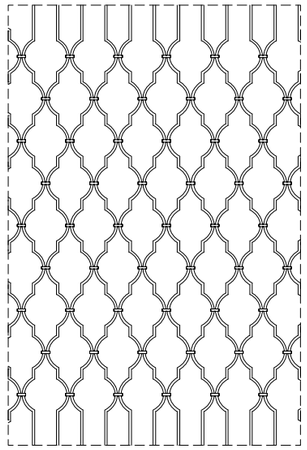


Ateliér II

Kaštieľ - Lúčnica nad Žitavou

Architektonická štúdia

Bc. Pavol Vojtek

VA - PHV

2020/2021

1. ročník

Sprievodná správa

Neskorobarokový kaštieľ postavený v 2. tretine 18. stor., opravovaný po roku 1950. Jednopodlažná budova na pôdoryse tvaru U, situovaná do rozsiahleho parku. Hospodárske budovy patriace kaštieľu zbúrali v 20. storočí. Hlavná fasáda má dvojosový stredný rizalit, zakončený zalamovaným polkruhovým barokovým štítom s oválnymi okienkami. Steny členené pilastrami a podstrešnou rímsou. Dvorová fasáda so zaklenutými veľkými oknami sa pôvodne otvárala do nádvoria arkádami, riešená je do tvaru U a uprostred a na oboch bočných rizalitoch má barokové vykrojené štíty. Miestnosti sú kryté valenými klenbami s podkasanými lunetami a chodby krížovými hrebienkovými klenbami. Manzardová strecha budovy bola vymenená pri poslednej oprave.

Objekt je opustený a bez údržby. Stavebnotechnický stav budovy je narušený – objekt je nevyužívaný, otvorený bez výplní a podlieha poveternostným vplyvom a vandalizmu. Murivá objektu a omietkové vrstvy sú atakované vzlínajúcou zemnou vlhkosťou, sú degradované a zasolené. Krov objektu je podľa vizuálnej obhliadky v pomerne zachovalom stave, krytina – drevený šindeľ je dožívajúca, rovnako ako oplechovanie strechy a klampiarske výrobky dažďových rín a zvodov.

Koncept obnovy sa opiera o rozhodnutie krajského pamiatkového úradu v meste Nitra, ktoré bolo vydané v roku 2019. Návrh a jeho prípadné riešenie rešpektuje všetky aspekty pamiatkovo chráneného objektu počnúc búracími prácami v interiéri až po prístavbu samotných krídel. Koncept návrhu rovnako reaguje na lokálny program a navrhovanými funkciami sa stáva atraktívnym aj pre širšiu verejnosť.
Z nových služieb, ktoré sú uvažované v návrhu, budú miestni najviac využívať reštauráciu, ktorá sa nachádza v severnom krídle.
V rámci pôdorysu objektu kaštieľa sa počas fázy búracích prác odstráni len niekoľko konštrukcií, ktoré boli vyhodnotené tak, že sa o ich sanácií dá uvažovať.



Tento málo inváziný prístup umožnuje do budúcna prípadné prinavrtánie pôdorysu do skutkového stavu.
Najväčším sanačným zásahom je vybúranie podlahy v pozícií starého schodiska do južnej pivnice a následne opakovanie vybúranie otvoru do klenieb nad touto časťou pre osadenie schodiska na 2. nadzemné podlažie.
V rámci novonavrhovaných konštrukcií sa v objekte kaštieľa pridá len zopár sklenných výplní, ktoré je časom ľahko demontovať. Najväčšou stavebnou úpravou sú ľahké priečky na druhom podlaží, ktoré rozčlenia podkrovnie na jednotlivé apartmány. Následne je to preriešenie šírky a počtu stupňov severného schodiska.

Navrhované konštrukcie v podzmeí sa uvažujú hlavne v južnom suteréne, kde je v rácmi konceptu vyriešené wellness. Znova pôjde o priečky a presklenné steny. Na exteríerovú stenu sa uvažuje osadenie schodiska, ktoré sprístupní tieto priestory aj z parku. Nebude bežne využívané, je navrhované hlavne za účelom opráv a manipulácie so zariadením vo wellnes. Všetky dverné a okenné výplne sa uvažujú zrešturovať podľa dochovaných originálov a pamiatkového výskumu. Vikiere na streche svojím tvarom odkazujú na klasický barokový vikier a budú slúžiť ako na presvetlenie izieb, tak na ich vetranie. V južnom krídle objektu je uvažovaný byt správcu, ktorý sa bude starať o objekt a celý jeho areál. Na obstarávanie pozemku mu bude slúžiť sklenník, ktorý je navrhovaný na pôvodnom mieste - v ňom bude dielňa a odkladací priestor pre pracovné mechanizmy.
Navrhované prístavby svojím pôdorysným priemetom odkazujú na bývalé hospodárske objekty, ktoré boli v 20. storočí asanované. Jedná sa o prízemie s pultovou strechou prevedené vo vzdušnej architektúre. Objekty sú jemne zvýšené nad okolitý terén. V severnom krídle je navrhovaná reštaurácia, sklady, kuchyňa a zázemie zamestnancov. V južnom krídle je uvažovaná bazénová hala, šatne a zázemie. Toto krídlo je z časti podpivničené. V podzemí sa nachádza technické zabezpečenie budovy v podobe strojovňe VZT, kotolne, skladov, strojovne bazénov a zázemie zamestancov so šatňami pre upratovačky a plavčíka.
Nádvorie objektu je uvažované spevniť zámkovou dlažbou. Chodníky na parcele, ktoré odkazujú na historickú podobizeň záhrady, sú z mlátu. Oplotenie parcely sa opraví a doplní podľa zachovaného plotu. Stromy nachádzajúce sa na pozemku sa na základe dendrologického výskumu odstránia alebo ošetria a zachovajú.

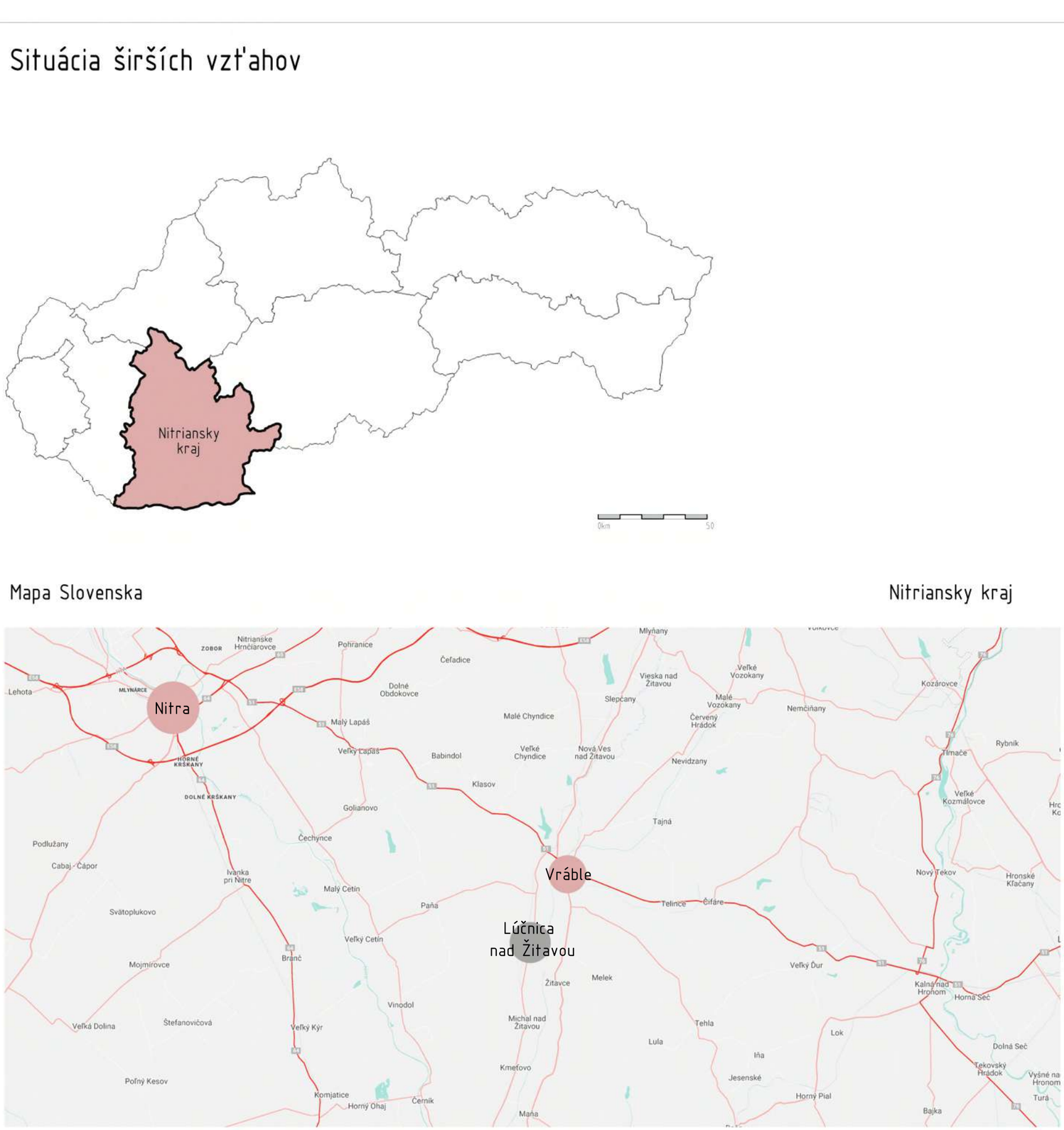
	STU Bratislava, Fakulta architektúry		STU FA
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok: 2020/21	
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:500
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Sprievodná správa		Č. výkresu: 01

Situácia širších vzťahov

Mapa Slovenska



Nitriansky kraj



Lúčnica nad Žitavou - okolie



	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:500
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Situácia širších vzťahov		Č. výkresu: 1

Koncept

odpadové hospodárstvo

parkovanie

komunikácia

zásobovanie

parkovanie

parkovanie

prístavba s. krídla

os symetrie

nádvorie

kaštieľ

prístavba j. krídla

parkovanie

škôlka

sklenník

altánok

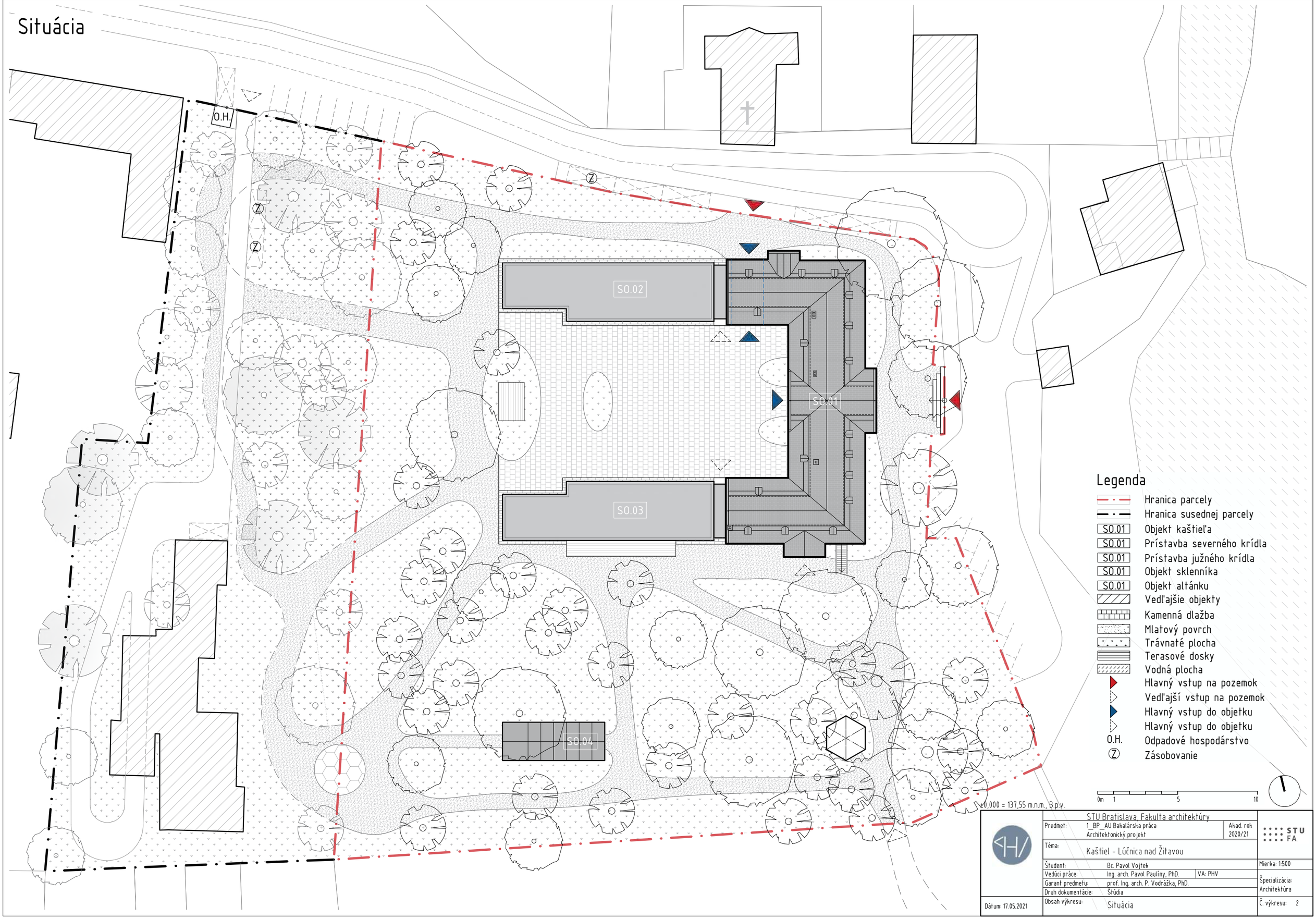
Legenda

- Riešená parcela
- Hranica susednej parcely
- Susedné objekty
- Kaštieľ
- Nové objekty
- Plocha nádvoria
- Parkovanie
- Hlavný vstup na pozemok
- Vedľajší vstup na pozemok

0m 2,5 12,5 25

	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:500
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Koncept		Č. výkresu: 1

Situácia



Legenda

- Hranica parcely
- Hranica susednej parcely
- S0.01 Objekt kaštieľa
- S0.01 Prístavba severného krídla
- S0.01 Prístavba južného krídla
- S0.01 Objekt sklenníka
- S0.01 Objekt altánku
- Vedľajšie objekty
- Kamenná dlažba
- Mlatový povrch
- Trávnaté plocha
- Terasové dosky
- Vodná plocha
- Hlavný vstup na pozemok
- Vedľajší vstup na pozemok
- Hlavný vstup do objetku
- Hlavný vstup do objetku
- O.H. Odpadové hospodárstvo
- Z Zásobovanie

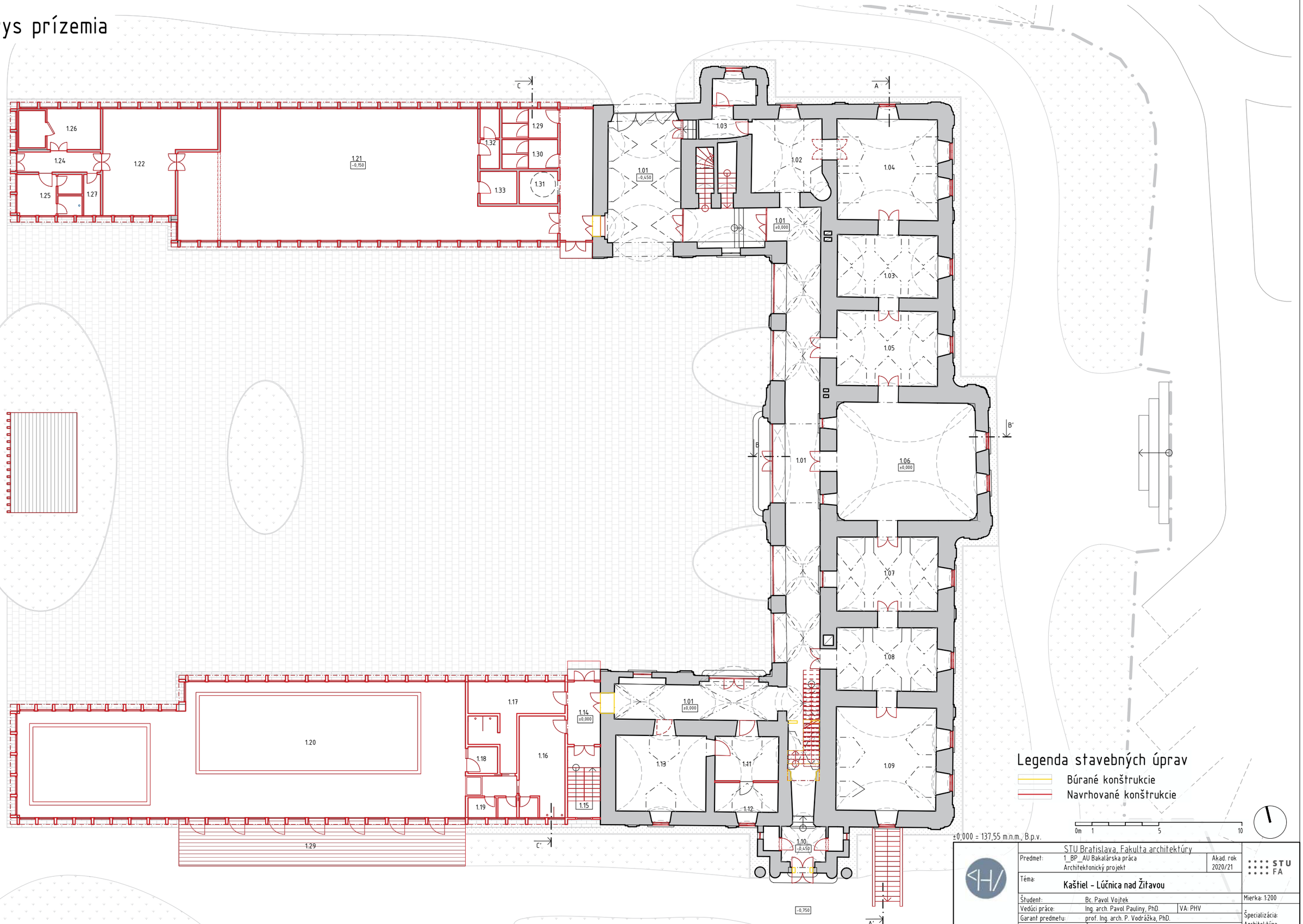
0m 1 5 10

±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

STU Bratislava, Fakulta architektúry

Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok	2020/21
Téma:	Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
Študent:	Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:500
Vedúci práce:	Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		Špecializácia: Architektúra
Druh dokumentácie:	Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Situácia		Č. výkresu: 2

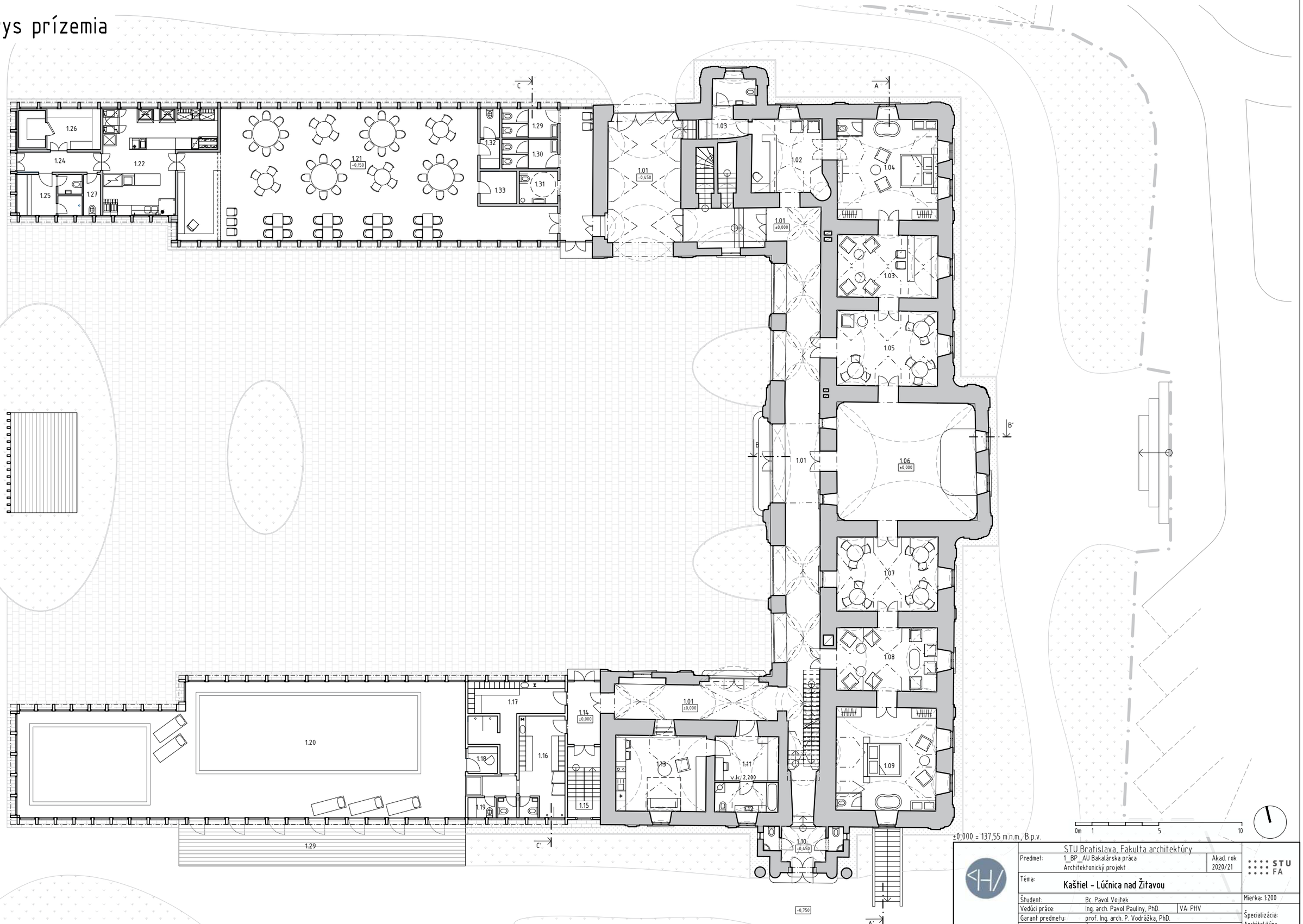
Pôdorys prízemia



STU Bratislava, Fakulta architektúry

Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok	2020/21
Téma:	**Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou**		
Študent:	Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
Vedúci práce:	Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
Druh dokumentácie:	Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: **Pôdorys prízemia - BP A NK**		Č. výkresu: 3

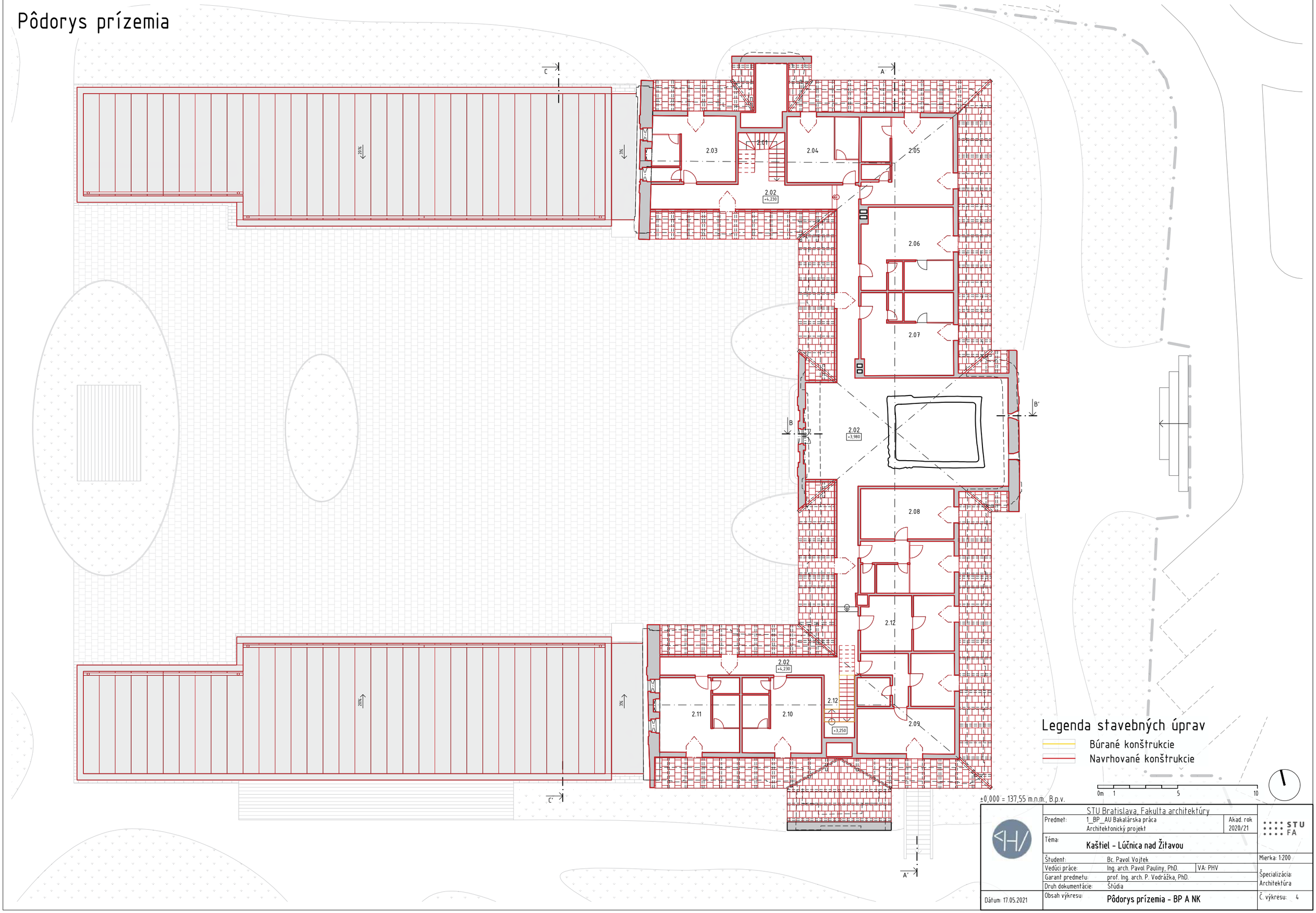
Pôdorys prízemia



±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

	STU Bratislava, Fakulta architektúry		STU FA
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	
	Téma: **Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou**		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: **Pôdorys prízemia**		Č. výkresu: 3.1

Pôdorys prízemia



Legenda stavebných úprav

Búrané konštrukcie

Navrhované konštrukcie

0m 1 5 10

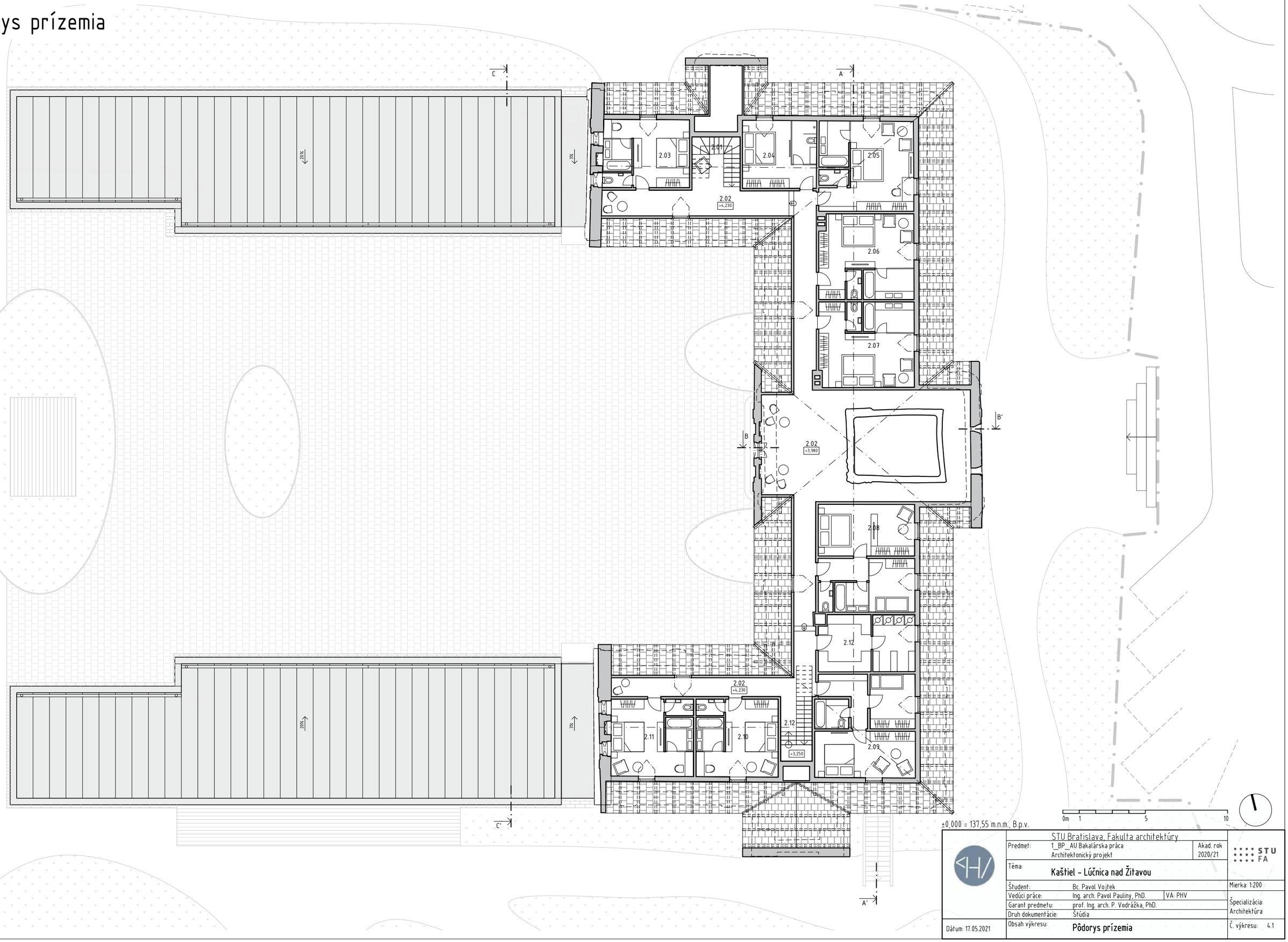
±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

STU Bratislava, Fakulta architektúry

Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok	2020/21
Téma:	**Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou**		
Študent:	Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
Vedúci práce:	Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD.	VA: PHV	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		Špecializácia: Architektúra
Druh dokumentácie:	Štúdia		
Obsah výkresu:	**Pôdorys prízemia - BP A NK**		Č. výkresu: 4

Dátum: 17.05.2021

Pôdorys prízemia

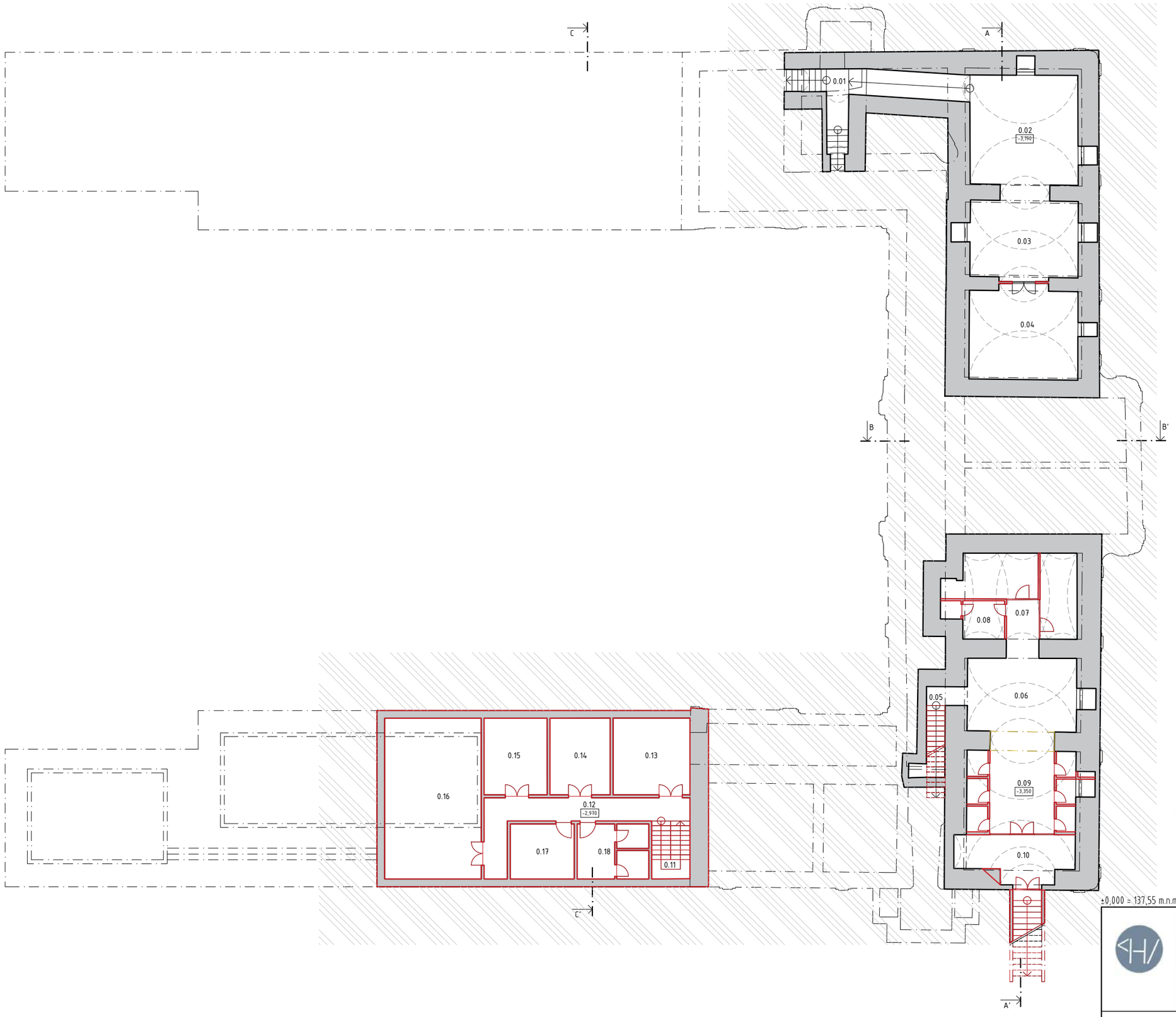


±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

STU Bratislava, Fakulta architektúry

Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok	2020/21
Téma:	**Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou**		
Študent:	Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
Vedúci práce:	Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD.	VA: PHV	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		Špecializácia: Architektúra
Druh dokumentácie:	Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: **Pôdorys prízemia**		Č. výkresu: 4.1

Pôdorys suterénu



Legenda stavebných úprav

Búrané konštrukcie

Navrhované konštrukcie

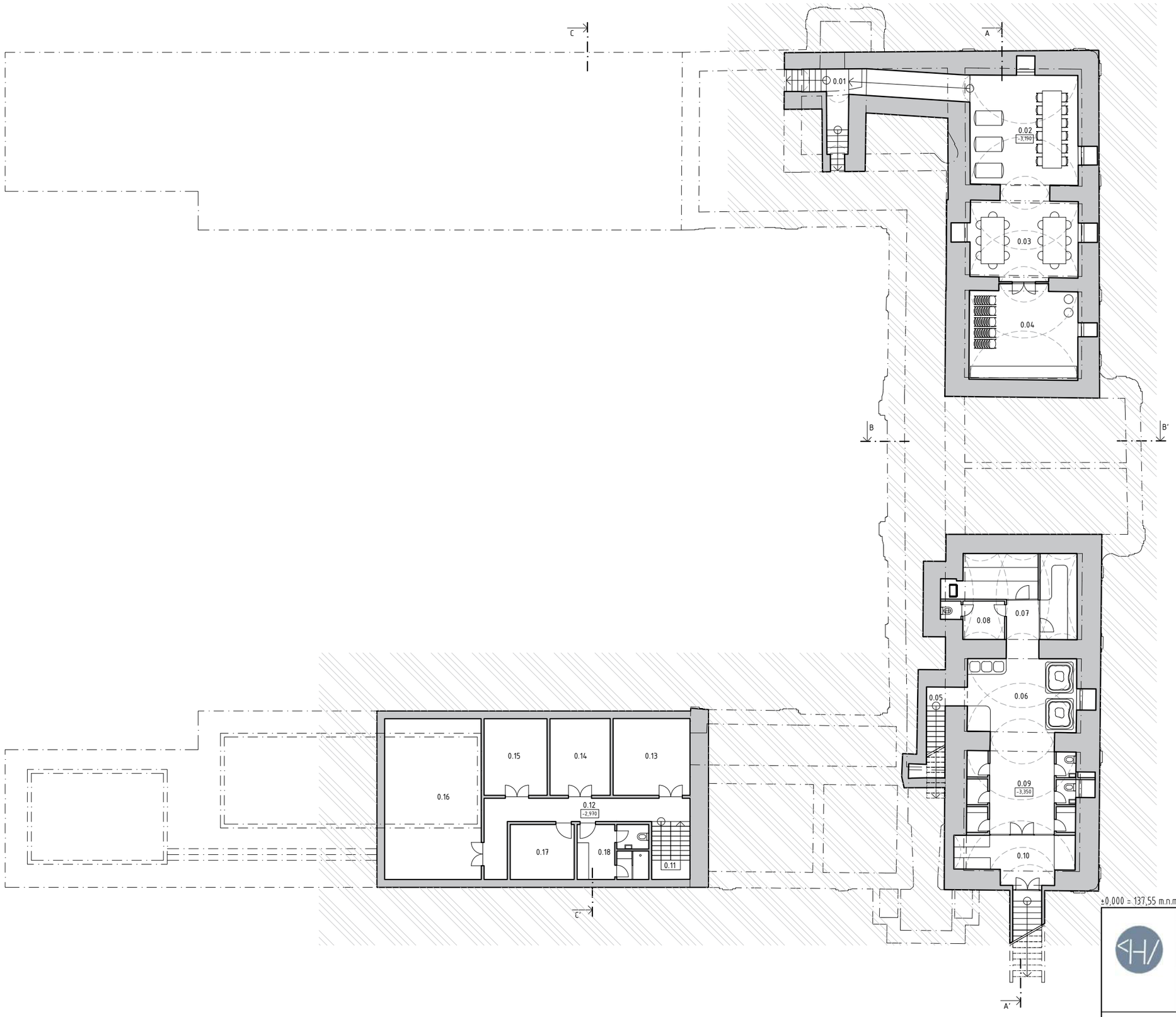
0m 1 5 10

±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

STU Bratislava, Fakulta architektúry

Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok	2020/21
Téma:	**Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou**		
Študent:	Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
Vedúci práce:	Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		Špecializácia: Architektúra
Druh dokumentácie:	Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: **Pôdorys suterénu - BP A NK**		Č. výkresu: 5

Pôdorys suterénu



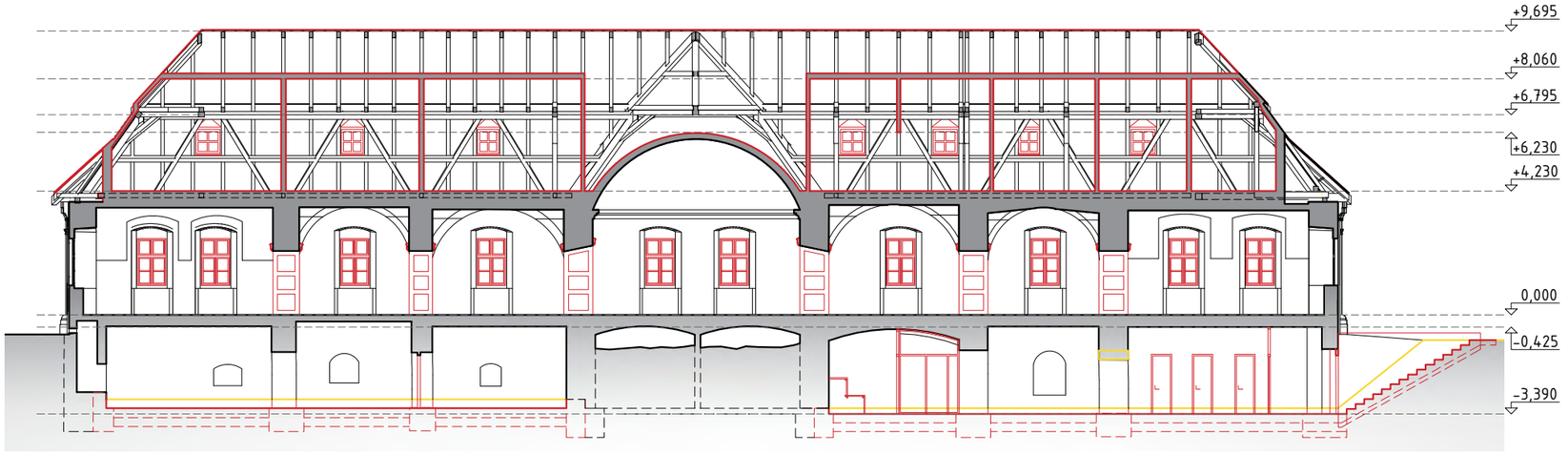
±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

0m 1 5 10

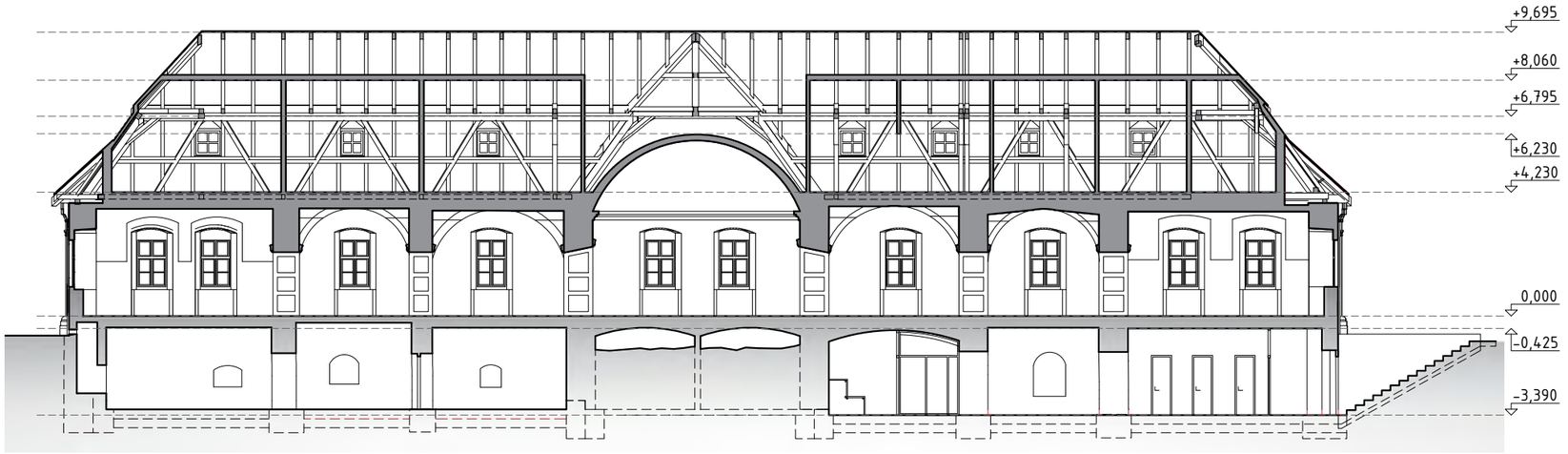
STU Bratislava, Fakulta architektúry

Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok	2020/21
Téma:	**Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou**		
Študent:	Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
Vedúci práce:	Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		Špecializácia: Architektúra
Druh dokumentácie:	Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: **Pôdorys suterénu**		Č. výkresu: 5.1

Rez A-A'



Skutkový stav



Navrhovaný stav

Legenda stavebných úprav

Búrané konštrukcie

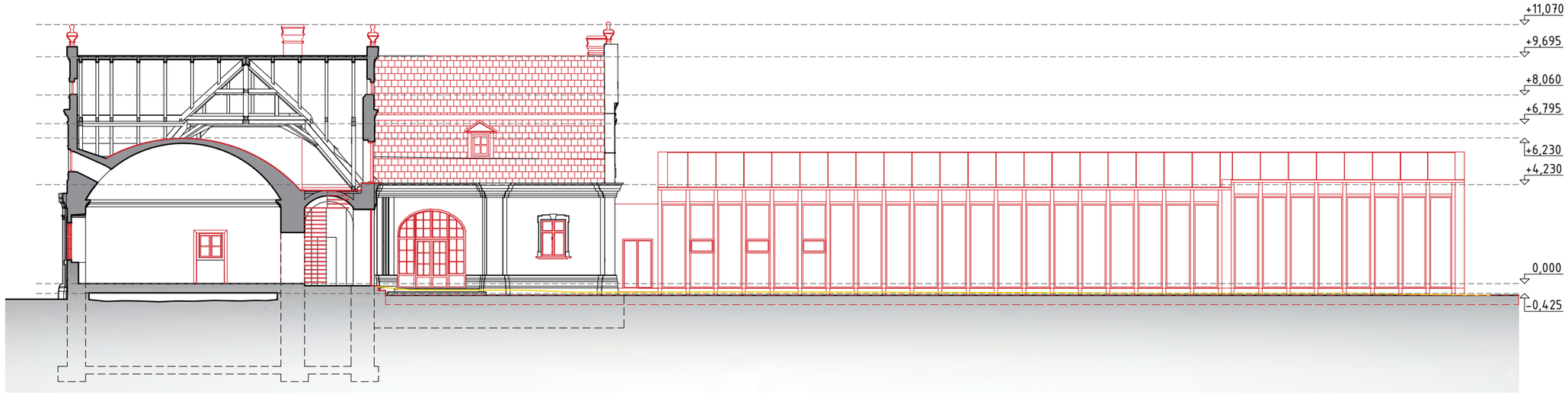
Navrhované konštrukcie

0m 1 5 10

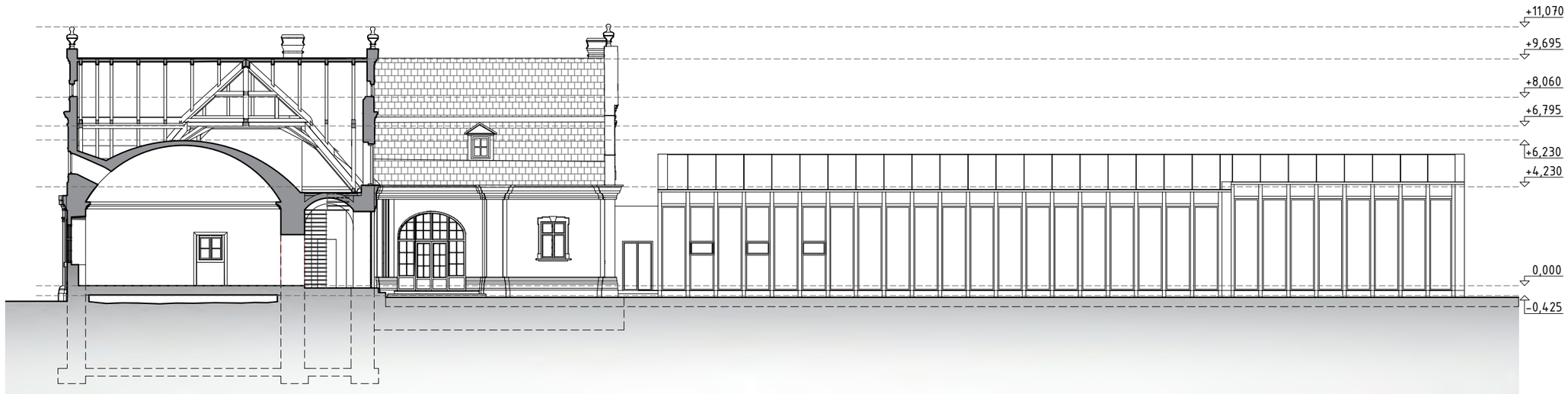
±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Rez A-A'		Č. výkresu: 6

Rez B-B'



Skutkový stav - búrané a navrhované konštrukcie



Navrhovaný stav

Legenda stavebných úprav

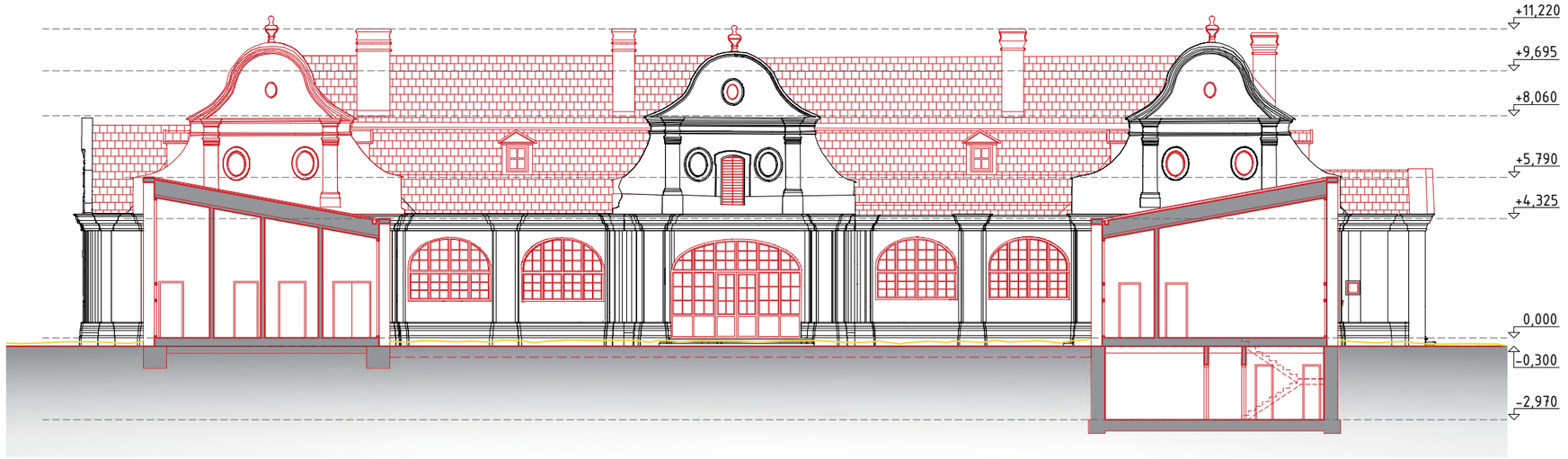
- Búrané konštrukcie
- Navrhované konštrukcie

0m 1 5 10

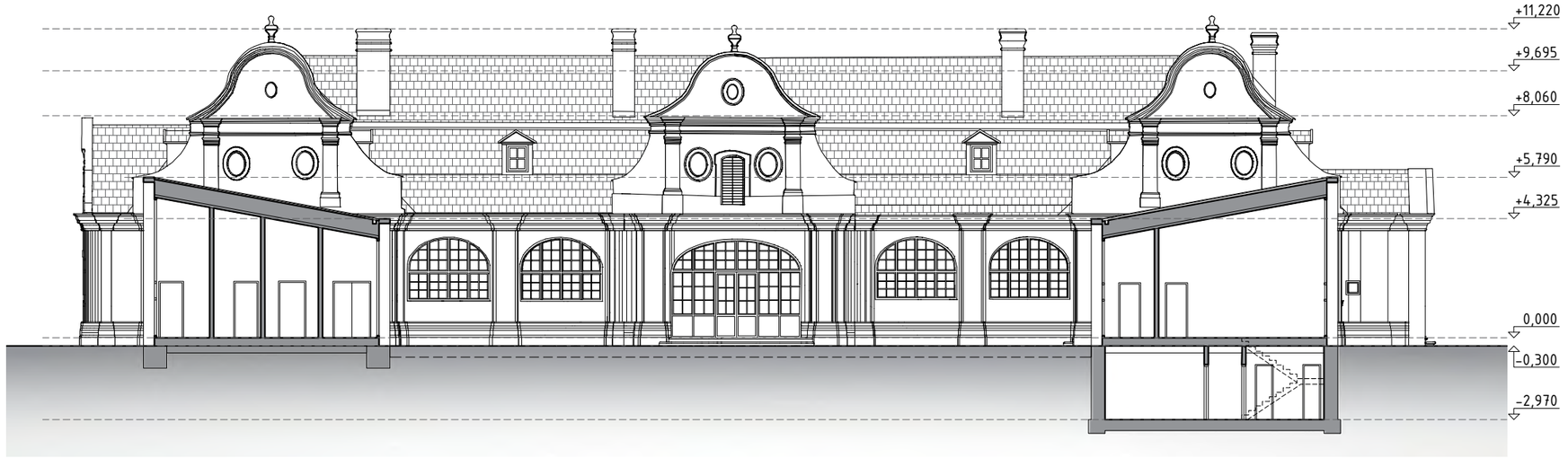
±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Rez B-B'		Č. výkresu: 7

Rez C-C'



Skutkový stav - búrané a navrhované konštrukcie



Navrhovaný stav

Legenda stavebných úprav

Búrané konštrukcie

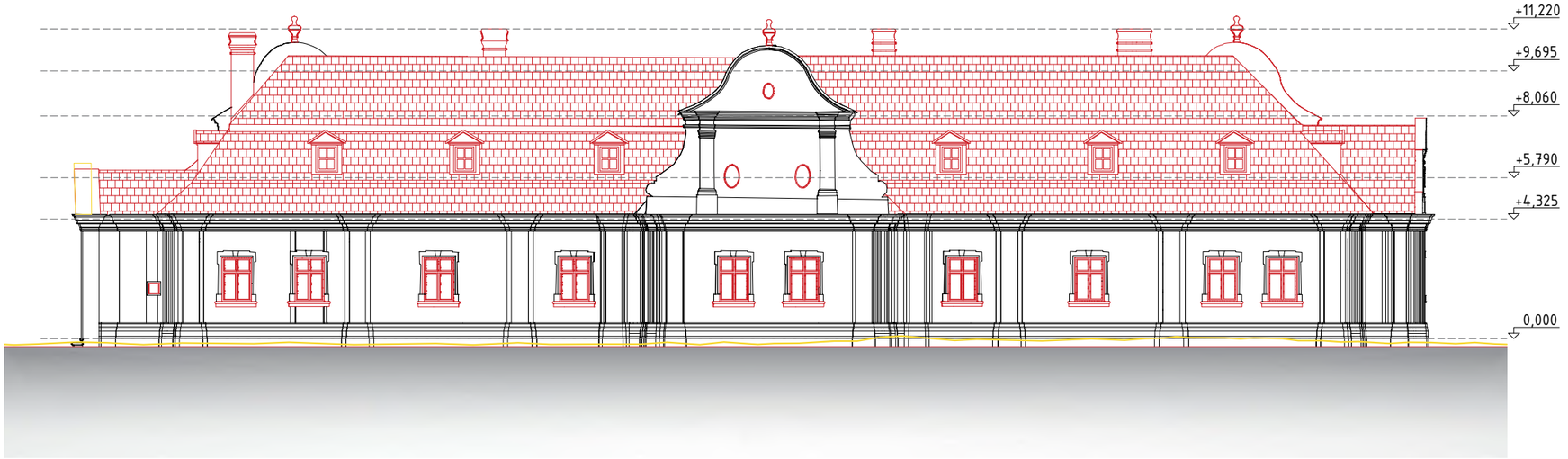
Navrhované konštrukcie

±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

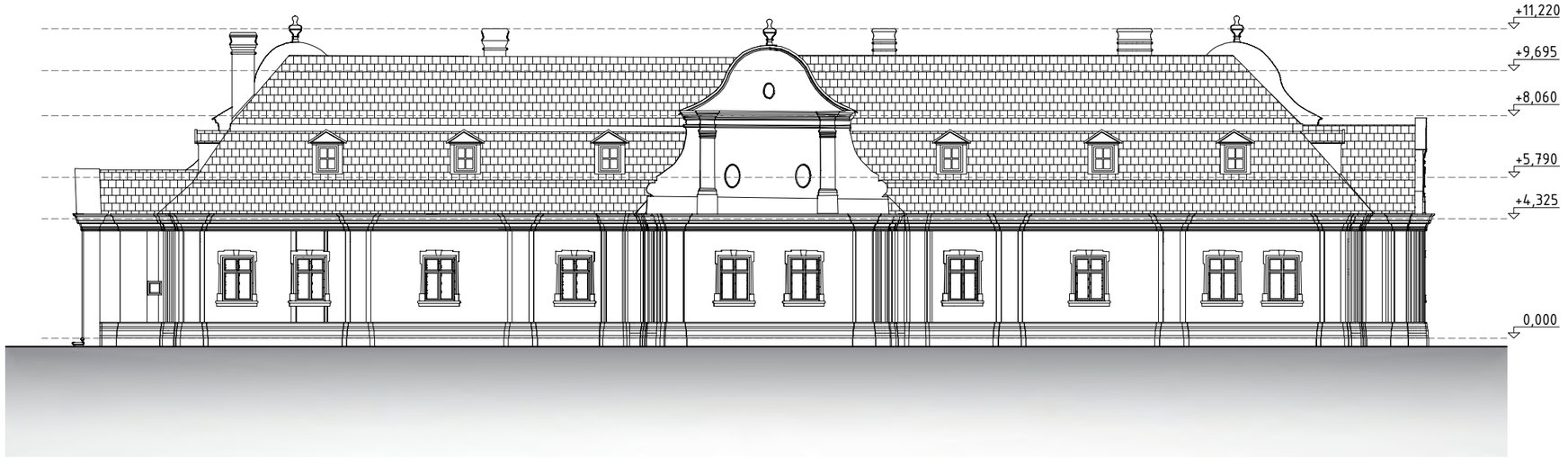
0m 1 5 10

	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Rez C-C'		Č. výkresu: 8

Pohľad východný



Skutkový stav - búrané a navrhované konštrukcie



Navrhovaný stav

Legenda stavebných úprav

Búrané konštrukcie

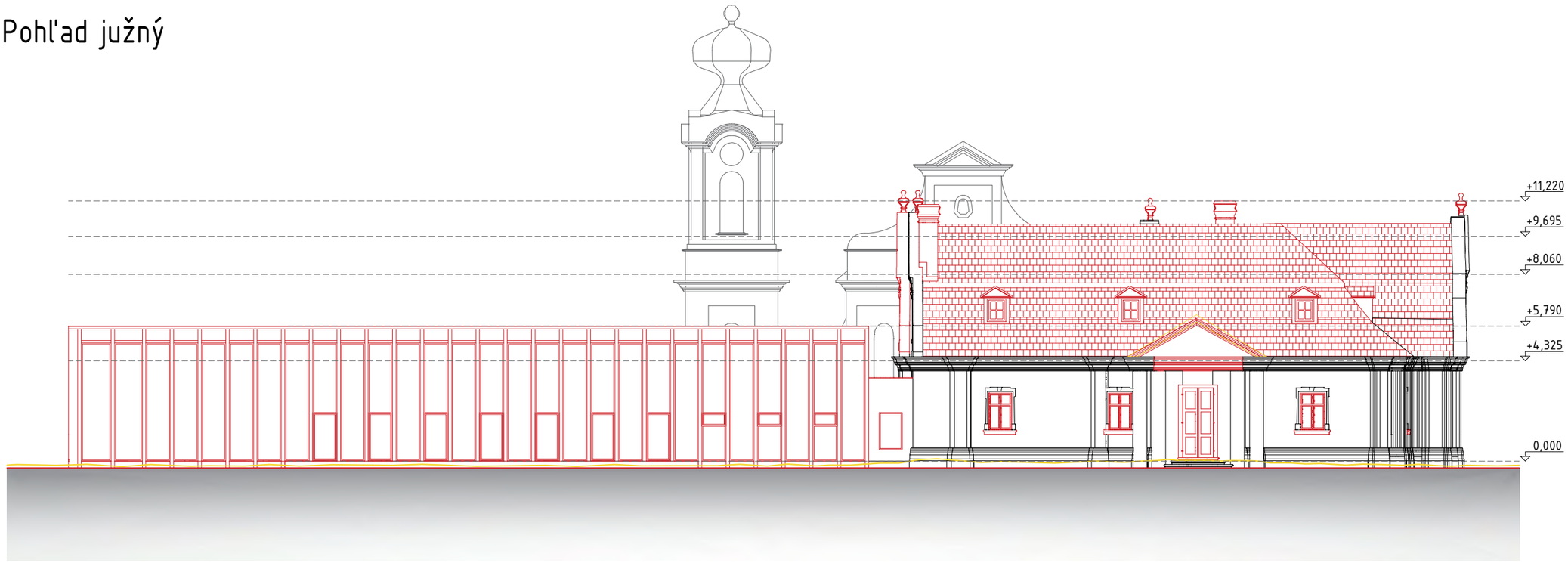
Navrhované konštrukcie

0m 1 5 10

±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Pohľad východný		Č. výkresu: 10

Pohľad južný



Skutkový stav - búrané a navrhované konštrukcie



Navrhovaný stav

Legenda stavebných úprav

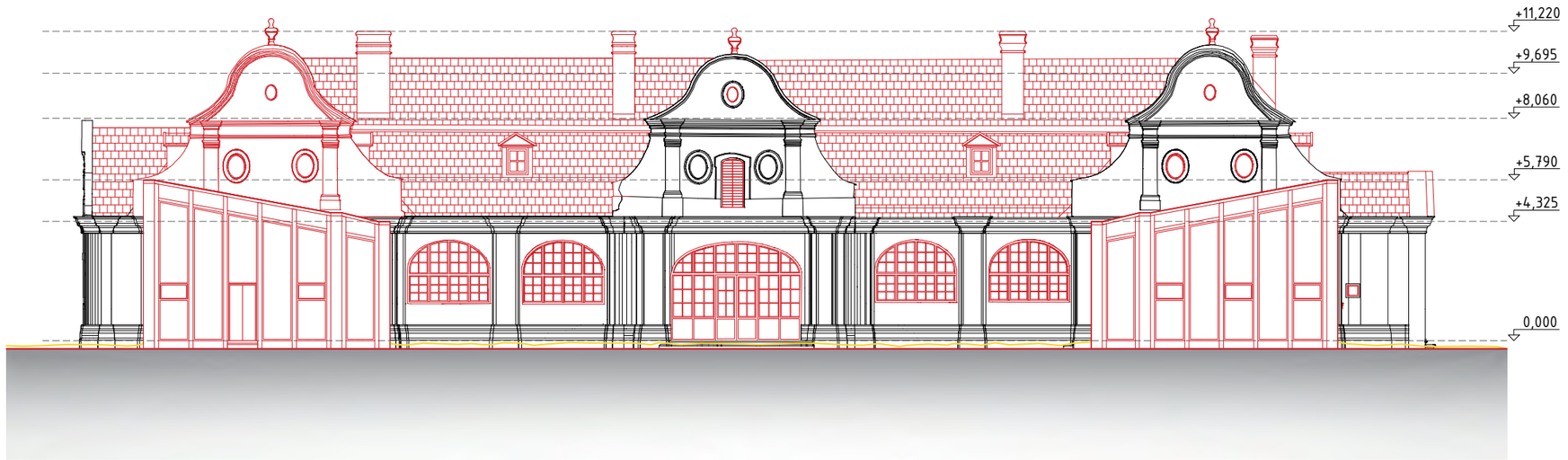
- Búrané konštrukcie
- Navrhované konštrukcie

0m 1 5 10

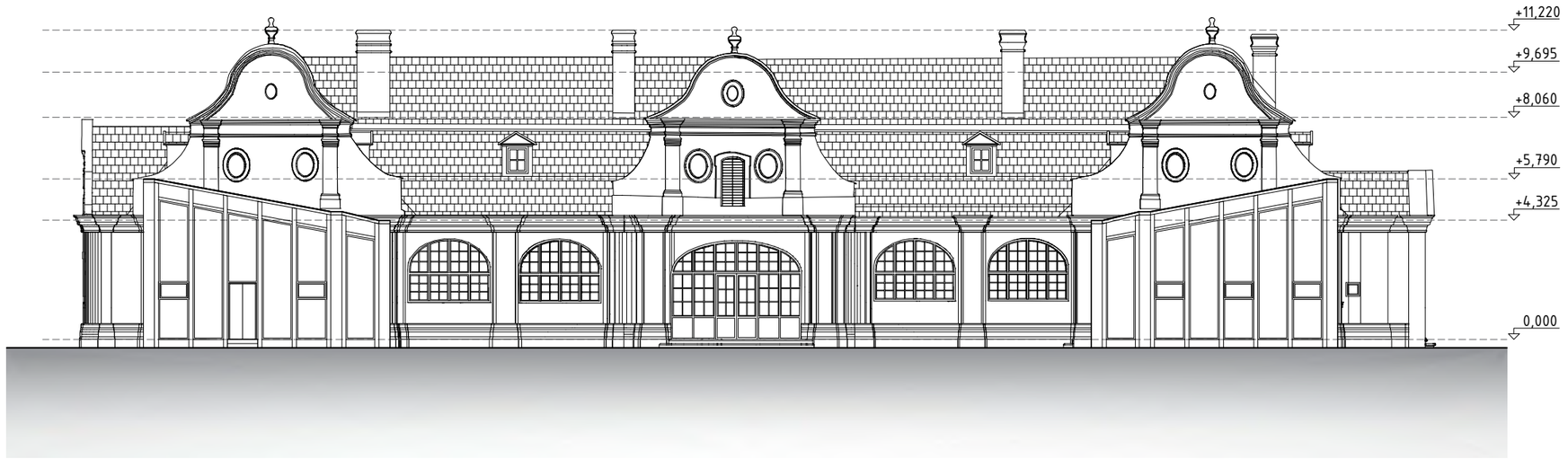
±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		Špecializácia: Architektúra
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Pohľad južný		Č. výkresu: 11

Pohľad západný



Skutkový stav - búrané a navrhované konštrukcie



Navrhovaný stav

Legenda stavebných úprav

Búrané konštrukcie

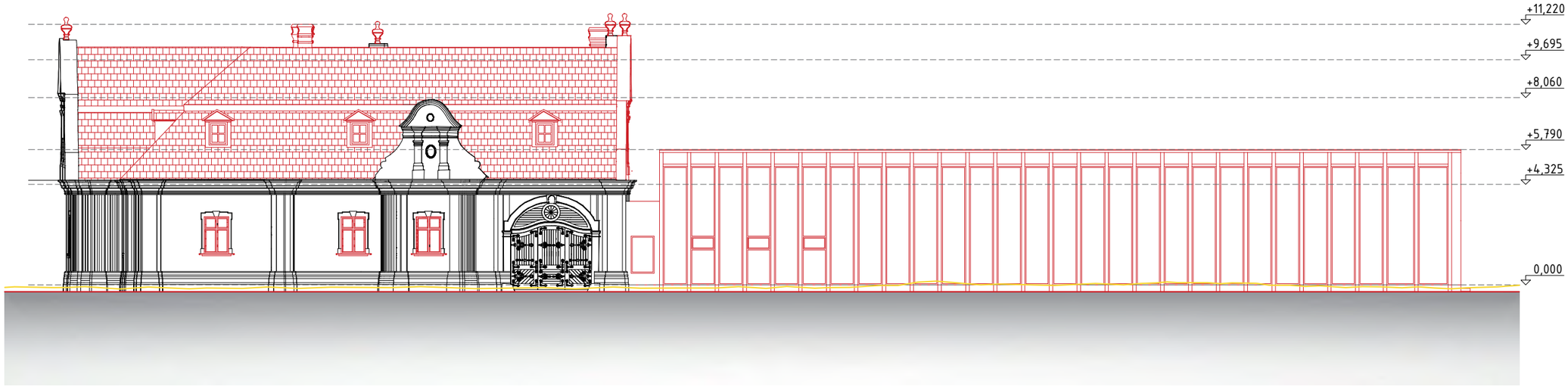
Navrhované konštrukcie

±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

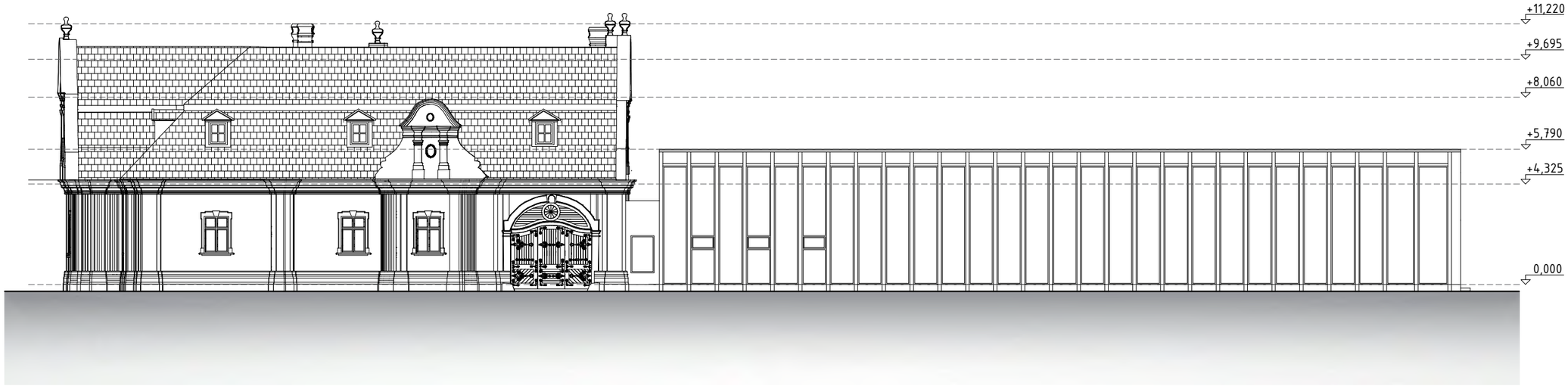
0m 1 5 10

	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Pohľad západný		Č. výkresu: 11

Pohľad južný



Skutkový stav - búrané a navrhované konštrukcie



Navrhovaný stav

Legenda stavebných úprav

Búrané konštrukcie

Navrhované konštrukcie

0m 1 5 10

±0,000 = 137,55 m.n.m., B.p.v.

	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca / Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka: 1:200
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Pohľad severný		Č. výkresu: 12

Vizualizácie



	STU Bratislava, Fakulta architektúry			
	Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma:	Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent:	Bc. Pavol Vojtek		Mierka:
	Vedúci práce:	Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu:	prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie:	Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu:	Pohľad západný		Č. výkresu: 12

Vizualizácie



	STU Bratislava, Fakulta architektúry		STU FA
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka:
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Pohľad západný		Č. výkresu: 12

Vizualizácie



	STU Bratislava, Fakulta architektúry		STU FA
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka:
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Pohľad západný		Č. výkresu: 12

Vizualizácie



	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka:
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Pohľad západný		Č. výkresu: 12

Vizualizácie



	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka:
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Pohľad západný		Č. výkresu: 12

Vizualizácie



	STU Bratislava, Fakulta architektúry		
	Predmet: 1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt	Akad. rok 2020/21	STU FA
	Téma: Kaštiel - Lúčnica nad Žitavou		
	Študent: Bc. Pavol Vojtek		Mierka:
	Vedúci práce: Ing. arch. Pavol Paulíny, PhD.	VA: PHV	Špecializácia: Architektúra
	Garant predmetu: prof. Ing. arch. P. Vodrážka, PhD.		
	Druh dokumentácie: Štúdia		
Dátum: 17.05.2021	Obsah výkresu: Pohľad západný		Č. výkresu: 12