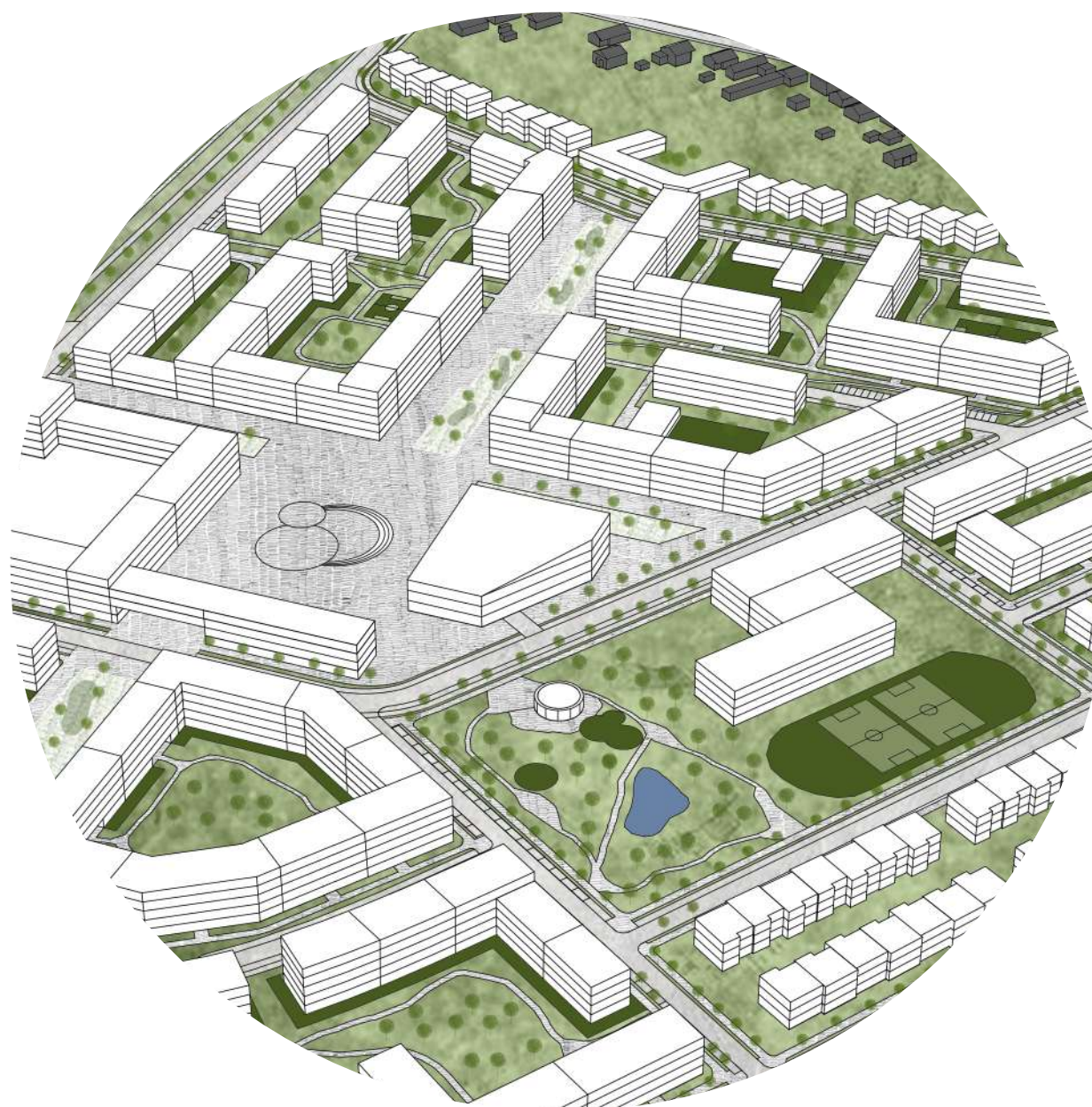




KDE BRATISLAVA KONČÍ - VRAKUŇA

Študent: bc. Zuzana Zemková

Garant predmetu : Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková PhD.

Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.

Akad. rok: ZS 2025/2026

OBSAH

1. ANALÝZA ÚZEMIA

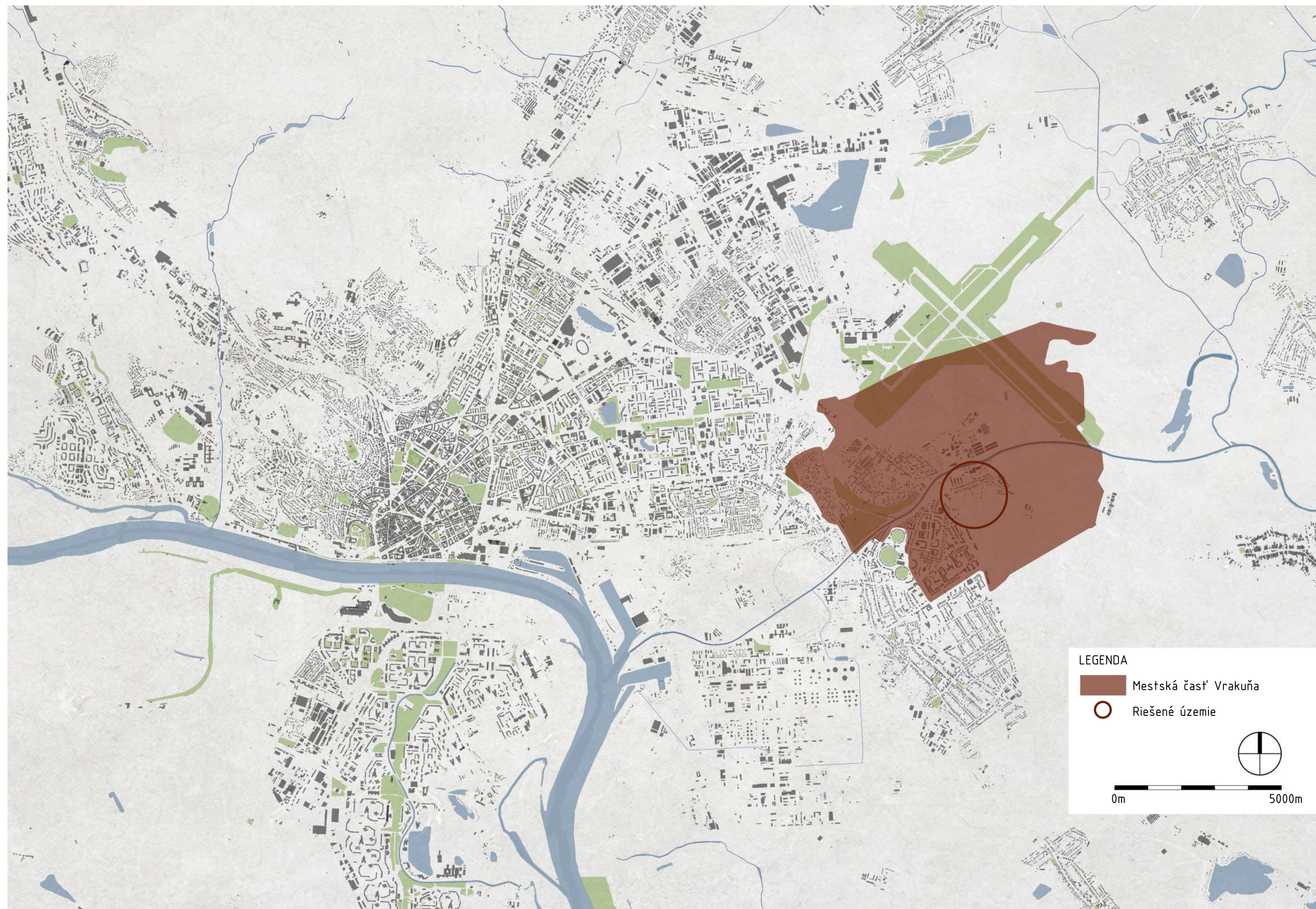
- 01.01 ŠIRŠIE VZŤAHY M1:50000
- 01.02 ŠIRŠIE VZŤAHY M1:10000
- 01.03 ANALÝZA ÚZEMIA - HISTÓRIA
- 01.04 ANALÝZA ÚZEMIA - DOPRAVA
- 01.05 ANALÝZA ÚZEMIA - FUNKCIE
- 01.06 SYNTÉZA PROBLÉMOV ÚZEMIA
- 01.07 PROBLÉMOVÁ MAPA

2. LIBRETO - KONCEPT

- 02.01 SYNTÉZA KONCEPTU
- 02.02 SCHÉMA KONCEPTU

3. NÁVRH

- 03.01 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M1:3000
- 03.02 NÁVRH DOPRAVY
- 03.03 NÁVRH ZELENĚ
- 03.03 NÁVRH FUNKCIÍ
- 03.04 URBANISTICKÝ DETAIL
- 03.05 REZY
- 03.06 AXONOMETRIA
- 03.07 VIZUALIZÁCIE
- 03.08 SPRIEVODNÁ SPRÁVA



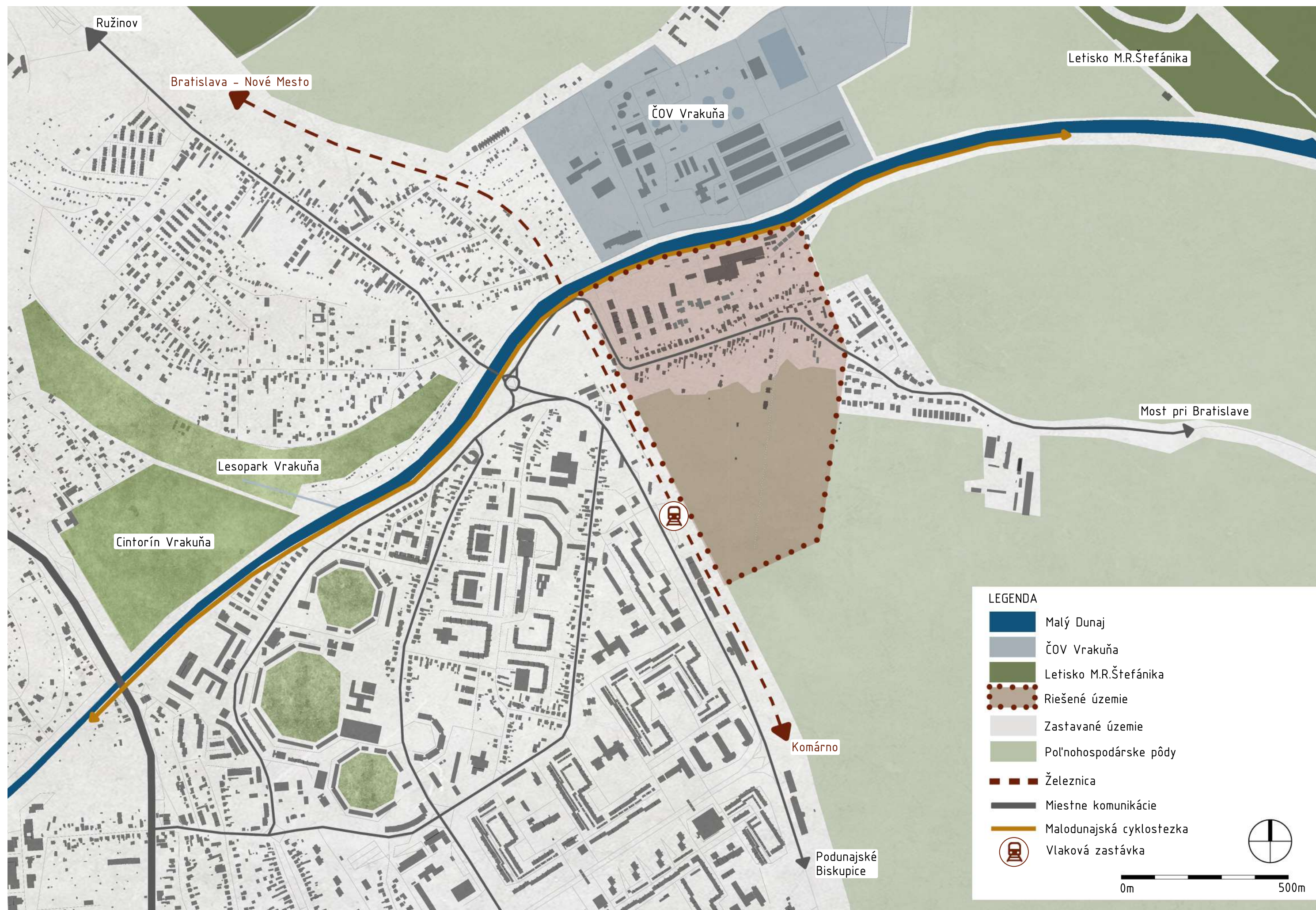
LEGENDA

Mestská časť Vrakuňa

Riešené územie



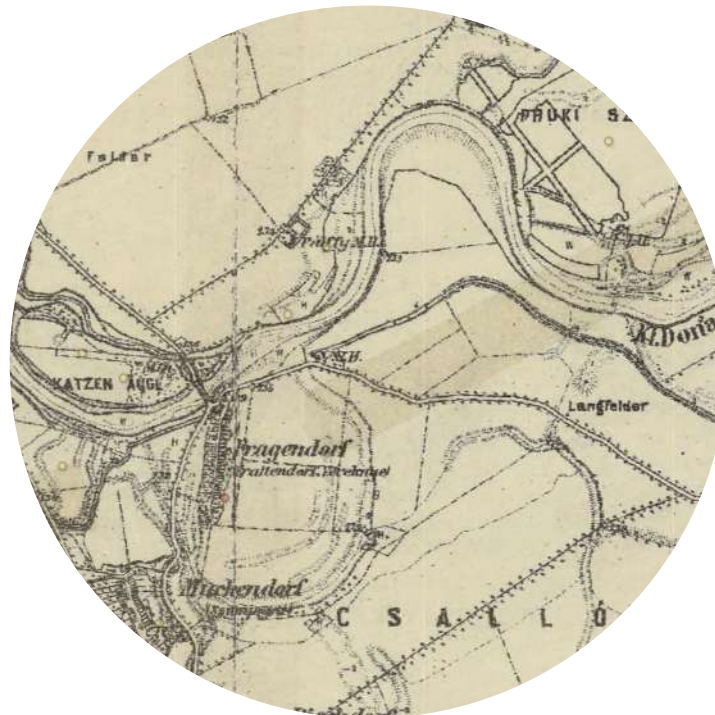
0m 5000m



ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M1:5000



1783



1889



1938



1955



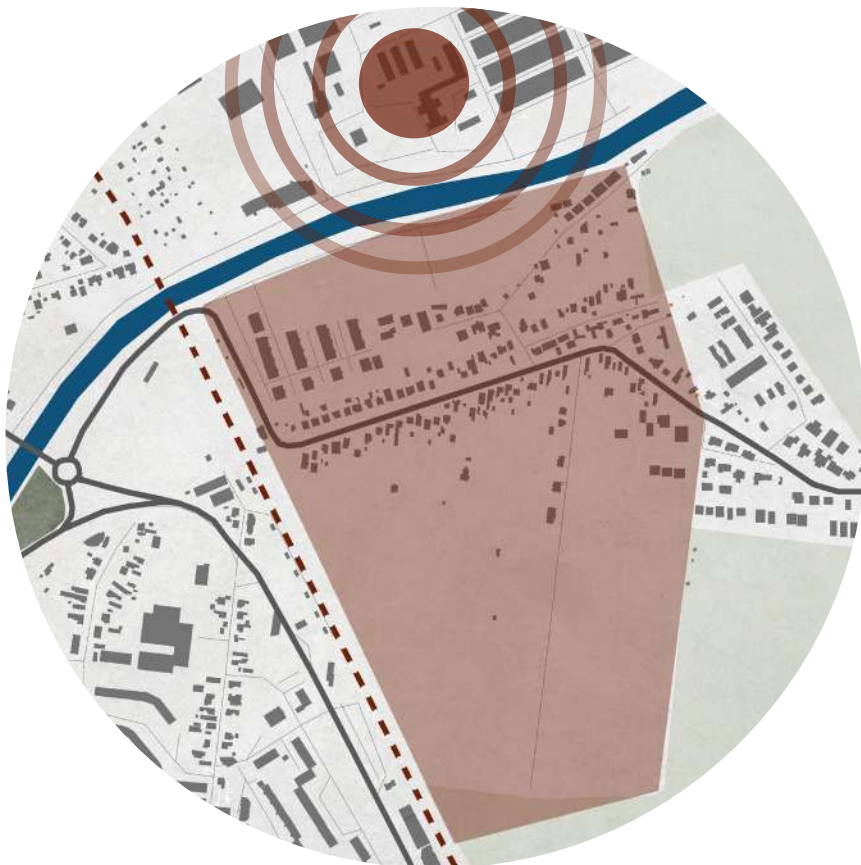
1964



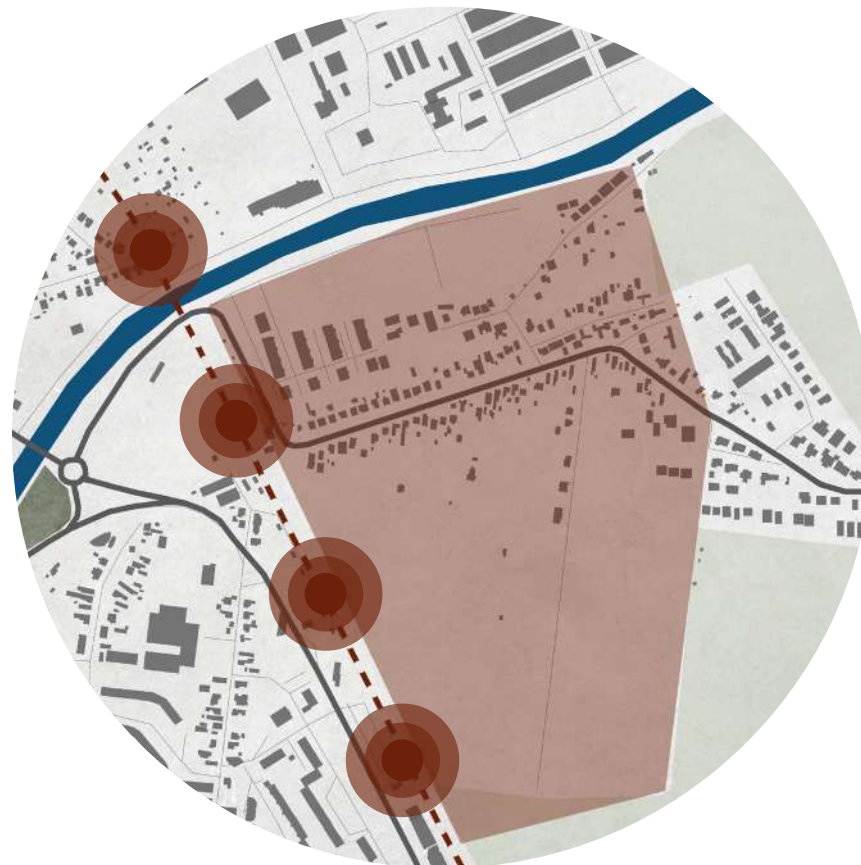
1990



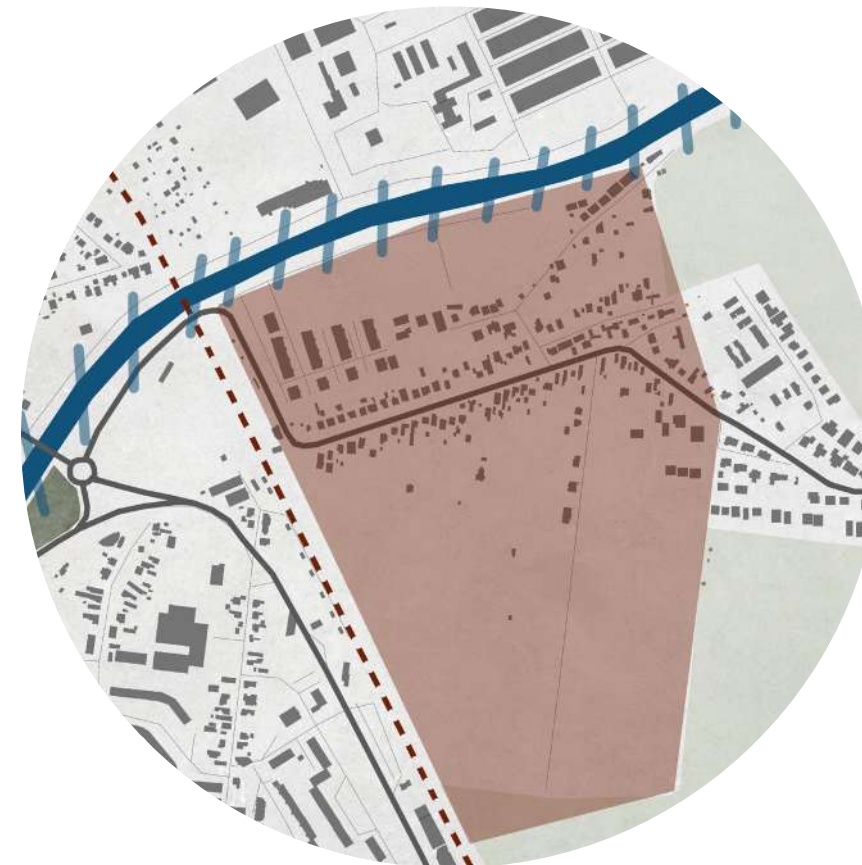




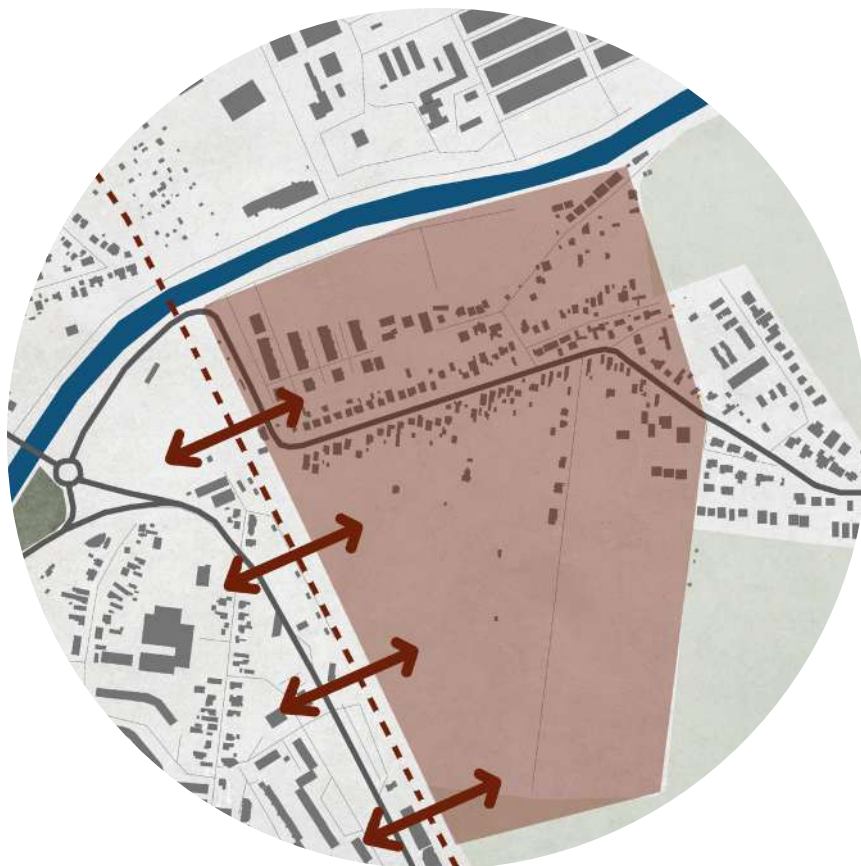
ZVÝŠENÁ PACHOVÁ ZÁŤAŽ Z ČOV VRAKUŇA



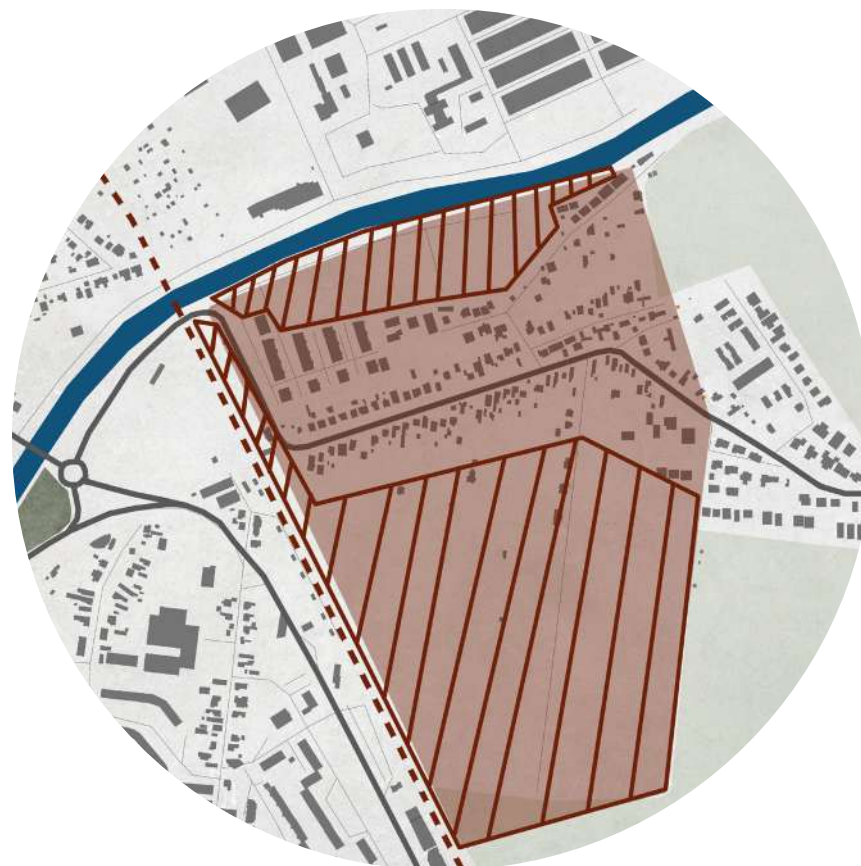
HLUKOVÁ ZÁŤAŽ ZO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY



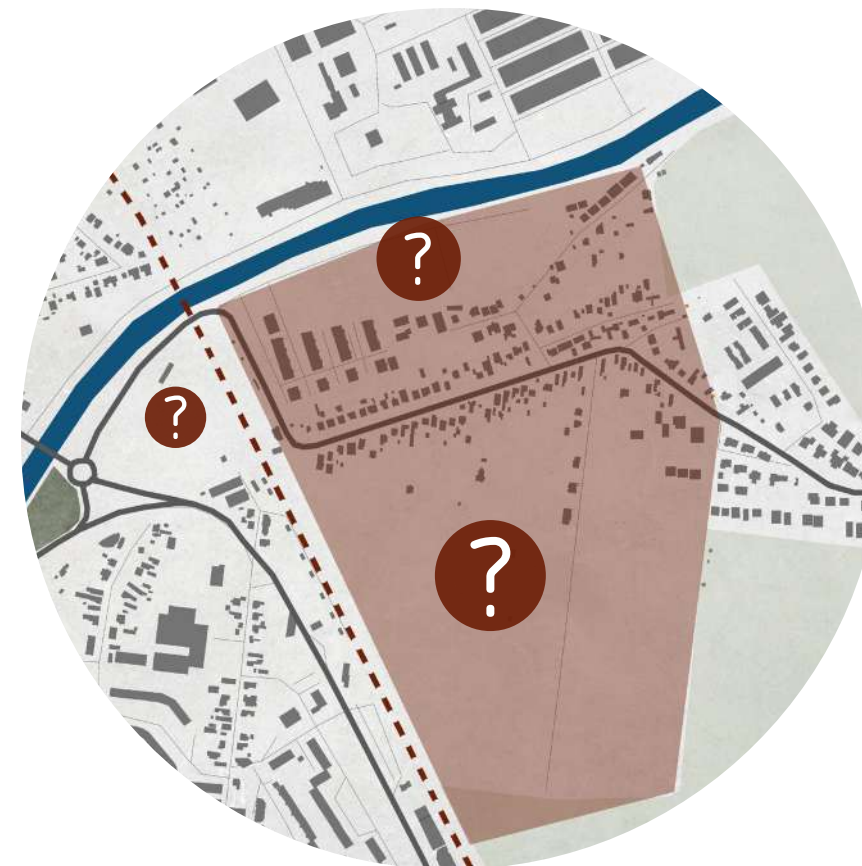
POVODŇOVÉ RIZIKO MALÉHO DUNAJA



NEDOSTATOČNÁ PREPOJENOSŤ ÚZEMIA



NEAKTÍVNE PLOCHY,
DEFICIT KVALITNÉHO VEREJNÉHO PRIESTORU



ABSENCIA LOKÁLNEHO CENTRA A
OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Nedostatočná kvalita verejného priestoru



Slabá identita územia



Deficit športových zón



Železnica ako bariéra



Nevyužitý rekreačný potenciál Melého Dunaja



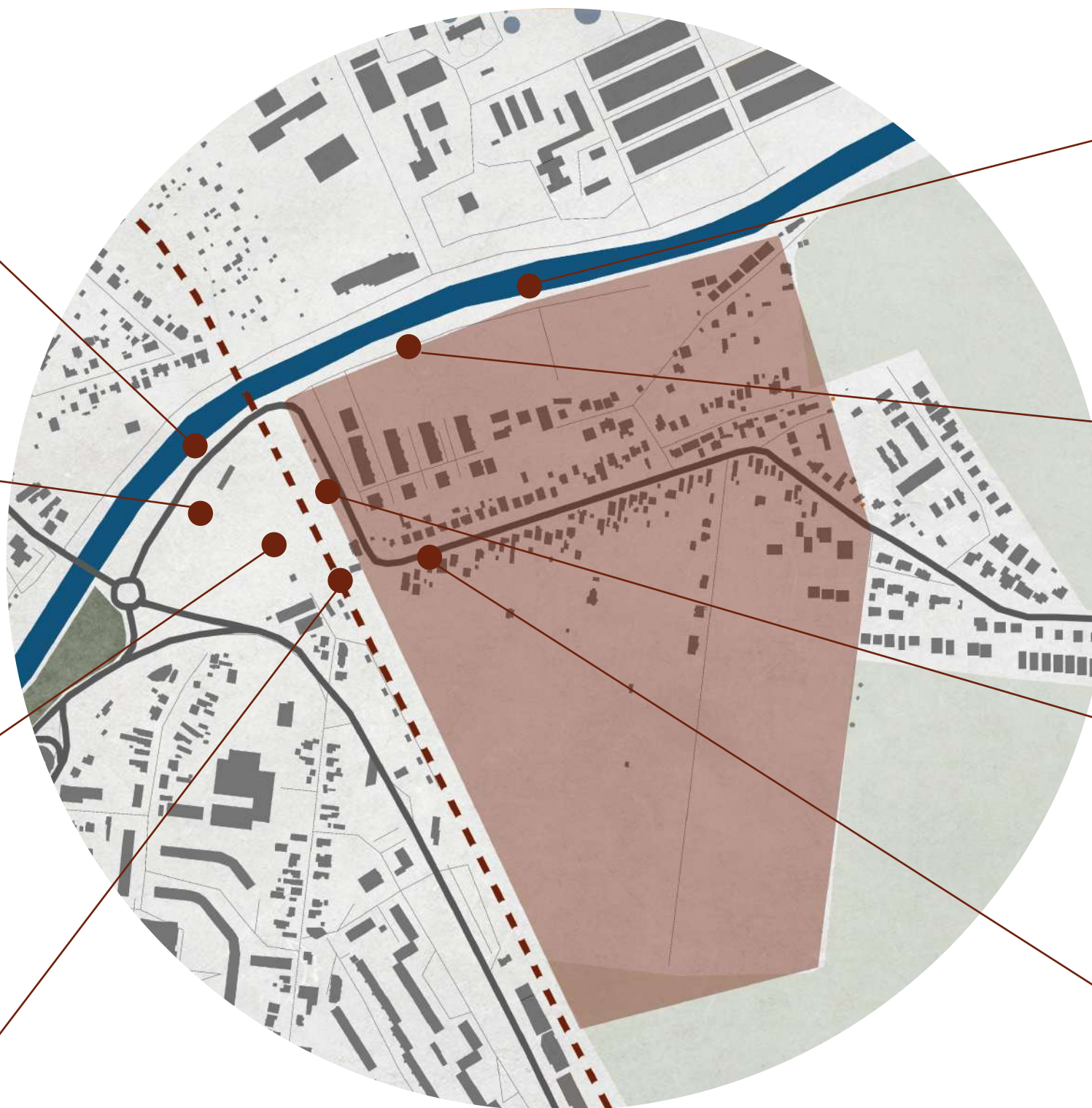
Slabá integrácia Malodunajskej cyklotrasy



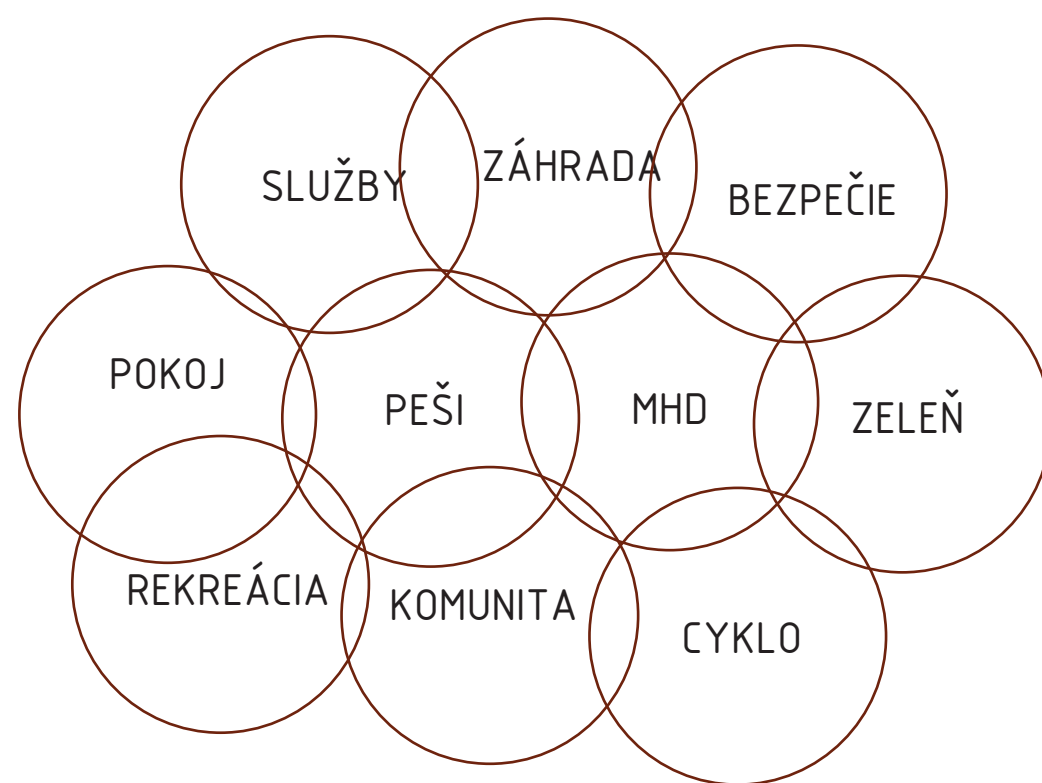
Nevyužitá plocha

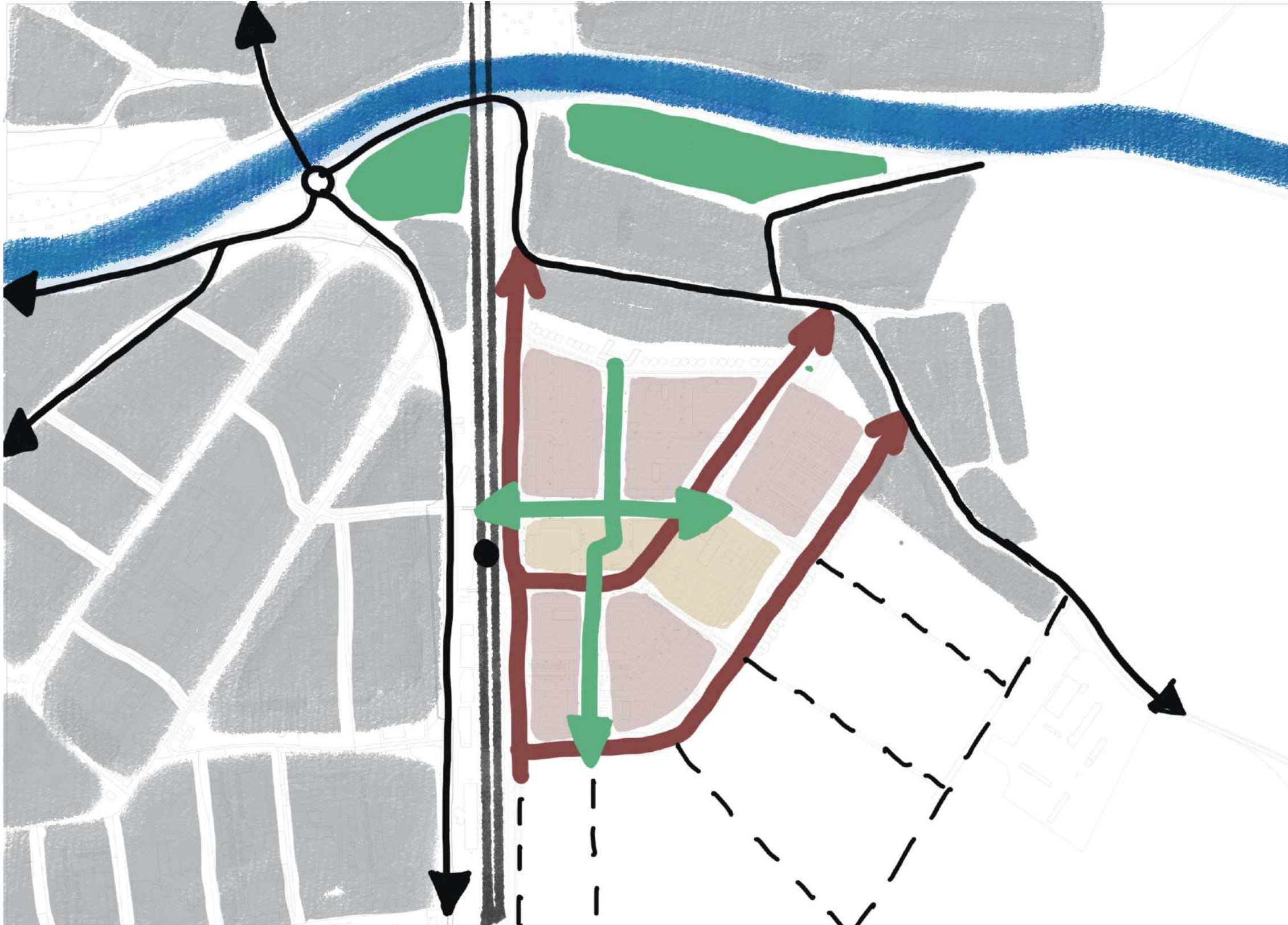


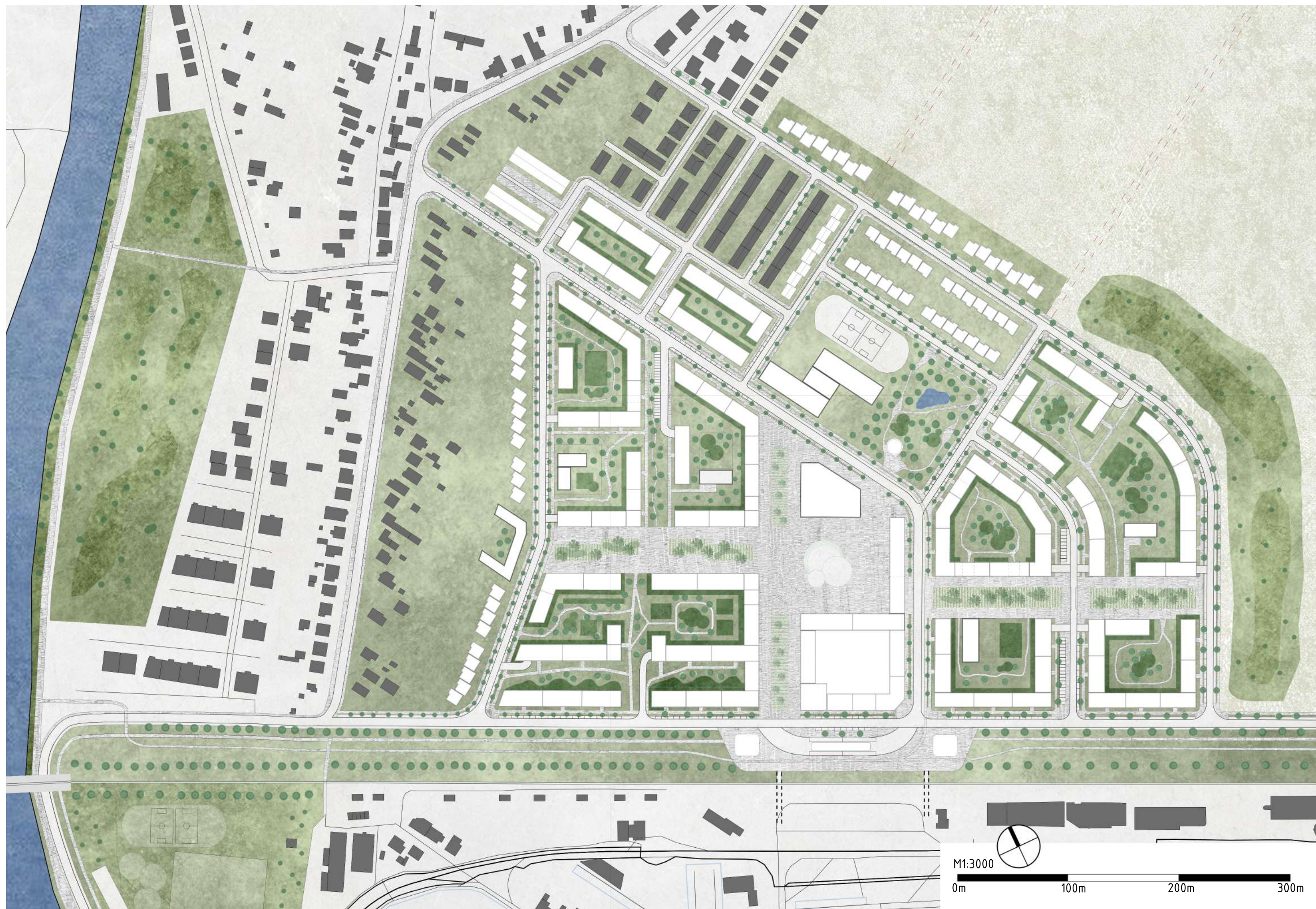
Neaktívny parter zástavby



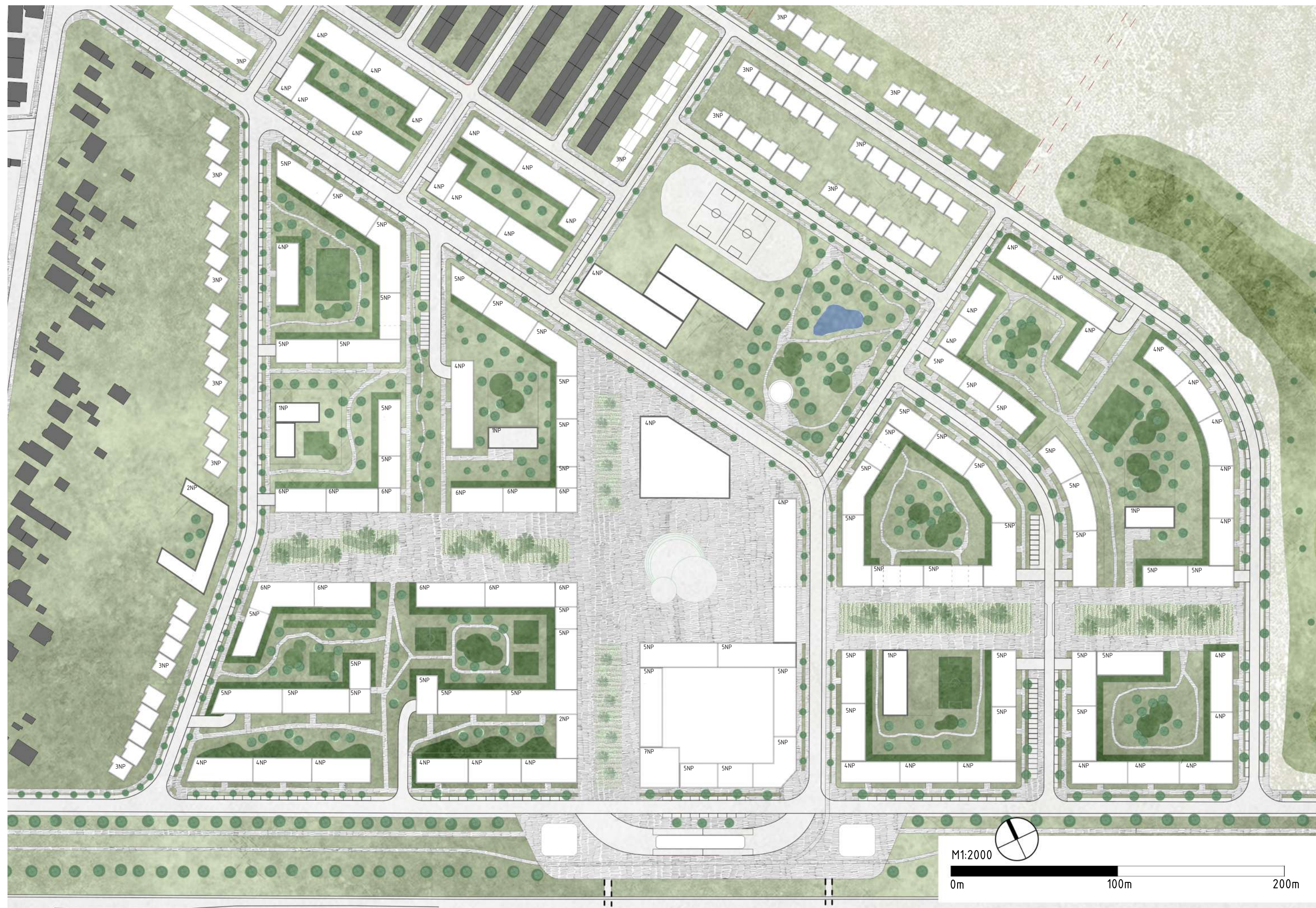
PROBLÉM = PRÍLEŽITOSŤ



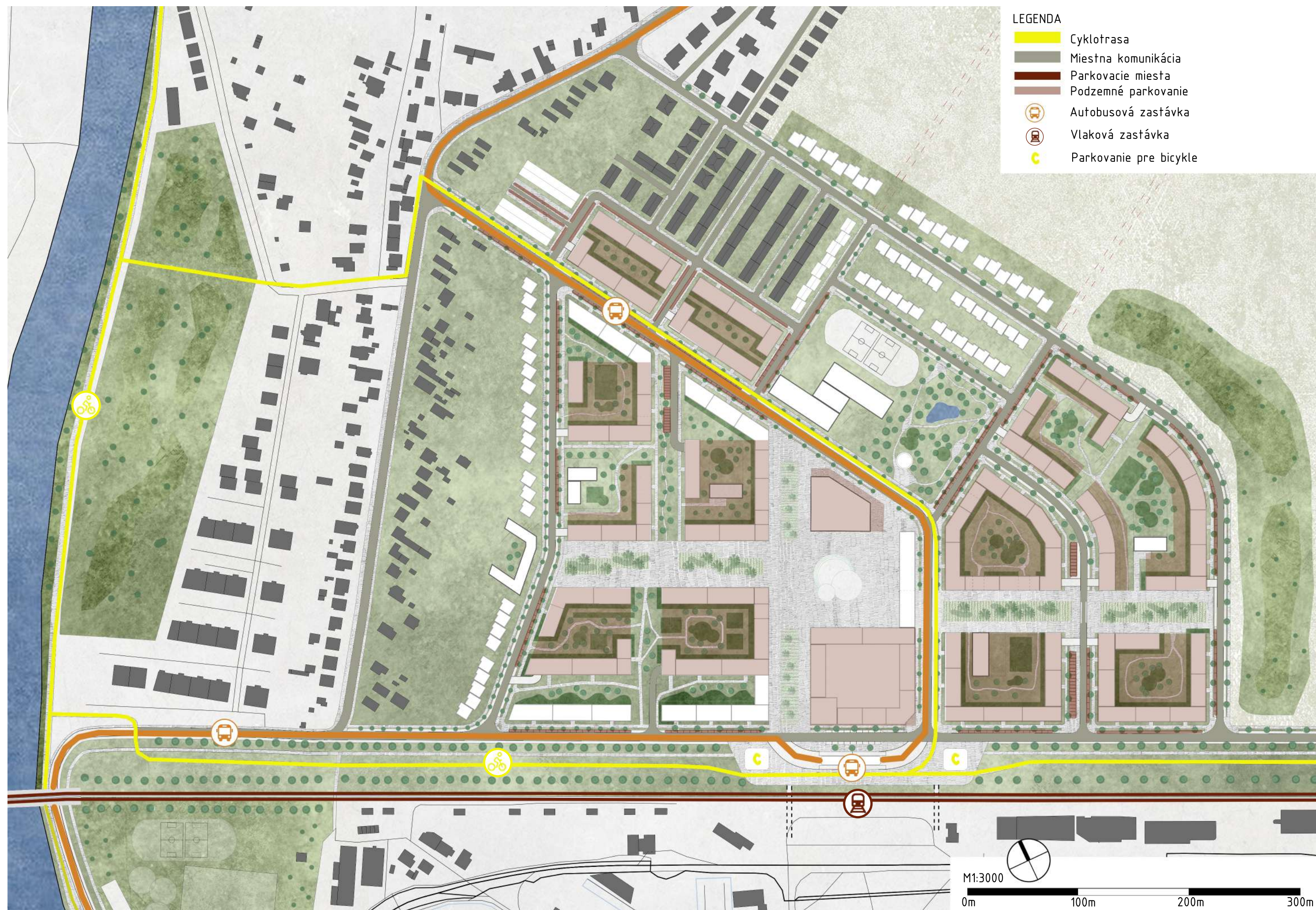




KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES M1:3000

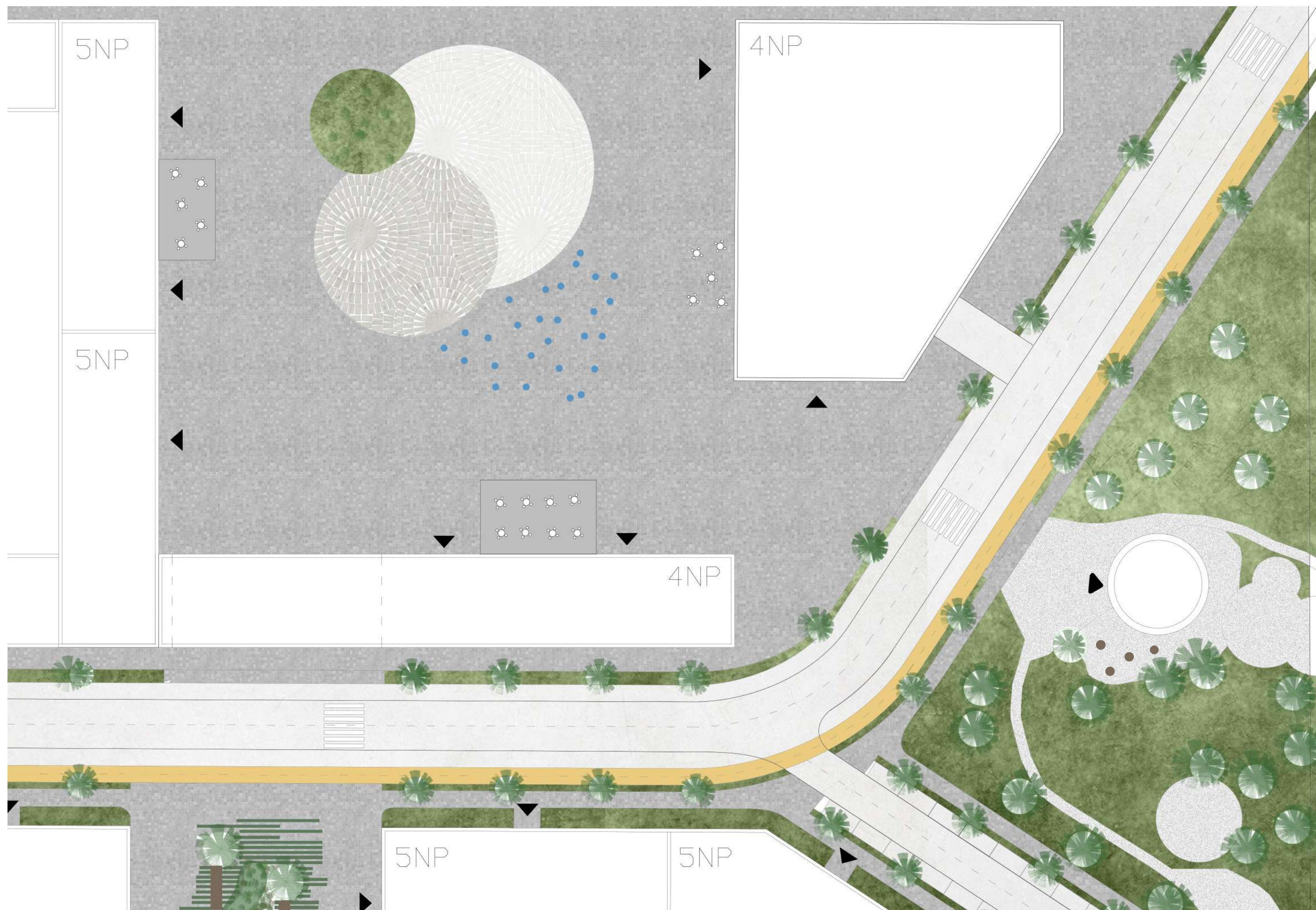


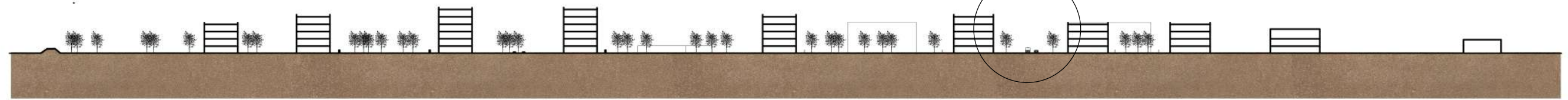
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES M1:2000



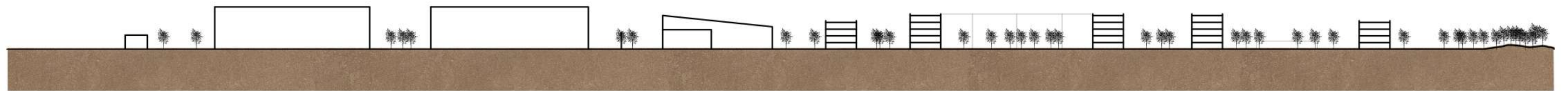




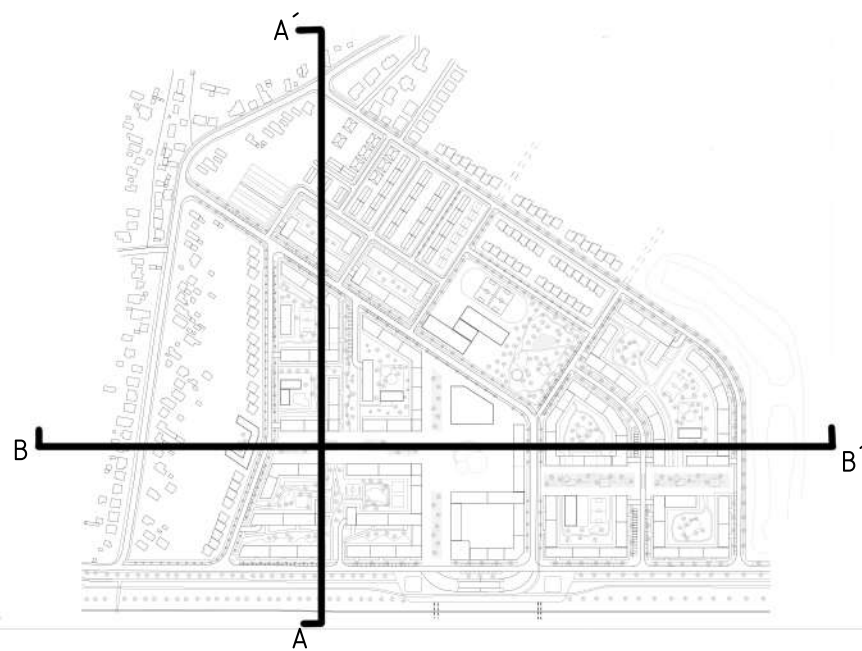




REZ A - A'

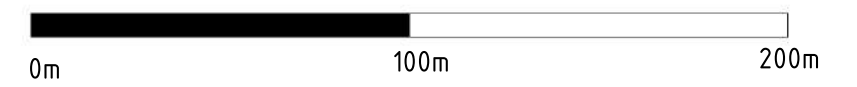


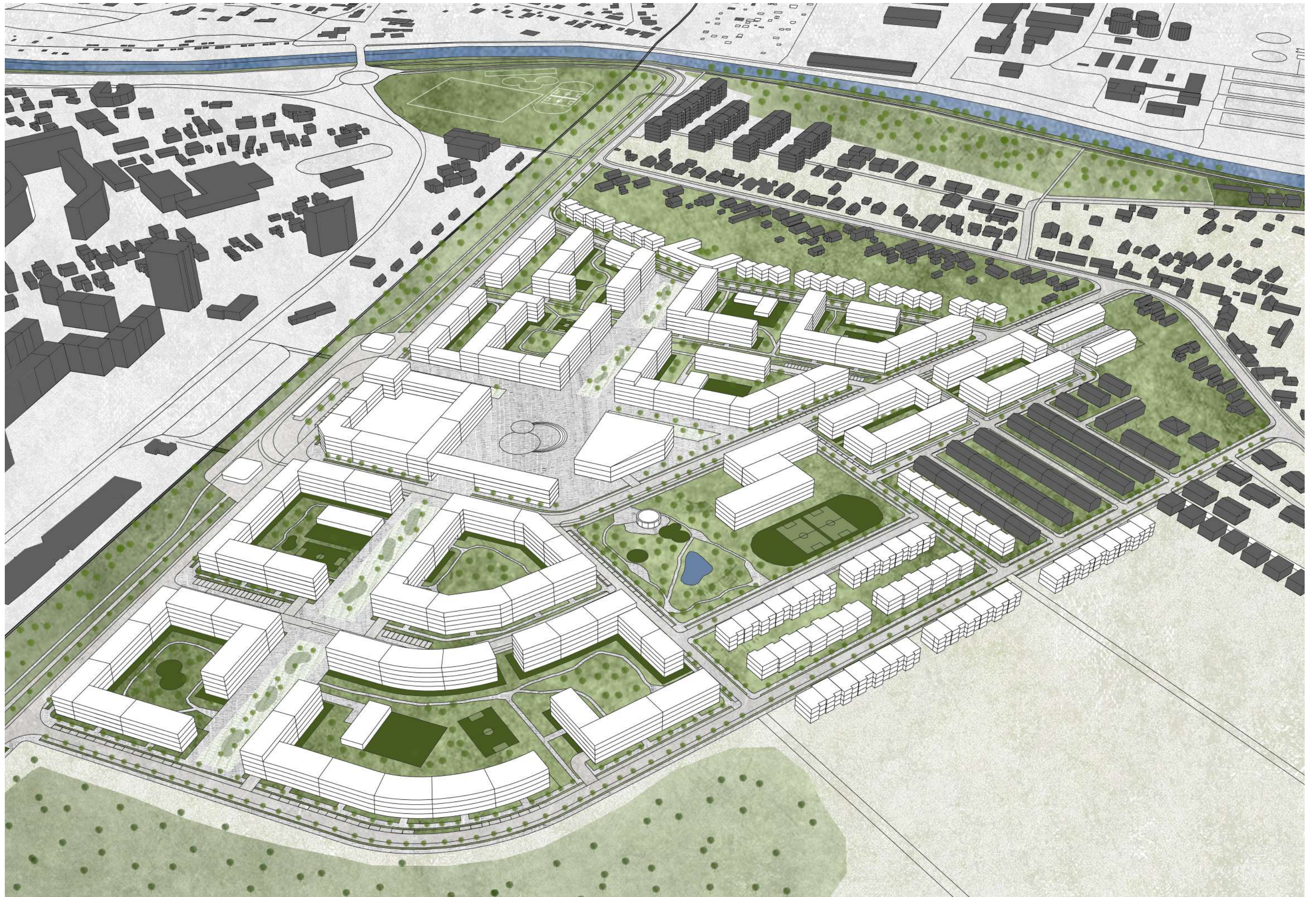
REZ B - B'



REZY M1:2000

M1:2000





AXONOMETRIA



VIZUALIZÁCIA



VIZUALIZÁCIA



VIZUALIZÁCIA



RIEŠENÉ ÚZEMIE : 34,3 ha



POČET OBYVATEĽOV : 10 000



ZELENÉ PLOCHY : 82 666 m²
KOEFIČIENT ZELENÉ : 0,24 %



ZASTAVANÉ PLOCHY : 69 100 m²
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI : 0,2 %



SPEVNENÉ PLOCHY : 145 552 m²