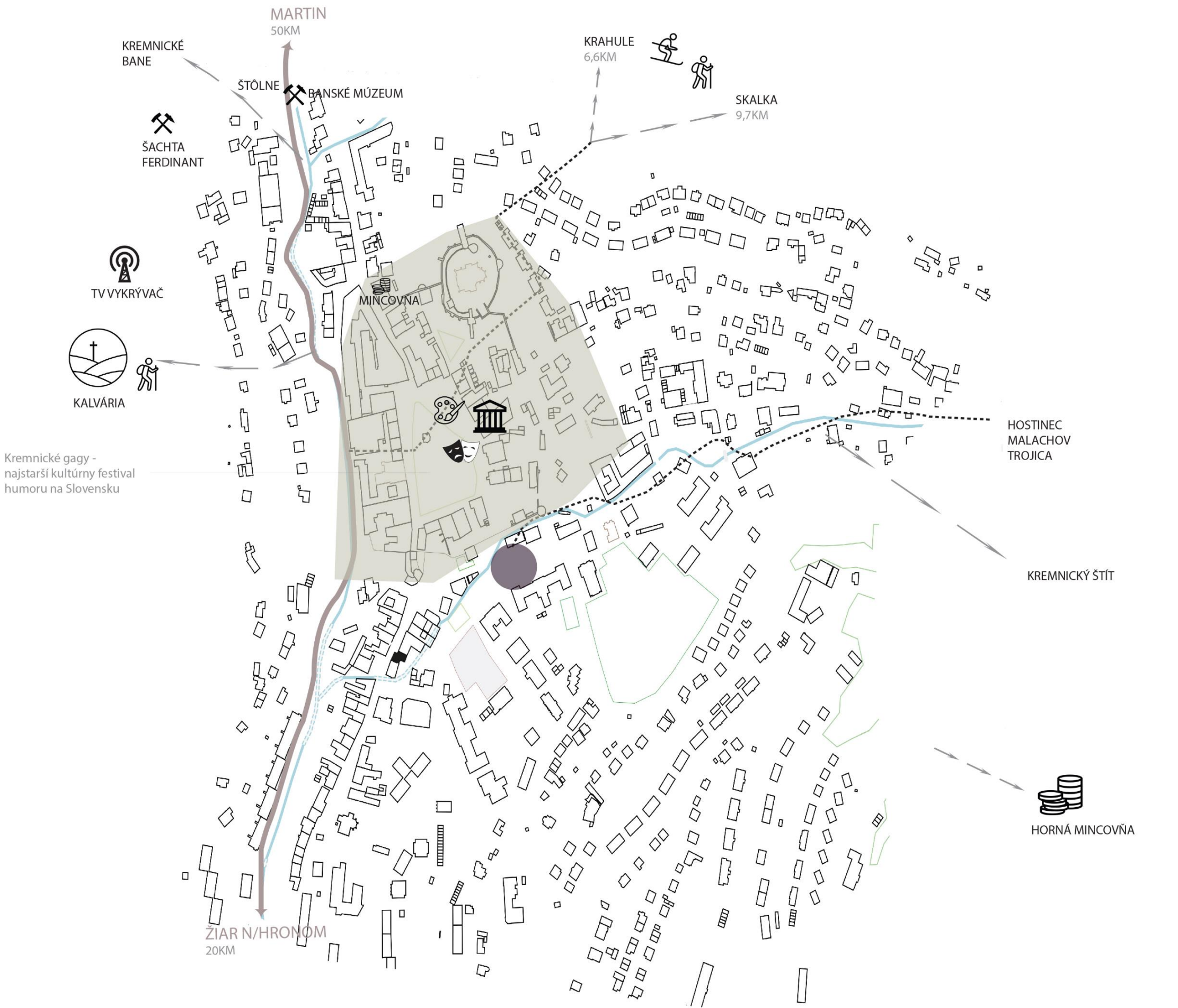
_ŠIRŠIE VZŤAHY



Kremnica vznikla na základe baníctva. Pôvodné sídelné jednotky boli 2 Vallis Colner (sútok Plarg-sky

a Kremnický potok) a Vallis Soler (pozdĺž Zvolenodolinského potoka). Vznikajúca a gotická zástavba bola rozptýlená okolo osí údolia (vyrastanie ťažobných a spracovatelských objektov, s voľnou zástavbou obytných domov baníkov). Hlavným ťahom sa stala cesta z Turca do Pohronia.

V 2.polovici 14.storočia sa začala výstavba mestského hradu s organizovaným priestorom námestia. V 15.storočí vznikala výšľabná časť uzavretá v hradbách s tromi vstupnými bránami. Bolo to reprezentujúce centrum bánskeho podnikania svojím ekonomickým potenciálom. Atribút hradieb sa považuje za mestotvorný prvok a časť v hradbách sa nazýva – in der Stadt. Pozdĺž komunikácií vedúcich do centra mesta sa zhusťovala zástavba. Okrem jadra mesta a pôvodných sídelných jednotiek vznikla aj štvrť (predmestie). Rozoznávame 9 predmestí – Solergassen, Solerdrund, Longasse, Im alden Kamerhoff, Perkgassen, Huntmarkch, Neustiff, Spitalsgassen a Plessmarkch. Osídlenie mimo hradieb sa formovalo dávno pred nimi. Platí to najmä o ulici s riešenými objektami, ktoré sa nachádzajú v štvrti Spitalsgassen. Trasa Dolnej ulice je v totožná s cestou spájajúcou hornú časť tekovského Pohronia/ oproti hradu Šášov s Turcom, ktorá je známa dávno pred prvou zmienkou o Kremnici. Zalomenie domov poukazuje na tradíciu reťazovej, voľnejšej zástavby.



- ← → ŠTÁTNA CESTA
- HL. TURIST. TRASY
- → → SMER TURIST. TRASY
- CENTRUM TUR. TRÁS

_LOKALITNÝ PROGRAM

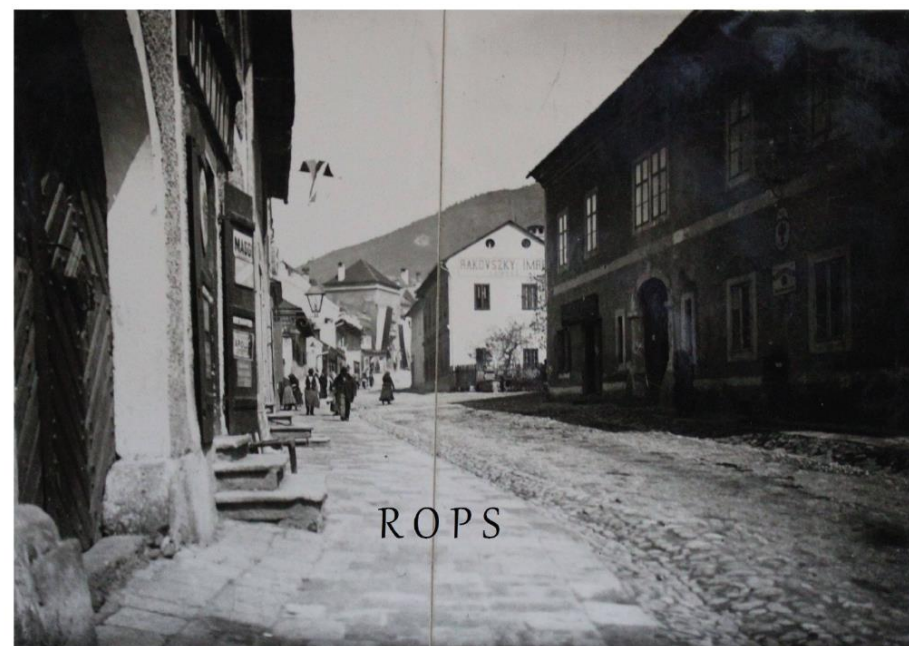
Barbakan pri Dolnej bráne bol postavený v roku 1530. Je súčasťou hradobného opevnenia mesta Kremnice. Barbakan nebol iba tento jediný pristavaný ku hradbám mesta, ale taktiež sa nachádzal aj pri Severnej bráne ktorú neskôr zbúrali.



Dnešná pešia zóna. Kedysi sa tam nachádzali aj ďalšie domy. Tie boli zničené počas 2. sv. vojny. Obchody ktoré tam boli prevádzkovali prevažne obyvatelia židovského pôvodu.



Kedysi na mieste kde je dnešná Dolná autobusová zástavka v Kremnici, bol bitúnok. Lípy, ktoré môžeme vidieť na fotke vľavo, stoja aj v súčasnosti a boli kedysi súčasťou cintorína, ktorý sa tam nachádzal v dnešnej lokalite Londýn.

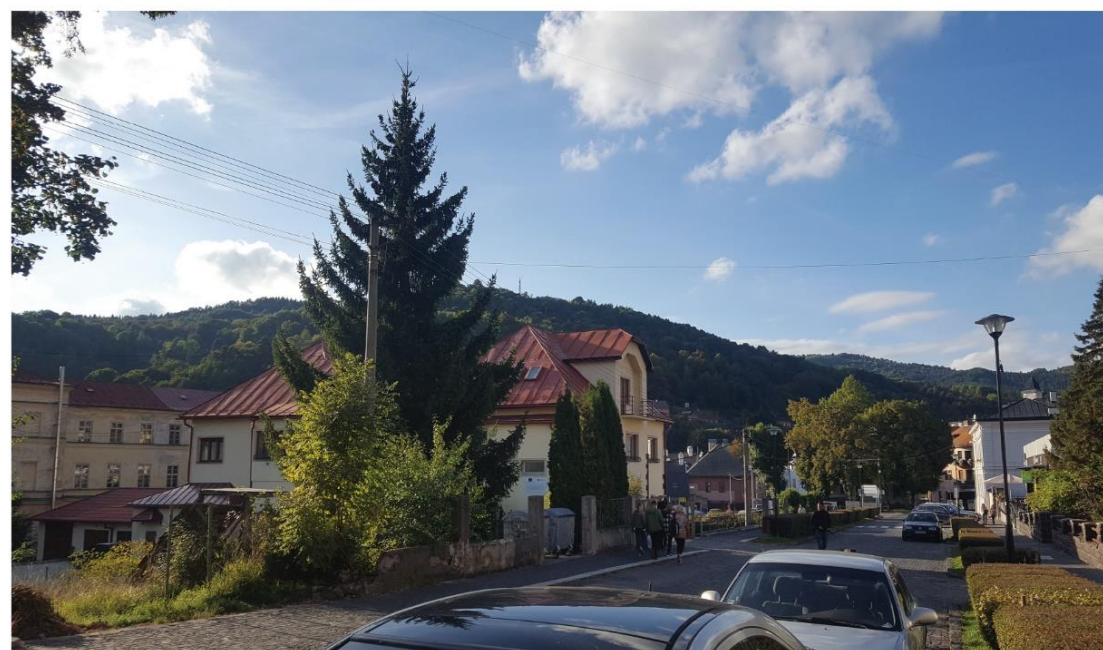
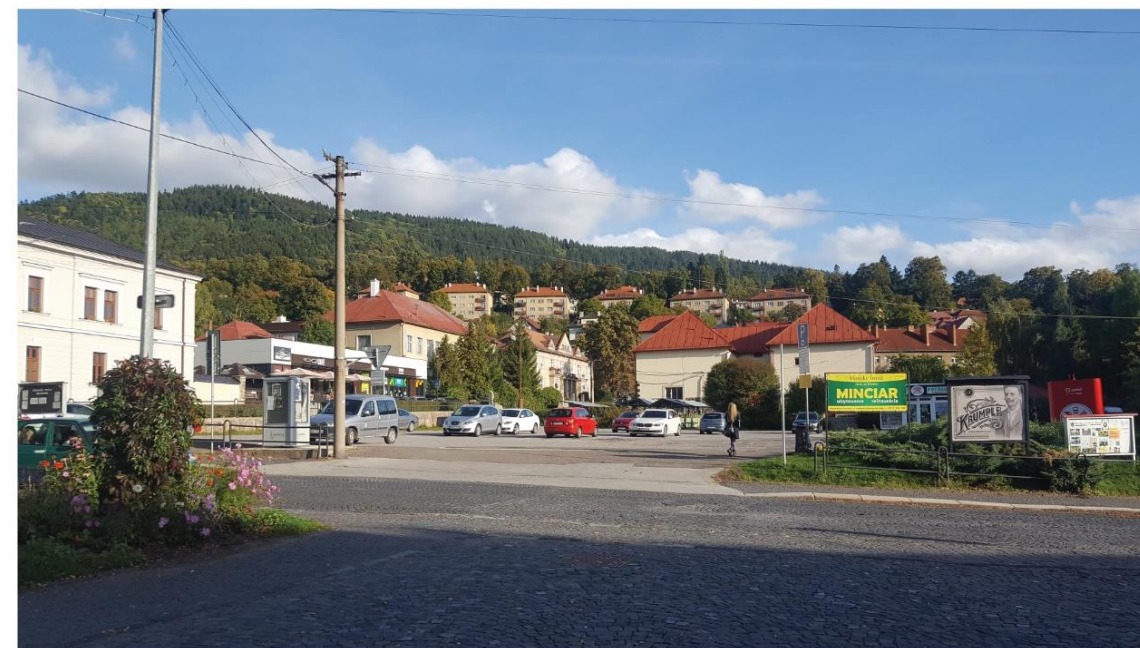


Dolná ulica. Ulica sa kedysi volala aj ako Obchodná. Na tejto ulici boli prevažne obchody zo službami. Obchody sa nachádzali na prízemí a na poschodiach budov, bývali obyvatelia Kremnice. Tiež v budovách bývali obchodníci ktorí vlastnili obchody alebo ponúkali nejaké služby. Dnešná Dolná ulica patrí medzi najstaršie ulice mesta Kremnice. Tento typ a charakter ulice má už od konca 15. storočia. Obchodná (Dolná) ulica, kedysi začínala Barbakanom a končila pri kostole sv. Alžbety Uhorskej.



Dnešná pešia zóna (Dolná ulica), fotená okolo roku 1930.

_HISTORICKÉ FOTOGRAFIE



_AKTUÁLNE FOTOGRAFIE



ATELIÉR - DNEŠNÁ JEDNOTA

1



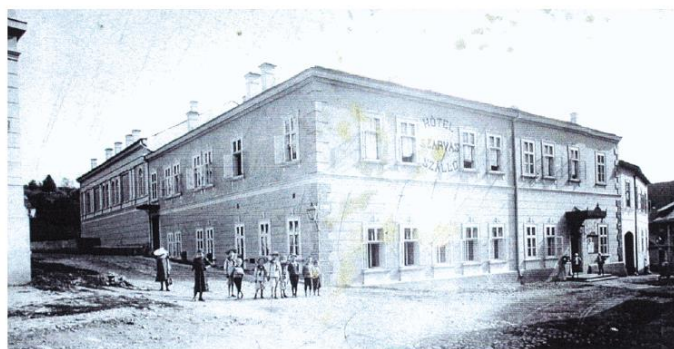
ZBÚRANÁ SYNAGÓGA

2



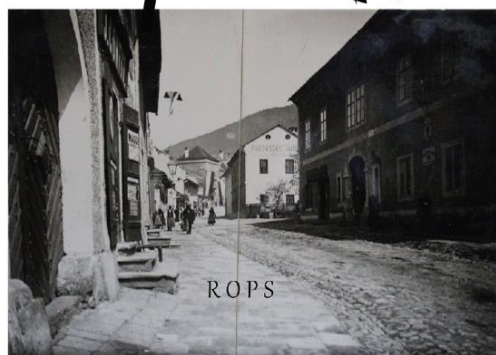
HERMELYHO ATELIER

3



HOTEL JELEŇ

9



DOLNÁ ULICA

9



DOLNÁ ULICA

9



MATUNÁKOVÁ ULICA

8



POHLAD NA KREMICKÚ PEKÁREŇ

5



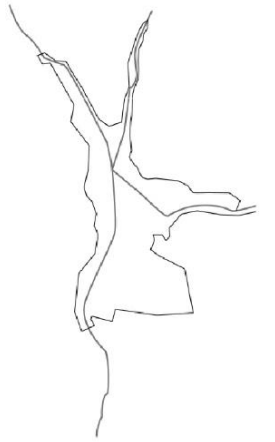
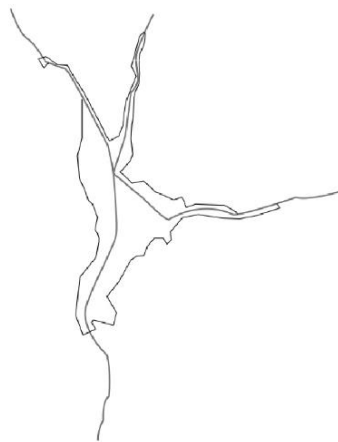
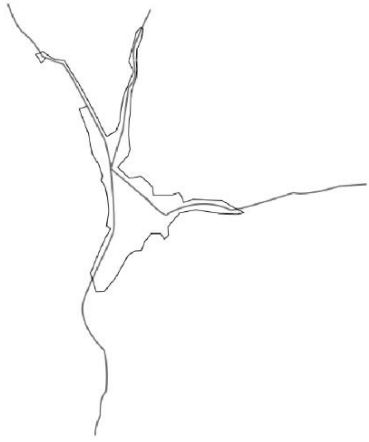
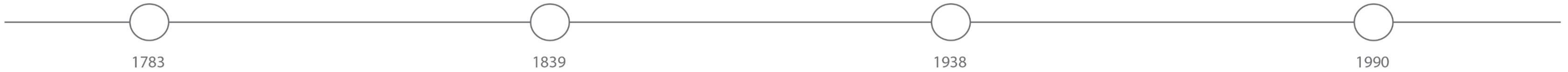
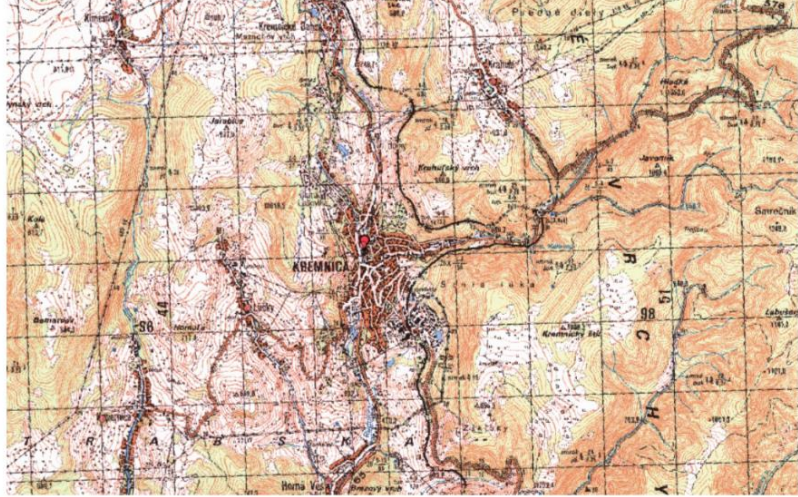
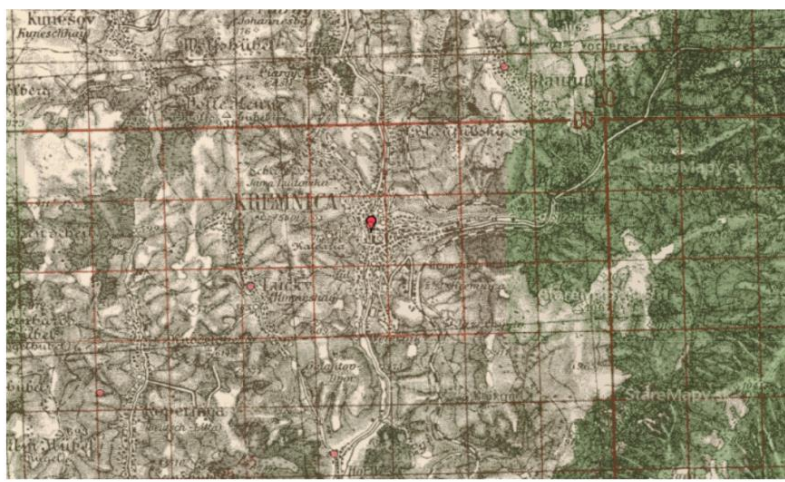
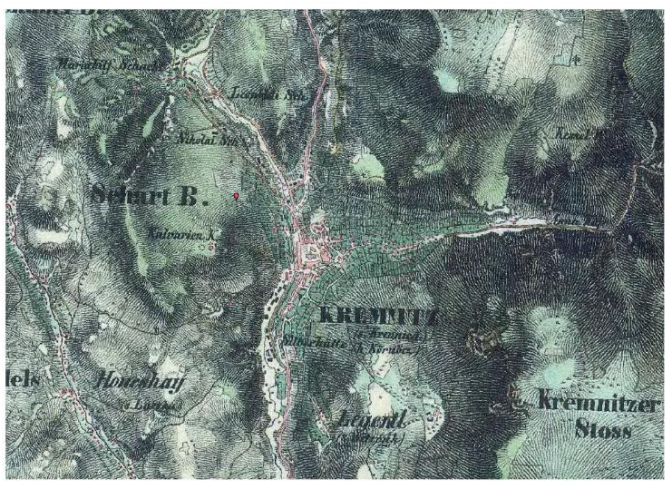
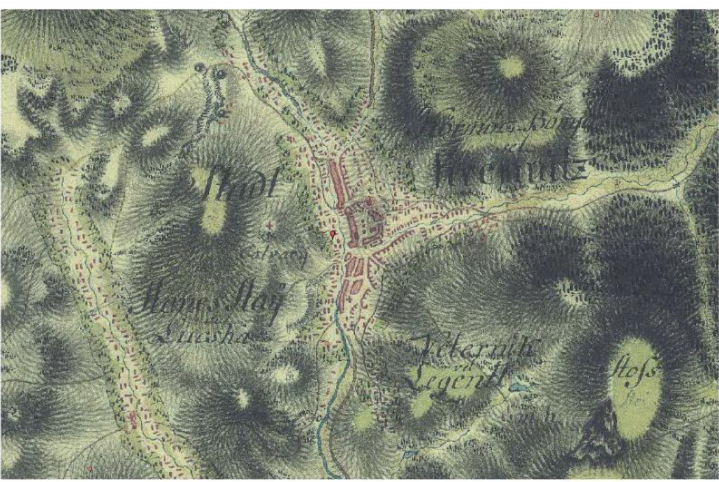
DOM PROF. PSOTKU

6



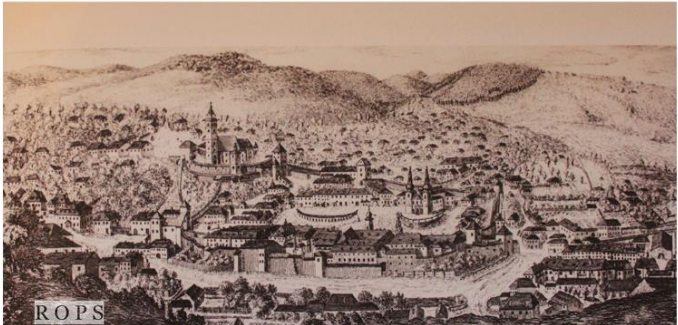
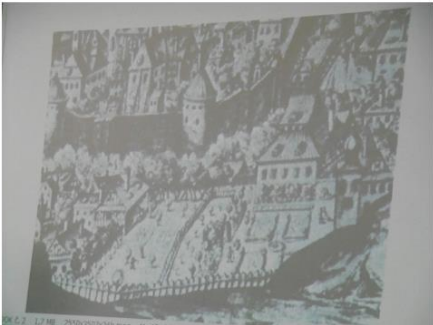
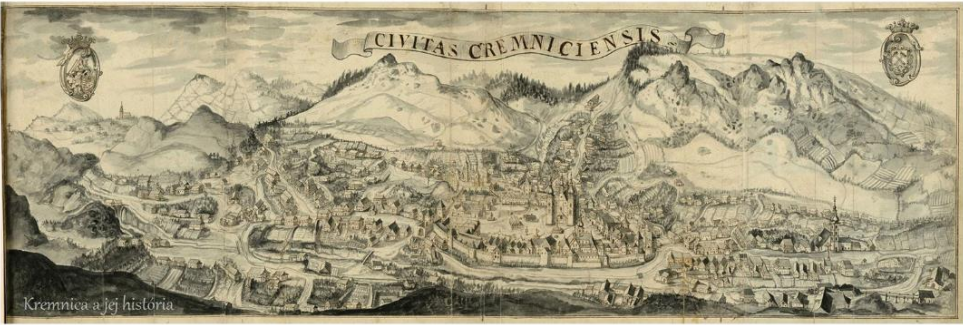
DNEŠNÁ MATERSKÁ ŠKOLA

7

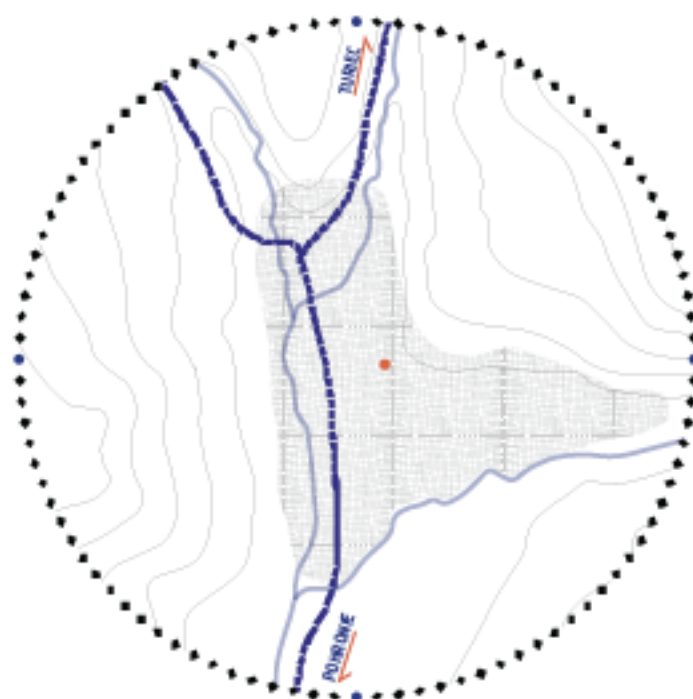


VEDUTA MESTA KREMNICE Z ROKU 1742, LAVÍROVANÁ PEROKRESBA. NAMALOVAL JU FRÁTER BENEDIKT MAYERL, KTORÝ PÔSOBI AJ VO FRANTIŠKÁNSKOM KLÁŠTORE V KREMNICI.

VEDUTA STAREJ, HISTORICKEJ KREMNICE. VYTVORENÁ BOLA V ROKU 1817. NA OBRÁZKU MÔŽEME TIEŽ VIDIEŤ BUDOVY, KTORÉ SA UŽ V SÚČASNOSTI V MESTE NENACHÁDZAJÚ.



CESTA POTOK ROTUNDA SV. MICHALA OPEVNENIE KOSTOL ZÁSTAVBA PREDPOKLADANÁ ZÁSTAVBA ÚZEMIE MENŠÍCH BANÍCKYCH OSÁD VOĽNÁ ZÁSTAVBA KOMPAKTNÁ ZÁSTAVBA

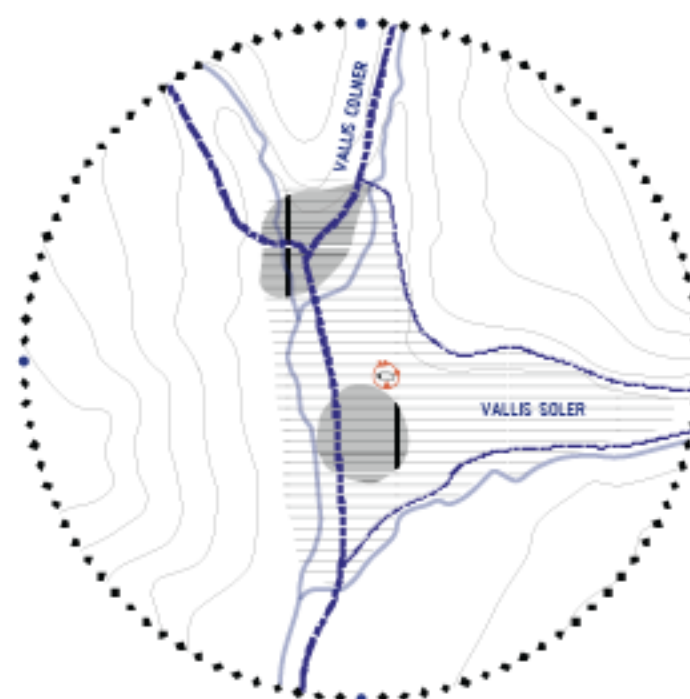


PREDPOKLADANÉ ÚZEMIE MENŠÍCH BANÍCKYCH OSÁD

1250 EXISTENCIA OSADY BANÍKOV - KREMNYCHBANA POD REVOLTOU

1327 1. PÍSMENNÁ ZMIENKA O KREMNICI

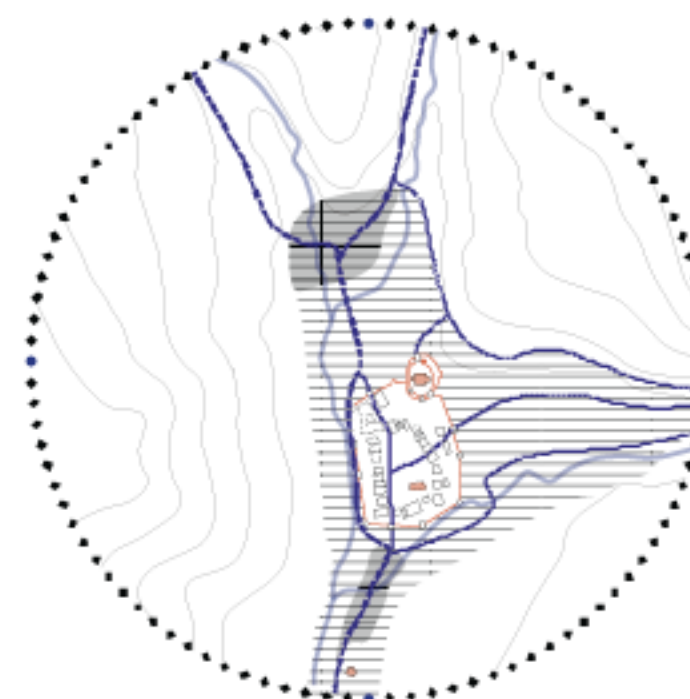
1328 KREMNYCHBANA DOSTALA KUTNOHORSKÉ BANSKÉ A MINOVNÉ PRÁVO
- ADMINISTRATÍVNE UTvorenie mesta KREMNICA SPOJENÍM
MENŠÍCH BANÍCKYCH OSÁD ZOSKUPENÝCH OKOLO ROTUNDY SV. MICHALA
- TERAZ KARNER SV. ANDREJA



PREDPOKLADANÁ ZÁSTAVBA PRED ROKOM 1328

_V 14. STOROČÍ MALA KREMNICA NAJVÄČŠIU
PRODUKOU ZLATA V UHORSKU - ZLATÁ KREMNICA

_NA NAJVYŠŠOM MIESTE NA KAMENNOM VÝBEŽKU NA MIESTE
NESKORO ROMÁNSKEHO KARNERA A PŮVODNÉHO KOSTOLA S DINTORÍKOM
VZNIKOL MESTSKÝ HRAD - MESTSKA DOMINANTA S
KOSTOLOM SV. KATARÍNY

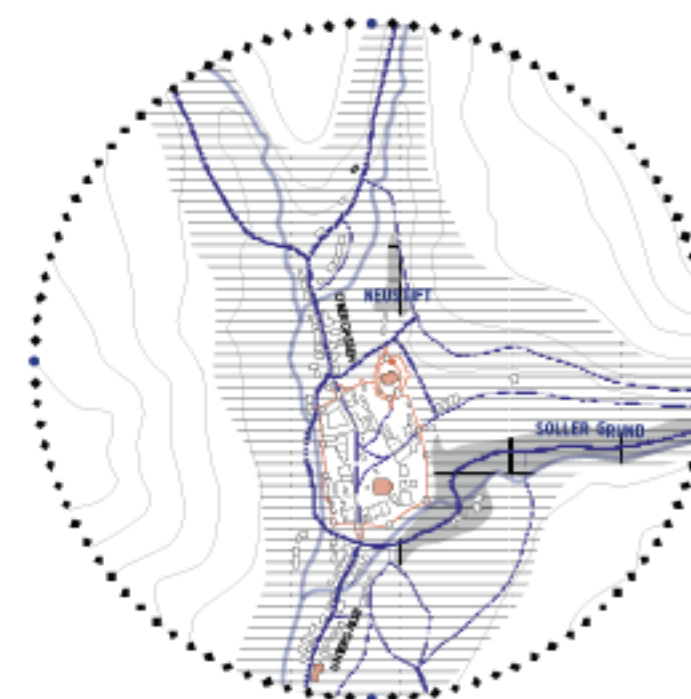


ROZLOŽENIE ZÁSTAVBY Z PRELOMU 13. A 14. STR.

1366 VYTvorenie výsadnej štvrte s námestím - jedno
a dvojtraktové gotické domy, samostatne stojace
neskôr sa rozrastajúce a siahajúce po hrady, neskôr zoručované

1382 - 1399 V CHUDOBNEJ JUŽNEJ ČASTI MESTA VYBUDOVANÝ ŠPITÁLSKY
KOSTOL (DOLNÁ ULICA)

1442 POČET DOMOV - 250 (10 ČASTI MESTA: IN DER STADT, SOLER GASSEN,
SOLERGRUND, PLESSMARKCH, SPITALSGASSEN, LONGGASSE,
HUNTSMARKCH, PERKGASSEN, IM ALDEM KAMMER HOFF, NEUSTIFT)



OKOLO ROKU 1742 PODĽA PEROKRESBY B.MAYERLA

_1457 - FARSKÝ KOSTOL SA SPOMÍNA UŽ NA NÁMESTÍ ME NA HRADE, KOSTOL PANNY MÁRIE
PREŠIEL DVOMA BAROKOVÝMI PRESTAVBAMI A V ROKU 1883 BOL ROZOBRAŤ

_MESTSKÉ OPEVNENIE VZNIKLO V 1. TRETINE 15. ST. NA ZÁKLADE NARIADENIA KRÁĽA ŽIGMUNDA
- SÔČASNE VZNIKLI: DOLNÁ, HORNÁ A MALÁ (BYSTRICKÁ) BRÁNA
- SÔČASŤOU VÝZNAMNEJ OBCHODNEJ CESTY Z POHORNÍKUMEC

_HRADBY Z 2 STRÁN CHRÁNENÉ POTOKOMI A Z DALŠÍCH 2 PRIKOPOM

_HISTORICKÝ A STAVEBNÝ VÝVOJ KREMNICE

ANALÝZY



- GOTIKA
- RENESANCIA
- BAROK
- KLASICIZMUS
- HISTORIZMUS
- ZANIKNUTÝ BURIGALLOV HAJER
- 1. POLOVICA 20. STOROČIA
- 2. POLOVICA 20. STOROČIA
- ZANIKNUTÁ ZÁSTAVBA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
- ODHRYZNUTÉ POZEMKY I. CESTY
- NÁLEZY ZO STREDOVEKU

POZNÁMKA:
NIE VŠETKY OBJEKTY MAJÚ PAMIARKOVÝ VÝSKUM
- U NICH JE SLOHOVÉ ZARIADENIE V
MAPE ORIENTAČNÉ - PODĽA PREVLÁDAJÚCICH
ARCHITEKTONICKÝCH ZNAKOV

_SLOHOVÁ ANALÝZA

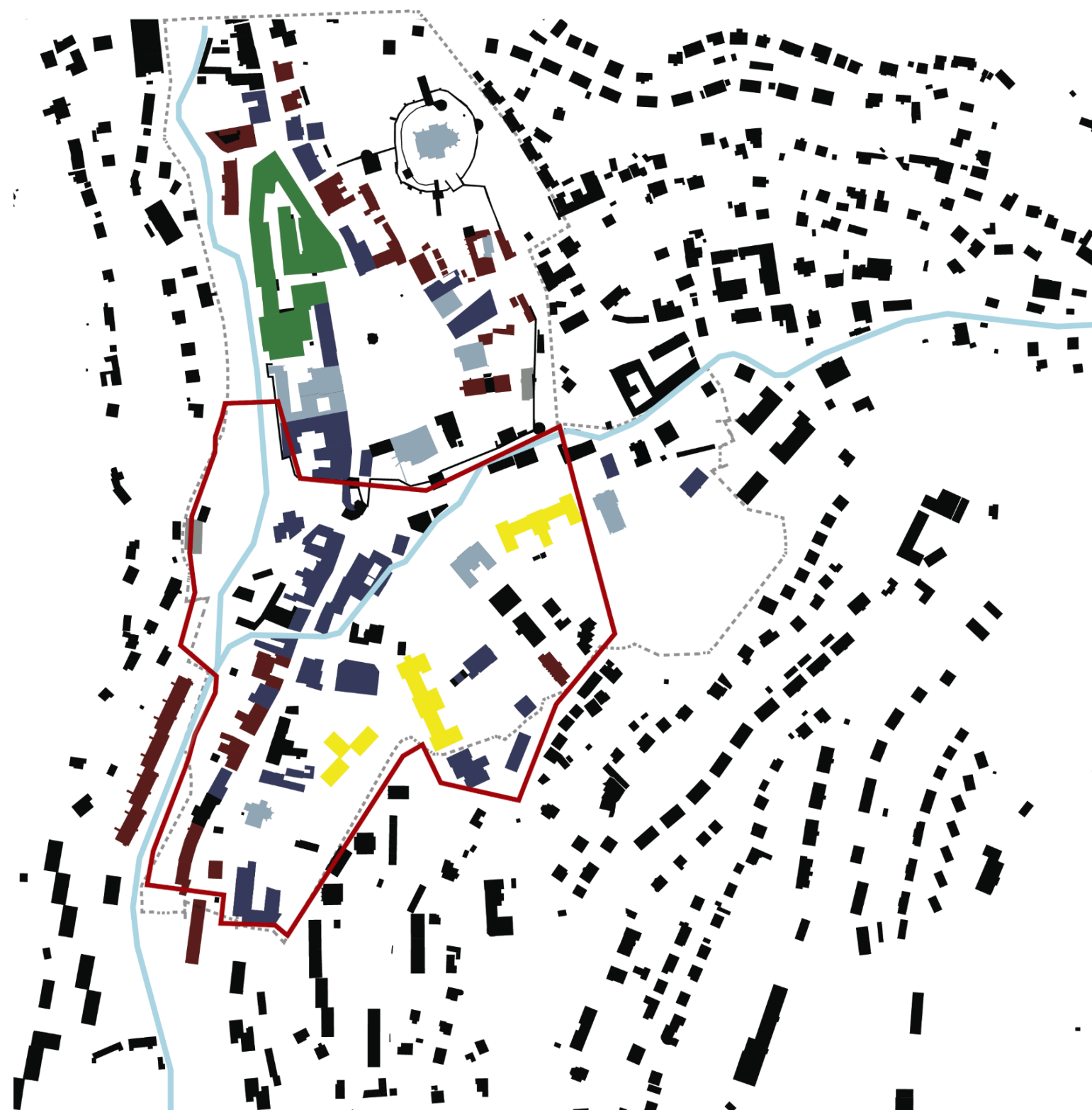


-  HISTORICKÁ CESTA z 18. storočia
-  CESTA I. TRIEDY
-  CESTA II. A III. TRIEDY
-  MIESTNE OBSLÚŽNE KOMUNIKÁCIE
-  DOLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
-  PEŠIA KOMUNIKÁCIA
-  KOLÍZIA DOPRAVY (CESTNÁ KOMUNIKÁCIE + PEŠIA ZÓNA)
-  OBJEKTY
-  PARKOVISKO
 - 30M
- TAXI PARKOVISKO
 - 100M
- PAKOVISKO KRÍŽKU
 - 120M
- PARKOVIKO SPARKING
 - 200M
- Apartments & Suites Kremnica
 - 200M

_DOPRAVNÁ ANALÝZA



- ZECHENTEROVÁ ZÁHRADA
-PAMIATKOVO CHRÁNENÁ VER.ZELEŇ
- ZATRÁVNENÁ PLOCHA NÁMESTIA
- VEREJNÁ ZELEŇ HRADNEJ PRIEKOPY
- VEREJNÁ ZELEŇ MESTSKÉHO HRADU
- ŠPORTOVÉ IHRISKÁ
- PARK
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- INÁ VEREJNÁ ZELEŇ
- LÍNIOVÁ ZELEŇ
- POTOK
- MPR



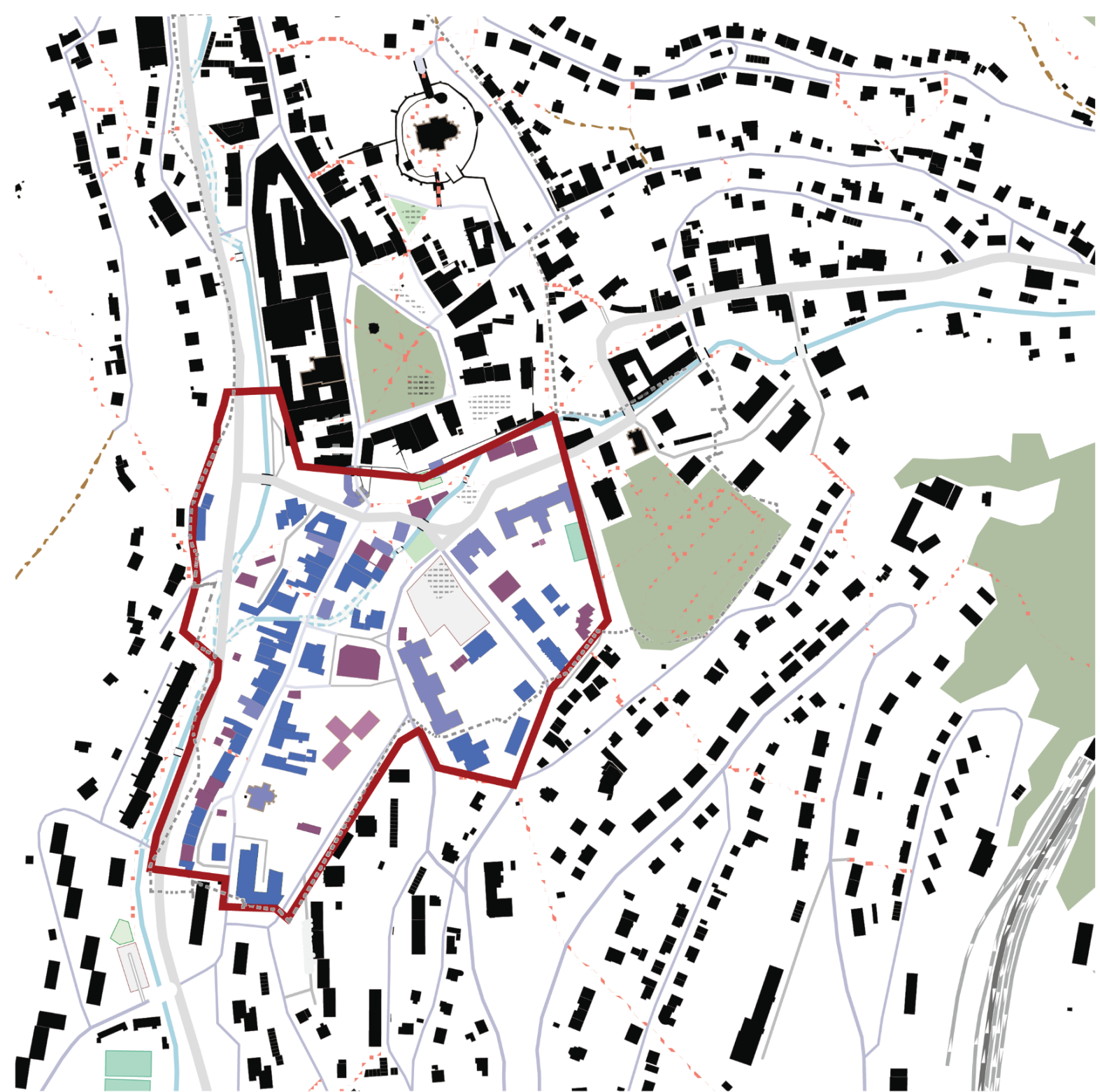
- BÝVANIE
- PREVÁDZKA A BÝVANIE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ŠKOLSTVO
- KULTÚRA
- PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- NEVYUŽÍVANÉ OBJEKTY
- POTOK
- MPR

_FUNKČNÁ ANALÝZA



-  PLOŠNE ZNIČENÁ HISTORICKÁ ZÁSTAVBA
-  ZACHOVANÁ HIST. HMOT.-PRIEST. ŠTRUKTÚRA
-  ZACH. HM.-PRIEST. ŠTRUKTÚRA LOKÁLYM NARUŠENÍM OBJEKTAMI
-  ČIASTOČNE NARUŠENÁ HIST. HMOT.-PRIEST. ŠTRUKTÚRA
-  HRANICA MLADŠEJ ZÁSTAVBY
-  RIEŠENÉ ÚZEMIE

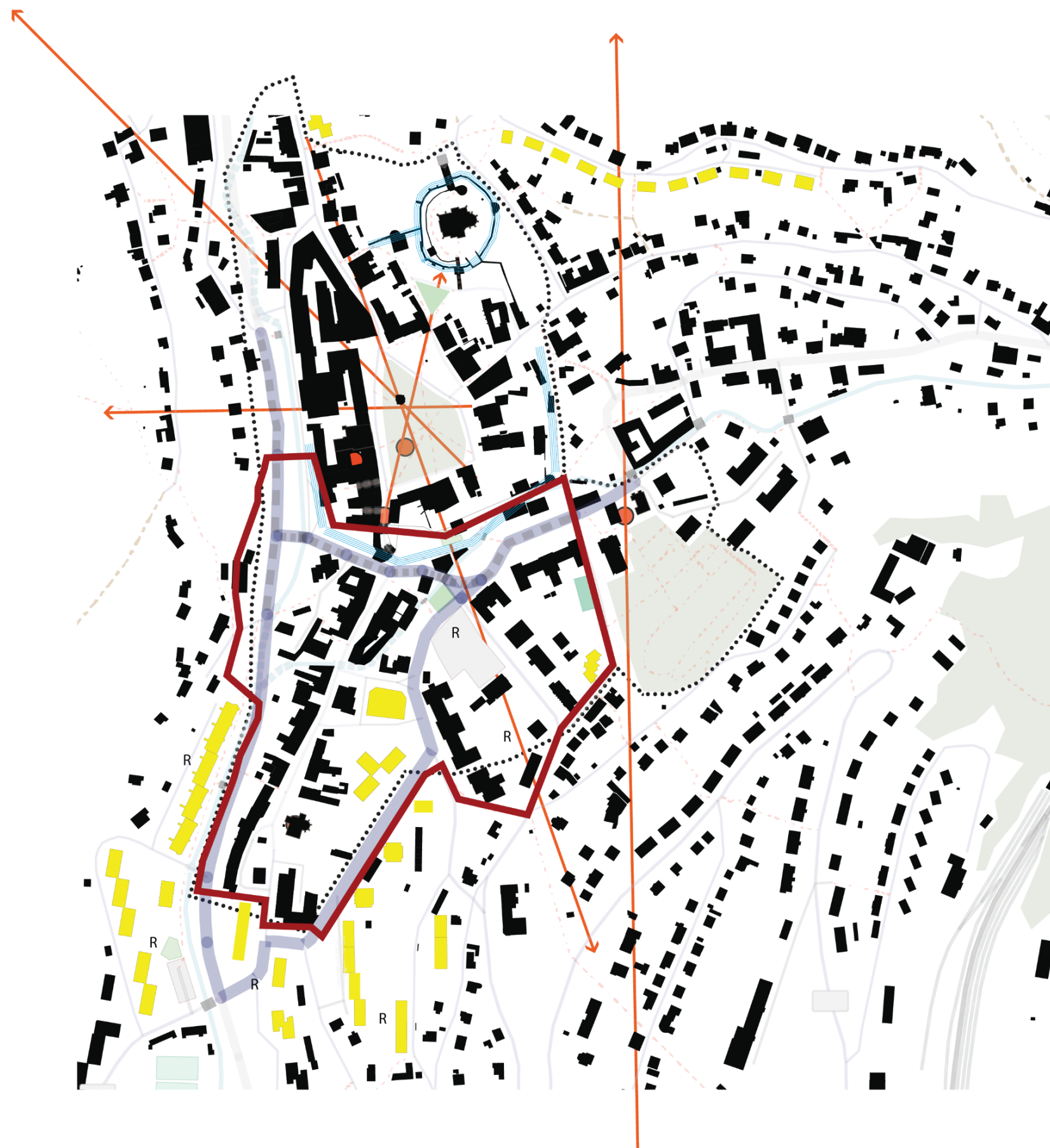
_HIST.-HMOT.- PRIESTOROVÁ
ANALÝZA



- HODNOTNÉ
- HODNOTNÉ NÁJSŤ VHODNÚ FORMU
- NEHODNOTNÉ - NEGATÍVNY AKCENT
- NEHODNOTNÉ - NEURUŠIVÝ AKCENT
- ZANIKNUTÉ BUDOVY
- RIEŠENÉ ÚZEMIE

_HODNOTOVÁ ANALÝZA

KONCEPT



- RUŠIVÉ, NEVHODNÉ OBJEKTY, PLOCHY ZÁSTAVBY
- NÁRODNÉ, KULTÚRNE PAMIATKY- n
- RIEŠENIE DOPRAVY -KOLÍZNA KRIŽOVATKA
- R REZERVNÉ PLOCHY NA ZÁSTAVBU
- HRANICA MEDZI HISTORICKOU ZÁSTAVBOU A POHLADOVO EXPONOVANOU ZELENŤOU
- HLAVNÉ PRIEHLADY Z URBAN. INTERIÉRU
- HRANICA PR KREMNICU
- HISTORICKÁ DOMINANTA
- HISTORICKÝ AKCENT
- RIEŠENÉ ÚZEMIE

_ANALÝZA ZÁSAD

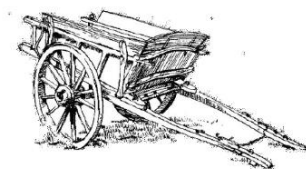


HISTORICKÁ MAPA Z ROKU 1850 - REAMBULOVÁ 1935

_NÁLOŽKA S VYZNAČENÝMI HISTORICKÝMI
PARCELÁCIE NA RIEŠENOM ÚZEMÍ



- KONCEPT NÁVRHU POZOSTÁVA ZADEFINOVANÍM ULIČNEJ A BLOKOVEJ ZÁSTAVBY
- ZADEFINOVANIE ULIČNEJ OSNOVY A PREPOJENIE S HISTORICKOU PARCELÁCIOU
- VYZDVIHNÚŤ KOMPAKTNOSŤ MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÁSTAVBY
- VYTVORENIE HMOTOVO-PRIESTOREJ ŠTRUKTÚRY S REŠPEKTOM K HISTORICKEJ ŠTVRTI
- PARCELÁCIA A ULIČNÉ ČIARY SÚ ZADEFINOVANÉ ZO 70-TYCH ROKOV



- - VHODNÉ VYRIEŠENIE KOLÍZIE, UMIESTNENIE AUTOBUSOVEJ STANICE + PARKOVISKA



- - FUNKCIE, KTORÉ POHLTLA HISTÓRIA
- - NA ÚZEMÍ NÁŠHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA SA V MINULOSTI NACHÁDZALO MNOŽSTVO PREVÁDZOK, KTORÉ ZANIKLI (NAPR. MESTSKÝ PIVOVAR, FAJKÁREŇ, KOVÁČ, GOMBIČKÁREŇ...)
- VYTVORENIE A RIEŠENIE KOMUNITNEJ STRÁNKY ÚZEMIA

ZANIKNUTÝ MOBILIÁR A TRASY

CESTA ŠPITÁLSKEHO KOSTOLA, VEDĽA KTORÉHO STÚPA CESTA
SMEROM K FARSKÉMU KOSTOLA B. PANNY MÁRIE

1474 - STAVBA VEĽKÉHO DREVENÉHO SKLADU NA NÁMESTÍ,
KTORÉ SA STÁVA OBCHODNÝM A TRHOVÝM SKLADISKOM, NA
JEHO MIESTE V ROKU 1536 BOLI POSTAVENÉ KRÁMIKY, KTORÉ
ZLIKVIDOVALI AŽ KONCOM 19.STOROČIA

ZÁPIS Z ROKU 1874
-KRAMÍKA PRI BARBAKANE

ZANIKNUTÉ PREVÁDZKY

ŠKATULKÁREŇ

MESTSKÝ PIVOVOVAR

GARBIAREŇ+VÝROBA PORCELÁNU

TOVÁREŇ NA REMENE

GOMBIČKÁREŇ

FAJKÁREŇ

TOVÁREŇ NA KEMENINOVÝ RIAD

MLYN A TOVÁREŇ NA VÝROBU PAPIERA

TOVÁREŇ NA VÝROBU FARBY

TOVÁREŇ NA ŠAMOTOVÉ KACHLE - MAKOVICKÉHO

SODOVKÁREŇ

KÚPELE

KOVÁČ

KONIAREŇ

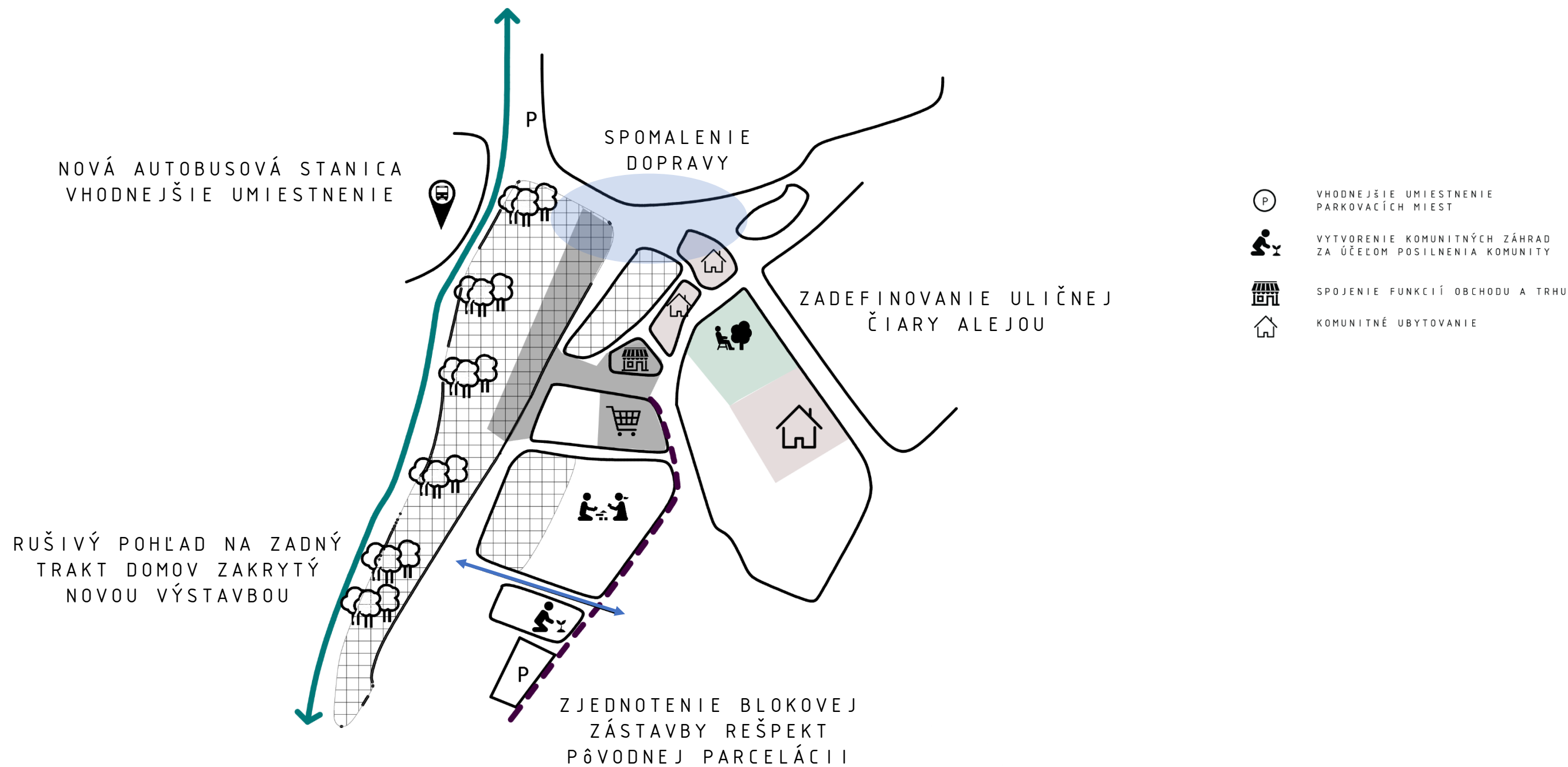
DRÔTOVŇA

ÚTULŇA

MESTSKÁ ZOTAVOVŇA (LETOHRÁDKY)



PAMIATKOVÁ ZÓNA	CHÝBAJÚCE PREVÁDZKY
REMESLÁ	DOPRAVA
TRH	KOLÍZIA PEŠEJ ZÓNY MEDZI PARKOVISKOM A CHODCAMI
PARKOVISKO	ZASTÁVKA PRI BARBAKANE
PREPOJENIE NA VÝZNAMNÉ KOMUNIKAČNÉ TRASY - PÚŤ	ZADNÉ TRAKTY BUDOV
PRIĽÁKANIE OBYVATEĽOV	PARKOVISKO NA MIESTE JELEŇA
PREZENTÁCIA HISTORICKÝCH PREVÁZOK	NEUCELENIE MENŠIEHO NÁMESTIA
HLAVNÉ KOMUNITAČNÉ ŤAHY	ABSENTUJÚCI MOBILIÁR / NEZJEDNOTENÝ
	HOTEL CENTRAL
	COOP JEDNOTA
	ŽIADNE STRETÁVANIE ĽUDÍ
	NEUPRAVENÁ ZELEŇ
	PRE DOMÁCICH NEATRAKTIVNÉ MIESTO NA STRETÁVANIE
	NEUPRAVENÝ PRIESTOR OKOLO POTOKA



NÁVRH

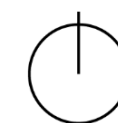


- NAVRHOVANÉ BUDOVY
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ
- NAVRHOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA - DLAŽBA
- LIATA GUMA
- STROMY
- ŠTRK
- PARKOVACIE MIESTA
- POTOK
- DETAIL
- VSTUP DO BUDOV

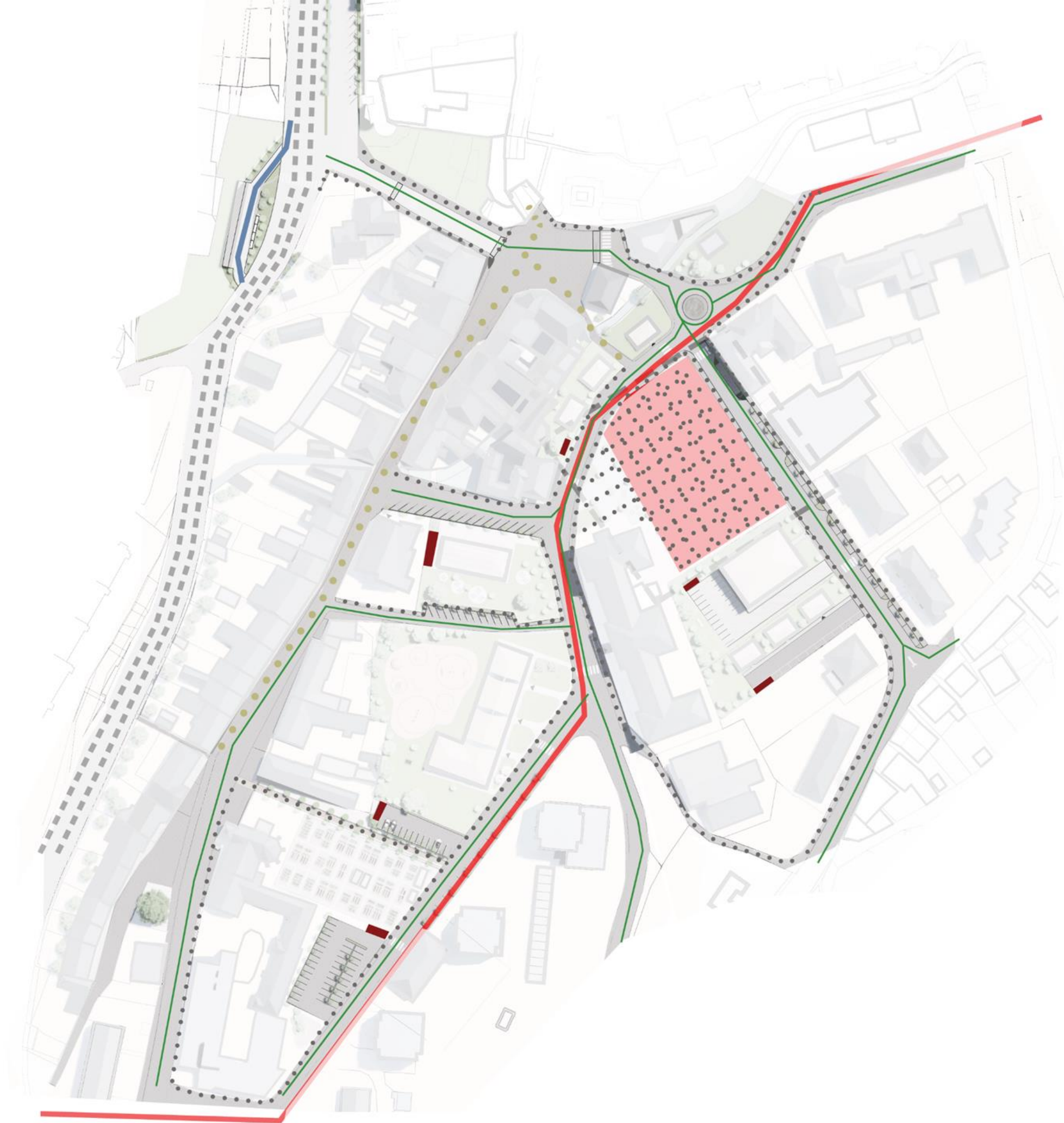
_KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
M 1:2000



- Hlavný dopravný ťah
- Pešia zóna
- Pešia zóna
- Pešia komunikácia
- Odstavisko pre bicykle
- Vjazd pre autobusy
- Parkovacie miesta
- Nová autobusová stanica
- Detail
- ▲ Vstup do budov



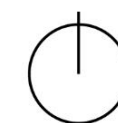
_DOPRAVA NA ÚZEMÍ
M 1:2000



- Hlavný dopravný ťah
- Pešia zóna
- Pešia zóna
- Pešia komunikácia
- Odstavisko pre bicykle
- Vjazd pre autobusy
- Parkovacie miesta
- Potok
- Detail
- ▲ Vstup do budov
- Variantné riešenie autobusovej stanice
- Trasa autobusu

_DOPRAVA NA ÚZEMÍ -

VARIANTA
M 1:2000





- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VÝSADBA STROMOV
- LIATA GUMA
- KOMUNITNÉ ZÁHRDY
- SPEVNENÁ PLOCHA

— ZELEŇ NA ÚZEMÍ
M 1:2000



- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - PÔVODNÁ
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NAVRHOVANÁ
- BÝVANIE - PÔVODNÁ
- BÝVANIE - NAVRHOVANÁ
- SAKRALNÁ STAVBA
- ŠKOLSTVO - PÔVODNÁ
- ŠKOLSTVO - NAVRHOVANÁ
- KULTÚRA

_FUNKCIE NA ÚZEMÍ
M 1:2000



KOMUNITNÉ BÝVANIE



HOTEL S KOMUNITNÝM
BÝVANÍM



MATERSKÁ ŠKOLA



DOPLNENIE VÝSADBY STROMOV
-NOVÁ AUTOBUSOVÁ STANICA



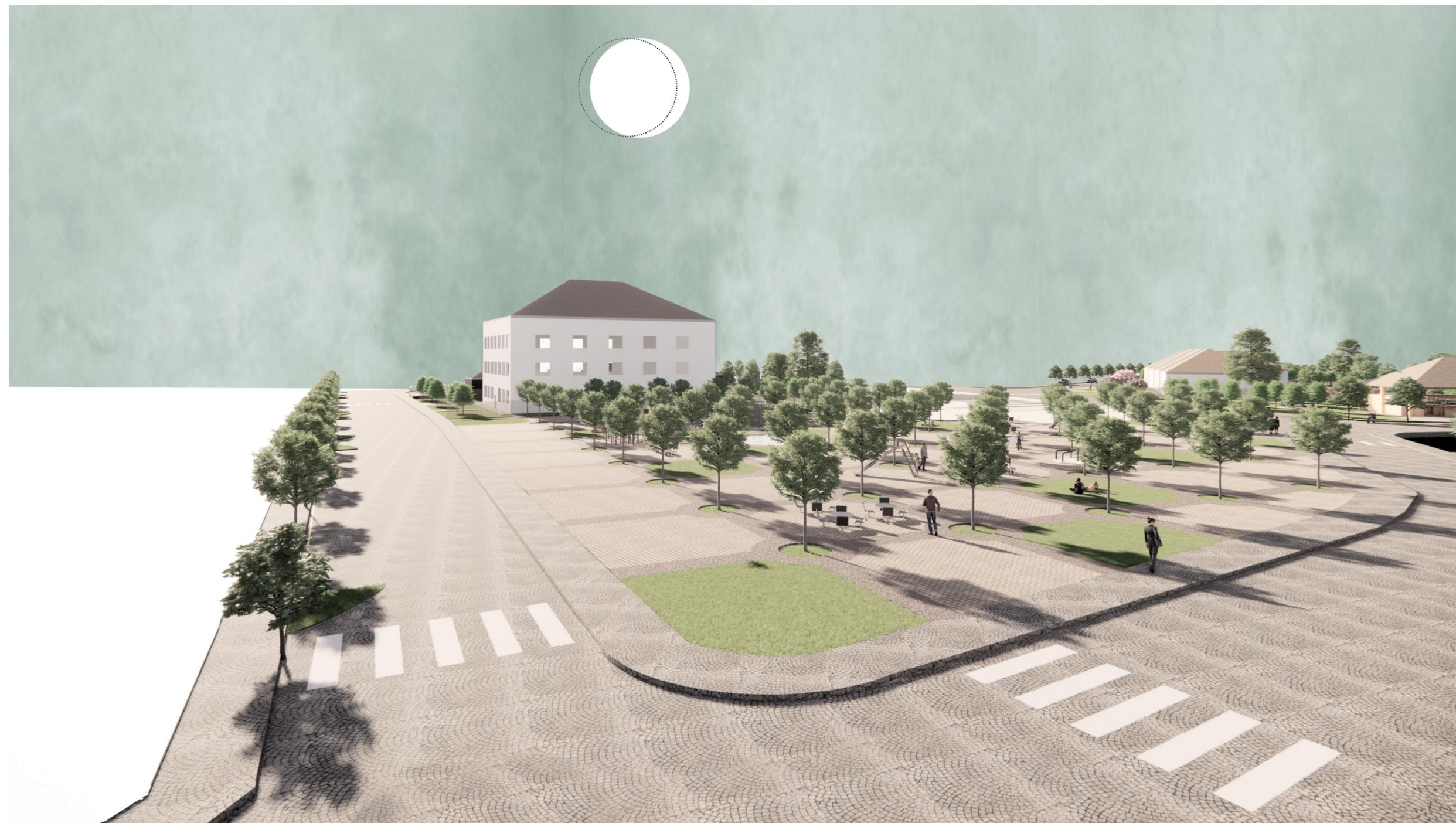
HOTEL S KOMUNITNÝM
BÝVANÍM



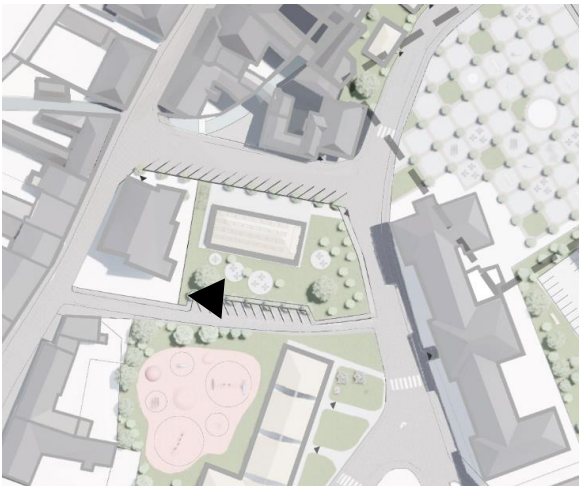
KOMUNITNÉ ZÁHRADY



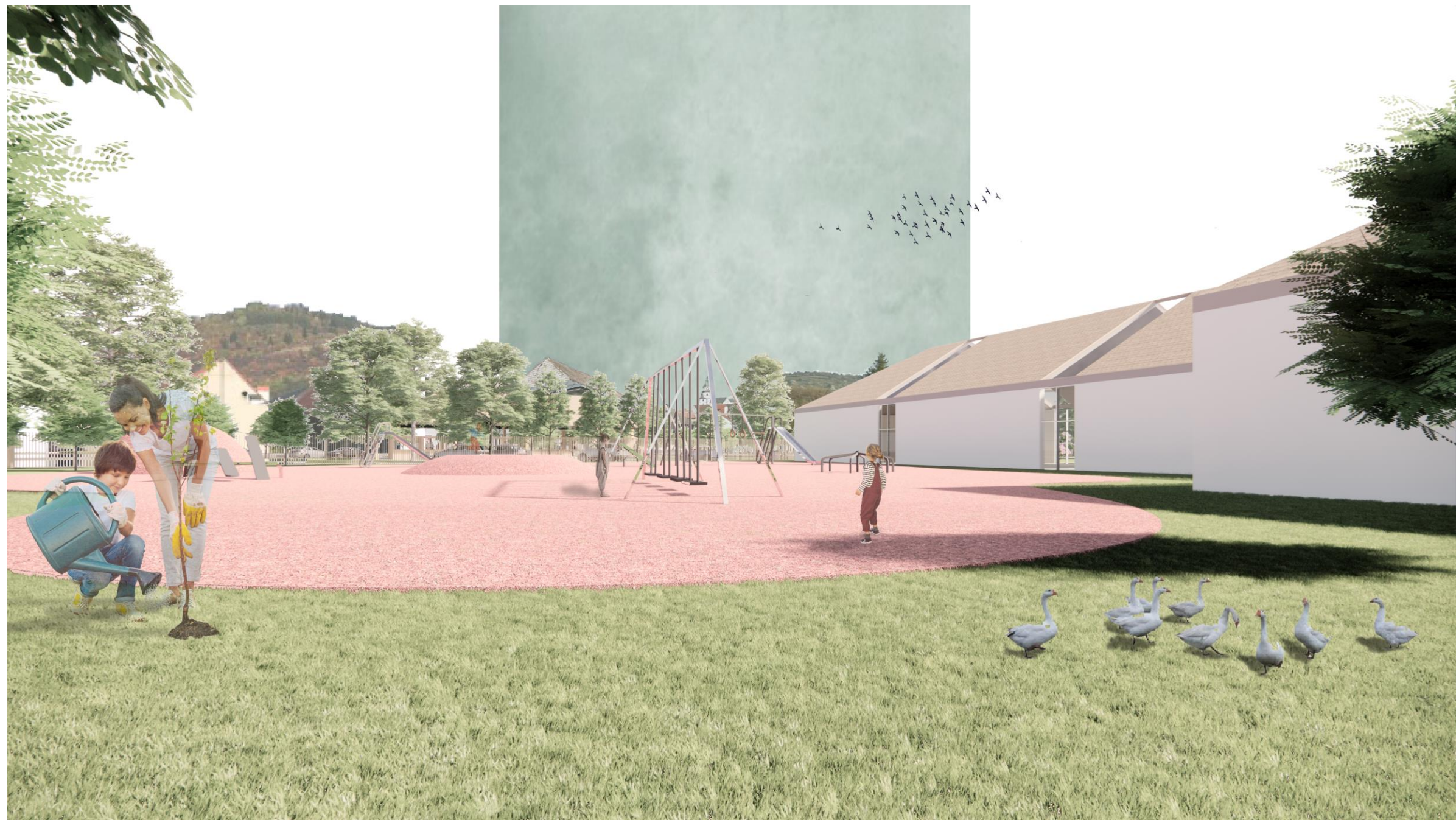
— URBANISTICKÝ DETAIL
M 1:500



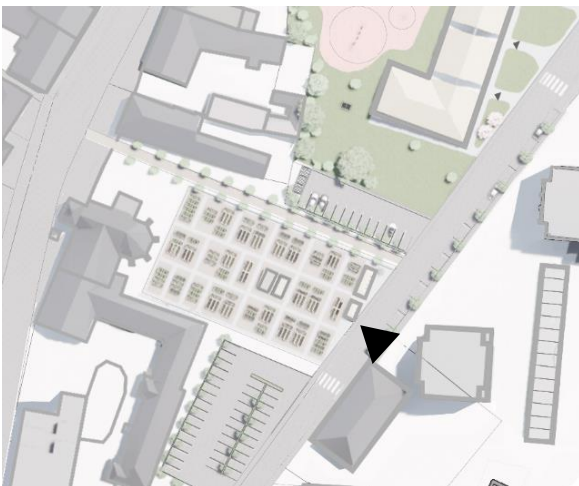
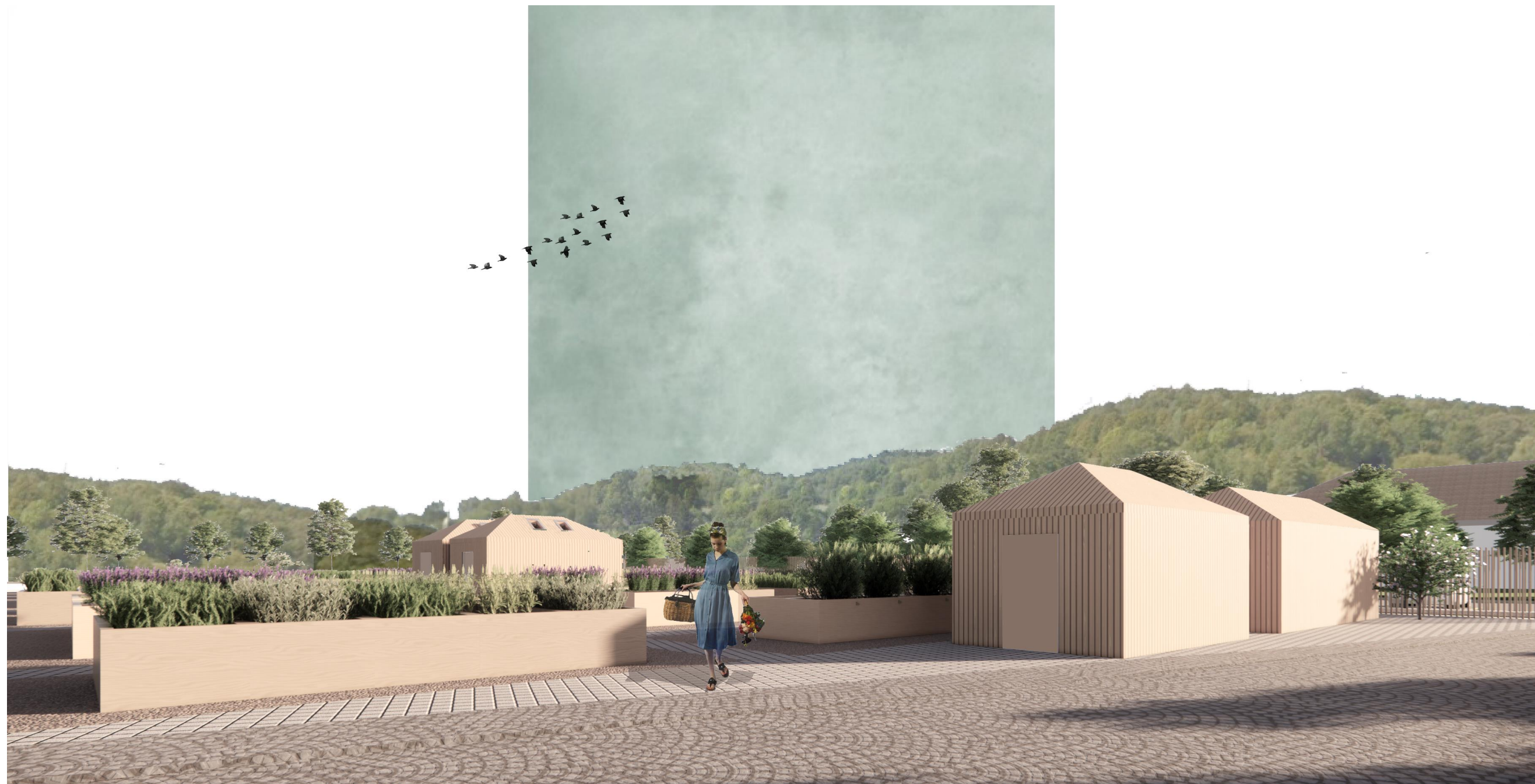
— URBANISTICKÝ DETAIL
M 1:500



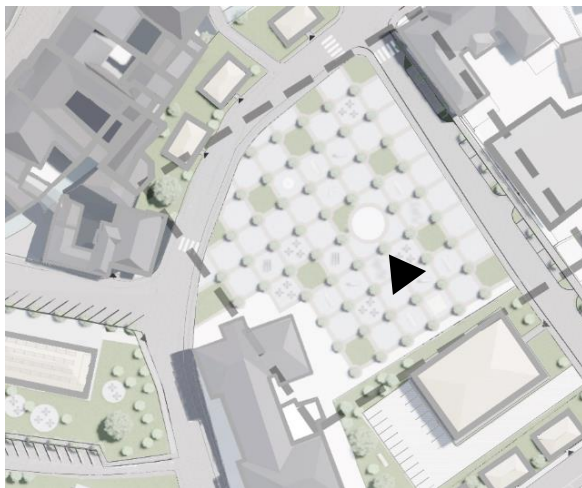
— VIZUALIZÁCIA
TRHOVSKA



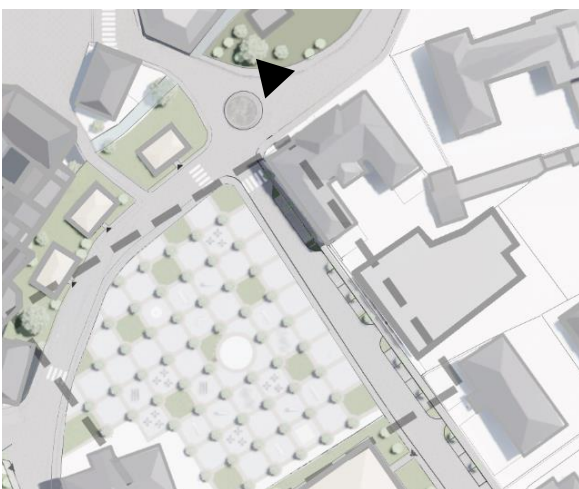
— VIZUALIZÁCIA
MATERSKÁ ŠKOLA



— VIZUALIZÁCIA
KOMUNITNÝCH ZÁHRAD



— VIZUALIZÁCIA
NÁMESTIA



— VIZUALIZÁCIA
— NA NÁMESTIE

— ĎAKUJEM ZA POZORNOST!