

NITRA PÁROVSKÉ LÚKY

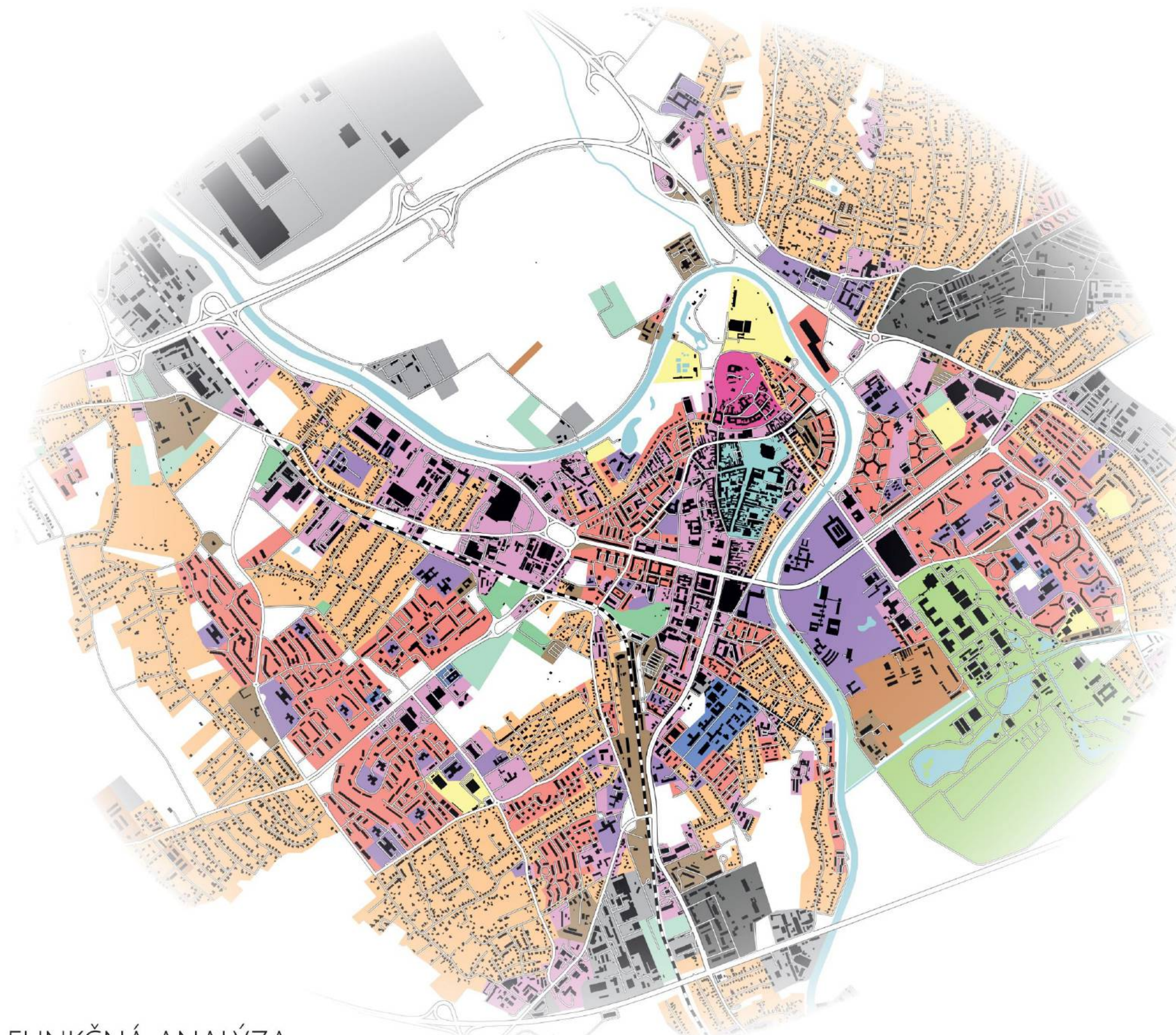
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA PRÍĽAHLEJ MESTSKEJ ZÓNY

Bc. JANA VASIĽOVÁ NOVOTNÁ





FOTODOKUMENTÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



LEGENDA

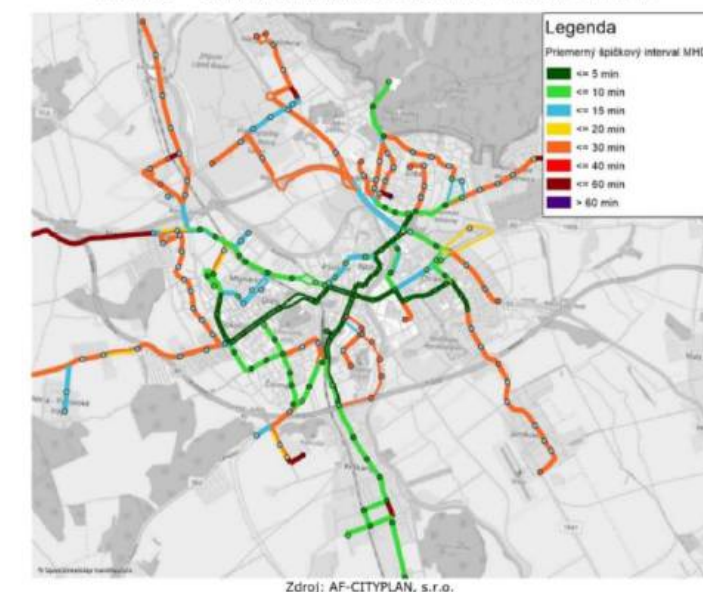
- Plochy bytových domov
- Plochy rodinných domov
- Plochy OV a polyfunkcie s prevahou OV
- Plochy občianskej vybavenosti pre školstvo
- Plochy nemocníc a polikliník
- Hradný vrch - pamiatková zóna
- Centrum mesta - pešia zóna s OV
- Plochy poľnohospodárskej výroby
- Plochy priemyselnej a drobnnej výroby
- Plochy technickej a dopravnej vybavenosti
- Plochy vojenských kasární a areálov
- Plochy špeciálnej zelene - cintoríny
- Výstavisko Agrokomplex
- Záhradkárské oblasti
- Plochy pre šport a rekreáciu
- Nezastavané plochy
- Železnica
- Dopravné cestné ťahy
- Vodné toky a plochy



LEGENDA

-  Plochy statickej dopravy
-  Plochy peších zón
-  Železnice
-  Vodné toky
-  Autobusová stanica
-  Železničná stanica
-  Železničná zastávka
-  Autobusová zastávka
-  Severný obchvat mesta R1A
-  Hlavné cestné komunikácie
-  Hlavné zberné komunikácie
-  Ostatné cestné komunikácie
-  Pešie trasy
-  Cyklo trasa

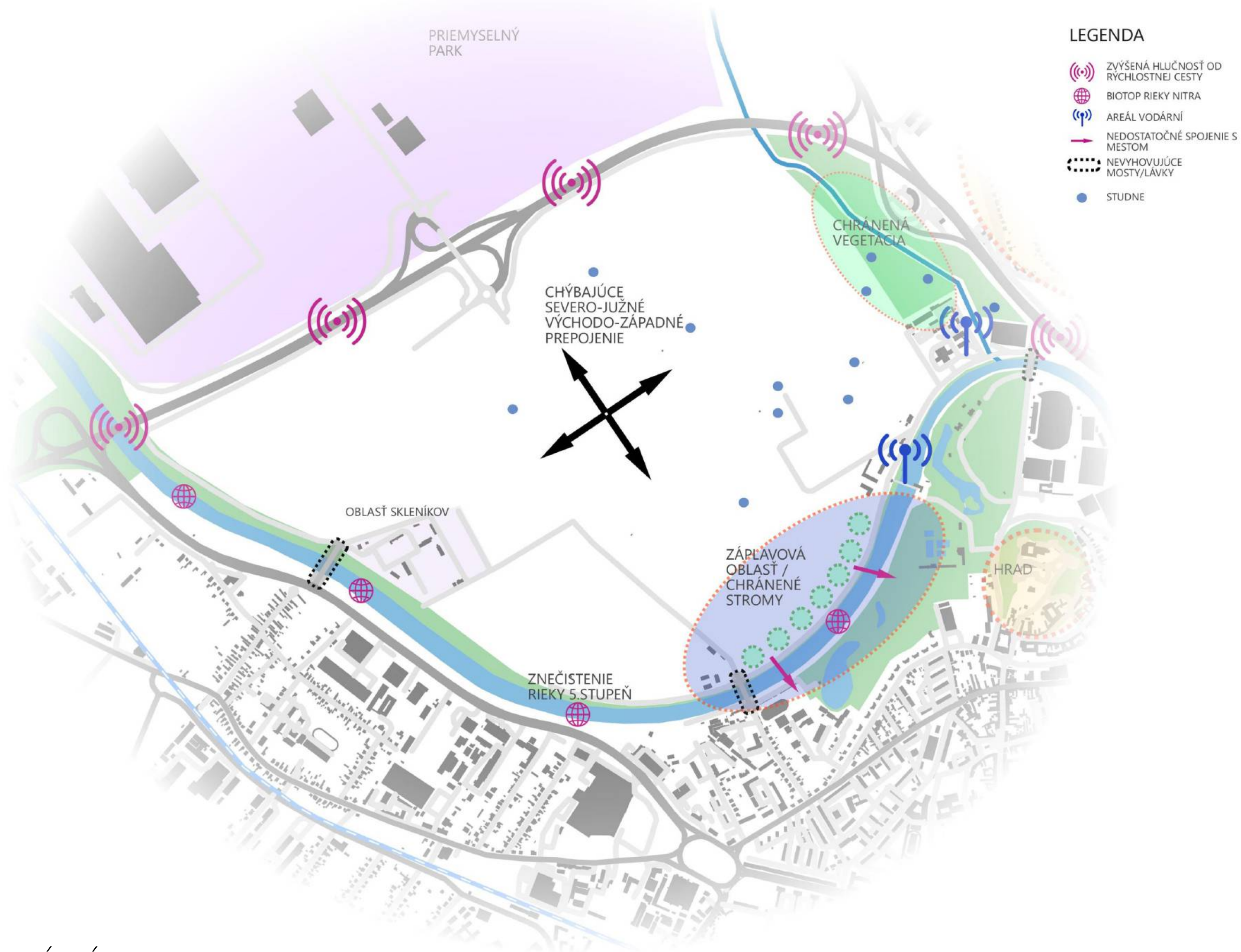
Obrázok 1 Súhrnný špičkový interval MHD na zastávkach a úsekoch



LEGENDA

-  Plochy polí a lúk
-  Plochy lesných porastov
-  Plochy verejnej zelene
-  Plochy špeciálnej zelene - cintorín
-  Plochy parkovej zelene
-  Plochy záhradkárskych osád
-  Vodné toky a plochy





PROBLÉMOVÝ VÝKRES



HLAVNÉ DOPRAVNÉ CESTNÉ ŤAHY NAPOJENÉ
NA VŠETKY SVETOVÉ STRANY

PEŠÍ BULVÁR A NÁMESTIE ORIENTOVANÉ NA
DOMINANTY - VÝHLAD NA ZOBOR A
NITRIANSKÝ HRAD

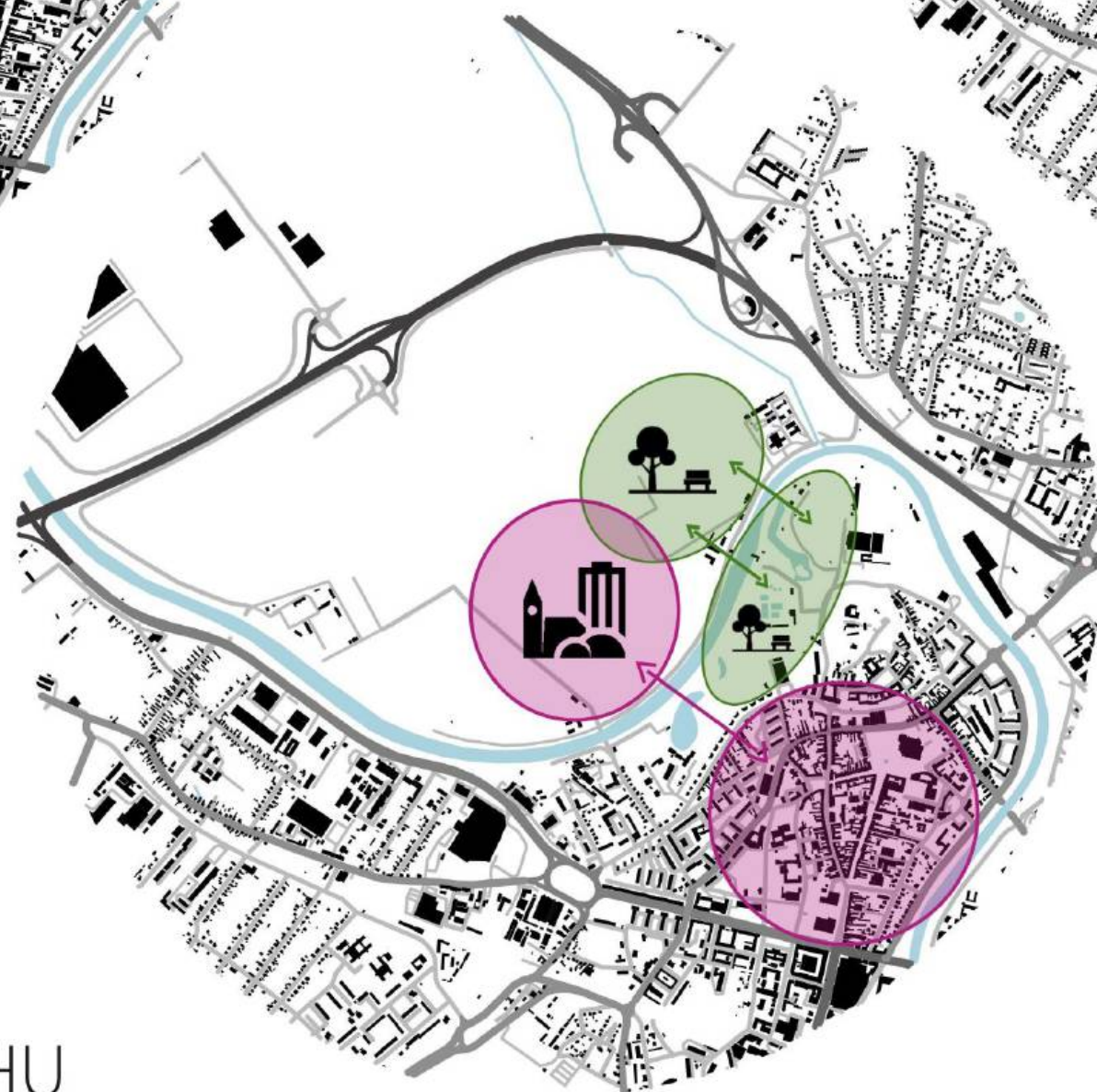
NOVÝ MESTSKÝ PARK A NOVÉ
CENTRUM MESTA V PRIAMEJ
NADVÄZNOSTI A INTERAKCII SO
STARÝM

SITUOVANIE PARKU - MOKRADE,
ZACHOVANIE VIACERÝCH STUDNÍ



KONCEPT EKOLOGICKEJ DOPRAVY - CHODCI,
CYKLISTI, MHD

SIEŤ PEŠÍCH TRÁS A CYKLOTRÁS
KONCIPOVANÁ MIMO CESTNEJ DOPRAVY

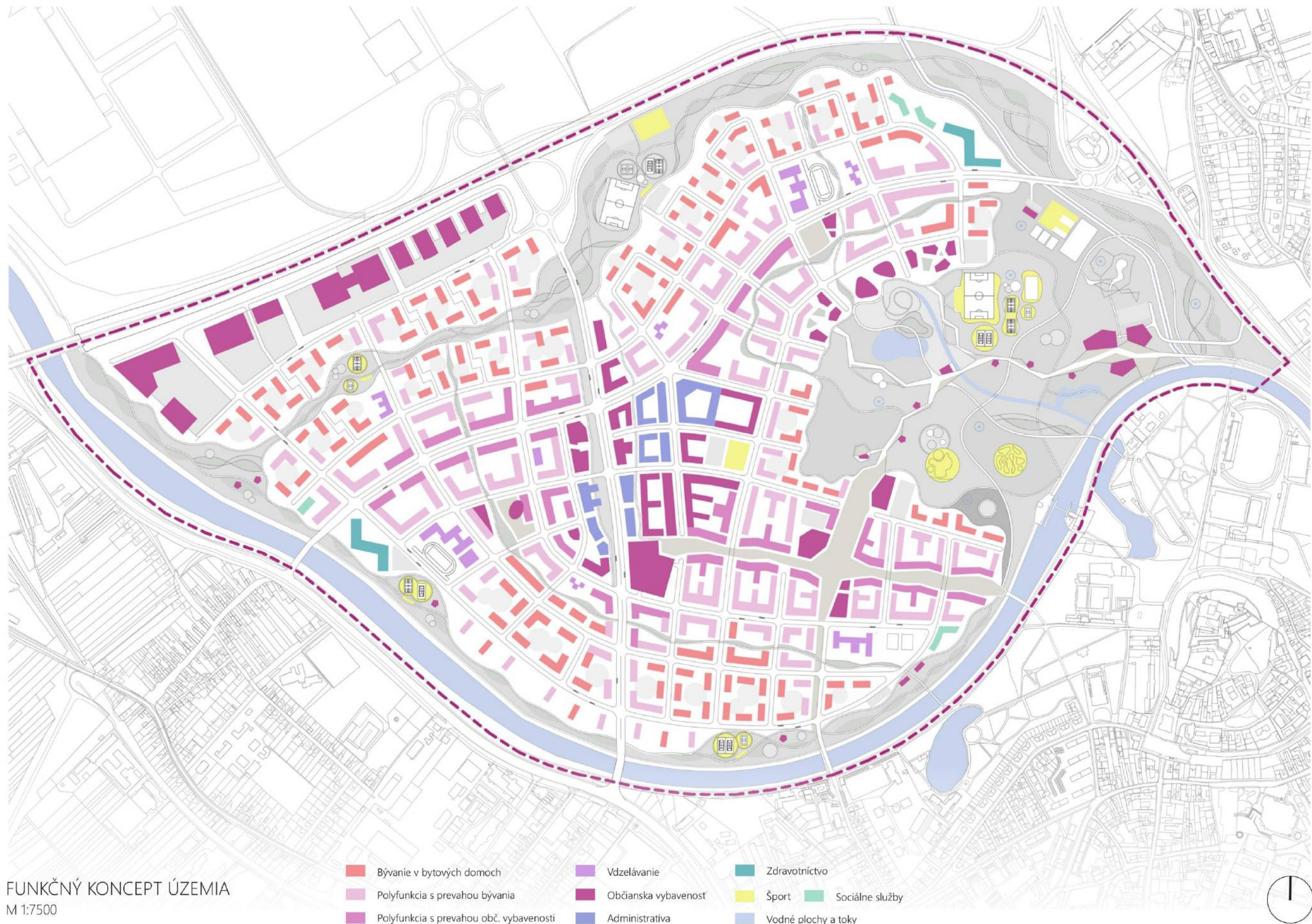




KONCEPT ZÁSTAVBY A ZELENÉ ÚZEMIA
M 1:7500

- | | | | |
|---|---------------------------|---|------------------------------------|
|  | Pešia zóna / námestie |  | Zástavba |
|  | Vodné toky / vodné plochy |  | Parkovacie plochy |
|  | Parková zeleň |  | Polosúkromné priestory vnútrobloku |





FUNKČNÝ KONCEPT ÚZEMIA
M 1:7500



DOPRAVNÝ KONCEPT ÚZEMIA
M 1:7500





SCHWARZPLAN



SÚČASNÁ ŠTRUKTÚRA MESTA



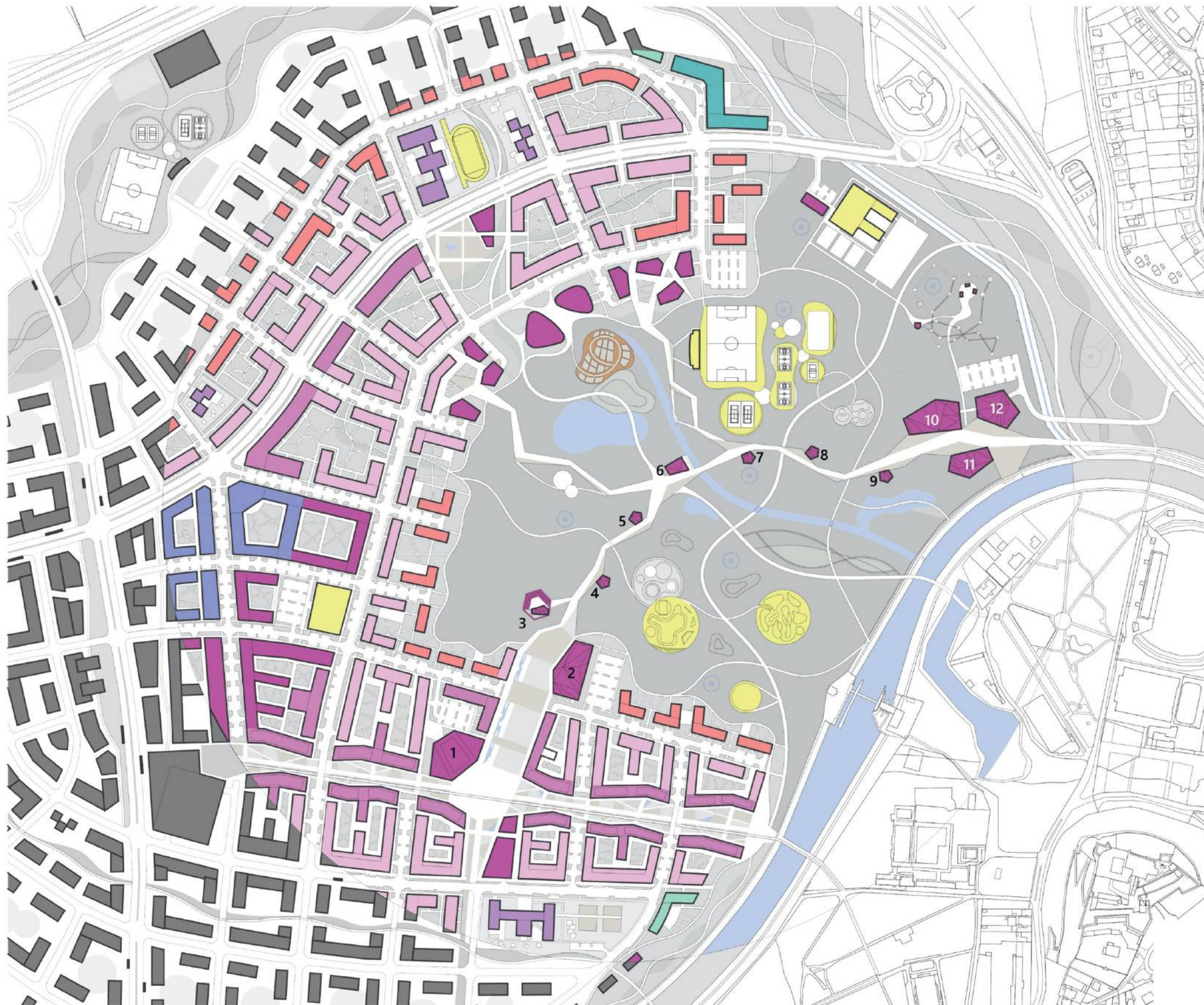
NAVRHOVANÁ ŠTRUKTÚRA MESTA



KOMPLEXNÝ VÝKRES
M 1:5000







LEGENDA

- Bývanie v bytových domoch
- Polyfunkcia s prevahou bývania
- Polyfunkcia s prevahou obč. vybavenosti
- Vzdelávanie
- Občianska vybavenosť
- Administratíva
- Sociálne služby
- Zdravotníctvo
- Poľnohospodárstvo
- Šport
- Vodné plochy a toky

- 1 Divadlo
- 2 Knižnica
- 3 Amfiteáter
- 4 Pavilón Planetárium
- 5 Pavilón Virtuálnej reality
- 6 Reštaurácia
- 7 Pavilón - Mini science centrum
- 8 Kaviareň a cukráreň
- 9 Pavilón
- 10 Art centrum s galériou
- 11 Koncertná sála



Príklad riešenia športovísk





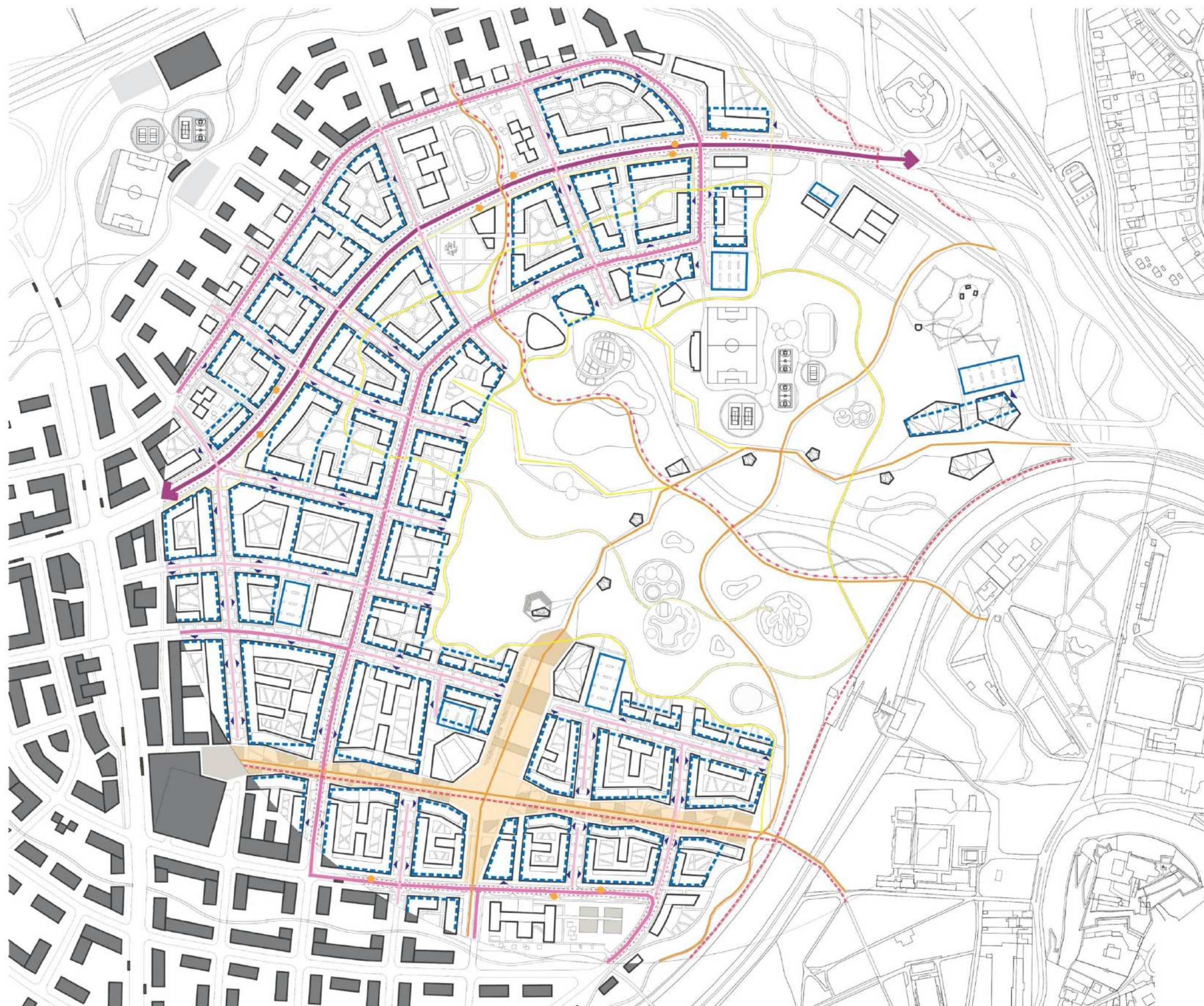
LEGENDA

- Parková zeleň
- Verejná zeleň
- poloverejná zeleň
- Areálová zeleň
- Vodné toky a plochy



Príklad riešenia zelených plôch





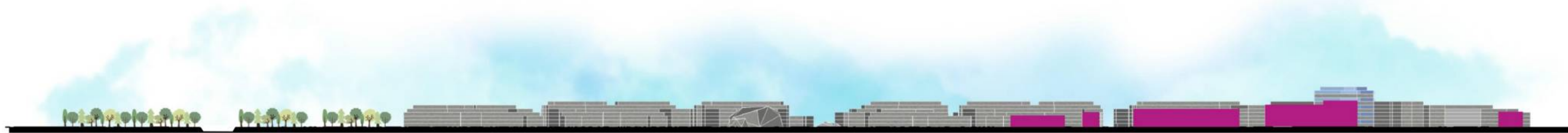
LEGENDA

- Hlavné zberné cestné komunikácie
- Vedľajšie zberné cestné komunikácie
- Obslužné cestné komunikácie
- Hlavné pešie ťahy
- Vedľajšie pešie ťahy
- Podružné pešie ťahy
- - - Cyklistická trasa
- . . . Cyklistický pruh
- Parkovanie v podzemnej garáži
- Parkovanie na teréne
- Pešia zóna s OV v parteroch
- ◀ Vjazd do podzemnej garáže
- Zastávka MHD





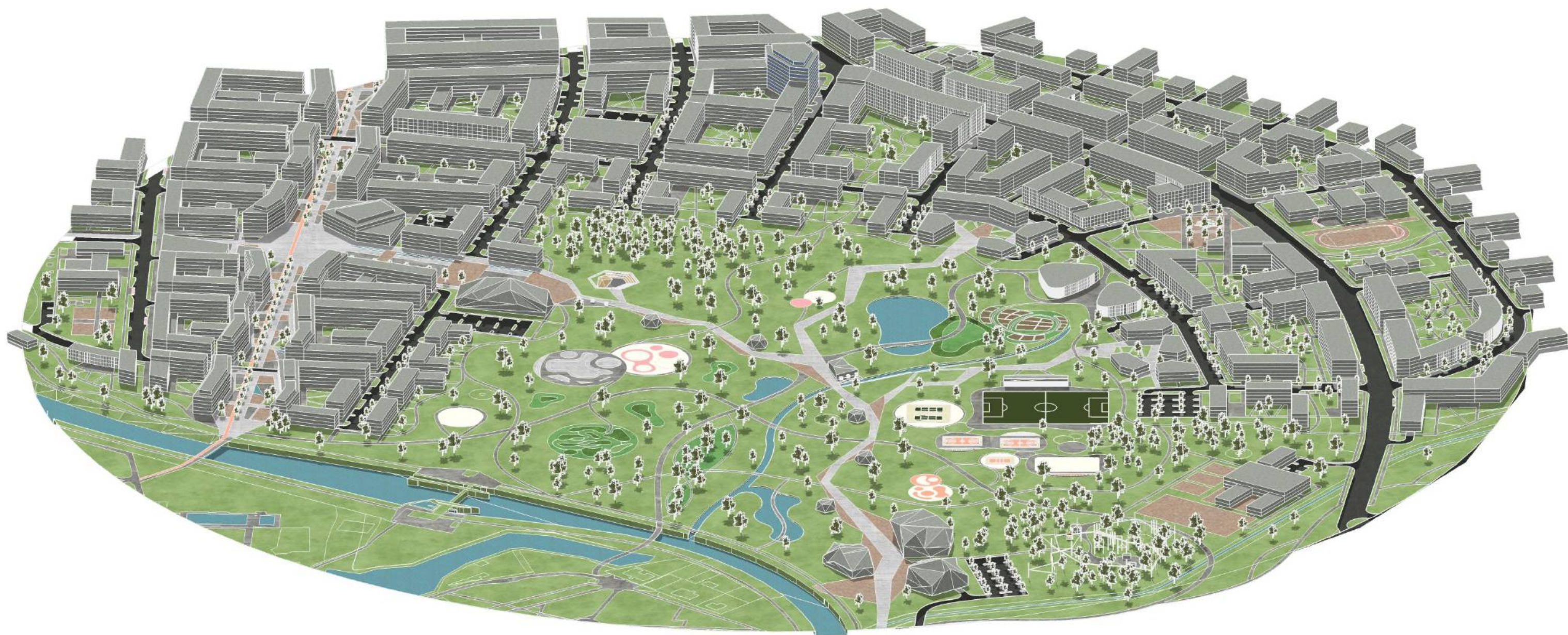
REZ A-A'



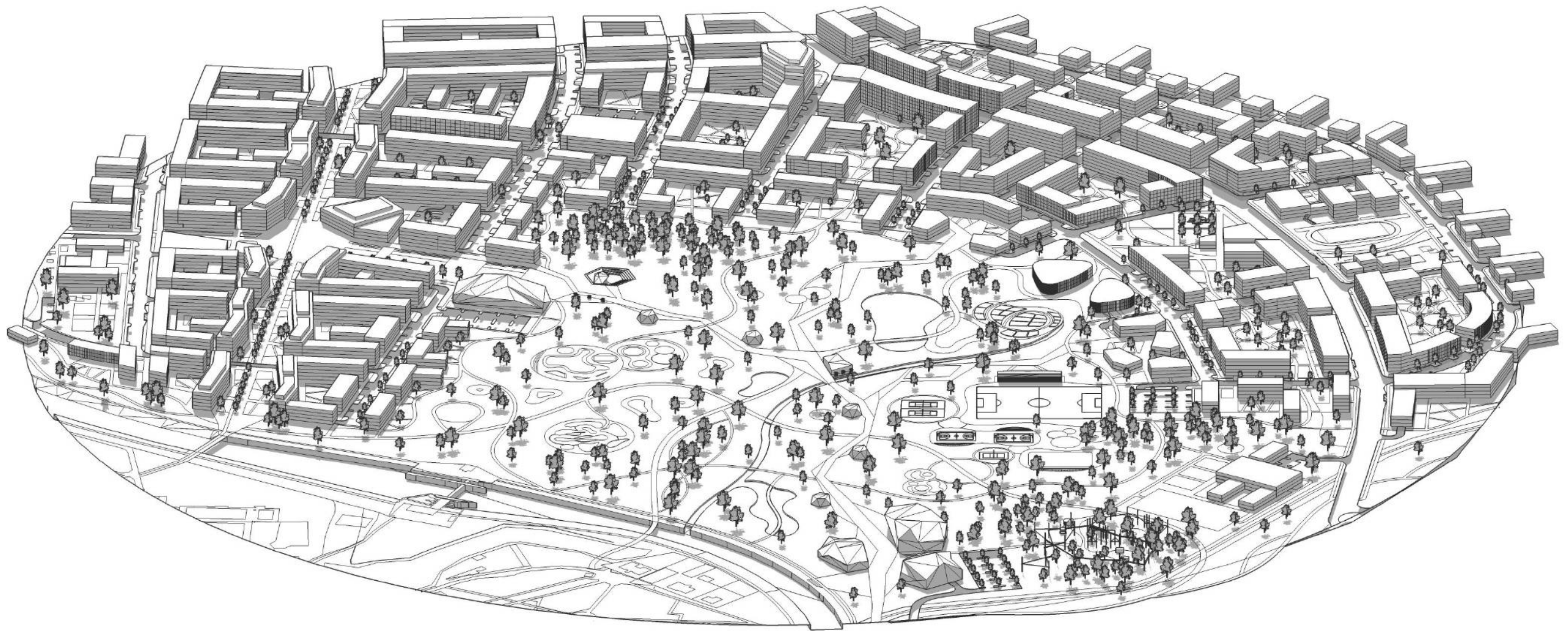
REZ B-B'



REZY RIEŠENÝM ÚZEMÍM



AXONOMETRIA



AXONOMETRIA

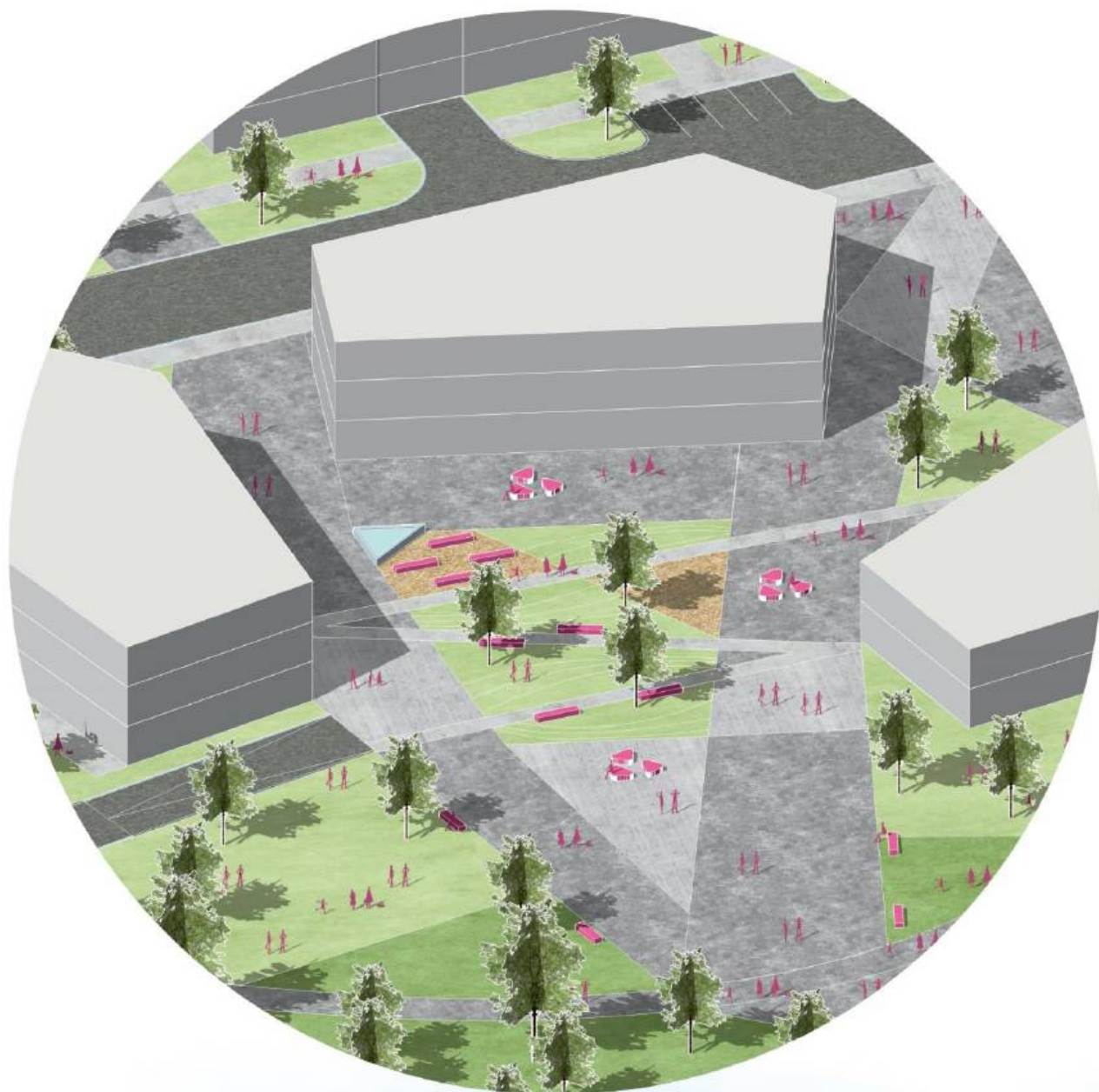




URBANISTICKÝ DETAIL

M 1:5000





VIZUALIZÁCIA



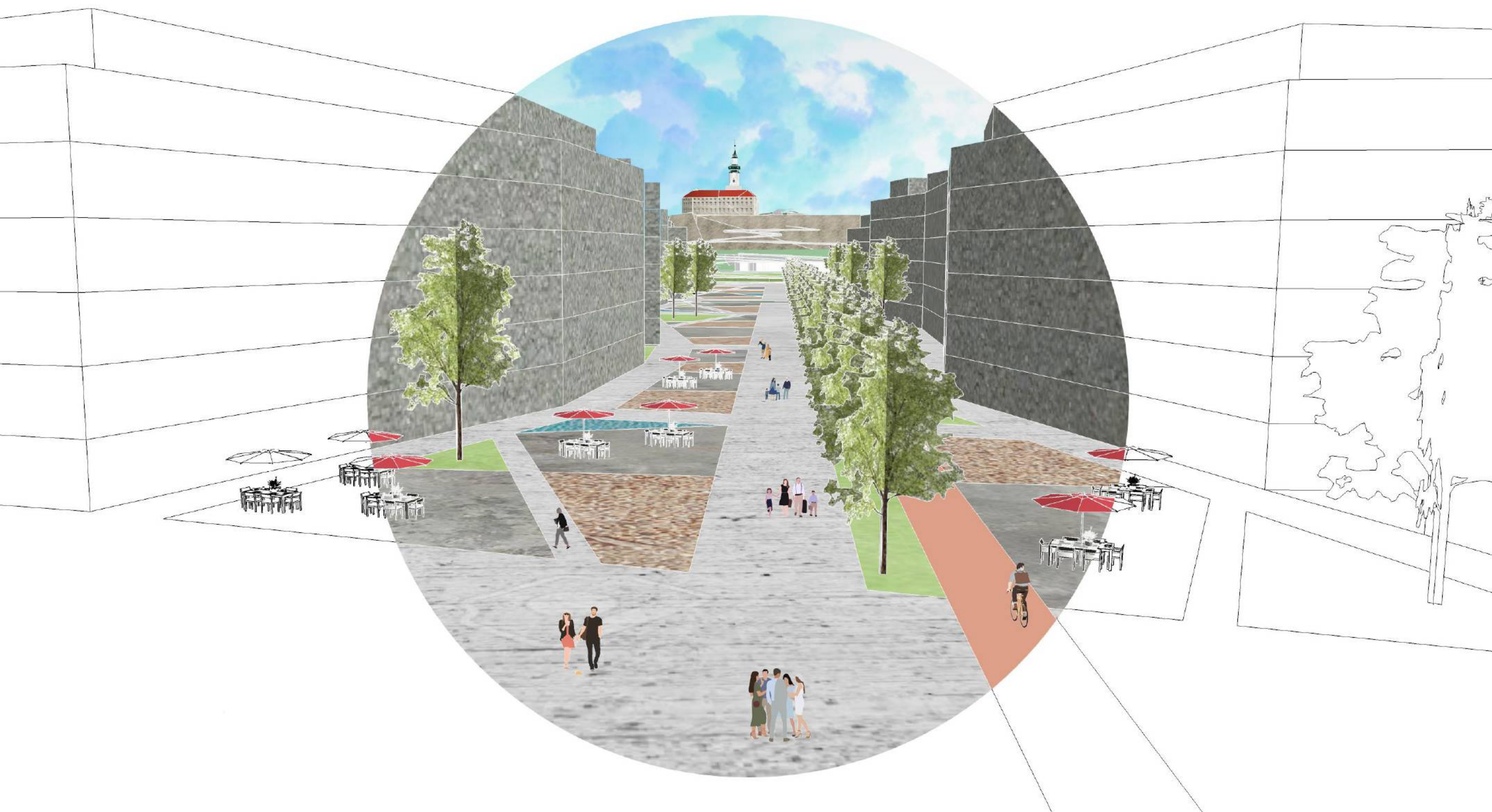
VIZUALIZÁCIA



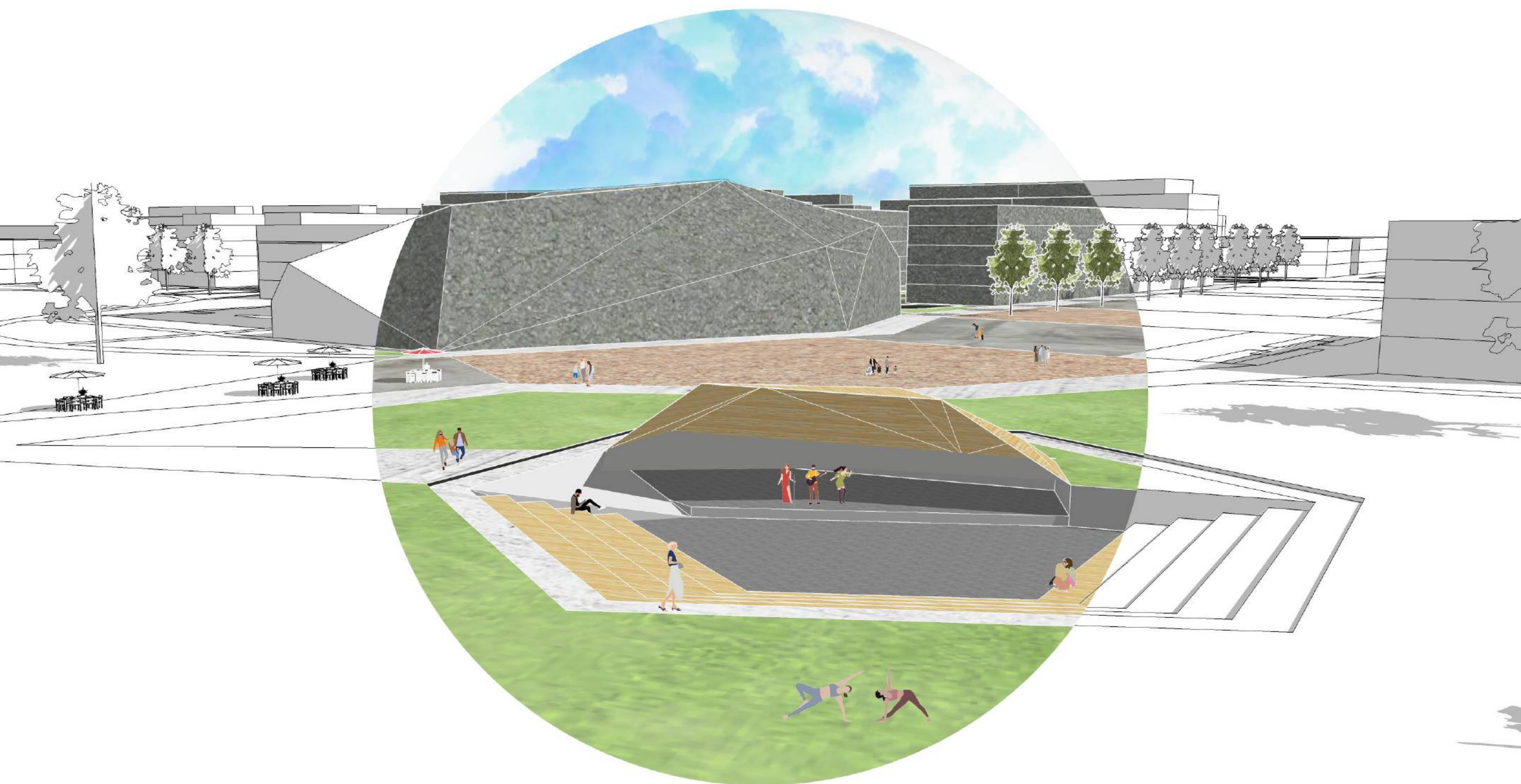
REZ A-A'

M 1:500

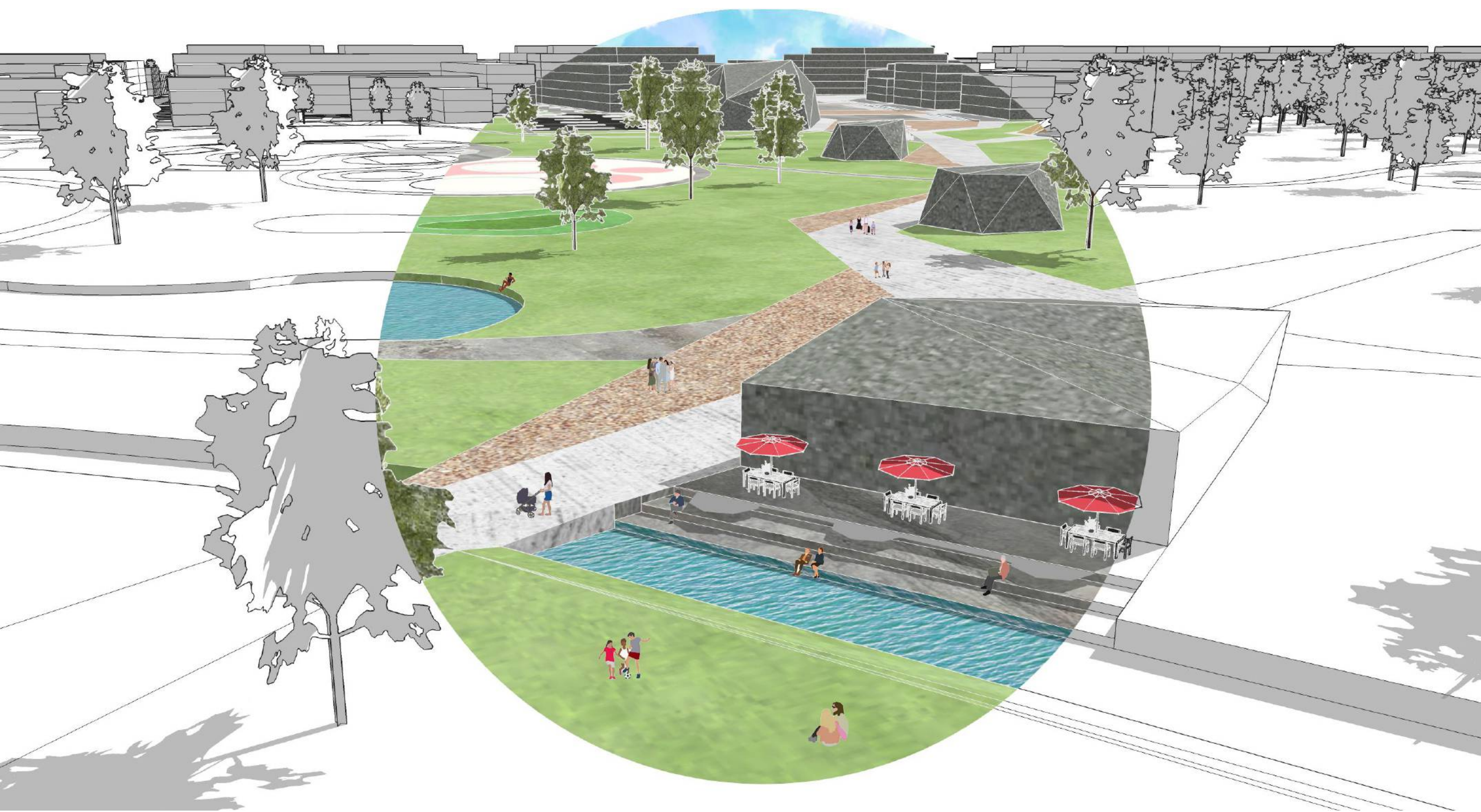
URBANISTICKÝ DETAIL



VIZUALIZÁCIA



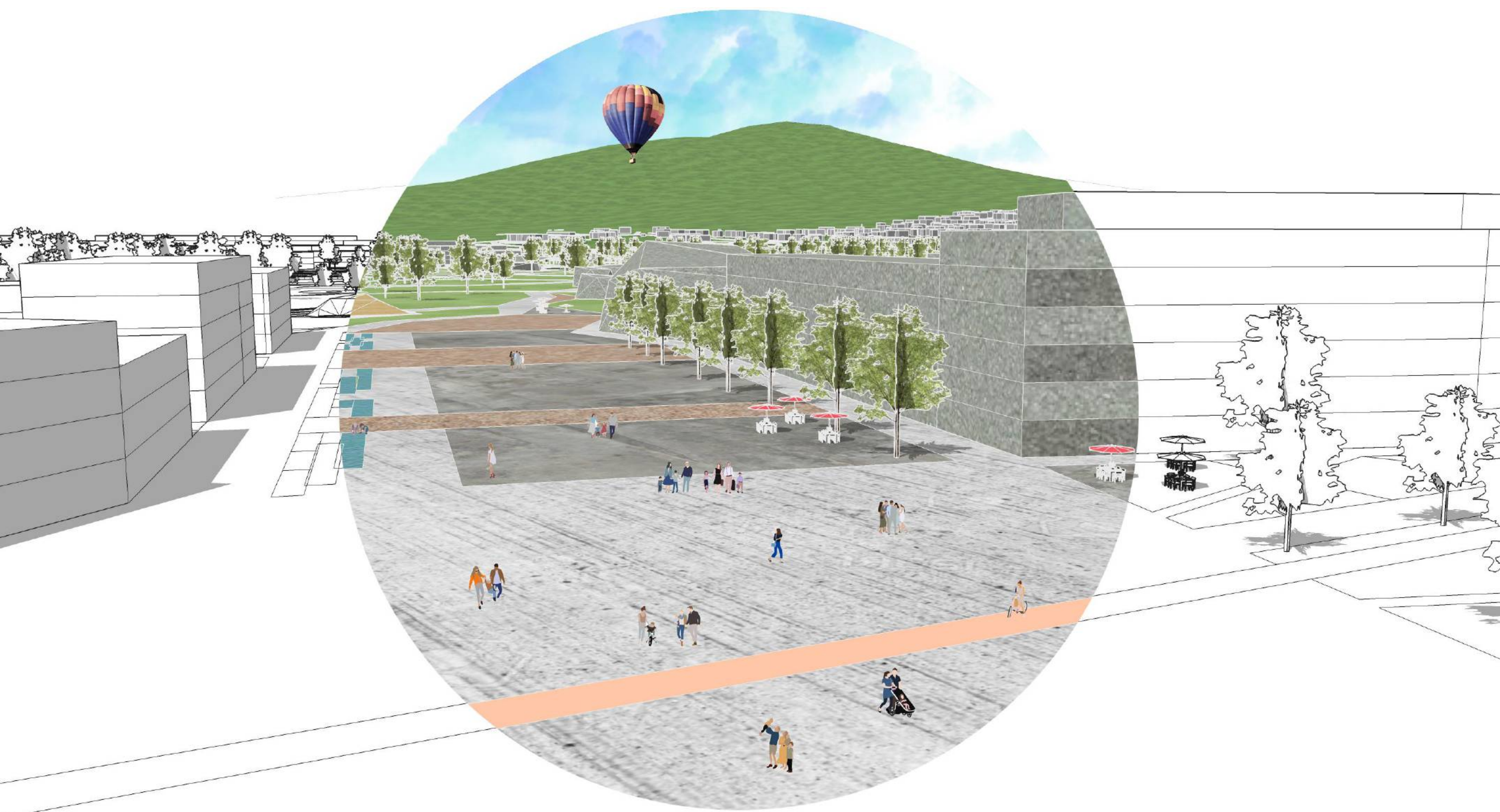
VIZUALIZÁCIA



VIZUALIZÁCIA



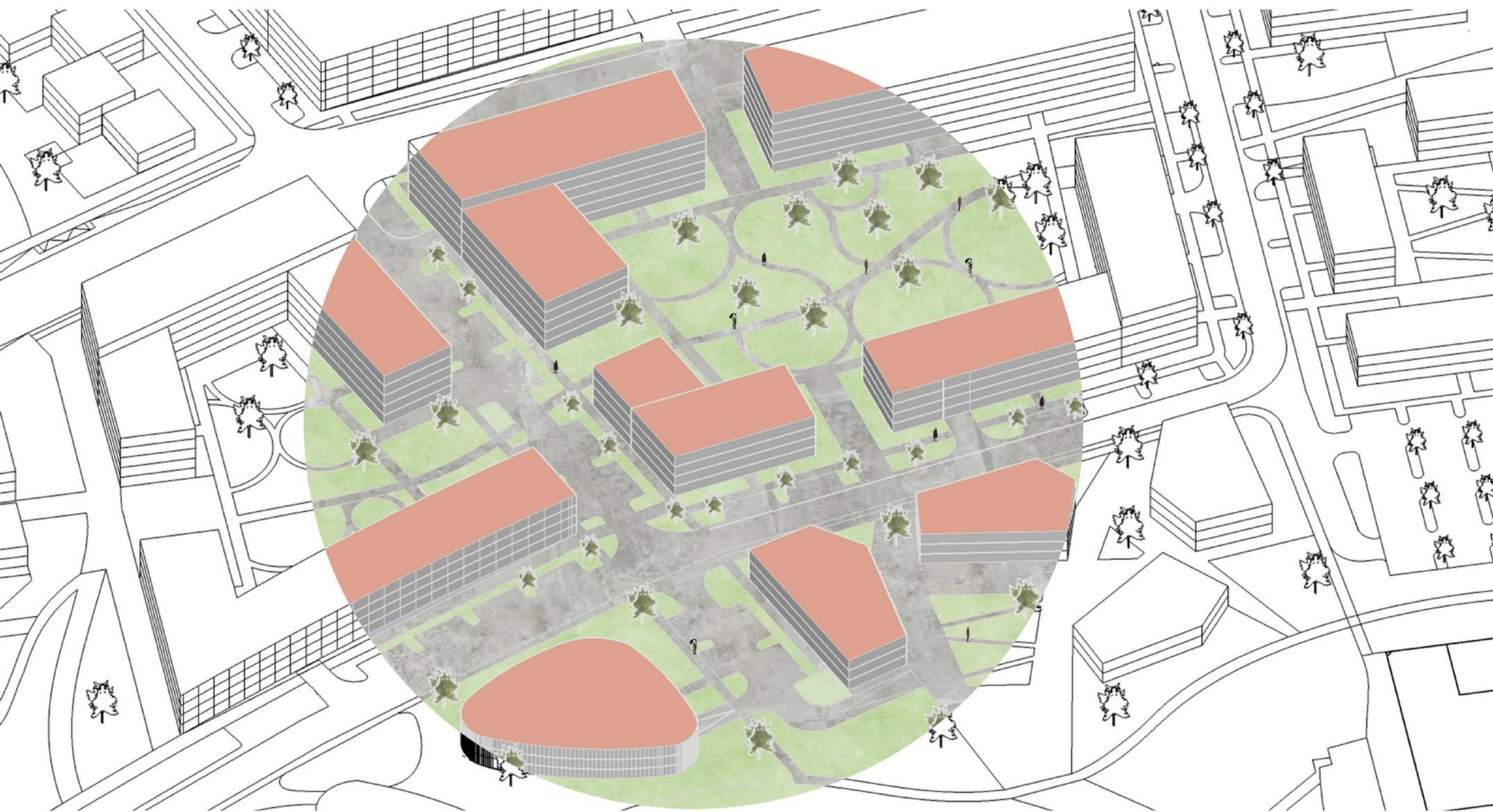
VIZUALIZÁCIA



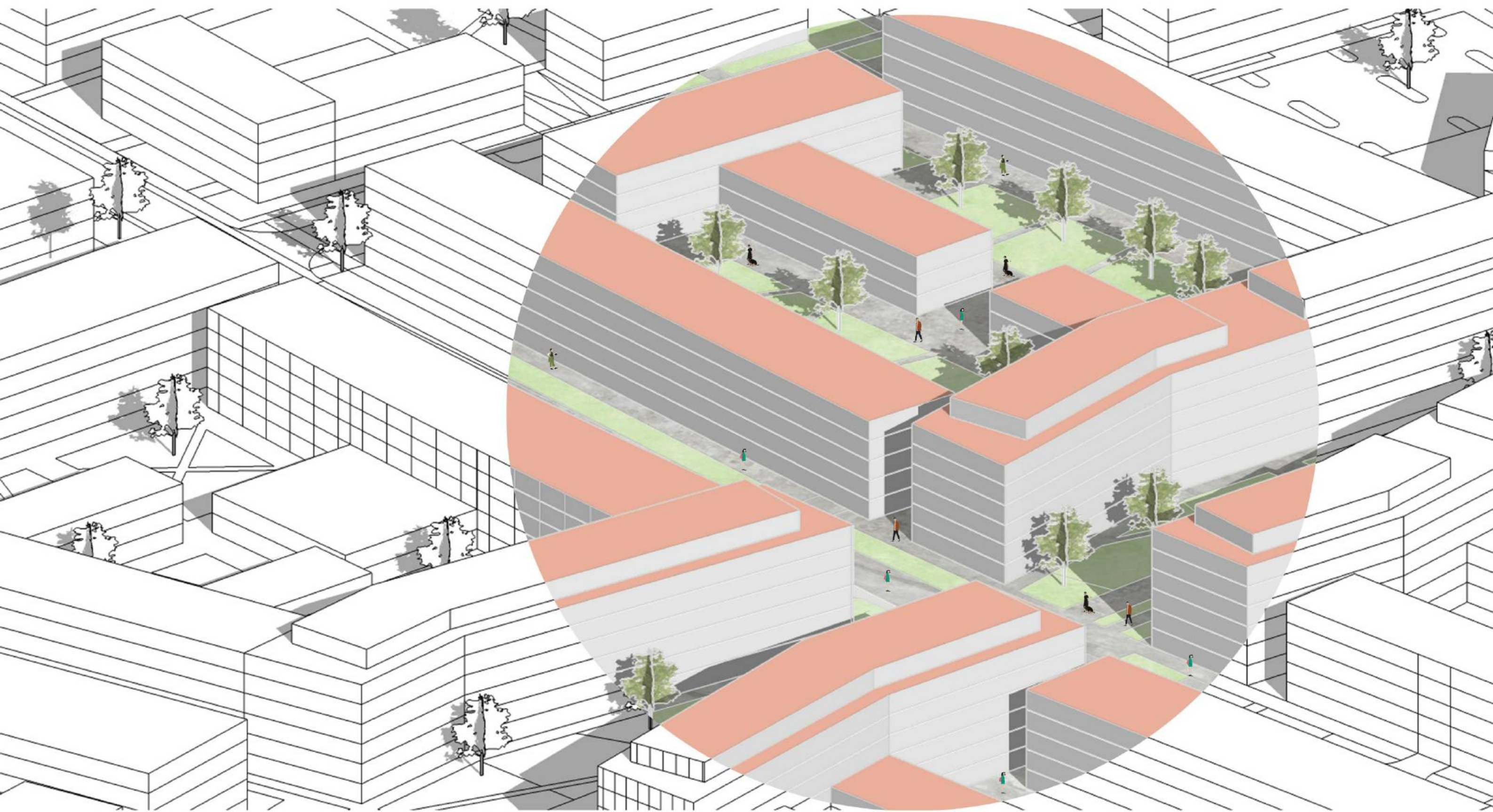
VIZUALIZÁCIA



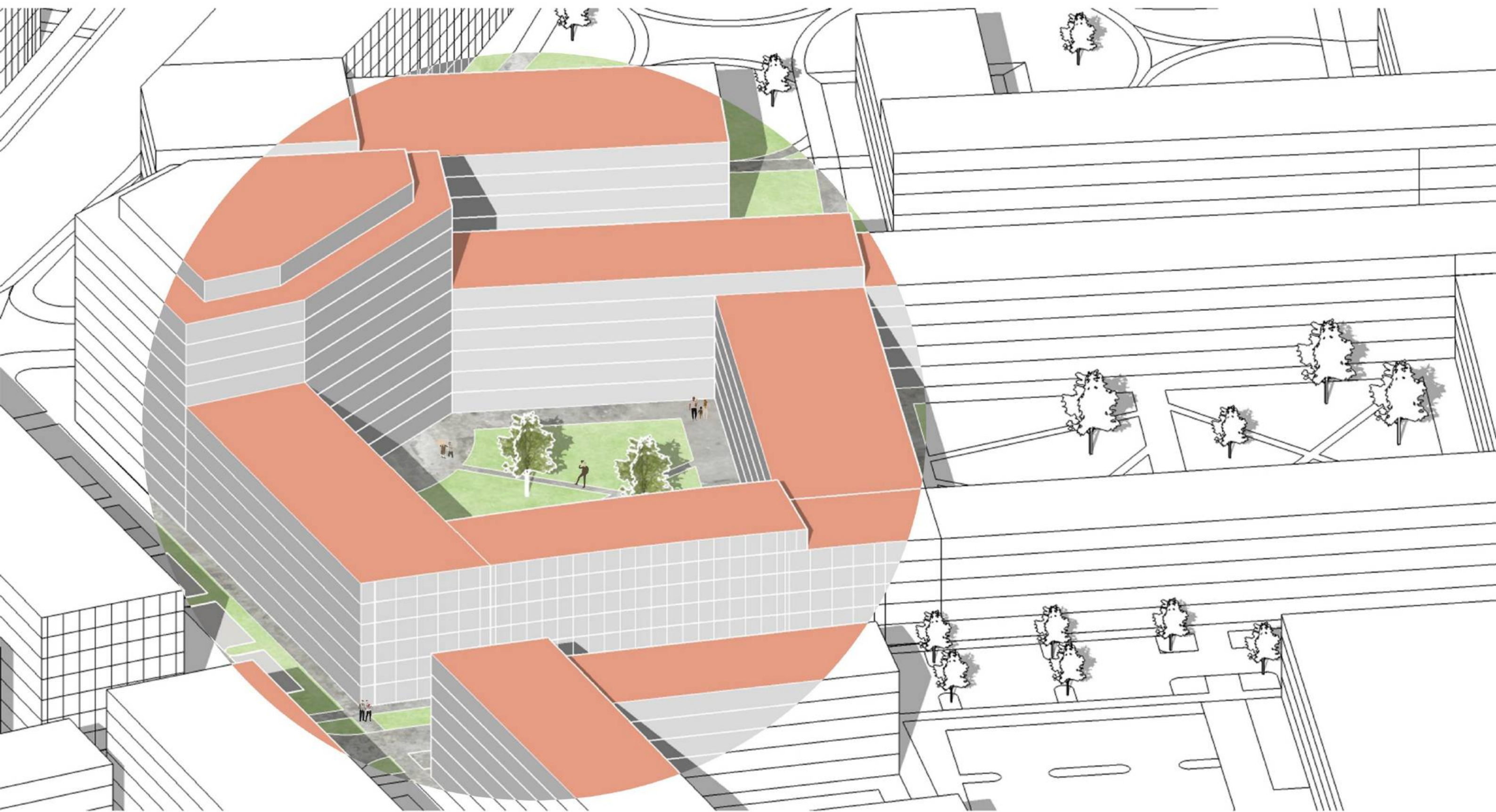
VIZUALIZÁCIA



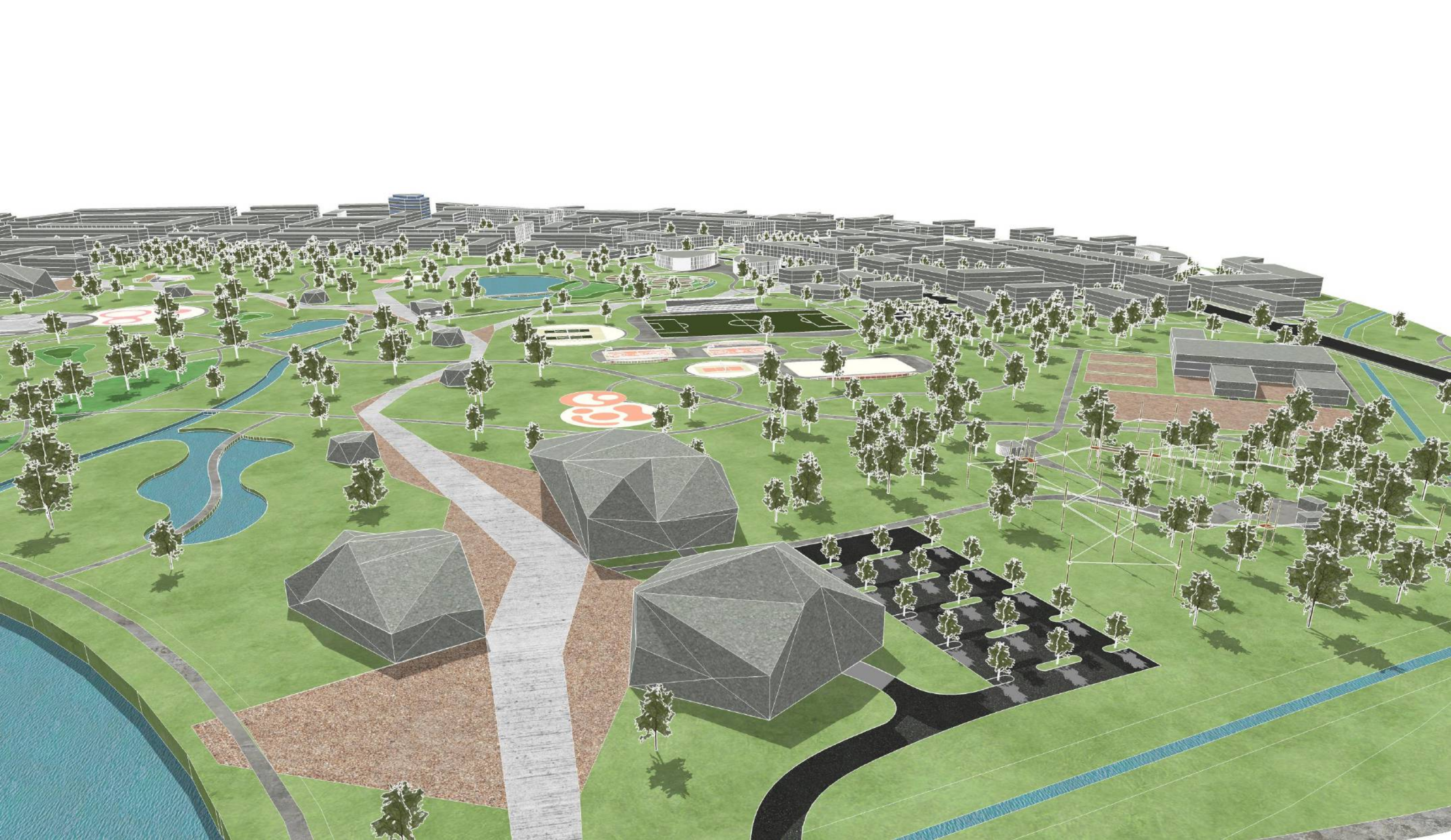
VIZUALIZÁCIA



VIZUALIZÁCIA



VIZUALIZÁCIA









SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsahom atelierovej práce je návrh novej mestskej časti mesta Nitra na území Párovských lúk v severnej časti mesta. Na riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú prevažne trvale zatrávnené plochy, polia, nevyužívané skleníky a vodárenská spoločnosť. Toto územie taktiež slúži ako zásobáreň pitnej vody a nachádzajú sa tam viaceré studne. Naše riešené územie disponuje viacerými potenciálmi - rovinatá, relatívne nezastavaná plocha, dobre dopravné napojenie pomocou severného obchvatu R1A a taktiež dobrá dostupnosť a blízkosť súčasného centra mesta.

Navrhovaný koncept vychádza z už spomínaných potenciálov územia. V južnej časti je situovaný nový mestský park ktorý je pomocou viacerých peších lávok prepojený s parkom pod hradným kopcom. Umiestnenie parku je kreované na základe polohy existujúcich studní s cieľom zachovať čo najväčší počet z nich. V parku sa nachádzajú 3 hlavné koridory - športový, kultúrny a ekologický. Športový koridor ponúka funkcie ako skateboarding, minigolf, jazdecký areál, lanový park, športové ihriská pre futbal, volejbal, basketbal, tenis a hokej. Kultúrny koridor zasa ponúka bohatú možnosť kultúrneho vyžitia v divadle, art centre, múzeu, koncertnej sále a množstve malých pavilónov. Ekologický koridor okrem parku prepája celé územie z juhu na sever. Jeho súčasťou je náučný chodník vo vegetácii aj cez vodu, jazero, dažďová záhrada, komunitné záhradky a ekologické vzdelávacie centrum, ktoré bude predmetom mojej diplomovej práce.

Celé územie je prepojené dvoma hlavnými komunikáciami: severo-južnou a východno-západnou. V južnej časti sa nachádza novonavrhované centrum mesta s pešou promenádou a multifunkčným námestím. Štruktúra zástavby územia je prevažne mestská bloková. V blízkosti hlavných komunikácií sú umiestnené najmä polyfunkčné bytové domy s občianskou vybavenosťou. V severnej časti sa nachádza hlavne bývanie. Vo východnej časti je od obchvatu separované parkom a v západnej časti halovými objektmi občianskej vybavenosti. V území sa nachádza viacero peších a cyklo trás situovaných do zelene a separovaných od automobilovej dopravy, čo umožňuje bezpečný presun pre chodcov a cyklistov v rámci celého riešeného územia. V území je navrhovaná kompletná občianska vybavenosť vrátane základných a materských škôl, polikliník, domovu sociálnych služieb.

ĎAKUJEM ZA POZORNOST